

**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI VAZIRLAR MAHKAMASI  
HUZURIDAGI MAKROIQTISODIY VA HUDUDIY TADQIQOTLAR  
INSTITUTI HUZURIDAGI ILMIY DARAJALAR BERUVCHI  
DSc.14/30.12.2019.I.84.01 RAQAMLI ILMIY KENGASH ASOSIDAGI  
BIR MARTALIK ILMIY KENGASH**

---

**MAKROIQTISODIY VA HUDUDIY TADQIQOTLAR INSTITUTI**

**SALIMOVA YULDUZ ISAKOVNA**

**O‘ZBEKISTONDA URBANIZATSIYA JARAYONLARINI  
FAOLLASHTIRISH**

**08.00.12 - Mintaqaviy iqtisodiyot**

**iqtisodiyot fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD) dissertasiyasi  
AVTOREFERATI**

**TOSHKENT – 2025**

**Iqtisodiyot fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD) dissertatsiyasi  
avtoreferati mundarijasi**

**Оглавление автореферата диссертации доктора философии (PhD) по  
экономическим наукам**

**Content of dissertation abstract of the Doctor of philosophy (PhD) on  
economical sciences**

**Salimova Yulduz Isakovna**

О‘zbekistonda urbanizatsiya jarayonlarini faollashtirish..... 5

**Салимова Юлдуз Исаковна**

Активизация урбанизационных процессов в Узбекистане..... 29

**Salimova Yulduz Isakovna**

The intensification of urbanization processes in Uzbekistan..... 57

**E‘lon qilingan ishlar ro‘uxati**

Список опубликованных работ

List of published works..... 61

**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI VAZIRLAR MAHKAMASI  
HUZURIDAGI MAKROIQTISODIY VA HUDUDIY TADQIQOTLAR  
INSTITUTI HUZURIDAGI ILMIY DARAJALAR BERUVCHI  
DSc.14/30.12.2019.I.84.01 RAQAMLI ILMIY KENGASH ASOSIDAGI BIR  
MARTALIK ILMIY KENGASH**

---

**MAKROIQTISODIY VA HUDUDIY TADQIQOTLAR INSTITUTI**

**SALIMOVA YULDUZ ISAKOVNA**

**O‘ZBEKISTONDA URBANIZATSIYA JARAYONLARINI  
FAOLLASHTIRISH**

**08.00.12 - Mintaqaviy iqtisodiyot**

**iqtisodiyot fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD) dissertasiyasi  
AVTOREFERATI**

**TOSHKENT – 2025**

Iqtisodiyot fanlari bo'yicha falsafa doktori (PhD) dissertatsiyasi mavzusi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi huzuridagi Oliy attestatsiya komissiyasida B2024.3.PhD/Iqt4564 raqam bilan ro'yxatga olingan.

Dissertatsiya O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi huzuridagi Makroiqtisodiy va hududiy tadqiqotlar institutida bajarilgan.

Dissertatsiya avtoreferati uch tilda (o'zbek, rus, ingliz (rezyume)) Ilmiy kengashning veb-sahifasida ([www.imrs.uz](http://www.imrs.uz)) hamda «Ziyonet» Axborot-ta'lim portalida ([www.ziyonet.uz](http://www.ziyonet.uz)) joylashtirilgan.

**Ilmiy rahbar:**

**Zokirov Sayidfozil Sayidakbarovich**  
iqtisodiyot fanlari doktori (DSc)

**Rasmiy opponentlar:**

**Urunov Asror Alijonovich**  
iqtisodiyot fanlari doktori, professor  
**Tashtayeva Saida Kaxarovna**  
geografiya fanlari nomzodi, dotsent

**Yetakchi tashkilot:**

**Urganch davlat universiteti**

Dissertatsiya himoyasi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi huzuridagi Makroiqtisodiy va hududiy tadqiqotlar instituti huzuridagi ilmiy darajalar beruvchi DSc.14/30.12.2019.I.84.01 raqamli Ilmiy kengash asosidagi bir martalik ilmiy kengashning 2025-yil «29» aprel soat 14:50 dagi majlisida bo'lib o'tadi. Manzil: 100011, Toshkent shahri, Xadra mavzesi, 33-A-uy. Tel.: (71) 244-01-17. E-mail: [info@imrs.uz](mailto:info@imrs.uz).

Dissertatsiya bilan O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi huzuridagi Makroiqtisodiy va hududiy tadqiqotlar instituti Axborot-resurs markazida tanishish mumkin (50 raqami bilan ro'yxatga olingan). Manzil: 100011, Toshkent shahri, Xadra mavzesi, 33-A-uy. Tel.: (71) 244-01-17. E-mail: [info@imrs.uz](mailto:info@imrs.uz).

Dissertatsiya avtoreferati 2025-yil «18» aprel kuni tarqatildi.  
(2025-yil «18» aprel № 7 raqamli reestr bayonnomasi).



**T. M. Ahmedov**

Ilmiy darajalar beruvchi ilmiy kengash asosidagi bir martalik ilmiy kengash raisi, iqtisodiyot fanlari doktori, professor

**M.M. Karimov**

Ilmiy darajalar beruvchi ilmiy kengash asosidagi bir martalik ilmiy kengash ilmiy kotibi, PhD

**D.M. Karimova**

Ilmiy darajalar beruvchi ilmiy kengash qoshidagi ilmiy seminar raisi v.b., iqtisodiyot fanlari doktori, professor

## **KIRISH (iqtisodiyot fanlari bo'yicha falsafa doktori (PhD) dissertatsiyasi annotatsiyasi)**

**Dissertatsiya mavzusining dolzarbligi va zarurati.** Jahon tajribasi shuni ko'rsatadiki, urbanizatsiya jarayonlarining kuchayishi hududlarni barqaror va kompleks rivojlantirish, aholi farovonligini oshirish, doimiy ish o'rinlarini yaratish, iqtisodiyotning real sektori samaradorligini oshirish, yashil, innovatsion va raqamli texnologiyalarni joriy etish, aholining xavfsiz yashashini ta'minlash hamda iqtisodiyotda raqobat muhitini shakllantirishda muhim omil hisoblanadi. Buning natijasida shahar aholi soni va ulushi oxirgi yillarda jadal sur'atlarda o'sdi. Xususan, "1990-2020-yillar mobaynida dunyoda urbanizatsiya darajasi 14 foizga oshdi. Jami aholi tarkibida shahar aholisining salmog'i 43,0 dan 57,0 foizga ko'paydi".<sup>1</sup>

Urbanizatsiya iqtisodiy o'sish, hududlarni kompleks rivojlantirish va infratuzilma obyektlarini mutanosib rivojlantirishda qo'shimcha manba bo'lib xizmat qiladi. Buni dunyoning turli mamlakatlarida olib borilgan ilmiy tadqiqotlar ham tasdiqlaydi. Ular orasida shaharlarni rivojlantirishning chaqiruvlari, muammolari va istiqbollari, urbanizatsiya barqaror rivojlanish dvigateli sifatida, yashil va raqamli texnologiyalarni joriy etishda shaharlarning roli, yirik aglomeratsiya tizimlarini tartibga solish, alohida shaharlardan ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishning drayveri sifatida foydalanish, zamonaviy va xavfsiz shahar arxitekturasini shakllantirish va boshqalar kiradi.

O'zbekistonda shaharsozlikni kompleks rivojlantirish va shaharlar shahar tarmog'ini yaxshilash bo'yicha bir qator chora-tadbirlar amalga oshirildi. Shahar aholi punklari va shahar aglomeratsiyalarini jadal rivojlantirish sohasida institutsional o'zgarishlar ro'y bermoqda. "Urbanizatsiya – 2040" konsepsiyasi loyihasi ishlab chiqilmoqda.<sup>2</sup> Shu bilan birga, davlatimiz shaharsozlik siyosatining ustuvor yo'nalishlarini ilmiy-uslubiy jihatdan asoslash, turli kattalikdagi shaharlarning muvozanatli rivojlanishini ta'minlash, mamlakatda urbanizatsiya darajasini oshirish, iqtisodiy o'sishning innovatsion usullarini izlash va hududlarda shaharlar rivojlanishini tartibga solish O'zbekiston uchun nihoyatda dolzarb va zarurdir.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 20-dekabrda "Hududlarda yuqori iqtisodiy o'sish va aholi bandligini ta'minlashning yangi tizimini yo'lga qo'yish hamda bu borada mahalliy hokimliklarning roli va mas'uliyatini oshirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PF-223–sonli, 2022-yil 28-yanvardagi "2022–2026-yillarga mo'ljallangan Yangi O'zbekistonning taraqqiyot strategiyasi to'g'risida"gi PF-60–sonli, 2023-yil 11-sentyabrdagi "O'zbekiston – 2030" strategiyasi to'g'risida"gi PF-158–sonli Farmonlari hamda O'zbekiston Respublikasi Oliy Majlisi Qonunchilik palatasi Kengashining va

<sup>1</sup> Петрушина О.В., Сергеева Н.М., Власова О.В., Зюкин Д.А. Влияние урбанизации на социально-экономическое развитие региона // Международный сельскохозяйственный журнал, 2023, том 66, № 3 (393), с. 251-254. <https://cyberleninka.ru/article/n/vliyanie-urbanizatsii-na-sotsialno-ekonomicheskoe-razvitie-regiona>

<sup>2</sup> Указ Президента Республики Узбекистан «О мерах по внедрению новой системы обеспечения высокого экономического роста и занятости населения в регионах, а также повышению роли и ответственности местных хокимиятов в данном направлении» №УП-223 от 20 декабря 2024 года.

O‘zbekiston Respublikasi Oliy Majlisi Senati Kengashining “2025-2029-yillarga mo‘ljallangan qonun ijodkorligi dasturini tasdiqlash to‘g‘risida”gi Qo‘shma qarori, shuningdek urbanizatsiya sohasiga tegishli boshqa me‘yoriy-huquqiy hujjatlarda belgilangan vazifalarni amalga oshirishda mazkur dissertatsiya tadqiqot ishi muayyan darajada xizmat qiladi.

**Tadqiqotning respublika fan va texnologiyalari rivojlanishining asosiy ustuvor yo‘nalishlariga bog‘liqligi.** Mazkur dissertatsiya tadqiqot ishi respublika fan va texnologiyalari rivojlanishining I. “Demokratik va huquqiy jamiyatni ma‘naviy-axloqiy va madaniy rivojlantirish, innovatsion iqtisodiyotni shakllantirish” ustuvor yo‘nalishiga muvofiq bajarilgan.

**Muammoning o‘rganilganlik darajasi.** Ko‘rib chiqilayotgan muammoni o‘rganishning nazariy asosi xorijiy tadqiqotchilarning ishlari hisoblanadi.

Urbanizatsiya jarayonining bosqichlari va xususiyatlari A.Axiyezer, L.Kogan, O.N.Yaniskiy, M.Barg, E.Berjess, M.Veber, X.Geyer, Dj.Djibbs, E.Dyurkgeym, S.Zokirov, G.Zimmel, R.Park, O.Pirojenko, Yu.Pivovarov, A.Raimova, F.Tyonnis, G.Shimemi ishlarida aks ettirilgan.<sup>3</sup>

O‘zbekiston aholi punklari shaharsozlik jihatidan X.Polatov, X.Kamilova, D.Isamuxamedova, T.Mamatmusayev, K.Sattarova va boshqa olimlar tomonidan chuqur o‘rganilgan.<sup>4</sup>

Shaharlarning geografik xususiyatlari Z.Akramov, J.Zayonchkovskaya, T.Raimov, N.Nozdrina, N.Zubarevich, G.Lappo, P.Polyan, V.Leksin, T.G.Nefedova, A.Treyvish va boshqa olimlar ishlarida tadqiq etilgan.<sup>5</sup>

---

<sup>3</sup> Ахиезер А.С., Коган Л.Б., Яницкий О.Н. Урбанизация, общество и научно-техническая революция // Вопросы философии. – Москва, 1969. – № 2. – С. 43–53; Жуков Е.М., Барг М.А., Черняк Е.Б., Павлов В.И. Теоретические проблемы всемирно-исторического процесса. – Москва: Издательство «Наука», 1979. – С.85–115; Бёрджесс Э. Рост города. Введение в исследовательский проект // История социологии XX века: университетский курс. – Москва, 2007. – С. 62.; Вебер М. Город. Избранные произведения. – Перевод с немецкого и общая редакция: Ю. Н. Давыдов. – Москва, «Прогресс», 1990. – С. 309–446; Geyer H.S., Kontuly T. A theoretical foundation of the concept of differential urbanization // International Regional Science Review. – 1993. – Vol. 15, № 3. – P. 157–177; Gibbs J. The Evolution of Population Concentration // Economic Geography. – 1963. – Vol. 39, № 2. – P. 119–129; Дюркгейм Э. О разделении общественного труда. / Пер. с фр. А.Б. Гофмана, примечания В.В. Сапова. – Москва: Канон, 1996. – С. 256–309; Зокиров С. Совершенствование системы регулирования процессов урбанизации в Узбекистане. Автореф. дисс. на соис. степени доктора экон. Наук (Doctor of Science). –Ташкент, 2021. – С. 51; Зиммель Г. Большие города и духовная жизнь / Пер. с нем. – Москва: Strelka Press, 2018. – С. 78–79; Парк Р. Город как социальная лаборатория // Социологическое обозрение. – Том 2. – № 3. 2002. – С. 3–12; Пироженко О.Ю. Понятие процесса урбанизации в теориях пространственного развития // Экономічний форум. 2012. № 4. С. 22–30; Пивоваров Ю.Л. Современная урбанизация. – Москва, 1994. – С. 11–168; Рaimova А. Строительство новых городов в Узбекистане в 1945–1990 годы / Academic research in educational sciences. – Ч. 1. (3). – Ташкент, 2020. – С. 1122–1128; Тённис Ф. Общность. Основные понятия чистой социологии. - СПб.: Фонд «Университет», 2002. - С. 101–248; Shimemi G. Dynamics of Urban Development. – London: Aldershot. –1981.– 28 p.

<sup>4</sup> Исамухамедова Д.У. Шахарсозлик асослари ва ландшафт архитектураси: ўқув қўлланма. – 1 қисм // Тошкент: Чўлпон номидаги нашриёт. – 2000. – 98 б.; Маматмусаев Т. Ўзбекистон тарихий шаҳарларининг типологик ривожланиши. – Тошкент, 2019. – 216 б.; Полатов Х. Шаҳарсозлик тарихи: ўқув қўлланма. – Тошкент, 2008. – 296 б.; Камилова Х.Х., Саттарова К.Д. Проектирование многофункционального парка города: учебное пособие. – Ташкент: ТАСИ, 2007 – 109 с.

<sup>5</sup> Акромов З.М., Раимов Т.И. Об экономико-географическом изучении городов Узбекистана // Научные труды ТашГУ. – Ташкент, 1964. – С.5–35; Зайончковская Ж.А., Ноздрина Н.В. Миграционный опыт населения региональных центров России (на примере социологического опроса в 10 городах) // Проблемы прогнозирования. – Москва, 2008. – № 4. – С. 98–112; Зубаревич Н.В. Страна городов: теория и практика российской урбанизации // Стимулы, парадоксы, провалы: Город глазами экономистов. – Москва: Strelka Press. – 2015. – С. 23.; Лаппо Г. М., Полян П. М. Результаты урбанизации в России к концу XX века // Мир России. – Москва, 1999. – № 4. – С. 35–47; Лексин В.Н. Территориальная организация общества и

Urbanizatsiya jarayonining ijtimoiy-iqtisodiy jihatlarini I.Yudin, Ye.Andreeva, A.Suxova, G.Budanov, V.Ivanter, Ye.Kolomak, A.Mirzayeva, M.Numanova, R.Ramazanov, R.Baxitova, S.Rastvorseva, A.Tkacheva kabi xorijlik olimlar o'rgananlar.<sup>6</sup>

Shaharlar rivojlanishining mintaqaviy jihatlarini o'rganishga E.Axmedov, M.Abdusalyamov, O.Ata-Mirzayev, A.Soliyev, A.Qodirov, T.Axmedov, A.Sodiqov, B.Valiyev, A.Mamatkulov, F.Egamberdiyev, A.Urunov, B.Ruzmetov, E. Yakubova, Sh.Otaboyev, S.Tashtayeva, N.Umarova, M.Egamberdiyeva va boshqa o'zbekistonlik olimlar ma'lum darajada hissa qo'shganlar.<sup>7</sup>

Shu bilan birga, xorijiy va o'zbek adabiyotida hududlarning kompleks rivojlantirish prizmasi orqali urbanizatsiyani o'rganish, turli hududiy darajadagi shaharlar rivojlanishining o'ziga xos xususiyatlari, yuqori demografik yuk hamda

---

территориальное устройство государства // Регион: экономика и социология. – Москва, 2010. – № 1. – С. 5–21; Нефедова Т.Г., Трейвиш А.И. Теория дифференциальной урбанизации и иерархия городов в России на рубеже XXI века // Проблемы урбанизации на рубеже веков. – Москва: Издательство МГУ, 2002. – С. 71–87.

<sup>6</sup> Андреева Е.Г., Сухова А.Н. Экономический рост: модели экономического роста // Омский научный вестник – Омск, 2011. – № 6. – С. 46–50; Буданов Г.А. Экономические школы об экономическом росте и необходимости социальной защиты населения // Социально-экономические реформы: региональный аспект. – Москва, 2001. – № 3. – С. 56–58; Ивантер В.В. Стратегия перехода к экономическому росту // Проблемы прогнозирования. – 2016. – № 1. – С. 3–7; Коломак Е.А. Оценка влияния урбанизации на экономический рост в России // Регион: экономика и социология. – 2011. – № 4. – С. 51–69; Мирзаева А. Урбанизация как фактор стабильного экономического роста // Экономика и финансы. – Ташкент, 2019. – № 11(31). – С. 9–16; Нуманова М. Роль урбанизации как фактор ведущий к росту благосостояния развития городских жителей // Иктисодиёт ва таълим. – №1. – Ташкент, 2023. – С. 400–407; Рамазанов Р.Р., Бахитова Р.Х. Роль экстерналий в экономическом росте города // Математические методы и модели в исследовании современных проблем экономики и общества. Материалы Всероссийской научно-практической конференции – Уфа: Аэтерна, 2014. – С. 73–76; Растворцева С.Н., Ткачева А.С. К вопросу об увеличении темпов роста и обеспечении конкурентоспособности экономики регионов России // Заметки ученого. – Москва, 2016. – № 3. – С. 92–96.

<sup>7</sup> Ахмедов Т.М. Регулирование территориальной организации производительных сил и комплексного развития регионов Узбекистана. – Ташкент: Фан, 1992. –112 с.; Салиев А. С. Современная урбанизация в Узбекистане: общие и региональные особенности // Население Узбекистана: состояние, проблемы и перспективы: монография / под ред. акад. Р.А. Убайдуллаевой. – Ташкент, 2012. – С. 54–66; Ата-Мирзаев О., Умарова Н. Демографическая ситуация в Узбекистане // Социальная политика в постсоциалистическом обществе. – Ташкент: Университет, 2006. – С. 230–242; Эгамбердиева М.М., Таштаева С.К., Рахманов Б.Б. Территориальные особенности урбанизации и развитие городов в Узбекистане // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. – Москва, 2017. – Часть 2, № 6 (101). – 4 с.; Ахмедов Э. А. Ўзбекистон шаҳарлари мустақиллик йилларида. – Ташкент: Абу Али Ибн Сино, 2002. – 224 б.; Кодиров А.М. и другие. Миллий иктисодиётни модернизациялаш шароитида саноат корхоналарининг рақобатбардошлигини ошириш. Монография.-Ташкент: «Iqtisodiyot», 2013.-436 б.; Абдусаломов М. О целях и методологических основах региональных политики. // «Современные проблемы региональной экономики» сборник статьи/ НИЦ «Научные основы и проблемы развития экономики Узбекистана» при ТГЭУ. -Ташкент, 2015. С. 6–11.; Содиков А. Худудий ривожланиш стратегиялари ишлаб чиқишнинг концептуал асослари. Стратегическое планирование – важный фактор стабильности устойчивого социально-экономического развития страны и регионов: материалы Форума экономистов / под общей редакцией Т.Ахмедова / Ташкент: IFMR, 2019. –354 с.; Валиев Б. Ўзбекистон худудлари ривожланиши стратегияларини шакллантириш шароитида инвестицияларнинг замонавий тенденциялари ва истиқболлари. Стратегическое планирование – важный фактор стабильности устойчивого социально-экономического развития страны и регионов: материалы Форума экономистов / под общей редакцией. Т.Ахмедова. – Ташкент: IFMR, 2019. – С. 370; Madaliev A.A., Mamatkulov A.V Innovative Approach to the Complex Development of the Agricultural Sector. Central Asian Journal of Theoretical and Applied Science. – 2021. – №2(12). – р. 48-51; Эгамбердиев Ф.Т. и другие. Минтақалар иқтисодиётининг рақобатбардошлигини ошириш: монография. – Ташкент, 2020. – 204 с.; Урунов А.А. Региональная экономика: учебное пособие по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата). – Часть 2.— Москва: ГУУ, 2021. — 221 с.; Отабоев Ш. Научно-практические вопросы государственного регулирования регионального развития // Россия: тенденции и перспективы развития. – Москва, 2021. – С.1061–1064; Рuzметов Б. Региональная экономика. Опыт, проблемы, эффективность комплексного развития. - Ташкент: Фан, 2003. -219 с.

raqamli “yashil” texnologiyalarni joriy etish sharoitida shahar aholi punktlarining rivojlanishiga oid ilmiy tadqiqotlar yetarli emas. Bu esa ushbu dissertatsiya tadqiqotining mavzusi dolzarbligini tasdiqlaydi.

**Dissertatsiya mavzusining dissertatsiya bajarilayotgan ilmiy-tadqiqot muassasasining ilmiy-tadqiqot ishlari bilan bog‘liqligi.** Dissertatsiya tadqiqoti Makroiqtisodiyot va mintaqaviy tadqiqotlar institutining “2030 yilgacha Urbanizatsiyani rivojlantirish konsepsiyasini ishlab chiqish” ilmiy loyihasining ilmiy-tadqiqot ishlari doirasida bajarilgan.

**Tadqiqotning maqsadi** O‘zbekiston hududlarida urbanizatsiya jarayonlarini faollashtirish bo‘yicha aniq taklif va tavsiyalar ishlab chiqishdan iborat.

**Tadqiqot vazifalari:**

urbanizatsiya rivojlanishining nazariy va konseptual asoslarini umumlashtirish;

shaharlar qulayligini aniqlashning uslubiy yondashuvlari va xususiyatlarini asoslash;

urbanizatsiya jarayonlarini faollashtirishning xorijiy tajribasini ularni O‘zbekistonda joriy etish imkoniyatlari nuqtayi nazaridan o‘rganish;

urbanizatsiya rivojlanish darajasini baholash va shaharlarning tizimli muammolarini aniqlash;

urbanizatsiya jarayonlarini faollashtirishning asosiy omillari va zaruriy shartlarini aniqlash;

urbanizatsiyani rivojlantirish va tartibga solishning ilmiy konsepsiyasini ishlab chiqish;

2030 yilgacha bo‘lgan davrda urbanizatsiyani rivojlantirishning maqsadli parametrlarini prognozlash;

O‘zbekiston hududlarida urbanizatsiya jarayonlarini faollashtirish bo‘yicha takliflar ishlab chiqish va ularni amalga oshirish mexanizmlarini asoslashdan iborat.

**Tadqiqotning obyekti** sifatida O‘zbekiston shaharlari olingan.

**Tadqiqotning predmeti** urbanizatsiya jarayonida yuzaga keladigan ijtimoiy-iqtisodiy munosabatlar hisoblanadi.

**Tadqiqotning usullari.** Tadqiqot ishida tizimli va strategik, iqtisodiy-statistik umumlashtirish, guruhlashtirish, taqqoslash, empirik, prognozashtirish tahlil va ekspert baholash usullaridan foydalanildi.

Tadqiqotning **ilmiy yangiligi** quyidagilardan iborat:

shahar aholi punktlarida uy-joy qurilishini tartibga solish tizimini takomillashtirish maqsadida qurilish-pudrat tashkilotlari “ishonchlilik toifasi” reytingini yuqori, o‘rta, qoniqarli va quyi darajalar yordamida aniqlash zarurati asoslangan;

Toshkent shahri hokimligi huzurida tadbirkorlik subyektlariga ijara va boshqaruvga berish, ularning samaradorligini baholab borish bilan shug‘ullanuvchi investitsiya kompaniyasi hamda xususiylashtirilgan yer uchastkalari daromadlaridan shakllantirilib, shahar infratuzilmasini rivojlantirish bilan bog‘liq loyihalarni moliyalashtirishga ixtisoslashgan jamg‘armani tashkil etish taklif qilingan;

Qozikent, Uzunnavo, To‘qmang‘it qishloq aholi punktlarni Qarshi shahriga, Minglar, Gulgunpo‘sh, Jarqo‘rg‘on qishloq aholi punktlarni Kitob shahriga qo‘shish hamda shahar aholi punktlarini ixchamligini va qulay joylashuvini ta‘minlash orqali hududlarning, jumladan, Qashqadaryo viloyatining urbanizatsiya darajasini 50 foizgacha oshirish bo‘yicha takliflar ishlab chiqilgan;

yirik qishloq aholi punktlarini shahar manzilgohlariga aylantirish, qishloq aholisining shaharlarga migratsiya oqimlarini ko‘paytirish, o‘rta va yirik shaharlarni shuningdek, shahar aglomeratsiyalarni kompleks rivojlantirish orqali 2030-yilda O‘zbekistonda urbanizatsiya darajasini 60 foizga yetkazishning prognoz parametrlari ishlab chiqilgan.

**Tadqiqotning amaliy natijasi** quyidagilardan iborat:

shaharlar qulaylik indeksini baholashning takomillashtirilgan uslubiyati tayyorlangan;

Toshkent shahri misolida hududiy va urbanizatsiya rivojlanishining barcha subyektlari o‘rtasidagi sheriklikni kuchaytiruvchi maxsus kompaniya va shaharni rivojlantirish jamg‘armasini tashkil etish bo‘yicha takliflar ishlab chiqilgan;

urbanizatsiya darajasining 2030 yilgacha mo‘ljallangan maqsadli prognozi ishlab chiqildi va unga ta‘sir etuvchi omillar aniqlangan;

mamlakatning hududlarda urbanizatsiya jarayonini faollashtirishning iqtisodiy mexanizmlarini takomillashtirish bo‘yicha tavsiyalar tayyorlangan.

**Tadqiqot natijalarining ishonchliligi** tadqiqot jarayonida qo‘llanilgan yondashuv va usullarning maqsadga muvofiqligi, ma‘lumotlar rasmiy manbalardan, jumladan, O‘zbekiston Respublikasi Milliy Statistika qo‘mitasidan olingani hamda tegishli xulosa va takliflarning mas‘ul tashkilotlar tomonidan amaliyotga joriy qilingani bilan belgilanadi.

**Tadqiqot natijalarining ilmiy va amaliy ahamiyati.** Ishda keltirilgan konseptual qoidalar, uslubiy ishlanmalar va amaliy tavsiyalar urbanizatsiya va shaharsozlikning dolzarb muammolarini hal qilishga, mintaqaviy rivojlanish bilan chambarchas bog‘liq holda urbanizatsiya siyosatini yanada takomillashtirishga, shaharlarning ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanish darajasini baholash uslubiyotini takomillashtirishga hamda uning tashkiliy-iqtisodiy mexanizmlari samaradorligini oshirishga qaratilgan.

Yuqoridagilardan kelib chiqqan holda, tadqiqot natijalaridan:

mahalliy davlat hokimiyati organlari faoliyatini tartibga solishning normativ-huquqiy asoslarini takomillashtirishda;

alohida shaharlar ijtimoiy-iqtisodiy rivojlantirishiga oid dasturlarni ishlab chiqish, shaharlar rivojlanishini ilmiy prognozlash va indikativ rejalashtirish jarayonida;

shaharsozlik hujjatlarini tayyorlash va shaharlar Bosh rejalarini ishlab chiqishda;

markaziy va hududiy boshqaruv organlari rahbarlarini tayyorlash va qayta tayyorlash tizimida, oliy o‘quv yurtlarida “Mintaqaviy iqtisodiyot”, “Shaharlar iqtisodiyoti”, “Milliy iqtisodiyot”, “Geourbanistika” kurslarini o‘qitish jarayonida foydalaniladi.

**Tadqiqot natijalarining joriy qilinishi.** Mamlakatimizda urbanizatsiya jarayonlarini faollashtirish yuzasidan ishlab chiqilgan taklif va tavsiyalar asosida:

1. Yuqori (A=65% dan ortiq), oʻrta (B=35-55%), qoniqarli (C=20-30%) va quyi (D=7% dan kam) darajalarga boʻlinish asosida qurilish-pudrat tashkilotlarining “ishonchlilik” reytingini aniqlash orqali shahar aholi punktlarida uy-joy qurilishini tartibga solish tizimini takomillashtirish boʻyicha ishlab chiqilgan taklif Oʻzbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 9-noyabrdagi “Loyiha-qidiruv va qurilish-pudrat tashkilotlari reytingini hisoblash va yuritish tartibini joriy etish chora-tadbirlari toʻgʻrisida”gi 699-sonli Qarorining 1-ilovasini ishlab chiqishda foydalanilgan (Oʻzbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligining 2024-yil 26 dekabrda 05/39-1-3-18379-son maʼlumotnomasi). Natijada, qurilish-pudrat tashkilotlari faoliyatining samaradorligini hamda natijadorligini oshirish, qurilish-montaj ishlari sifatini oshirish va shaharlarning kompleks rivojlanishini taʼminlash imkoniyati yaratildi.

2. Toshkent shahri hokimligi huzurida tadbirkorlik subyektlariga ijara va boshqaruvga berish, ularning samaradorligini baholab borish bilan shugʻullanuvchi investitsiya kompaniyasi hamda xususiy lashtirilgan yer uchastkalari daromadlaridan shakllantirilib, shahar infratuzilmasini rivojlantirish bilan bogʻliq loyihalarni moliyalashtirishga ixtisoslashgan jamgʻarma tashkil etish boʻyicha ishlab chiqilgan taklif Oʻzbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 26-iyuldagi “Toshkent shahrini 2030-yilga qadar ijtimoiy-iqtisodiy rivojlantirish chora-tadbirlari toʻgʻrisida”gi 112-sonli Farmonining 4-6 bandlarini hamda 2-4 ilovalarini ishlab chiqishda foydalanilgan (Oʻzbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligining 2024-yil 26 dekabrda 05/39-1-3-18379-son maʼlumotnomasi). Ushbu taklif asosida Toshkent shahri hokimligi huzurida “Toshkent Invest kompaniyasi” aksiyadorlik jamiyati hamda Toshkent shahrini rivojlantirish jamgʻarmasi tashkil etildi.

3. Aholisi 5500 kishidan ortiq boʻlgan Qozikent, Uzunnavo, Toʻqmangʻit qishloq aholi punktlari Qarshi shahriga, aholisi 4200 dan ziyod boʻlgan Minglar, Gulgunpoʻsht, Jarqoʻrgʻon qishloq aholi punktlarini Kitob shahriga qoʻshish hamda aholisi 1,43 milliondan ziyod boʻlgan shahar aholi punktlarining ixchamligini va qulay joylashuvini taʼminlash orqali Qashqadaryo viloyatining urbanizatsiya darajasini 50 foizga yetkazish taklifi Oʻzbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 28-yanvardagi “2022-2026-yillarga moʻljallangan Yangi Oʻzbekistonning taraqqiyot strategiyasi toʻgʻrisida”gi PF-60-sonli Farmonining 2-ilovasi 154-bandini tayyorlashda foydalanilgan (Oʻzbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligining 2024-yil 26 dekabrda 05/39-1-3-18379-son maʼlumotnomasi). Ushbu taklifdan Qashqadaryo viloyati shaharlari Bosh rejalarini tuzishda, viloyatni ijtimoiy-iqtisodiy kompleks rivojlantirish maqsadli dasturlarini tayyorlashda foydalanildi.

4. Yirik qishloq aholi punktlarini shahar aholi punktlariga aylantirish, qishloq aholisining shaharlarga migratsiya oqimlarini koʻpaytirish, oʻrta va yirik shaharlarni kompleks rivojlantirish orqali 2030-yilda Oʻzbekistonda urbanizatsiya darajasini 60 foizga yetkazish boʻyicha prognoz hisob-kitoblari Oʻzbekiston Respublikasi Prezidentining “Oʻzbekiston Respublikasida urbanizatsiyani

2040-yilgacha rivojlantirish konsepsiyasini tasdiqlash to'g'risida"gi Farmoni loyihasini (ID-3338) ishlab chiqishida inobatga olingan (O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligining 2024-yil 26 dekabrda 05/39-1-3-18379-son ma'lumotnomasi). Urbanizatsiya prognoz natijalaridan kichik, o'rta, katta va yirik shaharlarni kompleks rivojlantirish, shaharlarda quriladigan xonadonlar hajmini oshirish, millionlik-shaharlarni va shahar aglomeratsiyalari sonini oshirish hamda migratsiya jarayonlarini tartibga solishda inobatga olingan.

**Tadqiqot natijalarining aprobatsiyasi.** Ushbu tadqiqot natijalari 4 ta xalqaro ilmiy amaliy konferensiyalarda muhokamadan o'tkazildi.

**Tadqiqot natijalarining e'lon qilinishi.** Dissertatsiya mavzusi bo'yicha jami 14 ilmiy ish, shu jumladan O'zbekiston Respublikasi Oliy Attestatsiya Komissiyasi tomonidan doktorlik dissertatsiyalari asosiy ilmiy natijalarini chop etish tavsiya etilgan ilmiy nashrlarda 5 ta maqola, shuningdek 4 ta maqola – xorijiy ilmiy nashrlarda chop etilgan.

**Dissertatsiyaning hajmi va tuzilishi.** Dissertatsiya kirish, uchta bob, xulosa, foydalanilgan adabiyotlar ro'yxati va ilovalardan iborat. Dissertatsiya hajmi 150 sahifa asosiy matnidan iborat.

## DISSERTATSIYANING ASOSIY MAZMUNI

**Kirish** qismida dissertatsiya mazmunining dolzarbligi va zarurati asoslangan, tadqiqotning maqsadi va vazifalari hamda obyekt va predmeti shakllantirilgan, respublika fan va texnologiyalar rivojlanishining ustuvor yo'nalishlariga bog'liqligi ko'rsatilgan, tadqiqotning ilmiy yangiligi va amaliy natijalari bayon qilingan, olingan natijalarning nazariy va amaliy ahamiyati ochib berilgan, tadqiqot natijalarini amaliyotga joriy qilish, nashr etilgan ishlar va dissertatsiya tuzilishi bo'yicha ma'lumotlar keltirilgan.

Dissertatsiyaning **“Hududlarda urbanizatsiya jarayonlarini tadqiq etishning ilmiy-uslubiy asoslari”** deb nomlangan birinchi bobida urbanizatsiyaga oid tadqiqotlarning nazariy asoslari tahlil qilingan, tizimlashtirilgan va umumlashtirilgan, urbanizatsiyaning metodologik jihatlari tavsiflangan urbanizatsiya siyosatining xorijiy amaliyoti tadqiq etilgan, «urbanizatsiya» va «hududlarning urbanizatsiyalashganligi» tushunchalari ko'rib chiqilgan va bu kategoriyalarning iqtisodiy mazmuniga aniqlik kiritilgan.

Hozirgi kunda ilmiy adabiyotlarda urbanizatsiya tushunchasiga yagona ta'rif berilmagan. Turli tadqiqotchi olimlar va ekspertlarning ushbu tushunchaga bo'lgan qarashlari 1-jadvalda o'z aksini topgan.

Muallif tomonidan «urbanizatsiya» tushunchasiga quyidagicha ta'rif berilgan: “Urbanizatsiya –nafaqat shaharlar soni, shahar aholisi hajmi va ulushining ko'payishi, balki shahar iqtisodiyotini rivojlantirishning iqtisodiy, ijtimoiy, ekologik, innovatsion va institutsional jihatlarni qamrab olgan, shahar qiyofasini va yashayotgan aholining yuqori hayot sifatini shakllantiradigan kompleks, o'zaro bog'liq va muvozanatli yondashuvni nazarda tutuvchi shaharlarning o'sishidir”. Ushbu talqinda shahar aholisining turmush tarzi yuqori sifati shakllanadi

va urbanizatsiyani barqaror shahar rivojlanishi uchun mintaqaviy siyosatning yo'nalishlaridan biri sifatida ko'rish mumkin.

1-jadval

**“Urbanizatsiya” atamasiga ta’rifiy yondashuvlar<sup>8</sup>**

Tadqiqotchilar	Ta’rif
<b>Falsafiy-sotsiologik yondashuv</b>	
M. Veber, G. Zimmel, F. Tyonnis, A. Togayeva	Aholi punkti yashovchisining jamiyatdagi roliga ta’sir qilish jarayoni, shuningdek, shahar aholisiga xos bo’lgan o’ziga xos turmush tarzi va shahar muhitiga xos bo’lgan madaniy kontekstni ta’kidlaydi.
A. Axiyezer, L. Kogan., O. Yaniskiy	Xilma-xil amaliy hayotiy faoliyat shakllarining integratsiyalashuvi va taraqqiyoti jarayoni hamda muloqot taraqqiyoti, uning ijodiy salohiyatining rivojlanishi uchun moment, natija, shart-sharoit sifatida muloqotning konsratsiyalashuvini hamda intensivikasi rivojlantirish jahon-tarixiy jarayoni.
<b>Tarixiy-demografik yondashuv</b>	
O. Ata-Mirzayev, Yu. Pivovarov, V. Lopatenko, S. Shodmanova	Shaharlar transformatsiyasining tarixiy jarayoni va ularning jamiyat taraqqiyotidagi roli, shahar turmush tarzi va madaniyatining oshishi, shahar aholi punktlarining jadal shakllanishi jarayoni sifatida tavsiflanadi, ularning asosiy xususiyati cheklangan hududda aholining to’planishi hisoblanadi.
<b>Shaharsozlik yondashuvi</b>	
F. Ishonkulova	Yer resurslarini boshqarish, shaharni rejalashtirish, shahar infratuzilmasini rivojlantirish va uy-joy qurilishi samaradorligining uzoq davom etadigan va keng qamrovli jarayoni, shahar aholisi sonining o’sishi bilan birga keladigan butun masalalar va harakatlar majmui.
<b>Iqtisodiy geografik yondashuv</b>	
Sh. Kurbanov	Hududiy xususiyatlari mintaqaning geografik joylashuvi, tabiiy sharoiti va resurslari, geodemografik vaziyat, iqtisodiyotning ixtisoslashuvi va tarmoq tarkibi, transport tizimining rivojlanishi, geoeologik vaziyat bilan bog’liq bo’lgan turli mamlakatlar sharoitida bir xil kechmaydigan murakkab, ko’p qirrali jarayon.
Ye. Kolomak, G. Lappo	Ishlab chiqarish kuchlarining rivojlanishi, sanoat ishlab chiqarishining o’sishi, aglomeratsiyaga moyilligi ortib borayotgan aholi zichligining ortishi, masshtabdan ta’sirning ortishi, shaharlarning o’sishi va shahar turmush tarzining shakllanishi jarayoni.
<b>Ijtimoiy-iqtisodiy yondashuv</b>	
E. Dyurkgeym, K. Marks, F. Engels	Sanoat ishlab chiqarishining o’sishi, mehnat unumdorligining oshishi, mehnatning keng tabaqalanishi va ixtisoslashuvi, aholi zichligi, shaharda ishchi kuchining ko’payishi, aholining jamlanishi va zonalashtirilishi.
S. Zokirov	Iqtisodiy rivojlanish jarayonida funksional transformatsiyalanadigan qishloq joylariga nisbatan kichik hududlarda aholi zichligining yuqoriligi, band aholining sanoat va xizmat ko’rsatish sohaslarida to’planishi bilan ajralib turadigan shahar aholi punktlarining ijtimoiy-iqtisodiy yetakchilik mavqei.
Djang Yan	Muvaffaqiyati samarali boshqaruv va rejalashtirishga bog’liq ijtimoiy rivojlanish va iqtisodiy o’sish dvigateli.
<b>Ekologik yondashuv</b>	
E. Berdjess, R. Park	Inson tomonidan atrof-muhitni, atrofda hududning areallarini tashkil etish shakllari, usullari, tamoyillarini, o’zlashtirilmagan makonni o’zlashtirish qobiliyatini, uni muhitning obyektiv predmetli qonuniyatlariga muvofiq tashkil etishni konsentrlangan tarzda ifodalanishi.

“Hududlarning urbanizatsiyalashganligi” tushunchasining an’anaviy ta’rifi ushbu kontseptsiyaga turli yondashuvlarni tahlil qilish asosida kengaytirildi. Bu nafaqat shahar aholisini qayta joylashtirishni rivojlantirish va shahar tizimlarining shakllanishi, balki shahar rivojlanishining iqtisodiy, ijtimoiy, ekologik, innovatsion

<sup>8</sup> Manba: O’rganilgan adabiyotlar asosida muallif tomonidan tuzilgan.

jihatlarni va umuman, ularning barqaror rivojlanishi va shahar muhitini shakllantirishni aks ettiruvchi miqdoriy va sifat xususiyatlari majmui ko'inishidagi murakkab hodisadir. Bir tomondan, ushbu kategoriya "hududlarning urbanizatsiyalashganligi" tushunchasining umumiy qabul qilingan ta'rifini to'ldiradi. Bu shaharlar va shaharlarning joylashuvi tizimlarining shakllanishi sifatida talqin qilinadi. Boshqa tomondan, keng qo'llaniladigan tushunchadan farqli o'laroq, ko'rsatkichlar (shahar aholisi soni, aholi zichligi va shahar tarmog'ining zichligi) asosida aniqlanadigan urbanizatsiya darajasi shahar iqtisodiyotini kompleks barqaror rivojlanish nuqtayi nazaridan baholashga imkon beradi.

Tadqiqot natijasi asosida ilmiy tadqiqotlarning geografik va shaharsozlik, mintaqaviy, iqtisodiy va iqtisodiy-geografik yo'nalishi ajratib ko'rsatilgan. Shuningdek, aglomeratsiya, konurbatsiya, megalopolis, megapolis, shaharlar-mintaqa kabi urbanizatsiya joylashuv tizimining asosiy shakllari aniqlangan.

Dj.Djibbs, X.Geyer, T.Kontuli, L.Klaassen, G.Shimemi, R.Nortem va boshqa olimlarning ishlari stadial nazariyalarni taqqoslashda ko'rib chiqilgan va ushbu jarayon dinamikasida quyidagi o'xshash xususiyatlar aniqlangan: urbanizatsiya sekin sur'atlar bilan boshlanadi, keyin jadal o'sish kuzatiladi, so'ng suburbanizatsiya va deurbanizatsiya jarayoni sodir bo'ladi.

Dissertatsiyada shaharlar qulaylik indeksini baholash uslubiyati takomillashtirildi. Urbanizatsiyani baholash ko'rsatkichlarini aniqlash asosida shaharlarning iqtisodiy, ekologik, ijtimoiy va innovatsion rivojlanishidagi real vaziyatni tavsiflovchi 20 ta, shundan 7 tasi – qo'shimcha yangi ko'rsatkich kiritgan holda shaharlarning "qulaylik" indeksini baholashning takomillashtirilgan uslubiy tavsiyalari taklif etildi. Aholi jon boshiga to'g'ri keladigan sanoat ishlab chiqarish hajmi; shaharlarda ifloslantiruvchi moddalar tashlamalarining mavjud manbalari ulushi; shaharlardagi bolalar maktabgacha tarbiya muassasalarida o'rinlar bilan ta'minlanganlik yoki shaharlardagi 1-6 yoshdagi bolalar maktabgacha tarbiya muassasalarida o'rinlar bilan ta'minlanganlik; aholining shifoxona yotoqlari bilan ta'minlanganlik; aholining shifoxona muassasalari o'rinlari bilan ta'minlanganlik; pedagog xodimlar mutaxassislarining band bo'lganlarning umumiy sonidagi ulushi; 1000 aholiga to'g'ri keladigan madaniy muassasalar soni; ishlab chiqarilgan innovatsion mahsulotning ishlab chiqarilgan sanoat mahsulotlarining umumiy hajmidagi ulushi kabi yangi ko'rsatkichlar qo'shilgan. Integral indeksni hisoblash barcha tashkil etuvchilarning yig'ma indekslarini ko'p o'lchovli o'rta qiymat formulasi bo'yicha jamlash yo'li bilan amalga oshirildi. Indeks tashkil etuvchilarining vazn koeffitsiyentlari shaharni kompleks rivojlantirish uchun muvozanatli deb belgilandi.

Ilmiy ishda 4 ta asosiy mezon (kadrlar siyosati, mutaxassislarining malaka va salohiyatini aniqlash, moliyaviy ko'rsatkichlar, raqobatbardoshlik, moddiy-texnika bazasi) asosida va 36 ko'rsatkichlardan iborat yuqori (A=65% dan ortiq), o'rta (B=35-55%), qoniqarli (C=20-30%) va quyi (D=7% dan kam) darajalarga bo'lgan holda uy-joy qurilishi bilan shug'ullanuvchi qurilish-pudrat tashkilotlari "ishonchlilik" reyting metodikasi ishlab chiqilgan. Reytingni baholash yuqori

sifatli uy-joy qurilishi orqali shaharlarni har tomonlama rivojlantirishni ta'minlash imkonini beradi.

Urbanizatsiya jarayonining barcha bosqichlariga ta'sir etuvchi va namoyon bo'luvchi omillardan iborat omillar aniqlandi (1-rasm).



**1-rasm. Urbanizatsiyaga ta'sir etuvchi omillar<sup>9</sup>**

BMTning statistik ma'lumotlarini tahlil qilish natijalariga ko'ra, dunyoda urbanizatsiya jarayoni rivojlanishining deyarli barcha mamlakatlarda shahar aholisi sonining barqaror o'sish (2050-yilga kelib shahar aholisining ulushi 68,4 foizgacha o'sishi prognoz qilinmoqda<sup>10</sup>); urbanizatsiya jarayonining bosqichma-bosqich (doindustrial, industrial, postindustrial bosqich) hamda dunyoda megapolislar sonining o'sish (1950-yilda 8 mln kishi yashagan bo'lsa, 2030-yilga kelib 50 mln kishi yashashi prognoz qilinmoqda<sup>11</sup>) tendensiyalari mavjudligi isbotlangan.

Ajratib olingan mezonlar (to'g'ridan-to'g'ri qonunchilik ta'sirining mavjudligi, urbanizatsiyaning maqsadi va modeli, urbanizatsiyani tartibga solish bo'yicha maxsus davlat hokimiyati organining mavjudligi, qo'llaniladigan tashkiliy-boshqaruv va moliyaviy vositalar hamda erishiladigan samaralar) ga muvofiq xorijiy mamlakatlardagi urbanizatsiya siyosatining qiyosiy tahlili o'tkazilib, keltirilgan ijobiy amaliyot bilan O'zbekiston va xorijiy mamlakatlarda shaharlarni tartibga solish mexanizmlarini baholashning qiyosiy jadvali tuzildi (2-jadval).

<sup>9</sup> Manba: O'rganilgan adabiyotlar asosida muallif tomonidan tuzilgan.

<sup>10</sup> Manba: Щербakova Ye. Прогноз городского и сельского населения мира // Demoskop Weekly. – 2018. – № 775–776.

<sup>11</sup> Manba: World Urbanization Prospects / United Nations, Department of Economic and Social Affairs, Population Division, 2024. – <https://population.un.org/wup>.

**O‘zbekiston va xorijiy mamlakatlarda shaharlarni tartibga solish mexanizmlarini ijobiy amaliyot bilan qiyosiy baholash<sup>12</sup>**

<b>№</b>	<b>Instrumentlar</b>	<b>Xorijiy mamlakatlar</b>	<b>Uzbekiston</b>
1.	Strategik rejalashtirish	To‘g‘ridan-to‘g‘ri qonunchilikning mavjudligi (Xitoy, Yaponiya, Koreya, Polsha, Turkiya).	Hududiy dasturlarning mavjudligi, ammo urbanizatsiyani tartibga soluvchi to‘g‘ridan-to‘g‘ri qonun hujjatining yo‘qligi.
2.	Urbanizatsiyani boshqarish organi	Urbanizatsiyani tartibga solish uchun mas‘ul bo‘lgan maxsus tuzilmalarning mavjudligi (Xitoy, Turkiya).	Urbanizatsiya siyosatini olib borish Iqtisodiyot va moliya vazirligiga yuklatildi
3.	Tashkiliy va boshqaruv vositalari	Hokimiyatni nomarkazlashtirish, mahalliy hamjamiyatlarni rivojlantirish va onlayn platformalar yaratish.	Hokimiyatni nomarkazlashtirish ishlari boshlanib, aholini boshqaruv qarorlarini qabul qilishga jalb etish tizimi yo‘lga qo‘yilmoqda.
		Ekologik siyosatni kuchaytirish va energiya tejaydigan texnologiyalarni joriy etish.	O‘zbekiston Respublikasining 2030-yilgacha “yashil” iqtisodiyotga o‘tish strategiyasi va dasturi qabul qilindi.
		Turli sanoat tarmoqlarining innovatsion klasterlarini rivojlantirish.	Paxta-to‘qimachilik, mevasabzavotchilik va boshqa agrosanoat klasterlari rivojlangan.
		Innovatsiyalar va nou-xaularni joriy etish, yuqori texnologik faoliyat turlarini ishlab chiqarish markazlarini shakllantirish.	“Aqlli shahar” texnologiyalarini joriy etish konsepsiyasi tasdiqlandi hamda IT-park tashkil etildi.
		Hududlararo integratsiya.	Hududlararo integratsiya ishlari boshlandi.
		Aglomeratsiya chegaralari doirasida maxsus ma‘muriy-hududiy birliklarni tashkil etish.	Aglomeratsiyani tartibga soluvchi huquqiy hujjatning mavjud emasligi.
		Shaharlarni kompleks rivojlantirishni ta‘minlash.	Ushbu yo‘nalishlarda ishlar boshlangan bo‘lsa-da, shaharlarni kompleks rivojlantirish, samarali migratsiya siyosati va boshqalarni ta‘minlash uchun hali ham yetarli shart-sharoitlar mavjud emas.
		Migratsiya oqimlarini tartibga solish bo‘yicha ma‘muriy chora-tadbirlar.	
	Mintaqaviy va ixcham shaharsozlik siyosatini rivojlantirish.		
4.	Moliyaviy instrumentlar	- Davlat va mahalliy byudjetlar; - DXSH; - Xususiy va xorijiy (ichki va tashqi) investitsiyalar; - Shaharni rivojlantirishning aniq loyihalari uchun beg‘araz subsidiyalar, preferensiyalar, imtiyozlar va grantlar ko‘rinishidagi moliyaviy yordam; - Shaharlarni rivojlantirish jamg‘armasini tashkil etish.	Shaharlarni rivojlantirish jamg‘armasidan tashqari barcha moliyaviy vositalarning mavjudligi.

Xorijiy mamlakatlarda urbanizatsiyani tartibga solish uchun qo‘llaniladigan vositalar va usullar umumlashtirilgan:

a) urbanizatsiya sohasidagi strategik rejalashtirish ba‘zilarida hududiy rivojlanish strategiyalari, konsepsiyalari, dasturlarida o‘z aksini topgan bo‘lsa, boshqalari to‘g‘ridan-to‘g‘ri qonunchilik ta‘siriga ega;

b) urbanizatsiyani boshqarish tegishli davlat hokimiyati organlariga yuklatilgan. Biroq, ba‘zi mamlakatlarda urbanizatsiya siyosatini ishlab chiqish

<sup>12</sup> Manba: O‘rganilgan adabiyotlar asosida muallif tomonidan tuzilgan.

va amalga oshirish bilan shug'ullanadigan muvofiqlashtiruvchi davlat organi mavjud bo'lsa, boshqalarida esa mavjud emas hamda bu funktsiya bitta-ikkita yetakchi yoki muvofiqlashtiruvchi organga beriladi;

v) tashkiliy-boshqaruv vositalari orqali qo'llab-quvvatlash: urbanizatsiya milliy rejalarini, o'sish qutblari va zonalashtirish strategiyalarini ishlab chiqish va amalga oshirish; "qishloq – shahar" migratsiya oqimlarini tartibga solishning ma'muriy chora-tadbirlari; boshqaruvni hududiy nomarkazlashtirish va mahalliy hamjamiyatlarning ishtiroki; maxsus tashkiliy tuzilmalarni yaratish; milliy va mahalliy darajada shaharsozlik siyosati; ekologik siyosatni kuchaytirish va energiyani tejaydigan texnologiyalarni joriy etish; yerdan foydalanishni boshqarish va boshqa tashkiliy-boshqaruv vositalari orqali qo'llab-quvvatlash;

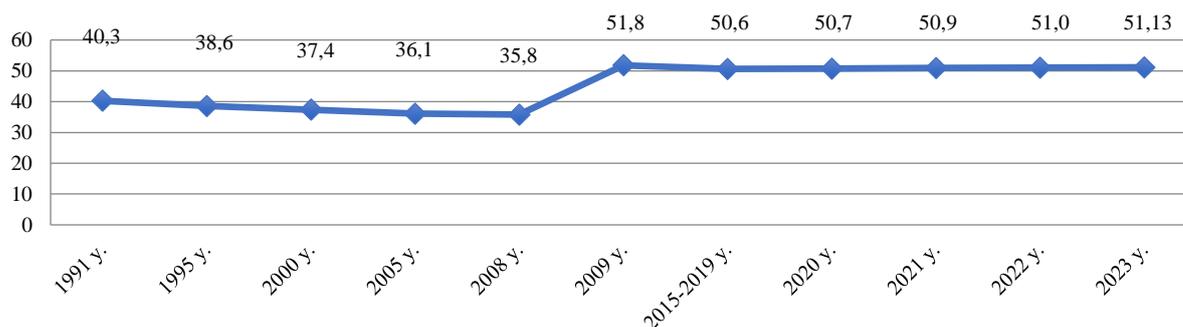
g) davlat va mahalliy byudjetlar, xususiy va xorijiy (ichki va tashqi) investitsiyalar, aniq shaharni rivojlantirish loyihalari uchun beg'araz subsidiyalar va grantlar ko'rinishidagi moliyaviy yordam, DXSh va ixtisoslashtirilgan Shaharlarni rivojlantirish jamg'armasini tashkil etish kabi moliyaviy vositalar orqali qo'llab-quvvatlash.

Dissertatsiyaning "**O'zbekistonda shaharlarning ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishi va urbanizatsiya jarayonlarining holati va shart-sharoitlari**" deb nomlangan ikkinchi bobida O'zbekiston shaharlarining qulaylik indeksi aniqlangan, O'zbekistonning urbanizatsiya siyosatining o'ziga xos xususiyatlari aniqlangan, shuningdek, urbanizatsiyaga ta'sir etuvchi omillar aniqlangan.

O'zbekiston Respublikasida shaharlarni rivojlantirish va urbanizatsiya jarayonining o'ziga xos xususiyatlari aniqlandi. Jumladan:

urbanizatsiyaning past darajasi bilan tavsiflanadigan rivojlanishning boshlang'ich bosqichi;

hududlarning umumiy urbanizatsiya darajasining to'liqinsimon o'zgarishi (2-rasm);



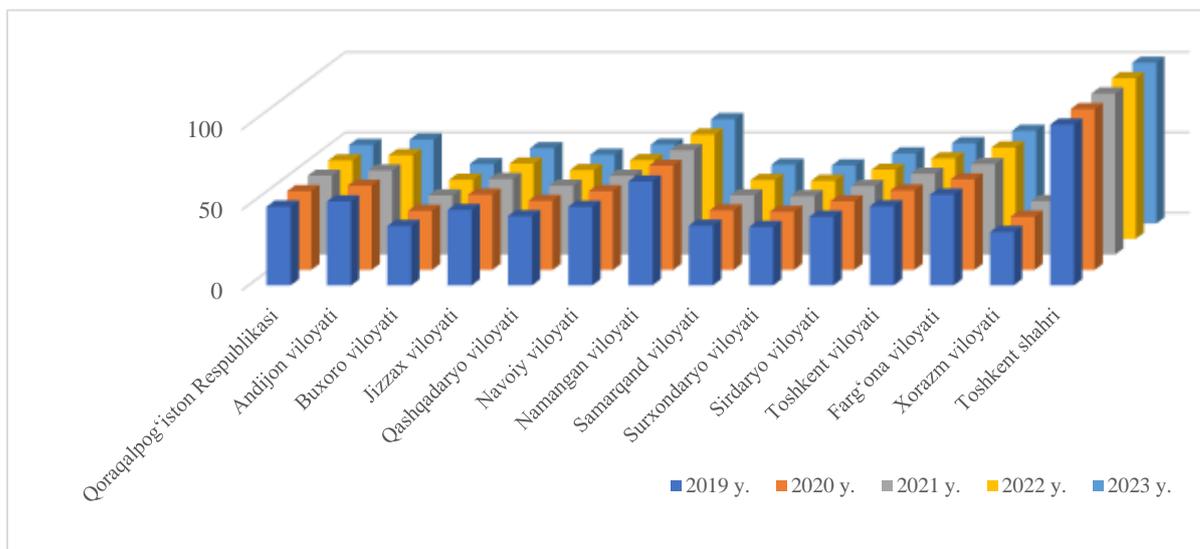
**2-rasm. O'zbekistonning urbanizatsiya darajasi, %<sup>13</sup>**

2009-yilda shahar aholisining sur'atlari va ulushining keskin o'zgarishi; viloyatlarning urbanizatsiya darajasidagi hududiy tafovutlar (3-rasm);

shahar aholisining ulushi va zichligi ko'rsatkichlari bo'yicha hududlarning urbanizatsiya darajasini aks ettiruvchi shahar tizimlarining notekis joylashuvi;

yirik shaharlarning kam ifodalangan joylashuvi va shahar tarmog'ining notekis to'ldirilishi.

<sup>13</sup> Manba: O'zbekiston Respublikasi Milliy statistika qo'mitasi ma'lumotlari asosida muallif ishlanmasi.



**3-rasm. O‘zbekiston hududlarida urbanizatsiya darajasi, %<sup>14</sup>**

O‘zbekistonda urbanizatsiyani boshqarishning shakllangan amaliyotining o‘ziga xos xususiyatlari aniqlandi. Jumladan: shaharlarning o‘shishi siyosatining soxta urbanizatsiyaga olib keladigan sun’iy tabiati; migratsiya siyosatining samarasizligi; innovatsion va raqamli texnologiyalarni joriy qilmasdan texnologik jihatdan eskirgan boshqaruv tizimi; kichik va o‘rta shaharlar rivojlanishining yetarli darajada muvofiqlashtirilmaganligi; shahar hududlarini obodonlashtirish uchun byudjet mablag‘larining cheklanganligi.

Urbanizatsiyani amalga oshirish asosida mintaqaviy muammolarni hal qilish maqsadga muvofiqligi va O‘zbekistonda mintaqaviy rivojlanish bilan uyg‘unlashgan yagona urbanizatsiya siyosatini ishlab chiqish zarurligi haqidagi xulosa asoslandi.

Shaharlarning qulaylik indeksini baholashning takomillashtirilgan uslubiyati sinovdan o‘tkazildi. Natijada shaharlarning urbanizatsiya darajasidagi mintaqaviy farqlarning asosiy omillari aniqlandi. Jumladan, iqtisodiy ko‘rsatkichlarda korxonalarining rentabelligi ustunlik qiladi. Ijtimoiy ko‘rsatkichlar asosida aholining tabiiy o‘shishi, migratsiya saldosini, pullik xizmatlar va chakana savdo aylanmasi hajmining o‘shishi baholanadi. Innovatsion omil faqat Toshkentda namoyon bo‘lgan. ekologik komponent esa barcha shaharlar uchun ahamiyatsiz.

Integral indeks asosida shaharlar qulaylik indeksi bo‘yicha guruhlashtirildi va unga ko‘ra uchta guruhga ajratildi (4-rasm). Buning natijasida Toshkent shahri so‘zsiz yetakchi mavqeni egalladi. O‘zbekiston shaharlarining aksariyati o‘rtacha qulayliklar guruhiga kiritilgan (Urganch, Navoiy, Farg‘ona, Guliston, Ohangaron, Samarqand, Zarafshon, Qo‘qon, Nurafshon, Xonobod, Chirchiq, Qarshi, Yangiyo‘l, Yangiyer, Termiz, Buxoro, Bekobod, Jizzax, Nukus, Xiva, Namangan, Marg‘ilon, Andijon, Shahrisabz, Quvasoy, Olmaliq). Angren eng noqulay shahar sifatida e’tirof etildi.

<sup>14</sup> Manba: O‘zbekiston Respublikasi Milliy statistika qo‘mitasi ma’lumotlari asosida muallif ishlanmasi.



**4-rasm - Shaharlarning qulaylik indeksi bo'yicha guruhlanishi<sup>15</sup>**

Muallif tomonidan 21 ta shahar bo'yicha o'tkazilgan hisob-kitoblar shaharlarni rivojlantirishda moliyalashtirish darajasi va investitsion jozibadorligi (eng ko'p, o'rtacha, eng kam va juda kam moliyalashtirish) bo'yicha guruhlashtirish va har bir guruh uchun "Obod mahalla" davlat dasturi doirasida moliyalashtiriladigan ustuvor sohalarni aniqlash imkonini berdi (3-jadval).

**3-jadval  
"Obod mahalla" dasturi doirasida O'zbekiston Respublikasi shaharlarini moliyalashtirish bo'yicha balli shkalalash va guruhlash<sup>16</sup>**

Shaharlar	Ballar yig'indisi va joyi		Yaxshilanish yo'nalishlari:				
			ichki yo'llar	kommunal tizimlar	ijtimoiy soha	aloqa va axborotlashtirish tizimlari	uy-joy fondi va bozor infratuzilmasi
Eng ko'p moliyalashtirish							
Samarqand	50	1	11	11	6	11	11
Termiz	34	2	6	3	11	7	7
Namangan	34	2	11	2	7	7	7
O'rtacha moliyalashtirish							
Quvasoy	29	3	11	4	10	2	2
Qo'qon	27	4	5	3	11	4	4
Qarshi	27	4	6	4	5	6	6
Nukus	23	5	8	4	7	3	1
Navoiy	20	6	4	4	4	4	4
Eng kam moliyalashtirish							
Xiva	15	7	6	1	2	3	3
Buxoro	13	8	1	2	4	3	3
Yangiyo'l	12	9	5	3	2	1	1
Chirchiq	10	10	6	1	1	1	1
Toshkent	9	11	4	1	2	1	1
Nurafshon	9	11	2	2	3	1	1
Bekobod	8	12	2	1	3	1	1
Ohangaron	8	12	3	1	2	1	1
Guliston	7	13	1	1	3	1	1
Jizzax	6	14	1	1	2	1	1
Zarafshon	4	15	6	1	-1	-1	-1
Juda kam moliyalashtirish							
Xonobod	-1	16	1	-1	-1	1	-1
Yangiye'r	-6	17	-1	-1	-2	-1	-1

<sup>15</sup> Manba: Muallif tomonidan ishlab chiqilgan.

Isoh. – Raqamlar shaharlarning qulaylik indeksi bo'yicha rangni belgilaydi.

<sup>16</sup> Manba: Muallif tomonidan ishlab chiqilgan.

Kapital qo'yilmalar hajmining o'zgarish dinamikasiga bog'liq holda turli darajadagi shaharlarni taqqoslash yirik va o'rta shaharlarning yuqori investitsion jozibadorligi va kichik shaharlarning past investitsion jozibadorligini; yirik va kichik shaharlarga investitsiyalar darajasi o'rtasidagi sezilarli tafovut va shaharlarning iqtisodiy rivojlanishi va obodonlashtirilishidagi notekisligini; 2020-2023-yillar davomida turli darajadagi shaharlarni rivojlantirishni moliyalashtirish sohasidagi ijobiy tendensiyalarni ko'rsatadi.

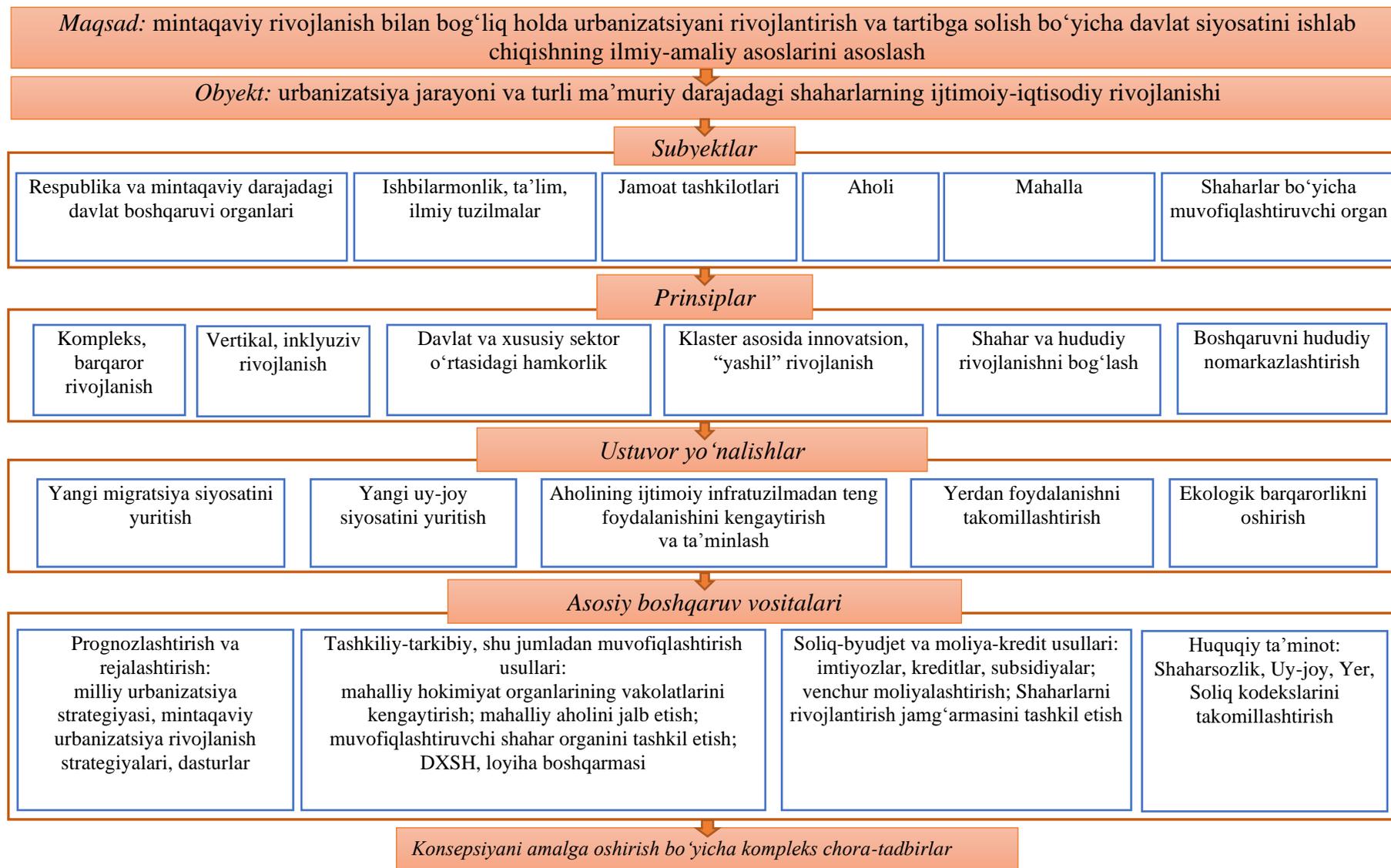
13860 ta umumqurilish-ijtimoiy va qurilish tashkilotlari hamda shosse va ko'priklarni qurish, rekonstruksiya qilish va ta'mirlashni amalga oshiruvchi 1699 ta tashkilotlarning ishonchligini baholash asosida O'zbekistonda AAA va AA reytingiga ega qurilish tashkilotlari mavjud emasligi aniqlandi. A ishonchlik darajasi faqat "DISCOVER INVEST" MCHJ umumqurilish-ijtimoiy tashkilotga va shosse va ko'priklarni qurish, rekonstruksiya qilish va ta'mirlash bilan shug'ullanayotgan "NEW TECH SAMARKAND" MCHJ ga berilgan. Qurilish tashkilotlarining 80-90% past ishonchlik darajalariga ega bo'ldi. Mazkur metodika pudrat qurilish tashkilotining qobiliyati to'g'risidagi axborot bazasini yaratish, ularning reytingdagi o'rnini aniqlash, qurilish tashkilotlariga ma'lum "ishonchlik" toifasini berish va qurilish-pudrat tashkilotlarining ishonchlik darajasi va ularning nisbiy pozitsiyalarini tavsiflovchi xavf darajasi baholash imkon berdi. Bularning barchasi shaharlarni kompleks va barqaror rivojlantirishga qaratilgan.

Dissertatsiyaning **"O'zbekistonda urbanizatsiya jarayonlarini faollashtirishning ustuvor yo'nalishlari va mexanizmlari"** deb nomlangan uchinchi bobida O'zbekistonda urbanizatsiyani rivojlantirish va tartibga solish konsepsiyasi asoslangan va uni amalga oshirish bo'yicha kompleks chora-tadbirlar taklif etilgan. Konsepsiyaning 5-rasmda keltirilgan tarkibiy elementlari asoslandi.

Hududlarni ijtimoiy-iqtisodiy rivojlantirish muammolari va O'zbekistonda urbanizatsiyani boshqarish amaliyoti bilan belgilanadigan Konsepsiyani ishlab chiqishning maqsadga muvofiqligi, shuningdek, "O'zbekiston-2030" strategiyasiga muvofiq urbanizatsiya darajasini 2030 yilgacha 60 foizga yetkazish ko'rsatilgan.

Konsepsiyaning maqsadi sifatida mintaqaviy rivojlanish bilan bog'liq holda urbanizatsiyani rivojlantirish va tartibga solish bo'yicha davlat siyosatini ishlab chiqishning ilmiy-amaliy asoslarini asoslash belgilandi. Respublika va hududiy darajadagi davlat boshqaruvi organlari bilan bir qatorda mahalliy o'zini o'zi boshqarish organlari, ta'lim va ilmiy tuzilmalar, jamoat tashkilotlari, mahalliy hamjamiyatlarni o'z ichiga olgan boshqaruv subyektlari tarkibi kengaytirildi.

Konsepsiyani ishlab chiqish va amalga oshirishning O'zbekiston uchun shaharlarni kompleks, barqaror va inklyuziv rivojlantirish; shahar iqtisodiyotini innovatsion, raqamli, "yashil" klasterli rivojlantirish; davlat va xususiy sektor hamkorligi; vertikal urbanizatsiya; boshqaruvni hududiy nomarkazlashtirish; mintaqaviy va shahar iqtisodiyotining o'zaro bog'liqligi va bog'liqligini ta'minlash kabi yangi tamoyillari asoslab berilgan.



**5-rasm. O‘zbekistonda urbanizatsiyani rivojlantirish va tartibga solish konsepsiyasining tuzilmasi<sup>17</sup>**

<sup>17</sup> Manba: Muallif tomonidan ishlab chiqilgan.

O‘zbekiston Respublikasida urbanizatsiyani rivojlantirish va tartibga solish siyosatining quyidagi ustuvor yo‘nalishlari belgilangan. Jumladan: yer resurslarini boshqarish samaradorligini oshirish va shaharlarda yerdan foydalanishni takomillashtirish; aholining ijtimoiy infratuzilma va ijtimoiy xizmatlardan teng foydalanishni kengaytirish va ta‘minlash; yangi migratsiya siyosatini yuritish; uy-joy siyosatini amalga oshirish; shaharlarning ekologik barqarorligini oshirish kabi ustuvor yo‘nalishlar.

Shahar siyosatini amalga oshirish uchun ilgari foydalanilmagan boshqaruv vositalari urbanizatsiyani tartibga solish mexanizmining quyidagi tarkibiy qismlari doirasida taklif etiladi. Jumladan: prognozlash, rejalashtirish va dasturlash; tashkiliy komponent, shu jumladan muvofiqlashtirish usullari; loyihalarni boshqarish, shu jumladan soliq-byudjet va moliyaviy-kredit usullari; huquqiy qo‘llab-quvvatlash kabi tarkibiy qismlari asoslangan.

Yirik qishloq aholi punktlarini shahar tarmog‘iga aylantirish, qishloq aholisining shaharlarga migratsiyasini oshirish, o‘rta va yirik shaharlarning kompleks rivojlanishini rag‘batlantirish ko‘zda tutilgan 2030-yilga kelib O‘zbekistonning urbanizatsiya darajasini 60 foizgacha erishish (4-jadval), shuningdek, Qashqadaryo viloyatini urbanizatsiya darajasini 50 foizga oshirish prognoz parametrlari ishlab chiqilgan (5-jadval).

Shuningdek, Samarqand, Namangan va Andijon shaharlarini istiqbolda “millionlik shaharlar”ga aylantirish, o‘nta yirik shahar aglomeratsiyasini yaratish, yuzta yangi shahar hududlarini qurish orqali urbanizatsiya jarayonlarini faollashtirish bo‘yicha takliflar ishlab chiqildi.

Hisob-kitoblar ikki variantda amalga oshirildi. Birinchi variantda mamlakatda amalga oshirilayotgan islohotlarda tub o‘zgarishlar sodir bo‘lmaydi: 2030-yilga borib belgilangan darajaga erishib bo‘lmaydi va urbanizatsiya o‘shishi atigi 0,6 foizni tashkil etadi (ekstrapolyatsiya metodi).

Prognozning ikkinchi ssenariysini amalga oshirishda maqsadli metoddan keng foydalanilgan. Natijada urbanizatsiya darajasi 10-15 foizga oshishiga, shaharlarda aholi zichligi har kvadrat kilometrda 4000 kishigacha ko‘payishiga, qurilayotgan uy-joylar hajmi 6,8 mln/m<sup>2</sup> gacha olib keladi.

Qashqadaryo viloyatida 2030-yilga borib urbanizatsiya darajasini ikki ssenariy bo‘yicha prognoz parametrlari ishlab chiqilgan. Birinchi variantda mamlakatda amalga oshirilayotgan islohotlarda tub o‘zgarishlar sodir bo‘lmaydi va urbanizatsiya o‘shishi 4,5 foizni tashkil etadi.

Ikkinchi ssenariy qirq oltita yirik qishloq aholi punktlarini shahar tarmog‘iga aylantirish, qishloq aholisining shaharlarga migratsiyasini kuchaytirish, Shahrisabz-Kitob, Qarshi aglomeratsiyalarini shakllantirish, aholisi 5500 kishidan ortiq bo‘lgan Qozikent, Uzunnavo, To‘qmang‘it qishloqlarini Qarshi shahriga, aholisi 4200 dan ziyod bo‘lgan Minglar, Gulgunpo‘st, Jarqo‘rg‘on qishloqlarini Kitob shahriga qo‘shish hamda aholisi 1,43 milliondan ziyod bo‘lgan shahar manzilgohlari ixchamligini va qulay joylashuvini ta‘minlash orqali 2030-yilga borib urbanizatsiyaning 7,2 foizga o‘shishiga olib keladi.

O‘zbekistonning 2030-yilgacha urbanizatsiya darajasi prognozi<sup>1</sup>

Ko‘rsatkichlar nomi	Fakt	Prognoz							2023–2030 yi. o‘sishi
	2023 y.	2024 y.	2025 y.	2026 y.	2027 y.	2028 y.	2029 y.	2030 y.	
Aholi soni, ming kishi	36799,8	37496,9	37563,4	38914,9	39654,2	40407,7	41175,4	41957,8	5 158,0
Shahar aholisi soni, ming kishi	18771,1	19200,9	19604,1	21091,9	22008,1	22951,6	23964,1	25174,8	6 403,7
Qishloq aholisi soni, ming kishi	18028,7	18296	17959,3	17823,0	17646,1	17456,1	17211,3	16783,1	-1 245,6
Shahar aholisi zichligi, ming kishi/km <sup>2</sup>	3,3	3,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	0,7
Urbanizatsiya darajasi, %	51,13	52,4	53,3	54,2	55,5	56,8	58,2	60,0	-
<i>Shahar aholisining o‘sish omillari</i>									
Shahar aholisining o‘rtacha yillik o‘sishi, ming kishi	539,4	611,7	684,8	702,1	825,6	876,7	934,9	1086,8	5722,6
<i>shu jumladan qo‘yidagilar hisobiga:</i>									
- tabiiy o‘sish	313,2	325,8	336,9	347,2	360,0	369,9	381,0	395,0	2515,8
- qishloq aholisining migratsiyasi, ming kishi	-	85,0	115,0	130,0	145,0	160,0	175,0	190,0	1000,0
- qishloq aholi punktlariga shahar maqomini berish, ming kishi	146,2	185,9	242,9	239,9	345,6	376,8	413,9	541,8	2346,8
<i>- o‘rta va yirik shaharlarni kompleks rivojlantirish, shu jumladan:</i>									
- uy-joylar qurilishi, ming birlik	100	145	161	176	192	213	226	263	1376
<i>shu jumladan:</i>									
“Yangi O‘zbekiston” massivlari qurilishi, birlik	38,0	55,0	61,0	67,0	73,0	81,0	86,0	100,0	523
- shahar joylarda aholini uy-joy bilan ta’minlashni oshirish, m <sup>2</sup> 1 kishiga	18,5	19,0	19,9	20,9	21,9	22,8	23,8	24,8	5,8
- aholining ko‘p qavatli uylarda istiqomat qilishi, %	23,0	25,0	25,9	26,8	27,8	28,7	29,6	30,6	7,6
<i>- yaqin atrofdagi qishloq hududlarini shaharlar tarkibiga qo‘shish</i>									
millionlik shaharlarni shakllantirish, birlik	1	3	3	3	3	3	3	4	3
aglomeratsiyalarni shakllanishi, birlik.	1	3	4	5	6	7	8	10	9

<sup>1</sup> Manba: O‘zbekiston Respublikasi Milliy statistika qo‘mitasi ma’lumotlari asosida muallif hisoblari.

**5-jadval**

**Qashqadaryo viloyatining 2030-yilgacha bo'lgan urbanizatsiya darajasi prognozi<sup>1</sup>**

Ko'rsatkichlar nomi	Fakt	Prognoz							2023–2030 yi. o'sishi
	2023 y.	2024 y.	2025 y.	2026 y.	2027 y.	2028 y.	2029 y.	2030 y.	
Aholi soni, ming kishi	3560,6	3596,1	3632,1	3668,3	3704,8	3741,5	3778,6	3818,27	257,67
Shahar aholisi soni, ming kishi	1524,1	1582,2	1641,7	1702,0	1763,4	1803,4	1855,2	1909,1	385,0
Urbanizatsiya darajasi, %	42,8	44,0	45,2	46,4	47,6	48,2	49,1	50,0	-
shu jumladan qo'yidagilar hisobiga:									
- tabiiy o'sish	85,42	86,2	87,1	88,0	88,8	89,7	90,6	91,5	6,08
- qishloq aholisining migratsiyasi, ming kishi	-	15,7	31,4	47,1	62,9	78,6	94,3	110,0	110,0
- qishloq aholi punktlariga shahar maqomini berish, ming kishi	327,3	330,6	333,9	337,2	340,5	343,9	347,3	350,8	23,5
aglomeratsiyalarni shakllanishi, birlik	-	1	2	2	2	2	2	2	2
- Qarshi shahri hududini kengaytirish, ming kishi	281,887	287,861	290,740	293,648	296,584	299,550	302,545	305,570	23,683
- Kitob shahri hududini kengaytirish, ming kishi	48,704	53,589	54,125	54,666	55,212	55,764	56,321	56,884	85,180
Aholining yosh tarkibi, jami, ming kishi	3560,5	3596,1	3632,1	3668,3	3704,8	3741,5	3778,6	3818,27	3596,1
- uylar qurilishi, birlik	203	228	253	278	303	328	353	378	175
- kvartiralar qurilishi, birlik	10843	11343	11843	12343	12843	13343	13843	14343	3500
shu jumladan:									
Mehnatga layoqatli yoshga qadar (0-15 yosh), ming kishi	1226,4	1238,7	1251,1	1263,6	1276,2	1288,9	1301,8	1314,8	8935,1
16-59 (54) yoshdagi mehnatga layoqatli yoshlar, ming kishi	2049,9	2070,4	2091,1	2111,9	2132,9	2154,0	2175,2	2196,5	14932,0
Mehnatga layoqatli yoshdan kattalar 60+ (55+), ming kishi	284,2	287,0	289,9	292,8	295,7	298,6	301,6	306,97	2072,5

<sup>1</sup> Manba: O'zbekiston Respublikasi Milliy statistika qo'mitasi ma'lumotlari asosida muallif hisoblari.

Tadqiqotda turli ma'muriy darajadagi shaharlar uchun shaharsozlik siyosatining asosiy yo'nalishlari belgilab berilgan.

Eng yirik (Toshkent), yirik (Namangan, Samarqand, Andijon, Farg'ona, Buxoro va boshqalar.) va katta shaharlar (Qo'qon, Marg'ilon, Termiz, Urganch, Shahrisabz, Navoiy, Angren va boshqalar) uchun quidagilar tavsiya etiladi:

a) aglomeratsiyalarni shakllantirish, shu jumladan Toshkent shahrining rivojlanish fondi va investitsiya kompaniyasini tashkil etish. (aglomeratsiyalarni rivojlantirishni qo'llab-quvvatlash uchun investitsiya fondini yaratish; ixtisoslashuvni hisobga olgan holda investitsiya strategiyasini ishlab chiqish; transport yo'laklarini yaratish; shaharlar uchun muvofiqlashtiruvchi organi shakllantirish);

b) ma'muriy, ta'lim va ishlab chiqarish obyektlarini shahar tashqarisiga olib chiqish (buziladigan korxonalar binolari asosida kichik va o'rta biznes uchun innovatsion maydonchalarni yaratish; ishlab chiqarish obyektlarini inventarizatsiya qilish);

v) innovatsion, bilim talab qiladigan va yuqori texnologiyali faoliyatni, innovatsion va texnologik klasterlarni yaratish (yuqori malakali kadrlar tayyorlash, ta'lim grantlari berish, xalqaro ekspertlarni jalb etish, ilmiy va innovatsion infratuzilmani yaratish va rivojlantirish);

g) boshqaruvning innovatsion shakllari asosida yaqin atrofdagi hududlarning shaharlar bilan o'zaro ta'siri (shaharlarni boshqarish uchun raqamli innovatsion platformalarni yaratish, shaharlarning transport, axborot-kommunikatsiya aloqalarini mustahkamlash).

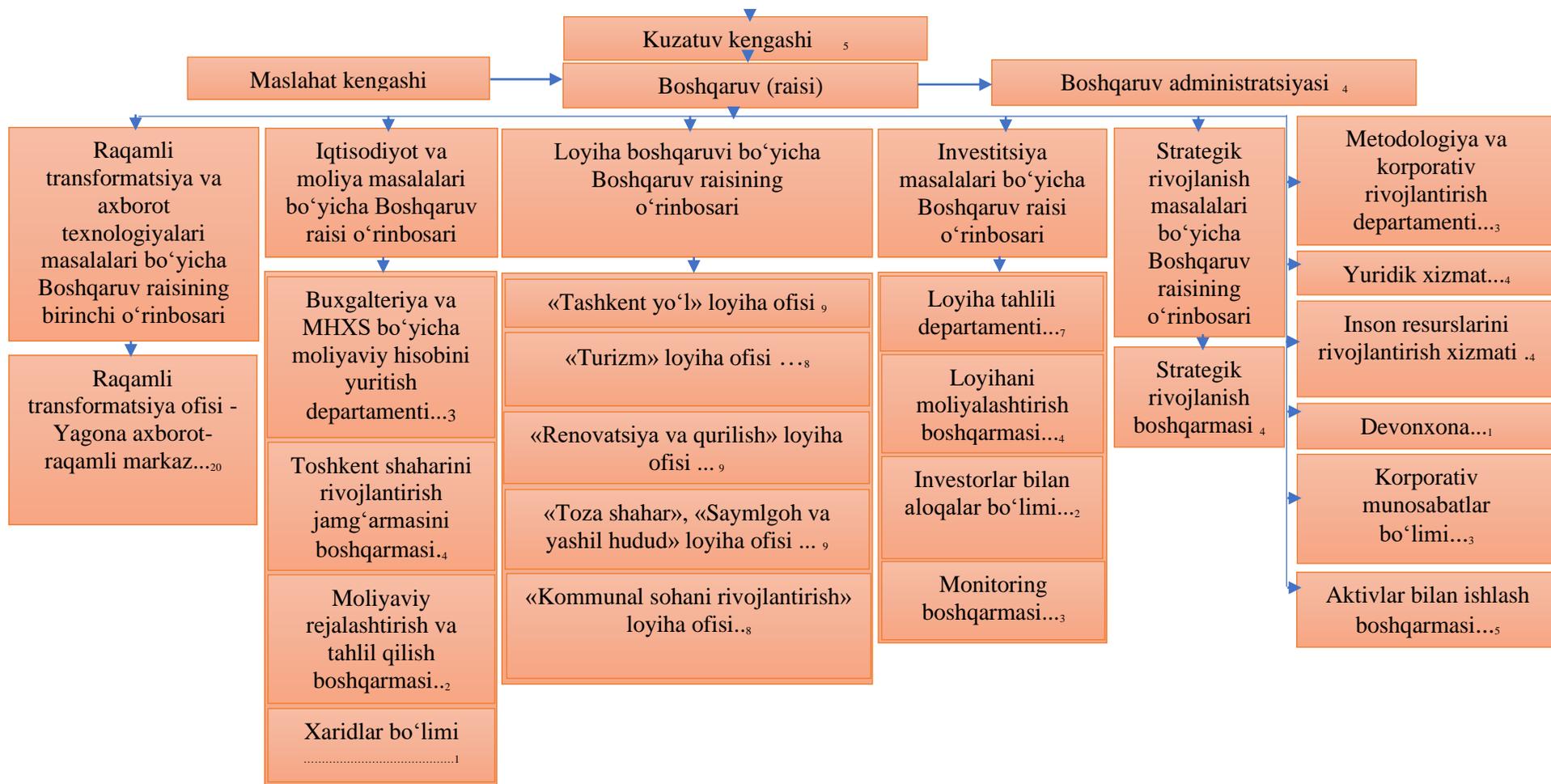
Kichik va o'rta shaharlar uchun quyidagilar taklif etiladi:

a) yo'ldosh shaharlarni yaratish (shaharlarning ixtisoslashuvini aniqlash, potensial va ixtisoslashuvni hisobga olgan holda investitsiya strategiyasini ishlab chiqish, sun'iy yo'ldosh shaharlarini rivojlantirishni qo'llab-quvvatlash uchun ixtisoslashtirilgan fondni shakllantirish va boshqalar);

b) ixtisoslashuvga asoslangan sanoat, ijtimoiy, transport, muhandislik xizmatlari va tarmoqlarining funksiyalarini rivojlantirish (mehnat talab qiladigan o'rta texnologik sanoat va agrosanoat majmualarini yaratish, yirik korxonalar sho'ba korxonalarining kichik ishlab chiqarishlarini joylashtirish, kichik sanoat zonalarini yaratish va boshqalar);

v) investitsiyalar, mehnat va ishlab chiqarish resurslarini to'ldirish mexanizmlarini ishlab chiqish (aloqa, ishlab chiqarish va ijtimoiy infratuzilmani rivojlantirish, masofadan ish bilan ta'minlash va xizmat ko'rsatishning mobil shakllarini tashkil etish, yirik korxonalarining sho'ba korxonalarini joylashtirish orqali qo'shimcha ish o'rinlari yaratish, subsidiyalar ajratish).

Tajriba-sinov tariqasida asosan xususiylashtirilayotgan yer uchastkalari daromadlari hisobidan shakllantiriladigan maxsus taraqqiyot jamg'armasini hamda Toshkent shahridagi infratuzilma obyektlarini barqaror rivojlantirish maqsadida investitsiya kompaniyasini tashkil etish taklif etilgan bo'lib, unga fondni boshqarish huquqi o'tkaziladi (6-rasm). Ushbu tajriba ijobiy natijalar bilan kelgusida mamlakatning boshqa hududlarida ham qo'llanilishi mumkin.



**6-rasm. Toshkent shahar investitsiya kompaniyasining tuzilmasi<sup>16</sup>**

<sup>16</sup> Manba: Muallif tomonidan ishlab chiqilgan.

Viloyat va shaharsozlikning barcha subyektlari, shu jumladan mahalliy hokimiyat organlari va ishbilarmon doiralar bilan poytaxt infratuzilmasini rivojlantirish bilan bog'liq qo'shma loyihalarni amalga oshirish orqali sheriklikni mustahkamlash maqsadida investitsiya kompaniyasi poytaxt hokimiyati tashkil etilgan holda aksiyadorlik jamiyati shaklida tuzilishi kerak.

Kuzatuv Kengashi, Vasiylik Kengashi a'zolari, shuningdek texnik xodimlardan mustasno holda kompaniya xodimlari 129 kishidan iborat bo'ladi. Kuzatuv Kengashi korporativ maslahatchi, Kuzatuv Kengashining maslahatchisi, ichki audit xizmatining bir xodimi, muvofiqlik xizmatining bir xodimi va Kuzatuv Kengashi kotibiyatining ikki nafar xodimidan iborat.

Kuzatuv kengashining vazifalariga Toshkent shahrini rivojlantirish loyihalariga mablag'lar yo'naltirilishini, shuningdek, banklar va xalqaro moliya institutlarining kreditlari jalb etilishini nazorat qilish kiradi.

Ushbu kompaniya faoliyatining maqsadi zamonaviy shahar boshqaruvi tamoyillari hamda davlat va tadbirkorlik subyektlarining sheriklik tizimini joriy etish orqali O'zbekiston poytaxtini iqtisodiy jihatdan barqaror, yashash uchun qulay, jahon shaharlari bilan raqobatlasha oladigan shaharga aylantirishdan iborat.

Ushbu kompaniyaning asosiy yo'nalishlari quyidagilar belgilandi:

mavjud resurslar va imkoniyatlarni aniqlash, ulardan samarali foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqish;

munitsipal aktivlarni boshqarish, ular negizida davlat hamkori sifatida davlat-xususiy sheriklik loyihalarini amalga oshirish;

tadbirkorlarning Toshkent shahri infratuzilmasini rivojlantirishga doir istiqbolli loyihalarini moliyaviy jozibadorligi va samaradorligidan kelib chiqib moliyalashtirishda ishtirok etish;

Toshkent shahrining ayrim tumanlarini rivojlantirish va obodonlashtirish dasturlari, qurilishi rejalashtirilgan obyektlarning bosh rejasi va loyiha hujjatlarini ishlab chiqishni tashkil etish;

Toshkent shahridagi davlat sektori korxonalarini faoliyatini tahlil qilish, ularning faoliyatini transformatsiya qilish bo'yicha takliflar ishlab chiqish;

Toshkent shahrida qurilish va rekonstruksiya ishlarini hamda infratuzilma tarmoqlariga ulanish jarayonlarini muvofiqlashtirish.

Jamg'armani moliyalashtirish manbalari quyidagilardan shakllanadi:

fond tomonidan moliyalashtiriladigan loyihalardan olingan daromadlar;

hokimlik kompaniyasi davlat hamkori sifatida ishtirok etgan DXSh loyihalari bo'yicha daromadlar;

Toshkent shahridagi qishloq xo'jaligiga mo'ljallanmagan yer uchastkalarini xususiy lashtirish va yer uchastkalarini kimoshdi savdosi orqali ijaraga berish huquqini realizatsiya qilishdan olingan mablag'larning 70 foizi, hukumat tomonidan belgilanadigan xarajatlar, shuningdek, yer joylashgan tuman budjetiga tushadigan qismi chegirilgan holda. Maxsus iqtisodiy zonalar, kichik, yoshlar, sanoat va ishbilarmonlik zonalarini hamda business city hududlarini bundan mustasno;

shahar mahalliy byudjetiga o'tkaziladigan Toshkent shahrida foto va video qayd etish vositasida qayd etilgan yo'l harakati qoidalarini buzganlik uchun jarimalar miqdorining 50 foizi;

ichimlik suvi ta'minoti va kanalizatsiya xizmatlari tariflarida ko'zda tutilgan maxsus ustama to'lovining bir qismi;

Toshkent shahrida tashqi reklama va axborot obyektlarini joylashtirganlik uchun qonun hujjatlarida belgilangan to'lovning 20 foizi;

poytaxtda muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlari va transport infratuzilmasini yaratish xarajatlarining bir qismini qoplash uchun shaharsozlik obyektini qurish yoki rekonstruksiya qilish loyihasini ishlab chiqish uchun arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini ishlab chiqish to'lovining 100 foizi;

pul mablag'larini banklarga joylashtirishdan olingan daromadlar;

shahar budjeti daromadlarining rejadan oshirib bajarilgan qismidan ajratmalar;

jismoniy va yuridik shaxslarning homiylik mablag'lari, xalqaro moliya institutlari va xorijiy tashkilotlarning grantlari.

Jamg'arma mablag'lari DXSh loyihalarini, Toshkent shahrida infratuzilmani rivojlantirish bilan bog'liq istiqbolli loyihalarni, poytaxtning ayrim tumanlarini rivojlantirish dasturlarini, qurilayotgan obyektlarning bosh rejasi va loyiha hujjatlarini ishlab chiqishni, iqtisodiy va ijtimoiy soha obyektlarini qurish, rekonstruksiya qilish, kapital ta'mirlash va jihozlash, hududlarni obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish tadbirlarini moliyalashtirishga yo'naltiriladi.

## **XULOSA**

Dissertatsiyaning asosiy ilmiy natijalari:

1. Muallif shahar iqtisodiyotini rivojlantirishning iqtisodiy, ijtimoiy, ekologik, innovatsion va institutsional jihatlarini o'z ichiga olgan, aholi turmushining yuqori darajasi va sifatini shakllantiradigan kompleks, o'zaro bog'langan va muvozanatli yondashuvni nazarda tutuvchi "urbanizatsiya" tushunchasini shaharlarning sifat jihatidan yangi bosqichga o'sishi sifatida talqin qildi. "Hududlarning urbanizatsiyalashganligi" tushunchasining mazmuni shahar rivojlanishining iqtisodiy, ijtimoiy, ekologik va innovatsion yo'nalishlarini aks ettiruvchi murakkab hodisa sifatida urbanizatsiyaning miqdoriy va sifat xususiyatlari majmui ko'rinishida aniqlangan va ochib berilgan.

2. Urbanizatsiya siyosati bo'yicha xorijiy tajribani tizimlashtirish, urbanizatsiya jarayonining xususiyatlarini aniqlash va O'zbekistonda urbanizatsiyani tartibga solishning amaliyotdagi muammolarini aniqlash natijalari asosida urbanizatsiya va hududiy rivojlanish o'rtasidagi bog'liqlik asoslangan.

3. 20 ta indikator va 4 ta komponentdan (iqtisodiy, ijtimoiy, innovatsion va ekologik) integratsiyalashgan indeks asosida 28 ta shaharning qulaylik

indeksini baholash metodikasi takomillashtirilgan. Shahar turmush tarzini shakllantirish bilan bog‘liq hududlarning investitsion jozibadorligini ballik baholash orqali “Obod mahalla” dasturida mablag‘larning taqsimlanishini tahlil qilish metodikasi ishlab chiqilgan. Shaharlarda uy-joy komplekslarini qurish bilan shug‘ullanuvchi qurilish tashkilotlarining “ishonchliligi”ni baholash metodologiyasi asoslangan.

4. Aprobatsiyadan o‘tgan tavsiya etilgan uslubiy yondashuvlar shaharlarni integral indeks asosida shahar qulaylik indeksi bo‘yicha tasniflash va uchta (o‘ta qulay, o‘rtacha qulay va biroz qulay) guruhni aniqlash imkonini bergan. Hozirgi bosqichda shaharlarning qulaylik indeksini belgilovchi asosiy omillar aniqlangan. Shahar turlari yuqori, o‘rta, past va juda kam moliyalashtirilgan shahar hududlarining investitsion jozibadorlik darajasiga qarab belgilandi. Pudratchi- qurilish tashkilotlarining “ishonchlilik” reytingidagi o‘rni asoslangan.

5. Shahar hududlarining rivojlanishiga ta’sir etuvchi omillar ajratilib, ular o‘z navbatida ijtimoiy, iqtisodiy, ekologik, innovatsion komponentlarni qamrab olgan holda shaharlarni kompleks rivojlantirishga asoslangan qonunchilik-institutsional va hududiy omillarga ajratilgan.

6. O‘zbekiston Respublikasida urbanizatsiyani rivojlantirish va tartibga solish konsepsiyasi ishlab chiqilgan. Taklif etilgan urbanizatsiya siyosatining ustuvor yo‘nalishlarini amalga oshirilishi shahar rivojlanishining barcha sohalarida potensial samaralar berishi kutilmoqda hamda shahar hududlarini kompleks rivojlantirishni tartibga solish tizimini takomillashtirishga qaratilgan. Konsepsiya O‘zbekiston Respublikasida davlat urbanizatsiya siyosatini mintaqaviy siyosat bilan birgalikda uzoq muddatli istiqbolga mo‘ljallangan rivojlantirishning ilmiy-amaliy asoslarini belgilab beradi.

7. Toshkent shahrida xususiyashtirilgan yer uchastkalari daromadlaridan shakllantirilgan maxsus rivojlantirish jamg‘armasi, shuningdek, infratuzilma obyektlarini barqaror rivojlantirish uchun investitsiya kompaniyasini tashkil etish taklif etilgan.

8. Yirik qishloq aholi punktlarini shahar tarmog‘iga aylantirish, qishloq aholisining shaharlarga migratsiyasini kuchaytirish hamda o‘rta va yirik shaharlarning kompleks rivojlanishini rag‘batlantirish hisobiga 2030 yilga kelib urbanizatsiyaning maqsadli darajasini 60 foizga yetkazish asoslangan.

9. Qishloq aholi punktlarini shahar aholi punktlariga aylantirish, qishloqlardan shaharga migratsiya jarayonlarini kuchaytirish, Qarshi va Kitob shaharlari hududlarini kengaytirish, shahar aholi punktlarining ixchamligi va qulay joylashishini ta’minlash orqali 2030-yilgacha Qashqadaryo viloyatida urbanizatsiya darajasini 50 foizga yetkazish asoslab berilgan.

10. O‘zbekiston hududlarida urbanizatsiya jarayonlarini faollashtirishga qaratilgan aniq, shu jumladan, aholi soni milliondan ortiq bo‘lgan shaharlarni, yirik shahar aglomeratsiyalarini shakllantirish, yangi shahar hududlarini qurish mexanizmlari taklif etilgan.

**РАЗОВЫЙ НАУЧНЫЙ СОВЕТ НА ОСНОВЕ НАУЧНОГО СОВЕТА  
DSC.14/30.12.2019.I.84.01 ПО ПРИСУЖДЕНИЮ УЧЕНЫХ СТЕПЕНЕЙ  
ПРИ ИНСТИТУТЕ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ  
И РЕГИОНАЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПРИ КАБИНЕТЕ  
МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

---

**ИНСТИТУТ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ  
ИССЛЕДОВАНИЙ**

**САЛИМОВА ЮЛДУЗ ИСАКОВНА**

**АКТИВИЗАЦИЯ УРБАНИЗАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ  
В УЗБЕКИСТАНЕ**

**08.00.12 – Региональная экономика**

**АВТОРЕФЕРАТ  
диссертации доктора философии (PhD) по экономическим наукам**

**ТАШКЕНТ – 2025**

Тема диссертации доктора философии (PhD) по экономическим наукам зарегистрирована Высшей аттестационной комиссией при Кабинете Министров Республики Узбекистан за № В2024.3.PhD/Iqt4564.

Диссертация выполнена в Институте макроэкономических и региональных исследований при Кабинете Министров Республики Узбекистан.

Автореферат диссертации на трех языках (узбекском, русском, английском (резюме)) размещен на веб-сайте Научного совета ([www.imrs.uz](http://www.imrs.uz)) и информационно-образовательном портале «Ziyonet» ([www.ziyonet.uz](http://www.ziyonet.uz)).

**Научный руководитель:** **Зокиров Сайидфозил Сайидакбарович**  
доктор экономических наук (DSc)

**Официальные оппоненты:** **Урунов Асрор Алиджонович**  
доктор экономических наук, профессор  
**Таштаева Саида Кахаровна**  
кандидат географических наук, доцент

**Ведущая организация:** **Ургенчский государственный университет**

Защита диссертации состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года в \_\_\_\_ часов на заседании Научного совета DSc14/30.12.2019.I.84.01 по присуждению ученых степеней при Институте макроэкономических и региональных исследований при Кабинете Министров Республики Узбекистан (регистрационный № \_\_) по адресу: 100011, г. Ташкент, ул. Хадра, дом 33А. Тел.: (+99855) 520-00-17, e-mail:info@imrs.uz.

С диссертацией можно ознакомиться в Информационно-ресурсном центре Института макроэкономических и региональных исследований при Кабинете Министров Республики Узбекистан. Адрес:100011, г. Ташкент, ул. Хадра, дом 33А. Тел.: (+99855) 520-00-17, e-mail:info@imrs.uz.

Автореферат диссертации разослан «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года.  
(протокол реестра рассылки № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года).

**Т.М. Ахмедов**

Председатель Разового научного совета на базе Научного совета по присуждению научных степеней, доктор экономических наук, профессор

**М.М. Каримов**

Ученый секретарь Разового Научного совета на базе Научного совета по присуждению научных степеней, PhD

**Д.М. Каримова**

И.о. Председателя Научного семинара при Научном совете по присуждению научных степеней, доктор экономических наук, профессор

Тема диссертации доктора философии (PhD) по экономическим наукам зарегистрирована Высшей аттестационной комиссией при Кабинете Министров Республики Узбекистан за № В2024.3.PhD/Iqt4564.

Диссертация выполнена в Институте макроэкономических и региональных исследований при Кабинете Министров Республики Узбекистан.

Автореферат диссертации на трех языках (узбекском, русском, английском (резюме)) размещен на веб-сайте Научного совета ([www.imrs.uz](http://www.imrs.uz)) и информационно-образовательном портале «Ziyonet» ([www.ziyonet.uz](http://www.ziyonet.uz)).

**Научный руководитель:** Зокиров Сайидфозил Сайидакбарович  
доктор экономических наук (DSc)

**Официальные оппоненты:** Урунов Асрор Алиджонович  
доктор экономических наук, профессор  
Таштаева Саида Кахаровна  
кандидат географических наук, доцент

**Ведущая организация:** Ургенчский государственный университет

Защита диссертации состоится «29» августа 2025 года в 14:30 часов на заседании Научного совета DSc14/30.12.2019.I.84.01 по присуждению ученых степеней при Институте макроэкономических и региональных исследований при Кабинете Министров Республики Узбекистан (регистрационный № 50) по адресу: 100011, г. Ташкент, ул. Хадра, дом 33А. Тел.: (+99855) 520-00-17, e-mail: [info@imrs.uz](mailto:info@imrs.uz).

С диссертацией можно ознакомиться в Информационно-ресурсном центре Института макроэкономических и региональных исследований при Кабинете Министров Республики Узбекистан. Адрес: 100011, г. Ташкент, ул. Хадра, дом 33А. Тел.: (+99855) 520-00-17, e-mail: [info@imrs.uz](mailto:info@imrs.uz).

Автореферат диссертации разослан «18» августа 2025 года.  
(протокол реестра рассылки № 1 от «18» августа 2025 года).



**Т.М. Ахмедов**  
Председатель Разового научного совета на базе Научного совета по присуждению научных степеней, доктор экономических наук, профессор

**М.М. Каримов**  
Ученый секретарь Разового Научного совета на базе Научного совета по присуждению научных степеней, PhD

**Д.М. Каримова**  
И.о. Председателя Научного семинара при Научном совете по присуждению научных степеней, доктор экономических наук, профессор

## ВВЕДЕНИЕ (аннотация диссертации доктора философии (PhD))

**Актуальность и востребованность темы диссертации.** Мировой опыт показывает, что активизация урбанизационных процессов служит важным фактором устойчивого и комплексного развития регионов, повышения благосостояния населения, создания постоянных рабочих мест, широкомасштабного жилищного строительства, повышения эффективности и продуктивности реального сектора экономики, внедрения зеленых, инновационных и цифровых технологий, обеспечения безопасной жизнедеятельности населения, а также формирования конкурентной среды в экономике. В результате в последние годы число и доля городских жителей быстро росли. В частности, «за 1990-2020 годы уровень урбанизации в мире увеличился на 14 процентов: доля городских жителей в общей численности населения увеличилась с 43,0 до 57,0 процента»<sup>21</sup>.

Урбанизация выступает дополнительным источником экономического роста, комплексного развития регионов и сбалансированного развития объектов инфраструктуры. Это подтверждают научные исследования, проводимые в различных странах мира. К их числу можно отнести вызовы, проблемы и перспективы развития городов, урбанизация как двигатель устойчивого развития, роль городов во внедрении зеленых и цифровых технологий, регулирование крупных агломерационных систем, использование отдельных городов как драйверов социально-экономического развития, формирование современной и безопасной архитектуры городов и другие.

В Узбекистане реализован ряд мер по комплексному развитию городов и улучшению городской сети. Активно осуществляются институциональные преобразования в области опережающего развития городских поселений и городских агломераций. Разрабатывается проект Концепции «Урбанизация – 2040». <sup>22</sup>При этом достаточно актуальным и необходимым представляется научно-методическое обоснование проводимой урбанистической политики в регионах и сбалансированного развития городов различного типа, повышение уровня урбанизации в стране, нахождение инновационных путей экономического роста и регулирование развития городов в стране.

Данное диссертационное исследование служит для реализации целей, обозначенных в Указах Президента Республики Узбекистан №УП-223 от 20 декабря 2024 года «О мерах по внедрению новой системы обеспечения высокого экономического роста и занятости населения в регионах, а также повышению роли и ответственности местных хокимиятов в данном направлении», №УП-60 от 28 января 2022 года «О Стратегии развития

---

<sup>21</sup> Петрушина О.В. и другие. Влияние урбанизации на социально-экономическое развитие региона // Международный сельскохозяйственный журнал, 2023. Том 66, № 3 (393), с. 251-254. <https://cyberleninka.ru/article/n/vliyanie-urbanizatsii-na-sotsialno-ekonomicheskoe-razvitie-regiona>

<sup>22</sup> Указ Президента Республики Узбекистан «О мерах по внедрению новой системы обеспечения высокого экономического роста и занятости населения в регионах, а также повышению роли и ответственности местных хокимиятов в данном направлении» №УП-223 от 20 декабря 2024 года.

Нового Узбекистана на 2022 — 2026 годы», №УП–158 от 11 сентября 2023 года «О Стратегии «Узбекистан – 2030», в Совместном Постановлении Кенгаша Законодательной палаты Олий Мажлиса Республики Узбекистан и Кенгаша Сената Олий Мажлиса Республики Узбекистан «Об утверждении программы законотворчества на 2025–2029 годы» и в других нормативно-правовых документах, относящихся к данной сфере.

**Соответствие исследования приоритетным направлениям развития науки и технологии республики.** Диссертационное исследование выполнено в соответствии с приоритетным направлением развития науки и технологии республики I. «Духовно-нравственное и культурное развитие демократического и правового общества, формирование инновационной экономики».

**Степень изученности проблемы.** Теоретической основой исследования рассматриваемой проблемы явились труды зарубежных исследователей.

Этапы и особенности урбанизационного процесса представлены в работах А.Ахиезера, Л.Когана, О.Н.Яницкого, М.Барга, Э.Бержесса, М.Вебера, Х.Гейера, Дж.Джиббса, Э.Дюркгейма, С.Зокирова, Г.Зиммеля, Р.Парка, О.Пироженко, Ю.Пивоварова, А.Раимовой, Ф.Тённиса, Г.Шимеми и др.<sup>23</sup>

Населенные пункты Узбекистана с точки зрения градостроительства подробно изучены Х.Полатовым, Д.Исамухамедовой, Т.Маматмусаевой, Х.Камиловой, К.Саттаровой и др.<sup>24</sup>

Географические особенности городов исследованы в работах З.Акрамова, Т.Раимова, Ж.Зайончковской, Н.Ноздриной, Н.Зубаревича, Г.Лаппо, П.Поляна, В.Лексина, Т. Г. Нефедовой, А.Трейвиша др.<sup>25</sup>

---

<sup>23</sup> Ахиезер А.С., Коган Л.Б., Яницкий О.Н. Урбанизация, общество и научно-техническая революция // Вопросы философии. – Москва, 1969. – № 2. – С. 43–53; Жуков Е.М., Барг М.А., Черняк Е.Б., Павлов В.И. Теоретические проблемы всемирно-исторического процесса. – Москва: Издательство «Наука», 1979. – С.85–115; Бёрджесс Э. Рост города. Введение в исследовательский проект // История социологии XX века: университетский курс.– Москва, 2007. – С. 62.; Вебер М. Город. Избранные произведения. – Перевод с немецкого и общая редакция: Ю. Н. Давыдов. – Москва, «Прогресс», 1990. – С. 309–446; Geyer H.S., Kontuly T. A theoretical foundation of the concept of differential urbanization // International Regional Science Review. – 1993. – Vol. 15, № 3. – P. 157–177; Gibbs J. The Evolution of Population Concentration // Economic Geography. – 1963. – Vol. 39, № 2. – P. 119–129; Дюркгейм Э. О разделении общественного труда. / Пер. с фр. А.Б. Гофмана, примечания В.В. Сапова. – Москва: Канон, 1996. – С. 256–309; Зокиров С. Совершенствование системы регулирования процессов урбанизации в Узбекистане. Автореф. дисс. на соис. степени доктора экон. Наук (Doctor of Science). –Ташкент, 2021. – С. 51; Зиммель Г. Большие города и духовная жизнь / Пер. с нем. – Москва: Strelka Press, 2018. – С. 78–79; Парк Р. Город как социальная лаборатория // Социологическое обозрение. – Том 2. – № 3. 2002. – С. 3–12; Пироженко О.Ю. Понятие процесса урбанизации в теориях пространственного развития // Економічний форум. 2012. № 4. С. 22–30; Пивоваров Ю.Л. Современная урбанизация. – Москва, 1994. – С. 11–168; Раимова А. Строительство новых городов в Узбекистане в 1945–1990 годы / Academic research in educational sciences. – Ч. 1. (3). – Ташкент, 2020. – С. 1122–1128; Тённис Ф. Общность. Основные понятия чистой социологии. - СПб.: Фонд «Университет», 2002. - С. 101–248; Shimemi G. Dynamics of Urban Development. – London: Aldershot. –1981.– 28 p.

<sup>24</sup> Исамухамедова Д.У. Шаҳарсозлик асослари ва ландшафт архитектураси: ўқув қўлланма. – 1 қисм // Тошкент: Чўлпон номидаги нашриёт. – 2000. – 98 б.; Маматмусаев Т. Ўзбекистон тарихий шаҳарларининг типологик ривожланиши. – Тошкент, 2019. – 216 б.; Полатов Х. Шаҳарсозлик тарихи: ўқув қўлланма. – Тошкент, 2008. – 296 б.; Камилова Х.Х., Саттарова К.Д. Проектирование многофункционального парка города: учебное пособие. – Ташкент: ТАСИ, 2007 – 109 с.

<sup>25</sup> Акрамов З.М., Раимов Т.И. Об экономико-географическом изучении городов Узбекистана // Научные труды ТашГУ. – Ташкент, 1964. – С.5–35; Зайончковская Ж.А., Ноздрин Н.В. Миграционный опыт населения региональных центров России (на примере социологического опроса в 10 городах) // Проблемы

Процессы урбанизации в социально-экономическом аспекте изучены зарубежными учеными, такими как И.Юдин, Е.Андреева, А.Сухова, Г.Буданов, В.Ивантер, Е.Коломак, А.Мирзаева, М.Нуманова, Р.Рамазанов, Р.Бахитова, С.Растворцева, А.Ткачева и др.<sup>26</sup>

Определенный вклад в изучение региональных аспектов городского развития внесли узбекские ученые такие как: Э.Ахмедов, М.Абдусалямов, О.Ата-Мирзаев, А.Салиев, Т.Ахмедов, А.Садыков, А.Кадыров, А.Урунов, А.Маматкулов, Ф.Эгамбердиев, Б.Рузметов, Э.Якубова, Б.Валиев, Ш.Отабоев, С.Таштаева, Н.Умарова, М.Эгамбердиева и др.<sup>27</sup>

---

прогнозирования. – Москва, 2008. – № 4. – С. 98–112; Зубаревич Н.В. Страна городов: теория и практика российской урбанизации // Стимулы, парадоксы, провалы: Город глазами экономистов. – Москва: Strelka Press. – 2015. – С. 23.; Лаппо Г. М., Полян П. М. Результаты урбанизации в России к концу XX века // Мир России. – Москва, 1999. – № 4. – С. 35–47; Лексин В.Н. Территориальная организация общества и территориальное устройство государства // Регион: экономика и социология. – Москва, 2010. – № 1. – С. 5–21; Нефедова Т.Г., Трейвиш А.И. Теория дифференциальной урбанизации и иерархия городов в России на рубеже XXI века // Проблемы урбанизации на рубеже веков. – Москва: Издательство МГУ, 2002. – С. 71–87.

<sup>26</sup> Андреева Е.Г., Сухова А.Н. Экономический рост: модели экономического роста // Омский научный вестник – Омск, 2011. – № 6. – С. 46–50; Буданов Г.А. Экономические школы об экономическом росте и необходимости социальной защиты населения // Социально-экономические реформы: региональный аспект. – Москва, 2001. – № 3. – С. 56–58; Ивантер В.В. Стратегия перехода к экономическому росту // Проблемы прогнозирования. – 2016. – № 1. – С. 3–7; Коломак Е.А. Оценка влияния урбанизации на экономический рост в России // Регион: экономика и социология. – 2011. – № 4. – С. 51–69; Мирзаева А. Урбанизация как фактор стабильного экономического роста // Экономика и финансы. – Ташкент, 2019. – № 11(31). – С. 9–16; Нуманова М. Роль урбанизации как фактор ведущий к росту благосостояния развития городских жителей // Иктисодиёт ва таълим. – №1. – Ташкент, 2023. – С. 400–407; Рамазанов Р.Р., Бахитова Р.Х. Роль экстерналий в экономическом росте города // Математические методы и модели в исследовании современных проблем экономики и общества. Материалы Всероссийской научно-практической конференции – Уфа: Аэтерна, 2014. – С. 73–76; Растворцева С.Н., Ткачева А.С. К вопросу об увеличении темпов роста и обеспечении конкурентоспособности экономики регионов России // Заметки ученого. – Москва, 2016. – № 3. – С. 92–96.

<sup>27</sup> Ахмедов Т.М. Регулирование территориальной организации производительных сил и комплексного развития регионов Узбекистана. – Ташкент: Фан, 1992. –112 с.; Салиев А. С. Современная урбанизация в Узбекистане: общие и региональные особенности // Население Узбекистана: состояние, проблемы, перспективы: монография / под ред. акад. Р.А. Убайдуллаевой. – Ташкент, 2012. – С. 54–66; Ата-Мирзаев О., Умарова Н. Демографическая ситуация в Узбекистане // Социальная политика в постсоциалистическом обществе. – Ташкент: Университет, 2006. – С. 230–242; Эгамбердиева М.М., Таштаева С.К., Рахманов Б.Б. Территориальные особенности урбанизации и развитие городов в Узбекистане // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. – Москва, 2017. – Часть 2, № 6 (101). – 4 с.; Ахмедов Э. А. Ўзбекистон шаҳарлари мустақиллик йилларида. – Ташкент: Абу Али Ибн Сино, 2002. – 224 б.; Кодиров А.М. и другие. Миллий иктисодиётни модернизациялаш шароитида саноат корхоналарининг рақобатбардошлигини ошириш. Монография.-Ташкент: «Iqtisodiyot», 2013.-436 б.; Абдусалямов М. О целях и методологических основах региональных политики. // «Современные проблемы региональной экономики» сборник статьи/ НИЦ «Научные основы и проблемы развития экономики Узбекистана» при ТГЭУ. -Ташкент, 2015. С. 6–11.; Содиков А. Худудий ривожланиш стратегиялари ишлаб чиқишнинг концептуал асослари. Стратегическое планирование – важный фактор стабильности устойчивого социально-экономического развития страны и регионов: материалы Форума экономистов / под общей редакцией Т.Ахмедова / Ташкент: IFMR, 2019. –354 с.; Валиев Б. Ўзбекистон худудлари ривожланиши стратегияларини шакллантириш шароитида инвестицияларнинг замонавий тенденциялари ва истиқболлари. Стратегическое планирование – важный фактор стабильности устойчивого социально-экономического развития страны и регионов: материалы Форума экономистов / под общей редакцией. Т.Ахмедова. – Ташкент: IFMR, 2019. – С. 370; Madaliev A.A., Mamatkulov A.V Innovative Approach to the Complex Development of the Agricultural Sector. Central Asian Journal of Theoretical and Applied Science. – 2021. – №2(12). – р. 48-51; Эгамбердиев Ф.Т. и другие. Минтақалар иқтисодиётининг рақобатбардошлигини ошириш: монография. – Ташкент, 2020. – 204 с.; Урунов А.А. Региональная экономика: учебное пособие по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата). – Часть 2.— Москва: ГУУ, 2021. — 221 с.; Отабоев Ш. Научно-практические вопросы государственного регулирования регионального развития // Россия: тенденции и перспективы развития. – Москва, 2021. – С.1061–1064; Рузметов Б. Региональная экономика. Опыт, проблемы, эффективность комплексного развития. - Ташкент: Фан, 2003. -219 с.

Вместе с тем, в зарубежной и узбекской литературе недостаточно научных исследований, посвященных изучению урбанизации через призму комплексного развития регионов, особенностей развития городов на различных территориальных уровнях, развития городских населенных пунктов в условиях высокой демографической нагрузки и внедрения цифровых, «зеленых» технологий. Это подтверждает актуальность темы настоящего диссертационного исследования.

**Связь диссертационного исследования с планами научно-исследовательских работ НИИ, в котором выполнена работа.** Диссертационное исследование выполнялось в рамках научно-исследовательских работ Института макроэкономических и региональных исследований проекта научной тематики «Разработка Концепции развития урбанизации до 2030 года».

**Целью исследования** является разработка конкретных предложений и рекомендаций по активизации урбанизационных процессов в регионах Узбекистана.

**Задачи исследования:**

обобщение теоретических и концептуальных основ развития урбанизации;

обоснование методических подходов и особенностей определения комфортности городов;

изучение зарубежного опыта активизации урбанизационных процессов через призму возможности их внедрения в Узбекистане;

оценка уровня развития урбанизации и выявление системных проблем городов;

определение основных факторов и предпосылок активизации урбанизационных процессов;

разработка научной концепции развития и регулирования урбанизации;

прогнозирование целевых параметров развития урбанизации на период до 2030 года;

разработка предложений по активизации процессов урбанизации в регионах Узбекистана и обоснование механизмов их реализации.

В качестве **объекта исследования** выбраны города Узбекистана.

**Предметом исследования** являются социально-экономические отношения, возникающие в ходе процесса урбанизации.

**Методы исследования.** В процессе исследования использованы методы системного и стратегического анализа, экономико-статистического обобщения, группировок и сравнения, эмпирического анализа, прогнозирования и экспертных оценок.

**Научная новизна исследования** заключается в следующем:

обоснована необходимость определения рейтинга «надежности» подрядно-строительных организаций на основе деления на уровни: высокий, средний, удовлетворительный, низкий в целях совершенствования системы регулирования жилищного строительства в городских поселениях;

предложены создание инвестиционной компании при хокимияте города Ташкента, занимающейся сдачей в аренду и управлением хозяйствующих субъектов, оценкой их эффективности, а также фонда, специализирующегося на финансировании проектов, связанных с развитием городской инфраструктуры, формируемого за счет доходов от приватизированных земельных участков;

разработаны предложения по повышению уровня урбанизации регионов, в том числе Кашкадарьинской области до 50%, путем присоединения к городу Карши сел Казикент, Узуннаво, Токмангит, и к городу Китаб - сел Минглар, Гулгунпошт, Джаркурган, а также за счет обеспечения компактности и удобного расположения городских поселений;

разработаны прогнозные параметры достижения к 2030 году уровня урбанизации Узбекистана до 60%, предусматривающие преобразование крупных сельских населенных пунктов в городскую сеть, усиление миграционных потоков сельского населения в города, стимулирование комплексного развития средних и крупных городов, а также городских агломераций.

**Практические результаты исследования** заключаются в следующем:

подготовлена усовершенствованная методика оценки индекса комфортности городов;

разработаны предложения по созданию специальной компании и фонда развития города на примере Ташкента, что позволит укрепить партнерство между всеми субъектами территориального и урбанизационного развития;

разработан целевой прогноз уровня урбанизации до 2030 года и определены факторы, влияющие на него;

подготовлены рекомендации по совершенствованию экономических механизмов активизации процесса урбанизации в регионах страны.

**Достоверность результатов исследования** определена целесообразностью и научной обоснованностью подходов и методов, используемых в процессе исследования, данными, полученными из официальных источников, в том числе из Национального Комитета Республики Узбекистан по статистике, а также внедрением в практику соответствующих выводов, предложений и рекомендаций уполномоченными организациями.

**Научная и практическая значимость результатов исследования.** Содержащиеся в работе концептуальные положения, методические разработки, практические рекомендации направлены на решение актуальных проблем урбанизации и градостроительства, дальнейшее совершенствование политики урбанизации в тесной увязке с региональным развитием, на совершенствование методики оценки уровня социально-экономического развития городов и повышения эффективности организационно-экономического механизма их регулирования.

Исходя из вышеизложенного, результаты исследования могут быть использованы:

в совершенствовании нормативно-правовой базы регулирования деятельности местных органов управления;

в процессе разработки программ социально-экономического развития отдельных городов, научного прогнозирования и индикативного планирования городского развития;

при подготовке градостроительной документации и разработке генеральных планов городов;

в системе подготовки и переподготовки руководителей центральных и территориальных органов управления, в процессе преподавания курсов «Региональная экономика», «Регионоведение», «Национальная экономика», «Геоурбанистика» в высших учебных заведениях.

**Внедрение результатов исследования.** На основе разработанных предложений по совершенствованию экономических механизмов государственного регулирования урбанизации:

1. Совершенствование системы регулирования жилищного строительства в городских поселениях через определение рейтинга «надежности» подрядно-строительных организаций на основе разделения на уровни: высокий (A=более 65%), средний (B=35-55%), удовлетворительный (C=20-30%), низкий (D=менее 7%), было использовано при подготовке приложения 1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №699 от 9 ноября 2020 года «О мерах по внедрению порядка расчета и ведения рейтинга строительных подрядных организаций». (справка №05/39-1-3-18379 от 26 декабря 2024 года Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан). В результате появилась возможность повысить эффективность и результативность работы строительно-подрядных организаций, повысить качество строительно-монтажных работ и обеспечить комплексное развитие городов.

2. Предложения о создании инвестиционной компании при хокимияте города Ташкента, занимающейся сдачей в аренду и управлением субъектами хозяйствования, оценкой их эффективности, и фонда, специализирующегося на финансировании проектов, связанных с развитием городской инфраструктуры, формируемого за счет доходов приватизированных земельных участков были использованы при подготовке пунктов 4–6 и приложений 2-4 Указа Президента Республики Узбекистан №УП–112 от 26 июля 2023 года «О мерах по социально-экономическому развитию города Ташкента до 2030 года» (справка №05/39-1-3-18379 от 26 декабря 2024 года Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан). На основе этого предложения были созданы компания «Ташкент Инвест» и Фонд развития города Ташкента во ведении хокимията города Ташкента.

3. Предложение по повышению уровня урбанизации Кашкадарьинской области до 50% путем присоединения к городу Карши сел Казикент, Узуннаво, Токмангит с населением более 5500 человек, и к городу Китаб – сел Минглар, Гулгунпошт, Джаркурган с населением более 4200 человек, а также за счет обеспечения компактности и удобного расположения городских поселений с населением более 1,43 миллиона человек было

использовано при подготовке пункта 154 приложения 2 Указа Президента Республики Узбекистан №УП-60 от 28 января 2022 года «О Стратегии развития Нового Узбекистана на 2022 — 2026 годы» (справка №05/39-1-3-18379 от 26 декабря 2024 года Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан). Данное предложение использовано при составлении генеральных планов городов Кашкадарьинской области, при подготовке целевых программ развития социально-экономического комплекса региона.

4. Прогнозные расчеты уровня урбанизации Узбекистана до 2030 года, предусматривающие преобразование крупных сельских поселений в городскую сеть, усиление миграции сельских жителей в города, стимулирование комплексного развития средних и крупных городов были использованы при разработке проекта Концепции развития урбанизации в Республике Узбекистан до 2040 года (ID–3338) (справка № 05/39-1-3-18379 от 26 декабря 2024 года Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан). Результаты прогноза урбанизации были учтены при комплексном развитии малых, средних, больших и крупных городов, увеличении количества возводимого жилья в городах, повышении количества городов-миллионников и городских агломераций, регулировании миграционных процессов.

**Апробация результатов исследования.** Результаты данного научного исследования были обсуждены на 4-х международных научно-практических конференциях.

**Публикация результатов исследования.** По результатам диссертации опубликовано 14 научных работ, в том числе 5 статей в научных изданиях, рекомендованных к публикации Высшей Аттестационной Комиссией Республики Узбекистан и 4 статьи – в зарубежных научных изданиях.

**Структура и объем диссертации.** Диссертация состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованной литературы и приложений. Объем диссертации 152 страниц основного текста.

## **ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДИССЕРТАЦИИ**

**Во введении** диссертации обоснована актуальность и востребованность содержания диссертации, сформированы цели и задачи, а также объект и предмет исследования, соответствие приоритетным направлениям развития науки и технологий в республике, изложены научная новизна и практические результаты, раскрыты теоретическая и практическая значимость полученных результатов исследования, внедрение результатов исследований в практику, приведены сведения о структуре диссертации и опубликованных научных работах.

В первой главе диссертации, озаглавленной **«Научно-методические основы исследования процессов урбанизации в регионах»** проанализированы, систематизированы и обобщены теоретические основы

исследований по урбанизации, описаны методологические аспекты урбанизации и обобщена зарубежная практика политики урбанизации.

В настоящее время в научной литературе отсутствует единое определение понятия урбанизации. Взгляды различных ученых-исследователей и экспертов по поводу этой концепции отражены в таблице 1.

**Таблица 1**

**Подходы к определению термина «урбанизация»<sup>28</sup>**

<b>Исследователи</b>	<b>Определение</b>
<b>Философско-социологический подход</b>	
М. Вебер, Г. Зиммель, Ф. Тённис, А. Тогаева	Процесс влияния на роль жителя населённого пункта в обществе, а также подчёркивают особый образ жизни, свойственный горожанам, и присущий городской среде культурный контекст.
А. Ахиезер, Л. Коган., О. Яницкий	Всемирно-исторический процесс развития концентрации, интенсификации общения, как процесс интеграции и прогресса все более разнообразных форм практической жизнедеятельности, момент, результат, предпосылка прогресса общения, развития его творческого потенциала.
<b>Историко-демографический подход</b>	
О. Ата-Мирзаев, Ю. Пивоваров, В. Лопатенко, С. Шодманова	Исторический процесс трансформации городов и повышения их роли, городского образа жизни и культуры в развитии общества, характеризующийся как процесс интенсивного формирования городских поселений, главной особенностью которых является концентрация населения на ограниченной территории.
<b>Градостроительный подход</b>	
Ф. Ишонкулова	Длительный и емкий процесс, целый комплекс вопросов и действий эффективности управления земельными ресурсами, городского планирования, развития городской инфраструктуры и жилищного строительства, сопровождающейся ростом численности городского населения.
<b>Экономико-географический подход</b>	
Ш. Курбанов	Сложный, многоаспектный процесс, протекающий неодинаково в условиях различных стран, территориальные особенности которых связаны с географическим положением региона, природными условиями и ресурсами, геодемографической обстановкой, специализацией и отраслевым составом экономики, развитием транспортной системы, геоэкологической обстановкой.
Е. Коломак, Г. Лаппо	Процесс развития производительных сил, роста промышленного производства, увеличения плотности населения с нарастающей тенденцией к агломерации, возрастающей отдаче от масштаба, роста городов и формирования городского образа жизни.
<b>Социально-экономический подход</b>	
Э. Дюркгейм, К. Маркс, Ф. Энгельс	Процесс роста промышленного производства, повышение производительности труда, широкая дифференциация и специализация труда, увеличение плотности населения и городской рабочей силы, концентрация и зонирование населения в городской черте.
С. Зокиров	Социально-экономическое лидирующее положение городских поселений, которые функционально трансформируются в процессе экономического развития, отличаются высокой плотностью населения на небольших территориях, концентрацией занятого населения в промышленности и сфере услуг, по сравнению с сельской местностью.
Джанг Ян	Двигатель для социального развития и экономического роста, но ее успех зависит от эффективного управления и планирования.
<b>Экологический подход</b>	
Э. Берджесс, Р. Парк	Концентрированное выражение форм, способов, принципов организации человеком окружающей среды, ареалов окружающей территории, способности осваивать неосвоенное пространство, организовывать его в соответствии с объективными предметными закономерностями среды.

Автором сформулировано определение к понятию «урбанизация» следующим образом: «Урбанизация – это не только увеличение количества, размеров городов и доли городского населения, но и рост городов,

<sup>28</sup> Источник: Составлено автором на основе изученной литературы.

предполагающем комплексный, взаимоувязанный и сбалансированный подход, охватывающий экономические, социальные, экологические инновационные и институциональные аспекты развития городской экономики. В такой трактовке она формирует высокое качество населения и городского образа жизни, а урбанизацию можно рассматривать как одно из направлений региональной политики устойчивого городского развития.

Традиционное определение понятия «урбанизированность территории» расширено на основе анализа различных подходов к этому понятию. Это не только развитие городского расселения и формирование систем городов, но и комплексное явление в виде совокупности количественных и качественных характеристик, отражающих экономические, социальные, экологические, инновационные аспекты развития городов и, в целом, их устойчивое развитие и формирование городской среды.

С одной стороны, данная категория дополняет общепринятое определение понятия «урбанизированность территории», трактуемое как формирование систем городов и городского расселения. С другой стороны, в отличие от широко используемого понятия уровень урбанизации, определяемый на основе показателей (численность городского населения, его плотность и густота сети городов), позволяет оценивать экономику города в аспекте комплексного устойчивого развития.

По результатам исследования выделены географический и градостроительный; региональный; экономический и экономгеографический направления научных исследований и выявлены основные формы урбанизированной системы расселения, такие как агломерация, конурбация, мегалополис, мегаполис, города-регионы.

При сопоставлении стадийальных теорий Дж.Джиббса, Х.Гейера, Т.Контули, Л.Клаассена, Г.Шимеми, Р.Нортема выявлены схожие черты в динамике этого процесса: урбанизация начинается медленными темпами, затем наблюдается стремительный рост, далее происходит процесс субурбанизации и деурбанизации.

В диссертации усовершенствована методика оценки индекса комфортности городов. На основе уточнения показателей оценки урбанизации предложены усовершенствованные методические рекомендации оценки индекса комфортности городов, дополнительно включив в систему состоящей из 20 индикаторов 7 новых, характеризующих реальную ситуацию в экономическом, экологическом, социальном и инновационном развитии городов. Добавлены новые показатели, такие как: объем промышленного производства на душу населения; доля действующих источников выбросов, загрязняющих веществ в городах; обеспеченность детей местами в ДДУ в городах или охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ в городах; обеспеченность населения койками в больничных учреждениях; доля численности специалистов педагогических работников в общей численности занятых; количество культурных учреждений на 1 тыс. жителей; удельный вес произведенной инновационной продукции (товаров, работ и услуг) в общем

объеме произведенной промышленной продукции. Расчет интегрального индекса проводился путем агрегирования сводных индексов всех составляющих по формуле многомерной средней. Весовые коэффициенты составляющих индекса определены как равновесные для комплексного развития города.

В работе разработана методика рейтинговой оценки «надежности» подрядно-строительных организаций, занимающихся жилищным строительством, на основе разделения на уровни: высокий (A=более 65%), средний (B=35-55%), удовлетворительный (C=20-34%), низкий (D=менее 19%), созданный на основе четырёх критериев (кадровая политика, определяющая квалификацию и потенциал специалистов, финансовые показатели, конкурентоспособность, материально-техническая база), и охватывающий 36 показателей деятельности строительной организации. Рейтинговая оценка даст возможность через качественное жилищное строительство обеспечить комплексное развитие городов.

Выявлены факторы, влияющие и проявляющиеся на всех стадиях урбанизационного процесса (рисунок 1).



**Рисунок 1. Факторы, влияющие на урбанизацию<sup>29</sup>**

По результатам анализа обосновано наличие следующих мировых тенденций развития процесса урбанизации: неуклонный рост численности городского населения практически во всех странах (к 2050 году прогнозируется повышение численности городского населения до 68,4%<sup>30</sup>); этапность процесса урбанизации (доиндустриальная, индустриальная

<sup>29</sup> Источник: Составлено автором на основе изученной литературы.

<sup>30</sup> Щербакова Е. Прогноз городского и сельского населения мира // Демоскоп Weekly. – 2018. – № 775–776.

и постиндустриальная стадия); а также рост числа мегагородов в мире (если в 1950 г. – 2 города с численностью 8 млн чел., в 2023 г. – 34 мегагород, а к 2030 г. рост количества до 50 мегагородов<sup>31</sup>).

Проведен сравнительный анализ политики урбанизации в Беларуси, Гане, Казахстане, Корее, Китае, Польше, России, Танзании, Турции, Японии в соответствии с выделенными критериями (наличие прямого законодательного действия, цель и модель урбанизации, наличие специального государственного органа власти по регулированию урбанизации, применяемые организационно-управленческие и финансовые инструменты и достигаемые эффекты) с составлением сопоставительной таблицы оценки механизмов регулирования городов в Узбекистане и зарубежных странах с положительной практикой (таблица 2).

**Таблица 2**

**Сопоставительная оценка механизмов регулирования городов в Узбекистане и зарубежных странах с положительной практикой<sup>32</sup>**

№	Инструменты	Зарубежные страны	Узбекистан
1.	Стратегическое планирование	Наличие прямого законодательного действия ( <i>Китай, Япония, Корея, Польша, Турция</i> )	Наличие региональных программ, однако отсутствие прямого законодательного документа, регулирующего урбанизацию
2.	Управленческий орган урбанизацией	Наличие специальных структур, ответственных за регулирование урбанизацией ( <i>Китай, Турция</i> )	Проведение урбанистической политики возложено на Министерство экономики и финансов
3.	Организационно-управленческие инструменты	Децентрализация власти, развитие местных сообществ и создание онлайн-площадок	Начата работа по децентрализации власти и налаживается система вовлечения населения в принятие управленческих решений
		Ужесточение экологической политики и внедрение энергосберегающих технологий	Приняты стратегия и программа по переходу Республики Узбекистан на «зеленую» экономику до 2030 года
		Развитие инновационных кластеров различных отраслей промышленности	Развиты хлопково-текстильные, плодоовощные и прочие агропромышленные кластеры
		Формирование центров внедрения инноваций и ноу-хау, производства высокотехнологичных видов деятельности	Утверждена Концепция внедрения технологий «Умный город», а также создан IT-парк
		Межрегиональная интеграция	Начаты работы по межрегиональной интеграции
		Создание специальных административно-территориальных единиц в рамках агломерационных границ	Отсутствие правового документа, регулирующего агломерацию. Начаты работы в данных направлениях, однако все еще остаются недостаточными условия для обеспечения комплексного развития городов, эффективной миграционной политики и т.д.
		Обеспечение комплексности развития городов	
		Административные меры регулирования миграционных потоков	
4.	Финансовые инструменты	Развитие региональной и компактной градостроительной политики	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Государственные и местные бюджеты;</li> <li>- Частные и иностранные (внутренние и внешние) инвестиции;</li> <li>- Финансовая помощь в виде безвозмездных субсидий, преференций, льгот и грантов под конкретные проекты городского развития;</li> <li>- ГЧП;</li> <li>- создание Фонда развития городов.</li> </ul>	Наличие всех финансовых инструментов, кроме Фонда городского развития

<sup>31</sup> <https://population.un.org/wup/> (дата обращения: 24.06.2024).

<sup>32</sup> Источник: Составлено автором на основе изученной литературы.

Обобщены инструменты и методы, используемые для регулирования урбанизации в зарубежных странах:

а) стратегическое планирование в сфере урбанизации в одних отражено в стратегиях, концепциях, программах регионального развития, а другие имеют прямое законодательное действие;

б) управление урбанизацией возложены на соответствующие государственные органы власти. Однако в некоторых странах имеется координирующий государственный орган, занимающийся разработкой и реализацией урбанизационной политики, а в других – отсутствует, однако эта функция отводится одному – двум ведущим или координирующим органам;

в) поддержка через организационно-управленческие инструменты: разработка и реализация национальных планов урбанизации, стратегий полюсов роста и зонирование; административные меры регулирования миграционных потоков «село – город»; территориальная децентрализация управления и участие местных сообществ; создание специальных организационных структур; градостроительная политика на национальном и местном уровнях; ужесточение экологической политики и внедрение энергосберегающих технологий; управление землепользованием и др;

г) поддержка через финансовые инструменты, такие как государственные и местные бюджеты, частные и иностранные (внутренние и внешние) инвестиции, финансовая помощь в виде безвозмездных субсидий и грантов под конкретные проекты городского развития, ГЧП и создание специализированного Фонда развития городов.

Во второй главе диссертации под названием **«Состояние и предпосылки социально-экономического развития городов и процессов урбанизации в Узбекистане»** определен индекс комфортности городов, выявлены особенности урбанистической политики, а также определены факторы, влияющие на урбанизацию.

Определены особенности городского развития и процесса урбанизации в Республике Узбекистан:

начальная стадия развития, характеризующаяся низким уровнем урбанизации;

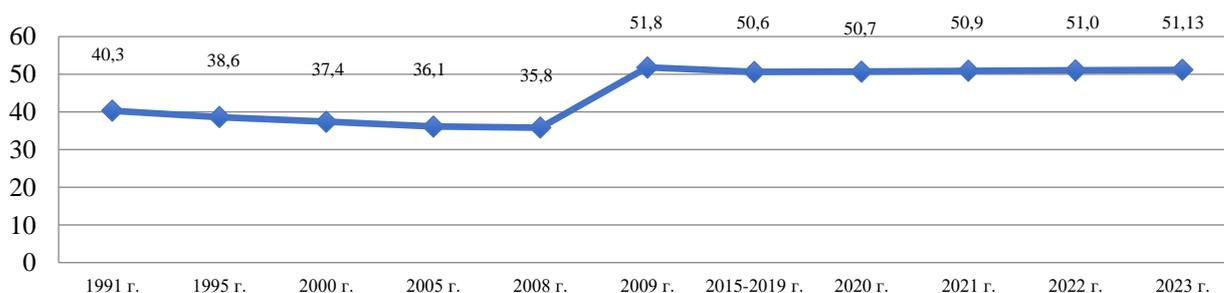
волнообразное изменение общего уровня урбанизированности территорий (рисунок 2);

региональные различия в уровне урбанизации областей (рисунок 3);

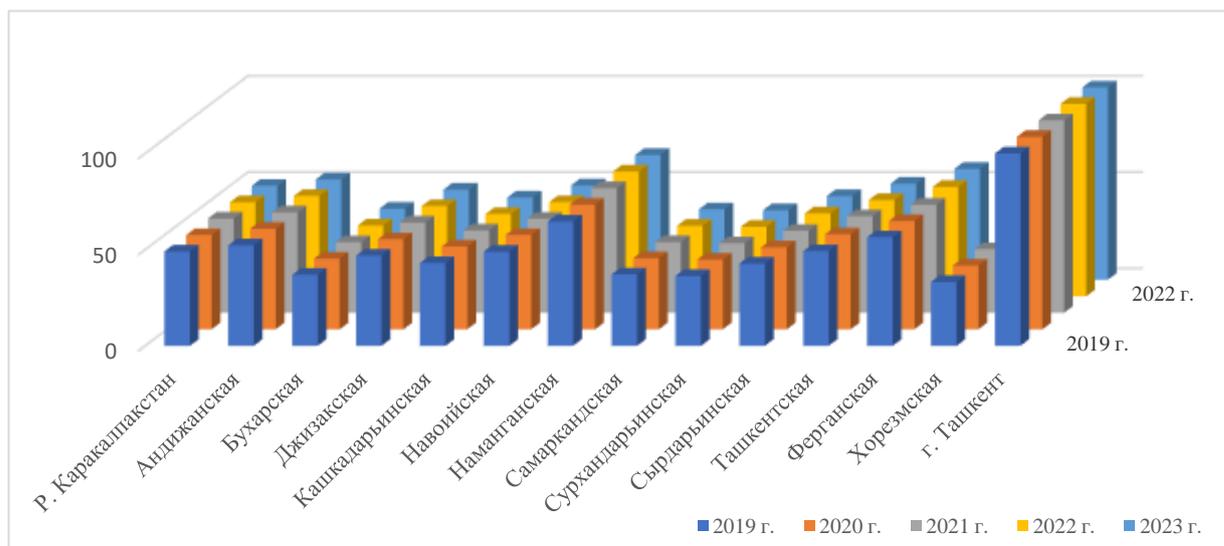
резкое изменение в 2009 году темпов и пропорций городского населения;

неравномерное размещение городских систем, отражающих уровень урбанизированности территорий по показателям доли и плотности городского населения;

маловыраженное крупногородское расселение и неравномерное пополнение городской сети.



**Рисунок 2. Уровень урбанизации в Республике Узбекистан, %<sup>33</sup>**



**Рисунок 3. Уровень урбанизации в регионах Узбекистана, %<sup>34</sup>**

Выявлены особенности сложившейся практики управления урбанизацией в Узбекистане, в частности: искусственный характер политики роста городов, приводящий к ложной урбанизации; неэффективность миграционной политики; технологически устаревшая система управления без внедрения инновационных и цифровых технологий; недостаточная координация развития малых и средних городов; ограниченность бюджетного финансирования для благоустройства городских территорий.

Обоснован вывод о целесообразности решения региональных проблем на основе проведения урбанизации и необходимости разработки в Узбекистане единой урбанистической политики, согласованной с региональным развитием.

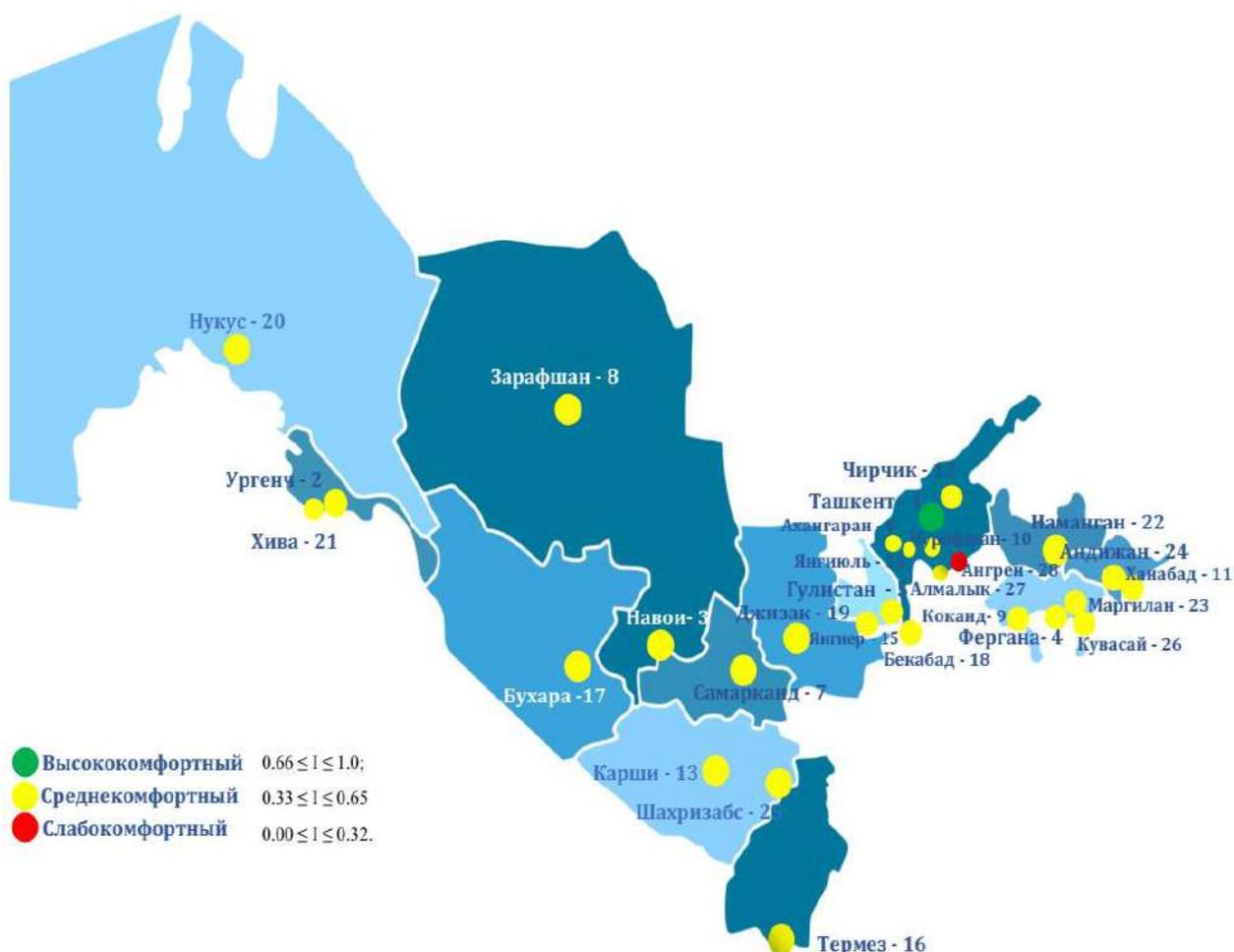
Апробирована усовершенствованная методика оценки индекса комфортности городов. В результате выявлены ключевые факторы региональных различий уровня урбанизированности городов, в частности: экономический, где доминирующую позицию занимают показатели

<sup>33</sup> Источник: Авторская разработка на основе данных Национального Комитета Республики Узбекистан по статистике.

<sup>34</sup> Источник: Разработка автором на основе данных Национального Комитета Республики Узбекистан по статистике.

рентабельности предприятий; социальный, оцениваемый на основе показателей: естественный прирост населения, миграционного сальдо, рост платных услуг и объема розничного товарооборота. Инновационный фактор проявился только в Ташкенте, экологическая составляющая незначительна для всех городов.

Проведена типологизация городов по индексу комфортности городов на основе интегрального индекса (рисунок 4).



**Рисунок 4. Группировка городов по индексу комфортности городов<sup>35</sup>**

В результате выделены три группы и выявлен безусловный лидер – город Ташкент. Как слабокомфортный был определен город Ангрэн. Большинство городов отнесены к группе среднекомфортных: Ургенч, Навои, Фергана, Гулистан, Ахангаран, Самарканд, Зарафшан, Коканд, Нурафшан, Ханабад, Чирчик, Карши, Янгиюль, Янгиер, Термез, Бухара, Бекабад, Джизак, Нукус, Хива, Наманган, Маргилан, Андижан, Шахрисабз, Кувасай, Алмалык.

Проведенные автором расчеты для 21 города позволили сгруппировать их по уровню финансирования и инвестиционной привлекательности

<sup>35</sup> Источник: Разработана автором.

Примечание. – Цифры показывают ранг городов по индексу комфортности.

городского развития (наибольшее, среднее, наименьшее и слишком малое финансирование) и для каждой группы определить приоритетные направления, которые будут финансироваться в рамках государственной программы «Обод Махалля» (таблица 3).

**Таблица 3**

**Балльное шкалирование и группировка по финансированию городов Узбекистана в рамках программы «Обод махалля», 2020-2023 гг.<sup>36</sup>**

Города	Сумма баллов и место		Направления по улучшению:				
			внутренних дорог	коммунальных систем	социальной сферы	систем связи и информатизации	жилфонда и рыночной инфраструктуры
<b>Наибольшее финансирование</b>							
Самарканд	50	1	11	11	6	11	11
Термез	34	2	6	3	11	7	7
Наманган	34	2	11	2	7	7	7
<b>Среднее финансирование</b>							
Кувасай	29	3	11	4	10	2	2
Коканд	27	4	5	3	11	4	4
Карши	27	4	6	4	5	6	6
Нукус	23	5	8	4	7	3	1
Навои	20	6	4	4	4	4	4
<b>Наименьшее финансирование</b>							
Хива	15	7	6	1	2	3	3
Бухара	13	8	1	2	4	3	3
Янгиюль	12	9	5	3	2	1	1
Чирчик	10	10	6	1	1	1	1
Ташкент	9	11	4	1	2	1	1
Нурафшан	9	11	2	2	3	1	1
Бекабад	8	12	2	1	3	1	1
Ахангаран	8	12	3	1	2	1	1
Гулистан	7	13	1	1	3	1	1
Джизак	6	14	1	1	2	1	1
Зарафшан	4	15	6	1	-1	-1	-1
<b>Слишком малое финансирование</b>							
Ханабад	-1	16	1	-1	-1	1	-1
Янгиер	-6	17	-1	-1	-2	-1	-1

Сравнение городов различного ранга в зависимости от динамики изменений объемов капиталовложений показывает высокую инвестиционную привлекательность крупных и средних городов, а также низкую – малых городов; существенный разрыв между уровнем инвестиций в крупные и малые города, неравномерность экономического развития и благоустройства городов, а также положительные тенденции в области финансирования развития городов различного ранга в течение 2020–2023 годов.

На основе оценки надежности 13860 общестроительно-социальных строительных организаций и 1699 организации, осуществляющих строительство, реконструкцию и ремонт шоссе и мостов, выявлено, что

<sup>36</sup> Источник: Авторская разработка.

в Узбекистане отсутствуют строительные организации с рейтингом AAA и AA. Уровень надежности А присвоено только общественно-социальной организации ООО «DISCOVER INVEST» и ООО «NEW TECH SAMARKAND», занимающиеся строительством шоссе и дорог. 80-90% строительных организаций получили уровень низкой надежности. Данная методика позволила создать информационную базу о способности подрядно-строительных организаций, определить их места в рейтинге, присвоение строительным организациям определенной категории «надежности» и оценить степени надежности и уровня риска строительно-подрядных организаций, характеризующего их относительные позиции. Все это направлено на комплексное и устойчивое развитие городов.

**В третьей главе «Приоритетные направления и механизмы активизации урбанизационных процессов в Узбекистане»** обоснована концепция развития и регулирования урбанизации в Узбекистане и предложен комплекс мер по ее реализации.

Показана целесообразность разработки Концепции, которая определяется проблемами социально-экономического развития регионов и практики управления урбанизацией в Узбекистане, а также доведение уровня урбанизации к 2030 году до 60%, согласно Стратегии «Узбекистан–2030».

Цель Концепции определена как обоснование научно-практической основы для разработки государственной политики по развитию и регулированию урбанизации в увязке с региональным развитием. Расширен состав управленческих субъектов, который наряду с органами государственного управления республиканского и регионального уровней включает органы местного самоуправления, образовательные и научные структуры, общественные организации, местные сообщества.

Обоснованы следующие новые для Узбекистана принципы разработки и реализации концепции: комплексное, устойчивое и инклюзивное развитие городов; инновационное, цифровое, «зеленое» кластерное развитие городской экономики; партнерство государственного и частного секторов; вертикальная урбанизация; территориальная децентрализация управления; обеспечение сопряженности и взаимоувязки региональной и городской экономики.

Определены следующие приоритеты политики развития и регулирования урбанизации в Республике Узбекистан, в частности: повышение эффективности управления земельными ресурсами и совершенствование землепользования в городах, расширение и обеспечение равного доступа населения к социальной инфраструктуре и общественным услугам, поведение новой миграционной и жилищной политики, повышение экологической устойчивости городов.

Обоснованы структурные элементы Концепции, представленные на рисунке 5.



**Рисунок 5. – Структура концепции развития и регулирования урбанизации в Республике Узбекистан<sup>37</sup>**

<sup>37</sup> Источник: Авторская разработка

Предложены ранее не применяемые управленческие инструменты реализации урбанистической политики в рамках следующих составляющих механизма регулирования урбанизации: прогнозирование, планирование и программирование, организационная составляющая, в том числе методы координации, налогово-бюджетные и финансово-кредитные методы, правовое обеспечение.

Разработаны прогнозные параметры достижения к 2030 году уровня урбанизации Узбекистана до 60%, предусматривающие преобразования крупных сельских населенных пунктов в городскую сеть, усиление миграции сельского населения в города, стимулирование комплексного развития средних и крупных городов (таблица 4), а также прогнозные параметры достижения к 2030 году уровня урбанизации Кашкадарьинской области до 50% (таблица 5).

Кроме того, были разработаны предложения по преобразованию городов Самарканд, Наманган и Андижан в «города-миллионники», созданию 14 крупных городских агломераций, строительство 100 новых городских массивов.

Расчеты проводились в двух вариантах.

Первый вариант предусматривает, что в реформах, проводимых в стране, не произойдут коренные изменения: к 2030 году не будет достижения намеченного уровня, и рост урбанизации составит всего лишь 0,6% (метод экстраполяции).

Второй сценарий проводился с применением целевого метода, где уровень урбанизации к 2030 году достигнет 60%.

В результате второго сценария уровень урбанизации увеличится на 10-15%, плотность населения в городах увеличится до 4000 человек на км<sup>2</sup>, а объем строящегося жилья увеличится до 6,8 млн/м<sup>2</sup>.

Разработаны прогнозные параметры достижения к 2030 году уровня урбанизации Кашкадарьинской области до 50% по двум сценариям.

Первый вариант предусматривает, что в реформах, проводимых в стране, не произойдут коренные изменения и рост урбанизации составит 4,5%.

Второй сценарий, предусматривающий преобразования 46 крупных сельских населенных пунктов в городскую сеть, усиление миграции сельского населения в города, формирование Шахрисабз-Китабскую, Каршинской агломерации путем присоединения к городу Карши сел Казикент, Узуннаво, Токмангит с населением более 5500 человек, и к городу Китаб - сел Минглар, Гулгунпошт, Джаркурган с населением более 4200 человек, а также за счет обеспечения компактности и удобного расположения городских поселений с населением более 1,43 миллиона человек, приведет к росту урбанизации до 7,2% к 2030 году.

Таблица 4

Прогноз уровня урбанизации Узбекистана до 2030 года<sup>38</sup>

Наименование показателей	фактический	прогноз							Рост 2023–2030 гг.
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	
Численность населения, тыс.чел	36799,8	37496,9	37563,4	38914,9	39654,2	40407,7	41175,4	41957,8	5 158,0
Численность городского населения, тыс.чел	18771,1	19200,9	19604,1	21091,9	22008,1	22951,6	23964,1	25174,8	6 403,7
Численность сельского населения, тыс.чел	18028,7	18296	17959,3	17823,0	17646,1	17456,1	17211,3	16783,1	-1 245,6
Плотность городского населения, тыс чел / км <sup>2</sup>	3,3	3,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	4,0	0,7
Уровень урбанизации, %	51,13	52,4	53,3	54,2	55,5	56,8	58,2	60,0	-
<i>Факторы роста городского населения</i>									
Среднегодовой рост городского населения, тыс.чел	539,4	611,7	684,8	702,1	825,6	876,7	934,9	1086,8	5722,6
<i>в том числе, за счет:</i>									
- естественного прироста	313,2	325,8	336,9	347,2	360,0	369,9	381,0	395,0	2515,8
- миграции сельских жителей, тыс.чел	-	85,0	115,0	130,0	145,0	160,0	175,0	190,0	1000,0
- присвоения городского статуса сельским населенным пунктам, тыс. чел.	146,2	185,9	242,9	239,9	345,6	376,8	413,9	541,8	2346,8
<i>- комплексного развития средних и крупных городов, в том числе:</i>									
..строительство жилых домов, тыс. ед.	100	145	161	176	192	213	226	263	1376
<i>в том числе:</i>									
строительства массивов «Янги Узбекистон», ед.	38,0	55,0	61,0	67,0	73,0	81,0	86,0	100,0	523
- увеличения обеспечения жильем населения в городской местности, м <sup>2</sup> на 1 чел	18,5	19,0	19,9	20,9	21,9	22,8	23,8	24,8	5,8
- увеличения проживания населения в многоэтажных домах, %	23,0	25,0	25,9	26,8	27,8	28,7	29,6	30,6	7,6
<i>- присоединения в состав городов близлежащих сельских территорий</i>									
формирования городов-миллиоников, ед.	1	3	3	3	3	3	3	4	3
формирования агломераций, ед.	1	3	4	5	6	7	8	10	9

<sup>38</sup> Источник: Расчитано автором по данным Национального Комитета Республики Узбекистан по статистике.

Таблица 5

Прогноз уровня урбанизации Кашкадарьинской области до 2030 года<sup>39</sup>

Наименование показателя	Факт	Прогноз							Рост за 2023–2030 гг
	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	
Численность населения, тыс. человек	3560,6	3596,1	3632,1	3668,3	3704,8	3741,5	3778,6	3818,27	257,67
Численность городского населения, тыс. чел	1524,1	1582,2	1641,7	1702,0	1763,4	1803,4	1855,2	1909,1	385,0
Уровень урбанизации, %	42,8	44,0	45,2	46,4	47,6	48,2	49,1	50,0	-
- естественного прироста, тыс. чел.	85,42	86,2	87,1	88,0	88,8	89,7	90,6	91,5	6,08
- миграции сельских жителей, тыс. чел.	-	15,7	31,4	47,1	62,9	78,6	94,3	110,0	110,0
- присвоения городского статуса сельским населенным пунктам, тыс. чел.	327,3	330,6	333,9	337,2	340,5	343,9	347,3	350,8	23,5
- формирование агломераций, шт.	-	1	2	2	2	2	2	2	2
- расширение территорий г.Карши, тыс. чел.	281,887	287,861	290,740	293,648	296,584	299,550	302,545	305,570	23,683
- расширение территорий г.Китаба, тыс. чел.	48,704	53,589	54,125	54,666	55,212	55,764	56,321	56,884	85,180
- строительство домов, единиц	203	228	253	278	303	328	353	378	175
- строительство квартир, единиц	10843	11343	11843	12343	12843	13343	13843	14343	3500
Возрастная структура населения, всего, тыс.чел.	3560,5	3596,1	3632,1	3668,3	3704,8	3741,5	3778,6	3818,27	3596,1
в том числе:									
До трудоспособного возраста (0-15 лет), тыс. чел.	1226,4	1238,7	1251,1	1263,6	1276,2	1288,9	1301,8	1314,8	8935,1
Молодежь трудоспособного возраста 16-59 (54) лет, тыс. чел.	2049,9	2070,4	2091,1	2111,9	2132,9	2154,0	2175,2	2196,5	14932,0
Старше трудоспособного возраста 60+ (55+), тыс. чел.	284,2	287,0	289,9	292,8	295,7	298,6	301,6	306,97	2072,5

Источник: Рассчитано на основе данных Национального Комитета Республики Узбекистан по статистике.

<sup>39</sup> Источник: Рассчитано на основе данных Национального Комитета Республики Узбекистан по статистике.

В исследовании определены основные направления городской политики для городов различного административного уровня.

Для крупнейшего города (Ташкент), крупных городов (Наманган, Самарканд, Андижан, Фергана, Бухара и др.) и больших городов (Коканд, Маргилан, Термез, Ургенч, Шахрисабз, Навои, Ангрен и др.) рекомендовано:

а) формирование агломераций, в том числе создание Фонда развития и инвестиционной компании города Ташкента (создание инвестиционного фонда поддержки развития агломераций; разработка инвестиционной стратегии с учетом специализации; создание транспортных коридоров; формирование координирующего органа по городам);

б) вынос за пределы города административных, учебных, производственных объектов (создание инновационных площадок для малого среднего бизнеса на базе помещений деформируемых предприятий; инвентаризация производственных объектов и другие);

в) создание инновационных, наукоемких и высокотехнологических видов деятельности, инновационно-технологических кластеров (подготовка кадров, предоставление образовательных грантов, привлечение международных экспертов, создание и развитие научной и инновационной инфраструктуры и др.);

г) взаимодействие близлежащих территорий с городами на базе инновационных форм управления (создание цифровых инновационных платформ управления городскими территориями, усиление транспортной, информационной и коммуникативной взаимосвязанности городов).

Для малых и средних городов предложено:

а) создание городов-спутников (определение специализации городов, разработка инвестиционной стратегии с учетом потенциала и специализации, формирование специализированного фонда поддержки развития городов-спутников и др.);

б) развитие функций промышленного, социального, транспортного, инженерного обслуживания и секторов, исходя из специализации (создание трудоемких среднетехнологических производств и агропромышленных комплексов, размещение небольших производств дочерних филиалов крупных предприятий, создание малых промышленных зон и другие);

в) разработка механизмов перелива инвестиций, трудовых и производственных ресурсов (развитие коммуникационной, производственной и социальной инфраструктуры, организация удаленной занятости и мобильных форм обслуживания, создание дополнительных рабочих мест за счет размещения дочерних филиалов крупных предприятий, выделение субсидий и другие);

В качестве эксперимента предложено создание специального фонда развития, формируемого в основном за счет доходов приватизируемых земельных участков, а также инвестиционной компании в целях устойчивого развития инфраструктурных объектов в г.Ташкенте, которой будут переданы права управления фондом (рисунок 6).



**Рисунок 6. Структура Инвестиционной компании города Ташкента**

Источник:Разработана автором.

Данный опыт при положительных результатах внедрения в последующем можно будет применить в других регионах страны.

Инвестиционную компанию следует образовать в форме акционерного общества при учредительстве хокимията столицы в целях усиления партнерства между всеми субъектами регионального и урбанизационного развития, в том числе с местными органами власти и деловыми кругами, путем реализации совместных проектов, связанных с развитием инфраструктуры столицы.

Штат компании будет состоять из 129 членов, не включая членов Наблюдательного совета, Попечительского совета, а также технического персонала. Наблюдательный совет состоит из корпоративного советника, советника Наблюдательного совета, одного сотрудника службы внутреннего аудита, одного сотрудника службы комплаерс и двух сотрудников Секретариата Наблюдательного совета. В задачи Наблюдательного Совета войдет контроль за направлением средств на проекты по развитию Ташкента, а также привлечение кредитов банков и международных финансовых институтов.

Цель деятельности данной компании будет превращение столицы Узбекистана в экономически устойчивый комфортный для проживания город, конкурирующий с мировыми городами, путем внедрения принципов современного городского управления и системы партнерства государства и субъектов предпринимательства.

Основными направлениями данной компании определим следующие:

выявление имеющихся ресурсов и возможностей, разработка предложений по их эффективному использованию;

реализация проектов ГЧП;

повышение инвестиционной привлекательности объектов муниципальной собственности, реализация инвестпроектов;

участие в финансировании перспективных проектов предпринимателей, связанных с развитием инфраструктуры Ташкента, исходя из их финансовой привлекательности и эффективности;

организация программы развития и реновации отдельных районов города Ташкента, разработка генерального плана и проектной документации строящихся объектов;

анализ деятельности предприятий государственного сектора города Ташкента, разработка предложений по трансформации их деятельности;

координация работ по строительству и реконструкции в Ташкенте и процессов подключения к инфраструктурным сетям.

Источниками финансирования фонда станут следующие:

доходы от проектов, финансируемых фондом, в том числе выручка от продажи созданных активов «Ташкент инвест»;

доходы от проектов ГЧП, в которых компания хокимията участвовала в качестве государственного партнёра;

70% средств, полученных от приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения в Ташкенте и реализации права аренды

участков через аукцион, за вычетом расходов, определяемых правительством, а также часть, которая направляется в бюджет района, на территории которой расположена земля. Исключение — специальные экономические зоны, малые, молодёжные, промышленные и деловые зоны и территории business city;

50% от суммы штрафов за нарушения Правил дорожного движения, зафиксированные средствами фото- и видеофиксации в Ташкенте, которые перечисляются в местный бюджет города;

часть специальной надбавки, установленной к тарифам на услуги питьевого водоснабжения и канализации;

20% от установленной законодательством платы за размещение объектов наружной рекламы и информации в Ташкенте;

100% платы за разработку архитектурно-планировочного задания на проектирование строительства или реконструкции градостроительного объекта для покрытия части затрат на создание инженерно-коммуникационных сетей и транспортной инфраструктуры в столице;

доходы от размещения денег в банках;

отчисления из части перевыполненного плана по доходам городского бюджета;

спонсорские пожертвования физических и юридических лиц, гранты международных финансовых институтов и иностранных организаций.

Направления Фонда развития города Ташкента:

реализация проектов ГЧП, перспективных проектов, связанных с развитием инфраструктуры и урбанизации Ташкента;

программы урбанистического развития и реновации отдельных районов столицы,

разработку градостроительной документации строящихся объектов,

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и оснащение объектов экономики и социальной сферы,

благоустройство и озеленение территорий.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Основные научные результаты диссертации:

1. Дана авторская трактовка понятия «урбанизация» как рост городов на качественно новом уровне, предполагающем комплексный, взаимоувязанный и сбалансированный подход, включающий экономические, социальные, экологические, инновационные и институциональные аспекты развития городской экономики и формирующий высокий уровень и качество жизни населения. Уточнены и раскрыты содержание понятия «урбанизированность территории» в виде совокупности количественных и качественных характеристик урбанизации как комплексного явления, отражающего экономические, социальные, экологические, инновационные направления развития городов.

2. Обоснована взаимосвязь урбанизации и регионального развития, обоснованное по результатам систематизации зарубежного опыта политики урбанизации, определения особенностей процесса урбанизации и выявления проблем сложившейся практики регулирования урбанизацией в Узбекистане.

3. Усовершенствована методика оценки индекса комфортности 28 городов на основе интегрального индекса по 20 показателям и 4 составляющим (экономической, социальной, инновационной и экологической). Разработана методика анализа распределения средств в программе «Обод махалля» путем бальной оценки инвестиционной привлекательности сфер, связанных с формированием городского образа жизни. Обоснована методика рейтинговой оценки «надежности» строительных организаций, осуществляющих строительство жилищных комплексов в городах.

4. Апробированные предложенные методические подходы позволили провести типологизацию городов по индексу комфортности городов на основе интегрального индекса, выделить три группы: высококомфортный, среднекомфортный и слабокомфортный. Выявлены ключевые факторы, определяющие индекс комфортности городов на современном этапе. Определены типы городов по уровню инвестиционной привлекательности сфер городского развития с высоко-, средне-, наименьшим и слишком малом финансированием. Обоснованы места подрядно-строительных организаций в рейтинге «надежности».

5. Выделены факторы, влияющие на развитие городских территорий, которые, в свою очередь, подразделяются на законодательно-институциональные и региональные (территориальные), которые основывались на комплексном развитии городов, охватывая социальные, экономические, экологические, инновационные составляющие.

6. Разработана концепция развития и регулирования урбанизации в Республике Узбекистан. Потенциальные эффекты от реализации предложенных приоритетных направлений политики урбанизации ожидаются во всех сферах городского развития и направлены на совершенствование системы регулирования комплексным развитием городских территорий. Концепция определяет научно-практическую основу для разработки в Республике Узбекистан государственной урбанистической политики во взаимосвязи с региональной политикой на долгосрочную перспективу.

7. Предложено создание специального фонда развития, формируемого в основном за счет доходов приватизируемых земельных участков, а также инвестиционной компании в целях устойчивого развития инфраструктурных объектов в городе Ташкенте.

8. Достижение целевого уровня урбанизации до 60% к 2030 году ожидается путем преобразования крупных сельских населенных пунктов в городскую сеть, усиления миграции сельского населения в города и стимулирования комплексного развития средних и крупных городов.

9. Обосновано достижение к 2030 году уровня урбанизации Кашкадарьинской области 50% путем преобразования сельских населенных пунктов в поселки городского типа, усиления миграционных процессов из села в города, расширения территорий городов Карши и Китаб и за счет обеспечения компактности и удобного расположения городских поселений.

10. Предложены конкретные механизмы, в т.ч. формирование городов-миллионников, крупных городских агломераций, строительство новых городских массивов, направленные на активизацию урбанизационных процессов в регионах Узбекистана.

**ONE-TIME SCIENTIFIC COUNCIL DSc.14/30.12.2019. I.84.01 BY  
THE AWARD SCIENTIFIC DEGREES AT THE INSTITUTE OF  
MACROECONOMIC AND REGIONAL STUDIES UNDER THE  
CABINET OF MINISTERS OF THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN**

---

**INSTITUTE FOR MACROECONOMIC AND REGIONAL STUDIES**

**SALIMOVA YULDUZ ISAKOVNA**

**THE INTENSIFICATION OF URBANIZATION PROCESSES  
IN UZBEKISTAN**

**08.00.12 – Regional economy**

**DISSERTATION ABSTRACT  
of the Doctor of Philosophy (PhD) in Economic Sciences**

**TASHKENT – 2025**

The topic of the dissertation of Doctor of Philosophy (PhD) in Economic sciences was registered by the Supreme Attestation Commission under the Cabinet of Ministers of the Republic of Uzbekistan by No. B2024.3.PhD/Iqt4564.

The dissertation was completed at the Institute of Macroeconomic and Regional Studies under the Cabinet of Ministers of the Republic of Uzbekistan.

The abstract of the dissertation is posted in three languages (Uzbek, Russian and English (summary)) on the website of the Scientific Council ([www.imrs.uz](http://www.imrs.uz)) and on the informational and educational portal «Ziyonet» ([www.ziyonet.uz](http://www.ziyonet.uz)).

**Scientific supervisor:** **Zokirov Sayidfozil Sayidakbarovich**  
Doctor of Economic Sciences (DSc)

**Official opponents:** **Urunov Asror Alijonovich**  
Doctor of Economic Sciences, Professor

**Tashtayeva Saida Kaxarovna**  
Candidate of Geographical Sciences,  
Associate Professor

**Leading organization:** **Urgench State University**

The defense of the dissertation will take place on «29» April 2025 at 14:30 at the meeting of One-time Scientific Council under the Scientific Council No. DSc.14/30.12 2019.I.84.01 at the Institute of macroeconomic and regional studies under the Cabinet of Ministers of the Republic of Uzbekistan. Address: 100011, Tashkent, Xadra area, 33A, e-mail: [info@imrs.uz](mailto:info@imrs.uz).

The dissertation is available at the Information Resource Center of the Institute of macroeconomic and regional studies under the Cabinet of Ministers of the Republic of Uzbekistan (Registration No 50). Address: 100011, Tashkent, Xadra area, 33A. e-mail: [info@imrs.uz](mailto:info@imrs.uz).

The abstract of the dissertation was sent out on «19» April 2025.  
(Protocol of the mailing Registration No 1 dated «19» April 2025).



**T.M. Ahmedov**  
Chairman of One-time Scientific Council under the Scientific Council for awarding of academic degrees, Doctor of Economic Sciences, Professor

**M.M. Karimov**  
Scientific Secretary of the One-time Scientific Council under the Scientific Council for awarding of academic degrees, PhD on Economics

**D.M. Karimova**  
Acting Chairman of the Scientific Seminar for awarding of academic degrees, Doctor of Economic Sciences, professor

## RESUME (abstract of PhD dissertation)

**The aim of the research work** is to develop specific proposals and recommendations for activating urbanization processes in the regions of Uzbekistan.

**The tasks of research work are:**

generalization of theoretical and conceptual foundations of urbanization development;

substantiation of methodological approaches and features of determining the comfort of cities;

study of foreign experience in activating urbanization processes through the prism of the possibility of their implementation in Uzbekistan;

assessment of the level of urbanization development and identification of systemic problems of cities;

determination of the main factors and prerequisites for activating urbanization processes;

development of a scientific concept for the development and regulation of urbanization;

forecasting target parameters for the development of urbanization for the period up to 2030;

development of proposals for activating urbanization processes in the regions of Uzbekistan and substantiation of mechanisms for their implementation.

**The object of the research work** is the cities of Uzbekistan.

**Scientific novelty of the research** consists of the following:

the need to determine the «reliability» rating of contracting and construction organizations based on division into levels: high, average, satisfactory, low in order to improve the system of regulation of housing construction in urban settlements has been substantiated;

it was proposed to create an investment company under the Tashkent city administration, engaged in leasing and managing business entities, assessing their effectiveness, as well as a fund specializing in financing projects related to the development of urban infrastructure, formed from income from privatized land plots;

proposals have been developed to increase the level of urbanization of regions, including the Kashkadarya region, to 50% by joining the villages of Kazikent, Uzunnavo, Tokmangit to the city of Karshi, and the villages of Minglar, Gulgunposht, Jarkurgan to the city of Kitab, as well as by ensuring the compactness and convenient location of urban settlements;

forecast parameters have been developed for achieving the level of urbanization of Uzbekistan to 60% by 2030, providing for the transformation of large rural settlements into an urban network, increased migration of the rural population to cities, stimulation of the integrated development of medium and large cities, as well as urban agglomerations.

**Implementation of research results.** Based on the developed proposals for improving the economic mechanisms of state regulation of urbanization:

1. Improving the system of regulation of housing construction in urban settlements through determining the rating of «reliability» of contracting and construction organizations based on division into levels: high (A = more than 65%), average (B = 35-55%), satisfactory (C = 20-30%), low (D = less than 7%) was used in the development of Appendix 1 to the Resolution of the Cabinet of Ministers of the Republic of Uzbekistan No. 699 dated November 9, 2020 «On measures to introduce the procedure for

calculating and maintaining the rating of project search and construction and contracting organizations» (Note of the Ministry of Economy and Finance of the Republic of Uzbekistan No. 05/39-1-3-18379 dated December 26, 2024). As a result, it became possible to increase the efficiency and effectiveness of construction and contracting organizations, improve the quality of construction and installation work and ensure the comprehensive development of cities.

2. The proposal to establish an investment company under the Tashkent city administration, which will be engaged in leasing and managing business entities, assessing their effectiveness, and a specialized fund for financing projects related to the development of urban infrastructure, formed from the income from privatized land plots, was used in the development of paragraphs 4-6 and annexes 2-4 of the Decree of the President of the Republic of Uzbekistan No. 112 dated July 26, 2023 «On measures for the socio-economic development of the city of Tashkent until 2030» (Note of the Ministry of Economy and Finance of the Republic of Uzbekistan No. 05/39-1-3-18379 dated December 26, 2024). Based on this proposal, the Tashkent Invest Company Joint Stock Company and the Tashkent City Development Fund were established under the Tashkent city administration.

3. The proposal to increase the level of urbanization in the Kashkadarya region to 50% by incorporating the villages of Kazikent, Uzunnavo, Tokmangit with a population of over 5,500 people into the city of Karshi, and the villages of Minglar, Gulgunpusht, and Zharkurgan with a population of over 4,200 into the city of Kitab, and ensuring the compactness and convenient location of urban settlements with a population of over 1.43 million people, was used in the preparation of paragraph 154 of Appendix 2 to the Decree of the President of the Republic of Uzbekistan No. PF-60 dated January 28, 2022 «On the Development Strategy of New Uzbekistan for 2022-2026» (Note of the Ministry of Economy and Finance of the Republic of Uzbekistan No. 05/39-1-3-18379 dated December 26, 2024). This proposal was used in drawing up master plans for cities in the Kashkadarya region and in preparing target programs for the development of the region's socio-economic complex.

4. Forecast calculations on the transformation of large rural settlements into urban settlements, increasing the migration of the rural population to cities, and bringing the level of urbanization in Uzbekistan to 60 percent by 2030 through the comprehensive development of medium and large cities were taken into account in the development of the draft Decree of the President of the Republic of Uzbekistan «On approval of the Concept of Urbanization Development in the Republic of Uzbekistan until 2040» (ID-3338) (Note of the Ministry of Economy and Finance of the Republic of Uzbekistan dated December 26, 2024 No. 05/39-1-3-18379). The results of the urbanization forecast were taken into account in the comprehensive development of small, medium, large and large cities, increasing the volume of housing construction in cities, increasing the number of million-plus cities and urban agglomerations, and regulating migration processes.

**Structure and scope of the dissertation.** The content of the dissertation consists of an introduction, three chapters, a conclusion, a bibliography and annexes. The volume of the dissertation is 152 pages of the main text.

**E'LON QILINGAN ISHLAR RO'YXATI**  
**СПИСОК ОПУБЛИКОВАННЫХ РАБОТ**  
**LIST OF PUBLISHED WORKS**

**I бўлим (I часть; I part)**

1. Салимова Ю.И. Урбанизация и устойчивость развития городских территорий Узбекистана // Экономический бюллетень Научно-исследовательского экономического института Министерства экономики Республики Беларусь. – Минск, 2022. – № 11. – С. 55–59. (08.00.00; №35).

2. Салимова Ю.И. Городская агломерация как инструмент региональной экономики // Иқтисодиёт ва таълим. – Ташкент, 2024. – № 1. – С. 386–393 (08.00.00; №11).

3. Салимова Ю.И. Мировые тенденции и сравнительная оценка политики урбанизации в зарубежных странах // «Iqtisodiy taraqqiyot va tahlil» ilmiy elektron jurnali. – Ташкент, 2024. – № 4. – С. 503–518. (08.00.00; №49, Rayosatining 03.06.2023-у.dagi 338/5-son qarori).

4. Салимова Ю.И. Методические подходы к оценке урбанизации территорий в Республике Узбекистан // Экономический бюллетень Научно-исследовательского экономического института Министерства экономики Республики Беларусь. – Минск, 2022. – № 7(301). – С. 35–43 (08.00.00; №35).

5. Салимова Ю.И. Республика Узбекистан: региональное развитие, проблемы и взаимосвязь с политикой урбанизации // Проблемы экономического роста и устойчивого развития регионов. Материалы 7-ой Международной научно-практической конференции / г. Вологда, (11–13 мая 2022 г.). – Вологда: ФГБУН ВолНЦ РАН, 2022. – С. 418–420.

6. Салимова Ю.И. Развитие урбанизации Республики Узбекистан: проблемы регулирования и новые управленческие инструменты // Формирование организационно-экономических условий эффективного функционирования агропромышленного комплекса. Материалы 14-ой Международной научно-практической конференции, г. Минск, (26–27 мая 2022 г.) / редкол.: Г.И. Гануш и др.; Белорусский государственный аграрно-технический университет. – 2022. – С. 253–256.

7. Салимова Ю.И. Разработка концепции развития и регулирования урбанизации в Узбекистане // Наука и инновации. – Минск, 2022. – № 11(237). – С. 65–71.

8. Салимова Ю.И. Урбанизация как мировой тренд социально-экономического развития стран и регионов // Известия Национальной академии наук Беларуси. Серия гуманитарных наук. – Минск, 2022. – № 2. – С. 240–253.

**II бўлим (II часть; II part)**

9. Салимова Ю.И. Урбанизация как направление региональной политики // Таълим, фан ва инновация / Образование, наука и инновация. – Ташкент, 2021. – № 2. – С.152–158. (13.00.00; №18).

10. Салимова Ю.И. Выявление диспропорции урбанизации в Республике Узбекистан // Молодежь в науке 2022. Материалы 19-ой Международной научной конференции / г. Минск, (27–30 сентября 2022 г.). // редкол.: В.Г. Гусаков и др.; Национальная академия наук Беларуси, Совет молодых ученых. – Минск: Беларуская навука, 2022. – С. 294–295.

11. Салимова Ю.И., Инамов Ф., Мамасолиев Р. Урбанизация: текущее состояние, проблемы и основные направления // Справочник финансового работника. – Ташкент, 2024. – № 11 (155). – С. 49–59. (08.00.00; №13).

12. Салимова Ю.И., Вертинская Т.С. Политика урбанизации в Узбекистане как инструмент обеспечения устойчивого развития // Стратегия развития экономики Беларуси: вызовы, инструменты реализации и перспективы / г. Минск, (18–19 октября 2022 г.). / редкол.: Д.В. Муха и др.; Институт экономики Национальной академии наук Беларуси. Том 2. – Минск, 2022. – С. 7–13.

13. Салимова Ю.И. Приоритеты развития сельских территорий в Республике Узбекистан // «Iqtisodiy taraqqiyot va tahlil» ilmiy elektron jurnali. – Ташкент, 2024. – №2. – С. 581–597. (08.00.00; №49, Rayosatining 03.06.2023-y.dagi 338/5-son qarori).

14. Салимова Ю.И. Формирование доходов и потребления населения // Бизнес-эксперт журнал. – Ташкент, 2016. – № 2 (98). – С. 69–72. (08.00.00; №3).



“FAN VA TA’LIM” nashriyoti  
Toshkent shahri, Shayxontohur tumani,  
Navoiy ko‘chasi, 30-uy.  
Tel: 71 244-75-88;  
+998 94 664 40 03. Web sayt: fanvatalim  
E-mail: info@fanvatalim.uz  
Original maket  
“FAN VA TA’LIM” nashriyotida tayyorlandi.  
“FAN VA TA’LIM” nashriyoti bosmaxonasida chop etildi.