

ОЎМТВ ва Давлат архитектура-
Қурилиш қўмитасининг 2008 йил
31 июлдаги №16/226-сонли
Қарори билан тасдиқланган шакл

МИРЗО УЛУҒБЕК НОМИДАГИ
САМАРҚАНД ДАВЛАТ АРХИТЕКТУРА-ҚУРИЛИШ ИНСТИТУТИ
Қурилишни бошқариш факультети
«Кучмас мулк экспертизаси ва уни бошқариш» кафедраси

**ДИПЛОМ ЛОЙИҲАСИ БЎЙИЧА
Т У Ш И Н Т И Р И Ш Х А Т И**

Диплом лойиҳасининг мавзуси

**Определение стартовой стоимости объекта строительства к
тендерным торгам
(ООО «Таъмирлойиха»)**

Битирувчигурухталабаси: 403КМЭваУБ Вахобов Сардор

Кафедра мудири: доцент Гиясов Б.Д.

Диплом лойиҳаси раҳбари: _____ доц. Абдукадырова Х.А.

Маслаҳатчилар: _____

Самарқанд – 2018 йил

Содержание

Стр.

Введение 3

Глава 1. Порядок организации и определения стартовой стоимости строительства объектов в Республике Узбекистан

1.1. Порядок организации и проведения тендерных торгов в капитальном строительстве

1.2. Порядок определения стартовой стоимости строительства объектов

1.3. Определение стоимости проектно-изыскательских работ

Глава II. Характеристика объекта исследования – ООО «Таъмирлойиха»

Глава III. Определение стартовой стоимости строительства объекта к тендерным торгам

3.1. Порядок работ по выставлению объекта строительства на тендерные торги

3.2. Характеристика проекта объекта строительства

3.3. Экспертиза проекта строительства

3.4. Определение стоимости «Реконструкции сельского врачебного пункта "Ногахон" в Джамбайском районе Самаркандской области»

3.5. Затраты на организацию и проведение конкурсных подрядных торгов

Глава 1. Порядок организации и определения стартовой стоимости строительства объектов в Республике Узбекистан

1.1. Порядок организации и проведения тендерных торгов в капитальном строительстве

Порядок организации и проведения тендерных торгов в капитальном строительстве регламентируется Единым строительным Регламентом Республики Узбекистан.

Тендерные торги в РУз проводятся по объектам, финансируемым за счет централизованных источников, средств органов государственного управления и государственных предприятий, внебюджетных средств бюджетных организаций, при закупке товаров, работ и услуг, связанных с капитальным строительством, в том числе при выборе подрядной строительной организации.

Для объектов, финансируемых за счет иных источников финансирования, названный порядок носит рекомендательный характер.

Порядок организации и проведения конкурсных торгов в капитальном строительстве (тендер) регулируется Положением о конкурсных торгах в капитальном строительстве на территории Республики Узбекистан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июля 2003 года N 302, в котором определены:

- участники конкурсных торгов, их права, обязанности и ответственность;
- формы конкурсных торгов;
- порядок представления оферт и квалификационные требования к претендентам;
- состав, структура, порядок разработки, экспертизы и утверждения конкурсной документации;
- порядок подготовки и проведения конкурсных торгов, подведения их итогов, а также осуществления мониторинга за исполнением договорных обязательств между заказчиком и подрядчиком.

Организация и проведение конкурсных торгов, в том числе разработка и экспертиза конкурсной документации, осуществляются на договорной основе.

Конкурсная документация, как правило, состоит из трёх частей: общей, технической и коммерческой.

Общая часть конкурсной документации включает в себя:

- приглашение к участию в конкурсных торгах на выполнение строительных работ по конкретному объекту;
- общие условия договора;
- форма заявки претендентов на участие в конкурсных торгах;
- инструкции участникам торга.

Техническая часть конкурсной документации включает:

1. Пояснительную записку: описание архитектурно-строительных, технологических решений, наружной и внутренней отделки и т.п.; ведомость физических объёмов работ; графическая часть (ситуационный план, схема генплана); заказные спецификации на оборудование и материалы;
2. Разрешительную документацию: кредитный договор, банковская справка и т.п., определяющие источники финансирования; положительное заключение органов Госэкспертизы по рабочему проекту; заключение органов Госэкспертизы по стартовой стоимости предмета торгов определённой заказчиком с учётом НДС и прочими затратами; официальный распорядительный документ, определяющий способ проведения конкурсных торгов, и утверждающий состав конкурсной комиссии в соответствии с Положением, утверждённым Постановлением Кабинета Министров РУз № 302.

Коммерческая часть конкурсной документации состоит из условий выполнения работ, источника и условий финансирования, срока реализации и стоимости предмета конкурсных торгов, проект договора.

В случае принятия заказчиком решения о проведении конкурсных торгов с объявленной ценой стартовая цена предмета конкурсных торгов указывается в объявлении и приглашении. При этом конкурсные торги проводятся на снижение стартовой цены предмета конкурсных торгов.

Общие условия конкурсного торга соответствуют Положению о конкурсных торгах в капитальном строительстве на территории Республики Узбекистан, утверждённому Постановлением КМРУз от 3 июля 2003 г. №302 «О мерах по совершенствованию системы конкурсных торгов в капитальном строительстве».

Участниками конкурсных торгов могут быть отечественные и зарубежные строительные организации и фирмы, заявившие о своём намерении участвовать в конкурсных торгах на предложенных условиях, для выполнения соответствующего вида работ (услуг) или для сооружения соответствующих объектов.

Для участия в конкурсных торгах претенденту необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в конкурсных торгах;
- заполненные формы вложений и приложений согласно «Инструкции для участников конкурсных торгов» ;
- копии регистрационных документов (включая субподрядчиков);
- лицензии на определённые виды деятельности (включая субподрядчиков).

К претенденту на участие в конкурсных торгах предъявляются следующие квалификационные требования:

наличие оборотных средств в размере не менее 20% от стоимости предмета конкурсного торга или поручительство банка на предоставление указанных средств, производственной базы, трудовых ресурсов и специалистов, необходимых для выполнения работ (услуг);

гражданская дееспособность и полномочия на заключение договора;

наличие опыта работы на объектах, аналогичных конкурсному объекту;

предоставление сведений о ранее выполненных объёмах работ собственными силами, намечаемом объёме работ, планируемом к выполнению собственными силами на конкурсном объекте (в процентах);

иные требования, устанавливаемые заказчиком.

Не допускаются к участию в процедурах конкурсных торгов претенденты, находящиеся на стадии реорганизации (разделения, слияния), ликвидации или банкротства, на имущество которых наложен арест, а также имеющих непосредственную организационно-правовую или финансовую зависимость друг от друга, выраженную в форме актов учредительства, финансового участия, холдинга и др. форм.

Оферты в запечатанных конвертах представляются непосредственно конкурсной комиссии в момент начала заседания, или организатору торга в установленный срок. После представления оферты организатору торга, им выдаётся уведомление, подтверждающее приём и регистрацию его оферты. Вскрытие конвертов с офертами осуществляется в присутствии оферентов, изъявивших желание при этом присутствовать или их уполномоченных представителей, в день и час проведения конкурсных торгов, указанных в объявлении.

Рассмотрение предложений претендентов производится в течении определённого времени, установленного конкурсной комиссией, но не более 30 дней. При оценке оферты принимается во внимание предлагаемая стоимость (цена), сроки исполнения, порядок выполнения работ, объем работ, выполняемый собственными силами и другие коммерческие, технические и организационные условия. Определение выигравшего торг оферента всегда проводится при закрытом рассмотрении, независимо от вида конкурсных торгов. Объявление оферента, выигравшего торг, проводится гласно, а остальные участники извещаются об отклонении их предложений в письменном виде.

Условия договора на строительство объекта, заключённого на конкурсной основе, должны соответствовать статьям Гражданского Кодекса РУз, Закона РУз «О договорно-правовой базе в деятельности хозяйствующих субъектов».

Письменное уведомление о признании выигравшей оферты отправляется заказчиком или организатором торгов победителю конкурсного торга не позднее 5 дней после завершения торга.

Информация, касающаяся рассмотрения, разъяснения оценки и сопоставления заявок, не раскрываются за исключением соответствующего решения суда.

При необходимости по решению конкурсной комиссии в рабочую группу могут привлекаться независимые эксперты и консультанты, услуги которых оплачиваются заказчиком на договорной основе.

Инструкция для участников конкурсных торгов содержит:

1. Описание работ
2. Источники и условия финансирования
3. Условия участия в конкурсных торгах
4. Изменения и уточнения
5. Изучение документов
6. Подготовка конкурсного предложения
7. Документы, входящие в конкурсное предложение
8. Цена конкурсного предложения
9. Период действия конкурсного предложения
10. Форма подачи предложений
11. Запечатывание и маркировка предложений
12. Дата подачи конкурсного предложения
13. Изменение или снятие конкурсного предложения
14. Открытие и оценка конкурсных предложений
15. Разъяснение предложений
16. Оценка квалификации участников конкурса
17. Техническая оценка.
18. Финансовая оценка
19. Принятие конкурсного предложения
20. Подписание соглашения
21. Гарантии обеспечения исполнения договора.

1.2. Порядок определения стартовой стоимости строительства объектов

К числу важнейших показателей при организации и проведении торгов относятся стоимость инвестиционного проекта и, отдельно, стоимость строительных работ, представленных на торги. Заказчик, прежде чем объявлять подрядные торги, оценивает стоимость инвестиционного строительного проекта в целом, учитывая весь комплекс затрат как подрядчиков, так и собственных, с тем чтобы выйти на торги с определённой степенью достоверности показателей стоимости проекта и заложить их в тендерную документацию.

Переход на рыночные отношения подрядчиков и заказчиков капитального строительства, появившаяся возможность выбора подрядчиков на конкурсной основе вызвали необходимость формирования договорных цен на строительную продукцию, для обоснования которых необходим механизм определения максимально возможной и минимально допустимой стоимости строительства. Этот механизм должен базироваться на современных сметных нормах прямых затрат в отечественной и зарубежной валюте, к которым вводятся определённые коэффициенты, учитывающие дополнительные издержки и прибыль подрядчика. Подрядчик, учитывая свои производственные возможности, а также риски, инфляцию и другие факторы, определяет минимальный и максимальный размер коэффициентов к прямым затратам, предусматривая при этом минимальный и максимальный размер прибыли.

Рассчитанная таким образом стоимость является основой для определения договорной цены строительства при проведении тендерных торгов. На первом этапе торгов заказчик и подрядчик определяют примерную стоимость строительных работ. При успешном прохождении первого этапа подрядчики представляют на торги оферту, конкурс между подрядчиками обостряется, и на последующем этапе торгов отбираются наиболее сильные из них, в том числе за счёт обоснования рациональной для заказчика и подрядчика стоимости работ. На

заключительном этапе торгов (выявление победителя и подписание контракта) определяется окончательная цена строительных работ. Однако, хотя стоимость этих работ и является одним из главных показателей, оценка подрядчика на перечисленных выше этапах торгов осуществляется по большому количеству критериев.

Договорная цена на строительство – это цена на строительную продукцию (работы, услуги), устанавливаемая подрядчиком и заказчиком (инвестором) при заключении договора подряда на капитальное строительство, в том числе по результатам проведения конкурсных торгов. Договор подряда заключается на конкурсной основе или на основе переговоров заказчика и подрядчика.

Договорная цена должна формироваться с учетом спроса и предложения на строительную продукцию, договорных условий на рынке труда, конъюнктуры стоимости строительных материалов, применяемых строительных машин и оборудования, решения вопросов социального развития и строительной базы подрядных организаций, получения необходимой прибыли, обеспечивающей расширенное воспроизводство.

Договорные цены определяются в следующем порядке:

А) подсчитанные прямые расходы как минимальная цена, величина прибыли в процентах плюс резерв средств на непредвиденные расходы;

Б) цена, определённая на основе сметы, плюс резерв средств на непредвиденные расходы;

В) гарантированная максимальная цена на случай возможного перерасхода и компенсации перерасхода;

Г) плановая цена с долевым ответственностью заказчика и генподрядчика за перерасход и долевым распределением экономии;

Д) цена, основанная на трудоёмкости выполнения работ по договору при стабильной договорной стоимости одного «трудодня», зависящая только от продолжительности строительства.

Для оценки стоимости строительства в процессе подготовки предложений по договорным ценам на строительную продукцию рекомендуется составлять:

- при разработке предпроектной или проектно-сметной документации по заказу инвестора – инвесторские сметы (расчеты), то есть комплект документов, предназначенных для предварительной оценки заказчиком стоимости строительства на этапах планирования инвестиций, подготовки торгов или для переговоров с подрядчиками;

- на этапе подготовки к заключению договора подряда на капитальное строительство подрядчиком или по его заказу проектной организацией на основе объявленной или разосланной инвестором тендерной документации или материалов ее замещающих, - смета (расчеты) подрядчика, то есть комплект документов, предназначенных для обоснования им своего предложения по цене на строительство (работы, услуги).

Сметы (расчеты) инвестора и подрядчика могут составляться как ресурсным методом (то есть путем определения стоимости на основе имеющейся нормативной базы и данных о потребных для строительства ресурсах – материалах, рабочей силе, строительных машинах и др. и сложившихся цен на эти ресурсы), так и традиционным методом (то есть на основе ведомостей объёмов работ и соответствующих расценок, а также на основе соответствующих аналогов).

В условиях рыночной экономики стоимость строительства подрядчиком наиболее достоверно может быть определена ресурсным методом. При этом основой для разработки смет подрядчика являются:

- проектная потребность в материальных, трудовых ресурсах и строительных машинах в соответствии с проектом организации строительства;
- реальные текущие цены на строительные материалы, изделия и конструкции;
- реальные транспортные затраты;
- данные о стоимости машино-часов эксплуатации строительных машин и механизмов, подготавливаемые на основе фактической себестоимости и нормативной рентабельности;
- данные о реальном уровне оплаты труда по основным строительным профессиям, подготавливаемым бухгалтерией;
- данные о величине затрат на организацию, управление и обслуживание строительного производства с учётом затрат на командировки, вахтовый метод работы, набор рабочих-строителей и т.д.

Выбор метода составления смет (нормативно-калькуляционный, ресурсный, на основе банка данных построенных объектов и т.д.) осуществляется в каждом случае инвестором и подрядчиком в зависимости от условий контракта и общей экономической ситуации.

При проведении торгов договорная цена устанавливается после оценки и сопоставлений предложений оферентов, а в случаях, когда торги не проводятся, - на основе согласования между заказчиком и подрядчиком.

Договорная стоимость работ и услуг по строительству объектов в текущих ценах формируется по результатам конкурсных торгов (тендера).

В целях организации и проведения конкурсных торгов (тендера) стоимость строительства рассчитывается заказчиком по ресурсному методу, основанному на калькулировании затрат в прогнозируемых текущих ценах и тарифах на

ресурсы. При этом по вновь начинаемым объектам, финансируемым за счет централизованных источников (государственных капитальных вложений), сметная документация в базисных ценах не составляется при сохранении порядка выпуска ресурсных смет.

Определенная заказчиком стартовая стоимость строительства объекта является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда (контракта).

В случае проведения конкурсных торгов без разглашения стартовой стоимости она является конфиденциальной информацией до второго тура конкурсных торгов.

Подрядные организации (претенденты), участвующие в конкурсных торгах, самостоятельно определяют цену конкурсного предложения и исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ, включая возможность определения затрат на заработную плату, условий и формы оплаты труда, сложившихся на предприятии.

Цена претендента, указанная в конкурсном предложении (оферте) является конфиденциальной информацией и до второго тура конкурсных торгов разглашению не подлежит. Лица, виновные в разглашении стартовой стоимости строительства объекта и цены претендента до установленного периода, несут ответственность в соответствии с законодательством РУз.

ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА строительства объекта определяется на основе выбора оптимальной цены из конкурсных ценовых предложений претендентов (оферт), с учетом стартовой цены заказчика и условий конкурсной документации.

При «ресурсном методе» в физических показателях определяются:

- номенклатура и количество оборудования;

- нормативная трудоемкость;
- затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- номенклатура и количество строительных материалов, изделий и конструкций;
- прочие затраты и расходы.

Стоимость объекта в текущих ценах при «ресурсном методе» определяется по формуле:

$$C = (C_o + C_m + C_{зп} + C_{эм} + Пп + Пз + C_p) \times K_p ,$$

где C_o - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$Пп$ - прочие затраты и расходы подрядчика;

$Пз$ - прочие затраты и расходы заказчика;

C_p - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификации с применением цен предприятий производителей (поставщиков) с учетом транспортных расходов или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе тендерной документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}$, где C_{m1}, \dots, C_{mp} – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкции, полученная умножением количества соответствующего вида строительных материалов на среднюю цену единицы материала.

Средняя стоимость различных строительных материалов может определяться на основе оптово-отпускных цен заводов-изготовителей, цен на биржах и ярмарках строительных материалов, каталога текущих цен на строительные материалы, выпускаемого ГосархитектстроемРУз, данных региональных центров Госархитектстроя.

Цены на строительные материалы должны иметь вид *франко-приобъектный склад строительства*, то есть включать в себя не только оптовую цену завода-изготовителя, но и затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций, заготовительно-складские расходы. Расчет транспортных расходов рекомендуется производить на основе методических рекомендаций ГосархитектстрояРУз

Затраты на заработную плату определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость 1 человеко-часа и на коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс ,$$

где Т - нормативная трудоемкость строительства, определяемая в составе тендерной документации или по аналогии с введенными объектами в чел-часах;
Сч – среднечасовая заработная плата рабочих, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;
Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Среднечасовая заработная плата определяется по формуле:

$$Сч = ЭМ \times Цпр ,$$

где ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;
Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин в сум\час, которые рекомендуется определять на основе методических рекомендаций ГосархитектстрояРУз.

Прочие затраты подрядчика состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ. Их величина может быть принята на уровне до 20% от суммы прямых затрат.

Прочие затраты и расходы заказчика состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов, осуществления технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

В соответствии с решениями заказчика и подрядчика на строительную продукцию могут применяться *два вида договорных цен*:

- *твердая или окончательная договорная цена*, являющаяся неизменной на весь период строительства. Такой вид цены рекомендуется для технически несложных объектов с продолжительностью строительства не более одного года. В составе этих цен могут учитываться средства, обеспечивающие компенсацию риска подрядчика путем применения прогнозируемых факторных поправок, индексов и коэффициентов, рассчитанных и согласованных договаривающимися сторонами;

- *открытая договорная цена*, уточняемая в соответствии с условиями контракта в ходе строительства в связи с изменением цен на материалы, условий оплаты труда и появлением других затрат, не учтенных договорной ценой.

1.3. Определение стоимости проектно-изыскательских работ

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения стоимости
проектно-изыскательских работ

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Госархитектстроя
от 10.11.2008 г. N 22

Положение предусматривается к использованию проектно-изыскательскими организациями, инвесторами, заказчиками, другими заинтересованными лицами для объектов, финансируемых за счет средств централизованных источников, органов государственного управления и государственных предприятий, а для строительных объектов, финансируемых за счет других средств, носит рекомендательный характер.

Положением стоимость проектных работ, установленная в текущих ценах, используется:

- в качестве стартовой стоимости при проведении конкурсных торгов для определения исполнителя проектных работ;
- в качестве ориентира в процессе проведения переговоров между заказчиком и исполнителем проектных работ;
- при планировании объема инвестиций (в том числе при составлении бизнес-планов и адресных списков).

При определении стоимости проектно-изыскательских работ необходимо учитывать:

- категорию сложности проектируемого объекта по функционально-отраслевым признакам в соответствии с Единым классификатором уровня сложности объектов проектирования и строительства согласно Положению;
- факторы, усложняющие проектирование, согласно Положению;
- понижающие коэффициенты для определения расчетной стоимости строительства в зависимости от удельной стоимости оборудования в общей стоимости строительства согласно Положению;
- согласование проекта с заинтересованными ведомствами.

Стоимость проекта рассчитывается в зависимости от стоимости объекта строительства и категории сложности.

При разработке проектно-изыскательской документации в стоимость объекта строительства в текущих ценах включаются:

- затраты на оборудование, требующее монтажа;
- затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
- затраты на основную заработную плату, с учетом социального страхования;
- затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- другие затраты производственного характера;
- другие затраты и расходы подрядчика;
- затраты на страхование строительства объектов;
- другие затраты и расходы заказчика;
- затраты на покрытие риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса цен в строительстве на очередной год.

Стоимость разработки рабочего проекта определяется по формуле:

$$S_p = S_b \times L, \text{ где:}$$

S_p - стоимость рабочего проекта в текущих ценах;

S_b - стоимость строительства объекта в текущих ценах;

L - расчетный уровень стоимости разработки рабочего проекта (в соответствии с настоящим Положением).

Размер стоимости разработки предпроектно-обосновывающей и рабочей документации на различных стадиях и этапах определяется в соответствии с настоящим Положением.

При наличии двух или более усложняющих факторов коэффициент применяется к каждому в отдельности. При этом общий корректирующий коэффициент определяется по следующей формуле:

$$K_c = 1 + \sum N,$$

где:

K_c - общий корректирующий коэффициент;

$\sum N$ - сумма дробных частей (после запятой), корректирующих коэффициентов, применяемых для каждого фактора.

При проектировании отдельных внекомплексных объектов с применением готовых к использованию проектов многократного применения (в соответствии с заданием на проектирование) стоимость работ определяется по общему правилу с применением следующих коэффициентов:

- без переработки решений по фундаментам - 0,4;

- с переработкой решений по фундаментам - 0,6;

- с переработкой решений по фундаментам и наземной части - 0,7.

Стоимость проектно-изыскательских работ в зависимости от проектных и фактических параметров стоимости законченного строительства не пересчитывается.

Полная стоимость проектно-изыскательских работ определяется по формуле:

При одностадийном проектировании (рабочий проект):

$$S_f = S_w + S_e,$$

где:

S_f - полная договорная стоимость проектной продукции в текущих ценах;

S_w - стоимость рабочего проекта в текущих ценах;

S_e - стоимость работ, не учтенных в составе рабочего проекта.

Стадия "рабочий проект" берется как основание при расчете стоимости проекта.

При двухстадийном проектировании:

$$\mathbf{Sf = Sbs + Swp + Se,}$$

где:

Sf - полная договорная стоимость проектной продукции в текущих ценах;

Sbs - стоимость обосновывающей части в текущих ценах;

Swp - стоимость рабочей документации в текущих ценах;

Se - стоимость работ, не учтенных в рабочем проекте.

Глава II. Характеристика объекта исследования - ООО «Таъмирлойиха»

Дипломный проект выполнен по материалам деятельности проектной организации ООО «Таъмирлойиха», расположенной по адресу: г. Самарканд, Нарпайская, д.22.

ООО «Таъмирлойиха» созданов 1997 году на базе Государственного проектного института «УЗКОММУНАЛЛОЙИХА » как зональный филиал «ТАЪМИРЛОЙИХА». 18 июля 2004 года в соответствии с указом Государственного комитета по имуществу институт переорганизован в Общество с Ограниченной Ответственностью «Таъмирлойиха».

ООО «Таъмирлойиха» действует на основании Удостоверения № 747 от 11 августа 2004 года и Лицензии 000878 от 5 февраля 2016 года.

Среднесписочная численность работников – 12 человек. За 2017 год выполнен объем ПИР на сумму 161 млн. 238 тыс.сум., прибыль от основной деятельности составила 9млн. 676 тыс.сум.

Институт осуществляет комплексное архитектурно- строительное проектирование и технологическое проектирование объектов нового строительства и реконструкции объектов промышленного и гражданского назначения по всем необходимым для экспертизы и строительства разделам проектной документации.

Основные направления деятельности:

- проектирование зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения;
- проектирование общеобразовательных учреждений;
- проектирование объектов гражданского назначения, в т.ч. многоэтажных жилых зданий;
- проектирование зданий и сооружений отраслей промышленности;
- проектирование частных жилых домов и коттеджей по индивидуальным и типовым проектам;
- проектирование сетей водоснабжения и водоотведения, систем отопления и вентиляции.

Ниже приведена Организационная структура управления ООО
«Таъмирлойиха».

**Анализ и оценка основных показателей финансового состояния
предприятия**

Информационной базой для анализа финансового состояния предприятия являются бухгалтерский баланс (форма №1) и отчет о финансовых результатах (форма №2). Сокращенный бухгалтерский баланс приведен ниже:

Таблица 1

Сокращенный бухгалтерский баланс ООО «Таъмирлойиха»

на 1.01.2018г.

(тыс.сум.)

Наименование показателей	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3
А К Т И В		
<i>I. Долгосрочные активы</i>		
Основные средства:		
Первоначальная (восстановительная) стоимость	156 760,1	161 286,2
Износ	97 478,5	124 414,9
Остаточная (балансовая) стоимость	59 281,6	36 871,3
Нематериальные активы:		
Первоначальная стоимость	3 730,1	3 730,1
Износ	2 673,3	3 419,3
Остаточная (балансовая) стоимость	1 056,8	310,8
Долгосрочные инвестиции всего	-	-
<i>Итого по разделу I:</i>	<i>60 338,4</i>	<i>37 182,1</i>
<i>II. Текущие активы</i>		

Товарно-материальные запасы всего	16 582,0	11 046,0
в том числе:		
Производственные запасы	82,0	196,0
Незавершенное производство	16 500,0	10 850,0
Готовая продукция	-	-
Расходы будущих периодов	-	1 543,7
Дебиторы, всего:	6 649,1	6 545,8
Задолженность покупателей и заказчиков	-	-
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	162,9	46,6
Авансовые платежи по налогам и сборам в бюджет	131,2	-
Задолженность персонала по прочим операциям	6 364,9	6 369,9
Задолженность прочих дебиторов	0,1	129,3
Денежные средства	16 715,2	50 190,3
<i>Итого по разделу II</i>	39 946,3	69 325,8
ВСЕГО ПО АКТИВУ БАЛАНСА	100 284,7	106 507,9
П А С С И В		
<i>1. Источники собственных средств</i>		
Уставной капитал	3 200,0	3 200,0
Добавленный капитал	505,0	505,0
Резервный капитал	11 096,7	13 364,7
Выкупленные собственные акции	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	77 572,4	77 573,9
<i>Итого по разделу I:</i>	92 374,1	94 643,6

II. Обязательства		
Долгосрочные обязательства	-	-
В том числе долгосрочная кредиторская задолженность	-	-
Текущие обязательства всего:	7 910,6	11 864,3
В том числе текущая кредиторская задолженность	7 910,6	11 864,3
<i>Итого по разделу II</i>	7 910,6	11 864,3
ВСЕГО ПО ПАССИВУ БАЛАНСА	100 284,7	106 507,9

Оценку **имущественного состояния** организации произведем в следующей таблице:

Таблица 2

Оценка имущественного состояния ООО «Таъмирлойиха»
за 2017 год

№	Показатели	На начало года		На конец года		отклонение	
		Сумма	уд вес, %	сумма	уд вес,%	сумма	темп измен по сравн с нач. года, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долгосрочные активы	60 338,4	60	37 182,1	35	-23156,3	38,4
2	Текущие активы	39 946,3	40	69 325,8	65	+29379, 5	73,5
*	Товарно-материальные запасы	16 582,0	16,5	11 046,0	10,4	-5 536,0	33,3

*	Расходы будущих периодов	-		1 543,7	1,4	+1 543,7	
*	Дебиторы	6 649,1	6,8	6 545,8	6,1	-103,3	
*	Денежные средства	16 715,2	16,7	50 190,3	47,1	33475,1	200,3 (2раза)
3	Собственный капитал	92 374,1	92	94 643,6	89	+2269,5	2,4
4	Обязательства -текущие обязательства	7 910,6	8	11 864,3	11	+3953,7	50,0
5	Итого стоимость активов	100 284,7	100	106 507,9	100	+6 223,2	6,2

Как следует из показателей табл. 1 и 2 **активы** ООО «Таъмирлойиха» составили на конец 2017 года 106 млн. 507,9тыс.сум. Это на 6,22млн.сум. больше, чем на начало года. Увеличение стоимости активов организации связано с увеличением стоимости текущих активов на 29,4 млн. сум. при снижении стоимости основных активов на 23,2 млн.сум. Стоимость текущих активов к 106 млн. 507,9 тыс.сумконецу года увеличилась на 73,5%, а стоимость основных активов снизилась на 38,4%.

Структура активов проектной организации за 2017 год существенно изменилась.

Рациональность структуры активов характеризуется коэффициентом мобильности средств и коэффициентом иммобилизации.

Коэффициент мобильности средств, т.е. удельный вес текущих активов ООО «Таъмирлойиха» в общей сумме имущества, резко увеличился с 40 до 65%. Это произошло в основном в связи с ростом Производственных запасов и Денежных средств, что является положительным и показывает хорошее финансовое состояние.

Коэффициент иммобилизации, который характеризуется удельным весом долгосрочных активов, за год, наоборот, резко снизился с 60 до 35%. Это связано с увеличением износа и уменьшением остаточной стоимости как основных средств, так и нематериальных активов. То есть оснащенность, производственный потенциал, мощность организации заметно снизилась, что требует увеличения инвестиций в капитал проектировщиков.

Основным источником активов является собственный капитал, составляющий 92-95 млн. сум., то есть примерно 90%. А остальные 8-11% - это текущие обязательства – кредиторская задолженность (поставщикам, по платежам в бюджет, по страхованию и задолженность по заработной плате). Это говорит о финансовой независимости, относительной финансовой устойчивости проектной организации. Однако, учитывая необходимость повышения производственной мощности организации, пополнения, возможно обновления основных средств, требуется привлечение дополнительных инвестиций либо в виде увеличения собственного капитала и/или привлечение долгосрочных займов, кредитов, которыми проектная организация не пользуется.

Следующим документом, характеризующим финансовое состояние организации, является Отчет о финансовых результатах (форма №2), показатели которого приведены в табл.3.

Таблица 3

Анализ финансовых результатов ООО «Таъмирлойиха» за 2017 год

(тыс.сум.)

№	Показатели	2016 год	2017 год	Темпы роста (+,-/%)
1	Выручка от реализации продукции, работ, услуг	129 421,4	161 238,1	<u>31 816,7</u> 124,6%

2	Себестоимость реализованной продукции	95 386,8	100 967,5	<u>5 580,7</u> 105,8%
3	Валовая прибыль (убыток) от реализации продукции	34 034,6	60 280,6	<u>26 246</u> 177,1%
4	Расходы периода	26 170,9	50 604,7	<u>24 433,8</u> 193,4%
5	Прибыль (убыток) от основной деятельности	7 863,7	9 675,9	<u>1 612,2</u> 123,0%
6	Доходы от финансовой деятельности	-	-	-
7	Расходы по финансовой деятельности	-	-	-
8	Прибыль (убыток) от общехозяйственной деятельности	7 863,7	9 675,9	<u>1 612,2</u> 123,0
9	Чрезвычайные прибыли и убытки	-	-	-
10	Прибыль (убытки) до уплаты налога на прибыль	7 863,7	9 675,9	<u>1 612,2</u> 123,0
11	Налог на прибыль	7 765,3	9 674,3	<u>1 612,2</u> 123,0
12	Чистая прибыль (убыток)	98,4	1,6	<u>-96,8</u> 1,6%

Анализ отчета о финансовых результатах деятельности ООО «Таъмирлойиха» за 2017 год показал, что выручка от реализации проектных

работ составила 161 млн. 238,1 тыс. сум. и это больше предыдущего года на 31 млн. 816,7 тыс.сум. , то есть рост выручки составил 125%, что заслуживает положительной оценки.

Валовая прибыль от реализации продукции проектной организацией с учетом себестоимости выполненных проектных работ составила 60,3 млн.сум, то есть выросла по сравнению с предыдущим годом на 26,2 млн.сум.(рост составил 177%). Однако Расходы периода возросли в 1.9 раза, в связи с чем прибыль от основной деятельности увеличилась, но в 1,2 раза и составила 9,7 млн.сум, что на 1,8 млн больше предыдущего года.

Доходов и расходов по финансовой деятельности у проектной организации не было, то есть прибыль от общехозяйственной деятельности равна прибыли от основной деятельности. Однако за вычетом налогов в размере 9,7 млн. сум., чистая прибыль составила лишь 1,6 тыс.сум., что на 96,8 тыс.сум меньше предыдущего года.

Основным финальным показателем эффективности деятельности организации является рентабельность, определяемая отношением прибыли к выручке от реализации услуг, которая составляет: $(9\ 675,9 / 161\ 238,1) \times 100 = 6,0\%$ и является низкой, это значительно ниже рекомендуемого уровня 12-15%, необходимого для нормального функционирования в условиях рыночной экономики.

Таким образом, анализ основных финансовых показателей

деятельности ООО«Таъмирлойиха» за 2017 год показал следующее:

- капитал проектной организации составляет 106 млн. 508тыс.сум.;

- структура активов за 2017 год существенно изменилась; - коэффициент мобильности средств, т.е. удельный вес текущих активов ООО «Таъмирлойиха» в общей сумме имущества, резко увеличился с 40 до 65%.что является положительным и показывает хорошее финансовое состояние;

- коэффициент иммобилизации, который характеризуется удельным весом долгосрочных активов, за год, наоборот, резко снизился с 60 до 35%. То есть оснащенность, производственный потенциал, мощность организации заметно снизилась, что требует увеличения инвестиций в капитал проектировщиков;

- основным источником активов является собственный капитал, составляющий 92-95 млн. сум., то есть примерно 90%. Однако, учитывая необходимость повышения производственной мощности организации, пополнения, возможно обновления основных средств, требуется привлечение дополнительных инвестиций либо в виде увеличения собственного капитала и/или привлечение долгосрочных займов, кредитов, которыми проектная организация не пользуется;

- выручка от реализации проектных работ составила 161 млн. 238,1 тыс. сум. и это больше предыдущего года на 31 млн. 816,7 тыс. сум. , то есть рост выручки составил 125%, что заслуживает положительной оценки;

- валовая прибыль от реализации продукции проектной организацией с учетом себестоимости выполненных проектных работ составила 60,3 млн. сум, то есть выросла по сравнению с предыдущим годом на 26,2 млн. сум. (рост составил 177%). Однако Расходы периода возросли в 1.9 раза, в связи с чем прибыль от основной деятельности увеличилась, но в 1,2 раза и составила 9,7 млн. сум, что на 1,8 млн больше предыдущего года;

- за вычетом налогов в размере 9,7 млн. сум., чистая прибыль составила лишь 1,6 тыс. сум, то есть практически нулевая;

- рентабельность деятельности составляет 6,0% и является низкой, это значительно ниже рекомендуемого уровня 12-15%, необходимого для нормального функционирования в условиях рыночной экономики;

- ООО «Таъмирлойиха» является низкорентабельной проектной организацией.

Глава III. Определение стартовой стоимости строительства объекта к тендерным торгам

3.1. Порядок работ по выставлению объекта строительства на тендерные торги

Для выставления объекта строительства на тендерные торги, организация и проведение которых изложены в данной работе в разделе 1.1., Заказчиком выполняется комплекс работ по подготовке и представлению документации в следующем составе.

1. Заказчик – Горхокимият обращается к директору ООО «Кучмасмульк савдохизмати» с письмом по составлению договора о выставлении земельного участка под строительство объекта на торги с соответствующими обоснованиями.

2. Государственное унитарное предприятие «Ташкентский научно-исследовательский и проектный институт генерального плана» выдает начальнику ГУАС Самаркандской области Согласование, в котором перечисляются объекты, на которые вышеназванный институт разрешает или возражает на размещение соответствующего объекта в конкретном месте, в данной работе – Реконструкция сельского врачебного пункта «Нагахон» в Джамбайском районе Самаркандской области.

К названному Согласованию прилагается Протокол заседания комиссии Горхокимията.

3. Выносится Решение Горхокимията г. Самарканда о выделении земельного участка под строительство конкретного объекта на основании Согласования Ташкентбошпланлита (п.2).

4. К решению Горхокимията прилагается Приложение об предлагаемых минимальных ценах по зданиям и земельным участкам по разрешенным объектам строительства.

5. Заказчик должен получить Технические условия Сам.гор. унитарного хозяйственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости по строительству соответствующего объекта.

6. Необходимо получить Основания для выдачи Градостроительного Задания, в котором обозначены особые условия положения и состояния предлагаемых земельных участков.

7. На основе Технических условий (п.5) разрабатываются мероприятия по подготовке территории для строительства соответствующего объекта.

8. Заказчик должен получить от Госкомитета РУз по охране природы Самаркандской области Справку о соответствии экологии окружающей среды.

9. На основе вышеперечисленных документов разрабатывается подробное Градостроительное Задание по строительству конкретного объекта.

3.2. Характеристика проекта объекта строительства

Рабочий проект «Реконструкция сельского врачебного пункта "Ногахон" в Джамбайском районе Самаркандской области» выполнен на основании постановления Кабинета Министров Республики Узбекистана и решения хокимията Джамбайского района за №1161-к от 07.08.2017г.

Генплан и транспорт

На территории существующего врачебного пункта расположены следующие здания: административно-лечебный блок, существующая надворная уборная и кладовые. Проектом предусматривается строительство нового здания врачебного пункта.

Технико-экономические показатели

1. Общая площадь – 313,1м²
2. Площадь застройки – 434,2м²
3. Строительный объем – 1208,5м³.

Краткая инженерно-геологическая характеристика участка

Анализ проведенных полевых и лабораторных работ в соответствии с ГОСТ 20522-75г позволяет выделить в пределах исследований толщ. бсм. следующие инженерно-геологические элементы ИГЭ.

ИГЭ-1 – Растительный слой, представлен серым суглинком. Грунт маловлажный. Грунты ИГЭ-1 в качестве основания под фундаменты не пригодны и подлежат рекультивации. Грунты не вскрыты с поверхности до глубины 0,4-0,5м.

ИГЭ-2- Лессовидные суглинки до глубины 3,2-4,0. Твердой и глубже мягкопластичной консистенции. Грунты маловлажные просадочные. Грунты ниже УГВ (3,2м) водонасыщенные и находятся от твердого (несколько прослоев карбонатизированных пород «ШОХ») до текучего стояния. Прослойки «ШОХ» достаточно высокой прочностью и имеют светло серый оттенок.

Грунтовые воды залегают на глубине 3,2 до 3,5 м. от поверхности земли. Грунтовые воды формируются за счет притоков воды из канала М.Арик.

Грунты на исследованном участке просадочные. Тип грунтовых условий по просадочности первый.

Сейсмичность площадки 8 баллов.

Архитектурно-строительные решения

Для привязки применен типовой проект сельского врачебного пункта “Узгипронииздрав” г.Ташкента.

Здание сельского врачебного пункта с обслуживанием населения от 2000 до 3000 человек одно этажное, прямоугольной формы в плане, с размерами 15,6х21,0м здание обеспечено главным входом с въездным пандусом для инвалидов и выходом через коридор. Здание врачебного пункта бесподвальное, имеет жесткую конструктивную схему с продольно-поперечными стенами с кладкой II категории.

Основные строительные конструкции и материалы

Фундаменты - ленточные монолитные бетонные;

Стены –кирпичные толщиной 380мм из кирпича марки М25.

Перекрытия – монолитные железобетонные.

Перекрытия – сборные ж/бетонные круглопустотные плиты по серии УТР-46.1-95 вып.1 и серия 1.141.1-28с вып.1;

Перегородки – армокирпичные толщиной 120мм;

Крыша – чердачная, с наружным организованным водостоком;

Кровля – оцинкованный профнастил.

Деревянные конструкции.

Подробные пояснительные записки смотреть в соответствующих чертежах проекта.

3.3. Экспертиза проекта строительства



O'ZBEKISTON

RESPUBLIKASI

DAVLAT ARXITEKTURA VA QURILISH QO'MITASI
Samarqand viloyati davlat ekspertizaboshqarmasi

140157 Самарканд ш., Кук Сарой майдони, 1 (корпус «Д» 2 кават) Тел – факс: 233-05-53

«Tasdiqlayman»
Boshqarmaboshlig'i
_____ **Bokiev S.**

«___» январь 2018 йил

YIG'MA EKSPERTXULOSA №

По рабочему проекту: «РЕКОНСТРУКЦИЯ СВП "НАГОХОН" В ДЖАМБАЙСКОМ РАЙОНЕ САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ».

Заказчик: ИК Самоблхокимията.

Источник финансирования: За счет средств внебюджетного Фонда реконструкции, капитального ремонта и оснащения образовательных учреждений.

Генпроектировщик: ООО «Таъмирлойиха».

Лицензия: № 000878 бессрочная.

Генподрядчик: по тендеру.

1.1. Постановление Кабинета Министров РУз № 54 от 25.02.2015 г.

- 1.2. Карор за № 1161 от 07.08.2017 г. хокима Джамбайского района Буриева Х
- 1.3 АПЗ № 1252 от 24.08.17 г., утвержденное начальником ГУАС Содиковым Н..
- 1.4 ТУ Джамбай «Ободонлаштириш» №298 от 21.07.2017 г.-Д.Фармонов
- 1.5 ТУ Джамбай туман ДСЭНМ № 01/563 от 21.07.17 г. – Ш.Вахидов
- 1.6 ТУ Джамбай ДУК Тозахудуд №7 от 21.07.2017г- К.Салохиддинов
- 1.7 ТУ «Жомбойтумангаз» № 1953 от 24.07.17 г. – Ш.Саманов
- 1.8 ТУ Джамбай ТЭТК №103 от 21.07.2017г. – А.Пулатов
- 1.9 ТУ Джамбай «Сувокова» № 108 от 21.07.2017 г – У.Кубаев

2. Материалы, представленные на экспертизу:

- 2.1. Альбом 1 – разделы АС, ВК, ОВ, ЭС, СС.
- 2.2. Альбом 2 – раздел ГП.
- 2.3. Книга 1 – пояснительная записка, исходные данные, рабочие чертежи.
- 2.4. Книга 2 – ресурсная смета в текущих ценах и ведомости объемов работ.
- 2.5. Книга 3 – ЗВОС.
- 2.6. Акт технического обследования выполненный ООО «DINENGINEERINGPRO»
- 2.7. Инженерно-геологическое заключение ООО «ГЕОФУДАМЕНТПРОЕКТ»

3. Краткое содержание проектных решений:

3.1. Характеристика участка строительства:

Расчётная зимняя температура наружного воздуха – 13⁰; сейсмичность площадки – 7 баллов, грунты – I тип просадочности.

3.2. Генплан:

Участок, отведенный под реконструкцию с пристройкой, граничит: с севера-жилые дома и автодорога, с запада – жилые дома и автодорога, с востока – жилые дома и автодорога, с запада – жилые дома и автодорога.

На участке расположены одноэтажный спальный корпус, надворный туалет на 2 очка, выгреб на 15м³, противопожарный резервуар 50м³.

ТЭП по генплану:

Площадь участка – 3474,64 м²

Площадь застройки – 452 м²

Площадь покрытий – 880 м²

Площадь озеленения – 2142,64 м²

3.3. Архитектурно-планировочное решение:

Здание прямоугольной формы в плане размерами в осях 21x15,6м. одноэтажное, высота этажа **3,0м**.

В здании размещены зал ожидания, тамбур, кабинеты, лаборатория, санузлы, смотровая, палаты для временного пребывания больных, котельная.

Кабинеты, коридоры имеют хорошее естественное освещение и проветривание.

В проекте учтены мероприятия, необходимые для полноценной жизнедеятельности инвалидов – пандусы на входах, санузел.

ТЭП по зданию:

Общая площадь – 313,1 м².

Строительный объем – 1208,5 м³.

3.4. Характеристика конструкций:

Фундаменты – ленточные из бетона марки В15.

Стены – из кирпича М-25 на растворе М-50 с включением ж/б сердечников и рам.

Покрытие – сб.ж/б плиты кругло-пустотные по серии УТР 46.2-95 вып.1

Перекрышки – монолитные ж/б из бетона кл. В15.

Перегородки-армокирпичные толщиной 120мм;

Крыша- чердачная, с наружным организованным водостоком;

Кровля – а/ц листы по деревянной обрешетке.

Полы – дощатые, мозаичные, керамическая плитка.

Окна – в алюминиевых переплетах, «АКФА».

Двери– алюминиевые «АКФА».

3.5. Конструктивное решение:

Здание прямоугольной формы с размерами в осях 21х15,6м. высотой этажа 3,0м. от пола до потолка, запроектировано в жесткой конструктивной схеме с несущими и самонесущими стенами из кирпича.

3.6. Инженерное обеспечение:

Отопление и вентиляция:

Проект выполнен для расчетной температуры наружного воздуха $t_n = -13^{\circ}\text{C}$. Источником теплоснабжения является проектируемая котельная, располагаемая на территории школы. Теплоноситель в системах отопления – горячая вода с параметрами $T_{\text{под.}} = 90^{\circ}\text{C}$; $T_{\text{обр.}} = 70^{\circ}\text{C}$, приготовляемая в отопительных котлах типа АКОТ 31,5.

Системы отопления однотрубные с верхней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы Н-500. В помещениях приборы рассчитаны с учетом нагрева поступающего, не подогретого воздуха.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный за счет инфильтрации. Вытяжка из санитарных узлов через каналы в кирпичных стенах.

Монтаж системы отопления и вентиляции выполнять согласно КМК 3.05.01-97 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение и канализация:

Тип грунтовых условий – грунты I типа просадочности.

Сейсмичность площадки – 8 баллов.

Система внутреннего водопровода обеспечивает хоз.питьевые нужды.

Внутреннее пожаротушение – не предусмотрено согласно КМК 2.04.01-98.

Материал внутренних сетей холодного водоснабжения – полипропиленовые трубы d25-15мм.

Система внутренней канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб диаметром 50-100 мм. по ГОСТ 22689.0-89.

Проект разработан согласно КМК 2.04.01-98, 2.08.02-96.

Водоснабжение привозное с установкой бака.

Система наружной канализации осуществляется в выгреб, емк. 15м³.

Проект разрабатывается на основании задания на проектирование, технических условий ПО «Сувокова» Джамбайского района, решения хокимията Джамбайского района, использованы инженерно-геологические условия проектируемой территории.

Энергоснабжение:

Расчетная мощность 45,22 Квт. Точка подключения фидер «Губдин ТП 9657»-110/310КВт.

Потребитель III категории.

Согласно техническим условиям, точкой подключения источника электроснабжения является ближайшая опора существующих низковольтных сетей.

В качестве вводного устройства применены щиты ШВУ. В качестве распределительных щитов приняты щиты типа ПР11.

Щиты освещения применены типа УОЩВ-12, светильники – LED 18W.

Эл.сети выполнены проводами АППВ и АПВ скрыто под слоем штукатурки, а так же кабелем марки АВВГ на скобах.

Магистральные сети выполняются проводом марки АПВ в п.в.х. трубах скрыто. Учет электроэнергии осуществляется электронным счетчиком активной энергии, установленным в ШВУ.

Связь и сигнализация:

Пожарная сигнализация. В качестве датчиков пожарной сигнализации используются извещатели пожарные дымовые, устанавливаемые на потолке защищаемых помещений. На путях возможной эвакуации людей, около лестничных клеток устанавливаются извещатели пожарные ручные ИПР.

Все шлейфы пожарной сигнализации выполняются открытой проводкой проводом ТРП 1х2х0,5 и выводятся на приемно-контрольный прибор Сигнал-10, устанавливаемый в помещении пожарного поста (вестибюле).

Рабочим проектом также предусматривается система оповещения о пожаре.

3.6. Противопожарные мероприятия:

Покрытие проездов асфальтовое, пригодное для проезда пожарных машин. Генплан согласован с ИИБ ЁХБ.

3.7. Охрана окружающей среды:

Проектом предусмотрено максимальное благоустройство, озеленение и ирригация территории. Генплан согласован с ДСЭНМ.

3.8. Сметная часть:

Расчет стоимости работ произведен ресурсным методом согласно Постановления Кабинета Министров № 261 от 11.06.2003г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», №226 от 12.05.2004г. «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах согласно ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта в текущих ценах определена на основе расчетной документации ресурсным методом с применением «Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Р.Уз» за 4кв. 2017 года, цен на биржах и по данным представленным Заказчиком (протокол согласование цен на машины и механизмы, строительные материалы и оборудования).

Стоимость затрат труда (за 1 чел/час) приняты 8103,92 сум с учетом отчислений на социальное страхование 25%, согласно данных Стат.Управления Самаркандской области и согласовано заказчиком.

4. Материалы согласований:

4.1. Проект рассмотрен и согласован с:

Главным архитектором Самаркандской области Садыковым Н.С.

Главным архитектором Джамбайского района – подпись, печать.

4.2. Генплан согласован с:

ДСЭНМ – подпись, печать.

Главным архитектором Самаркандской области Садыковым Н.С.

Главным архитектором Джамбайского района – подпись, печать.

5. Результаты экспертного рассмотрения:

5.1. В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы согласно Локального заключения № 1306/14-16 и получены ответы и исправленные чертежи.

5.2. По замечаниям и предложениям экспертизы в сметную документацию внесены следующие исправления и дополнения:

- уточнены ресурсные показатели маш/час, трудозатраты чел/час;
- уточнена потребность в строительных материалах и оборудовании;
- уточнены затраты на транспорт материалов;
- уточнены прочие затраты Подрядчика;

Заявленная расчетная стоимость объекта в текущих договорных ценах в сумме 644158,376 тыс.сум с НДС снижена на 48237,205 тыс.сум и составила 680251,957тыс.сум с НДС, в том числе:

Здание СВП	- 474927,401 тыс.сум;
Инженерные сети	- 94961,754 тыс.сум;
Слабые токи	- 6016,639 тыс.сум.
Уборная на 2 очка	- 17723,094 тыс.сум.
Выгреб на 15м3	- 5858,024 тыс.сум;
Благоустройство и ограждение	- 34471,177 тыс.сум;
Водоем на 50м3	- 10205,734 тыс.сум;
Наружные сети	- 36088,134 тыс.сум;

Кроме того прочие затраты Заказчика 28343,832тыс.сум.

Нормативная трудоемкость 10694,86чел-час.

5.3. Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистана от 22.01.2016г. №15 гл.II п.8 «Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений)».

5.4. Отмечается, что за соответствие проекта и объемов работ в сметной документации рабочего проекта, представленного на экспертное рассмотрение, ответственность несет проектная организация.

5.5. В связи с выходом данного экспертного заключения ранее выданное экспертное заключение за № 1006-2016 от 24.08.16г. аннулируется и считается недействительным (письмо заказчика №01-1526 от 22.12.2016г.).

5.6. Авторам проекта передать Заказчику откорректированные чертежи и сметную документацию по замечаниям экспертизы.

5.7. Срок действия Экспертного заключения 2 года.

6. Выводы:

6.1. Рабочий проект: Реконструкция СВП "Нагохон" в Джамбайском районе Самаркандской области с учетом результатов экспертного рассмотрения и замечания по пунктам 5.3., 5.4., 5.5. и 5.6. настоящего заключения, рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению.

6.2. В соответствии с Постановлениями Кабинета Министров Республики Узбекистана от 11.06.03г. за №261, от 03.07.2003г за №302 и ШНК 4.01.16.-09 стоимость строительства является рекомендуемой и не может служить основанием для заключения договора подряда, окончательное решение о принятии стоимости строительства при проведении конкурсных торгов определяется заказчиком.

Ведущий эксперт по АРХ части: Абдукаримов Б.

Ведущий эксперт по КС части: Владыкина А.В.

Ведущий эксперт по ОВ, ВК части: Каримов Н.

Ведущий эксперт по ЭС части: Ортикова Э.В.

Ведущий эксперт по СС части: Ниц П.А.

Ведущий эксперт по СМ части: Хашимов И.Х.

3.4. Определение стоимости «Реконструкции сельского врачебного пункта "Ногахон" в Джамбайском районе Самаркандской области»

Для определения стоимости строительства составляется пакет документов на разработку проектно-сметной документации, включающий:

- *ДОГОВОР* на выполнение проектно-изыскательских работ
- *ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ*
- *СМЕТА К ДОГОВОРУ* на выполнение проектно-изыскательских работ
- *ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ*
- Ресурсные сметные расчеты и Расчет рекомендуемой стоимости объекта в текущих ценах

В целях организации и проведения конкурсных торгов (тендера) стоимость строительства рассчитывается заказчиком по ресурсному методу, основанному на калькулировании затрат в прогнозируемых текущих ценах и тарифах на ресурсы. Определенная заказчиком стартовая стоимость строительства объекта является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда (контракта).

В случае проведения конкурсных торгов без разглашения стартовой стоимости она является конфиденциальной информацией до второго тура конкурсных торгов.

При «ресурсном методе» в физических показателях определяются:

- номенклатура и количество оборудования;
- нормативная трудоемкость;
- затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- номенклатура и количество строительных материалов, изделий и конструкций;
- прочие затраты и расходы.

« У т в е р ж д а ю »

Заместитель Хокима
Самаркандской области

« ___ » _____ 2017 г.

« С о г л а с о в а н о »

Заведующий управлением
Обл УНО Самаркандской области

« ___ » _____ 2017 г.

« С о г л а с о в а н о »

Главный архитектор
Самаркандской области

« ___ » _____ 2017 г.

« С о г л а с о в а н о »

ИО Директор инжиниринговой
компании СЕЗ
Самаркандской области.

_____ А.Сафоев
« ___ » _____ 2017 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**По объекту: Реконструкция сельского врачебного пункта «Нагахон»
в Джамбайском районе Самаркандской области**

Самарканд - 2017 год

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	ИКСЕЗ хокимията Самаркандской области.
2	Основание для проектирования	Согласно письмо Госархитекстроя Р.Уз. от 7.08.2017 г. №6183/10-05 2. Письма Госархитекстроя РУз. №3398/27-04 и 3400/11-04 от 04.05.2017г. 3.Протокол № 18317.08.2017г (05-05/1-690 от 18.08.2017г.) 4.Решение Хокима за №1161к от 07.08.2017г.ХокимиятаДжамбайского района 5.АПЗ-1,2 № 1252 от 24.08.2017г.выданным Главным управлением архитектуры и строительства Самаркандской области .
3	Проектная организация – генеральный проектировщик.	О.О.О. «Таъмирлойиха» на основании протокола тендерных торгов
4	Стадийность проектирования.	Рабочий проект в одну стадию.
5	Характеристика площадки строительства (сейсмичность, группа просадочности грунтов и т.д.)	Площадка строительства ровная Сейсмичность района -7 баллов Расчетная сейсмичность -7 баллов Грунты просадочные, тип грунтовых условий по просадочности – первый. Глубина промерзания грунта -0,5 м
6	Наименование объекта	Реконструкция сельского врачебного пункта «Нагахон» в Джамбайском районе Самаркандской области.
7	Вводимая мощность объекта	100
8	Ориентировочная стоимость объекта	550 000 000 мингсум.
9	Вид строительства	Реконструкция
10	Типы жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, типовой или индивидуальный проект и т.д.)	Здание сельского врачебного пункта – одноэтажное.
11	Подрядная организация.	Определяется по результатам тендерных торгов
12	Требования к градостроительным, объёмно – планировочным, конструкторским решением	Выполнить согласно ИКН 03-17. и другими нормативными документами (СНиП, ГОСТ, ТУ). В составе проекта учесть применение новых технологий, техники, конструкций и материалов соответствующий мировым стандартам. Участвовать: при сборе исходных данных, согласований и получении технических условий, при рассмотрении проектно-сметной

		документации, Фасады основные здание согласовать с ГУАС Самаркандской области Заказчиком в установленном им порядке, при защите проектно сметной документации в согласующих органах и государственной экспертизе: предоставлять необходимые пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы.
13	Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций, степени огнестойкости и отделки здания.	Степень огнестойкости здания II При необходимости произвести технический осмотр всех конструкций. Стены из кирпича М-75 на цементно - песчаном растворе М-50. Перегородки - армокирпичные. Фундаменты – монолитные -ж/б. Кровля с покрытием из профнастила Внутренняя отделка - водоэмульсионная и масляная окраска, облицовка глазурованными плитами в соответствии назначений помещений и по проектному решению. Полы согласно проектному решению, в мокрых помещениях и кухнях керамические.под керамических полы выполнить гидроизоляционные покрытия из современных гидроизоляционных материалов. Отопление и электроснабжение в составе проекта учесть применение новых технологии.
14	Необходимость проектных проработок по перспективному развитию объекта	Выполнить по мере необходимости
15	Источник финансирование	Внебюджетный фонд развития материально – технический базы образовательных и медицинских учреждение при Министерстве финансов Р.Уз.
16	Необходимость инженерных изысканий.	Топогеодезические и инженерно геологические изыскания выполнит в составе проекта.
17	Сроки начала и окончание строительства.	Начало строительство 2018 г. Окончание строительство 2018г.
18	Указание о необходимости: предварительных согласований проектных решений с заинтересованными организациями;	Проект согласовать местной и областной архитектурой, областным ЦГСЭН, областным обществом инвалидов и организациями, выдавшие соответствующие техусловия а также другими заинтересованными организациями. Рабочий проект согласовать АО «ТошуйжойЛИТИ»
19	Противопожарные требование	Выполнить согласно требований ШНК 2,01,02-04

20	Требования к наружным инженерным сетям	<p>Предусмотреть подключения инженерных сетей Электроснабжение – согласно ТУ Водоснабжение – согласно ТУ Канализации - предусмотреть выгреб емкостью по расчёту Связь – согласно письма ДОУ и ТУ Газоснабжение – согласно ТУ Теплоснабжение – от проектируемых тепловых пунктов с автономными энергозберегающими универсальными (газ и уголь) согласно теплотехнических расчётов</p>
21	Требования к внутренним инженерным сетям	<p>Отопления и вентиляция – нагревательные приборы при установке индивидуальных тепловых пунктов с котлами, работающими на газе и твердом топливе, с сомотечной циркуляцией, нагревательные приборы – алюминиевые радиаторы, полипропиленовые трубы (без заглубления в полы и стены), вентиляция помещений согласно КМК 2.04.05-97 Водопровод канализация – предусмотреть согласно КМК2.04.02-97, ИКН 03-17 Электроосвещение – применить современные энергозберегающие осветительные приборы и лампы (LED) с учётом обеспечения аварийного и дежурного автономного освещения. Пожарное сигнализация – по назначению помещений, согласно норм.</p>
22	Требование по охране окружающей природной среды.	Выполнить проект ЗВОС
23	Требования к благоустройству и озеленению площадки	<p>Согласно ИКН 03-17 выполнить проект по устройству площадок для детей и ограждение территории высотой не мене 1,6 метров (глухое, металлическое, ворота с калиткой) . Предусмотреть озеленение участка согласно норм.</p>
24	Энергоэффективность	<p>Мероприятия по обеспечению энергоэффективности выполнить с учетом существующих конструкции здания, согласно дефектного акта, при этом учесть:</p> <p>Окна - размеры окон принять не более 1,5x1,75м и 1,2x1,75 м (при необходимости закладка проемов) с применением качественных блоков с двойными стеклопакетами, форточками и подоконником. При монтаже использовать монтажную пену с цементно-песчаной штукатуркой откосов и двойным покрытием масляной краской. Подоконные доски – из ПВХ</p>

		<p>Наружный слив – из оцинкованной кровельной стали или тонколистовой стали, покрытой полимерным защитным слоем.</p> <p>Двери - из МДФ и АКФА (сог.Деф. Акта), с тремя дверными петлями.(устойчивыми к мех.повреждениям воздействию в лаги и бытовой химии.</p> <p>- предусмотреть устройство тамбуров на входах в здание размерами 2,5х3,0 м с размещением дверных проемов с учетом рассредоточения потолка движения людей.</p> <p>Отопление – предусмотреть обоснованный выбор современных отопительных аппаратов (универсальных котлов), работающих на газе и твердом топливе (уголь) или в местах где нет природного газа – котлы на твердом топливе (с обеспечением строительства складов или навесов для угля, ям для золы). Прокладка всех трубопроводов в.т.ч. систем ВиКд.б. выполнена скрыто с изоляцами.</p> <p>Инженерные сети – прокладка всех трубопроводов д.б. выполнена скрыто – стояки в шахтах, сети в подпольных каналах, прокладка стояков трубопроводов д.б. выполнена в шахтах.</p> <p>Электроснабжение – предусмотреть преимущественное применение в проектах светодиодных ламп в комплекте с фотоэлектрическими станциями.</p> <p>Благоустройство – предусмотреть забор высотой не менее 1,6м из бетонных блоков, обеспечение требуемых нормами площадок (спорт отдых, игр и т.д), озеленение, покрытие проездов и тротуаров.</p>
25	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов	Предусмотреть в проекте согласно КМК 2.027.02-96. (пандусы, без порожня система дверных проемах –кроме сан.узла)
26	Другие требование (количество дополнительных экземпляров выдаваемых ПД, указание по составу и содержанию разделов и т.д. за счет средств заказчика)	Согласованный со всеми организациями и ведомствами и утвержденным в установленном порядке проект представить Заказчику в 3-х экз. в переплетенном виде и 1 экз. на электронном носителе (дисках или флешке), также конкурсный документации для проведения тендера. В каждом квартале предоставить мониторинг по целевому использованию средств заказчика.
27	Расчет стоимости в текущих ценах по данным маркетинговых исследований в части определения	Расчет с определением стартовой стоимости объекта в текущих ценах.

цен ресурсов на рынке,
разработанный заказчиком.

Заказчик:

ИОГ.инженер ИКСЕЗ Хокимията Самаркандской области

Согласовано:

Директор **О.О.О. «Таъмирлойиха»** Д.Кодиров.

Согласовано:

Заместитель начальника Обл. ОНО

Подготовил:

Начальник отдела ИКСЕЗ

Далее: Локальная ресурсная ведомость - 3 стр

Далее Локальный сметный ресурсный расчет - 4 стр

Стр. 49-52

Далее Рекомендуемая расчетная стоимость
строительства – 1 стр - 53

3.5. Затраты на организацию и проведение конкурсных подрядных торгов

Госархитектстром Республики Узбекистан утверждён и введён в действие с 1 января 2003 года «Сборник расценок на организацию и проведение конкурсных подрядных торгов, разработки и экспертизы тендерной документации в капитальном строительстве». Он предназначается для определения затрат по организации и проведению конкурсных торгов на вновь начинаемом строительстве (реконструкции), проектно-изыскательские работы, проведение экспертизы тендерной документации и поставку оборудования.

Расценки на организацию и проведение конкурсных подрядных торгов, разработки и экспертизы тендерной документации в капитальном строительстве включают следующие виды работ (услуг):

- организация конкурсных торгов на вновь начинаемое строительство и реконструкцию;
- проведение конкурсных торгов на вновь начинаемое строительство и реконструкцию;
- организация конкурсных торгов на проектные работы;
- проведение конкурсных торгов на проектные работы;
- организация конкурсных торгов на изыскательские работы;
- проведение конкурсных торгов на изыскательские работы;
- организация конкурсных торгов на поставку строительных материалов и конструкций;
- проведение конкурсных торгов на поставку строительных материалов и конструкций;
- организация конкурсных торгов на поставку оборудования;
- проведение конкурсных торгов на поставку оборудования;
- подготовка тендерной документации;
- проведение экспертизы тендерной документации.

Затраты на подрядные торги определяются путём умножения значений стоимости к уровню минимальной заработной платы, приведённых ниже, на величину минимальной заработной платы, действующей на момент составления расчёта.

Расценки сборника являются обязательными для объектов, финансируемых за счёт государственного бюджета и кредита под правительственную гарантию, а для других объектов носит рекомендательный характер. Затраты и цены даны на один конкурсный торг.

При разбивке конкурсных торгов по отдельным элементам, сооружениям и видам работ затраты на их организацию и проведение определяются для каждого случая индивидуально.

1. Конкурсный торг на строительство (реконструкцию) объекта

включает следующие виды работ:

1. Определение и оформление процедуры торга. 2. Публикация объявления в печати. 3. Рассылка приглашений на участие в торге. 4. Формирование состава тендерной комиссии. 5. Работа с привлекаемыми экспертами. 6. Регистрация претендентов на участие в торге. 7. Ознакомление претендентов с тендерной документацией. 8. Приём ofert претендентов. 9. Сортировка, регистрация и передача ofert заказчику (тендерной комиссии). 10. Оформление выполненных работ.

2. Проведение конкурсного торга

Состав работ:

1. Составление реестра участников торга. 2. Вскрытие конверта с оффертами претендентов. 3. Проверка комплектности офферт претендентов. 4. Проведение заседания торга 5. Составление протокола заседания тендерной комиссии. 6. Определение победителей торга. 7. Подготовка документов на утверждение заказчиком. 8. Подготовка отчёта о проведении торга. 9. Оформление выполненных работ.

3. Подготовка тендерной документации

Состав работ:

1. Приглашение к участию в торге. 2. Рассмотрение технических и коммерческих условий договора подряда. 3. Разработка формы заявки претендентов на участие в торге. 4. Составление инструкции участникам торга, содержащей форму соглашения, требование к квалификационным данным претендента, критерии оценки, определение победителя торга, формы, приложения и др. требования. 5. Составление проекта договора подряда. 6. Изучение исходно-разрешительной документации: акт выбора участка, решение об отводе земельного участка, наличие архитектурно-планировочного задания, строительного паспорта, топографических, геологических, почвенно-гидрогеологических и др. данных. 7. Составление пояснительной записки. 8. Составление ведомости физических объемов работ. 9. Размножение графических материалов. 10. Составление заказных спецификаций на оборудование, на основные материально-технические ресурсы, конструкции и изделия.

Стоимость затрат на организацию проведения подрядного торга (конкурса) можно определить по следующей формуле:

$$C_T = \frac{H}{100} \cdot K_{сл} \cdot K_{кр} \cdot K_{ст} \cdot C_c,$$

где H — базовый норматив стоимости затрат на проведение открытых подрядных торгов, исчисляемый в процентах от предполагаемой цены подряда, скорректированный в связи с отличием по отдельным этапам работ и видам затрат вследствие:

- ограничения круга работ и затрат по решению заказчика;
 - учета реальных затрат на публикацию объявлений о конкурсах и торгах по счетам рекламных агентств, периодических изданий;
 - проведения закрытых торгов (конкурсов);
- $K_{сл}$ — коэффициент сложности объекта строительства;

$K_{кр}$ — коэффициент крупности предмета конкурса, торга;

$K_{ст}$ — коэффициент стадийности;

C_c — предполагаемая прогнозируемая, расчетная стоимость контракта по предмету конкурса, торга.

Базовый норматив стоимости затрат на проведение открытых подрядных торгов может быть установлен например, для третьей категории сложности объекта строительства с ориентировочной его стоимостью 900 млн. сум. при наличии рабочих чертежей. Базовый норматив рассчитывается из условия полного учета всех традиционных процедур и затрат, которые необходимо осуществить при подготовке, организации и проведении подрядных торгов. При этом величина затрат определяется из условия качественного выполнения работ высокопрофессиональной специализированной инжиниринговой фирмой.

На исследуемый объект затраты Заказчика на проведение подрядных торгов по Реконструкция сельского врачебного пункта «Нагахон» в Джамбайском районе Самаркандской области составят:

$$C_{т} = 0,01 \times 0,1408 \times 0,88 \times 1,5 \times 1 \times 681434 \text{ тыс. сум.} = \mathbf{1\ 266 \text{ тыс. сум.}}$$

где 0,1408 – гипотетический установленный базовый норматив стоимости затрат на проведение открытых подрядных торгов, %;

0,88 - коэффициент сложности объекта (II категория);

1,5 – коэффициент крупности предмета торга (чем менее крупный объект, тем выше коэффициент);

1 – коэффициент стадийности проектирования (рабочий проект);

681434 – стоимость строительства СВП, тыс. сум.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕ

РЕКОНСТРУКЦИЯ СВП "НАГОХОН" В ДЖАМБАЙСКОМ РАЙОНЕ САМ

№ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (ВСЕГО)	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬ	
			РАБОТЫ	
1	2	3	4	
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	21 416 705	663 000	
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	359 381 171	269 145 32	
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	86 105 622	54 567 70	
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	6 269 385	3 216 183	
5	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:	473 172 884	327 592 21	
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА -18,11%	81 813 044	59 206 88	
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	1 775 955	1 237 757	
8	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД - 2 %	11 099 719	7 735 982	
9	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	567 861 601	395 772 83	
10	НДС - 20%	113 572 320	79 154 56	
11	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	681 433 921	474 927 40	
12	ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	28 393 080		
14	ВСЕГО	709 827 001		

