

**“ТОШКЕНТ ИРРИГАЦИЯ ВА ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИНИ
МЕХАНИЗАЦИЯЛАШ МУҲАНДИСЛАРИ ИНСТИТУТИ” МИЛЛИЙ
ТАДҚИҚОТ УНИВЕРСИТЕТИ ҲУЗУРИДАГИ ИЛМИЙ ДАРАЖАЛАР
БЕРУВЧИ DSc.03/30.01.2020.I.10.03 РАҚАМЛИ ИЛМИЙ КЕНГАШ**

**“ТОШКЕНТ ИРРИГАЦИЯ ВА ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИНИ
МЕХАНИЗАЦИЯЛАШ МУҲАНДИСЛАРИ ИНСТИТУТИ”
МИЛЛИЙ ТАДҚИҚОТ УНИВЕРСИТЕТИ**

САДУЛЛАЕВ САНЖАР НОРҚУЛ ЎҒЛИ

**ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИКЛАРИДА ЕРДАН ФОЙДАЛАНИШ
САМАРАДОРЛИГИНИ ОШИРИШ ЙЎЛЛАРИ**

08.00.04 – Қишлоқ хўжалиги иқтисодиёти

06.01.10 – Ер тузиш, кадастр ва ер мониторинги (иқтисодиёт фанлари)

**иқтисодиёт фанлари бўйича фалсафа доктори (PhD) диссертацияси
АВТОРЕФЕРАТИ**

Фалсафа доктори (PhD) диссертацияси автороферати мундарижаси

Оглавление автореферата диссертации доктора философии (PhD)

Content of the Dissertation Abstract of doctor of philosophy (PhD)

Садуллаев Санжар Норкул ўғли

Деҳқон хўжаликларида ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш йўллари3

Садуллаев Санжар Норкул угли

Пути повышения эффективности использования земель в дехканских хозяйствах.....25

Sadullaev Sanjar Norkul ugli

Ways to improve the efficiency of land use in peasant farms47

Эълон қилинган ишлар рўйхати

Список опубликованных работ

List of published works.....51

**“ТОШКЕНТ ИРРИГАЦИЯ ВА ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИНИ
МЕХАНИЗАЦИЯЛАШ МУҲАНДИСЛАРИ ИНСТИТУТИ” МИЛЛИЙ
ТАДҚИҚОТ УНИВЕРСИТЕТИ ҲУЗУРИДАГИ ИЛМИЙ ДАРАЖАЛАР
БЕРУВЧИ DSc.03/30.01.2020.I.10.03 РАҚАМЛИ ИЛМИЙ КЕНГАШ**

**“ТОШКЕНТ ИРРИГАЦИЯ ВА ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИНИ
МЕХАНИЗАЦИЯЛАШ МУҲАНДИСЛАРИ ИНСТИТУТИ”
МИЛЛИЙ ТАДҚИҚОТ УНИВЕРСИТЕТИ**

САДУЛЛАЕВ САНЖАР НОРҚУЛ ЎҒЛИ

**ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИКЛАРИДА ЕРДАН ФОЙДАЛАНИШ
САМАРАДОРЛИГИНИ ОШИРИШ ЙЎЛЛАРИ**

08.00.04 – Қишлоқ хўжалиги иқтисодиёти

06.01.10 – Ер тузиш, кадастр ва ер мониторинги (иқтисодиёт фанлари)

**иқтисодиёт фанлари бўйича фалсафа доктори (PhD) диссертацияси
АВТОРЕФЕРАТИ**

Фалсафа доктори (PhD) диссертацияси мавзуси Ўзбекистон Республикаси Олий таълим, фан ва инновациялар вазирлиги ҳузуридаги Олий Аттестация комиссиясида В2024.4.PhD/Iqt4642 рақам билан рўйхатга олинган.

Диссертация иши “Тошкент ирригация ва қишлоқ хўжалигини механизациялаш муҳандислари институти” миллий тадқиқот университетида бажарилган.

Диссертация автореферати уч тилда (ўзбек, рус, инглиз (резюме)) Илмий кенгашнинг веб-саҳифасида (www.tiame.uz) ва “ZiyoNet” Ахборот таълим порталида (www.ziynet.uz) жойлаштирилган.

Илмий раҳбар:	Нарбаев Шарофиддин Кенгашович, иқтисодиёт фанлари бўйича фалсафа доктори (PhD), доцент
Расмий оппонентлар:	Султанов Баходир Файзуллаевич, иқтисодиёт фанлари доктори, катта илмий ходим Рахмонов Шерзод Қосимжонович, иқтисодиёт фанлари бўйича фалсафа доктори (PhD), доцент
Етакчи ташкилот:	Тошкент давлат аграр университети

Диссертация ҳимояси “Тошкент ирригация ва қишлоқ хўжалигини механизациялаш муҳандислари институти” миллий тадқиқот университети ҳузуридаги илмий даражалар берувчи DSc.03/30.01.2020.I.10.03 рақамли Илмий кенгашнинг 2025 йил “__” _____ соат __ даги мажлисида бўлиб ўтади. Манзил: 100000, Тошкент шаҳри, Қори-Ниёзий кўчаси, 39-уй. Тел.: (99871) 237-46-68, e-mail: admin@tiame.uz.

Диссертация билан “Тошкент ирригация ва қишлоқ хўжалигини механизациялаш муҳандислари институти” миллий тадқиқот университетининг Ахборот-ресурс марказида танишиш мумкин (_____ рақами билан рўйхатга олинган). Манзил: 100000, Тошкент шаҳри, Қори-Ниёзий кўчаси, 39-уй. Тел.: (99871) 237-19-45, e-mail: admin@tiame.uz.

Диссертация автореферати 2025 йил “__” _____ куни тарқатилди.
(2025 йил “__” _____ даги __ рақамли реестр баённомаси).

Қ.А.Чариев,
Илмий даражалар берувчи илмий кенгаш
раиси, иқтисодиёт фанлари доктори, профессор

И.О.Юнусов,
Илмий даражалар берувчи илмий кенгаш
илмий котиби, иқтисодиёт фанлари бўйича
фалсафа доктори (PhD), доцент

Б.Ф.Султанов,
Илмий даражалар берувчи илмий кенгаш
қошидаги илмий семинар раиси ўринбосари,
иқтисодиёт фанлари доктори, катта илмий
ходим

КИРИШ (фалсафа доктори (PhD) диссертацияси аннотацияси)

Диссертация мавзусининг долзарблиги ва зарурати. Дунёнинг кўплаб худудларида сув танқислигининг юз бериши, аҳоли сонининг сезиларли даражада ортиши, суғориладиган қишлоқ хўжалиги ер майдонларининг саноат объектлари билан банд қилиниши, иқлим ва геосиёсий инқирозларнинг кучайиши аҳолини озик-овқат маҳсулотлари билан ҳажм жиҳатдан таъминлаш имкониятини чекламоқда. Шунингдек, дунё миқёсида қишлоқ хўжалиги ерларининг нотекис тақсимланганлиги, антропоген омиллар таъсирида ердан самарасиз фойдаланиш ўз навбатида экин майдонларининг турли тоифада деградацияга учрашига олиб келмоқда. Шу боис, БМТ Генерал ассамблеяси томонидан 2021-2023 йилларни “Экотизимни тиклаш ўн йиллиги” сифатида эълон қилинган. Зеро, мутахассисларни ҳисоб-китобига кўра, “ ... 2040 йилга бориб ҳайдаладиган ерларнинг деградацияга учраши ҳисобига озик-овқат етиштириш ҳосилдорлиги 12 фоизга камайиши, озик-овқат маҳсулотлари баҳосининг 30 фоизга ортишига олиб келиши мумкин”¹лиги прогноз қилинмоқда. Ривожланган давлатларда ушбу муаммо соҳани ривожлантиришда илмий ёндашув ва ишлаб чиқаришда инновацион технологиялардан кенг фойдаланиш ҳисобига ҳал этишга алоҳида эътибор қаратилмоқда.

Дунёнинг етакчи олий таълим муассасалари, илмий-тадқиқот институтлари ва марказларида ердан самарали фойдаланиш йўналиши доирасида қатор илмий изланишлар олиб борилмоқда. Хусусан, қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштириш ҳажми, тармоқ самарадорлигини ошириш ва сифатини яхшилаш, экологик муаммоларни ҳал этиш, ер-сув ресурсларидан самарали фойдаланиш, улардан инновацион технологиялар, хусусан GAT технологиялари орқали ер майдонларининг мониторингини юритиш, сув ресурсларининг оқилона тақсимотини ҳал этиш, агротехник тадбирларнинг самарадорлигини таҳлил қилиш асосида улардан тежамкор ва самарали фойдаланиш, ушбу тадбирларни амалиётга жорий этиш ҳисобига меҳнат унимдорлигини ошириш, тармоқ фаолиятини рақамлаштириш каби йўналишлар шулар жумласидандир.

Мамлакатимизда деҳқон хўжаликларида ердан фойдаланиш самарадорлигини оширишга қаратилган қатор иқтисодий ислоҳотлар ўзининг ижобий самарасини кўрсатмоқда. Ушбу ислоҳотлар натижасида деҳқон хўжаликларининг мамлакат ялпи қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари таркибидаги салмоғи юқори даражада (63%, 2023 й.) сақланиб қолмоқда. Аммо, ушбу хўжаликларга зарур моддий-техник ресурсларнинг етишмаслиги, турли хизмат кўрсатувчи инфратузилмалар фаолиятини самарали ташкил этиш тизимининг мавжуд эмаслиги, хусусан, сифатли уруғликлар етказиб бериш, етиштирилган маҳсулотни тайёрлаш, сотиш ва қайта ишлаш билан боғлиқ сифатли хизматлар кўрсатиш ҳамда ердан фойдаланиш мониторингини яхши йўлга қўйилмаганлиги хўжаликлар фаолиятини барқарор ривожлантириш

¹ Мустафаева Р., Гамбарова Р., Аббасова Е. Анализ эффективности использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве Азербайджана. <https://1economic.ru/lib/120579>

имкониятини чекламоқда. Шунинг учун ҳам республикамизда сўнги йилларда тадбиркорлик субъектлари фаолиятини рағбатлантириш, яъни уларни субсидиялаш, илмий тадқиқотларни “Томорқабай усулда” ташкил этиш, тайёр илмий натижаларни деҳқон хўжаликлари кесимида жорий қилишга алоҳида эътибор қаратилмоқда.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 28 январдаги ПФ-60-сон “2022-2026 йилларга мўлжалланган Янги Ўзбекистоннинг тараққиёт стратегиясини тўғрисида”ги, 2017 йил 9 октябрдаги ПФ-5199-сон “Фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгаларининг ҳуқуқлари ва қонуний манфаатларини ҳимоя қилиш, қишлоқ хўжалиги экин майдонларидан самарали фойдаланиш тизимини тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги Фармонлари, 2018 йил 26 апрелдаги ПҚ-3680-сон “Фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари фаолиятини такомиллаштириш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги, 2024 йил 5 мартдаги ПҚ-115-сон “Аҳоли хонадонларида саноат усулида маҳсулот ишлаб чиқаришни қўллаб-қувватлаш ҳамда томорқа ва деҳқон хўжаликларида янги захираларни ишга солишга доир чора-тадбирлар тўғрисида”ги Қарорлари, Вазирлар Маҳкамасининг 2024 йил 1 февралдаги 62-сон “Аҳолига деҳқон хўжалигини ташкил этиш учун ижара ҳуқуқи асосида ажратилаётган ер майдонларидан фойдаланиш самарадорлигини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори ҳамда мазкур соҳага тегишли бошқа меъёрий-ҳуқуқий ҳужжатларда белгиланган вазифаларни амалга оширишда муайян даражада хизмат қилади.

Тадқиқотнинг республика фан ва технологиялари ривожланишининг устувор йўналишларига мослиги. Диссертация иши фан ва технологиялар ривожлантиришининг I.“Демократик ва ҳуқуқий жамиятни маънавий-ахлоқий ва маданий ривожлантириш, инновацион иқтисодиётни шакллантириш” устувор йўналишига мувофиқ бажарилган.

Муаммонинг ўрганилганлик даражаси. Хорижий давлатларда оилавий асосдаги қишлоқ хўжалиги субъектлари фаолияти самарадорлигини ошириш йўналиши боғлиқ муаммоларнинг илмий-назарий ва амалий жиҳатларини ўрганишга Ю.Агирбов, В.Кузнецов, А.Чаянов, Е.Лысенко² каби МДХ мамлакатларининг кўплаб олимлари катта ҳисса қўшганлар.

Мамлакат мустақиллигининг дастлабки йилларида деҳқон хўжаликларини ташкил этиш ва ривожлантириш масалалари С.Усмонов, А.Мўминов, П.Алимов³ ва бошқа иқтисодчи олимлар томонидан тадқиқотлар олиб борилган бўлиб, эътирофга молик илмий натижалар олинган. Кейинги даврларда эса ушбу йўналишда Р.Хусанов, Қ.А.Чариев, Н.Хушматов, Ш.Нарбаев, М.Қосимов, А.Абдусаматов, У.Ахмедов, Г.Самиева, Ш.Азизов⁴

² Агирбов Ю., Ринчинова Д. ЛПХ в многоукладной экономике //Международный сельско-хозяйственный журнал. 2002. №2. 32-33 с.; Чаянов А.В. Избранные произведения. /составит. Серова Е.В.-М., 1989.; Кузнецов В.В. Личные подсобные хозяйства: тенденции развития и перспективы их кооперации//Сельское хозяйство в экономике юга России-Ростов н/Д, 1997. – с. 46-56.; Е.Лысенко. Социально-экономическое значение подсобных хозяйств. //Экономика сельскохозяйств России. № 12., 2004., 21 с.

³ Усмонов С., Мўминов А., Алимов П. Томорқа хўжалигини ривожлантириш йўллари. – Т., 1990, 25 б.

⁴ Хусанов Р.Х., Қосимов М. Деҳқон хўжалигини юритишининг илмий ва амалий асослари. – Т.: “Чўлпон”, 2000; Чариев Қ.А. Фермер ва деҳқон хўжаликларини кооперация жараёнига жалб қилиш.// Агроиқтисодиёт,

ва бошқа иқтисодчи олимларнинг илмий-тадқиқот ишларида тадқиқ этилган. Шу билан бирга, таркибий ислохотлар натижасида қишлоқ хўжалиги учун ер ажратиш тизимининг рақамлашиши, аукцион механизмини жорий этилиши, деҳқон ва томорқа хўжаликлари ерларидан фойдаланишнинг ташкилий, иқтисодий-ҳуқуқий асосларининг ривожланиб бориши, кичик хўжаликларда ердан фойдаланишнинг самарали усуллари жорий этилаётганлиги боис, ечилиши лозим бўлган янги ташкилий-иқтисодий масалалар юзага келмоқда. Хусусан, деҳқон хўжаликларида қишлоқ хўжалиги ерлари тупроқ унумдорлигини ошириш, илмий-тадқиқот натижаларини амалиётга мунтазам равишда жорий қилиб бориш зарурати ортиб бормоқда. Мазкур масалалар ечимларига қаратилган илмий асосланган таклиф ва амалий тавсиялар ишлаб чиқишнинг зарурлиги муаммони тадқиқот мавзуси сифатида танлашга асос бўлди.

Диссертация тадқиқотининг диссертация бажарилган олий таълим муассасасининг илмий-тадқиқот ишлари режалари билан боғлиқлиги. Диссертация иши “Тошкент ирригация ва қишлоқ хўжалигини механизациялаш муҳандислари институти” Миллий тадқиқот университети илмий-тадқиқот ишлари режалари доирасида бажарилган.

Тадқиқотнинг мақсади деҳқон хўжаликларида ердан фойдаланиш самарадорлигини оширишга қаратилган илмий таклиф ва амалий тавсиялар ишлаб чиқишдан иборат.

Тадқиқотнинг вазифалари:

деҳқон хўжаликларини ривожланиш босқичлари ва ердан фойдаланиш самарадорлигини оширишнинг аҳамиятли жиҳатларини илмий асослаш;

суғориладиган қишлоқ хўжалиги ерларини иқтисодий баҳолашдаги мавжуд услубий ёндашувларни тадқиқ этиш;

деҳқон хўжаликларини ривожлантириш бўйича хорижий мамлакатлар тажрибасини тадқиқ этиш ва уларни республикамиз иқтисодиётига жорий этиш бўйича амалий тавсиялар ишлаб чиқиш;

мамлакатимиз аҳолисини қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари билан таъминлашдаги деҳқон хўжаликларининг ўрнига баҳо бериш ва улар фаолиятини ривожлантириш имкониятларини аниқлаш;

деҳқон хўжаликларида ердан фойдаланиш самарадорлигини оширишни давлат томонидан рағбатлантириш йўллари юзасидан илмий таклифлар ишлаб чиқиш;

деҳқон хўжаликларига ажратилаётган ер майдонларидан самарали фойдаланишни ташкилий рағбатлантириш йўллари юзасидан амалий тавсиялар ишлаб чиқиш;

2017. №1. – б. 22-30; Хушматов Н.С. Деҳқон (фермер) хўжаликларини ташкил этиш самарадорлиги ва уларнинг бошқа ташкилотлар билан ўзаро муносабатларини такомиллаштириш. и.ф.н... дисс. авт. – Т.:1994. – 22 б.; Нарбаев Ш.К. Объединения пастбищепользователей дехканских хозяйств /Монография/ Ташкент, ТИИМСХ. 2018. 106 стр.; Қосимов М.Ч. Бозор иқтисодиётига ўтиш шароитида деҳқон хўжаликлари фаолиятини ривожлантириш масалалари: авт. ... дис. и.ф.н. – Т.: 2000; Абсаматов А. Минтақада деҳқон хўжаликларини ривожлантириш масалалари. // Ўзбекистон иқтисодий ахборотномаси. – Т., 2000, №4; Самиева Г.Т. Деҳқон хўжаликларида ишлаб чиқаришни диверсификациялаш йўналишлари: и.ф.д. (PhD)... дисс. авт., 2019.; Ш.Азизов. Деҳқон хўжаликларида қўшилган қийматни яратиш ва оширишнинг ташкилий-иқтисодий асосларини такомиллаштириш: и.ф.д. (PhD)... дисс. авт., 2019.

истикболда деҳқон хўжаликларида қишлоқ хўжалиги ерларидан фойдаланиш самарадорлигини ошириш имкониятлари юзасидан прогноз кўрсаткичларни асослаш.

Тадқиқотнинг объекти сифатида республикада фаолият юритувчи деҳқон хўжаликларида ердан фойдаланиш жараёни танланган бўлиб, монографик тадқиқотлар Тошкент вилояти деҳқон хўжаликлари мисолида амалга оширилган.

Тадқиқотнинг предмети деҳқон хўжаликларида ердан самарали фойдаланишни йўлга қўйиш билан боғлиқ иқтисодий муносабатлар мажмуи ҳисобланади.

Тадқиқотнинг усуллари. Тадқиқот ишларини амалга ошириш жараёнида қиёсий таҳлил, абстракт фикрлаш, иқтисодий ҳисоб-китоб, прогнозлаш ва монографик кузатиш усулларида фойдаланилди.

Тадқиқотнинг илмий янгилиги қуйидагилардан иборат:

деҳқон хўжаликлари ихтиёрида бўлган суғориладиган қишлоқ хўжалиги ерларини иқтисодий баҳосини аниқлашда рента омиллари таъсири микдорининг ер меъёрий қийматидаги салмоғини ҳисобга олган ҳолда тўғриловчи коэффицентлардан (**К₄**) фойдаланиш юзасидан услубий тавсиялар таклиф қилинган;

деҳқон хўжаликларига электрон онлайн-аукцион савдолари орқали ажратилган ерлардан фойдаланиш тизимини такомиллаштириш ҳамда ушбу тизим фаолиятини мониторинг қилиш, мавжуд муаммоларни ҳал қилиш мақсадида фаолият юритувчи “Деҳқон ва томорқа хўжаликларга кўмаклашувчи давлат унитар корхонаси”ни ташкил этиш орқали ердан самарали фойдаланишни иқтисодий рағбатлантириш юзасидан илмий-амалий таклифлар ишлаб чиқилган;

деҳқон хўжаликларида ердан самарали фойдаланиш ва қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини ишлаб чиқаришни (географик жойлашуви, тупроқнинг нам билан таъминланганлик даражаси, экологик тоза маҳсулот етиштиришни рағбатлантиришни назарда тутган ҳолда) давлат томонидан қўллаб-қувватлаш йўллари таклиф қилинган;

деҳқон хўжаликларига ажратилган қишлоқ хўжалиги ер майдонларидан фойдаланиш самарадорлигини ўзида ифодаловчи қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштиришнинг 2030 йилгача бўлган прогноз кўрсаткичлари ишлаб чиқилган.

Тадқиқотнинг амалий натижалари қуйидагилардан иборат:

оилавий асосдаги қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштирувчи субъектларда ердан фойдаланиш ва маҳсулот етиштириш билан боғлиқ хорижий тажрибалар ўрганилган ҳамда уларнинг ижобий тажрибаларини мамлакатимизда қўллаш юзасидан амалий тавсиялар ишлаб чиқилган;

деҳқон хўжаликларида ердан фойдаланиш, маҳсулот етиштириш билан боғлиқ фаолиятини мониторинг қилиш юзасидан ташкилий тузилма таклиф этилган ҳамда унинг фаолиятини рағбатлантириш асосланган;

деҳқон хўжаликларида қишлоқ хўжалиги ерларидан самарали фойдаланишни давлат томонидан қўллаб-қувватлаш бўйича илмий асосланган амалий тавсиялар тайёрланган.

Тадқиқот натижаларининг ишончлилиги. Тадқиқотларни амалга оширишда фойдаланилган услубий ёндашувлар ҳамда усулларнинг асосланганлиги, расмий статистик маълумотлар ҳамда монографик кузатув натижаларидан фойдаланиб илмий хулосалар қилинганлиги, илмий таклиф ва тавсияларнинг амалда синовдан ўтганлиги илмий натижаларнинг ишончлилигини ўзида акс эттиради.

Тадқиқот натижаларининг илмий ва амалий аҳамияти. Тадқиқот жараёнида олинган натижаларнинг илмий аҳамияти деҳқон хўжаликларида ердан самарали фойдаланиш, жумладан ернинг норматив баҳосини аниқлаш бўйича услубий асосларни такомиллаштириш, ушбу жараёнда бозор муносабатлари унсурларини жорий этиш, ажратилган ерлардан фойдаланиш ва мониторинг тизимини рақамлаштириш ҳамда деҳқон ва томорқа хўжаликлари фаолиятини такомиллаштиришнинг ҳуқуқий асослари борасидаги назарий билимлар кўламини кенгайтириши билан изоҳланади.

Ишлаб чиқилган усулбуй-амалий йўналишлардаги хулоса, таклиф ва тавсиялардан Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги ва бошқа тегишли вазирликлар, ҳокимликлар, давлат органлари ва ташкилотлари томонидан истиқболда деҳқон хўжалиklarини ривожлантириш бўйича Давлат дастурлари ва махсус чора-тадбирларни ишлаб чиқишда, шунингдек, олий ўқув юртларида “Қишлоқ хўжалиги иқтисодиёти”, “Ер ресурсларини бошқариш”, “Ер мониторинги” каби фанлар дастурларини такомиллаштиришда фойдаланиш мумкин.

Тадқиқот натижаларининг жорий қилиниши. Деҳқон хўжаликларида ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш йўлларига оид илмий таклиф ва амалий тавсиялар асосида:

деҳқон хўжаликлари ерлари норматив баҳосини аниқлаш услубини такомиллаштириш бўйича тавсиялар Қишлоқ хўжалиги вазирлиги ҳузуридаги Қишлоқ хўжалигида билим ва инновациялар миллий маркази томонидан амалиётда жорий қилинган (Қишлоқ хўжалигида билим ва инновациялар миллий марказининг 2024 йил 21 декабрдаги №05/01-05/02-05/04-03-429-сон маълумотномаси). Илмий натижаларга таяниб, қишлоқ хўжалиги ерлари норматив қийматини аниқлашда қатор омилларни эътиборга олиш ер майдонларини объектив баҳолаш имкониятини яратади;

деҳқон хўжалиklarига электрон онлайн-аукцион савдолари орқали ажратилган ерлардан фойдаланиш тизимини такомиллаштириш ҳамда ушбу тизим мониторинги асосида мавжуд муаммоларни ҳал қилиш мақсадларида фаолият юритувчи “Деҳқон ва томорқа хўжалиklarига кўмаклашувчи давлат унитар корхонаси”ни ташкил этиш юзасидан асосланган таклифлар Қишлоқ хўжалиги вазирлиги ҳузуридаги Қишлоқ хўжалигида билим ва инновациялар миллий маркази томонидан амалиётда жорий қилинган (Қишлоқ хўжалигида билим ва инновациялар миллий марказининг 2024 йил 21 декабрдаги №05/01-05/02-05/04-03-429-сон маълумотномаси). Мазкур илмий тавсиялар

деҳқон хўжаликлари фаолиятини мувофиқлаштиришни соддалаштириб, пировардида уларга хизмат кўрсатиш сифатини ошишига хизмат қилади;

деҳқон хўжаликларида ердан самарали фойдаланишда давлат томонидан қўллаб-қувватлаш бўйича ишлаб чиқилган таклифлар Қишлоқ хўжалиги вазирлиги ҳузуридаги Қишлоқ хўжалигида билим ва инновациялар миллий маркази томонидан амалиётда жорий қилинган (Қишлоқ хўжалигида билим ва инновациялар миллий марказининг 2024 йил 21 декабрдаги №05/01-05/02-05/04-03-429-сон маълумотномаси). Илмий натижаларни жорий қилиш қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштирувчиларга қулай шароитлар яратиш бериш орқали соғлом агробизнес муҳитини яратишга хизмат қилган;

деҳқон хўжаликларида ердан самарали фойдаланиш имкониятларини ҳисобга олган ҳолда қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштиришнинг истиқболдаги ўзгариши прогноз кўрсаткичлари ишлаб чиқилган бўлиб, натижалар Қишлоқ хўжалиги вазирлиги ҳузуридаги Қишлоқ хўжалигида билим ва инновациялар миллий маркази томонидан амалиётда жорий қилинган (Қишлоқ хўжалигида билим ва инновациялар миллий марказининг 2024 йил 21 декабрдаги №05/01-05/02-05/04-03-429-сон маълумотномаси). Илмий натижалар деҳқон хўжаликларида ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш борасидаги дастурларни ишлаб чиқишда фойдаланилган.

Тадқиқот натижаларининг апробацияси. Диссертация ишининг асосий натижалари 4 та халқаро ва 5 та республика илмий-амалий конференцияларда муҳокама қилинган ва ижобий баҳоланган.

Тадқиқот натижаларининг эълон қилинганлиги. Илмий ишнинг асосий натижалари асосида Олий аттестация комиссияси томонидан тавсия этилган илмий журналларда жами 16 та, шундан 14 та илмий мақола ва 2 та тезислар чоп этилган.

Диссертациянинг таркибий тузилиши ва ҳажми. Диссертация иши, урта боб, хулоса, адабиётлар рўйхатидан иборат бўлиб, унинг умумий ҳажми жами 134 бетни ташкил этади.

ДИССЕРТАЦИЯНИНГ АСОСИЙ МАЗМУНИ

Диссертациянинг **кириш** қисмида мавзунинг долзарблиги асосланган, мақсади, вазифалари, объекти ва предмети шакллантирилган, илмий натижаларнинг илмий янгилиги ва амалий натижалари баён қилинган, олинган натижаларнинг назарий ва амалий аҳамияти очиқ берилган, илмий натижаларнинг амалиётга жорий қилиниши ҳамда нашр қилиниши ва диссертация тузилиши бўйича маълумотлар келтирилган.

Диссертациянинг **“Деҳқон хўжаликларида ердан фойдаланиш самарадорлигини оширишнинг назарий асослари”** деб номланган биринчи бобида мамлакатимизда деҳқон хўжаликларини ривожланиш босқичлари ва хўжалик фаолиятини юритиш самарадорлигини оширишнинг назарий жиҳатлари ёритилган, қишлоқ хўжалиги ерларининг норматив баҳосини аниқлаш услубиятини такомиллаштириш бўйича таклиф ва тавсиялар ишлаб чиқилган ҳамда хориж давлатларининг оилавий хўжалик юритиш йўналишидаги аҳамиятга молик тажрибалари умумлаштирилган.

Маълумки, деҳқон хўжаликлари фаолиятига баҳо беришда, энг аввало “уй хўжалиги”, “деҳқон хўжалиги”, “шахсий томорқа хўжалиги” атама-ларининг мазмуни ва аҳамиятини ёритиш муҳим ҳисобланади. Шу боис, диссертацияда ушбу хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини ривожланиш эволюция бўйича илмий ёндашувлар таҳлил қилинди.

Ҳозирги кунга келиб Ўзбекистон Республикасида 2021 йил 4 апрелда “Деҳқон хўжалиги” ва “Томорқа хўжалиги” тўғрисидаги қонунлар қабул қилинди. Хусусан, унга кўра, “Деҳқон хўжалиги мерос қилиб қолдири-ладиган умрбод эгалик қилиш ёки ижара (иккиламчи ижара) ҳуқуқи асосида деҳқон хўжалиги бошлиғига берилган ер участкасида қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштиришни ва реализация қилишни деҳқон хўжалиги аъзоларининг шахсий меҳнати асосида амалга оширувчи хўжалик”⁵ эканлиги белгилаб қўйилган (3-модда). Қонунда деҳқон хўжалиги фаолияти тадбир-корлик фаолияти жумласига кириши, деҳқон хўжалиги ўз аъзолари истагига кўра юридик шахс ташкил этган ҳолда ёки юридик шахс ташкил этмасдан фаолият юритиши қайд этилган.

Шунингдек, “Томорқа хўжалиги тўғрисида”ги қонунда (3-модда) – “Томорқа хўжалиги шахсий томорқа ер участкаларида қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини ҳам эркин савдо учун, ҳам оила эҳтиёжлари учун етиштирувчи хўжаликлар”⁶ эканлиги белгиланган. Демак, томорқа хўжалиги тадбиркорлик фаолияти ҳисобланмайди ва давлат рўйхатидан ўтказилиши талаб этилмайди. Томорқа хўжалигида қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш бўйича ўз меҳнати билан иштирок этувчи фуқаролар аҳоли бандлиги тўғрисидаги қонунчиликда белгиланган тартибда ўзини-ўзи банд қилган шахс мақомини олиши мумкин.

Юқорида қайд этилган ҳуқуқий-меъёрий ҳужжатлар таҳлиллари асосида диссертацияда Ўзбекистон Республикасининг “Деҳқон хўжалиги” ва “Томорқа хўжалиги” тўғрисидаги қонунларида белгиланган таърифларни такомиллаштириш юзасидан тавсиялар ишлаб чиқилди (1-расм).

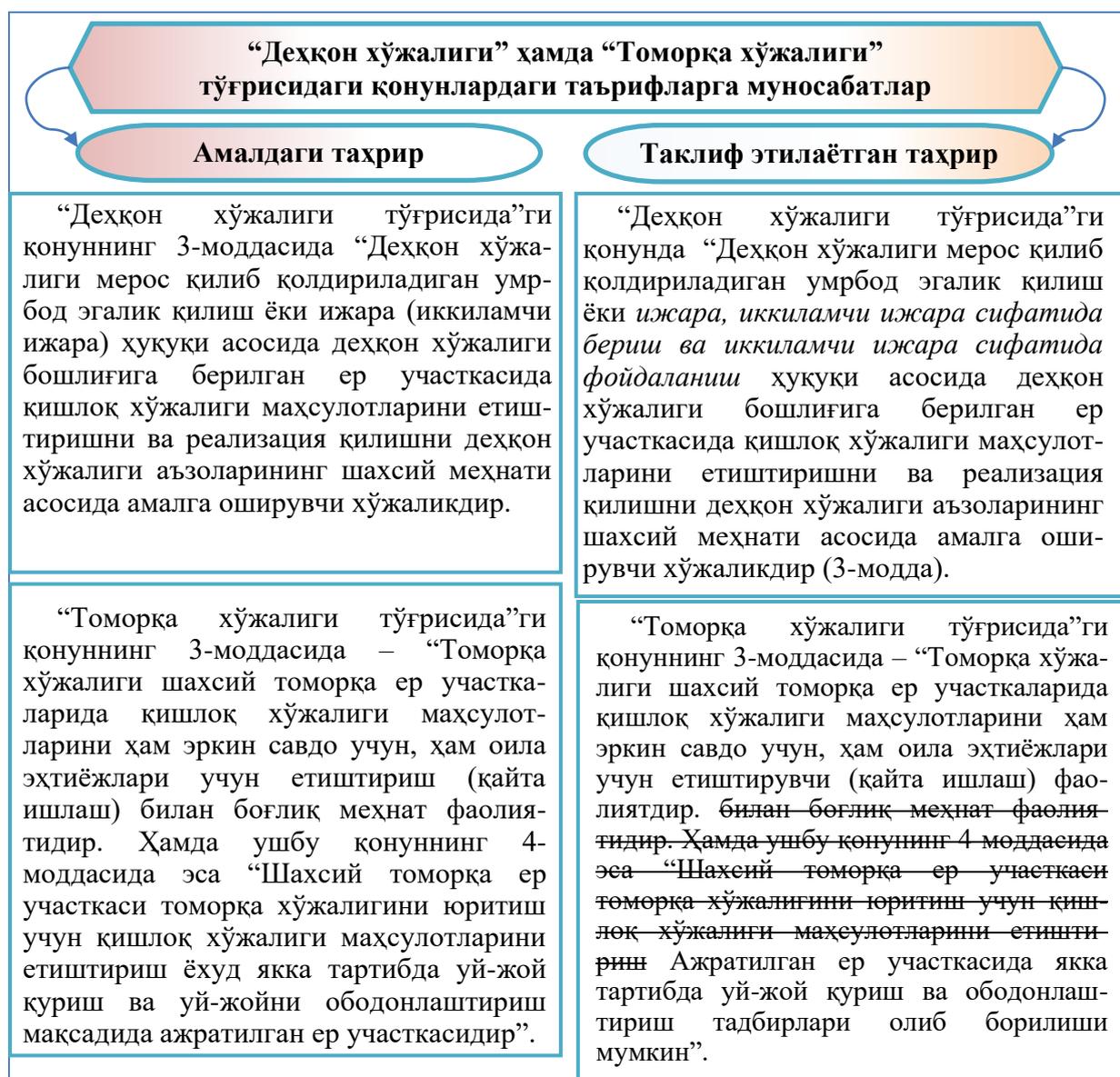
Маълумки, республикада суғориладиган қишлоқ хўжалиги ерлари ҳудудлар кесимида тупроқ унумдорлигининг ҳолати турличалиги билан бирга, сув таъминоти даражаси бўйича ҳам сезиларли фарқларга эга. Натижада, қайсидир ҳудудларда насослар билан сув чиқариб тупроқ шўрини ювишга ёки экинларни суғоришга ортиқча меҳнат ва маблағ сарфлаш талаб этилади. Оқибатда, ушбу ҳудудларда деҳқон хўжаликлари ортиқча харажат ҳисобига фойдасини бой беришади. Шунингдек, деҳқоннинг меҳнатига боғлиқ бўлмаган ҳолда экинлар ҳосилдорлигини паст бўлишига олиб келади.

Шунингдек, хўжаликларнинг хизмат кўрсатиш объектлари ва бозорга узоқ ёки яқинлиги ҳам рента омили ҳисобига ишлаб чиқаришнинг иқтисодий натижаларига таъсир кўрсатади. Аммо, амалиётда ернинг жойлашган ўрни билан боғлиқ рента механизmidан фойдаланиш анча мураккаб бўлиб, бугун-

⁵ Ўзбекистон Республикасининг Деҳқон хўжалиги тўғрисидаги қонуни. 1.04.2021 й. <https://lex.uz/docs/5351631?ONDATE=05.11.2023%2000>

⁶ Ўзбекистон Республикасининг Томорқа хўжалиги тўғрисидаги қонуни. 1.04.2021 й. <https://lex.uz/docs/5351489?otherlang=1>

ги кунда ҳам бу борада амалиётчилар ва аграр иқтисодчи олимлар ўртасида мунозаралар давом этмоқда.



1-расм. Дехқон ва томорқа хўжалиқлари фаолияти билан боғлиқ ҳуқуқий мазмундаги таклифлар⁷.

Бугунги кунда юқорида қайд этилган масалани ягона ер солиғи орқали ҳал этишга ҳаракат қилинмоқда. Зеро, ягона ер солиғи республикамизда қишлоқ хўжалиги ер майдонларининг иқтисодий қиймати асосида ҳисобкитоб қилинади. Ер майдонлари иқтисодий қиймати эса мавжуд вазиятда ҳар бир аниқ дехқон хўжалиги доирасида жойлаштирилган қишлоқ хўжалиги экинлари турлари, ер участкалари тупроқ унумдорлиги даражаси билан бир қаторда тилга олинган рента омилини ҳам ҳисобга олади. Бу ерда рента омилидан фойдаланишни ҳаракатга келтирувчи иқтисодий асос сифатида – дехқон хўжалиқларининг жойлашган ўрни жиҳатидан нисбатан ёмон ерларда меҳнат қилишини моддий рағбатлантириш механизмини жорий этиш масаласини ҳал этишни талаб этади.

⁷ Муаллиф тадқиқотлари асосида ишлаб чиқилган.

Ҳозирги кунда қишлоқ хўжалиги ерларининг норматив қиймати Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 18-августдаги 235-сон “Қишлоқ хўжалиги экин майдонларининг норматив қийматини аниқлаш тизимини такомиллаштириш тўғрисида”ги қарорига асосан ҳисобланмоқда. Бизнингча, юқорида қайд этилган масалаларни эътиборга олган ҳолда ушбу услубиётга ишлаб чиқарувчи субъектларни жойлашган ўрнига доир рента омилини ҳисобга олинган тўғриловчи коэффициентни киритиш мақсадга мувофиқ, деб ҳисоблаймиз (1-жадвал).

1-жадвал.

Қишлоқ хўжалиги ер майдонларининг жойлашган ўрни юзасидан тўғриловчи коэффициентлар⁸

Аҳоли пунктигача масофа (км)	Ишчиларнинг дала ишига қатнаши билан боғлиқ сарфлар, га/сўм*	Маҳсулот сотиш ва моддий-техник таъминот пунктигача масофа (км)	Деҳқон хўжалигининг зарурат билан туман марказига қатнашидаги харажатлари, га/сўм		Умумлашган рента омиллари таъсири микдорининг ер норматив қийматидаги салмоғи, (%)	Тўғриловчи коэффициент (К ₄) - (6 устун рақамлари асосида)
			Микдори	Умумлашган рента омиллари таъсири микдори		
1	2	3	4	5	6	7
				у.2+у.4	(у.5*100)/А	К₄
5 гача 5 дан ортиқ	1000000 1500000	5 гача	200000	1200000 1700000	3,30 4,67	0,968 0,953
5 гача 5 дан ортиқ	1000000 1500000	5-10	350000	1350000 1850000	3,71 5,08	0,963 0,949
5 гача 5 дан ортиқ	1000000 1500000	10-15	450000	1450000 1950000	3,98 5,36	0,959 0,947
5 гача 5 дан ортиқ	1000000 1500000	15-20	600000	1600000 2100000	4,39 5,77	0,955 0,943
5 гача 5 дан ортиқ	1000000 1500000	20 дан ортиқ	750000	1750000 2250000	4,81 6,18	0,953 0,938
<i>Сабзавот майдонлари 1 гектарининг (ўртача 60 балл) 2023 йил кўрсаткичлари асосидаги ўртача норматив қиймати = 36408,0 минг сўм (А)</i>					×	×

Юқоридаги услуб бўйича монографик тадқиқотлар олиб борилган Тошкент вилояти Оҳангарон тумани Дўстлик массивидаги деҳқон хўжаликларининг меъёрий қиймат баҳоси ҳисобланганда, ушбу массивдаги сабзавотчиликка ихтисослашган “Дўстлик” деҳқон хўжалигида бир гектар ернинг норматив баҳоси 119 млн. сўмни ташкил этмоқда.

Ушбу тўғриловчи коэффициентларни инобатга олган ҳолда ҳисоб-китоб қилинадиган бўлса, аҳоли пунктигача бўлган масофа 5 км ёки ундан кам бўлса 115 998 907 сўм, агар масофа 5 км дан ортиқ бўлса 112 403 899 сўмни ташкил этади. Ушбу кўрсаткич амалда қўлланилаётган ернинг норматив қийматини аниқлаш усули билан таққослаганда 3 844,7 минг сўмдан 7 429,7 минг сўмгача фарқ қилмоқда (2-жадвал).

⁸ Муаллиф томонидан ишлаб чиқилган.

**Дехқон хўжаликларида бир гектар қишлоқ хўжалиги ерларининг
меъёрий баҳосини аниқлаш ҳисоб-китобидаги фарқлар⁹**

		Амалдаги ернинг норматив қийма- тини аниқлаш усули	Таклиф этилаётган ер норматив қийматини аниқлаш усули	Фарқи (+,-) минг сўм
		$C_n = \frac{P_{np} \times K_1 \times K_2 \times K_3}{\Pi} \times 100$	$C_n = \frac{P_{np} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4}{\Pi} \times 100$	
Дехқон хўжалиги		C _n – суғориладиган ҳайдов ерининг норматив қиймати, минг сўм/га; P _{np} – суғориладиган ҳайдов еридан олинadиган ҳисоблаб чиқилган фойда, минг сўм/га; Π – ҳисоблаб чиқилadиган фойданинг капиталлашуви фоизи; K ₁ – хўжалик юритиш ва қишлоқ хўжалик ишлаб чиқариши интенсивлиги даражаси ҳисобига олинadиган минтақавий коэффициент; K ₂ – суғориш учун сув чиқариш усули ҳисобига олинadиган коэффициент; K ₃ – ҳосилнинг нобуд бўлиш фоизи ҳисобга олинadиган коэффициент; K ₄ – баҳолаш объектининг жойлашган ўрни юзасидан тўғриловчи коэффициент.		
Ер май- дони (га)	1	1 гектарнинг 2023 йилдаги кўрсаткичлари асосидаги ўртача норматив қиймати = 36408,0 минг сўм		
Бонитет балл	60			
Экин тури	сабзавот			
		119 833 582 сўм		-3844,7 -7429,7
Аҳоли пун- ктигача ма- софа (км)	5 гача		115 998 907 сўм	
	5 дан ортиқ		112 403 899 сўм	-3595,0

Хулоса қилиб айтганда, биринчидан, мазкур услуб қишлоқ хўжалиги ер майдонлари норматив қийматини аниқлашда рента омилидан фойдаланиш имконини бериши билан биргаликда, деҳқон хўжаликларида ердан фойдаланишни моддий рағбатлантириш механизмининг ҳаракатга келтиради;

– иккинчидан, жойлашган ўрни жиҳатидан нисбатан ёмон ерларда меҳнат қилувчи хўжаликларни ягона ер солиғига тортишда адолатлилиқ тамойилидан фойдаланиш имконини яратади;

– учинчидан, ерни баҳолашда ҳисоб-китоб ишларини соддалаштириб меҳнат сарфини камайтиради ҳамда аниқлик даражаси ортишини таъминлайди.

Шунингдек, диссертацияда ривожланган давлатларнинг оила асосидаги қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштирувчи хўжалик юритувчи субъектларни давлат томонидан қўллаб-қувватлаш, хусусан етиштирилган озиқ-овқат маҳсулотларини сотиш тизими, яъни маҳаллий бозорлар ва савдо дўконларига етказиб беришни йўлга қўйиш ҳамда ерга бўлган ҳуқуқларни давлат томонидан қатъий ҳимоя қилиниши каби йўналишлардаги аҳамиятга молик тажрибаларини мамлакатимиз иқтисодиётига жорий этиш юзасидан амалий таклифлар ишлаб чиқилган.

⁹ Муаллиф томонидан ишлаб чиқилган.

Диссертациянинг “Дехқон хўжаликларида ердан фойдаланишнинг ҳозирги ҳолати” деб номланган иккинчи бобида дехқон хўжаликлари сони, экин майдонлари, хусусан дехқон хўжаликларида ишлаб чиқарилаётган қишлоқ хўжалиги маҳсулотларининг ҳажми, аҳоли жон бошига нисбатан ишлаб чиқариш ҳажми ўзгариши каби кўрсаткичлар ўзгариши динамикалари таҳлиллари асосида хулосалар ишлаб чиқилган.

Маълумки, қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришида дехқон ва томорқа хўжаликларининг ўрни юқори бўлиб, яратилаётган қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари умумий ҳажмининг 87,4 фоизи ушбу хўжалик юритувчи субъектлар ҳиссасига тўғри келмоқда. Таҳлиллар кўрсатишича, 2023 йил ҳолатида республика бўйича 4978,2 минг та дехқон ва томорқа хўжаликлари фаолият кўрсатаётган бўлиб, сон жиҳатидан 2019 йилга нисбатан 8 фоизга, яъни ушбу йилларга мос равишда 381749 тага кўпайган. Уларнинг 984,5 таси дехқон хўжаликларини ташкил қилади (3-жадвал).

3-жадвал.

Республика бўйича барча тоифадаги хўжаликлар сони ва ер майдонларининг таркибий ўзгариш динамикаси¹⁰

Кўрсаткичлар	й и л л а р					2023 йилда 2019 йилга нисбатан, (%)	
	2019	2020	2021	2022	2023		
Барча тоифадаги хўжаликлар сони (минг та)							
Фермер хўжалиги	154,3	84,2	90,7	91,8	93,6	61	
Жами дехқон ва томорқа хўжаликлари	4596,4	4771,2	4894,7	4969,2	4978,2	108	
шундан	деҳқон хўжалиги	456,9	501,7	845,7	976,4	984,5	215
	томорқа хўжалиги	4139,5	4269,5	4049,0	3992,8	3993,7	97
Бошқа тоифадаги хўжаликлар	27,6	21,4	28,3	28,8	35,1	127	
Барча тоифадаги хўжаликлар экин майдони (минг га)							
Фермер хўжалиги	6847,2	7331,0	5463,6	4791,1	4695,1	69	
Жами дехқон ва томорқа хўжаликлари	697,4	726,0	732,3	738,9	741,1	106	
шундан	деҳқон хўжалиги	472,8	471,9	457,8	465,3	470,3	99
	томорқа хўжалиги	224,6	254,1	274,5	273,6	270,8	121
Бошқа тоифадаги хўжаликлар	213,3	378,5	442,5	451,0	451,5	212	

¹⁰ Ўзбекистон Республикаси Миллий статистика қўмитаси маълумотлари асосида муаллиф томонидан тузилган.

Бундан кўриниб турибдики ўтган йиллар мобайнида деҳқон хўжалик-лари ва томорқа ер эгалари фаолиятини ривожлантиришга доир чоратадбирлар самараси натижасида деҳқон хўжаликлари сони 2023 йилда 2019 йилга нисбатан қарийб икки баробарга ошган бўлса, экин майдони эса 1 фоизга, яъни 2,5 минг гектарга камайганини кўришимиз мумкин.

Деҳқон хўжаликларига ажратилган ерларнинг 53 фоизини суғориладиган ерлар, 27 фоизини лалми ерлар, 16 фоизини яйловлар, қолган 4 фоизини эса чўл ва ярим чўл ерлар ташкил қилмоқда.

Таҳлиллар кўрсатишича, 2023 йилда 741,1 минг га деҳқон ва томорқа хўжаликлари майдонининг қарийб 535,8 минг гектарида деҳқончилик маҳсулотлари ишлаб чиқарилмоқда. Қарийб 205,3 минг гектар ер майдони эса чорвачиликни ташкил этишга мўлжалланган. 2019 йилга нисбатан деҳқончилик маҳсулотларини ишлаб чиқаришга мўлжалланган ер майдонлари 2,6 фоизга ошган бўлса, чорвачиликни ташкил этишга мўлжалланган ерлар эса 2,6 фоизга камайганини кўришимиз мумкин.

Қайд этиш жоизки, деҳқон ва томорқа хўжаликлари мамлакат аҳолисини чарвачилик маҳсулотлари билан таъминлашдаги ўрни ҳам юқори саналади. Зеро, хўжаликларда чорва моллари сони ва уларнинг маҳсулдорлиги ҳам ўсиш тенденциясига эга бўлмоқда. Таҳлиллар кўрсатишича, республика бўйича жами қорамоллар бош сонининг 93 фоизи, қўй ва эчкиларнинг 78 фоизи ва паррандаларнинг 74,5 фоизи деҳқон хўжаликларига тўғри келади. Бу эса ҳар 10 та деҳқон хўжалигига ўртача 24 бош мол сони тўғри келишини англатади.

Мамлакатимизда чорвачилик маҳсулотларининг 93,2 фоизи, жумладан сутнинг 95,6 фоизи, тухумнинг 60,8 фоизи, қоракўл терининг 83 фоизи деҳқон хўжаликлари томонидан ишлаб чиқарилмоқда. Бунинг натижада аҳоли жон бошига гўшт истеъмоли ўтган йилларга нисбатан 12,4 фоизга кўпайган. Деҳқон хўжаликларидаги чорва моллари сонининг ўсиши чорвачилик маҳсулотлари ишлаб чиқариш ҳажмини миқдорий жиҳатдан ўсишини, шунингдек, аҳолининг мунтазам равишда сут, гўшт, тухум каби зарурий маҳсулотлар билан таъминланишига замин яратади.

Юқорида қайд этилган ижобий ҳолатлар билан бир қаторда, деҳқон хўжаликлари фаолиятини самарали ташкил этишда ҳал этилиши лозим бўлган баъзи жиҳатлар бўлиб, бизнингча, маҳсулотларга бозор талаби ва албатта, маҳсулотларни сотиш ҳудудларини (қишлоқ жойлари ёки шаҳарлар) ҳамда деҳқон хўжаликларининг ер турларини ҳисобга олган ҳолда давлат томонидан қўллаб-қувватлаш тадбирларини амалга ошириш талаб этилади.

Диссертацияда деҳқон хўжаликларининг географик жойлашувини маҳсулот етиштириш самарадорлигига таъсир даражаси таҳлил қилинди. Унга кўра, туман марказидан 20 км радиусда жойлашган деҳқон хўжаликлари маҳсулотларининг ўртача қиймати 54 млн. сўмдан ортиқни ташкил этган бўлиб, ўртача 20 млн. сўмлик фойда олинган бўлса, туман марказидан 40 км радиусда жойлашган деҳқон хўжаликлари томонидан сотилган маҳсулотлар 43 млн. сўмни ташкил қилгани ҳолда ўртача 21 млн. сўмдан фойда олинганлигини кўриш мумкин (4-жадвал).

Тошкент вилояти Оҳангарон тумани деҳқон хўжалиklarининг географик жойлашувига нисбатан иқтисодий самарадорлиги (2023 й.)¹¹

Гуруҳлар	Деҳқон хўжалиklarининг туман марказига нисбатан жойлашуви	Гуруҳлардаги деҳқон хўжалиklarи сони	Бир деҳқон хўжалиги ҳисобига			
			Оила аъзолари ўртача сони	Ўртача сотилган маҳсулот (млн. сўм)	Ишлаб чиқариш харажатлари, (млн. сўм)	Ўртача фойда, (млн. сўм)
<i>Деҳқон хўжалиklarининг ер майдони 0,90 дан 1 гектаргача</i>						
I	20 км узоқликда	20 та	4	54,54	28,81	25,73
II	40 км узоқликда	20 та	6	43,13	21,87	21,26
III	60 км узоқликда	20 та	5	32,17	19,64	12,53
Жами:		60 та	7	129,84	70,32	59,52

Бундан кўришиб турибдики, туман марказига яқинроқ жойлашган деҳқон хўжалиklarида етиштирилган қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини сотиш қулайлиги, йўлга камроқ харажатлар қилиниши, қулай вақтда маҳсулотларни қимматроқ нархларда сотиш имкониятининг мавжудлиги, қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштиришда моддий-техник воситаларини харид қилиш, маҳсулотни қайта ишлаш ва бозорга чиқариш имкониятлари чекка ҳудудларда жойлашган деҳқон хўжалиklarига нисбатан анча юқорилиги, уларга нисбатан қулайроқ иқтисодий шароитлар яратиб беради. Бу эса фойда олиш имкониятини ҳам сезиларли оширади.

Диссертациянинг “**Деҳқон хўжалиklarида ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш йўналишлари**” деб номланган учинчи бобида деҳқон хўжалиklarини давлат томонидан рағбатлантириш, электрон онлайн-аукцион савдолари орқали ажратилаётган ерлардан самарали фойдаланишни мониторинг қилиш, шаффоф статистикасини яратиш мақсадида деҳқон хўжалиklarи ва томорқа ер эгалари фаолиятини мувофиқлаштирувчи тузилмаларни ташкил этиш юзасидан таклифлар ҳамда ердан фойдаланиш самарадорлигининг истиқболда ўзгариш прогноз кўрсаткичлари ишлаб чиқилган.

Жамиятнинг ижтимоий-иқтисодий ривожланиб бориши мавжуд иқтисодий механизмлар, хусусан, ҳуқуқий-меъёрий базани янада такомиллаштириш заруриятини юзага келтириб, жамиятдаги асосий ментал ва бошқа хусусиятларни эътиборга олган ҳолда шаффоф ер бозорини шакллантириш ва ривожлантириш ҳамда рақамли технологияларни жорий этишни талаб этди. Бу эса қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерларда ижара ҳуқуқининг баҳосини аукцион орқали белгилаш, ер муносабатларида шаффоф тизимни

¹¹ Муаллиф томонидан монографик тадқиқотлар асосида тайёрланган.

яратиш мақсадида деҳқон хўжаликлари томонидан ерларни аукцион савдоларда харид қилиш тизимини ишлаб чиқилишига замин яратиб беради.

Бугунги кунга келиб қишлоқ хўжалиги ерларини ижара асосида ажратиб бериш электрон онлайн аукцион савдолари орқали амалга оширилмоқда. Аммо, тадқиқотлар кўрсатишича ушбу ер ажратиш тизими ҳам бугунга келиб қатор мунозарали жиҳатларни, айниқса деҳқон хўжаликларида ердан фойдаланиш ва ер ажратишда электрон онлайн-аукцион савдолари орқали ажратилган ер майдонларидан фойдаланиш билан боғлиқ қатор ташкилий, ижтимоий, иқтисодий ва ҳуқуқий масалаларни юзага келтирмоқда.

Деҳқон хўжаликларини юритиш учун электрон онлайн аукцион савдолари (ЭОАС) орқали ажратилган қишлоқ хўжалиги ерларидан фойдаланишни мониторинг қилиш тизимини такомиллаштириш ҳамда иқтисодий рағбатлантириш масалалари ҳозирда эътибордан четда қолмоқда. Шу боис, тадқиқотлар давомида Қишлоқ хўжалиги вазирлиги қошида “Деҳқон ва томорқа хўжаликларига кўмаклашувчи давлат унитар корхонаси” фаолиятини йўлга қўйишнинг ташкилий ва иқтисодий масалаларини ҳал этиш таклиф қилинмоқда. Ушбу давлат унитар корхонасини (ДУК) ташкил этишнинг объектив заруриятини қуйидаги ҳолатлар билан изоҳлаш мумкин. Жумладан, деҳқон хўжаликлари қандай шаклда ташкил этилганлигидан қатъи назар уларнинг қишлоқ хўжалиги ерларидан фойдаланиш билан боғлиқ фаолияти Қишлоқ хўжалиги вазирлиги томонидан мувофиқлаштириб борилади. Чунки, вазирлик деҳқон хўжаликларининг қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш фаолиятига оид қарорлар ижроси билан боғлиқ масалалар ва тегишли давлат сиёсатини олиб боровчи орган ҳисобланади.

Аммо, тадқиқотлар кўрсатишича Қишлоқ хўжалиги вазирлигида деҳқон хўжаликлари фаолияти, йўналишлари, етиштирилган маҳсулотлар таҳлили, ердан фойдаланиш мониторинги, кўрсатилаётган хизматлар ҳамда тегишли инфратузилмалар фаолияти юзасидан мониторинг олиб борилмайди. Бу ҳолат аксарият ҳолатларда Фермер, деҳқон ва томорқа ер эгалари Кенгаши томонидан юритишга ҳаракат қилинаётганлигини кузатиш мумкин. Лекин ташкилий-ҳуқуқий шаклига кўра Кенгаш нодавлат ташкилот бўлиб, у ўз аъзоларининг ҳуқуқ ва манфаатларини ҳимоя қилувчи идора саналади ҳамда тегишли маълумотларни юритиш борасида ўзининг ички тартибларига бўйсунди. Бу эса ердан фойдаланиш ва агротехнологик йўналишларда деҳқон ва томорқа хўжаликлари фаолиятини мувофиқлаштирадиган тузилма фаолиятига заруратни юзага келтиради.

Таклиф қилинаётган ДУК ташкилий шаклидан қатъий назар деҳқон ва томорқа хўжаликлари томонидан ердан фойдаланиш, қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштириш тўғрисидаги маълумотларни умумлаштириш масалаларини йўлга қўйиш вазифасини ҳал қилади.

Мазкур ДУК ўз фаолияти давомида Қишлоқ хўжалиги вазирлигига бевосита бўйсунувчи ва Ветеринария ва чорвачиликни ривожлантириш қўмитаси, Ўзбекистон Республикаси Камбағалликни қисқартириш ва бандлик вазирлиги, Ўрмон хўжалиги агентлиги, Сув хўжалиги вазирлиги

хамда “Ўздаверлойиха” ДИЛИ каби деҳқон хўжаликлари билан биргаликда ишлаётган давлат бошқарув органлари билан ҳамкорлик қилади (2-расм).



2-расм. Деҳқон ва томорқа хўжаликларига кўмаклашувчи давлат унитар корхонасининг ташкилий фаолият тизими¹².

Шунингдек, ДУК ердан фойдаланишни мониторинг қилиш, соҳада амалга оширилаётган ислохотларни қуйи тизимга етказиш, хўжаликларга кўмаклашиш, уларнинг муаммо ва таклифларини юқори турувчи органларга етказиш, қарор қабул қилувчилар билан биргаликда ишлаш, турли идоравий мансублигидаги ташкилотлар билан ҳамкорликда ягона маълумотлар базасини яратиш каби вазифаларни ҳал қилишдан иборат. Шу билан биргаликда, ДУК маълумотларнинг асосланганлигини таъминлаш мақсадида Миллий статистика қўмитаси, соҳадаги илмий тадқиқот муассасалари, Халқаро ҳамкорлар ва донор ташкилотлар ҳамда манфаатдор Кенгашлар, тегишли уюшма ва марказлар, ўзини-ўзи бошқариш органлари билан яқиндан онлайн ҳамкорлик қилади.

Деҳқон хўжаликларида ердан самарали фойдаланишда қуйидаги қатор ҳолатлар мавжуд бўлиб, натижада хўжаликларда қишлоқ хўжалиги ерларидан фойдаланишда манфаатдорлик уйғотмаслиги ёки рағбатлар учун

¹² Муаллиф тадқиқотлари асосида ишлаб чиқилган.

таъсир даражаси нисбатан пастлиги сабабли ўзининг ижобий самарасини намоён эта олмаяпти. Хусусан:

– деҳқон хўжаликларида давлат томонидан жорий этилган рағбатлантириш дастакларидан фойдаланишда одатда юридик шахс ташкил этиш, ўзаро муносабатларда (турли хизмат кўрсатувчи ва таъминотчи хўжаликлар билан) расмий ёзма шартнома асосида фаолият юритиш талаб этилиши, маъмурий марказларга нисбатан чекка ҳудудларда фаолият юритаётган хўжаликлар учун анча мураккабликлар туғдиради;

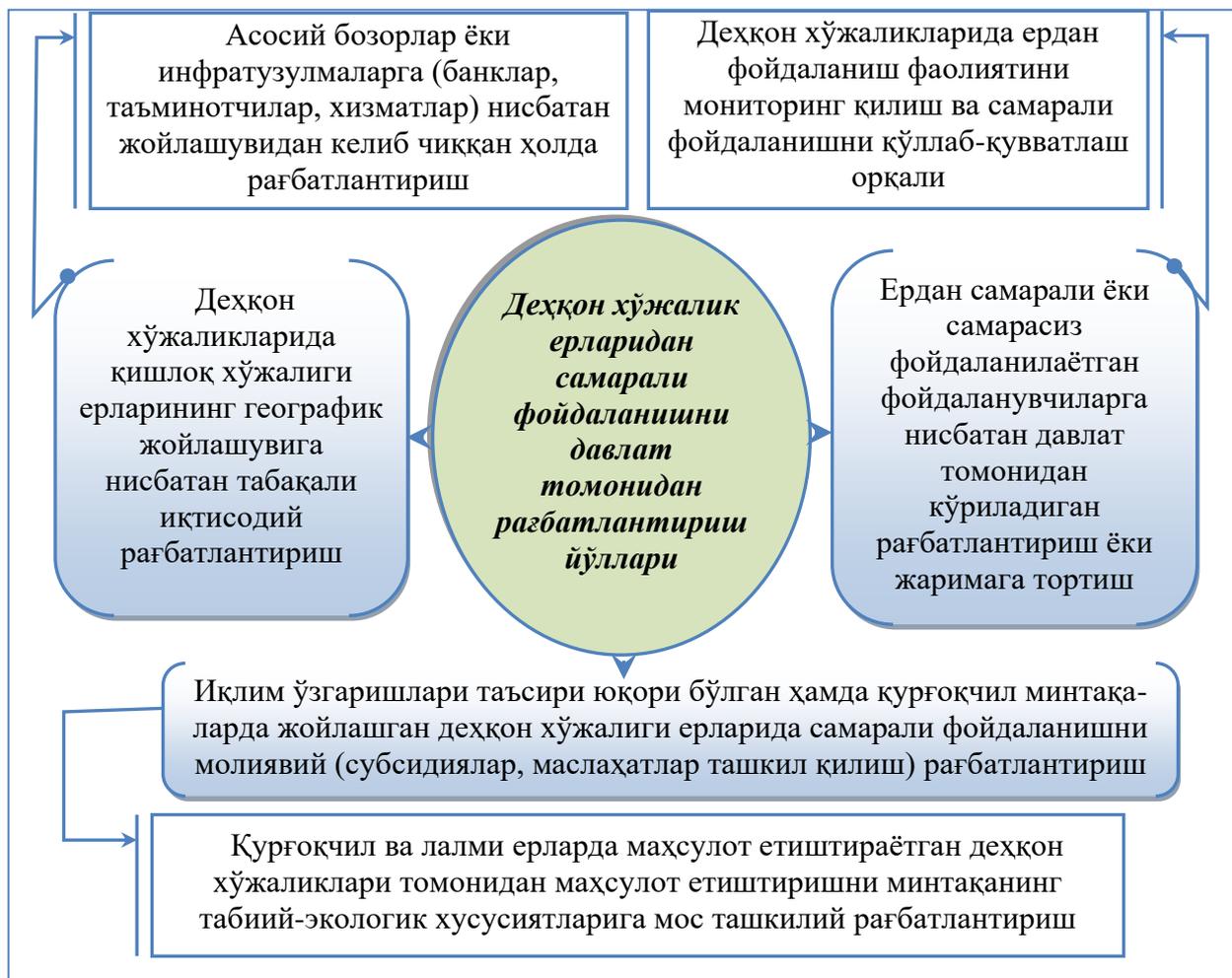
– деҳқон хўжаликлари учун жорий қилинаётган талаблар ва рағбатлантириш дастаклари, ресурсларнинг ҳудудий хусусиятлари асосида юзага келувчи, ерларнинг тупроқ сифати, сув таъминоти масалалари, инфратузилма объектлари мавжудлиги кабилар доимий эътиборга олиниши лозим;

– деҳқон хўжаликларида жорий этилаётган рағбатлантириш дастаклари етиштирилаётган маҳсулот ҳажмини оширишга қаратилаётган бўлиб, ерларнинг экологик, мелиоратив ҳолатини яхшилаш, етиштирилган маҳсулотни кичик партияларда харид қилишни, тезкор тўловларини амалга оширишни, сифатли уруғликлар, кўчатлар ва хизматлар билан таъминлашни назарда тутиши лозим;

– деҳқон хўжаликларида қишлоқ хўжалиги ерларидан самарали фойдаланишда тупроқ унумдорлигини яхшилаш, сифати ёмонлашининг олдини олиш каби ҳолатларни назоратга олиш учун доимий равишда рақамли мониторинг қилиб бориш тизимининг йўқлиги, ердан тизимсиз фойдаланиш, баъзан ерларни қаровсиз қолдириш ҳолатларига олиб келмоқда.

Юқоридаги ҳолатлар мамлакатимизда деҳқон хўжаликларида ердан самарали фойдаланишда замонавий ёндашувларни ишлаб чиқиш, жорий этилаётган рағбатлантириш усуллариининг бевосита ердан фойдаланиш самарадорлигини оширишга қаратилган бўлишини таъминлашни давр талабига айлантормоқда. Шу боис, тадқиқотларда ушбу жиҳатларни чуқур тадқиқ этган ҳолда деҳқон хўжаликларда қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштириш, маҳсулотларга бозор талаби, маҳсулотларни сотиш ҳудудларини (қишлоқ жойлари ёки шаҳарлар) ҳамда деҳқон хўжаликларининг ер турларини ҳисобга олган ҳолда давлат томонидан қўллаб-қувватлаш тадбирларини жорий қилиш лозим, деб ҳисоблаймиз (3-расм).

Сўнгги йилларда глобал иқлим ўзгариши туфайли ёғингарчилик миқдорининг камайиши, вегетация даврида иссиқ кунлар миқдорининг ортиб бориши, лалми деҳқончилик ҳудудларида қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришнинг таваккалчилик даражаси кескин ошиб кетишига олиб келмоқда. Натижада, ушбу ҳудудларда фаолият юритаётган деҳқон ва томорқа хўжаликларида ишлаб чиқариш учун қилинган харажатларни оқламайдиган даражада маҳсулот етиштирилмоқда ёки баъзан маҳсулот сотилмасдан қолмоқда. Масалан, баъзи ёғингарчилик кам бўлган йилларда лалми майдонларга экилган бошоқли дон ёки дуккакли экинлардан ҳосил олиш имкони бўлмай қолиши, деҳқонлар тили билан айтганда “ҳосил ўроққа илинмай қолиши” ишлаб чиқарувчиларга (фермер, деҳқон хўжаликлари) сезиларли молиявий зарар келтирмоқда.



3-расм. Дехқон хўжаликларида ердан самарали фойдаланишни рағбатлантиришга ёндашув¹³.

Иккинчи томондан тупроқда намликнинг етишмаслиги, тупроқдаги микроорганизмлар фаолияти секинлашишига олиб келиб, бу эса ўсимликлар қолдиқларининг чиришини секинлаштиради ва тупроқда чиринди миқдори камайишига олиб келади.

Шунингдек, лалмикор ҳудудларда алмашлаб экиш тизимига эътиборсизлик тупроқ унумдорлиги пасайишида сезиларли омил ҳисобланади.

Юқоридагиларни инобатга олган ҳолда, лалми дехқончилик ҳудудларида алмашлаб экиш, тоза шудгор каби тупроқни чириндилар, намлик билан бойитиш, бегона ўтлар ва зараркунандалардан тозалаш технологияларидан кенг фойдаланиш талаб этилади. Бу каби тадбирлар сўнгги йилларда дехқонларнинг эътиборсизлиги, тегишли билимларнинг етишмаслиги билан биргаликда, ерга ишлов бериш, қишлоқ хўжалиги техникалари етишмаслиги эътиборсиз қолмоқда. Шу боис, лалмикор дехқончилик ҳудудларида тадқиқотлар асосида экинлар ўсиб ривожланиши учун зарур бўлган, ёғингарчиликлар билан таъминланганлик даражасини ҳисобга олган ҳолда дехқон хўжаликлари томонидан ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш мақсадига қаратилган қуйидаги ихтисослашув ва рағбатлантириш тизими тавсия қилинмоқда (4-расм).

¹³ Муаллиф томонидан ишлаб чиқилган.

Самарали ихтисослашув йўналиши	Қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши йўналишларини рағбатлантириш чоралари
Йиллик ёгин-сочин миқдори ўртача 250-300 миллиметр бўлган лалми деҳқончилик ҳудудларида (намлик билан таъминланмаган)	
<ul style="list-style-type: none"> • сувсизликка чидамли ва бозоргир мевали дарахтзорлар (бодом, писта, ўрикзорлар); 	<ul style="list-style-type: none"> • ер ости сувидан фойдаланиб томчилатиб суғориш тизимини жорий қилиш;
<ul style="list-style-type: none"> • бозоргир маҳсулот берувчи узумзорлар (кишмишбоп, данаксиз хўраки узум навлари); 	<ul style="list-style-type: none"> • мевали дарахтларнинг сувсизликка чидамли навлари кўчатлари билан таъминлаш; • узумнинг кишмишбоп ва данаксиз хўраки навлари кўчатларини етказиб бериш;
<ul style="list-style-type: none"> • қорамол (яхшиланган маҳаллий зотлар) ва қўй-эчкичилик соҳаси; • кичик ҳажмли паррандачилик (оилавий) ишлаб чиқариш. 	<ul style="list-style-type: none"> • кудуқ қазил, томчилатиб суғориш ускуналари учун субсидиялар ажратиш; • чорва молларини сунъий уруғлантиришда мобил хизматларни ташкил қилиш.
Йиллик ёгин-сочин миқдори 350-400 миллиметрни ташкил қиладиган лалми деҳқончилик ҳудудларида (намлик билан ярим таъминланган)	
<ul style="list-style-type: none"> • кеч гуллайдиган ва сувсизликка чидамли дарахтзорлар (писта, бодомзорлар) ташкил қилиш; 	<ul style="list-style-type: none"> • мевали дарахтларнинг сувсизликка чидамли кеч гуллайдиган навлари кўчатлари билан таъминлаш; • уч йил муддатга ер солиғи имтиёзларини бериш;
<ul style="list-style-type: none"> • замонавий навлардан фойдаланиб кеч ҳосилга кирувчи ёнғоқзорлар ташкил қилиш; 	<ul style="list-style-type: none"> • деҳқон хўжалик ерларидаги лалми ерларни шудгорлаш учун аҳолига кичик техника воситалари лизингини кенгайтириш;
<ul style="list-style-type: none"> • сувсизликка чидамли мойли ва дуккакли экинларни жойлаштириш (нўхат, махсар, зиғир каби). 	<ul style="list-style-type: none"> • ҳудудда боғ плантациялари ташкил қилган деҳқон хўжаликлари учун 3 йиллик боғлар учун ҳар гектарига 5 млн. сўмдан субсидиялар ажратиш.
Йиллик ёгин-сочин миқдори 400 мм дан ортиқ бўлган лалми деҳқончилик ҳудудларида (намлик билан таъминланган)	
<ul style="list-style-type: none"> • тоғ олди ҳудудларида хўраки ва кишмишбоп узум навлари; 	<ul style="list-style-type: none"> • ер ости сувидан фойдаланиш учун артизанлардан сув чиқариш учун кам фоизли кредитлар ажратиш;
<ul style="list-style-type: none"> • тоғ олди ҳудудларида ёнғоқ плантациялари ташкил қилиш. 	<ul style="list-style-type: none"> • сувтежамкор технологиядан фойдаланган хўжаликларни 3 йилга ер солиғидан озод қилиш.
Йиллик ёгин-сочин миқдори 400-600 миллиметрни ташкил қиладиган лалми деҳқончилик ҳудудларида (намлик билан яхши таъминланган)	
<ul style="list-style-type: none"> • тоғли ҳудудларда бозоргир маҳсулот берувчи мевали боғлар (гилос, шафтоли, ўрик, нок, олма); 	<ul style="list-style-type: none"> • қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини бозорга етказишга ёрдам берувчи давлат хизмат корхоналарини ташкил этиш;
<ul style="list-style-type: none"> • кишмишбоп узум навларидан фойдаланган ҳолда замонавий узум плантацияларини ташкил қилиш. 	<ul style="list-style-type: none"> • лалмикор ҳудудларда ердан фойдаланиш тизими мониторингини йўлга қўйиш мақсадида рақамли технологиялардан фойдаланишни ташкил қилиш;
<ul style="list-style-type: none"> • экологик тоза маҳсулот етиштирувчи ёнғоқ плантацияларини ташкил қилиш. 	<ul style="list-style-type: none"> • ҳудудда етиштирилган қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини “Эко маҳсулот” сифатида сотиш тизимини жорий қилиш.

4-расм. Ламикор ҳудудларда намлик билан таъминланганлик даражасини ҳисобга олган ҳолда ҳудудларни градациялаш асосида ердан фойдаланишни рағбатлантириш тизими¹⁴.

¹⁴ Муаллиф томонидан ишлаб чиқилган.

Дехқон хўжаликларига ажратилган ерларда етиштирилаётган қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари ҳажмининг истиқболдаги ўзгариши прогнозини амалга ошириш учун деҳқон хўжаликларида экинлар учун сарфланадиган минерал ўғитлар миқдори, деҳқон хўжаликларининг сони, йиллик ўртача ҳарорат, сув билан таъминланган ер майдони каби омиллар танлаб олинди. Модель учун танлаб олинган омилларнинг ўзаро кучли, ўртача ва кучсиз боғлиқлик ҳолати, ўзаро таъсир даражаларини инобатга олган ҳолда қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштириш ҳажмининг прогноз кўрсаткичларини асослашда фойдаланиш мумкин (5-жадвал).

5-жадвал.

Республикада деҳқон хўжаликларида ялпи маҳсулот ҳажмининг 2030 йилгача бўлган прогноз параметрлари¹⁵

Йиллар	Деҳқон хўжаликларида етиштирилган маҳсулот ҳажми, млн. тонна	Деҳқон хўжаликлари ерига сарфланадиган минерал ўғит миқдори, млн. сўм	Деҳқон хўжаликлари сони, бирлик	Йиллик ўртача ҳарорат, °С	Сув билан таъминланган ер майдони, минг. га
	Y	X ₁	X ₂	X ₃	X ₄
2025	14,6	50164,6	872316	15,5	247
2026	14,8	51648,6	930752	15,5	248
2027	15,0	53132,5	992317	15,5	248
2028	15,2	54616,5	1055981	15,5	249
2029	15,5	56100,4	1120634	15,6	248
2030	15,7	57584,3	1184823	15,6	249

Тегишли омиллар қийматлари асосида деҳқон хўжаликларида етиштирилаётган маҳсулотлари учун олинган натижавий ва унга таъсир этувчи омиллар ўртасидаги боғланишни таҳлил қилиш учун Excel дастуридан фойдаланиб корреляция ва регрессион моделлари ҳисоблаб топилди. Модел натижаларига кўра, республикада деҳқон хўжаликларида етиштирилган қишлоқ хўжалиги маҳсулотларининг ҳажми 2024 йилга нисбатан 2030 йилда 9,8 фоизга ортиши мумкинлиги асосланди.

ХУЛОСАЛАР

“Деҳқон хўжаликларида ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш йўллари” мавзусида тайёрланган диссертацияда қуйидаги хулосалар ва тавсиялар ишлаб чиқилди:

1. “Деҳқон хўжалиги”, “Томорқа хўжалиги”, “Шахсий томорқа хўжалиги” атамаларининг ижтимоий-иқтисодий моҳияти бўйича мавжуд илмий ёндашувлар ҳамда ушбу хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини ривожланиш эволюциядаги меъёрий-ҳуқуқий асослар таҳлиллари асосида

¹⁵ Муаллиф томонидан ҳисобланган.

“Дехқон хўжалиги” ҳамда “Томорқа хўжалиги” тўғрисидаги қонунлардаги берилган таърифларга муаллифлик таҳрири таклиф этилди.

2. Диссертацияда қишлоқ хўжалиги ерларининг норматив баҳосини ҳисоблаш бўйича мавжуд услубни ернинг жойлашган ўрнига доир рента омилини ҳисобга олиш асосида такомиллаштириш юзасидан услубий тавсиялар ишлаб чиқилди. Услуб жойлашган ўрни жиҳатидан нисбатан ёмон ерларда меҳнат қилувчи хўжаликлар учун ер солиғига тортишда адолатлилик тамойилини жорий қилиш имконини яратади.

3. Мамлакатимизда қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар 26232,3 минг гектарни ташкил қилгани ҳолда, шундан 1,8 фоизи ёки 470,3 минг гектари деҳқон хўжаликларига ажратилган. 2023 йил ҳолатида 4978164 та деҳқон ва томорқа хўжаликлари мавжуд бўлиб, шундан 984,5 таси деҳқон хўжаликлари ҳисобланади. Деҳқон ва томорқа хўжаликлари сони 2023 йилда 2019 йилга нисбатан қарийб икки баробарга ошган бўлса-да, аммо уларнинг экин майдонлари 2,5 минг гектарга камайган. Шу билан бирга, деҳқончилик маҳсулотларининг 69,7 фоизи, чорвачилик маҳсулотларининг 84,9 фоизи деҳқон ва томорқа хўжаликлари ҳиссасига тўғри келмоқда.

4. Деҳқон хўжаликларининг географик жойлашуви маҳсулот етиштириш самарадорлигига сезиларли таъсир кўрсатади. Жумладан, монографик тадқиқотлар кўрсатишича, (Тошкент вилояти Оҳангарон тумани) туман марказидан 20 км радиусда жойлашган деҳқон хўжаликлари маҳсулотлари ўртача қиймати 54 млн. сўмдан ортиқ бўлиб, ўртача 20 млн. сўмлик фойда олишга эришишган бўлса, туман марказидан 40 км радиусда жойлашган деҳқон хўжаликлари сотган маҳсулоти 43 млн. сўмни ташкил қилиб, ўртача 21 млн. сўмдан фойда кўришган.

5. Диссертацияда деҳқон хўжаликларини юритиш учун электрон онлайн-аукцион савдолари орқали ажратилган қишлоқ хўжалиги ерларидан фойдаланиш жараёнини мониторинг қилиш тизимини такомиллаштириш ҳамда иқтисодий рағбатлантириш бўйича таклифлар ишлаб чиқилган. Бунда, Қишлоқ хўжалиги вазирлиги қошида “Деҳқон ва томорқа хўжаликларига кўмаклашувчи давлат унитар корхонаси” (ДУК) фаолиятини йўлга қўйиш таклиф этилган бўлиб, унинг ташкилий-иқтисодий механизми асосланган.

6. Мамлакатимизда фаолият юритаётган деҳқон хўжаликларининг географик жойлашувига нисбатан табақали рағбатлантириш, ердан самарали ёки самарасиз фойдаланишда рағбатлантириш ёки жаримага тортиш, иқлим ўзгаришлари таъсири юқори бўлган ҳамда қурғоқчил минтақаларда ердан фойдаланувчиларни мунтазам субсидиялаш амалиётдан фойдаланиш мақсадга мувофиқ.

7. Деҳқон хўжаликларида қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини ишлаб чиқариш ҳажми ўзгаришининг 2030 йилгача бўлган прогнозлари ишлаб чиқилди. Модел натижаларига кўра, республикада деҳқон хўжаликларида етиштирилган қишлоқ хўжалиги маҳсулотларининг ҳажми 2024 йилга нисбатан 2030 йилда 9,8 фоизга ортиши асосланди.

**НАУЧНЫЙ СОВЕТ DSc.03/30.01.2020.I.10.03 ПО ПРИСУЖДЕНИЮ
УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ ПРИ НАЦИОНАЛЬНОМ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОМ УНИВЕРСИТЕТЕ “ТАШКЕНТСКИЙ
ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ ИРРИГАЦИИ И МЕХАНИЗАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА”**

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
“ТАШКЕНТСКИЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ ИРРИГАЦИИ И
МЕХАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА”**

САДУЛЛАЕВ САНЖАР НОРКУЛОВИЧ

**ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬ В ДЕХКАНСКИХ ХОЗЯЙСТВАХ**

08.00.04 – Экономика сельского хозяйства

06.01.10 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель (экономические науки)

АВТОРЕФЕРАТ

диссертации доктора философии (PhD) по экономическим наукам

Тема диссертации на соискание ученой степени доктора философии (PhD) зарегистрирована в Высшей аттестационной комиссии при Министерстве высшего образования, науки и инноваций Республики Узбекистан под номером B2024.4.PhD/Iqt4642.

Диссертационная работа выполнена в Национальном исследовательском университете “Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства”.

Автореферат диссертации размещен на трех языках (узбекский, русский, английский (резюме)) на веб-сайте Научного совета (www.tiame.uz) и на Информационно-образовательном портале “ZiyoNet” (www.ziynet.uz).

Научный руководитель:	Нарбаев Шарофиддин Кенгашович, доктор философии (PhD) по экономическим наукам, доцент
Официальные оппоненты:	Султанов Баходир Файзуллаевич, доктор экономических наук, старший научный сотрудник Рахмонов Шерзод Қосимжонович, доктор философии (PhD) по экономическим наукам, доцент
Ведущая организация:	Ташкентский государственный аграрный университет

Защита диссертации состоится на заседании Научного совета DSc.03/30.01.2020.I.10.03 по присуждению ученых степеней при Национальном исследовательском университете “Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства” “___” _____ 2025 г. в ___ часов. Адрес: 100000, г. Ташкент, ул. Кори-Нийзий, 39. Тел.: (99871) 237-46-68, e-mail: admin@tiame.uz.

С диссертацией можно ознакомиться в Информационно-ресурсном центре Национального исследовательского университета “Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства” (зарегистрирована под № _____). Адрес: 100000, г. Ташкент, ул. Кары-Ниязи, 39. Тел.: (99871) 237-19-45, e-mail: admin@tiame.uz.

Автореферат диссертации разослан “___” _____ 2025 г.
(Реестр протокола рассылки № __ от “___” _____ 2025 г.).

Қ.А.Чариев,
Председатель научного совета по
присуждению ученой степени, доктор
экономических наук, профессор

И.О.Юнусов,
Ученый секретарь научного совета по
присуждению ученой степени, д.ф.э.н., доцент

Б.Ф.Султанов,
Заместитель председателя научного семинара
при научном совете по присуждению ученой
степени, доктор экономических наук, старший
научный сотрудник

ВВЕДЕНИЕ (аннотация диссертации доктора философии (PhD))

Актуальность и востребованность темы диссертации. Во многих регионах мира дефицит воды, значительный рост населения, занятость орошаемых сельскохозяйственных земель промышленными объектами, усиление климатических и геополитических кризисов ограничивают возможность обеспечения населения продовольствием в достаточном объеме. Кроме того, неравномерное распределение сельскохозяйственных земель в мировом масштабе и неэффективное использование земель под воздействием антропогенных факторов приводят к деградации посевных площадей различных категорий. В связи с этим Генеральная Ассамблея ООН объявила 2021-2030 годы “Десятилетием восстановления экосистем”. Согласно расчетам специалистов, ...” прогнозируется, что к 2040 году урожайность производства продуктов питания может снизиться на 12 процентов из-за деградации пахотных земель, а цены на продукты питания могут вырасти на 30 процентов”¹. В развитых странах особое внимание уделяется решению этой проблемы за счет научного подхода к развитию отрасли и широкого использования инновационных технологий в производстве.

В ведущих высших учебных заведениях, научно-исследовательских институтах и центрах мира проводится ряд научных исследований в области эффективного использования земель. В частности, к ним относятся такие направления, как увеличение объема производства сельскохозяйственной продукции, повышение эффективности и качества отрасли, решение экологических проблем, эффективное использование земельно-водных ресурсов, мониторинг земельных площадей с помощью инновационных технологий, в частности ГИС-технологий, решение вопросов рационального распределения водных ресурсов, экономное и эффективное использование ресурсов на основе анализа эффективности агротехнических мероприятий, повышение производительности труда за счет внедрения этих мероприятий в практику, а также цифровизация деятельности отрасли.

В нашей стране ряд экономических реформ, направленных на повышение эффективности землепользования в дехканских хозяйствах, демонстрирует положительные результаты. Вследствие этих реформ доля дехканских хозяйств в валовой сельскохозяйственной продукции страны сохраняется на высоком уровне (63%, 2023 г.). Однако, недостаток необходимых материально-технических ресурсов для этих хозяйств, отсутствие системы эффективной организации деятельности различных обслуживающих инфраструктур, в частности, поставки качественных семян, оказания качественных услуг по заготовке, реализации и переработке выращенной продукции, а также недостаточно налаженный мониторинг землепользования ограничивают возможности устойчивого развития хозяйств. Поэтому, в последние годы в нашей республике особое внимание уделяется стимулированию деятельности субъектов предпринимательства, а

¹ Мустафаева Р., Гамбарова Р., Аббасова Е. Анализ эффективности использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве Азербайджана. <https://1economic.ru/lib/120579>.

именно их субсидированию, организации научных исследований “приусадебным методом”, внедрению готовых научных результатов в разрезе дехканских хозяйств.

Указы Президента Республики Узбекистан №УП-60 от 28 января 2022 года “О Стратегии развития Нового Узбекистана на 2022-2026 годы”, №УП-5199 от 9 октября 2017 года “О мерах по защите прав и законных интересов фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель, коренному совершенствованию системы эффективного использования посевных площадей сельского хозяйства”, Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-3680 от 26 апреля 2018 года “О дополнительных мерах по совершенствованию деятельности фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель”, №ПП-115 от 5 марта 2024 года “О мерах по поддержке промышленного производства продукции в домохозяйствах населения и задействованию новых резервов в приусадебных и дехканских хозяйствах”, Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан №62 от 1 февраля 2024 года “О мерах по повышению эффективности использования земельных участков, выделяемых населению на правах аренды для организации дехканского хозяйства”, а также другие нормативно-правовые акты в данной сфере в определенной степени служат реализации поставленных задач.

Соответствие исследования приоритетным направлениям развития науки и технологий республики. Диссертационная работа выполнена в соответствии с приоритетным направлением I. развития науки и технологий: “Духовно-нравственное и культурное развитие демократического и правового общества, формирование инновационной экономики”.

Степень изученности проблемы. В направлении повышения эффективности деятельности сельскохозяйственных субъектов на семейной основе в зарубежных странах заслуживают внимания научные труды таких ученых, как Ю.Агирбов, В.Кузнецов, А.Чаянов, Е.Лысенко², которые направлены на решение проблем в этой области.

Если в первые годы независимости страны вопросами развития дехканских хозяйств занимались ученые-экономисты С.Усманов, А.Муминов, П.Алимов³ и другие, то в последующие периоды в этом направлении исследования проводили Р.Хусанов, К.А.Чариев, Н.Хушматов, Ш.Нарбаев, М.Косимов, А.Абдусаматов, У.Ахмедов, Г.Самиева, Ш.Азизов⁴ и другие ученые.

² Агирбов Ю., Ринчинова Д. ЛПХ в многоукладной экономике //Международный сельскохозяйственный журнал. 2002. №2. 32-33 с.; Чаянов А.В. Избранные произведения. /составит. Серова Е.В.-М., 1989.; Кузнецов В.В. Личные подсобные хозяйства: тенденции развития и перспективы их кооперации//Сельское хозяйство в экономике юга России-Ростов н/Д, 1997. – с. 46-56.; Е.Лысенко. Социально-экономическое значение подсобных хозяйств. //Экономика сельскохозяйств России. № 12., 2004., 21с.

³ Усмонов С., Мўминов А., Алимов П. Томорқа хўжалигини ривожлантириш йўллари. – Т., 1990, 25 б.

⁴ Хусанов Р.Х., Қосимов М. Дехқон хўжалигини юриштининг илмий ва амалий асослари. – Т.: “Чўлпон”, 2000; Чариев Қ.А. Фермер ва дехқон хўжалиқларини кооперация жараёнига жалб қилиш.// Агроиктисодиёт, 2017. №1. – б. 22-30; Хушматов Н.С. Дехқон (фермер) хўжалиқларини ташкил этиш самарадорлиги ва уларнинг бошқа ташкилотлар билан ўзаро муносабатларини такомиллаштириш. и.ф.н... дисс. авт. – Т.:1994. – 22 б.; Нарбаев Ш.К. Объединения пастбищепользователей дехканских хозяйств /Монография/ Ташкент,

Вместе с тем, в результате структурных реформ, в связи с цифровизацией системы выделения земель для сельского хозяйства, внедрением аукционного механизма, развитием организационных, экономических и правовых основ использования земель дехканских и приусадебных хозяйств, а также внедрением эффективных методов землепользования в малых хозяйствах, возникают новые организационные и экономические вопросы, требующие решения. В частности, возрастает необходимость повышения плодородия почв сельскохозяйственных земель в дехканских хозяйствах, обеспечения экономической эффективности производства на основе современных технологий, регулярного внедрения в практику готовых научных результатов. Необходимость разработки научно обоснованных предложений и практических рекомендаций, направленных на решение этих вопросов, послужила основанием для выбора данной проблемы в качестве темы исследования.

Связь диссертационного исследования с планами научно-исследовательских работ высшего учебного заведения, в котором выполнена диссертация. Научная работа выполнена в рамках планов научно-исследовательских работ Национального исследовательского университета “Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства”.

Цель исследования. Разработка научных предложений и практических рекомендаций, направленных на повышение эффективности использования земли в дехканских хозяйствах.

Задачи исследования:

научное обоснование этапов развития дехканских хозяйств и важных аспектов повышения эффективности землепользования;

исследование существующих методологических подходов к экономической оценке орошаемых сельскохозяйственных земель;

изучение опыта зарубежных стран по развитию дехканских хозяйств и разработка практических рекомендаций по их внедрению в экономику республики;

оценка роли дехканских хозяйств в обеспечении населения страны сельскохозяйственной продукцией и определение возможностей развития их деятельности;

разработка научных предложений по способам государственного стимулирования повышения эффективности землепользования в дехканских хозяйствах;

разработка практических рекомендаций по способам организационного стимулирования эффективного использования земельных участков, выделяемых дехканским хозяйствам;

ТИИИМСХ. 2018. 106 стр.; Қосимов М.Ч. Бозор иктисодиётига ўтиш шароитида дехқон хўжаликлари фаолиятини ривожлантириш масалалари: авт. ... дис. и.ф.н. – Т.: 2000; Абсаматов А. Минтақада дехқон хўжаликларини ривожлантириш масалалари. // Ўзбекистон иқтисодий ахборотномаси. – Т., 2000, №4; Самиева Г.Т. Дехқон хўжаликларида ишлаб чиқаришни диверсификациялаш йўналишлари: и.ф.д. (PhD)... дисс. авт., 2019.; Ш.Азизов. Дехқон хўжаликларида қўшилган қийматни яратиш ва оширишнинг ташкилий-иқтисодий асосларини такомиллаштириш: и.ф.д. (PhD)... дисс. авт., 2019.

обоснование прогнозных показателей возможностей повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель в дехканских хозяйствах в перспективе.

В качестве **объекта исследования** выбран процесс землепользования в дехканских хозяйствах, функционирующих в республике, при этом монографические исследования проведены на примере дехканских хозяйств Ташкентской области.

Предметом исследования является совокупность экономических отношений, связанных с эффективным использованием земель в дехканских хозяйствах.

Методы исследования. В процессе исследования использовались методы сравнительного анализа, абстрактного мышления, экономических расчетов, прогнозирования и монографического наблюдения.

Научная новизна исследования заключается в следующем:

предложены методические рекомендации по использованию поправочных коэффициентов (K_4) с учетом количественного влияния рентных факторов в нормативной стоимости земли при определении экономической оценки орошаемых сельскохозяйственных земель, находящихся в распоряжении дехканских хозяйств;

разработаны научно-практические предложения по совершенствованию системы использования земель, выделенных дехканским хозяйствам посредством электронных онлайн-аукционов, а также экономическому стимулированию эффективного использования земель путем создания “Государственного унитарного предприятия по поддержке дехканских и приусадебных хозяйств”, функционирующего с целью мониторинга деятельности этой системы и решения существующих проблем;

предложены пути государственной поддержки эффективного использования земель и производства сельскохозяйственной продукции в дехканских хозяйствах (с учетом географического расположения, уровня влагообеспеченности почвы, стимулирования выращивания экологически чистой продукции);

разработаны прогнозные показатели производства сельскохозяйственной продукции до 2030 года, отражающие эффективность использования сельскохозяйственных земель, выделенных дехканским хозяйствам.

Практические результаты исследования заключается в следующем:

изучен зарубежный опыт землепользования и производства продукции субъектами, выращивающими сельскохозяйственную продукцию на семейной основе, и разработаны практические рекомендации по применению их положительного опыта в нашей стране;

предложена организационная структура для мониторинга деятельности дехканских хозяйств, связанной с землепользованием и производством продукции, а также обосновано стимулирование их деятельности;

подготовлены научно обоснованные практические рекомендации по государственной поддержке эффективного использования сельскохозяйственных земель в дехканских хозяйствах.

Достоверность полученных результатов. Обоснованность методологических подходов и методов, использованных при проведении исследований, научные выводы сделанные на основе анализа официальных статистических данных и результатов монографических наблюдений, а также практическая апробация научных рекомендаций отражают достоверность полученных научных результатов.

Научная и практическая значимость результатов исследования. Научная значимость результатов, полученных в ходе исследования, объясняется совершенствованием методических основ эффективного использования земли в дехканских хозяйствах, в том числе определения нормативной оценки земли, внедрением элементов рыночных отношений в этот процесс, цифровизацией системы использования и мониторинга выделенных земель, а также расширением объема теоретических знаний о правовых основах совершенствования деятельности дехканских и приусадебных хозяйств.

Выводы, предложения и рекомендации по разработанным методико-практическим направлениям могут быть использованы Министерством сельского хозяйства Республики Узбекистан и другими соответствующими министерствами, хокимиятами, государственными органами и организациями при разработке государственных программ и специальных мер по развитию дехканских хозяйств в перспективе, а также при совершенствовании программ таких дисциплин, как “Экономика сельского хозяйства”, “Управление земельными ресурсами”, “Мониторинг земель” в высших учебных заведениях.

Внедрение результатов исследования. На основе научных предложений и практических рекомендаций по путям повышения эффективности землепользования в дехканских хозяйствах:

Рекомендации по совершенствованию методики определения нормативной стоимости земель дехканских хозяйств внедрены в практику Национальным центром знаний и инноваций в сельском хозяйстве при Министерстве сельского хозяйства (справка Национального центра знаний и инноваций в сельском хозяйстве от 21 декабря 2024 года № 05/01-05/02-05/04-03-429). Учет ряда факторов при определении нормативной стоимости сельскохозяйственных земель на основе научных результатов создает возможность объективной оценки земельных участков;

Обоснованные предложения по совершенствованию системы использования земель, выделенных дехканским хозяйствам через электронных онлайн-аукционов и созданию “Государственного унитарного предприятия по поддержке дехканских и приусадебных хозяйств”, действующего с целью решения существующих проблем на основе мониторинга этой системы, были внедрены в практику Национальным центром знаний и инноваций в сельском хозяйстве при Министерстве сельского хозяйства (справка Национального центра знаний и инноваций в сельском хозяйстве № 05/01-05/02-05/04-03-429 от 21 декабря 2024 г.). Данные научные рекомендации упрощают координацию деятельности дехканских хозяйств и в конечном итоге способствуют повышению качества оказываемых услуг;

Разработанные предложения по государственной поддержке эффективного использования земель в дехканских хозяйствах были внедрены в практику Национальным центром знаний и инноваций в сельском хозяйстве при Министерстве сельского хозяйства (справка Национального центра знаний и инноваций в сельском хозяйстве № 05/01-05/02-05/04-03-429 от 21 декабря 2024 г.). Внедрение научных результатов способствовало созданию здоровой среды агробизнеса путем формирования благоприятных условий для производителей сельскохозяйственной продукции;

Разработаны прогнозные показатели изменения объема производства сельскохозяйственной продукции в перспективе с учетом возможностей эффективного использования земель в дехканских хозяйствах. Результаты внедрены в практику Национальным центром знаний и инноваций в сельском хозяйстве при Министерстве сельского хозяйства (справка Национального центра знаний и инноваций в сельском хозяйстве № 05/01-05/02-05/04-03-429 от 21 декабря 2024 года). Научные результаты были использованы при разработке программ по повышению эффективности землепользования дехканских хозяйств.

Апробация результатов исследования. Основные результаты диссертационной работы были обсуждены и получили положительную оценку на 4 международных и 5 республиканских научно-практических конференциях.

Публикация результатов исследования. По основным результатам научной работы опубликовано всего 16 работ в научных журналах, рекомендованных Высшей аттестационной комиссией, из них 14 научных статей и 2 тезиса.

Структура и объем диссертации. Диссертация состоит из трех глав, заключения, списка литературы, общий объем диссертации составляет 134 страницы.

ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДИССЕРТАЦИИ

Во **введении** диссертации обоснована актуальность темы, сформулированы цель, задачи, объект и предмет исследования, изложены научная новизна и практические результаты, раскрыта теоретическая и практическая значимость полученных результатов, приведены сведения о внедрении научных результатов в практику, а также информация об опубликованных работах и структуре диссертации.

В первой главе диссертации, озаглавленной **“Теоретические основы повышения эффективности землепользования в дехканских хозяйствах”**, освещены этапы развития дехканских хозяйств в нашей стране и теоретические аспекты повышения эффективности ведения хозяйственной деятельности, разработаны предложения и рекомендации по совершенствованию методики определения нормативной оценки сельскохозяйственных земель, а также обобщен значимый опыт зарубежных стран в области ведения семейного хозяйства.

Известно, что при оценке деятельности дехканских хозяйств прежде всего важно раскрыть содержание и значение терминов “домашнее

хозяйство”, “дехканское хозяйство”, “личное приусадебное хозяйство”. В связи с этим в диссертации были проанализированы научные подходы к эволюции развития деятельности этих хозяйствующих субъектов.

На сегодняшний день в Республике Узбекистан 4 апреля 2021 года были приняты законы “О дехканском хозяйстве” и “О приусадебном хозяйстве.” В частности, согласно этим законам, определено, что “дехканское хозяйство – это хозяйство, осуществляющее выращивание и реализацию сельскохозяйственной продукции на земельном участке, предоставленном главе дехканского хозяйства на праве пожизненного наследуемого владения или аренды (субаренды), на основе личного труда членов дехканского хозяйства”⁵ (статья 3). В законе указано, что деятельность дехканского хозяйства относится к предпринимательской деятельности, а дехканское хозяйство по желанию своих членов может функционировать как с образованием юридического лица, так и без него.

Также в Законе “О приусадебном хозяйстве” (статья 3) определено, что “приусадебное хозяйство – это хозяйство, выращивающее сельскохозяйственную продукцию как для свободной торговли, так и для нужд семьи на личных приусадебных земельных участках”.⁶ Следовательно, приусадебное хозяйство не считается предпринимательской деятельностью и не требует государственной регистрации. Граждане, участвующие своим трудом в выращивании сельскохозяйственной продукции в приусадебном хозяйстве, могут получить статус самозанятого лица в порядке, установленном законодательством о занятости населения.

На основе анализа вышеуказанных нормативно-правовых документов в диссертации разработаны рекомендации по совершенствованию определений, установленных в законах Республики Узбекистан “О дехканском хозяйстве” и “О приусадебном хозяйстве” (рис. 1).

Известно, что орошаемые сельскохозяйственные земли в республике отличаются не только по состоянию плодородия почв в разрезе регионов, но и по уровню водообеспеченности. В результате в некоторых регионах требуются дополнительные затраты труда и средств на промывку засоленных почв или орошение сельскохозяйственных культур с помощью насосов. Вследствие этого дехканские хозяйства в этих регионах теряют прибыль из-за чрезмерных расходов. Это также приводит к низкой урожайности сельскохозяйственных культур, независимо от усилий дехканина.

Кроме того, удаленность или близость хозяйств к объектам обслуживания и рынку также влияет на экономические результаты производства за счет рентного фактора. Однако на практике использование механизма ренты, связанного с местоположением земли, довольно сложно, и даже сегодня по этому вопросу между практиками и учеными-аграрными экономистами продолжаются дискуссии.

⁵ Закон Республики Узбекистан “О дехканском хозяйстве”. 1.04.2021 г. <https://lex.uz/docs/5351631?ONDATE=05.11.2023%2000>

⁶ Закон Республики Узбекистан “О подсобном хозяйстве”. 1.04.2021 г. <https://lex.uz/docs/5351489?otherlang=1>

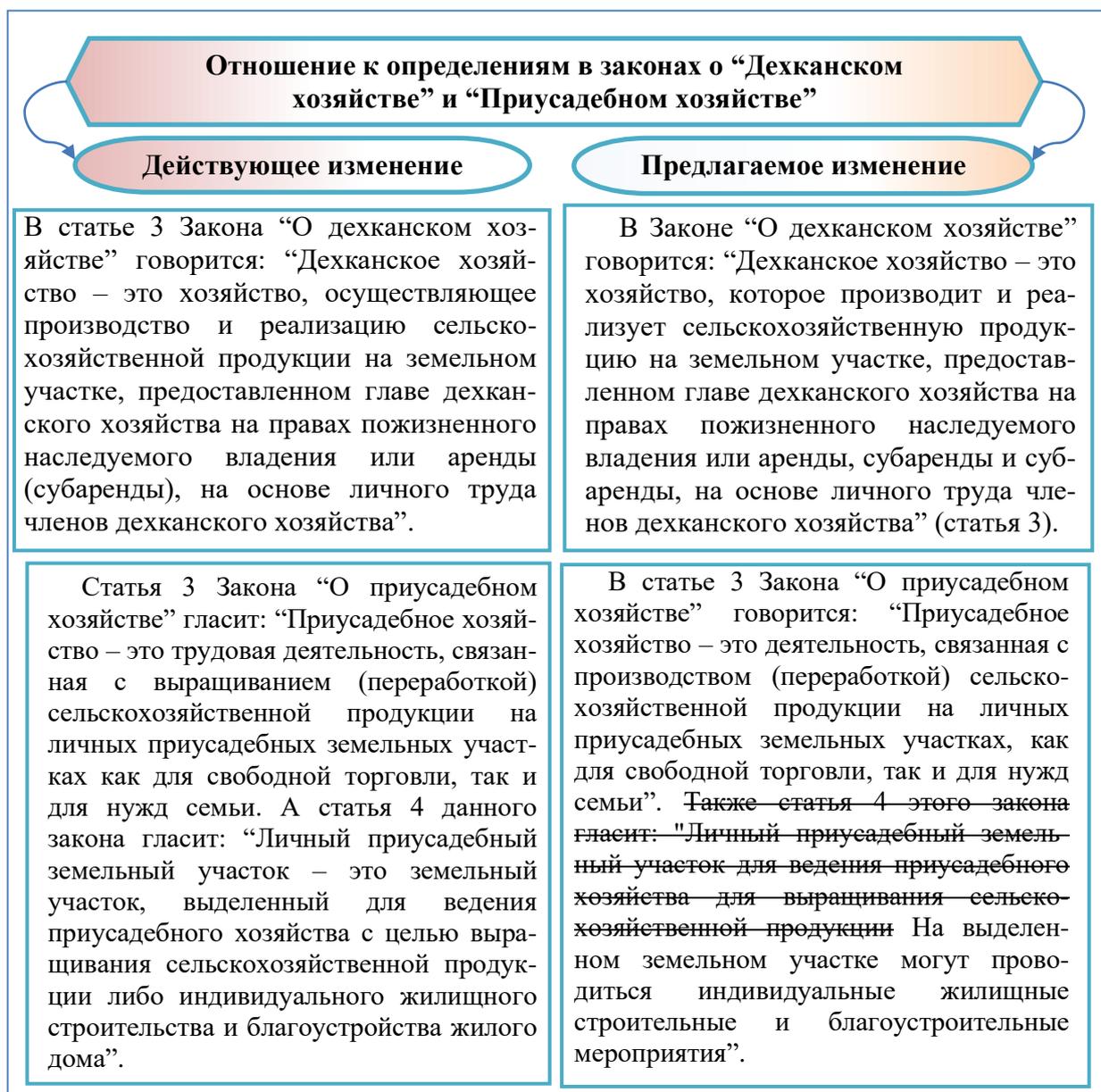


Рис. 1. Предложения правового характера, связанные с деятельностью дехканских и приусадебных хозяйств⁷.

В настоящее время предпринимаются попытки решить вышеупомянутую проблему посредством единого земельного налога. Действительно, единый земельный налог в нашей республике рассчитывается на основе экономической стоимости сельскохозяйственных земель. Экономическая стоимость земельных участков в текущей ситуации учитывает виды сельскохозяйственных культур, выращиваемых в пределах каждого конкретного дехканского хозяйства, уровень плодородия почвы земельных участков, а также рентный фактор. В данном случае в качестве экономической основы, приводящей в действие использование рентного фактора, требуется решение вопроса о внедрении механизма материального стимулирования труда дехканских хозяйств, расположенных на относительно худших по местоположению землях.

⁷ Разработано на основе исследований автора.

В настоящее время нормативная стоимость сельскохозяйственных земель рассчитывается в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 августа 2014 года №235 “О совершенствовании системы определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий”. По нашему мнению, учитывая вышеуказанные вопросы, целесообразно включить в данную методику корректирующий коэффициент, учитывающий рентный фактор по месту расположения производящих субъектов (таблица 1).

Таблица 1.

Корректирующие коэффициенты по местоположению сельскохозяйственных земельных угодий⁸.

Расстояние до населенного пункта (км)	Загрты, связанные с участием рабочих в полевых работах, га/сум	Расстояние до пункта реализации продукции и материально-технического снабжения (км)	Расходы дехканского хозяйства на проезд в районный центр при необходимости, га/сум		Удельный вес величины влияния обобщенных рентных факторов в нормативной стоимости земли, (%)	Поправочный коэффициент (K4) - (на основе номеров 6-го столбца)
			Количество	Величина влияния факторов совокупной ренты		
1	2	3	4	5	6	7
				y.2+y.4	(y.5*100)/A	K4
до 5	1000000	до 5	200000	1200000	3,30	0,968
более 5	1500000			1700000	4,67	0,953
до 5	1000000	5-10	350000	1350000	3,71	0,963
более 5	1500000			1850000	5,08	0,949
до 5	1000000	10-15	450000	1450000	3,98	0,959
более 5	1500000			1950000	5,36	0,947
до 5	1000000	15-20	600000	1600000	4,39	0,955
более 5	1500000			2100000	5,77	0,943
до 5	1000000	Более 20	750000	1750000	4,81	0,953
более 5	1500000			2250000	6,18	0,938
Средняя нормативная стоимость 1 гектара овощных площадей (60 баллов) на основе показателей 2023 года = 36408,0 тыс. сум (A)					×	×

При расчете нормативной стоимости дехканских хозяйств массива Дуслик Ахангаранского района Ташкентской области, где были проведены монографические исследования по вышеуказанной методике, нормативная стоимость одного гектара земли в дехканском хозяйстве “Дуслик”, специализирующемся на овощеводстве в данном массиве, составила 119 млн. сумов.

Если произвести расчет с учетом этих поправочных коэффициентов, то при расстоянии до населенного пункта 5 км или менее сумма составит 115 998 907 сумов, а если расстояние превышает 5 км – 112 403 899 сумов. Этот показатель отличается на сумму от 3 844,7 тыс. до 7 429,7 тыс. сумов по сравнению с применяемым на практике методом определения нормативной стоимости земли (таблица 2).

⁸ Разработано на основе исследований автора.

Таблица 2.

Различия в расчетах определения нормативной оценки одного гектара сельскохозяйственных земель в дехканских хозяйствах⁹.

		Метод определения нормативной стоимости земли на практике	Предлагаемый метод определения нормативной стоимости земли	Разница (+,-) тысяча сум
Дехканское хозяйство		$C_n = \frac{P_{пр} \times K_1 \times K_2 \times K_3}{\Pi} \times 100$	$C_n = \frac{P_{пр} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4}{\Pi} \times 100$	
		Где, C_n – нормативная стоимость орошаемых земель, тыс. сум/га; $P_{пр}$ – прибыль с орошаемых земель, тыс. сум/га; Π – степень капитализации расчетной прибыли; K_1 – региональный коэффициент, учитывающий уровень интенсивности ведения хозяйства и производства; K_2 – коэффициент, учитываемый способ водозабора; K_3 – коэффициент, учитывающий процент гибели урожая; K_4 – поправочный коэффициент к местоположению объекта оценки.		
Площадь земли (га)	1	Средняя нормативная стоимость 1 гектара на основе показателей 2023 года = 36408,0 тыс. сум		
Балл бонитета	60			
Вид культуры	Овощной			
		119 833 582 сўм		-3844,7
				-7429,7
Расстояние до населен-ного пункта (км)	до 5		115 998 907 сўм	-3595,0
	более 5		112 403 899 сўм	

Подводя итог, во-первых, данный метод не только позволяет использовать фактор ренты при определении нормативной стоимости сельскохозяйственных земель, но и приводит в действие механизм материального стимулирования землепользования в дехканских хозяйствах;

во-вторых, создает возможность применения принципа справедливости при обложении единым земельным налогом хозяйств, работающих на относительно неблагоприятных по расположению землях;

в-третьих, это упрощает расчеты при оценке земли, снижает трудозатраты и обеспечивает повышение точности.

Также в диссертации разработаны практические предложения по внедрению в экономику нашей страны значимого опыта развитых стран в таких направлениях, как государственная поддержка хозяйствующих субъектов, производящих сельскохозяйственную продукцию на семейной основе, в частности, система реализации выращенной продовольственной продукции, а именно налаживание ее поставок на местные рынки и в торговые точки, а также строгая защита государством прав на землю.

Вторая глава диссертации озаглавлена “Современное состояние землепользования в дехканских хозяйствах”, в которой на основе анализа

⁹ Разработано автором.

динамики изменения таких показателей, как количество дехканских хозяйств, посевные площади, в частности объем сельскохозяйственной продукции, производимой в дехканских хозяйствах, изменение объема производства на душу населения, разработаны выводы.

Известно, что в сельскохозяйственном производстве роль дехканских и приусадебных хозяйств весьма значительна, на их долю приходится 87,4 процента от общего объема сельскохозяйственной продукции.

Анализ показывает, что по состоянию на 1 января 2023 года общая площадь земель, выделенных для индивидуального жилищного строительства и ведения дехканского хозяйства, составила 741,1 тыс. га, а количество хозяйств (семей) – 4 978 164, из которых 19,7% или 984,5 тыс. хозяйств зарегистрированы в качестве дехканских хозяйств. В период с 2019 по 2023 год количество дехканских хозяйств увеличилось на 381 749. Однако мы наблюдаем, что посевные площади, находящиеся в их распоряжении, сократились на 2,5 тысячи гектаров (таблица 3).

Таблица 3.

Динамика изменения количества хозяйств всех категорий и структуры земельных площадей по республике ¹⁰

Показатели		годы					В 2023 году по сравнению с 2019 годом, (%)
		2019	2020	2021	2022	2023	
Количество хозяйств всех категорий (тыс.)							
Фермерские хозяйства		154,3	84,2	90,7	91,8	93,6	61
Всего дехканских и приусадебных хозяйств		4596,4	4771,2	4894,7	4969,2	4978,2	108
из этого	Дехканское хозяйство	456,9	501,7	845,7	976,4	984,5	215
	Приусадебное хозяйство	4139,5	4269,5	4049,0	3992,8	3993,7	97
Другие сельхоз предприятий		27,6	21,4	28,3	28,8	35,1	127
Посевные площади всех категорий хозяйств (тыс. га)							
Фермерские хозяйства		6847,2	7331,0	5463,6	4791,1	4695,1	69
Всего дехканских и подсобных хозяйств		697,4	726,0	732,3	738,9	741,1	106
из этого	Дехканское хозяйство	472,8	471,9	457,8	465,3	470,3	99
	Приусадебное хозяйство	224,6	254,1	274,5	273,6	270,8	121
Другие сельхоз предприятий		213,3	378,5	442,5	451,0	451,5	212

В диссертации проанализирована степень влияния географического расположения дехканских хозяйств на эффективность производства продукции. Согласно анализу, средняя стоимость продукции дехканских хозяйств,

¹⁰ Составлено автором на основе данных Национального комитета Республики Узбекистан по статистике.

расположенных в радиусе 20 км от районного центра, составила более 54 млн. сумов, при этом средняя прибыль достигла 20 млн сумов. В то же время дехканские хозяйства, расположенные в радиусе 40 км от районного центра, реализовали продукцию на сумму 43 млн сумов, получив среднюю прибыль в размере 21 млн. сумов (таблица 4).

Таблица 4.

**Экономическая эффективность дехканских хозяйств
Ахангаранского района Ташкентской области в зависимости от их
географического расположения (2023 г.)¹¹**

Группы	Расположение дехканских хозяйств относительно районного центра	Количество фермерских хозяйств в группах	За счёт одного фермерского хозяйства			
			Среднее число членов семьи	Среднепроданная продукция (млн. сум)	Производственные затраты, (млн. сум)	Средняя прибыль, (млн. сум)
<i>Площадь земель дехканских хозяйств от 0,90 до 1 гектара</i>						
I	В 20 км	20 штук	4	54,54	28,81	25,73
II	В 40 км	20 штук	6	43,13	21,87	21,26
III	В 60 км	20 штук	5	32,17	19,64	12,53
Итого:		60 штук	7	129,84	70,32	59,52

Из этого следует, что дехканские хозяйства, расположенные ближе к районному центру, имеют ряд преимуществ: удобство реализации сельскохозяйственной продукции, меньшие транспортные расходы, возможность продажи продукции по более выгодным ценам в удобное время, лучшие возможности для приобретения материально-технических средств для выращивания сельскохозяйственной продукции, ее переработки и вывода на рынок. Все это создает для них более благоприятные экономические условия по сравнению с дехканскими хозяйствами, расположенными в отдаленных районах. Такое положение также значительно увеличивает возможность получения прибыли.

В третьей главе диссертации, озаглавленной **“Направления повышения эффективности землепользования в дехканских хозяйствах”**, разработаны предложения по государственному стимулированию дехканских хозяйств, мониторингу эффективного использования земель, выделяемых посредством электронных онлайн-аукционов, созданию прозрачной статистики, а также по организации структур, координирующих деятельность дехканских хозяйств и владельцев приусадебных участков. Кроме того, разработаны прогнозные показатели изменения эффективности землепользования в перспективе.

Экономическое развитие общества обусловило необходимость дальнейшего совершенствования существующих экономических механизмов,

¹¹ Составлена автором на основе монографических исследований.

нормативно-правовой базы и потребовало внедрения цифровых технологий в формирование и развитие прозрачного земельного рынка с учетом основных ментальных и других особенностей. Это создало основу для внедрения прозрачной системы (через аукцион) в земельных отношениях. На сегодняшний день при выделении сельскохозяйственных земель на основе аренды основное внимание уделяется соблюдению режима выделения земель через электронные онлайн-аукционные торги.

Однако, как показывают исследования, данная система выделения земель на сегодняшний день также порождает ряд спорных аспектов, особенно в плане организационных, социальных, экономических и правовых аспектах связанных с использованием земельных участков, выделенных посредством электронных онлайн-аукционных торгов дехканским хозяйствам.

В целях совершенствования системы мониторинга использования сельскохозяйственных земель, выделенных посредством электронных онлайн-аукционных торгов (EOAS) для ведения дехканских хозяйств, необходимо учесть отмеченные вопросы. Поэтому в ходе исследования предложены решить организационные и экономические вопросы с организацией деятельности “Государственного унитарного предприятия по содействию дехканским и приусадебным хозяйствам” при Министерстве сельского хозяйства. Объективную необходимость создания данного государственного унитарного предприятия (ГУП) можно объяснить следующими обстоятельствами. В частности, независимо от организационной формы дехканских хозяйств, их деятельность по землепользованию координируется Министерством сельского хозяйства (МСХ). МСХ является органом, осуществляющим государственную политику, связанную с решениями и организационно-экономическими вопросами, касающимися деятельности дехканских хозяйств по производству сельскохозяйственной продукции.

Однако исследования показывают, что в МСХ не обобщается информация об общей деятельности дехканских хозяйств, статистика выращенной продукции и их структура, мониторинг землепользования, информация о предоставляемых им услугах и деятельности соответствующей инфраструктуры. Как показывает анализы, что в большинстве случаев эту функцию пытается выполнять Совет фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных участков. Однако по своей организационно-правовой форме Совет является негосударственной организацией, которая считается органом, защищающим права и интересы своих членов, и подчиняется своим внутренним правилам ведения информации и неведутся мониторинг.

Это создает необходимость в организационной структуре, координирующей деятельность дехканских хозяйств в сфере производства, землепользования и агротехнологических направлений. Поэтому, целью создания данного ГУП является налаживание процесса обобщения информации о землепользовании и выращивании сельскохозяйственной продукции дехканскими хозяйствами и владельцами приусадебных участков, независимо от их организационной формы.

В ходе своей деятельности данное ГУП непосредственно подчиняется Министерству сельского хозяйства и сотрудничает с государственными органами управления, работающими с дехканскими хозяйствами, такими как

Комитет по развитию ветеринарии и животноводства, Комитет по развитию шелководства и шерстяной промышленности, Агентство лесного хозяйства, Министерство водного хозяйства и ГНПИ “Уздаверлойиха” (рис. 2).



Рис. 2. Система организационных взаимоотношений государственного унитарного предприятия по поддержке дехканских и приусадебных хозяйств ¹².

Кроме того, ГУП занимается мониторингом землепользования, доведением реформ, проводимых в отрасли, до нижестоящей системы, оказанием помощи хозяйствам, обобщением и доведением их проблем и предложений до вышестоящих органов, совместной работой с лицами, принимающими решения, созданием единой базы данных в сотрудничестве с различными ведомственными организациями. Вместе с тем, в целях обеспечения обоснованности данных ГУП тесно сотрудничает в режиме онлайн с Агентством государственной статистики, научно-исследовательскими учреждениями сельскохозяйственного профиля, международными партнерами и донорскими организациями, а также заинтересованными Советами, соответствующими ассоциациями и центрами, органами самоуправления.

В процессе использования земель в дехканских хозяйствах сохраняется ряд случаев, которые не могут продемонстрировать положительный эффект из-за отсутствия высокой заинтересованности в использовании сельскохозяйственных земель в хозяйствах или относительно низкого уровня стимулирующего влияния их. В частности:

¹² Разработано на основе исследований автора.

– использование внедренных государством рычагов стимулирования в дехканских хозяйствах, как правило, требует создания юридического лица, осуществления деятельности во взаимоотношениях (с различными обслуживающими и снабжающими хозяйствами) на основе официального письменного договора, что создает значительные трудности для хозяйств, осуществляющих деятельность в отдаленных районах, по сравнению с административными центрами;

– налогообложения и другие требования предъявляемым к дехканским хозяйствам должны учитывать состояния водоснабжения, наличия инфраструктуры, качественные показатели сельскохозяйственных земель, и другие рентные факторы формирующие на основе территориальных особенностей;

– рычаги стимулирования, внедряемые для дехканских хозяйств должны прежде всего направлены на увеличение объемов выращиваемой продукции и предусматривать улучшение экологического, мелиоративного состояния земель, заготовка выращенной продукции у дехкан малыми партиями, обеспечение качественными семенами, саженцами, услугами;

– отсутствие системы постоянного цифрового мониторинга землепользования направленного на улучшение плодородия почв и предотвращение ухудшения их качества при использовании в дехканских хозяйствах, приводит к случаям бессистемного использования, а иногда и к заброшенности земель.

Вышеуказанные ситуации делают насущной необходимостью разработку современных подходов к эффективному использованию земель в дехканских хозяйствах нашей страны, а также уделение внимания тому, чтобы внедряемые методы стимулирования охватывали рычаги, направленные на повышение эффективности землепользования. Поэтому, глубоко изучив эти аспекты в исследованиях, мы считаем необходимым внедрить меры государственной поддержки дехканских хозяйств с учетом особенности производство сельскохозяйственной продукции, рыночного спроса на продукцию, регионов ее сбыта (сельская местность или города), а также качества земель. В связи с этим при поддержке и экономического стимулирования дехканских хозяйств рекомендуются следующие направления (рис. 3).

В последние годы из-за глобального изменения климата уменьшение количества осадков и увеличение числа жарких дней в вегетационный период приводят к резкому повышению уровня риска сельскохозяйственного производства в районах богарного земледелия. В результате дехканские и приусадебные хозяйства, действующие в этих регионах, производят продукцию, которая часто не окупает затрат на производство, или вовсе не получают урожай. Например, в некоторые годы с малым количеством осадков невозможно получить урожай зерновых или бобовых культур, посеянных на богарных землях, или, как говорят дехкане, “урожай не доходит до серпа”, что наносит значительный финансовый ущерб производителям (фермерским и дехканским хозяйствам).



Рис. 3. Подход к стимулированию эффективного использования земли в дехканских хозяйствах¹³.

С другой стороны, недостаток влаги в почве приводит к замедлению активности почвенных микроорганизмов, что в свою очередь замедляет разложение растительных остатков и приводит к уменьшению содержания гумуса в почве.

Кроме того, пренебрежение дехканскими хозяйствами системой севооборота на богарных посевных площадях также является существенным фактором снижения плодородия почвы.

Учитывая вышеизложенное, в районах богарного земледелия требуется широкое применение таких агротехнических мероприятий, как внедрение севооборота, использование чистого пара, применение мер по обогащению почвы гумусом и влагой, очистка от сорняков и вредителей. Подобные мероприятия в последние годы все больше предаются забвению из-за невнимательности дехкан, недостатка соответствующих знаний, а также в результате удорожания обработки земли и горюче-смазочных материалов. Поэтому на основе проведенных исследований, с целью повышения эффективности землепользования в дехканских хозяйствах, с учетом уровня обеспеченности осадками в районах богарного земледелия были рекомендованы адаптационной системы (рис. 4).

¹³ Разработано автором.

Направление эффективной специализации	Необходимые меры по стимулированию эффективного использования земель
В регионах богарного земледелия (не обеспеченные влагой) со среднегодовым количеством годовых осадков 250-300 миллиметров	
<ul style="list-style-type: none"> • засухоустойчивые и востребованные плодовые насаждения (миндальные, фисташковые, абрикосовые); 	<ul style="list-style-type: none"> • внедрение системы капельного орошения с использованием подземных вод;
<ul style="list-style-type: none"> • виноградники с востребованной продукцией (кишмишные, бескосточковые сорта столового винограда); 	<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение саженцами засухоустойчивых сортов плодовых деревьев;
<ul style="list-style-type: none"> • сектор крупного рогатого скота (улучшенные местные породы) и овцеводства и козоводства; • семейное птицеводство. 	<ul style="list-style-type: none"> • поставка саженцев кишмишных и бессемянных столовых сортов винограда; • выделение субсидий на бурение скважин и оборудование для капельного орошения; • организация мобильных услуг по искусственному осеменению скота.
В регионах богарного земледелия с годовым количеством осадков 350-400 миллиметров (полуобеспеченные влагой)	
<ul style="list-style-type: none"> • создание позднecветущих и засухоустойчивых насаждений (фисташковых, миндальных); 	<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение саженцами засухоустойчивых позднecветущих сортов плодовых деревьев;
<ul style="list-style-type: none"> • создание позднecветущих ореховых насаждений с использованием современных сортов. 	<ul style="list-style-type: none"> • предоставление льгот по земельному налогу сроком на три года;
<ul style="list-style-type: none"> • размещение засухоустойчивых масличных и бобовых культур (таких как горох, сафлор, лен). 	<ul style="list-style-type: none"> • расширение лизинга малой сельскохозяйственной техники для населения с целью вспашки богарных земель на участках дехканских хозяйств; • выделение субсидий в размере 5 миллионов сумов за гектар для 3-летних садов дехканским хозяйствам, создавшим садовые плантации в регионе.
В регионах богарного земледелия с годовым количеством осадков более 400 мм (обеспеченные влагой)	
<ul style="list-style-type: none"> • столовые и кишмишные сорта винограда в предгорных районах; 	<ul style="list-style-type: none"> • выделение льготных кредитов на добычу воды из артезиан для оросительных целей;
<ul style="list-style-type: none"> • создание ореховых плантаций в предгорных районах. 	<ul style="list-style-type: none"> • освобождение от земельного налога на 3 года, хозяйств использующих водосберегающие технологии.
В районах богарного земледелия с годовым количеством осадков 400-600 миллиметров (хорошо обеспеченные влагой)	
<ul style="list-style-type: none"> • плодовые сады (вишня, персик, абрикос, груша, яблоня), имеющие рыночный спрос в горных районах. 	<ul style="list-style-type: none"> • создание обслуживающих предприятий, оказывающих содействие в поставке сельскохозяйственной продукции на рынок;
<ul style="list-style-type: none"> • современные виноградные плантации с использованием кишмишных сортов винограда. 	<ul style="list-style-type: none"> • организация использования цифровых технологий для мониторинга системы землепользования в богарных районах;
<ul style="list-style-type: none"> • создание ореховых плантаций, выращивающих экологически чистую продукцию. 	<ul style="list-style-type: none"> • внедрение системы производства экологически чистой продукции в богарных условиях.

Рис. 4. Система стимулирования землепользования на основе градации территорий с учетом степени влагообеспеченности в богарных землях¹⁴.

¹⁴ Разработано автором.

Для прогнозирования будущих изменений объема сельскохозяйственной продукции, выращиваемой на землях, выделенных дехканским хозяйствам, были выбраны следующие факторы: количество минеральных удобрений, используемых для сельскохозяйственных культур в дехканских хозяйствах, число дехканских хозяйств, среднегодовая температура и площадь орошаемых земель (таблица 5).

Таблица 5.

Прогнозные параметры объема валовой продукции дехканских хозяйств республики до 2030 года¹⁵

Годы	Объем продукции, выращенной на землях дехканских хозяйств, млн тонн.	Количество минеральных удобрений, вносимых на землю дехканских хозяйств, млн. сумов	Количество дехканских хозяйств, единиц.	Среднегодовая температура, °С	Площадь земель, обеспеченных водой, тыс. га.
	Y	X ₁	X ₂	X ₃	X ₄
2025	14,6	50164,6	872316,0	15,5	247,0
2026	14,8	51648,6	930752,0	15,5	248,0
2027	15,0	53132,5	992317,0	15,5	248,0
2028	15,2	54616,5	1055981,0	15,5	249,0
2029	15,5	56100,4	1120634,0	15,6	248,0
2030	15,7	57584,3	1184823,0	15,6	249,0

Факторы, отобранные для модели, с учетом степени их сильной, средней и слабой взаимозависимости, а также уровней взаимовлияния, можно использовать для обоснования прогнозных показателей объема производства сельскохозяйственной продукции.

На основе значений соответствующих факторов были рассчитаны корреляционные и регрессионные модели с использованием программы Excel для анализа взаимосвязи между результативным показателем модели (продукция дехканских хозяйств) и факторами, влияющими на него.

Согласно результатам модели, объем сельскохозяйственной продукции, выращенной в дехканских хозяйствах республики, в 2030 году увеличится на 9,8 процента (1140 тысяч тонн) по сравнению с 2024 годом.

¹⁵ Разработано автором.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В диссертации на тему “Пути повышения эффективности использования земли в дехканских хозяйствах” были разработаны следующие выводы и рекомендации:

1. На основе существующих научных подходов к социально-экономической сущности терминов “дехканское хозяйство”, “приусадебное хозяйство”, “личное приусадебное хозяйство” и анализа нормативно-правовых основ в эволюции развития деятельности этих хозяйствующих субъектов предложена авторская редакция определений, данных в законах о “Дехканском хозяйстве” и “Приусадебном хозяйстве”.

2. В диссертации разработаны методические рекомендации по совершенствованию существующей методики расчета нормативной оценки сельскохозяйственных земель на основе учета рентного фактора, связанного с местоположением земельного участка. Данная методика позволяет внедрить принцип справедливости при налогообложении земель для хозяйств, осуществляющих деятельность на относительно неблагоприятных по расположению землях.

3. В нашей стране земли сельскохозяйственного назначения составляют 26232,3 тысячи гектаров, из которых 1,8 процента, или 470,3 тысячи гектаров, выделено дехканским хозяйствам. По состоянию на 2023 год насчитывается 4978164 дехканских и приусадебных хозяйства, из которых 984,5 тысячи являются дехканскими хозяйствами. Хотя количество дехканских и приусадебных хозяйств в 2023 году увеличилось почти вдвое по сравнению с 2019 годом, их посевные площади сократились на 2,5 тысячи гектаров. При этом на долю дехканских и приусадебных хозяйств приходится 69,7 процента продукции растениеводства и 84,9 процента продукции животноводства.

4. Географическое расположение дехканских хозяйств оказывает значительное влияние на эффективность производства продукции. В частности, монографические исследования показывают (на примере Аханганского района Ташкентской области), что средняя стоимость продукции дехканских хозяйств, расположенных в радиусе 20 км от районного центра, составляет более 54 млн. сумов, и они получили прибыль в среднем 20 млн. сумов. В то же время дехканские хозяйства, расположенные в радиусе 40 км от районного центра, реализовали продукцию на сумму 43 млн. сумов и получили прибыль в среднем 21 млн. сумов.

5. В диссертации разработаны предложения по совершенствованию системы мониторинга процесса использования сельскохозяйственных земель, выделенных для ведения дехканских хозяйств посредством электронных онлайн-аукционов, а также по экономическому стимулированию этого процесса. При этом предложено создать при Министерстве сельского хозяй-

ства “Государственное унитарное предприятие по поддержке дехканских и приусадебных хозяйств” (ГУП), обоснован его организационно-экономический механизм.

6. Целесообразно применять практику дифференцированного стимулирования действующих в нашей стране дехканских хозяйств в зависимости от их географического расположения, поощрения или наложения штрафов за эффективное или неэффективное использование земли, а также регулярного субсидирования землепользователей в регионах с высоким влиянием климатических изменений и в засушливых зонах.

7. Разработаны прогнозы изменения объема производства сельскохозяйственной продукции в дехканских хозяйствах до 2030 года. Согласно результатам моделирования, обоснован рост объема сельскохозяйственной продукции, выращенной в дехканских хозяйствах республики, на 9,8 процента в 2030 году по сравнению с 2024 годом.

**SCIENTIFIC COUNCIL ON AWARD OF SCIENTIFIC DEGREES
DSc.03/30.01.2020.I.10.03 AT “TASHKENT INSTITUTE OF IRRIGATION
AND AGRICULTURAL MECHANIZATION ENGINEERS”
NATIONAL RESEARCH UNIVERSITY**

**“TASHKENT INSTITUTE OF IRRIGATION AND AGRICULTURAL
MECHANIZATION ENGINEERS” NATIONAL RESEARCH
UNIVERSITY**

SADULLAEV SANJAR NORKUL UGLI

**WAYS TO INCREASE THE EFFICIENCY OF LAND USE
IN PEASANT FARMS**

08.00.04 – Agricultural Economics
06.01.10 – Land Management, Cadastre and Land Monitoring (economic sciences)

ABSTRACT
PhD (Doctor of Philosophy) dissertation

Tashkent – 2025

The theme of the Doctor of Philosophy (PhD) dissertation is registered with the Higher Attestation Commission under the Ministers of Higher Education, Science and Innovation of the Republic of Uzbekistan under the number B2024.4.PhD/Iqt4642.

The dissertation work was completed at the National Research University “Tashkent Institute of Irrigation and Agricultural Mechanization Engineers”.

The dissertation abstract in three three languages (Uzbek, Russian and English (summary)) is posted on the web page of the Scientific Council at (www.tiame.uz) and the information and educational portal “ZiyoNet” at (www.ziynet.uz).

Scientific supervisor: **Narbayev Sharofiddin Kengashovich,**
Doctor of Philosophy in Economics, Associate Professor

Official opponents: **Sultanov Bakhodir Fayzullaevich,**
Doctor of Economic Sciences, Senior Research Fellow

Rakhmonov Sherzod Kasimdzhanovich,
Doctor of Philosophy in Economics, Associate Professor

Leading organization: **Tashkent State Agrarian University**

The defense of the PhD dissertation will take place on “___” _____ 2025 at _____ at o'clock at the meeting of Scientific Council DSc.03/30.01.2020.I.10.03 on the National Research University “Tashkent Institute of Irrigation and Agricultural Mechanization Engineers”. Address: 100000, Tashkent city, Kari-Niyaziy street, house 39. Tel.: (99871) 237-46-68, e-mail: admin@tiame.uz.

The dissertation can be viewed at the Information and Resource Center of the National Research University “Tashkent Institute of Irrigation and Agricultural Mechanization Engineers”. (registration № _____). Address: 100000, Tashkent city, st. Kari-Niyaziy, house 39. Tel.: (99871) 237-19-45, e-mail: admin@tiame.uz.

The abstract of the dissertation was sent out on “___” _____ 2025.
(registry protocol № _____ dated “___” _____ 2025).

K.A.Chariev,
Chairman of the Scientific Council for Awarding Scientific Degrees, Doctor of Economics, Professor

I.O.Yunusov,
Scientific Secretary of the Scientific Council for Awarding Scientific Degrees, PhD, Associate Professor

B.F.Sultanov,
Deputy Chairman of the Scientific Council for Awarding Scientific Degrees, Doctor of Economics, Senior Research Fellow

INTRODUCTION (abstract of the doctoral dissertation (PhD))

The aim of the research work the task consists of developing scientific proposals and practical recommendations aimed at increasing the efficiency of land use in dehkan farms.

The object of the research work land use relations in peasant farms operating in the republic were selected, and monographic research was carried out on the example of peasant farms of the Tashkent region.

The scientific novelties of the research work are as follows:

methodological recommendations have been proposed for the use of corrective coefficients (K4) in determining the economic value of irrigated agricultural lands at the disposal of peasant farms, taking into account the proportion of rental factors' influence on the normative value of the land;

scientific and practical proposals have been developed to improve the system of land use allocated to peasant farms through electronic online auctions, as well as to monitor the activities of this system and solve existing problems. These proposals include the establishment of a “State Unitary Enterprise for Assisting Peasant and Household Farms” to provide economic incentives for the efficient use of land;

proposals have been made for state support of efficient land use and agricultural production in peasant farms, taking into account their geographical location, soil moisture levels, and incentives for growing environmentally friendly products;

forecast indicators for agricultural production up to 2030, which reflect the efficiency of utilizing agricultural land allocated to peasant farms, have been developed..

Implementation of research results. Scientific recommendations for increasing the efficiency of land use in peasant farms:

recommendations for improving the methodology for determining the normative value of dehkan farms' lands have been implemented in practice by the National Center for Knowledge and Innovation in Agriculture under the Ministry of Agriculture (as per the certificate of the National Center for Knowledge and Innovation in Agriculture dated December 21, 2024, №05/01-05/02-05/04-03-429). Taking into account multiple factors when determining the normative value of agricultural land based on scientific results creates the opportunity for an objective assessment of land areas;

proposals for improving the system of land use allocated to peasant farms through electronic online auctions and the creation of a “State Unitary Enterprise for Assistance to Peasant and Household Plots,” which will work to solve existing problems based on the monitoring of this system, have been put into practice by the National Center for Knowledge and Innovation in Agriculture under the Ministry of Agriculture (Reference № 05/01-05/02-05/04-03-429 of the National Center for Knowledge and Innovation in Agriculture dated December 21, 2024). These scientific recommendations will simplify the coordination of the activities of peasant farms and ultimately serve to improve the quality of their services;

proposals developed for state support in the effective use of land in peasant farms have been put into practice by the National Center for Knowledge and Innovation in Agriculture under the Ministry of Agriculture (certificate of the National Center for Knowledge and Innovation in Agriculture dated December 21, 2024, №05/01-05/02-05/04-03-429). The introduction of scientific results served to create a healthy agribusiness environment by creating favorable conditions for agricultural producers;

Forecast indicators for future changes in agricultural production have been developed, taking into account the potential for efficient land use in peasant farms. The results have been implemented in practice by the National Center for Knowledge and Innovation in Agriculture under the Ministry of Agriculture (as per the certificate of the National Center for Knowledge and Innovation in Agriculture dated December 21, 2024, № 05/01-05/02-05/04-03-429). These scientific findings have been utilized in developing programs aimed at improving the efficiency of land use in peasant farms.

The structure and scope of the dissertation. The dissertation consists of an introduction, three chapters, conclusions, recommendations and a list of references. The total volume of the dissertation is 134 pages.

ЭЪЛОН ҚИЛИНГАН ИШЛАР РЎЙХАТИ
СПИСОК ОПУБЛИКОВАННЫХ РАБОТ
LIST OF PUBLISHED WORKS

I бўлим (I часть; I part)

1. Садуллаев С.Н. Дехқон хўжаликларида ердан фойдаланиш тизимини такомиллаштириш // “Агро иқтисодиёт” илмий-амалий агроиқтисодий журнал. – Тошкент, 2023. – № 2. – Б. 138-139 (08.00.00; №15).

2. Sadullayev S.N. The role and importance of dehqan farms and household plots in the production of agricultural products // “Sustainable Agriculture” журнал. – Тошкент, 2023. – №1 17. Б. 84-85 (08.00.00; №27).

3. Садуллаев С.Н. Дехқон хўжаликлари ерларидан самарали фойдаланишини давлат томонидан рағбатлантириш йўллари // “Яшил иқтисодиёт ва тараққиёт” журнал. – Тошкент, 2024. – № 7. – Б. 290-293 (08.00.00; №29).

4. Sadullayev S.N. Ways to Improve the Efficiency of Land Use in Dehqan and Homestead Farms // Best journal of innovation in Science, research and development. – ISSN: 2835-3579 Volume: 3 Issue: 4|2024. – p. 667-670. ((11) ResearchBib).

5. Sadullayev S.N. Current State and Development Trends In the Activities of Peasant Farms // Excellencia: international multi-disciplinary journal of education. – Volume 02, Issue 03, 2024 ISSN (E): 2994-9521. – p. 230-236. ((9) Index Copernicus, (21) CrossRef).

6. Садуллаев С.Н. Лалмикор ер майдонларида фаолият юритаётган дехқон хўжаликларида қишлоқ хўжалиги маҳсулотини ишлаб чиқариш самарадорлиги // Қишлоқ хўжалигида кооперация муносабатларини ривожлантириш асосида тармоқда қўшилган қиймат занжирини яратиш йўллари: халқаро илмий-амалий конференция. – Тошкент, 2023, 15 декабр, – 75-78 б.

7. Садуллаев С.Н. Дехқон хўжаликларига ажратилаётган ер майдонларидан самарали фойдаланишни ташкил қилишдаги муқобил тизимлар // Academic research in modern science. International scientific-online conference. – Тошкент, 2024. – 60-65 б.

8. Садуллаев С.Н. Дехқон хўжаликлари ерларидан самарали фойдаланишнинг аҳамияти // XXII-ёш олимлар, магистрантлар ва иқтидорли талабаларнинг илмий-педагог анжуман мақолалар тўплами. – Тошкент, 2023. – 197-201 б.

9. Садуллаев С.Н. Суғориладиган қишлоқ хўжалиги ерларини иқтисодий баҳолашдаги услубий ёндашувлар // Замонавий дунёда илм-фан ва технология. илмий амалий конференция. – Тошкент, 2024. – 39-43 б.

II бўлим (II часть; II part)

10. Садуллаев С.Н., Нарбаев Ш.К. Дехқон хўжалик ерларида қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштиришда фасллар номутоносиблигининг таъсири // XXI-ёш олимлар, магистрантлар ва иқтидорли талабаларнинг илмий-педагог анжуман мақолалар тўплами. – Тошкент, 2023. – 1585-1588 б.

11. Садуллаев С.Н., Нарбаев Ш.К. Дехқон ва томорқа хўжалиги ерларидан фойдаланиш самарадорлиги ҳолати ва уни ривожлантириш масалалари // XIX-ёш олимлар, магистрантлар ва иқтидорли талабаларнинг илмий-педагог анжуман мақолалар тўплами. – Тошкент, 2020. – 287-290 б.

12. Садуллаев С.Н., Хушматов.Н. Дехқончилик ва чорвачилик маҳсулотлари ўртача бозор баҳолари ўзгаришидаги баъзи қонуниятлар // Agr Hidro News ижтимоий-иқтисодий илмий-оммабоп журнал. – Тошкент, 2022. – № 7. – Б. 14-17.

13. Садуллаев С.Н., Хушматов.Н. Аҳолининг томорқа ерларидан самарали фойдаланиш истеъмол бозори тўқинлиги йўлида муҳим манба // Agr Hidro News ижтимоий-иқтисодий илмий-оммабоп журнал. – Тошкент, 2021. – № 7. – Б. 28-29.

14. Садуллаев С.Н., Хушматов.Н. Тоғли, тоғ олди ва лалми худудлар ҳамда дехқон хўжаликларида грек ёнғоғи етиштириш // Агро ҳидро NEWS ижтимоий иқтисодий журнал. – Тошкент, 2019. – № 7. – Б. 18-19.

15. Садуллаев С.Н., Хушматов.Н. Дунёда грек ёнғоғи ишлаб чиқариш, импорти ва экспорти ҳажмлари ўзгариши тенденциялари // AGRO иқтисодиёт журнал. – Тошкент, 2018. – № 5. – Б. 24-26.

16. Садуллаев С.Н., Хушматов.Н. Дехқон хўжаликларини ривожлантириш билан боғлиқ баъзи масалалар // Инновацион ривожланиш асосида миллий иқтисодиётни модернизациялаш: муаммолари, ечимлари ва истиқболлари: республика илмий-амалий конференция. – Тошкент, 2015. 129-130 б.

Автореферат “Илм-Зиё-Заковат” нашриётида таҳрирдан ўтказилди ва ўзбек, рус, инглиз
(резюме) тилларидаги матнлари мослиги текширилди
(05.04.2025 й.)

Босишга рухсат этилди: 09.04.2025 йил.
Бичими 60x84 1/16, “Times New Roman”
Гарнитурда рақамли босма усулида босилди.
Шартли босма табоғи 3,1. Адади 100.

“Book Media Plus” МЧЖ босмаҳонасида чоп этилди.
Тошкент ш., Чилонзор тумани, Чўпонота кўчаси, 6 уй