

**«ТОШКЕНТ ИРРИГАЦИЯ ВА ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИНИ  
МЕХАНИЗАЦИЯЛАШ МУҲАНДИСЛАРИ ИНСТИТУТИ» МИЛЛИЙ  
ТАДҚИҚОТ УНИВЕРСИТЕТИ ҲУЗУРИДАГИ ИЛМИЙ ДАРАЖАЛАР  
БЕРУВЧИ DSC 03/30.12.2019.Т.10.02 РАҚАМЛИ ИЛМИЙ КЕНГАШ**

---

**«ТОШКЕНТ ИРРИГАЦИЯ ВА ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИНИ  
МЕХАНИЗАЦИЯЛАШ МУҲАНДИСЛАРИ ИНСТИТУТИ» МИЛЛИЙ  
ТАДҚИҚОТ УНИВЕРСИТЕТИ**

**АШУРОВ АБДУЛЛО ФАЙЗУЛЛОВИЧ**

**ТОМОРҚА ЕР УЧАСТКАЛАРИДАН ФОЙДАЛАНИШНИНГ  
ТАШКИЛИЙ – ТЕХНИК МЕХАНИЗМЛАРИНИ  
ТАКОМИЛЛАШТИРИШ (СУРХОНДАРЁ ВИЛОЯТИ МАЪЛУМОТЛАРИ  
АСОСИДА)**

**06.01.10 – ер тузиш, кадастр ва ер мониторинги**

**ТЕХНИКА ФАНЛАРИ БЎЙИЧА ФАЛСАФА ДОКТОРИ (PhD)  
ДИССЕРТАЦИЯСИ АВТОРЕФЕРАТИ**

**Техника фанлари бўйича фалсафа доктори (PhD)  
диссертацияси автореферати мундарижаси**

**Оглавление автореферата диссертации доктора  
философии (PhD) по техническим наукам**

**Contents of dissertation abstract of doctor of  
philosophy (PhD) on technical sciences**

**Ашуров Абдулло Файзуллоевич**

Томорқа ер участкаларидан фойдаланишнинг ташкилий – техник  
механизмларини такомиллаштириш (Сурхондарё вилояти  
маълумотлари асосида) ..... 3

**Ашуров Абдулло Файзуллоевич**

Совершенствование организационно – технических механизмов  
использования приусадебных земель (на материалах Сурхандарьинской  
области) ..... 21

**Ashurov Abdullo Fayzulloevich**

Improving the organizational and technical mechanisms for the use of  
homestead lands (based on the materials of the Surkhandarya region)..... 41

**Эълон қилинган ишлар рўйхати**

Список опубликованных работ  
List of published works..... 44

**«ТОШКЕНТ ИРРИГАЦИЯ ВА ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИНИ  
МЕХАНИЗАЦИЯЛАШ МУҲАНДИСЛАРИ ИНСТИТУТИ» МИЛЛИЙ  
ТАДҚИҚОТ УНИВЕРСИТЕТИ ҲУЗУРИДАГИ ИЛМИЙ ДАРАЖАЛАР  
БЕРУВЧИ DSC 03/30.12.2019.Т.10.02 РАҚАМЛИ ИЛМИЙ КЕНГАШ**

---

**«ТОШКЕНТ ИРРИГАЦИЯ ВА ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИНИ  
МЕХАНИЗАЦИЯЛАШ МУҲАНДИСЛАРИ ИНСТИТУТИ» МИЛЛИЙ  
ТАДҚИҚОТ УНИВЕРСИТЕТИ**

**АШУРОВ АБДУЛЛО ФАЙЗУЛЛОВИЧ**

**ТОМОРҚА ЕР УЧАСТКАЛАРИДАН ФОЙДАЛАНИШНИНГ  
ТАШКИЛИЙ – ТЕХНИК МЕХАНИЗМЛАРИНИ  
ТАКОМИЛЛАШТИРИШ (СУРХОНДАРЁ ВИЛОЯТИ МАЪЛУМОТЛАРИ  
АСОСИДА)**

**06.01.10 – ер тузиш, кадастр ва ер мониторинги**

**ТЕХНИКА ФАНЛАРИ БЎЙИЧА ФАЛСАФА ДОКТОРИ (PhD)  
ДИССЕРТАЦИЯСИ АВТОРЕФЕРАТИ**

**Техника фанлари бўйича фалсафа доктори (PhD) диссертацияси мавзуси Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Олий аттестация комиссиясида В2023.1.PhD/T2989 рақам билан рўйхатга олинган.**

Диссертация «Тошкент ирригация ва қишлоқ хўжалигини механизациялаш муҳандислари институти» миллий тадқиқот университетидида бажарилган.

Диссертация автореферати уч тилда (ўзбек, рус, инглиз (резюме)) Илмий кенгаш веб-саҳифасида ([www.tiiame.uz](http://www.tiiame.uz)) ва “ZiyoNet” ахборот-таълим порталида ([www.ziynet.uz](http://www.ziynet.uz)) жойлаштирилган.

**Илмий раҳбар:**

**Чертовицкий Александр Степанович**  
иктисод фанлари доктори, профессор

**Расмий оппонентлар:**

**Қурвонтоев Раҳмонтой**  
қишлоқ хўжалиги фанлари доктори, профессор

**Мусаев Илхомжон Мақсудович**  
техника фанлари номзоди, доцент

**Етакчи ташкилот:**

**Мирзо Улуғбек номидаги Ўзбекистон Миллий университети**

Диссертация ҳимояси «Тошкент ирригация ва қишлоқ хўжалигини механизациялаш муҳандислари институти» миллий тадқиқот университети ҳузуридаги DSc.03/30.12.2019.T.10.02 рақамли Илмий кенгашнинг 2022 й «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ соат \_\_\_\_\_ даги мажлисида бўлиб ўтади. (Манзил: 100000, Тошкент ш, Қори Ниёзий кўчаси, 39-уй. Тел.: (99871) 237-22-67; Факс: (99871) 237-54-79, e-mail: [admin@tiiame.uz](mailto:admin@tiiame.uz).)

Диссертация билан «Тошкент ирригация ва қишлоқ хўжалигини механизациялаш муҳандислари институти» миллий тадқиқот университетининг Ахборот-ресурс марказида танишиш мумкин (\_\_\_\_\_ рақами билан рўйхатга олинган). (Манзил: 100000, Тошкент, Қори Ниёзий кўчаси, 39-уй.Тел.: (99871) 237-19-45.

Диссертация автореферати 2022 йил «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ куни тарқатилди.

(2022 йил «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ даги \_\_\_\_\_ рақамли реестр баённомаси).

**Т.З.Султонов**

Илмий даражалар берувчи илмий кенгаш раиси, т.ф.д., профессор

**Ф.А.Гаппаров**

Илмий даражалар берувчи илмий кенгаш илмий котиби, т.ф.д., доцент

**А.С.Алтиев**

Илмий даражалар берувчи илмий кенгаш қошидаги илмий семинар раиси, и.ф.д., профессор

## КИРИШ (фалсафа доктори (PhD) диссертацияси аннотацияси)

**Диссертация мавзусининг долзарблиги ва зарурати.** Жаҳонда ер фонди бугунги кунда 13,4 млрд. гектарни ташкил қилади, унинг атиги 1,5 млрд. гектари, яъни 11 % қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши учун иқтисодий жиҳатдан қулай ҳисобланади. “Дунё миқёсида глобал озиқ-овқат таъминоти ва хавфсизлиги масалалари доимо диққат марказида бўлиб келган. Хусусан, БМТ Бош Ассамблеясининг 2015-йил сентябр ойида бўлиб ўтган тарихий саммитида 17 та глобал мақсад ва 169 та вазифадан иборат “Барқарор ривожланиш мақсадлари – БРМ” дастури тақдим этилган бўлиб, уни 2030 йилгача дунёнинг 193 та давлати амалга ошириши керак эди. Инсоният барқарор ривожланиш учун келажак авлодлар эҳтиёжларини бузмасдан, ҳозирги авлодлар манфаатларига мос келадиган ривожланишни вазифа қилиб белгиланган.<sup>1</sup> Шу жиҳатдан, ФАО маълумотларига кўра, ўта қашшоқликда бўлган дунё аҳолисининг деярли 75 фоизи қишлоқларда истиқомат қилади ва уларнинг турмуш тарзи ва озиқ-овқат хавфсизлиги асосан иқтисодиётнинг аграр секторини ривожлантиришда муҳим аҳамиятга эга ҳисобланади.

Жаҳонда қишлоқ хўжалиги энг йирик иш берувчи бўлиб, аҳолини кичик фермалар кўринишдаги ёрдамчи хўжалик ер эгалари, озиқ-овқат хавфсизлигини таъминлаш, иш билан бандлигини таъминлаш, (қишлоқ хўжалигида 40 фоиз ишлаб чиқаришни амалга ошириш) ишлари олиб борилмоқда. Бу борада кам таъминланган қишлоқ уй хўжаликлари учун даромад ва иш ўринларининг энг катта секторидир. Беш юз миллион кичик деҳқон хўжаликлари асосан лалми ерларда жойлашган бўлиб, кўпчилик ривожланаётган мамлакатларда истеъмол қилинадиган озиқ-овқатнинг 80 фоизини етказиб беради. Охирги 20 йил ичида дунёда қишлоқ хўжалиги маҳсулотларининг умумий ҳажми сезиларли даражада ошди. Шу сабабли унинг айрим ҳудудларида бу ўсиш аҳоли сонининг кўпайиши, қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари нархининг пасайиши, қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариш тизимининг такомиллаштириш масаласини келтириб чиқарди. Ривожланган ва ривожланаётган мамлакатларда қишлоқ хўжалигининг барқарор ривожланишини таъминлаш мақсадида шахсий ёрдамчи хўжаликларни ривожлантириш вазифасини асослаш долзарб ҳисобланади.

Республикамизда бугунги кунда 4 771 168 томорқа хўжалиги мавжуд бўлиб, улар мўл ҳосил олашади, етиштирилаётган қишлоқ хўжалиги маҳсулотларининг 70 фоизи уларнинг улушига тўғри келади. Бу хўжаликларда деярли жамланган барча қорамоллар – 12112,4 минг бош ёки республикадаги умумий чорва молларининг 93,4 фоизи, жумладан, 4388,4 минг бош сигирлар (94,1 %). Республикада етиштириладиган барча сабзавот маҳсулотларининг қарийб (70,7%), 7031,5 минг тонна сабзавот 10186,0 минг тонна (95,1%) сут ва 2262,9 минг тонна (91,8%) гўшт етиштирилади. Томорқа ер участкаларидан фойдаланиш катта ижтимоий-иқтисодий аҳамиятга эга бўлиб, мамлакат қишлоқ хўжалигининг озиқ-овқат хавфсизлигини таъминлашда муҳим ўрин тутади. Аҳоли томорқасидан самарали фойдаланиш, аҳолининг озиқ-овқат хавфсизлиги

---

<sup>1</sup> <https://ru.wikipedia.org/>

ва бандлигини таъминлаш, мавжуд ресурслар ва имкониятлардан оқилона фойдаланиш, аҳолини қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари билан таъминлаш, меҳнат унумдорлигини ошириш борасида тизимли ишларни амалга ошириши зарур. Томорқа ерларидан фойдаланишга илм-фан ютуқлари ва замонавий ёндашувларни жорий этиш долзарб муаммо бўлиб, уни ҳал этиш томорқа ерларининг ҳудудини ташкил этиш механизмларини чуқур ўрганишни, ер сифатини аниқлаш усулларини асослашни ва замонавий суғориш усулларини жорий этишда тавсиялар беришни талаб этади. Уларнинг ташкилий-техник соҳаларини ўрганиш ва асослаш, фуқароларнинг томорқа ер участкалардан фойдаланишни такомиллаштирилган усулларини ишлаб чиқиш бўйича илмий изланишлар олиб бориш муҳим аҳамият касб этмоқда.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг **2017 йил 7 февралдаги ПФ-4947-сон** «Ўзбекистон Республикасини янада ривожлантириш бўйича Ҳаракатлар стратегияси» тўғрисидаги ҳамда **2021 йил 08-июндаги ПФ-6243-сон** «Ер муносабатларида тенглик ва ошкораликни таъминлаш, ерга бўлган ҳуқуқларни ишончли ҳимоя қилиш ва уларни бозор мулкига айлантиришга кўмаклашиш»<sup>2</sup>, тўғрисидаги Фармони, **2017-йил 10-октябрдаги ПҚ-3318-сон** қарори. «Фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ерлари эгалари фаолиятини янада ривожлантириш бўйича ташкилий чора-тадбирлар тўғрисида»<sup>3</sup>, **2019 йил 9 октябрдаги ПҚ-5199-сон** «Фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ерлари эгаларининг ҳуқуқлари ва қонуний манфаатларини ҳимоя қи-лиш, қишлоқ хўжалиги экин майдонларидан самарали фойдаланиш тизимини тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида»<sup>4</sup>, қарорлари ҳамда мазкур фаолиятга тегишли бошқа меъёрий-ҳуқуқий ҳужжатларда белгиланган вазифаларни амалга оширишда ушбу диссертация тадқиқоти муайян даражада хизмат қилади.

**Тадқиқотнинг республика фан ва технологиялар ривожланишининг устувор йўналишларига боғлиқлиги.** Мазкур тадқиқот республика фан ва технологиялари ривожланишининг V. «Қишлоқ хўжалиги биотехнология, экология ва атроф-муҳит муҳофазаси» устувор йўналишига мос келади.

**Муаммонинг ўрганилганлик даражаси.** Томорқа ва деҳқон хўжаликлари ишлаб чиқаришини ташкил этиш ва фаолият кўрсатиш механизмини қишлоқ хўжалиги ривожланишидаги ролини ўрганишдаги илмий асослари бўйича А.В.Чаянов, Н.Д.Кондратьев, С.Л.Маслов, А.Н.Челинцев, Н.П.Сулин М.А.Макаров, Г.А.Студенский ва бошқа қатор олимлар изланишлар олиб боришган.

Томорқа хўжаликлари ер фондидан фойдаланиш масалалари бўйича тадқиқотларни П.К.Татур, Г.А.Талипов, В.П.Прошляков, А.С.Чертовицкий,

---

2.Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ерлари эгаларининг ҳуқуқлари ва қонуний манфаатларини ҳимоя қи-лиш, қишлоқ хўжалиги экин майдонларидан самарали фойдаланиш тизимини тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» 2021 йил 8 июндаги ПФ-6243-сон.

3.Ўзбекистон Республикаси Президентининг « Фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ерлари эгалари фаолиятини янада ривожлантириш бўйича ташкилий чора-тадбирлар тўғрисида » 2017 йил 10 октябрдаги ПҚ-3318-сон.

4.Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ерлари эгаларининг ҳуқуқлари ва қонуний манфаатларини ҳимоя қи-лиш, қишлоқ хўжалиги экин майдонларидан самарали фойдаланиш тизимини тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» 2019 йил 9 октябрдаги ПҚ-5199-сон.

С.А.Авезбоев, А.С.Алтиев, Қ.Раҳмонов, А.Р.Бобожонов, А.Қудратов, Г.Ўролов ва бошқа олимлар олиб боришган.

Бугунги кунда юқорида номлари қайд этилган олимлар томонидан олиб борилган изланишлар натижасида маълум илмий натижаларга эришилган. Бироқ томорқа ер участкаларини муҳандислик – техник жиҳозлаш, турар – жой ва хўжалик иморатлари қуриш учун ажратиладиган ер майдонларни асослаш ҳамда ҳудудни ташкил этишнинг бошқа элементлари, шу жумладан, томорқа ер участкаларини режалаштириш ва ривожлантириш, инновацион суғориш усулларидан фойдаланиш масалалари, усуллари, уларнинг ерларини сифатини ва кадастр баҳосини аниқлаш бўйича етарлича илмий –тадқиқот ишлари олиб борилмаган.

**Диссертация тадқиқотининг диссертация бажарилган олий таълим муассасасининг илмий-тадқиқот ишлари режалари билан боғлиқлиги.** Диссертация тадқиқоти Тошкент ирригация ва қишлоқ хўжалигини механизациялаш муҳандислари институти илмий-тадқиқот ишлари режасининг «ҚХ-7Ф-26 “Ўзбекистонда ер бозорини шакллантиришнинг илмий асосларини ишлаб чиқиш” ва “Ўзбекистонда ер участкаларини хусусийлаштириш бўйича ер ахборот базасини яратиш ва дастурий воситаларни ишлаб чиқиш» (2007-2011 йй.) мавзуларидаги лойиҳалар доирасида бажарилган.

**Тадқиқотнинг мақсади** – томорқа ерлари ҳудудини оқилона ташкил этишнинг ташкилий-техник механизмларини такомиллаштириш бўйича асосли таклиф ва тавсияларни ишлаб чиқишдан иборат.

**Тадқиқотнинг вазифалари:**

томорқа ерларидан барқарор фойдаланиш тамойиллари ва хусусиятларини ишлаб чиқиш;

шахсий ер участкаси ҳудудида объектлар ва дизайн элементларини жойлаштириш учун техник – иқтисодий талабларни ишлаб чиқиш;

уй-жой ва маиший объектларни оқилона жойлаштириш мақсадида ер участкалари таркибини асослаш;

лойиҳа элементларини оқилона жойлаштириш мақсадида томорқа ерларининг сифатини аниқлашга услубий ёндашувни ишлаб чиқиш;

суғориш усулларининг техник – иқтисодий самарадорлигини қиёсий баҳолаш, энг кам харажат ва техник жиҳатдан содда бўлган тавсияларни асослаш.

**Тадқиқотнинг объекти** сифатида Сурхондарё вилоятидаги томорқа хўжаликлари эгаларининг ерлари олинган.

**Тадқиқотнинг предмети** томорқа ерларидан оқилона фойдаланиш мақсадида уларни лойиҳалаш ва жойлаштиришнинг ташкилий – техник механизмларини ташкил этади.

**Тадқиқотнинг усуллари.** Тадқиқот жараёнида гуруҳлаш, статистик ва қиёсий таҳлил, мантиқий мушоҳада ва абстракт фикрлаш, конструктив ҳисоблаш, ижтимоий сўров ўтказиш ва эксперт баҳолаш каби усуллардан кенг фойдаланилди.

**Тадқиқотнинг илмий янгилиги** қуйидагилардан иборат:

томорқа ер участкалари худудида қурилган бир қаватли турар жой биносини лойиҳалар ишлаб чиқилган ҳолда икки қаватли бинога алмаштириш тавсия этилган;

томорқа ерларини ташкил этиш элементларини оқилона жойлаштириш ва ер солиғини ҳисоблаш мақсадида томорқа ерларининг сифатини аниқлаш бўйича услубий ёндашув ишлаб чиқилган;

кузги қишки экинни оммавий жорий этиш бўйича (совуқ ҳавода) техник ҳимоя воситаларини ишлаб чиқиш бўйича тавсия ва таклифлар берилган;

томорқа ер участкаларида томчилатиб суғориш ускуналарини жойлаштириш ва суғориш тизимини техник ва технологик ташкил этиш бўйича тавсиялар ишлаб чиқилган.

**Тадқиқотнинг амалий натижалари** қуйидагилардан иборат:

Томорқа ер участкалари худудини оқилона ташкил этиш ҳисобига аҳоли томорқаларидан фойдаланиш самарадорлигини ошириш ўрганилди. Томорқа ер участкалари худудларни ташкил этиш қуйидагиларни ўз ичига олади: турар-жой ва хўжалик иншоотлари остидаги ер майдонини қисқартириш асосида экинлар майдонини кўпайтиришга эришилди. Бир қаватли турар-жой ва қўшимча бинолар ва икки қаватли вариантларни қуришда ишлаб чиқаришнинг умумий (умумий) қиймати ва уларнинг самарадорлиги ҳисобланади. Шундай қилиб, 0,15 гектар томорқа ер майдонидан маҳсулот таннархи йилига 11,784 миллион сўмни ташкил этган;

Худудни ташкил этиш ва томорқа ерларидан фойдаланишни техник-иқтисодий яхшилаш бўйича инновацион ечимларни жорий этиш натижасида турар-жой ва хўжалик иншоотларининг оқилона ўлчамларини асослаш ва қишлоқ хўжалиги экинлари майдонларини кўпайтириш натижасида ердан фойдаланиш самарадорлиги Сурхондарё вилоятида 3 413 589 сўмни, республика бўйича 37 584 675 сўмни ташкил этган.

**Тадқиқот натижаларининг ишончлилиги.** Тадқиқот натижаларининг ишончлилиги умумий қабул қилинган тадқиқот усулларида ҳамда олинган назарий натижаларнинг амалий маълумотларда тасдиқланганлиги, тажриба натижалари мазкур тадқиқот йўналишидаги бошқа муаллифлар олган натижалари билан таққосланганлиги ва тадқиқот натижаларининг амалиётга жорий этилиши билан асосланади.

**Тадқиқот натижаларининг илмий ва амалий аҳамияти.** Тадқиқот натижаларининг илмий аҳамияти томорқа ерларидан фойдаланишнинг моҳиятини ўрганиш, хусусиятлари ва тамойилларини ишлаб чиқишда Сурхондарё вилоятида томорқа хўжалик ерларининг биноларни лойиҳалаш ва сифатини аниқлаш, жойлаштириш усулларини ишлаб чиқишда, суғоришнинг инновацион усулларини қиёсий таҳлил қилиш асосида томорқалари яқинида томчилатиб суғоришнинг технологик жараёнларини ташкил этиш бўйича таклифлар ишлаб чиқилганлиги билан изоҳланади.

Тадқиқотнинг натижаларининг амалий аҳамияти томорқалардаги бир қаватли уйлар тартибга келтириш ва унинг ўрнига икки қаватли турар жой бино

қурилиши асосида кўзда тутилаётган ишланмаларнинг амалга оширилиши натижасида ер майдонини 23% гача кенгайтириш ҳамда экин майдони ва томорқа ер участкаси эгасига 2,2 м<sup>2</sup> гача қулай шароит яратиш имкони билан изоҳланади.

**Тадқиқот натижаларининг жорий қилиниши.** Сурхондарё вилоятининг томорқа ер участкаларидан фойдаланишнинг ташкилий – техник механизмларини такомиллаштириш бўйича олинган натижалар асосида:

томорқа хўжаликларида ердан фойдаланиш ва қишлоқ хўжалик маҳсулотларини етиштиришнинг ҳозирги кундаги ҳолати ва ривожланиш тенденциялари таҳлил қилинган;

томорқа хўжаликларидаги ердан фойдаланишнинг назарий асослари, мазмуни ўрганилган, мавжуд ер ва сув ресурслари тамойиллари ишлаб чиқилган;

ердан фойдаланиш имкониятларини ошириш бўйича техник лойиҳа ишлаб чиқилиб, бир қаватли иморатлар ўрнида икки қаватли кенг шинам яшаш уйи ва хўжалик иморатлари қуриш орқали, қурилишлар остидаги ер майдонини камайтириш, экин майдонини кенгайтириш таклифлари ишлаб чиқилган;

таморқа ермайдонларидаги тупроқ сифатини аниқлаш бўйича янги услубий ёндашув ишлаб чиқилган;

сув ресурслари самарали ва тежамкорлик асосида суғориш усулларини инженерлик ва техник таққослаш орқали томорқа ер участкаларида томчилатиб суғориш технологиясини қуллаш таклифи ишлаб чиқилган ва жорий этилган;

Сурхондарё вилояти ҳудудидаги томорқа ерларида уч маратоба ҳосил олиш имкониятлари мавжудлиги асослаб берилган ва жорий этиш бўйича таклиф ишлаб чиқилган (Қишлоқ хўжалиги вазирлигининг 2022 йил 13 январдаги 02/022-3 сонли маълумотномаси). Натижада, таклиф этилаётган илмий натижаларни жорий этиш ҳисобига Сурхондарё вилоятида иқтисодий самарадорликнинг салмоғи 2,0 миллиард сумни ташкил этилиш мумкинлиги ҳисоблаб чиқилган;

томорқа ер участкаларида энг мақбул ер турларини жойлаштириш таклифи Сурхондарё вилоятининг кўплаб хўжаликларида, хусусан Шерабод туманидаги Нуриддин номли массив, Денов туманидаги Ш.Қобилов, Ш.Худойназаров номли массивларида, Саросиё туманидаги Дашнобод массиви, Узун туманидаги Бобомурод Омонов, “Тулистон” номли массивлари ҳудудидаги таморқа ер участкаларида жорий этилган (Қишлоқ хўжалиги вазирлигининг 2022 йил 13 январдаги 02/022-3 сонли маълумотномаси). Натижада, экин экиладиган ерларни 23% гача кенгайтириш ҳамда экин майдони ва томорқа ер участкаси эгасига 2,2 м<sup>2</sup> гача қулай шароит яратиш имконига эришилган.

Сурхондарё вилоятида қишлоқ хўжалиги экинларининг учинчи (кузги – қишги) экишни оммавий жорий этиш мақсадида совуқ ҳавода экинларни вақтинча техник ҳимоя воситаларини яратиш бўйича тавсиялар берилди. (Қишлоқ хўжалиги вазирлигининг 2022 йил 13 январдаги 02/022-3 сонли маълумотномаси) натижада Бир қаватли турар-жой ва қўшимча бинолар ва икки қаватли вариантларни қуришда ишлаб чиқаришнинг умумий қиймати ва уларнинг самарадорлиги ҳисобланиб ҳамда 0,15 гектар томорқа ер майдонидан маҳсулот таннархи нисбатан йилига 11,784 миллион сўм аҳолини қўшимча

қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари билан таъминлашни ва даромадини яхшиланган.

Томчилатиб суғориш технологияси жорий этиш таклифи ишлаб чиқилган ва бугунги кунда Сурхондарё вилояти Шерабод туманидаги томорқа ер участкаларида ермайдонларини суғоришда жорий этилган (Қишлоқ хўжалиги вазирлигидан 2022 йил 13 январдаги 02/022-3-сон маълумотнома), натижада томорқа ер участкаларидан фойдаланишда сув ресурсларини тежашга эришилган.

**Тадқиқот натижаларининг апробацияси.** Тадқиқот натижалари 7 та халқаро ва 15 та республика илмий-амалий анжуманларида муҳокамадан ўтказилган.

**Тадқиқот натижаларининг эълон қилинганлиги.** Диссертация мавзуси бўйича жами 28 та илмий иш чоп этилган, шулардан, Ўзбекистон Республикаси Олий аттестация комиссиясининг диссертациялар асосий илмий натижаларини чоп этиш тавсия этилган илмий нашрларда 7 та мақола, жумладан, 5 таси республика ва 2 таси хорижий журналларда нашр этилган.

**Диссертациянинг тузилиши ва ҳажми.** Диссертация таркиби кириш, тўртта боб, умумий хулосалар, фойдаланилган адабиётлар рўйхати ва иловалардан иборат. Диссертация ҳажми 120 бетни ташкил этган.

## ДИССЕРТАЦИЯНИНГ АСОСИЙ МАЗМУНИ

**Кириш қисмида** ўтказилган тадқиқотларнинг долзарблиги ва зарурияти илмий асосланган. Тадқиқотларнинг мақсади, вазифалари ҳамда объект ва предметлари тавсифланган. Олиб борилган тадқиқотларнинг республика фан ва технологиялари ривожланишининг устувор йўналишларига мослиги кўрсатилган, муаммонинг ўрганилганлик даражаси, тадқиқотнинг усуллари, тадқиқотнинг илмий янгилиги, тадқиқот натижаларининг ишончлилиги, олинган натижаларнинг назарий ва амалий аҳамияти, тадқиқот натижаларини амалиётга жорий қилиниши ва апробацияда ижобий баҳоланганлиги, чоп этилган илмий ишлар, қолаверса диссертациянинг тузилиш тартиби бўйича қисқа маълумотлар келтирилган.

Диссертациянинг **«Томорқа ер участкаларидан фойдаланишнинг илмий-амалий асослари»** деб номланган биринчи бобида мавзуга оид хорижий ва маҳаллий олимлар томонидан ўтказилган илмий тадқиқот ва олинган натижалар, хулоса ва таклифлар, адабиётлар шарҳи, илмий манбалардан олинган тадқиқот натижалари батафсил ёритилган. Томорқа хўжаликлари ерларидан фойдаланишнинг илмий-амалий асослари ўрганилди. Аҳоли томорқасидан фойдаланишни ривожлантиришнинг жаҳон тенденциялари, оилавий хўжаликлар ва томорқа ер участкалари муаммоларини назарий жиҳатдан муаммолари ўрганилди. Ўзбекистон Республикасида аҳоли томорқа хўжалиги ерларидан фойдаланиш ҳолати ва самарадорлиги таҳлил қилинган.

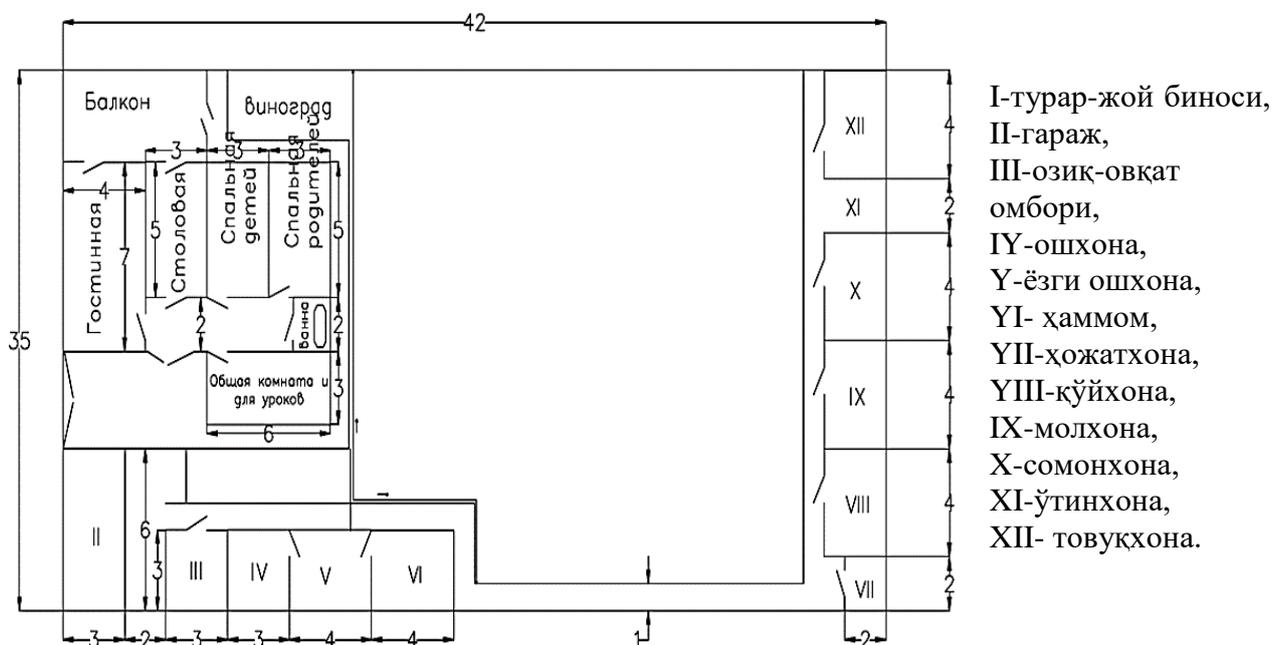
Илмий изланишлар натижасида томорқа хўжаликлари ерларини оқилона ташкил этиш ва улардан фойдаланишни бошқариш, уларни оқилона суғориш, ерлар ва экин майдон-лари таркибини оптималлаштириш, такрорий экинлар сонини кўпайтириш, томорқа ерларидан самарали фойдаланиш бўйича илмий-

амалий тавсиялар бериш, экин экиладиган ерларни кенгайтириш масалалари муҳокама қилинди. Томорқа хўжаликлари ерлари унумдорлигини ошириш, мукамал тадқиқотларни талаб қилади, бу ерлардан фойдаланиш самарадорлигини ҳар томонлама оширишни рағбатлантириш масалалари ўрганилган.

Юқоридагилардан келиб чиқиб, томорқа хўжаликлари ерларини оқилона ташкил этиш ва улардан фойдаланишни бошқариш, жумладан Сурхондарё вилоятининг уларни оқилона суғориш, ерлар ва экин майдон-лари таркибини оптималлаштириш, такрорий экинлар сонини кўпайтириш, томорқа ерларидан самарали фойдаланиш бўйича илмий-амалий тавсиялар бериш, экин экиладиган ерларни кенгайтириш масалалари муҳокама қилинди долзарб ҳисобланади.

Диссертациянинг «Аҳолининг томорқа ерларидан фойдаланиш самарадорлигини оширишнинг ташкилий-техник омилларини тадқиқ этиш» деб номланган иккинчи бобида томорқа ерларидан фойдаланиш самарадорлигини оширишнинг техник-иқтисодий натижалари келтирилган. Томорқа ерлари фаолиятининг моҳияти ва хусусиятлари аниқланди. Томорқа ер участкасини (ТЕУ) режалаштиришнинг техник-иқтисодий асосларини такомиллаштириш бўйича тавсиялар ва томорқа ерларини кадастр баҳолашнинг техник-иқтисодий асослари ишлаб чиқилди. Томорқа ерларини суғоришнинг инновацион усуллари таҳлил қилиниб, уларни оптималлаштириш бўйича тавсиялар берилди.

Вилоятдаги томорқа ерларининг таҳлили шуни кўрсатадики, уларнинг майдони 0,08 - 0,25 га оралиғида (1-расм),.



**1-Расм. Бир қаватли одатий 5 хонали турар-жой биноси жойлашган томорқа ер участкаси элементларининг жойлашуви.**

Шунинг учун диссертацияда ер майдонларининг таркиби 0,08, 0,12, 0,16, 0,20 ва 0,25 га. ча бўлган ер участкалари учун ер турларининг жойла-шуви

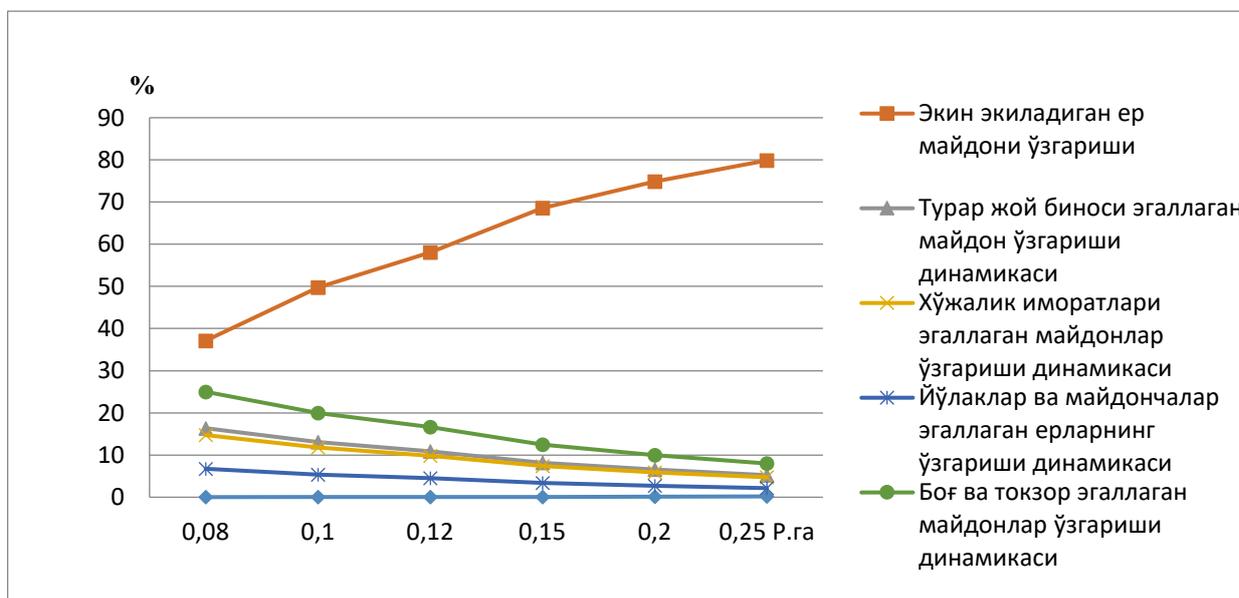
бўйича амалга оширилган ҳисоб китоб ишлари натижалари келтирилган (1-жадвал).

1-жадвал

**Бир қаватли яшаш уйи жойлашган томорқа ер участкасида ер турлари майдонларининг жойлашуви**

№ т/р	Ер турлари	Томорқа ер участкасининг майдони, га.					
		0,08	0,10	0,12	0,15	0,20	0,25
1	Яшаш уйи	0,0131	0,0131	0,0131	0,0131	0,0131	0,0131
2	Хўжалик иморатлари	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118
3	Йўлаклар	0,0054	0,0054	0,0054	0,0054	0,0054	0,0054
4	Экин екиладиган ер	0,0297	0,0497	0,0697	0,0997	0,1497	0,1997
5	Боғ	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
6	Узумзор	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	Жами	0,08	0,10	0,12	0,15	0,20	0,25

1-жадвалдан кўришиб турибдики, максимал солиштирма ўсиш “экин экиладиган ерлар” учун характерлидир, унинг солиштирма ўсиш даражаси эса томорқа ер участкаси майдонининг ошиши билан ортади: 0,08 га майдонда 37,12% дан 79,88% гача, 0,25 га да. икки мартадан кўпроқ. (2-расм)



**2-расм. Томорқа ер участкаларида ер турларининг ўзгариш динамикаси**

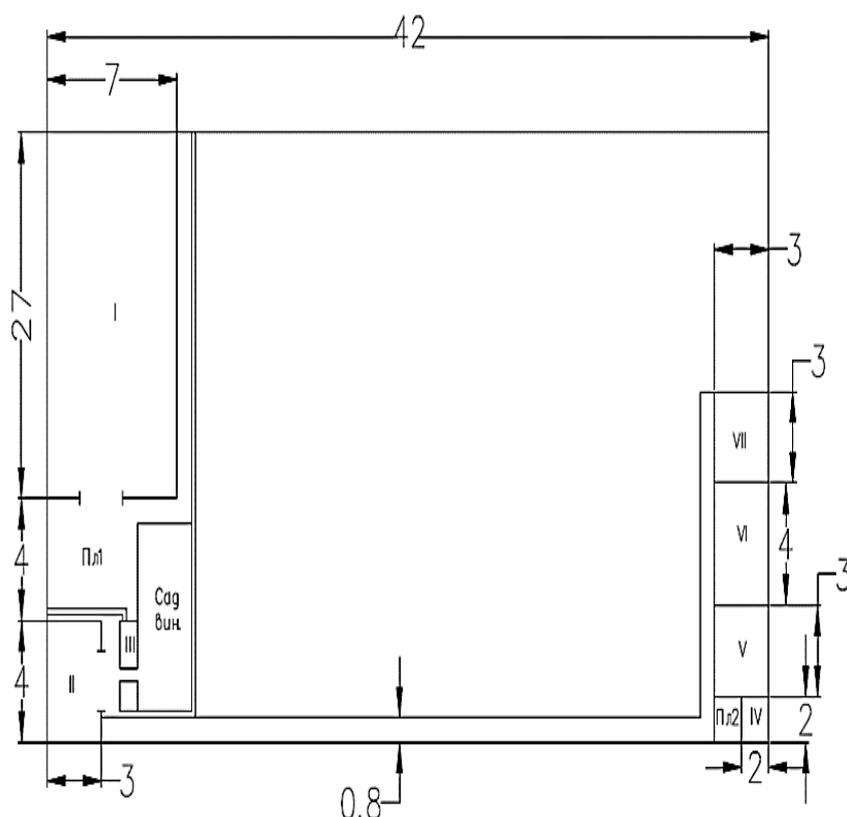
Келажакда томорқа ер участкаларидаги экин экиладиган майдонини кенгайтириш мақсадида анъанавий бир қаватли турар жой биноси билан бир қаторда ертўлалари бўлган икки қаватли яшаш уйлари қурилиши режалаштирилмоқда, бир қаватли яшаш уйи ва хўжалик иморатлари қурилганда қурилишлар остидаги ерлар томорқа ер участкасининг катта қисмин эгаллайди

уларни икки қаватли қилиб қурилса, хўжалик иморатларининг бир қисми ер тўлаларда жойлаштирилса, экин экиладиган майдонлар кенгайди.

Шунинг учун икки қаватли турар-жой ва хўжалик иморатлари қуришни тавсия қилинди.

Уй-жой қурилиши майдони оила учун мақбул яшаш шароитларини таъминлаши ва хоналар сонининг етарлилиги, уйнинг қаватлар сони, ишчи кадрларни тайёрлаш учун қулайлик, болаларни тарбиялаш, нормал санитария гигиена шароитларига ва ёнғин хавфсизлигини таъминлаш, биноларнинг жозибадор тури, оддий ва қулай тартибни таъминлаши га боғлиқ.

Шундай қилиб, бир қаватли турар-жой биноси билан томорқа ер участ-каси худудининг кўп қисмини бинолар эгаллайди. Истиқболли қишлоқ аҳоли пунктларида кўп қаватли ва квартирали турар-жой бинолари қуриш тобора кўпроқ урф бўлиб бормоқда. (3-расм.)



(I-турар-жой биноси  
 $P=86,2 \text{ м}^2$ ,  
 II-ошхона  $P=12\text{м}^2$ ,  
 III-суғориш  
 ускуналари.  
 $P = 2,5 \text{ м}^2$ ,  
 IV-ҳожатхона  $P=2,25$   
 $\text{м}^2$ ,  
 V-майда моллар учун  
 хона  $P= 9 \text{ м}^2$ ,  
 VI- қорамоллар учун  
 хона  $P=12 \text{ м}^2$ ,  
 VII-товуқхона  $P=9 \text{ м}^2$   
 Жами-хўжалик имо-  
 ратла-ри =  $0,00468 \text{ га}$ .

### 3-расм. Ертўлали икки қаватли турар-жой биноси бўлган томорқа ер участкаси

Ҳозирги вақтда икки қаватли уй-жойлар қурилган томорқа ер участкалари сони вилоят бўйича кам (2-3%). Бунинг асосий сабаблари: аҳоли менталитети, суғориладиган ерлардан оқилона фойдаланишнинг ижтимоий-иқтисодий аҳамиятини етарлича баҳоламаслик, ер қонунчилигида томорқа ер участкалари (ТЕУ)дан оқилона фойдаланиш бўйича талабларнинг йўқлиги.

Бир қаватли турар жой биноларининг ўрнига икки қаватли турар-жой биноларини қуришни режалаштириш, унинг элементларини лойиҳалаш катта ижтимоий-иқтисодий маъно ва муҳим меъморий ва композицион аҳамият-га эга. Диссертация ишида ўртача 5 кишидан иборат оила учун бир қаватли турар жой биноси ўрнида икки қаватли яшаш уйи қурилиши лойиҳаси ишлаб чиқилган,

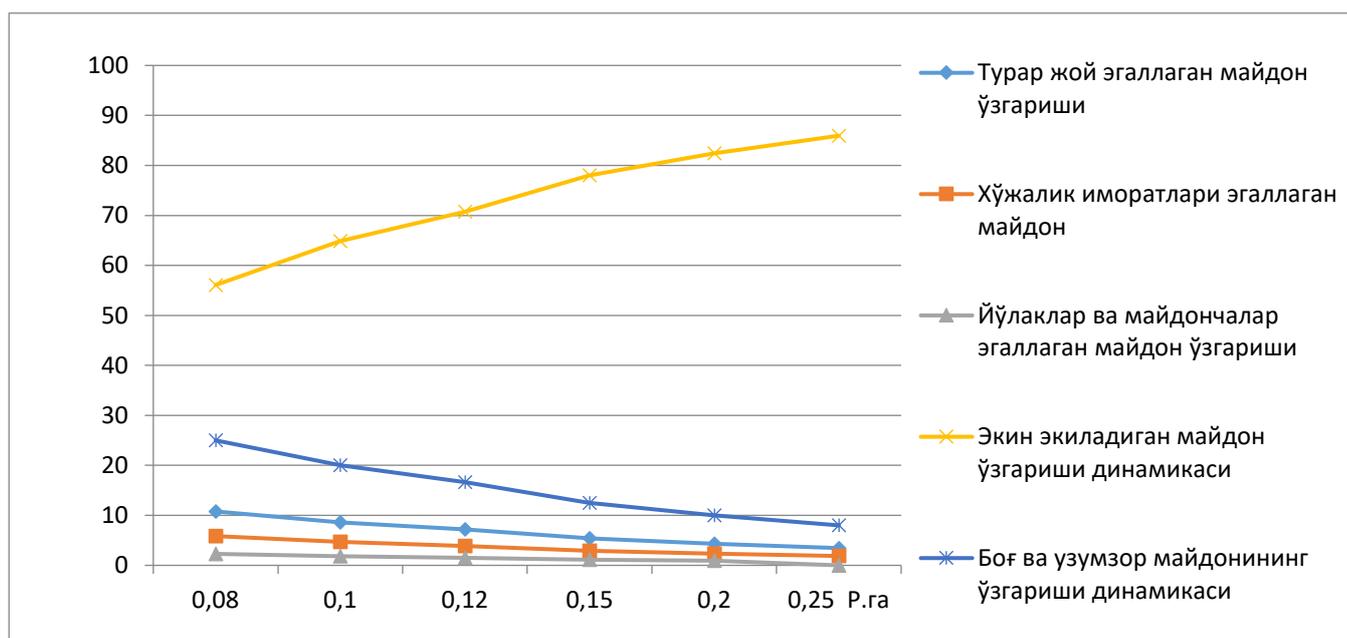
натижада қурилишлар эгаллаган ерлар майдонини 0,0044 гек-тарга қисқартиришни таъминловчи ертўлали икки қаватли турар-жой биноси қурилиши тавсия этилган. (2-жадвал)

## 2-жадвал

### Ер тўлали икки қаватли турар-жой биноси бўлган томорқа ер участкаси учун тавсия этилган режалаштирилган вариант

№ п/п	Ер турлари	Томорқа ер участкасининг майдони, га.					
		0,08	0,10	0,12	0,15	0,20	0,25
1	Яшаш уйи	0,00862	0,00862	0,00862	0,00862	0,00862	0,00862
2	Хўжалик иморатлари	0,0047	0,0047	0,0047	0,0047	0,0047	0,0047
3	Йўлаклар	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018
4	Экин экиладиган ер	0,04487	0,06487	0,08487	0,11487	0,16487	0,21487
5	Боғ	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
6	Узумзор	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	Жами	0,08	0,10	0,12	0,15	0,20	0,25

### Экин экиладиган майдон ўзгариш динамикаси



### 4-расм. Икки қаватли турар-жой биноси бўлган томорқа ер участкада ер турларининг ўзгариш динамикаси

Диссертацияда хўжалик иморатлари майдонларини ҳам қисқартириш мақсадида уларнинг жойлашув ўрнлари ўрганиб чиқилиб аниқ ҳисоб китоблар асосида қўйхона, молхона ва товуқхона иморатларининг устки иккинчи қаватида сомонхона, ўтинхона ва ем хашам омборларини жойлаштириш лойиҳалаштирилган. Гараж ўрнига транспорт воситаларини ҳовлига кираверишда (дарвоза-хонада) сўри остида жойлаштириш тавсия этилади.

Тавсияларга мувофиқ қўшимча бинолар майдонидаги ўзгаришлар жадалда келтирилган 1 ва 2 қўшимча биноларнинг умумий майдонининг қисқариши 0,00712 га.ташқил этади.Тавсиялар билан белгиланган: бинонинг подвалида озик-овқат (иложи борича совутиш ускуналари ўрнатилган ҳолда картошка, пиёз, ун, сабзавот), омборларни, ҳамда ҳаммом ва кир ювиш хоналарини жойлаштириш лойиҳаланган.

Ҳозирги вақтда вилоят туманларида асосан томорқа ер участкаларида иккита экиб ҳосил олиниб келинмоқда, гарчи охириги пайтларда учинчи экин (томорқаларнинг тахминан 10-15 фоизида) кенг тарқалган. Минтақанинг табиий-иқлим шароити яхши учинчи экин экиб ҳосил олиш имконини беради. Вилоят учун учинчи экин сифатида карамнинг қишки навларини, шунингдек, февраль ойида йиғиб олинган сабзи, қанд лавлаги, шолғом ва картошка етиштириш тавсия етилади. Шу муносабат билан томорқа ва деҳқон хўжаликлари эгаларига томорқадан фойдаланишда инновацион ёндашувни – вилоятнинг барча томорқа ерларида учинчи ҳосилни олишни тавсия этилди. Бу борада вилоятда учинчи экинни экиб ҳосил оладиган хўжаликлар сонини 70-80 % гача ошириш мумкин.

Суғориладиган ерларини сифатини аниқлаш маълумотлари қуйидаги вазифаларни амалга ошириш учун мўлжалланган:

- қишлоқ хўжалиги ерларидан самарали фойдаланишни режалаштириш;
- қишлоқ хўжалиги экинларининг кадастр ҳосилдорлигини ҳисоблаш;
- ер солиғини илмий асосланган ҳолда ҳисоблаш;
- тупроқ унумдорлигини тиклаш ва оширишни режалаштириш;
- қишлоқ хўжалиги ерларидан фойдаланиш самарадорлигини баҳолаш;
- қишлоқ хўжалигига оид бўлмаган эҳтиёжлар учун қишлоқ хўжалиги ерларини олиб қўйиш пайтида кўрилган зарарни қоплашни ҳисоблаш;
- қишлоқ хўжалиги ерларидан оқилона ва самарали фойдаланишни рағбатлантириш.

Бироқ, республикада томорқа ва деҳқон хўжаликлари ерларининг сифатини аниқлаш ишларини бажариш кўзда тутилмаган, гарчи уларнинг эгалари Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексига мувофиқ ер муносабатларининг расмий субъектлари, шу жумладан солиқ тўловчилар бўлсалар ҳам. Бу ерлар бўйича сифат кўрсаткичлари аниқланмаганлиги сабабли, кадастр маълумотларининг йўқлиги ер солиғи миқдорини талаб даражасидаги аниқликда ишончли ҳисоблаш, тупроқ унумдорлигини ошириш, ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилишни назорат қилиш имконини бермайди. Бу вазифаларни республикада амалга ошириш учун маъмурий ҳудуднинг умумий фойдаланишдаги дала ерлари учун белгиланган тупроқ сифатининг ўртача балли (ББП) қўлланилади, бу эса томорқа ер участкаларининг сифатини тўғри аниқлаш имконини бермайди. Айтиб ўтилган томорқа ва деҳқон хўжаликларининг ердан фойдаланишдаги бу муаммолари томорқа хўжаликлари ер участкаларининг сифатини аниқлаш ишларининг зарур эканлигини таққозо этади. Шу мақсадда диссертацияда ушбу ерларни сифатини аниқлаш, кадастр баҳолашнинг техник-иқтисодий масалалари ўрганилди.

Томорқа ерлари ва деҳқон хўжаликлари ерларининг ўзига хос кўрсаткичларини ҳисобга олиш учун томорқа ерларининг умумий дала

ерларидаги каби бир хил хоссалари учун тузатувчи коэффициентлари аниқланди: механик таркиби ва тупроқни зичланиш даражаси ( $K_1$ ), ерни шўрланиш даражаси ( $K_2$ ), ер ости сизот сувларининг чуқурлиги даражаси ( $K_3$ ), тупроқни эрозияга учраш даражаси ( $K_4$ ), тупроқдаги гумус миқдори ( $K_5$ ). Юқорида санаб ўтилган хусусиятлар бўйича аҳоли томорқа ерлари учун сифат даражасини ҳақиқатга яқин кўрсаткичини аниқлаш мақсадида дала тажриба-синов ишлари олиб борилди. 2019-йилда «Ергеодезкадастр» давлат кўмитасининг «Тупроқ сифати ва маълумотлар базаси таҳлилий маркази» давлат унитар корхонаси биринчи тоифали тупроқшунос олими Ш.Т.Нуритдиновнинг бевосита раҳбарлигида диссертант томонидан Сурхондарё агрокимё лабораторияси ходимлари ва мутахассислари иштирокида лаборатория таҳлили учун тажриба тупроқ намуналарини олиш бўйича дала тадқиқот ишлари олиб борилди.

Режалаштирилган томорқа ерлари тупроқлари хоссаларини аниқлаш учун тупроқ намуналари олинди. Ушбу намуналар юқорида номлари келтирилган унитар корхонанинг тупроқ ўрганилиб, уларнинг хоссалари тупроқ ўрганиш усули бўйича баҳоланди. Сўров натижаларига кўра, тузатувчи коэффициентлари ўрнатилди. 14 та қишлоқ аҳоли пункти, 7 та ер массиви ва тўртта маъмурий туманнинг турли худудларида жойлашган томорқа хўжаликларининг жами 60 та томорқа ер участкалари ўрганилди.

Экспериментал дала тадқиқотлари натижаларига кўра тажриба ер участкалари учун лаборатория томонидан тузатиш коэффициентлари ( $K_1$ ), ( $K_2$ ), ( $K_3$ ), ( $K_4$ ) ва ( $K_5$ ) аниқланди ва тузатувчи тажриба коэффициенти  $K_3$  аниқланади (1 –формула):

$$K_3 = K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5; \quad (1)$$

бунда:  $K_1$  – тупроқнинг механик таркиби ва зичлиги учун;

$K_2$  – ернинг шўрланиши даражаси учун;

$K_3$  – ер ости сувлари чуқурлиги даражаси учун;

$K_4$  – тупроқ эрозияси даражаси учун;

$K_5$  – тупроқдаги гумус миқдори учун.

Кейин экспериментал томорқа ер участкаларининг ББП си ҳисоблаб чиқилди:

$$\text{ББП}_{\text{уч.эксп}} = B_{\text{исх}} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \quad (2)$$

ёки

$$\text{ББП}_{\text{уч.эксп}} = B_{\text{исх}} \times K_3 \quad (3)$$

бу ерда:  $K_3$  - тупроқ хоссалари учун қисқартирилган тузатиш коэффициенти.

Экспериментал тарзда ташкил этилган ББП<sub>уч.эксп</sub> маълумотларига кўра ва ББП<sub>м</sub> тажриба томарқа ер участкаси яқинида жойлашган жамоат, дала ерларини сифатини баҳолаш материалларидан олинган ТЕУ жойлашган массивлар, текширилган 6 та массивнинг (14 та аҳоли пункти) ҳар бири учун берилган тузатиш коэффициентлари аниқланади.

$$K_{oi} = \frac{\sum \text{ББП}_{y/m}}{\sum \text{ББП}_m} \quad (4)$$

Диссертация ишида томорқа ер участкаларини суғоришда томчилатиб суғориш усули тавсия эилди. Бу нисбатан кичик харажатлар билан боғлиқ бўлган ва суғориш учун сарф сувини максимал даражада тежашни таъмин-лайдиган амалий жиҳатдан энг содда ва қулай суғориш усули ҳисобланади.

**«Томорқа ер участкаларини режалаштириш бўйича ташкилий техник ечимларни такомиллаштириш самарадорлиги» деб номланган учинчи бобида** томорқа ер участкаларини режалаштириш, турар-жой ва тижорат биноларини томорқада жойлаштиришни режалаштириш бўйича техник-иқтисодий ечимларни такомиллаштириш самарадорлиги белгиланган. Диссертация ишида анъанавий бир қаватли турар жой биноси ўрнига турар-жой биносининг ертўласига алоҳида хўжалик иншоотларини жойлаштириш билан икки қаватли турар-жой биноларини қуриш тавсия этилган. Бунинг натижасида экин экиладиган ер майдони 0,030 га дан 0,045 га гача, яъни 0,015 га ча, томорқа ер участкасининг умумий майдони 0,08 га 0,01517 га; 0,12 га майдон билан 0,0697 га ўрнига 0,08487 га бўлиб, 0,01517 га кўпайди; 0,15 га майдон билан 0,0997 га ўрнига 0,11487 га бўлиб, 0,01517 га кўпайди; 0,20 га майдон билан 0,1497 га ўрнига 0,16487 га ташкил етди ва 0,01517 га кўпайди; ва 0,25 га майдон билан 0,1997 га ўрнига 0,21487 га ташкил этди ва 0,1517 га кенгайди.

Томорқа ер участкасидан фойдаланганлик учун ер солиғи миқдори аниқланганлиги, томорқа ер участкаларини томчилатиб суғориш самарадорлигини ошириш ҳисобига, давлат ер солиғи миқдорларига ҳақиқий ҳолатга яқин кўрсаткичларини аниқлаш натижасидасамарадорлиги аниқланган. Натижада, диссертация ишида таклиф этилган томорқа ерларидан фойдаланиш-нинг техник-иқтисодий асосларини такомиллаштириш иқтисодий самара беради:

- Сурхондарё вилоятида томорқа ер участкалари таркибини яхшилаш ҳисобига умумий самара 3413,589 млн.сўмни ташкил этди. республикада эса 37584,675 млн.сўм;

- Сурхондарё вилоятида аҳоли томорқа ерларининг сифат кўрсаткичларини ҳисобга олган ҳолда белгиланган солиқлар миқдори бўйича иқтисодий самара 1 миллион 930 минг сўмни ташкил этди. республикада эса 8 285,028 млн.сўм;

- Сурхондарё вилоятида томчилатиб суғориш тизимини жорий этиш ҳисобига ҳосилдорликни оширишдан олинган жами даромад 905 986,032 миллион сўмни ташкил этади, республикада эса 9938,985 млн.

Сурхондарё вилоятида аҳоли томорқасидан оқилона фойдаланишнинг техник-иқтисодий асосларини такомиллаштириш ҳисобига олинган жами иқтисодий самара 2 002 894,578 миллион сўмни ташкил этади, республика бўйича эса 18 261 599 млн.

## ХУЛОСАЛАР

**«Томорқа ер участкаларидан фойдаланишнинг ташкилий – техник механизмларини такомиллаштириш (Сурхондарё вилояти маълумотлари**

асосида)» мавзусидаги диссертацияси бўйича олиб борилган тадқиқотлар асосида қуйидаги хулосалар тақдим этилган:

1. Дунёнинг ривожланган мамлакатларида аҳолининг ёрдамчи хўжаликлари асосан майда деҳқон хўжаликлари, ривожланаётган мамлакатларда эса майда товар хўжаликлари, МДХ мамлакатларида томорқа ер участкалари сифатида намоён бўлади;

2. Шахсий ёрдамчи хўжаликларни хўжалик юритишнинг истиқболли шакли сифатида қонуний асосда ҳисоблаш мумкин, чунки улар оилани зарур қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари билан таъминлайди, ердан фойдаланишнинг максимал самарадорлигини таъминлайди. Республикада суғориладиган томорқа ерларининг бошқа хўжалик фаолияти юритиш субъектларига нисбатан кам бўлса ҳам улар республикада етиштирилаётган қишлоқ хўжалик маҳсулотлари билан, аҳолини озиқ-овқат билан таъминлаш улуши 70% ташкил этади.

3. Диссертация ишида томорқа ерларининг моҳияти ўрганилиб, томорқа хўжаликларининг ердан барқарор фойдаланишнинг асосий тамойиллари ишлаб чиқилган:

- ўзини-ўзи таъминлаш ва майда ишлаб чиқариш; аҳолининг баркамол ривожланиши учун шарт-шароитларни таъминлаш; шахсий томорқа ер участкалари таркибини оптималлаштириш;

- ер участкаларидан фойдаланишнинг узлуксизлиги; экспортбоп маҳсулотлар ишлаб чиқаришни максимал даражада ошириш; қўшимча ер участкаларидан фойдаланиш ҳуқуқи;

- тупроқ унумдорлигини тиклаш ва ошириш. Томорқа хўжаликлари ерларининг фаолият кўрсатиш хусуситлари ўрганилган.

4. Томорқа ер участкалари ҳудудини оқилона ташкил этиш ҳисобига аҳоли томорқаларидан фойдаланиш самарадорлигини ошириш ўрганилди. Томорқа ер участкалари ҳудудларни ташкил этиш қуйидагиларни ўз ичига олади: турар-жой ва хўжалик иншоотлари остидаги ер майдонини қисқартириш асосида экинлар майдонини кўпайтиришга эришилган.

Бир қаватли турар-жой ва қўшимча бинолар ва икки қаватли вариантларни куришда ишлаб чиқаришнинг умумий (умумий) қиймати ва уларнинг самарадорлиги ҳисобланади. Шундай қилиб, 0,15 гектар томорқа ер майдонидан маҳсулот таннархи йилига 11,784 миллион сўмни ташкил этади.

- Томорқа ер фондининг ер ва экин майдонларининг оқилона тузилишини лойиҳаси ишлаб чиқди ва таклиф қилинган;

- Томорқа ерларини баҳолашнинг техник-иқтисодий ёндашуви ишлаб чиқилди. Тавсия этилган услубий ёндашув дала ва камерал ишлар ҳажмини, вақт ва харажатларни қисқартиришни таъминлайди. Ушбу усул бўйича ташкил этилган томорқа участкаларининг ББПларидан томорқалардан ер солиғини ҳисоблаш, экинлар ҳосилдорлигини режалаштириш, ердан фойдаланиш самарадорлигини аниқлаш, тупроқ унумдорлигини кўпайтириш учун маблағлар ва ресурсларни режалаштириш ва бир қатор муаммоларни ҳал қилиш учун фойдаланиш тавсия этилган.

5. Аҳоли томорқасини суғоришнинг амалдаги усулларининг афзалликлари ва камчиликлари, техник-иқтисодий кўрсаткичларини чуқур таҳлил қилиш асосида томчилатиб суғориш муҳандислик-техник нуқтаи назардан энг самарали

усул сифатида тавсия этилиб, уни амалга ошириш тизими ишлаб чиқилди, бу усулни жорий этишнинг техник ташкил этиш имкониятлари яратилган.

6.Худудни ташкил этиш ва томорқа ерларидан фойдаланишни техник-иқтисодий яхшилаш бўйича инновацион ечимларни жорий этиш натижасида қуйидаги иқтисодий самарадорликка эришилган:

- турар-жой ва хўжалик иншоотларининг оқилона ўлчамларини асослаш ва қишлоқ хўжалиги экинлари майдонларини кўпайтириш натижасида ердан фойдаланиш самарадорлиги Сурхондарё вилоятида 3 413 589 сўмни, республика бўйича 37 584 675 сўмни ташкил этади;

- 60 та экспериментал томорқа ер участкаларидан ер солиғининг аниқ-ланган ставкалари белгиланиши ҳисобига ер солиғининг ошиши 17317,48 миллион сўмни ташкил этди. Экспириментал томорқа хўжаликлари ер участкаларининг майдони 8,9588 га. 1 га кўпаядиган солиқ миқдори эса 1932,96 млн.сўмни ташкил этади. Сурхондарё вилоятида 17317,48 х 63144 гектар аҳоли томорқа ерлари майдонига кўпайтирилса, бошқа самаралар билан бир қаторда давлат ғазнасига 1093494,957 миллиард сўм қўшимча ер солиғи тушади.

- томчилатиб суғориш тизимини жорий этиш ҳисобига 0,135 гектар майдондаги битта шахсий ер участкасидан қишлоқ хўжалиги экинлари етиштиришдан олинадиган йиллик даромад 2320 миллион сўмни, ҳар гектардан ҳисобланганда эса 17185 сўмни ташкил этади. бир гектардан минг сўм олинади ва вилоят 905 986,032 миллион сўмни ташкил этади, шунингдек, суғориш сувидан фойдаланиш йилига 38 769 м3 га қисқаради.

7.Таклиф этилаётган илмий натижаларни жорий этиш ҳисобига Сурхондарё вилоятида 2 002 894 578 сўмлик иқтисодий самара салмоғи кутилмоқда:

- “Ер ресурсларидан фойдаланишни бошқариш” факултетида ўқув жаъёнига назарий ишланмалар киритилди, жумладан;

- “Бино ва иншоотлар” кадастр фанидан “Шахсий томорқалардаги турар-жой ва хўжалик объектларини лойиҳалаш” бўйича услубий кўрсатмалар;

- “Ер кадастри” фанидан томорқа ерларини сифатини баҳолаш бўйича йўриқнома ишлаб чиқилган;

- “Ердан фойдаланиш асослари” фанидан “Томчилатиб суғориш тизимини жойлаштириш ва аҳоли томорқаларини суғоришни ташкил этиш” бўйича услубий кўрсатмалар ишлаб чиқилган.

**НАУЧНЫЙ СОВЕТ DSc.03.30.12.2019.Т.10.02 ПО ПРИСУЖДЕНИЮ  
УЧЕНЫХ СТЕПЕНЕЙ ПРИ НАЦИОНАЛЬНОМ  
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОМ УНИВЕРСИТЕТЕ «ТАШКЕНТСКИЙ  
ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ ИРРИГАЦИИ И МЕХАНИЗАЦИИ  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА»**

---

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
«ТАШКЕНТСКИЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ ИРРИГАЦИИ И  
МЕХАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА»**

**АШУРОВ АБДУЛЛО ФАЙЗУЛЛОЕВИЧ**

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННО –ТЕХНИЧЕСКИХ  
МЕХАНИЗМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИУСАДЕБНЫХ ЗЕМЕЛЬ (НА  
МАТЕРИАЛАХ СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАССТИ)**

**06.01.10 – ер тузиш, кадастр ва ер мониторинги**

**АВТОРЕФЕРАТ ДИССЕРТАЦИИ ДОКТОРА ФИЛОСОФИИ (PHD)  
ПО ТЕХНИЧЕСКИМ НАУКАМ**

**Ташкент–2022**

**Тема диссертации доктора философии (PhD) по техническим наукам зарегистрирована в Высшей аттестационной комиссии при Кабинете Министров Республики Узбекистан за В2023.1.PhD/T2989.**

Диссертация выполнена в Национальном исследовательском университете «Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства».

Автореферат диссертации написан на трех языках (узбекский, русский, английский (резюме)) размещен на веб-странице по адресу ([www.tiiame.uz](http://www.tiiame.uz)) и Информационно-образовательном портале «Ziynet» по адресу ([www.ziynet.uz](http://www.ziynet.uz)).

**Научный руководитель:** **Чертовицкий Александр Степанович**  
доктор экономических наук, профессор

**Официальные оппоненты:** **Қурвонтоев Рахмонтой**  
доктор сельскохозяйственных наук, профессор

**Мусаев Илхомжон Максудович**  
кандидат технических наук, доцент

**Ведущая организация:** **Национальный университет Узбекистана имени Мирзо Улугбека**

Защита диссертации состоится «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года в \_\_\_\_\_ часов на заседании Научного совета DSc.03.30.12.2019.T.10.02 при Национальном исследовательском университете «Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства». (Адрес: 100000, г. Ташкент, улица Кары-Ниязи 39. тел.: (99871) 237-22-67; Факс: (99871) 237-54-79; e-mail: [admin@tiiame.uz](mailto:admin@tiiame.uz)).

С диссертацией можно ознакомиться в Информационно-ресурсном центре Национального исследовательского университета «Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства». (регистрационный номер № \_\_\_\_\_). (Адрес: 100000, Ташкент, улица Кары Ниязи 39. Тел: (99871) 237-19-45).

Автореферат диссертации разослан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года.  
(реестр протокол рассылки № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года).

**Султонов Т.З.**

Председатель научного совета по присуждению ученых степеней, д.т.н., профессор

**Гаппаров Ф.А.**

Ученый секретарь научного совета по присуждению ученых степеней, д.т.н., доцент

**Алтиев А.С.**

Председатель научного семинара при научном совете по присуждению ученых степеней, д.э.н., профессор

## **ВВЕДЕНИЕ (аннотация диссертации доктора философии (PhD))**

**Актуальность и востребованность исследования темы диссертации.** Мировой земельный фонд составляет 13,4 млрд. га, из которых только 1,5 млрд. га, т. е. 11% экономически выгодно для сельскохозяйственного производства. «Вопросы глобального продовольственного снабжения и безопасности всегда были в центре внимания. В частности, на историческом саммите Генеральной Ассамблеи ООН, состоявшемся в сентябре 2015 г., была представлена программа «Цели устойчивого развития – ЦУР», состоящая из 17 глобальных целей и 169 задач, которую должны реализовать 193 страны мира. к 2030 году. Для устойчивого развития человечества определена модель, отвечающая интересам нынешних поколений без ущерба для потребностей будущих поколений.<sup>1</sup> По данным ФАО почти 75 процентов населения мира проживает в сельской местности и их условия жизни и трудовой деятельности важны для развития аграрного сектора экономики.

Сельское хозяйство является крупнейшим работодателем в мире, за счет мелких фермеров-землевладельцев реализуется продовольственная безопасность, занятость и 40 процентов производства в сельском хозяйстве. В этом отношении это самый крупный сектор занятости и доходов для бедных сельских домохозяйств. Пятьсот миллионов мелких фермеров, в основном расположенных в засушливых районах, обеспечивают 80 процентов продовольствия, потребляемого в большинстве развивающихся стран. За последние 20 лет общий объем сельскохозяйственной продукции в мире значительно увеличился. Поэтому в некоторых регионах этот рост вызвал увеличение населения, снижение цен на сельскохозяйственную продукцию, совершенствование системы сельскохозяйственного производства. Для обеспечения устойчивого развития сельского хозяйства в развитых и развивающихся странах необходимо срочно обосновать задачу развития личных подсобных хозяйств.

В Узбекистане насчитывается 4,77 млн. приусадебных хозяйств, им принадлежит 70% выращиваемой сельскохозяйственной продукции. В этих хозяйствах содержится практически весь крупный рогатый скот - 12 112,4 тыс. голов или 93,4% всего поголовья по республике. В республике выращивается 7031,5 тыс. тонн овощей,вкрайивается 10186,0 тыс. тонн молока и 2262,9 тыс. тонн мяса. Использование приусадебных участков имеет большое социально-экономическое значение и играют важную роль в обеспечении продовольственной безопасности сельского хозяйства страны.

Внедрение научных достижений и современных подходов в использование приусадебных земель является актуальной проблемой, решение которой требует глубокого изучения механизмов организации территории приусадебного участка, обоснования методов определения качества земель, и выработка рекомендаций по внедрению современных методов орошения. В Стратегии действий по развитию Республики Узбекистан на 2017-2021 годы определены задачи по «...применению интенсивных методов в области

---

<sup>1</sup> <https://ru.wikipedia.org/>

сельскохозяйственного производства, прежде всего современных агротехнологий, экономящих водные ресурсы»<sup>2</sup>. Важно изучить и обосновать их организационно-технические направления, провести научные исследования по разработке усовершенствованных способов использования приусадебных земельных участков.

Диссертационное исследование направлено на реализацию задач, поставленных в **Указах Президента Республики Узбекистан, от 09.10.2017 г. № УП-5199** «О мерах по коренному совершенствованию системы защиты прав и законных интересов фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель, эффективного использования посевных площадей сельского хозяйства»<sup>2</sup>, **от 8 июня 2021 года № УП-6243** «О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночный актив»<sup>3</sup>, в **Постановление Президента Республики Узбекистан, от 10.10.2017 г. № ПП-3318** «Об организационных мерах по дальнейшему развитию деятельности фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель»<sup>4</sup>, и других нормативных правовых документах связанные с этой деятельностью и данное диссертационное исследование в определенной степени служит реализации выше указанных задач.

**Соответствие исследований приоритетным направлениям развития науки и технологий Республики Узбекистан.** Данное исследование соответствуют приоритетному направлению развития науки и технологии республики V. «Сельское хозяйство, биотехнология, экология и охрана окружающей среды».

**Степень изученности проблемы.** На научной основе изучения роли механизма организации и функционирования приусадебного хозяйства и дехканского производства в развитии сельского хозяйства исследования проводили А.В.Чаянов, Н.Д.Кондратьев, С.Л.Маслов, А.Н.Челинцев, Н.П.Сулин, М.А.Макаров, Г.А.Студенский и ряд другие ученые.

Исследования по вопросам использования земельного фонда приусадебных хозяйств проводили многие отечественные учёные П. К. Татур, Г. А. Талипов, В. П. Прошляков, А. С. Чертовицкий, С. А. Аvezбоев, А. С. Алтиев, К. Рахмонов, А. Р. Бобожонов, А. Кудратов, Г. Оролов и другие.

В результате исследований, проведенных вышеуказанными учеными, достигнуты определенные научные результаты. Однако для определения кадастровой стоимости проведено недостаточно планирования и застройки усадебных участков, вопросов, способов использования инновационных методов орошения, качества их земель и недостаточно научно-исследовательских работ.

---

2. Указ Президента Республики Узбекистан, от 09.10.2017 г. № УП-5199 «О мерах по коренному совершенствованию системы защиты прав и законных интересов фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель, эффективного использования посевных площадей сельского хозяйства».

3. Указ Президента Республики Узбекистан, от 8 июня 2021 года от 08.06.2021 г. № УП-6243 «О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночный актив»

4. Постановление Президента Республики Узбекистан, от 10.10.2017 г. № ПП-3318 «Об организационных мерах по дальнейшему развитию деятельности фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель»

**Связь темы диссертации с планом научно-исследовательских работ высшего образовательного учреждения, где выполнена диссертация.** Диссертационное исследование является участником Плана НИР Ташкентского института инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства «QX-7F-26 «Разработка научных основ формирования рынка земли в Узбекистане» и «Создание земельной информационной базы и разработка программных средств». по приватизации земельных участков в Узбекистане» (2007-2011 гг.)

**Целью исследования** разработать обоснованные предложения и рекомендации по совершенствованию организационно-технических механизмов рациональной организации территории приусадебных земель.

**Задачи исследования:**

разработка принципов и особенностей рационального использования приусадебных земель;

разработка технических и организационных требований к размещению объектов, видов земель и элементов проектирование на территории приусадебного участка;

обоснование состава земельных угодий с целью рационального размещения жилых и хозяйственных построек;

разработка методического подхода к определению качества приусадебных земель с целью рационального размещения элементов проектирование;

сравнительная оценка организационно-технической эффективности способов орошения и обоснование рекомендаций наименее затратных и технически простых.

**Объектом исследования** были взяты земли владельцев приусадебных участков Сурхандарьинской области.

**Предметом исследования** является совершенствование организационно-технических механизмов проектирования и размещения сельскохозяйственных угодий с целью их рационального использования.

**Методы исследования.** В процессе исследования широко использованы такие методы, как группировка, статстический и сравнительный анализ, логическое мышление и абстрагирование, конструктивный расчёт, проведение общественного спроса, экспертная оценка и другие.

**Научная новизна исследования** заключается в следующем:

рекомендовано одноэтажную жилую застройку, на приусадебных участках заменить двухэтажной с разработкой проектов;

разработан методический подход по определению качества приусадебных земель с целью рационального размещения элементов усадебных участков и исчисления земельного налога;

даны рекомендации и предложения по разработке технических защитных устройств при массовом внедрении осенне-зимнего посева культур (в холодную погоду);

разработаны рекомендации по технико-технологической организации размещения оборудования капельного орошения и производства полива на приусадебных земельных участках.

**Практические результаты исследования** заключаются в следующем: Изучено повышение эффективности использования приусадебных земельных участков сельской население за счет рациональной организации территории приусадебных земель. Организация территории приусадебных участков включает в себя следующее: на основе уменьшения площади земель под жилыми и хозяйственными постройками достигнуто увеличение площади посевов. Рассмотрены общие затраты на производство и их эффективность при строительстве одноэтажных жилых и хозяйственных построек и двухэтажных вариантов. Так, себестоимость 0,15 га сельскохозяйственных угодий составила 11 784 млн. сумов в год;

В результате внедрения инновационных решений по организационно - техническому благоустройству территории и использования приусадебных земель, в результате рационализации размеров жилых и хозяйственных построек и увеличения площади сельскохозяйственных культур, эффективность землепользования по Сурхандарьинской области составляет 3 413 589 сум, по республике 37 584 675 сум.

**Достоверность результатов исследования.** Достоверность результатов исследований. Достоверность результатов исследования основана на общепринятых методах исследования и подтверждении полученных теоретических результатов практическими данными, сопоставлении результатов эксперимента с результатами, полученными другими авторами в данном направлении исследований, и выполнении результатов исследования на практике.

**Научная и практическая значимость результатов исследования.** Научная значимость результатов исследования заключается в том, что в изучении сущности использования земель приусадебных хозяйств, в разработке его особенностей и принципов, определение качества земель приусадебных хозяйств в Сурхандарьинской области, в разработке способы размещения жилых и хозяйственных построек и земельных угодий, при разработке способов размещения на основе сравнительного анализа инновационных способов орошения разработаны предложения по организации технологических процессов капельного орошения земель приусадебных хозяйств, поясняемых.

**Практическая значимость результатов исследования** заключается в результате реализации намеченных застроек, двухэтажной жилой застройки, размещения хозяйственных построек, площадь посевов огорода будет расширена до 23%, будут созданы благоприятные условия для проживания семей владельцев приусадебных участков, достигнуто расширение жилой площади до 2,2 м<sup>2</sup>.

**Внедрение результатов исследования.** На основании полученных результатов по совершенствованию организационно-технических механизмов использования приусадебных участков Сурхандарьинской области:

проанализировано современное состояние и тенденции развития землепользования и выращивания сельскохозяйственной продукции в приусадебных хозяйствах;

изучены теоретические основы и содержание землепользования в приусадебных участках, разработаны принципы эффективного использования имеющихся земельных ресурсов;

разработан технический проект увеличения возможностей землепользования, внесены предложения по уменьшению площади земель под строениями, расширению обрабатываемой площади за счет строительства двухэтажных просторных жилых домов и хозяйственных построек вместо одноэтажных;

разработан новый методический подход к определению качества почвы на приусадебных земельных участках;

разработано и внедрено на приусадебных участках предложение по применению технологии капельного орошения путем инженерно-технического сопоставления способов орошения с учетом эффективности и экономии водных ресурсов;

Обосновано наличие возможности получения третьего урожая на территории Сурхандарьинской области и разработано предложение по его внедрению (справка № 02/022-3 Минсельхоза от 13 января 2022 г.). вес может составить 2,0 млрд. сумов;

Предложение разместить наиболее подходящих видов земельных угодий внедрены во многих приусадебных хозяйствах Сурхандарьинской области, в частности, приусадебных хозяйствах в Шерабадском районе массиве Н. Муродова, в массивах Ш. Кабилова, Ш. Худойназарова в Денауском районе, в Сарасийском районе в массиве Дашнобад, в массивах Б. Омонова и «Гулистон» Узунском районе (справка № 02/022-3 Минсельхоза от 13 января 2022 г.), в результате удалось расширить посевных площадей приусадебных земельных участков до 23% и создать благоприятные условия для проживания семьям владельцев приусадебного земельного участка до 2,2 м<sup>2</sup>.

В целях внедрения третьего (осенне-зимнего) посева сельскохозяйственных культур в Сурхандарьинской области даны рекомендации по созданию временных технических средств защиты посевов в холодную погоду. (справка № 02/022-3 Минсельхоза от 13 января 2022 г) в результате общая себестоимость продукции и их эффективность при строительстве одноэтажных жилых и пристроек и двухэтажных варианты и 0,15 га приусадебного участка 11784 млн. сум в год, улучшилась себестоимость продукции с участка, обеспечив население дополнительной сельскохозяйственной продукцией и улучшив его доходы.

Разработано предложение по внедрению технологии капельного орошения и на сегодняшний день реализуется при поливе насаждений на приусадебных участках Шерабадского района Сурхандарьинской области (справка № 02/022-3 Минсельхоза от 13 января 2022 г).

**Апробация результатов исследования.** Результаты исследования обсуждались на 7 международных и 15 республиканских научно-практических конференциях.

**Опубликованность результатов исследований.** Всего по теме диссертации опубликовано 28 научных работ, из них 7 статей опубликованы в научных изданиях, рекомендованных к публикации основных научных

результатов диссертаций ВАК РУз, в том числе 5 в республики и 2 в зарубежных журналах.

**Структура и объем диссертации.** Диссертация состоит из введения, трех глав, общих выводов, списка литературы и приложений. Объем диссертации составил 120 страниц.

## ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДИССЕРТАЦИИ

**В введении** диссертации обосновывается актуальность и востребованность темы, соответствие исследований приоритетным направлениям развития науки и технологий республики, приводится обзор зарубежных научных исследований по теме диссертации, раскрываются степень изученности проблемы, связь диссертационного исследования с планами научно - исследовательских работ высшего образовательного учреждения, где выполнена диссертация, объект и предмет исследования, методы исследования цель и задачи исследования, приведена научная новизна, достоверность результатов исследования их научно-практическая значимость и результаты, информация по внедрению результатов исследования в практику, опубликованным работам и структуре диссертации.

**В первой главе** диссертации под названием «**Научно – практические основы приусадебного землепользования**» изучены научно – практические основы приусадебного землепользования, мировые тенденции развития приусадебного землепользования, теоретическая изученность проблем семейных ферм и приусадебных хозяйств.

Проанализировано состояние и эффективность приусадебного землепользования Республики Узбекистан. Анализ мировой тенденции развития приусадебного землепользования, научных работ зарубежных и отечественных ученых, а также практики использования этих земель показал, что ряд проблем землепользования приусадебных хозяйств либо вообще не изучены, либо недостаточно изучены. Необходимость реализации Стратегии действий по пяти приоритетным направлениям развития Республики Узбекистан в 2017 - 2021 годах ставит новые масштабные задачи по модернизации и интенсивному развитию сельского хозяйства, в том числе и приусадебного землепользования.

Требуют своего дальнейшего исследования вопросы управления рациональной организацией и использованием земель дехканских хозяйств, их рационального орошения, оптимизации структуры земельных угодий и посевных площадей, увеличения числа повторных посевов, обеспечения научно-практическими консультациями по эффективному использованию приусадебных земель, воспроизводству их плодородию, стимулированию всемерного повышения эффективности использования этих земель.

В этой связи в диссертации определены и сформулированы следующие задачи исследования по дальнейшему повышению эффективности использования приусадебных земель области в условиях развития инновационной экономики:

разработка теоретических положений сущности и особенностей функционирования земель приусадебных хозяйств;

обоснование рациональной структуры земельных угодий и посевной площади, приусадебных земельных участков;

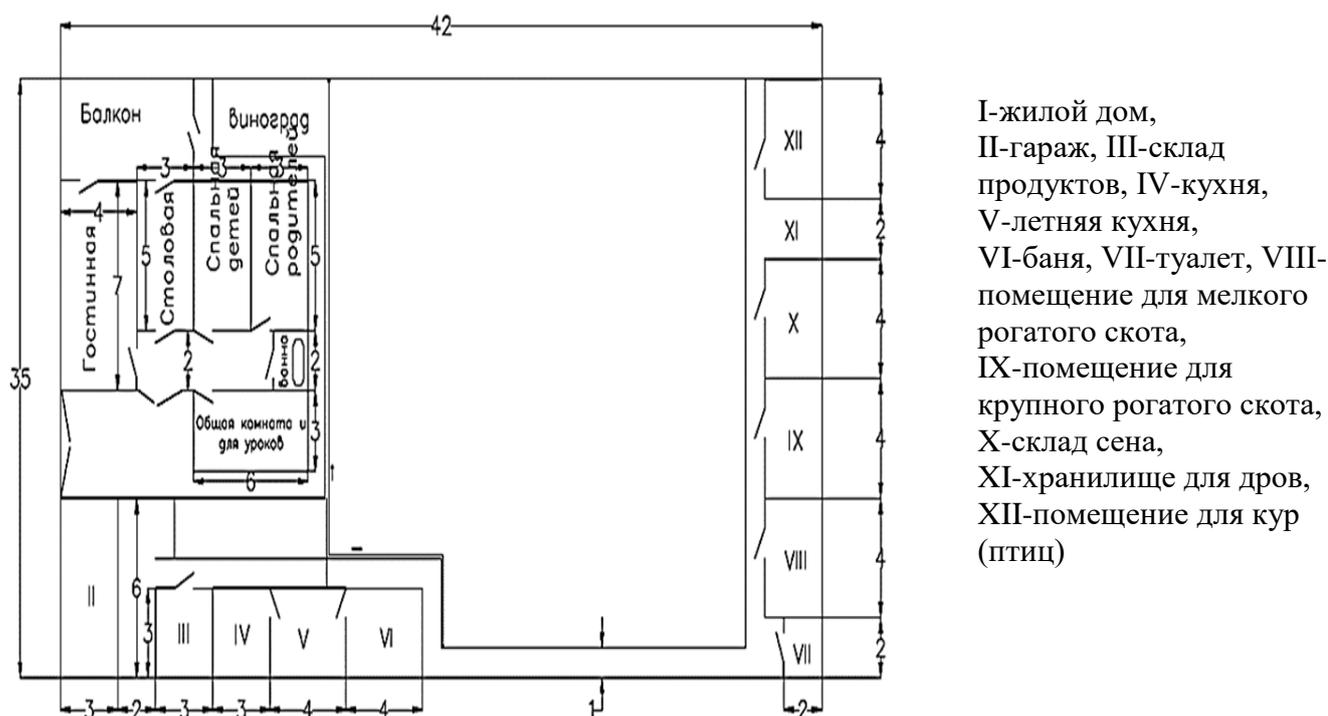
совершенствование планировки зданий и сооружений, размещаемых на земельном участке приусадебного хозяйства;

разработка рекомендаций по увеличению коэффициента использования земель приусадебных хозяйств;

разработка научно-методического подхода, покачественной оценке земель приусадебных хозяйств с целью повышения достоверности исчисления земельного налога и оценки эффективности их использования; обоснование и разработка рекомендаций по внедрению инновационного способа орошения земель.

Во второй главе диссертации на тему «Исследование организационно - технических факторов повышения эффективности использования приусадебных земель» приведены результаты исследований технико-экономических факторов повышения эффективности приусадебных земель.

Определены сущность и особенности функционирования приусадебных земель.



**Рис. 1. Схема расположения элементов типового ПЗУ с одноэтажным 5-комнатным жилым домом:**

Разработаны рекомендации по совершенствованию технико-экономического обоснования планировки приусадебного земельного участка (ПЗУ), разработаны технико-экономические основы кадастровой оценки приусадебных земель. Проанализированы инновационные способы полива приусадебных земель и даны рекомендации по их оптимизации. Анализ приусадебных участков области показывает, что размеры их находятся в пределах 0,08 - 0,25 га. (рис.1)

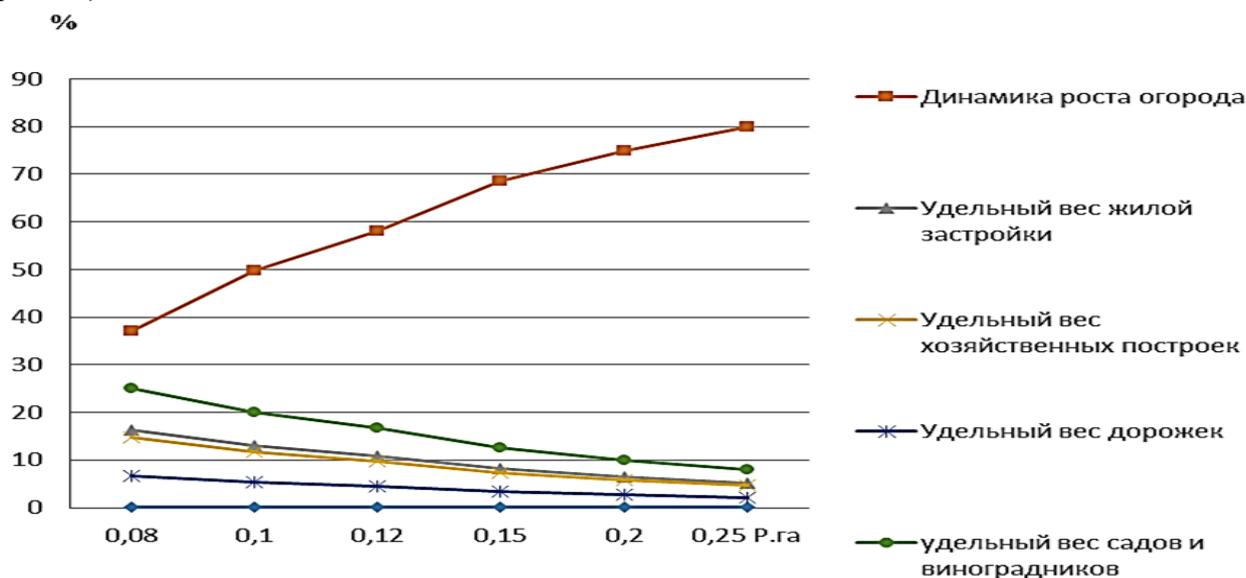
В диссертации приведены расчёты площадей по структуре земельных угодий для 0,08, 0,12, 0,16, 0,20 и 0,25 га. (табл. 1.).

**Таблица 1**

**Площади земельных угодий приусадебных участков с одноэтажной жилой застройкой**

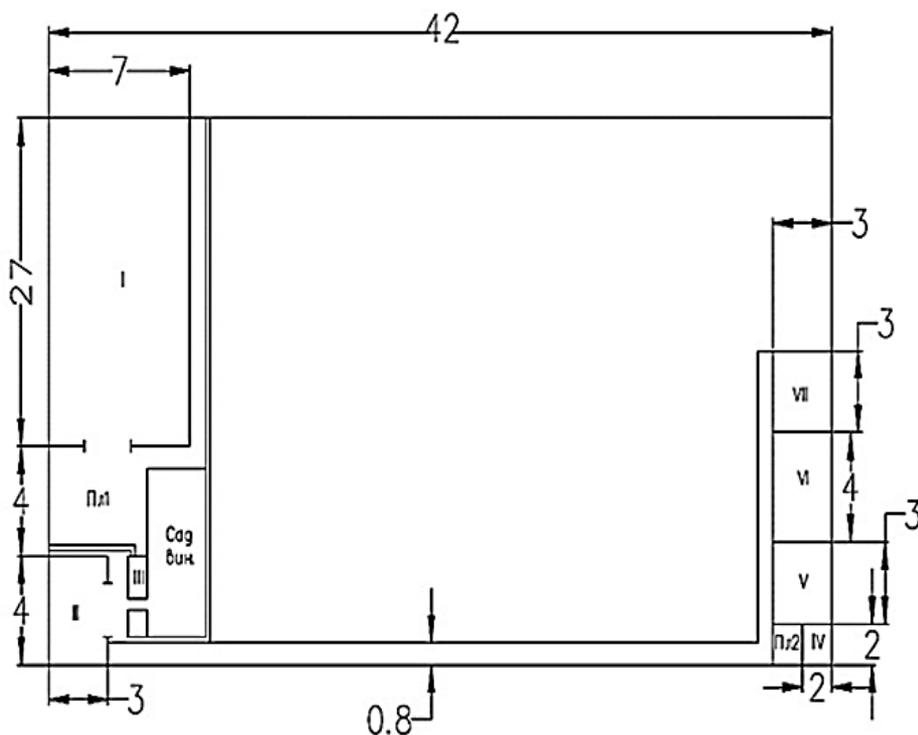
п/п	Земельные угодья	Площадь приусадебного участка, га.					
		0,08	0,10	0,12	0,15	0,20	0,25
1	Жилой дом	0,0131	0,0131	0,0131	0,0131	0,0131	0,0131
2	Хозяйственные постройки	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118
3	Дорожки	0,0054	0,0054	0,0054	0,0054	0,0054	0,0054
4	Огород	0,0297	0,0497	0,0697	0,0997	0,1497	0,1997
5	Сад	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
6	Виноградник	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	Всего	0,08	0,10	0,12	0,15	0,20	0,25

Из таблицы 1 следует, что максимальный удельный вес характерен для элемента «огород», при этом удельный вес его возрастает с увеличением размера ПЗУ: от 37,12 % при 0,08 га, до 79,88 %, при 0,25 га, то есть более чем в два раза. (рис 2.)



**Рис. 2. Динамика удельного веса земельных угодий ПЗУ от его размеров**

В целях расширения площади огорода на перспективу предусматривается наряду с традиционной одноэтажной застройкой строительство двухэтажных домов с подвальными помещениями, с увеличением площади ПЗУ площадь огорода увеличивается, при этом жилые и хозяйственные постройки занимают относительно значительную площадь. Поэтому рекомендуются двухэтажные жилые и хозяйственные постройки. (рис. 3).



- I-жилое здание  $P = 86,2 \text{ м}^2$ ,
  - II- кухня  $P = 12 \text{ м}^2$ ,
  - III- водохозяйственные постройки,  $P = 2,5 \text{ м}^2$ ,
  - IV- туалет  $P = 2,25 \text{ м}^2$ ,
  - V- помещение для мелкого рогатого скота  $P = 9 \text{ м}^2$ ,
  - VI-помещение для крупного рогатого скота  $P=12 \text{ м}^2$ ,
  - VII- помещение для птиц  $P = 9 \text{ м}^2$ .
- хозяйственные постройки  $P = 0,00468 \text{ га}$ .

**Рис. 3. Приусадебный земельный участок с двухэтажным жилым домом с подвальным помещением**

Площадь жилой застройки зависит от обеспечения приемлемых условий проживания семьи и её численности, этажности дома, удобства для воспроизводства рабочей силы, воспитания детей, нормальных санитарно - гигиенических условий и пожарной безопасности, привлекательного вида строений, обеспечения простоты, и удобной планировки, и застройки участка.

Таким образом, при одноэтажной застройке большая часть территории участка занята зданиями.

В перспективных сельских населённых пунктах, всё более широкое применение находят жилые дома повышенной этажности и квартирности. Двухэтажная жилая застройка участков в настоящее время составляет незначительный удельный вес (2-3 %).

Основными причинами этого является: менталитет населения, недооценка социально - экономической значимости рационального использования орошаемых земель, отсутствие в земельном законодательстве требований относительно рационального использования ПЗУ.

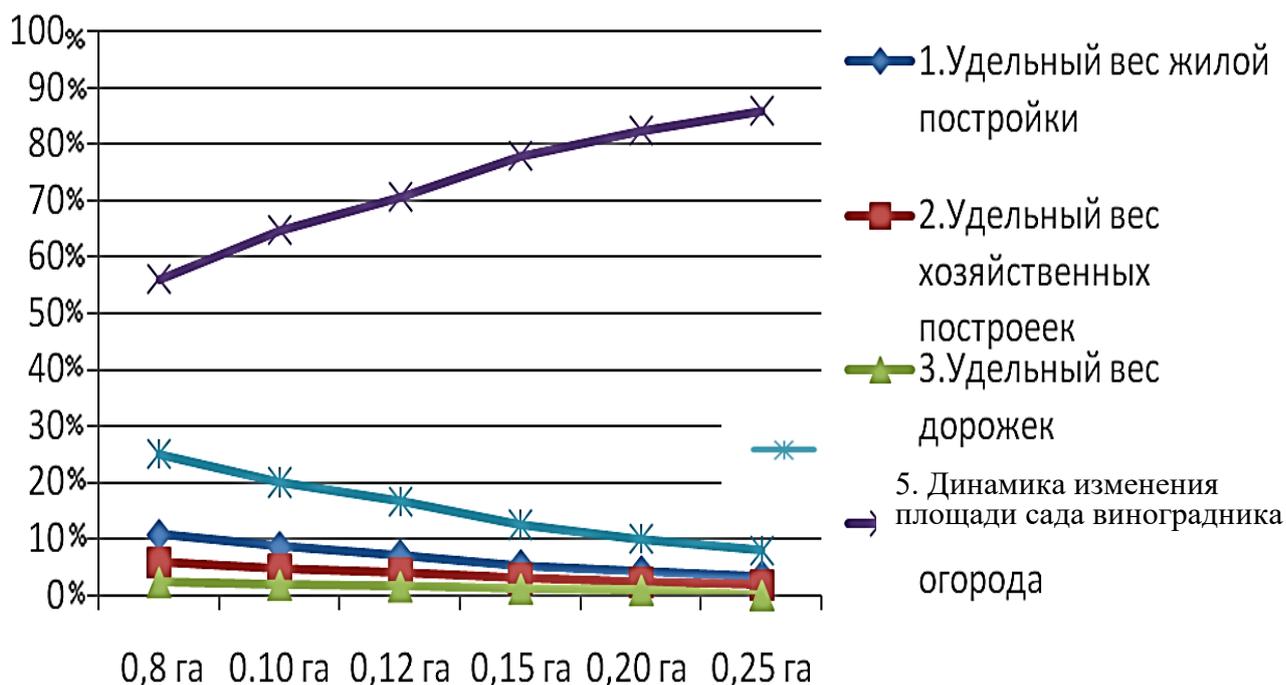
**Таблица 2**

**Рекомендуемый вариант планировки приусадебного земельного участка с двухэтажным жилым домом с подвальным помещением**

№	Виды земельных	Площадь приусадебного участка, га
---	----------------	-----------------------------------

п/п	угодий	0,08	0,10	0,12	0,15	0,20	0,25
1	Жилой дом	0,00862	0,00862	0,00862	0,00862	0,00862	0,00862
2	Хозяйственные застройки	0,0047	0,0047	0,0047	0,0047	0,0047	0,0047
3	Дорожки	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018	0,0018
4	Огород	0,04487	0,06487	0,08487	0,11487	0,16487	0,21487
5	Сад	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
6	Виноградники	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	Всего	0,08	0,10	0,12	0,15	0,20	0,25

### Анализ динамики площади огорода.



**Рис. 4. Динамика удельного веса земельных угодий приусадебного участка с двухэтажным жилым домом**

Размещение двухэтажного жилого дома вместе с одноэтажным имеет большой социально-экономический смысл и немалое архитектурно – композиционное значение проектированию строительно – планировочных элементов. В диссертационной работе рекомендуется двухэтажная жилая застройка с подвальным помещением, которая обеспечивает сокращение её площади при средней численности семьи из 5 человек на 0,0044 га.

В диссертации в целях сокращения площади хозяйственных построек рассмотрено их пространственное размещение. Помещение для кормов и заготавливаемых дров рекомендуется разместить наверху помещения для скота. Вместо гаража рекомендуется автотранспорт располагать на площадке под навесом при въезде во двор (у ворот). В соответствии с рекомендациями, приведенными в табл. 1 и 2 сокращение общей площади хозяйственных построек составляет 0,00712 га.

Рекомендациями установлено: в подвальной части здания разместить складские помещения для хранения продуктов (картофель, лук, мука, овощи, при возможности с установкой охлаждающего оборудования) запроектированы баня

и прачечная.

В настоящее время в районах области на приусадебных земельных участках преимущественно применяются два посева, хотя все большее распространение получают в последнее время третий (примерно, на 10-15 % приусадебных земельных участках) посев. Природно - климатические условия области обеспечивают получение хорошего третьего урожая. В структуре третьего посева для области рекомендуется выращивание зимних сортов капусты, моркови, сахарной свеклы, репы и картофеля, убираемых в феврале месяце. В этой связи рекомендуется инновационный подход в использовании земель владельцами приусадебных и дехканских хозяйств – получение третьего урожая для массового внедрения на всех приусадебных землях области. В связи с этим возможно довести количество домохозяйств, осуществляющих третий посев в, до 70-80 % по области.

Информация по определению качества орошаемых земель предназначена для решения следующих задач:

- планирование эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения;
- расчёта кадастровой урожайности сельскохозяйственных культур;
- научно - обоснованного исчисления земельного налога;
- планирования воспроизводства плодородия почв;
- оценки эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения;
- исчисления компенсации потерь при изъятии сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд;
- стимулирования рационального и эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения.

Однако, кадастровая оценка земель приусадебных и дехканских хозяйств в республике не предусмотрена, хотя владельцы их в соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан являются официальными субъектами земельных отношений, в том числе налогоплательщиками. Отсутствие оценочной кадастровой информации на эти земли не позволило проведение достоверного исчисления земельного налога, воспроизводства плодородия почв, контроля использования и охраны земель. Для реализации этих задач в республике используется средний балл бонитета почв (ББП), установленный для общественных полевых земель административного района, что ведёт к определённому искажению результатов их решения. Названные проблемы в использовании приусадебных и дехканских земель настоятельно требуют проведения земельно - кадастровых оценочных работ. С этой целью в диссертации исследованы технико-экономические вопросы кадастровой оценки этих земель. Чтобы учесть отличительные показатели земель приусадебных и дехканских хозяйств, определены корректирующие понижающие коэффициенты для тех же свойств приусадебных земель, что и для общественных полевых земель: механический состав и уплотнения почвы ( $K_1$ ), уровень засоления земель ( $K_2$ ), уровень грунтовых вод ( $K_3$ ), степень эрозии почв ( $K_4$ ), содержание гумуса в почвах ( $K_5$ ).

С целью установления корректирующих понижающих коэффициентов, для приусадебных земель по выше перечисленным свойствам, проведены полевые экспериментальные работы. В 2019 г. под непосредственным руководством почвоведом первой категории “Государственного унитарного предприятия аналитического центра качества и репозиторий почв” Госком-земгеодез-кадастра Нуритдинова Ш.Т., с участием автора диссертационной работы и специалистов Сурхандарьинской Агрохимической лаборатории проведены полевые работы по отбору экспериментальных почвенных образцов для лабораторного анализа.

На запланированных приусадебных участках взяты образцы почв для определения их свойств, они были изучены в почвенной лаборатории выше названного унитарного предприятия и оценены их свойства по методике почвенных исследований. По результатам исследований установлены корректирующие понижающие коэффициенты. Всего было обследовано 60 приусадебных участков дехканских хозяйств, размещённых в разных частях 14 сельских населённых пунктов, 7 земельных массивах, четырёх административных районах. По результатам экспериментальных полевых исследований лабораторным путём установлены корректирующие коэффициенты ( $K_1, K_2, K_3, K_4, K_5$ ) для экспериментальных земельных участков определены приведенный коэффициент  $K_3$ :

$$K_3 = K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \quad (1)$$

где:  $K_1$  – механический состав и уплотнение почвы;  
 $K_2$  – засоление земель;  
 $K_3$  – уровень грунтовых вод;  
 $K_4$  – степень эрозии почвы;  
 $K_5$  – содержание гумуса в почве

Затем вычислены ББП экспериментальных приусадебных участков по формуле (формула-1).

$$\text{ББП}_{\text{уч.эксп}} = \text{Б}_{\text{исх}} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \quad (2)$$

или

$$\text{ББП}_{\text{уч.эксп}} = \text{Б}_{\text{исх}} \times K_3 \quad (3)$$

где:  $K_3$  – приведенный корректирующий коэффициент свойств почвы

По установленным экспериментальным путём  $\text{ББП}_{\text{уч.}}$ , и материалов качественной оценки общественных полевых земель  $\text{ББП}_{\text{м.}}$  массивов, на которых размещены ПЗУ, определены приведенные корректирующие коэффициенты для каждого из обследованных 6 массивов (14 населённых пунктов)

$$K_{oi} = \frac{\sum \text{ББП}_{\text{у/м}}}{\sum \text{ББП}_{\text{м}}} \quad (4)$$

В диссертационной работе для орошения земель приусадебных участков рекомендовано капельное орошение, которое наиболее просто и удобно в практическом отношении, связано сравнительно небольшими инвестициями и обеспечивает максимальную экономию оросительной воды

**В третьей главе диссертации** имеющем название: **«Эффективность совершенствования организационно-технических решений по планировке приусадебных земельных участков»** определена эффективность совершенствования технико - экономических решений по планировке приусадебных земельных участков, размещения жилой и хозяйственной застройки на приусадебном земельном участке. В диссертационной работе рекомендовано строительство двухэтажных жилых домов с размещением отдельных хозяйственных построек в подвальной части жилого дома вместо традиционного одноэтажного жилого дома. В результате этого площадь огорода увеличивается с 0,030 га до 0,045 га, то есть на 0,015 га при общей площади приусадебного земельного участка 0,08 га, при площади 0,10 га вместо 0,0497 га площадь огорода увеличивается до 0,06487 га, то есть на 0,01517 га; при площади 0,12 га вместо 0,0697 га увеличивается до 0,08487 га, или на 0,01517 га; при площади 0,15 га вместо 0,0997 га увеличивается до 0,11487 га, или на 0,01517 га; при площади 0,20 га вместо 0,1497 га увеличилось до 0,16487 га, и или на 0,01517 га; при площади 0,25 га вместо 0,1997 га увеличилось до 0,21487 га или на 0,01517 га.

Определены эффективность платежей за счёт уточнения суммы земельного налога за использование земель приусадебных хозяйств, эффективность капельного орошения приусадебных земель. В результате совершенствования технико-экономических основ использования приусадебных земель, предлагаемых в диссертационной работе экономической эффект, составил:

- общий эффект за счёт совершенствования структуры земельных угодий приусадебных земельных участков по Сурхандарьинской области составил 3413,589 млн. сум. и по республике 37584,675 млн. сум;

- экономический эффект по сумме налогов, установленных с учётом качественных показателей приусадебных земель по Сурхандарьинской области, составил 1093 млн. сум. и по республике 8285,028млн. сум:

- общий доход от роста урожайности за счёт внедрения капельного орошения по Сурхандарьинской области составил 905986,032 млн. сум. и по республике 9938,985 млн. сум.

Итого экономический эффект за счёт совершенствования технико-экономических основ рационального использования приусадебных земель по Сурхандарьинской области составил 2002894,578 млн. сум. и по всей республике 18261599 млн. сум.

## **Выводы**

На основе проведенных исследований по диссертации на тему **«Совершенствование организационно-технических механизмов использования приусадебных земель (на материалах Сурхандарьинской области)»** представлены следующие выводы:

1. В развитых странах мира семейные хозяйства представлены в основном небольшими крестьянскими, а в развивающихся - мелкотоварными промышленными хозяйствами, в странах СНГ – приусадебными подсобными хозяйствами.

2. Личные подсобные хозяйства правомерно считать перспективной формой хозяйствования, так как они обеспечивают семью необходимой сельскохозяйственной продукцией и максимальную эффективность использования земель. Относительно незначительный удельный вес орошаемых приусадебных земель республики, обеспечивает население 70% продовольствием.

3. В диссертации исследована сущность приусадебных земель, разработаны основные принципы устойчивого землепользования приусадебных хозяйств: самообеспеченность и мелкотоварность производства; обеспечение условий для гармоничного развития населения; оптимизация структуры земельных угодий приусадебного участка; непрерывность использования земель приусадебного участка; максимизация производства экспортноориентированной продукции; право на использование дополнительных земельных участков; воспроизводства плодородия почв. Изучены особенности функционирования приусадебных земель.

4. Исследовано повышение эффективности приусадебного землепользования вследствие рациональной организации территории приусадебных земельных участков. Организация территорий включает: сокращение площади под жилыми и хозяйственными постройками и увеличение площади посевов.

5. Рассчитана суммарная (общая) стоимость продукции при строительстве одноэтажных жилых и хозяйственных построек и двухэтажных вариантов и их эффективность. Так, стоимость продукции с площади приусадебного земельного участка в размере 0,15 га составляет 11,784 млн. сумм в год.

6. Разработана и предложена рациональная структура земельных угодий и посевной площади приусадебного земельного фонда.

7. Разработан технико-экономический подход к оценке приусадебных земель. Рекомендуемый методический подход обеспечивает сокращение объемов полевых и камеральных работ, затрат времени и средств. Установленные данным методом ББП приусадебных хозяйств рекомендованы использовать для исчисления земельного налога с приусадебных земель, планирования урожайности сельскохозяйственных культур, определения эффективности использования земли, для планирования средств и ресурсов по воспроизводству плодородия почв, решения ряда других технико-экономических задач по устойчивому землепользованию.

8. На основе глубокого анализа достоинств и недостатков, технико-экономических показателей существующих способов орошения приусадебных земель, рекомендовано капельное орошение как наиболее эффективный способ с инженерно-технической точки зрения и создана система её обслуживания

В результате внедрения инновационных решений по технико-экономическому совершенствованию организации территории и использования приусадебных земель экономический эффект составил:

- в результате обоснования рациональных размеров жилой и хозяйственных построек и увеличения площади посевов сельскохозяйственных культур повышение эффективности использования земель составило по Сурхандарьинской области 3413589 сумм и по всей республике 37584675 сум;

- увеличение земельного налога за счёт установления уточнённых ставок земельного налога с 60 экспериментальных приусадебных земельных участков составило 17317,48 млн. сумм. Площадь экспериментальных приусадебных участков составляет 8,9588 га. и в расчёте на 1 га составит 1932,96 млн. сум, при умножении на площадь приусадебных земель Сурхандарьинской области  $17317,48 \times 63144$  га, кроме других эффектов в государственную казну поступит дополнительный земельный налог в сумме 1093494,957 млрд. сум.

- годовой доход за счёт выращивания сельскохозяйственных культур с одного приусадебного земельного участка площадью 0,135 га за счёт внедрение капельного орошения составит 2 320 млн. сум, а на переводе на гектар то доход составит 17185 тыс. сум и по области составляет 905986, 032 млн. сум, а ещё годовое сокращение использования оросительной воды на 38769 м<sup>3</sup> в год.

- за счёт внедрения предлагаемых научных результатов ожидается экономический эффект по Сурхандарьинской области в размере 2,002894 578 млрд. сум.

- Теоретические разработки внедрены в учебный процесс на факультете «Управление использованием земельных ресурсов», в том числе: - методические указания по «Проектированию жилых и хозяйственных объектов на приусадебных участках» по дисциплине кадастр «Зданий и сооружений»; - методические указания по «Качественной оценке приусадебных земель по дисциплине «Земельный кадастр»;

- методические указания по «Размещению системы капельного орошения и организации полива приусадебных земель» по дисциплине «Основы использования земель».

**SCIENTIFIC COUNCIL AWARDING OF THE SCIENTIFIC DEGREES  
DSc.03/30.12.2019.T.10.02 AT THE «TASHKENT INSTITUTE OF  
IRRIGATION AND AGRICULTURAL MECHANIZATION ENGINEERS»  
OF NATIONAL RESEARCH UNIVERSITY**

---

**«TASHKENT INSTITUTE OF IRRIGATION AND AGRICULTURAL  
MECHANIZATION ENGINEERS» OF NATIONAL RESEARCH  
UNIVERSITY**

**ASHUROV ABDULLO FAYZULLOEVICH**

**IMPROVING THE ORGANIZATIONAL AND TECHNICAL MECHANISMS FOR THE  
USE OF HOMESTEAD LANDS (BASED ON THE MATERIALS OF THE  
SURKHANDARYA REGION)**

**06.01.10 – land management, cadastre and land monitoring**

**DISSERTATION ABSTRACT OF THE DOCTOR OF PHILOSOPHY (PhD) ON  
TECHNICAL SCIENCES**

**Tashkent – 2022**

**The theme of doctoral dissertation (PhD) in technical sciences was registered at the Supreme Attestation Commission under the Cabinet of Ministers of the Republic of Uzbekistan under №B 2023.1.PhD/T.2989.**

The dissertation has been prepared at «Tashkent institute of irrigation and agricultural mechanization engineers» of National Research University.

The abstract of dissertation is posted in three languages (Uzbek, Russian and English (resume)) on the website of Scientific council [www.tiame.uz](http://www.tiame.uz) and on the website of «ZiyoNet» Information and educational portal [www.ziyo.net](http://www.ziyo.net).

<b>Scientific advisor:</b>	<b>Chertovitsky Alexander Stepanovich</b> doctor of economic Sciences, professor
<b>Official opponents:</b>	<b>Kurvontoev Rahmontoy</b> doctor of agricultural Sciences, professor <b>Musavey Ilhomjon Maksudovich</b> Candidate of technical sciences, associate dosent
<b>Leading organization:</b>	<b>National University of Uzbekistan named Professor organization after Mirzo Ulugbek.</b>

The defense of the thesis will be «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 at \_\_\_\_\_ hours at the meeting of the Scientific council DSc. 03/30.12.2019. T.10.02 at the «Tashkent institute of irrigation and agricultural mechanization engineers» of National Research University (Address: 100000, Tashkent, Kari-Niyaziy street 39. Tel.: (99871) 237-19-61, 237-22-67, Fax: (99871) 237-54-79. e-mail: [admin@tiame.uz](mailto:admin@tiame.uz))

The doctoral dissertation can be found at the Information resource centre of the «Tashkent institute of irrigation and agricultural mechanization engineers» National Research University (registered with №\_\_\_\_\_) at the address: 100000, Tashkent, Kari-Niyaziy street 39. Tel: (99871) 237-19-45

Abstract of dissertation sent out on «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022.  
(register of the distribution protocol №\_\_\_\_\_ from «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022).

**T.Z. Sultanov**

Chairman of the scientific council awarding Scientific degrees, doctor of technical sciences, professor

**F.A.Gapparov**

Scientific secretary of the scientific council awarding scientific degrees, doctor of technical sciences, dosent

**A.S.Altiyev.**

Chairman of the academic seminar under the scientific council awarding scientific degrees, doctor of economics sciences, professor

## INTRODUCTION (Abstract of PhD thesis)

**The purpose of the** research is to develop reasonable proposals and recommendations for improving organizational and technical mechanisms for the rational organization of the territory of homestead lands.

**The object of research** is the lands of the owners of household plots in the Surkhandarya region.

**The scientific novelty of the research is as follows:** it is recommended to replace a one-story residential development with a two-story residential building in household plots with the development of projects;

- a methodical approach has been developed to determine the quality of homestead lands in order to rationally place the elements of homestead plots and calculate the land tax;
- recommendations and proposals were given on the development of technical protective devices for the mass introduction of autumn-winter sowing of crops (in cold weather);
- recommendations have been developed on the technical and technological organization of the placement of drip irrigation equipment and the production of irrigation on household plots.

**Implementation of research results.** The proposal to place the most suitable types of land has been introduced in many household plots of the Surkhandarya region, in particular, household plots in the Sherabad district of the Nuriddin Murodov massif, in the massifs of Sh. Kabilov, Sh. Omonova and "Guliston" in the Uzun district (certificate VRDK-01/1646 dated December 10, 2021 of the Office of the Cadastral Agency of the Surkhandarya region under the State Tax committee of the Republic of Uzbekistan), as a result, it was possible to expand the sown area of household plots to 23% and create favorable living conditions families of owners of a personal plot of land up to 2.2 m<sup>2</sup>.

In order to introduce the third (autumn-winter) sowing of agricultural crops in the Surkhandarya region, recommendations were given on the creation of temporary technical means of protecting crops in cold weather. (Information No. 420 dated 06.10.2021 of the Council of Farmers, Peasants and owners of household lands of Surkhandarya Region) as a result, the total cost of production and their effectiveness in the construction of one-story residential and outbuildings and two-story options and 0.15 hectares of a household plot is 11,784 million soums per year, the cost of production from the site has improved, providing the population with additional agricultural products and improving their income.

A proposal has been developed for the introduction of drip irrigation technology and is currently being implemented when irrigating plantations in household plots of the Sherabad district of the Surkhandarya region (certificate No. 02/022-3 of the Ministry of Agriculture dated January 13, 2022).

The structure and scope of the dissertation. The content of the dissertation consists of an introduction, four chapters, general conclusions, a list of references and appendices. The volume of the dissertation is 120 pages.

## ЭЪЛОН ҚИЛИНГАН ИШЛАР РЎЙХАТИ

### Список опубликованных работ

### List of published works

### I бўлим (I часть; I part)

1. Ашуров А.Ф. **Монография** «Разработка организационно-экономического механизма повышения эффективности использования приусадебного фонда», Ташкент 2019. Утверждено к печати Ученым Советом Национального исследовательского университета «Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства» № 5 от 28 ноября 2019 года.

2. Ашуров А.Ф. **Монография** «Совершенствование организационно-технических механизмов использования приусадебных земель (на материалах Сурхандарьинской области)» Утверждено к печати Ученым Советом Национального исследовательского университета «Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства» № 11 от 14 июля 2022 года.

3. Ашуров А.Ф. Землепользование сельских населенных пунктов. Научное приложение журнала «Сельское хозяйства Узбекистана Агро илм» № 1, 2008. – Стр-36-37 (05.00.00. №3)

4. Ашуров А.Ф. Экономический потенциал землепользования сельских населённых пунктов. Научное приложение журнала «Сельское хозяйства Узбекистана Агро илм» № 1, 2009. – Стр-89-90. (05.00.00. №3)

5. Ашуров А.Ф. Эффективность землепользования сельских населённых пунктов. Двадцать вторые международные Плехановские чтения. Тезисы докладов. Москва, 2009 г. Стр.481-483. (05.00.00. №6)

6. Чертовицкий А.С., Ашуров А.Ф. Правовая база землепользования сельских населённых пунктов. Двадцать вторые международные Плехановские чтения. Тезисы докладов. Москва, 2009 г. С.486-487. (05.00.00. №6)

7. Ашуров А.Ф. Принципы устойчивого землепользования сельских населённых пунктов. Журнал Сельское хозяйство Узбекистана 2010. № 5. Стр-29 (05.00.00. №8)

8. Ашуров А.Ф. Совершенствование учёта земель в Узбекистане. Двадцать шестые международные Плехановские чтения. Тезисы докладов. Москва, 2013. - С.406-408. (05.00.00 № 6).

9. Ашуров А.Ф. Состояние и развитие землепользования приусадебного фонда и вопросы применения ГИС для управления. Научный журнал «Общество географии Республики Узбекистан». Специальный выпуск, Ташкент, Уз. Наука. 2018. - Стр.196-200. (05.00.00 №6).

10. Ашуров А.Ф. Особенности использования приусадебных земельных участков в Республике Узбекистан. Агроэкономический научно – практический журнал. 2019. Специальный вып. - 2, Стр.203-206. (05.00.00 № 25).

11. Чертовицкий А.С., Ашуров А.Ф. Социально - экономическая роль приусадебного земельного фонда в Узбекистане. Журнал «IRRIGATSIYA va MELIORATSIYA» 2019. - № 4, Стр.81-85. (05.00.00 № 22).

12. Ashurov A.F., Imomov Sh.J, Abdisamatov O.S., Pirnazarova G.U., Yusupov.F.F. (Tashkent, Uzbekistan) Gis is an effective tool for land management of household and dehqan farms. Актуальные научные исследования в современном мире. Выпуск 9(65), Часть 2, Сентябрь 2020 г. Pp. 11-16.

13. Ashurov A.F, Saydalieva G. The essence, features and prospects of homestead land use in Uzbekistan. E, 3S Web of Conferences 227, 05003 (2021) GI 2021. <https://doi.org/10.1051/e3sconf/202122705003>.Pp. 131-133.

14. Ashurov A.F. Abdisamatov O.S. State and development of land use of the housing fund and issues of application of GIS for managing them. Eurasian education, science and innovation journal. Proceedings of the IX international scientific practical conference “30 years independence of Kazakhstan in the world scientific community” 11-12 November 2021 Aachen, Germany. Pp. 27-31.

15. Ashurov A.F., Saydalieva G.A. “Improvement of the reproduction cycle of household and dehqan farms” International journal of trends in business administration ISSN: 2349-4212 2022 year Volume 12, Issue 1,

16. Ashurov Abdullo Fayzulloevich. The Essence and Features of Functioning of Household Lands of Uzbekistan International Journal on Integrated Education, Volume 5, Issue 4, Apr 2022 | 291 e-ISSN: 26203502 p-ISSN : 26153785

## **II бўлим (II часть; II part)**

17. Ашуров А.Ф. Перспективы развития землепользования дехканских хозяйств. Доклад на Республиканской научно-практической конференции. Перспективы рационального использования земельных ресурсов. Ташкент 2011. С. 47-49

18. Ашуров А.Ф. Обоснование минимальных размеров земельных участков дехканских хозяйств «Глобаллашув шароитида сув хўжалигини самарали бошқариш муаммолари ва истиқболлари» мавзусидаги халқаро илмий-амалий анжуман» Сборник статей ТИИМСХ 2018 г. С.123-128.

19. Ашуров А.Ф. Воспроизводство плодородия почв как основа устойчивого землепользования дехканских и приусадебных хозяйств. “Гидротехника иншоотларининг самарадорлиги, ишончилиги ва хавфсиз-лигини ошириш” мавзусидаги халқаро илмий-амалий конференция материаллари. Ташкент 2018 .С.192-194.

20. Ашуров А.Ф. Сущность создания садово - виноградных массивов на основе террасирования. «Проблемы геокосмического управления земельными, водными и природными ресурсами». Международная научно-практическая конференция. Ташкент, 2016. С.132-137.

21. Ашуров А.Ф. Рациональное использование земельных ресурсов. Сборник Республиканской научно-практической конференции по тематике «Механика деформирующихся твердых пород» II-часть. Ташкент. ТИИМСХ, 2018. С.362-367.

22. Ашуров А.Ф. Использование геоинформационных систем в землепользовании приусадебных и дехканских хозяйств. «Проблемы подготовки кадров по направлению науки Геодезии, картографии и кадастра в Республики

Узбекистан и их решение», Ташкентский институт архитектуры и строительства, Ташкент, 2018. С.137-139

23. Ашуров А.Ф. Томорқа ва дехқон хўжаликлари ер фондининг ҳолати ва ривожланиши. “Проблемы повышения эффективности использования электрической энергии в системе аграрной отрасли” Международная научно - практическая конференция. Ташкент ТИИИМСХ, 2018. Б.121-126.

24. Ашуров А.Ф. Совершенствование воспроизводственного цикла земель приусадебных и дехканских хозяйств. 22-апрель – Халқаро ер куни муносабати билан “Ер ресурсларини бошқариш ва муҳофаза қилишда инновацион ёндошувлар: муаммо ва креатив ечимлар” мавзусидаги республика илмий-амалий анжуман. Тошкент 2019. С.27-29.

25. Ашуров А.Ф. Зарубежный опыт развития землепользования приусадебных хозяйств. 22-апрель -Халқаро ер куни муносабати билан “Ер ресурсларини бошқариш ва муҳофаза қилишда инновацион ёндошувлар: муаммо ва креатив ечимлар” мавзусидаги республика илмий-амалий анжуман. Тошкент 2019. С.30-35.

26. Ашуров А.Ф. Мировая тенденция развития личных подсобных хозяйств. VI -Международная научно-практическая конференция (Global science and innovations 2019: Central Asia), (Nur-Sultan) May 9-13 2019. С.193-196.

27. А.Ашуров. Вопросы управления земельными ресурсами приусадебных и дехканских хозяйств с использованием ГИС. “Актуальные проблемы Геоинформационной системы (ГИС) и их решение” Материалы Международной научно - практической конференции. 22-23 октября, 2019 года Самарканд. 2019. С.127-132.

28. А.Ф. Ашуров. «Повышение эффективности использования земель личных подсобных хозяйств населения на основе альтернативных методов орошения в Узбекистане» Journal Eurasian education, science and innovation proceedings of the vi international scientific practical conference “Impact of the pandemic on the development of science in the Eurasian space” VII ipc ideals 2021, 10-11 May 2021 Aachen, Germany. С. 33-37.

Автореферат «IRRIGATSIYA VA MELIORATSIYA» илмий журнали  
Таҳририятида таҳрирдан ўтказилди ва ўзбек, рус, инглиз (резюме)  
Тилларидаги матнлари мослиги текширилди (13 ноябрь 2022 й.)

Босишга рухсат этилди: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2023 йил.  
Бичими 60x84 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>, «Times New Roman»  
гарнитурда рақамли босма усулида босилди.  
Шартли босма табағи: \_\_\_\_\_. Адади 80. Буюртма № \_\_\_\_\_.  
“IMPRESS MEDIA” МЧЖ босмахонасида чоп этилди.  
Манзил: Тошкент ш., Яккасарой тумани, Қушбеги кўчаси, 6-уй.

