ABU RAYHON BERUNIY NOMIDAGI URGANCH DAVLAT UNIVERSITETI HUZURIDAGI ILMIY DARAJA BERUVCHI DSc. 03/27.09.2024.I.55.03 RAQAMLI ILMIY KENGASH

QARSHI DAVLAT TEXNIKA UNIVERSITETI

RAHIMOVA MADINA SHUHRAT QIZI

TRANFORMATSIYALASHAYOTGAN IQTISODIYOT SHAROITIDA SHAHARLARNI RIVOJLANTIRISH TIZIMINI TAKOMILLASHTIRISH (QASHQADARYO VILOYATI MISOLIDA)

08.00.12–Mintaqaviy iqtisodiyot

Iqtisodiyot fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD) dissertatsiyasi AVTOREFERATI

Urganch – 2025

UDK: 332.1:325.111-048.32(575.152)

Iqtisodiyot fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD) dissertatsiyasi avtoreferati mundarijasi

Оглавление автореферата диссертации доктора философии (PhD) по экономическим наукам

Content of dissertation abstract of doctor of philosophy (PhD) on economical sciences

Rahimova Madina Shuhrat qizi
Transformatsiyalashayotgan iqtisodiyot sharoitida shaharlarni rivojlantirish tizimini takomillashtirish (Qashqadaryo viloyati misolida) 3

Рахимова Мадина Шухрат кизи
Совершенствование системы городского развития в условиях трансформирующейся экономики (на примере Кашкадарьинской области)……...33

Rahimova Madina Shuhrat kizi
Improving the urban development system under the conditions of a transforming economy (on the example of the Kashkadarya region) 65

E’lon qilingan ishlar ro‘yxati
Список опубликованных работ
List of published works …….....69

ABU RAYHON BERUNIY NOMIDAGI-URGANCH DAVLAT UNIVERSITETI HUZURIDAGI ILMIY DARAJA BERUVCHI DSc. 03/27.09.2024.I.55.03 RAQAMLI ILMIY KENGASH

QARSHI DAVLAT TEXNIKA UNIVERSITETI

RAHIMOVA MADINA SHUHRAT QIZI

TRANFORMATSIYALASHAYOTGAN IQTISODIYOT SHAROITIDA SHAHARLARNI RIVOJLANTIRISH TIZIMINI TAKOMILLASHTIRISH (QASHQADARYO VILOYATI MISOLIDA)

08.00.12–Mintaqaviy iqtisodiyot

Iqtisodiyot fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD) dissertatsiyasi AVTOREFERATI

Urganch – 2025

Iqtisodiyot fanlari bo‘yicha falsafa doktori (PhD) dissertatsiyasi mavzusi Oliy attestatsiya komissiyasida B2023.4.PhD/Iqt3584 raqam bilan ro‘yxatga olingan.

Doktorlik dissertatsiyasi Qarshi davlat texnika universitetida bajarilgan.

Dissertatsiya avtoreferati uch tilda (o‘zbek, rus, ingliz (rezyume)) Ilmiy kengash veb-sahifasi (www.qdtu.uz) va “ZiyoNet” Axborot ta’lim portalida (www.ziyonet.uz) joylashtirilgan.

Ilmiy rahbar:	**Erkayeva Gulbahor Panjiyevna** iqtisodiyot fanlari nomzodi, professor
Rasmiy opponentla:	**Ruzmetov Baxtiyor** iqtisodiyot fanlar doktori, professor
	Mullaboyev Baxtiyorjon Bulturbayevich iqtisodiyot fanlari doktori, dotsent
Yetakchi tashkilot:	**Temiz davlat universiteti**

Dissertatsiya himoyasi Abu Rayhon Beruniy nomidagi Urganch davlat universiteti huzuridagi ilmiy darajalar beruvchi DSc.03/27.09.2024.I.55.03 raqamli ilmiy kengashning 2025-yil “____”_____soat _____:_____dagi majlisida bo‘lib o‘tadi. (Manzil 220100, Urganch sh., H.Olimjon ko‘chasi 14-uy. Tel.: (998-62) 224-67-00; faks: (998-62)224-57-00; e-mail: info@urdu.uz.

Falsafa doktori (PhD) dissertatsiyasi bilan Abu Rayhon Beruniy nomidagi Urganch davlat universiteti Axborot-resurs markazida tanishish mumkin (_____raqami bilan ro‘yxatga olingan). Manzil: 220100, Urganch sh., H. Olimjon ko‘chasi 14-uy. Tel.: (998-62)224-67-00; faks: (998-62)224-57-00; e-mail: arm@urdu.uz

Dissertatsiya avtoreferati 2025-yil “___”_____kuni tarqatildi.

(2025-yil “____” _____ dagi №_____ raqamli reyestr bayonnomasi).

I. S. Abdullayev
Ilmiy darajalar beruvchi ilmiy kengash raisi, i.f.d., professor

T. J. Raximov
Ilmiy darajalar beruvchi ilmiy kengash ilmiy kotibi, PhD., dotsent

B. Ruzmetov
Ilmiy darajalar beruvchi ilmiy kengash qoshidagi ilmiy seminar raisi, i.f.d., professor.

KIRISH (falsafa doktori (PhD) dissertatsiyasi annotatsiyasi)

Dissertatsiya mavzusining dolzarbligi va zarurati. Bugungi kunda dunyo aholisining yarmidan ko‘pi shaharlarda istiqomat qiladi. Agar 1800-yilda dunyo aholisining faqat 2,0 foizi, 1950-yilda 30 foizi shaharda yashagan bo‘lsa 2050-yilga borib bu raqam 68 foizga oshishi kutilmoqda[1]. Ma’lumotlarga ko‘ra, har kuni shaharga 180 ming kishi ko‘chib o‘tmoqda. Rivojlanayotgan mamlakatlarda esa bu ko‘rsatkich har kuni 60 mln.kishini tashkil qiladi. Hozirgi paytda Shimoliy Amerika, Lotin Amerikasi va Karib dengizi, Yevropa va Okeaniya mintaqalarida urbanizatsiya darajasi eng yuqori hisoblanadi. Osiyoda bu ko‘rsatkich 50 foizdan oshmaydi, Afrika aholisining 43 foizi shaharlarda yashaydi.

Jahonda urbanizatsiya jarayonlari jadallashgani sari shaharlarning iqtisodiy o‘sish dvigateli sifatidagi ahamiyati ortib bormoqda. Bugungi transformatsiyalashayotgan iqtisodiyot sharoitida aholining shaharlarda jamlanishi iqtisodiyotga ijobiy ta’sir ko‘rsatib, iqtisodiy o‘sish va rivojlanishga turtki bo‘lmoqda, jahon YaIMning 80 foizdan ko‘prog‘i shaharlarda yaratilishi tufayli, millionlab kishilarni kambag‘allik sirtmog‘idan chiqishiga ko‘maklashmoqda. Biroq, aholi daromadlari orasidagi farqlarning kuchayishi, atrof-muhit holatining yomonlashuvi kabilar urbanizatsiya jarayonlarini tezlashuvi va miqyosining kengayishiga salbiy ta’sir ko‘rsatuvchi muammolardan hisoblanadi. Shuni inobatga olib shaharlarni rejalashtirish, urbanizatsiya jarayonlarini jadallashtirish asosida hududlarni rivojlantirish yo‘nalishidagi tadqiqotlarning ahamiyati ortib bormoqda.

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 11-sentabrdagi “O‘zbekiston — 2030” strategiyasi to‘g‘risida”gi PF-158-sonli Farmoniga[2] asosan urbanizatsiya darajasini 51 foizdan 60 foizga yetkazish ko‘zda tutilgan. Bu esa chuqur tarkibiy o‘zgarishlarni amalga oshirishni taqozo qilib, shahar iqtisodiyoti tarkibida ustuvorlik jihatdan xizmatlar sohasining ulushini oshirish bo‘yicha chora-tadbirlarni talab etadi. O‘zbekistonda so‘nggi o‘n yil ichida shahar va qishloq aholisi soni 20,7 foizga o‘sgan, bu davrda mamlakatda urbanizatsiya darajasi 50-51 foiz orasida saqlanib turgan. O‘zbekiston shaharlarida xizmat ko‘rsatish tarmoqlarining ulushi hududlar kesimida Toshkent shahri bilan qiyoslaganda sust rivojlanmoqda. Jumladan, xizmatlar tarmog‘i YaIMga qo‘shilgan qiymatining 1/5 qismidan ortig‘i Toshkent shahri hissasiga to‘g‘ri keladi. Mamlakat bo‘yicha jami shahar aholisining 16 foizdan ortig‘i Toshkent shahrida doimiy ro‘yxatdan o‘tgan bo‘lib, bu raqamlar tarkibiy o‘zgarishlar orqali hududlarda urbanizatsiya darajasini oshirish zaruratidan dalolat beradi.

Mamlakat hududlari kesimida qaralsa, Toshkent shahridan keyingi o‘rinlarda Andijon, Farg‘ona va Namangan viloyatlari urbanizatsiya darajasi yuqori rivojlangan hududlar hisoblanadi Qashqadaryo viloyati shaharlarida istiqomat qiluvchi aholining ulushi 43 foizga yetmaydi. Qashqadaryoda 2019-2023-yillarda urbanizatsiya darajasi yildan-yilga pasayib borgan. Bu davrda viloyat YaHMning mamlakat YaIMdagi ulushi kamayib 6,0 foizdan 5,5 foizga pasaygan. Shuningdek, Bu davrda O‘zbekiston iqtisodiyoti tarkibida qishloq xo‘jaligining ulushi 2,3 foizga qisqargan bo‘lsa-da,

[1] https://www.worldbank.org/en/topic/urbandevelopment/overview

[2] O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 11.09.2023-yildagi ““O‘zbekiston — 2030” strategiyasi to‘g‘risida”gi PF-158-sonli Farmoni.

viloyat iqtisodiyotida qishloq xo‘jaligi ustuvorlik qilib, tarmoqning YaHMdagi ulushi 2019-yilgi 41,1 foizdan 2023-yilda 41,9 foizga ortgan. Mazkur tahlillar Qashqadaryo viloyatida shaharlarni iqtisodiy rivojlantirish va rejalashtirishdagi muammolarni ko‘rsatib, viloyatda shaharlarni rejalashtirish tizimini takomillashtirishning ilmiy-uslubiy va amaliy jihatlarini tadqiq etishning dolzarbligini asoslaydi.

Mazkur dissertatsiya tadqiqot natijalari O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2019-yil 10-yanvardagi “Urbanizatsiya jarayonlarini tubdan takomillashtirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi PF-5623-sonli Farmoni[3], 2024-yil

8-iyuldagi “Hududlarning iqtisodiy salohiyatini ro‘yobga chiqarish va bo‘sh yer uchastkalaridan samarali foydalanish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi PQ-245-sonli qarori[4], O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 21-fevraldagi “2030-yilgacha bo‘lgan davrda barqaror rivojlanish sohasidagi milliy maqsad va vazifalarni amalga oshirishni jadallashtirish bo‘yicha qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi[5] 83-sonli qarori, 2019-yil 18-yanvardagi “O‘zbekiston Respublikasida “Aqlli shahar” texnologiyalarini joriy etish konsepsiyasini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 48-sonli qarori[6] hamda mintaqalarda urbanizatsiyani rivojlantirishga qaratilgan boshqa me’yoriy-huquqiy hujjatlarda belgilangan vazifalarni amalga oshirishda muayyan darajada xizmat qiladi.

Tadqiqotning respublika fan va texnologiyalari rivojlanishining ustuvor yo‘nalishlariga mosligi. Dissertatsiya tadqiqoti respublika fan va texnologiyalar rivojlanishining I. “Demokratik va huquqiy jamiyatni ma’naviy-axloqiy hamda madaniy rivojlantirish, innovatsion iqtisodiyotni shakllantirish” ustuvor yo‘nalishiga muvofiq bajarilgan.

Muammoning o‘rganilganlik darajasi. Transformatsiyalashayotgan iqtisodiyot sharoitida shaharlarni rivojlantirish tizimini takomillashtirish masalalari urbanizatsiya va iqtisodiy rejalashtirish sohasidagi muhim ilmiy yo‘nalishlardan biridir. Xususan, P.Hall va M.Tewdwr-Jones[7] tomonidan shahar va mintaqaviy rejalashtirishning nazariy va amaliy jihatlari chuqur tahlil qilinib, rejalashtirish tizimining iqtisodiy, ekologik va ijtimoiy jihatlari o‘rganilgan. D.Harvey[8] esa shaharlarni iqtisodiy transformatsiyalar kontekstida rivojlantirish va kapital aylanishining hududiy ta’sirlarini tahlil qilgan. Urbanizatsiyaning iqtisodiy rivojlanishdagi o‘rni bo‘yicha T.Mogi[9] ijodiy iqtisodiyot konsepsiyasini taklif etib, innovatsion va ijodiy sektorlarning shahar rivojlanishiga qo‘shgan hissasini ko‘rsatib bergan. Bundan

---

[3] O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 10.01.2019-yildagi “Urbanizatsiya jarayonlarini tubdan takomillashtirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi PF-5623-son Farmoni.

[4] O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 08.07.2024-yildagi “Hududlarning iqtisodiy salohiyatini ro‘yobga chiqarish va bo‘sh yer uchastkalaridan samarali foydalanish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi PQ-245-sonli qarori

[5] O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 21.02.2022-yildagi “2030-yilgacha bo‘lgan davrda barqaror rivojlanish sohasidagi milliy maqsad va vazifalarni amalga oshirishni jadallashtirish bo‘yicha qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi 83-son qarori.

[6] O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 18.01.2019-yildagi “O‘zbekiston Respublikasida “Aqlli shahar” texnologiyalarini joriy etish konsepsiyasini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 48-son qarori.

[7] Hall P., Tewdwr-Jones M. Urban and regional planning. – Routledge, 2019.

[8] Harvey D. Rebel cities: from the right to the city to the urban revolution. – 2012.

[9] Mogi T. Richard Florida, The Rise of the Creative Class: And How It's Transforming Work, Leisure, Community and Everyday Life, Basic Books, New York, 2002 //Journal of Cultural Economics. – 2003. – V.3. – №.4. –P.87-89.

tashqari, A.Scott va E.Storper[10] aglomeratsiyalar va hududiy klasterlar iqtisodiyotining rivojlanish omillarini o‘rgangan.

MDH davlatlari miqyosida shaharlarni iqtisodiy rejalashtirish va urbanizatsiya masalalari bo‘yicha V.Glazchev, A.Oborin va M.Sheresheva[11] kabi olimlar tomonidan qator muhim tadqiqotlar olib borilgan. Ular shaharlarning ijtimoiy-iqtisodiy barqarorligini ta’minlash, ekologik barqarorlikni saqlash yo‘llari va kichik shaharlarning ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishini strategik rejalashtirish bo‘yicha izlanishlar olib borishgan.

Transformatsiyalashayotgan iqtisodiyot sharoitida hududlarni rivojlantirish masalasida O‘zbekistonlik olimlardan S.Zokirov, O.Ata-Mirzayev, T.M.Axmedov, B.Ro‘zmetov, A.Saliyev, U.Sultonov, M.Egamberdiyeva[12] va boshqalarning ilmiy ishlarida ham keng yoritib berilgan.

Shu bilan birga, Qashqadaryo viloyati sharoitida shaharlarni rejalashtirish tizimini takomillashtirish, ularning iqtisodiy rivojlanishiga qo‘shgan hissasini o‘rganish bo‘yicha ilmiy izlanishlar yetarli emas. Ushbu mavzu o‘z dolzarbligini saqlab qolmoqda, tadqiqotning maqsad va vazifalarini shakllantirishda asos bo‘lib xizmat qiladi.

Yuqoridagi olimlarning tadqiqotlari muhim ilmiy-uslubiy manba hisoblanib, hududlarda urbanizatsiyani rivojlantirish, shaharlar iqtisodiyoti tuzilmasini takomillashtirish va shaharlarni rivojlantirish rejalari va dasturlarini shakllantirish bo‘yicha nazariy va metodologik natijalar olingan bo‘lsa-da, Qashqadaryo viloyatida shaharlarni rejalashtirish, ularning iqtisodiy rivojlanishiga qo‘shgan hissasini o‘rganish bo‘yicha cheklangan doirada ilmiy tadqiqotlar olib borilgan. Qayd etilgan nazariy, uslubiy va amaliy muammolar dissertatsiya mavzusi, shuningdek, maqsad va vazifalarini belgilashga xizmat qildi.

Dissertatsiya tadqiqotining dissertatsiya bajarilgan oliy ta’lim yoki ilmiy-tadqiqot muassasasining ilmiy-tadqiqot ishlari rejalari bilan bog‘liqligi. Dissertatsiya mavzusi Qarshi davlat texnika universiteti “Innovatsion iqtisodiyot” kafedrasining ilmiy-tadqiqot ishlariga muvofiq ravishda bajarilgan.

Tadqiqotning maqsadi. Transformatsiyalashayotgan iqtisodiyot sharoitida shaharlarni rivojlantirish tizimini takomillashtirish bo‘yicha ilmiy-amaliy takliflar ishlab chiqishdan iborat.

---

[10] Scott A. J., Storper M. The nature of cities: The scope and limits of urban theory //International journal of urban and regional research. – 2015. – V. 39. – №. 1. – P. 1-15.

[11] Глазычев В. Л. Урбанистика. – Европа, 2008.; Оборин М. С., Шерешева М. Ю., Иванов Н. А. Обоснование стратегических ориентиров социально-экономического развития малых городов России //Вестник Пермского университета. Серия: Экономика. – 2017. – Т. 12. – №. 3. – С. 437-452.

[12] Зокиров С.С. Ўзбекистонда урбанизация жараёнларини тартибга солиш тизимини такомиллаштириш: И.ф.д. (DSc) илмий даражасини олиш учун ёзилган диссертация. – Т.: ПМТИ, 2021. – 264 б.; Ата-Мирзаев О.Б. Историко-демографические очерки урбанизации Узбекистана. – Университет, 2002. – 125 с.; Ахмедов Т.М. Стратегия комплексного и устойчивого развития регионов Узбекистана. В кн.: Модернизация национальной экономики Узбекистана. – Т.: АН РУз, 2011. - С. 18-21.; Рузметов Б. Комплексное развитие региона в условиях углубления экономических реформ. Автореф. дис.докт. экон. наук. – Ташкент: 1998.; Салиев А.С., Федорко В.Н. Размещение населения и элементы урбанизации в территориальной системе природно-хозяйственных комплексов Республики Узбекистан //Вестник Приамурского государственного университета им. Шолом-Алейхема. – 2012. – №. 2. – С. 44-51.; Султонов У.С. Социально-экономическое развитие малых и средних городов Ферганского экономического районаУзбекистана: Автореф. дисс. ... канд. эконом. наук. Т., – 1993. –19 с.; Эгамбердиева М.М. Бозор иқтисодиёти шароитида шаҳарлар ривожланишининг минтақавий муаммолари (Тошкент вилояти мисолида). Геогр. фан. номз. дисс. автореферати. Т., 2012.

Tadqiqotning vazifalari:

shaharlarni rivojlantirish orqali tarkibiy o‘zgarishlarni jadallashtirishning konseptual asoslarini ifodalash;

shaharlarni rejalashtirishning uslubiy jihatlarini asoslash;

tarkibiy o‘zgarishlarni amalga oshirish jarayonini xorij tajribasi asosida o‘rganish;

O‘zbekiston mintaqalarida tarkibiy o‘zgarishlar va urbanizatsiya jarayonlarining aloqadorligini tahlil qilish;

mamlakat iqtisodiyotida Qashqadaryo viloyatining tutgan o‘rni va ahamiyatini asoslash;

Qashqadaryo viloyati hududlarida urbanizatsiya jarayonlarining rivojlanish holati va xususiyatlarini aniqlash;

Qashqadaryo viloyatida kichik va o‘rta shaharlarni rivojlantirish yo‘nalishlarini belgilash;

Qashqadaryo viloyatida katta va yirik shaharlarni rivojlantirish yo‘nalishlarini belgilash;

Qashqadaryo viloyati shaharlarini rivojlantirish istiqbollarini ishlab chiqish.

Tadqiqotning obyekti sifatida O‘zbekiston Respublikasi hududlari tanlab olingan, monografik tadqiqotlar Qashqadaryo viloyati bo‘yicha olib borilgan.

Tadqiqotning predmeti bo‘lib mintaqada shaharlarni rivojlantirish reja va dasturlarini ishlab chiqish, hamda, amalga oshirishda vujudga keladigan ijtimoiy-iqtisodiy munosabatlarni tashkil etadi.

Tadqiqotning usullari. Tadqiqotda induksiya va deduksiya, tizimli va qiyosiy tahlil, ilmiy abstraksiya, guruhlash, ekonometrik modellashtirish va prognozlash usullari qo‘llanilgan.

Tadqiqotning ilmiy yangiligi quyidagilardan iborat:

shaharlarni rejalashtirish uch bosqichga - shaharlarni rivojlantirish konsepsiyasini shakllantirish, strategiya ishlab chiqish va aniq loyihalarni amalga oshirish kabi turlarga ajratilib, har bir bosqich bo‘yicha faoliyat yo‘nalishlari tizimlashtirilgan;

iqtisodiy o‘sish sur’ati sust bo‘lgan 6 ta hududda aholi daromadlarining o‘sishi iqtisodiyot tarkibida qishloq xo‘jaligi ulushining ko‘payishi natijasida yuz berayotganligi (koeffitsiyent: 0.0389, t qiymat: 2.0305*), tez sur’atda o‘sayotgan 7 ta hududlarda esa sanoat va xizmatlar sohasida yangi korxonalar hamda ish o‘rinlarini yaratilishi (koeffitsiyent: -0.0662, t qiymat: - 3.0949**) aholida shaharlardagi qulay sharoitlarda yashashga rag‘bat uyg‘otishi qat’iy ta’sir (fixed effect) modeli vositasida asoslangan;

shaharlar kengayish intensivligini va fazoviy (hududiy) yo‘nalishini aniqlashda foydalaniluvchi vertikal o‘sish indeksini $VHG = \frac{(B^{k+})_{t+1}}{(B^{k-1-})_{t+1}} - \frac{(B^{k+})_t}{(B^{k-1-})_t}$ formulasi asosida hisoblash usuli, yakka tartibdagi va ko‘p kvartirali uy-joylar miqdori ko‘rsatkichlarini kiritish orqali takomillashtirilgan;

Qashqadaryo viloyatida urbanizatsiya darajasi o‘zgarishining 2025-2030-yillarga mo‘ljallangan ko‘p variantli prognoz ssenariylari ishlab chiqilgan.

Tadqiqotning amaliy natijalari quyidagilardan iborat:

kichik va o‘rta shaharlarning rivojlanish darajasini oshirish maqsadida uy-joy va kommunal xizmatlar infratuzilmasiga sarmoya kiritish, kichik biznes korxonalarini kichik va o‘rta shaharlarga ko‘chirish va korxonalarning qo‘shimcha filiallarini tashkil etishni moliyaviy rag‘batlantirishni nazarda tutuvchi “Urbanizatsiya dasturi”ni qabul qilish zarurati asoslangan;

tarkibiy o‘zgarishlarning jadallashishi mamlakatda urbanizatsiya darajasining ortishiga sabab bo‘lishi sobit (qati’y) va ta’sir (*fixed effect*) modeli vositasida ilmiy asoslanib, hududiy rivojlantirish dasturlarini ishlab chiqishda hududlarning ixtisoslashuv darajasini oshirish, ishlab chiqarish faoliyatini diversifikatsiyalash orqali iqtisodiyot tarkibini takomillashtirish, shaharlarda sanoat va xizmatlar sohasida yangi ish o‘rinlari yaratish bo‘yicha chora-tadbirlarga ustuvorlik berish taklif qilingan;

shaharlarni rivojlantirish yo‘nalishlarini aniqlashda mahalliy manfaatdor tomonlarni qarorlar qabul qilish jarayonlariga jalb qilish va hududiy rivojlanish tashabbuslarida ishtirokini ta’minlashda pastdan yuqoriga yondashuvini qo‘llashning ahamiyati asoslanib, bunda samarali instrument sifatida davlat-xususiy sektor sherikchiligi asosida muloqotlar o‘tkazishni yo‘lga qo‘yish taklif etilgan;

Qashqadaryo viloyatida urbanizatsiya darajasini o‘zgarishining 2025-2030-yillarga mo‘ljallangan ko‘p variantli ssenariylariga erishish va salbiy oqibatlarni oldini olish yuzasidan amalga oshiriladigan chora-tadbirlar ishlab chiqilgan.

Tadqiqot natijalarining ishonchliligi qo‘llanilgan yondashuv va usullarning tadqiqot mazmuniga mosligi, ma’lumotlarning rasmiy manbalar, xususan, O‘zbekiston Respublikasi hukumati me’yoriy-huquqiy hujjatlari, O‘zbekiston Respublikasi Prezidenti huzuridagi Statistika agentligi va Qashqadaryo viloyati hokimligi ma’lumotlariga asoslangani hamda tegishli xulosa va tavsiyalarning vakolatli tuzilmalar tomonidan amaliyotga joriy qilingani bilan belgilanadi.

Tadqiqot natijalarining ilmiy va amaliy ahamiyati. Tadqiqotning ilmiy ahamiyati hududlar urbanizatsiyasini rivojlantirish, shaharlarni rejalashtirish uslubiyotini takomillashtirish, shaharni rivojlantirish konsepsiyalarini ishlab chiqish va shaharni rivojlantirish rejalarini ishlab chiqishga qaratilgan ilmiy-uslubiy taklif va tavsiyalarda namoyon bo‘ladi. Tadqiqotning ilmiy natijalari shaharlarni rejalashtirishning konseptual asoslari, shaharlar rivojlanishiga ta’sir etuvchi omillarning ahamiyati hamda, urbanizatsiya darajasining prognoz modellarini takomillashtirishda qo‘llanilishi mumkin.

Olingan natijalarning amaliy ahamiyati esa mahalliy manfaatdor tomonlarni qarorlar qabul qilish jarayonlariga jalb qilish orqali hududlarni rivojlantirish yo‘nalishlarini aniqlash, shaharlar jozibadorligini oshirish, shaharni rivojlantirish dasturlarini ishlab chiqish va amalga oshiriladigan chora-tadbirlarning ustuvor yo‘nalishlarini belgilashda foydalanish imkoniyati bilan belgilanadi.

Tadqiqot natijalarining joriy qilinishi. Transformatsiyalashayotgan iqtisodiyot sharoitida shaharlarni rivojlantirish bo‘yicha olingan ilmiy natijalar asosida:

shaharlarni rivojlantirish jarayonida muallif tomonidan taklif etilgan shaharlarni rivojlantirish konsepsiyasini shakllantirish, strategiyani ishlab chiqish va aniq loyihalarni amalga oshirish bosqichlari bo‘yicha takliflar berish, hududlar master-rejalarini ishlab chiqishning texnik topshiriqlarini shakllantirishda foydalanilgan

(O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligining 2025-yil 28-yanvardagi 13-06/1009-son, Qashqadaryo viloyati hokimligining 2024-yil 30- noyabrdagi 03-03-03/10777-sonli ma’lumotnomasi). Ilmiy natijaning amaliyotga joriy qilinishi Qarshi, Kitob va Koson tumanlari hududlari uchun ishlab chiqiladigan master-rejalarni shakllantirishga xizmat qilgan;

iqtisodiy o‘sish sur’ati sust bo‘lgan 6 ta hududda aholi daromadlarining o‘sishi iqtisodiyot tarkibida qishloq xo‘jaligi ulushining ko‘payishi natijasida yuz berayotganligi (koeffitsiyent: 0.0389, t qiymat: 2.0305*), tez sur’atda o‘sayotgan 7 ta hududlarda esa sanoat va xizmatlar sohasida yangi korxonalar hamda ish o‘rinlarini yaratilishi (koeffitsiyent: -0.0662, t qiymat: - 3.0949**) aholida shaharlardagi qulay sharoitlarda yashashga rag‘bat uyg‘otishi qat’iy ta’sir (fixed effect) modeli natijalardan qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yer uchastkalarini xususiylashtirish bo‘yicha mahalliy hokimliklar qarorlarini shakllantirishda foydalanilgan (O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligining 2025-yil 28-yanvardagi 13-06/1009-son, Qashqadaryo viloyati hokimligining 2024-yil 30- noyabrdagi 03-03/10777-sonli ma’lumotnomasi). Ilmiy natijaning amaliyotga joriy qilinishi 2024-yilning III choragi holatiga viloyatda 2248 ta yer uchastkalarini auksion savdolariga chiqarish bo‘yicha chora-tadbirlarni amalga oshirishga hissa qo‘shgan;

shaharlar kengayish intensivligini va fazoviy (hududiy) yo‘nalishini aniqlashda foydalaniluvchi vertikal o‘sish indeksini $VHG = \frac{(B^{k+})_{t+1}}{(B^{k-1-})_{t+1}} - \frac{(B^{k+})_t}{(B^{k-1-})_t}$ formulasi asosida hisoblash usuli, yakka tartibdagi va ko‘p kvartirali uy-joylar miqdori ko‘rsatkichlarini takomillashtirish bo‘yicha taklif viloyat hududlarida ko‘p qavatli uylar qurish bo‘yicha loyihalarni shakllantirishda foydalanilgan (O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligining 2025-yil 28-yanvardagi 13-06/1009-son, Qashqadaryo viloyati hokimligining 2024-yil 30-noyabrdagi 03-03/10777-sonli ma’lumotnomasi). Ilmiy natijaning amaliyotga joriy qilinishi Nishon tumanida 10 ta 5 qavatli uylar qurilishi bo‘yicha loyihani shakllantirishga imkon bergan;

Qashqadaryo viloyatida urbanizatsiya darajasi o‘zgarishining 2025-2030-yillarga mo‘ljallangan ko‘p variantli ssenariylarini amalga oshirish yuzasidan raqamli texnologiyalarni joriy qilish orqali iqtisodiyotning barcha sohalarida innovatsiyalarni kengaytirish bo‘yicha ishlab chiqilgan takliflardan viloyatda raqamlashtirish sohasini yanada rivojlantirish bo‘yicha ustuvor vazifalarni belgilashda foydalanilgan (O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligining 2025-yil 28-yanvardagi 13-06/1009-son, Qashqadaryo viloyati hokimligining 2024-yil 30-noyabrdagi 03-03/10777-sonli ma’lumotnomasi). Ilmiy natijaning amaliyotga joriy qilinishi Qashqadaryo viloyati hokimining 2024-yil 9-yanvardagi “Qashqadaryo viloyatida raqamlashtirish sohasini yanada rivojlantirish bo‘yicha ustuvor vazifalarni amalga oshirish to‘g‘risida”gi 6-4-0-Q/24-sonli qarori loyihasini shakllantirishga xizmat qilgan.

Tadqiqot natijalarining aprobatsiyasi. Tadqiqotning natijalari 9 ta, jumladan, 6 ta respublika miqyosidagi va 3 ta xalqaro ilmiy-amaliy konferensiyalarda muhokamadan o‘tkazilgan.

Tadqiqot natijalarining e'lon qilinganligi. Tadqiqot ishining asosiy g'oyalari va mazmunini aks ettiradigan jami 18 ta ilmiy ish, jumladan, 9 ta ilmiy maqola, shulardan O'zbekiston Respublikasi Oliy attestatsiya komissiyasining dissertatsiyalar asosiy ilmiy natijalarini chop etish tavsiya etilgan ilmiy nashrlarda 9 ta maqola, jumladan, 5 tasi respublika va 4 tasi nufuzli xorijiy ilmiy jurnallarda nashr etilgan.

Dissertatsiyaning tuzilishi va hajmi. Dissertatsiya kirish, uch bob, xulosa, foydalanilgan adabiyotlar ro'yxatidan iborat. Dissertatsiyaning umumiy hajmi 130 betni tashkil etadi.

DISSERTATSIYANING ASOSIY MAZMUNI

Kirish qismida dissertatsiya mavzusining dolzarbligi va zarurati asoslangan, tadqiqotning maqsadi, vazifalari, obyekti va predmeti tavsiflangan, respublika fan va texnologiyalari rivojlanishining ustuvor yo'nalishlariga mosligi ko'rsatilgan hamda tadqiqotning ilmiy yangiligi, amaliy natijalari bayon qilingan, olingan natijalarning ilmiy va amaliy ahamiyati yoritib berilgan, tadqiqot natijalarining amaliyotga joriy qilinishi, nashr qilingan ishlar va ishning tuzilishi bo'yicha ma'lumotlar keltirilgan.

Dissertatsiyaning **"Iqtisodiy transformatsiyani amalga oshirishda shaharlar salohiyatidan foydalanishning mohiyati va ahamiyati",** deb nomlangan birinchi bobida shaharlarni rivojlantirish orqali tarkibiy o'zgarishlarni jadallashtirishning konseptual asoslari, shaharlarni rejalashtirishning uslubiy jihatlari hamda shaharlarni rivojlantirish orqali tarkibiy o'zgarishlarni amalga oshirishning xorij tajribalari tadqiq qilindi.

Shahar aholisining farovon turmush tarzini ta'minlashda shaharning iqtisodiy asosini shakllantirish muhim ahamiyat kasb etadi. Iqtisodiy asosni rejalashtirish shaharning tabiiy-geografik, resurslar salohiyatiga ko'ra zaxira imkoniyatlari va raqobat ustunliklarini baholash va bu asosda iqtisodiyot tarmoqlarining ustuvorligini aniqlash, tarmoq korxonalarini optimal joylashtirish va aholining ish bilan bandligini ta'minlash kabi masalalarni qamrab oladi. Shu nuqtai nazardan qaraganda, shahar iqtisodiy asosini rejalashtirish uslubiyotida yuqorida qayd etilgan jihatlarni inobatga olish va shu asosda shaharlarni rejalashtirish uslubiyotini takomillashtirish bugungi kunda dolzarb ahamiyat kasb etadi.

Tadqiqotda shaharlarni rejalashtirishni shartli ravishda **uch bosqichga** ajratib amalga oshirish lozimligi asoslandi(1-jadval).

Birinchi bosqichda shaharlarni rejalashtirishning konsepsiyasi ishlab chiqilib, konsepsiyada shaharlarning kelajagiga kattaroq masshtabdan qaraladi. Dastavval tabiiy-geografik joylashuvi nuqtai nazaridan "kelajakda shaharni qanday imkoniyat va xatarlar kutmoqda", degan savolga javob topish lozim bo'ladi va shunga ko'ra rivojlanishning ustuvor yo'nalishlari ya'ni uzoq yillik maqsadlar belgilab olinadi. Bu yerda shuni ta'kidlash joizki, biz tavsiya etayotgan konsepsiya shahardagi uy-joy, boshqa qurilish va infratuzilma obyektlarni muhandislik nuqtai nazaridan emas, balki iqtisodiy-ijtimoiy rivojlanish yondashuv asosida faoliyat sikli -ularni ishga tushirish davri, ya'ni ulardan aholi ehtiyojlarini qondirish uchun foydalanish jarayonlarini va qulayligini ta'minlash kabilarni qamrab oladi.

Ikkinchi bosqichi – mintaqada rivojlantirish strategiyasini ishlab chiqish bosqichi bo‘lib, bu bosqichni konsepsiyaning mantiqiy davomi sifatida ko‘rishimiz mumkin. Strategiyani aniq maqsadlarga erishishga qaratilgan uzoq muddatli reja sifatida qabul qilish mumkin. Agar strategiya umumiy yo‘nalishlar va maqsadlarni belgilasa, ularga erishish uchun aniq rejalar ishlab chiqilishi lozim bo‘ladi[13]. Strategiya chuqur tahlil va prognozlarga asoslanib, unda yo‘nalishlar kesimida ma’lum muddatga mo‘ljallangan maqsadli ko‘rsatkichlar (rejalar) belgilab olinadi.

Uchinchi bosqich – aniq loyihalarni amalga oshirish bosqichi bo‘lib, u belgilangan ustuvor yo‘nalishlar va maqsadli ko‘rsatkichlarga mos keluvchi parametrlarga ega loyihalarni joylashtirish yoki amalga oshirishni nazarda tutadi. Bu jarayon rejalashtirishning barqaror rejalashtirish loyihasiga (BRL)[14] asoslanadi. “Barqaror rejalashtirish loyihasi belgilangan hududdan oqilona foydalanish va u yerda qurilish obyektlarini to‘g‘ri joylashtirish imkonini beradi. Aynan BRL asosida hududni rivojlantirish loyihalarining bir nechta variantlari tuziladi. Ushbu hujjatlar ma’lum bir hududning bosh rejasiga muvofiq ishlab chiqiladi”[15].

1-jadval

Shaharlarni rejalashtirish bosqichlari[16]

№	Bosqich nomi	Mazmuni
1-bosqich	Shaharlarni rejalashtirish konsepsiyasini ishlab chiqish	Tabiiy-geografik joylashuvi, hududiy va global ijtimoiy-iqtisodiy o‘zgarishlar nuqtai nazaridan kelajakda shahar uchun kutilayotgan imkoniyat va xatarlar aniqlanadi. Shahar iqtisodiyoti, demografiyasi va ijtimoiy muhitini shakllantirish va rivojlantirishning ustuvor yo‘nalishlari belgilanadi.
2-bosqich	Rivojlantirish strategiyasini ishlab chiqish	Shaharning bugungi holati va salohiyati tahlilidan boshlanib, rivojlanish ssenariylari, strategiyaning missiyasi, bosh maqsadi shakllantiriladi, iqtisodiyot tarmoqlarini rivojlantirish va aholi bandligini oshirish hamda iqtisodiyotni malakali mutaxassislar bilan ta’minlash nuqtai nazaridan rivojlantirishning asosiy omillari va manbalari aniqlanadi. Strategiyani amalga oshirish mexanizmi hamda strategiya ijrosining monitoringini amalga oshirish yuzasidan tavsiyalar va yo‘l xaritasi ishlab chiqiladi.
3-bosqich	Barqaror rejalashtirish loyihasini ishlab chiqish	Belgilangan ustuvor yo‘nalishlar va maqsadli ko‘rsatkichlarga mos keluvchi parametrlarga ega loyihalarni joylashtirish yoki amalga oshirish nazarda tutiladi. Bu jarayon barqaror rejalashtirish loyihasiga (BRL) asoslanib, u belgilangan hududdan oqilona foydalanish va qurilish obyektlarini to‘g‘ri joylashtirish imkonini beradi. BRL asosida hududni rivojlantirish loyihalarining bir nechta variantlari tuziladi.

Dissertatsiyaning “**O‘zbekistonda urbanizatsiya jarayonlarini rivojlantirish tendensiyalari**”, deb nomlangan ikkinchi bobida O‘zbekiston mintaqalarida tarkibiy

[13] Reja strategiyani amalga oshirishning uzviy ketma-ketlikdagi harakatlarini belgilab, quyidagi tarkibiy qismlardan tashkil topadi: maqsad va vazifalar, chora tadbirlar aniqlanadi, muddat va mas’ullar belgilanadi, resurs va mablag’lar ajratiladi, monitoring va baholash usullari tanlanadi.

[14] BRL-Barqaror rejalashtirIsh loyihasi

[15] https://stroy-dokument.kz/2013-04-08-10-35-26/katalog-uslug/item/poluchenie-pdp-plan-predvaritelnoj-podgotovki

[16] Muallif ishlanmasi

o‘zgarishlar va urbanizatsiya jarayonlarining aloqadorligi tahlili, mamlakat iqtisodiyotida Qashqadaryo viloyatining tutgan o‘rni va ahamiyati, Qashqadaryo viloyati hududlarida urbanizatsiya jarayonlarining rivojlanish holati va xususiyatlari yuzasidan tadqiqot olib borildi.

Tarkibiy o‘zgarishlar (transformatsiya) va urbanizatsiya o‘rtasida kuchli sabab-oqibat aloqasi mavjud. Tarkibiy o‘zgarishlar iqtisodiyotning qishloq xo‘jaligidan sanoat va xizmat ko‘rsatish sohasiga o‘tishini, urbanizatsiya esa shaharlar va aholi punktlarining o‘sishini bildiradi. Mamlakatlar tarkibiy o‘zgarishlarni amalga oshirar ekan, ularda odatda aholining qishloq joylaridan shaharlarga o‘tishi sodir bo‘ladi. Buning sababi shundaki, sanoat va xizmat ko‘rsatish sohalari shaharlarda markazlashgan bo‘lib, ish bilan ta’minlash imkoniyatlari ish haqining oshishiga olib keladi. Natijada, odamlar yaxshi iqtisodiy istiqbollarni izlash uchun shaharlarga oshiqishadi.

Shu bilan birga, urbanizatsiya shahar aholisining ehtiyojlarini qondiradigan yangi sanoat va xizmatlarni yaratish orqali tarkibiy o‘zgarishlarga olib kelishi mumkin. Masalan, shaharlarning o‘sishi transport tizimlari va aloqa tarmoqlari kabi yangi texnologiyalarning rivojlanishiga olib kelib, bu esa xizmat ko‘rsatish sohalarining o‘sishiga yordam bergan. Umuman olganda, tarkibiy o‘zgarishlar va urbanizatsiya o‘rtasidagi sabab-oqibat aloqadorligi murakkab va ko‘p qirrali. Tarkibiy o‘zgarishlar yangi iqtisodiy imkoniyatlarni yaratish orqali urbanizatsiyaga turtki berishi mumkin bo‘lsa-da, urbanizatsiya yangi sanoat va xizmatlarni yaratish orqali ham tarkibiy o‘zgarishlarga olib kelishi mumkin.

Tadqiqotda urbanizatsiya darajasi va amalga oshirilgan tarkibiy o‘zgarishlar o‘rtasidagi sabab-oqibat aloqadorligi tahlil qilindi. Aloqadorlik tahlilida 2012-yilda Dumitrescu va Hurlin[17] tomonidan taklif qilingan panelli ma’lumotlar uchun Grenjer testidan foydalanildi. Odatda Grenjer testi[18] bir vaqt qatori orqali boshqasini prognoz qilish imkoni mavjud yoki yo‘qligini aniqlash uchun ishlatiladi. Testning nol gipotezasiga ko‘ra, *x* vaqt qatori *y* vaqt qatori uchun Grenjer-sababini keltirib chiqarmaydi. Muqobil gipoteza esa *x* qator *y* qator o‘zgarishiga sabab bo‘lishini ifodalaydi. *p*-qiymatning 0,05 dan kam bo‘lishi testning nol gipotezasini rad etish va muqobil gipotezani qabul qilish mumkinligini anglatadi. Grenjer testini to‘g‘ri va teskari tartibda bajarilgan holatning ikkisida ham *p*-qiymat 0,05 dan kichik bo‘lsa, ikki taraflama aloqadorlik bor, degan xulosa olish mumkin.

Shuningdek, **urbanizatsiya darajasi shahar aholisining jami aholiga nisbati orqali ifodalandi.** Ko‘plab tadqiqotlarda tarkibiy o‘zgarishlar darajasini hisoblashda A. Dietrich[19] taklif etgan absolyut qiymat normasi (NAV - norm of absolute value) indeksidan foydalaniladi. **NAV indeksidan tarkibiy o‘zgarishlar darajasini aniqlashda asosan o‘zgarishlarning umumiy hajmini, miqyosini o‘lchash maqsadida ishlatiladi. Bu usul tizimdagi umumiy o‘zgarishlarni absolyut qiymat orqali jamlash natijasida yuz bergan o‘zgarishlarning hajmi yoki darajasini**

[17] Dumitrescu E, Hurlin C (2012). “Testing for Granger non-causality in heterogeneous panels.” Economic Modelling, 29(4), 1450 - 1460. ISSN 0264-9993.

[18] Granger CWJ (1969). “Investigating Causal Relations by Econometric Models and Cross-spectral Methods.” Econometrica, 37(3), 424–438. ISSN 00129682, 14680262.

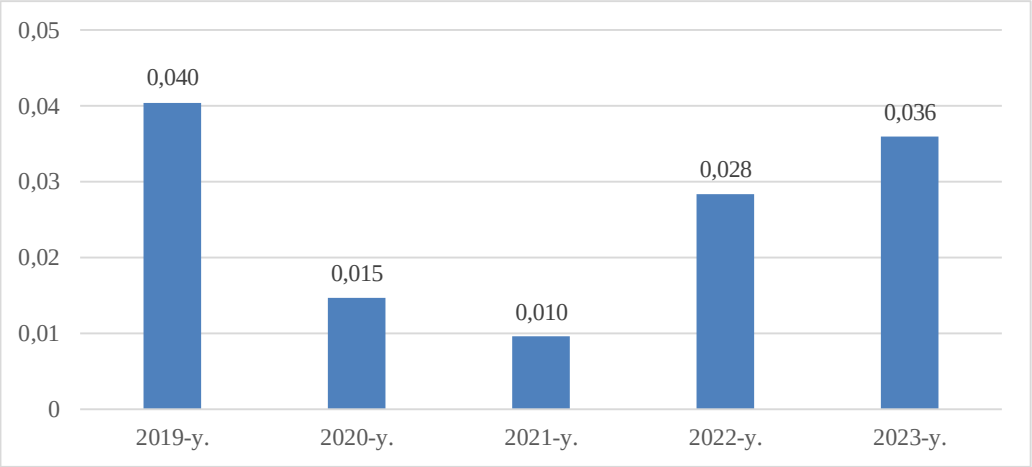
[19] Dietrich A. Does growth cause structural change, or is it the other way around? A dynamic panel data analysis for seven OECD countries // Empirical Economics. – 2012. № 43(3), P. 915-944.

baholash imkonini beruvchi samarali vosita hisoblanadi. Tarkibiy o‘zgarishlar darajasi biror tizimning yoki o‘zgaruvchi xususiyatning vaqt davomida qanday o‘zgarganini ko‘rsatadi. *NAV* indeksi nol (0) va bir (1) oralig‘ida bo‘lib, tarkibiy tuzilma o‘zgarishsiz qolsa, indeks nolga teng bo‘ladi. Barcha tarmoqlardagi o‘zgarish eng yuqori darajada bo‘lganda butun iqtisodiyotning to‘liq o‘zgarganini anglatadi, bu holda indeks birga teng bo‘ladi. Indeks quyidagicha hisoblanadi:

$$NAV_{s,t} = 0{,}5 \sum_{i=1}^{n} \left| x_{i,s} - x_{i,t} \right| \qquad (1)$$

bunda $x_{i,s}$ va $x_{i,t}$ s va t vaqtda i-tarmoqning jami YaIMdagi ulushi.

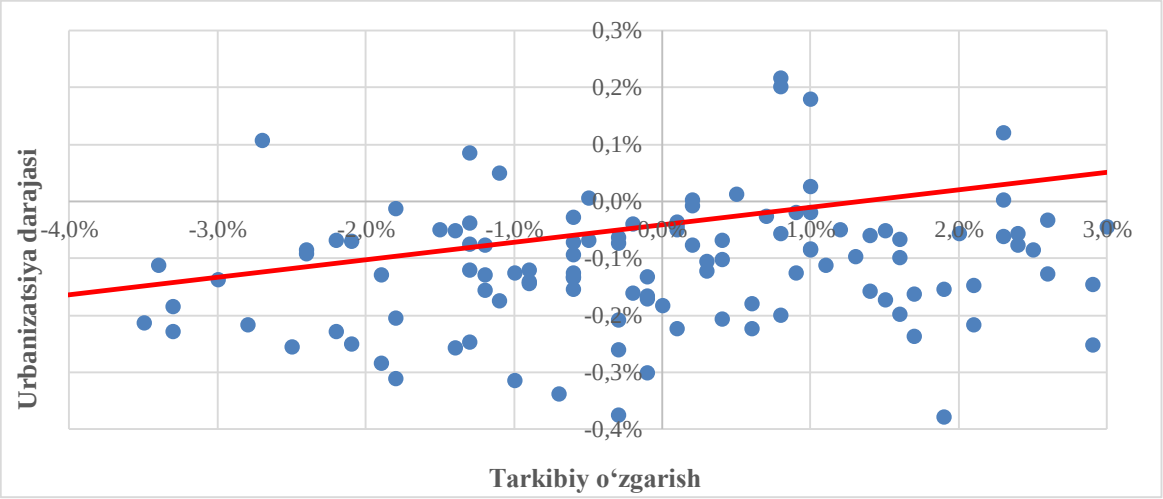
Biroq mazkur indeks umumiy natijani ko‘rsatib, qaysi tarmoqning ulushi ortganini ifodalay olmaydi. Ushbu indeksni hisoblash usuliga ko‘ra, YaIM tarkibida qishloq xo‘jaligining ulushi kamayishi hisobiga sodir bo‘lgan 1 foizlik o‘zgarish sanoat tarmog‘i ulushi hisobiga sodir bo‘lgan ayni miqdordagi o‘zgarishga teng bo‘ladi. O‘zbekiston hududlarida iqtisodiyot tarmoqlari ulushi o‘zgarishining nobarqaror xususiyat kasb etishini inobatga olib, tadqiqotda tarkibiy o‘zgarish darajasi YaIM tarkibida qishloq, o‘rmon va baliqchilik xo‘jaligi ulushining o‘zgarishi sifatida ifodalandi.



1-rasm. O‘zbekiston iqtisodiyotida tarkibiy o‘zgarishlar darajasi foiz (*NAV*)[20]

Tarkibiy o‘zgarishlar tahlilidan ko‘rish mumkinki, O‘zbekistonda *NAV* indeksi 2019-yilda eng katta qiymatiga (0,040) erishgan, ya’ni bu davrda YaIM tarkibida tarmoqlarning qo‘shilgan qiymati ulushlaridagi jami o‘zgarishlar 4 foizni tashkil etgan. *NAV* indeksi 2020-yilda 0,015 ga, 2021-yilda esa 0,010 gacha tushib ketgan bo‘lib, 2022-yildan indeks dinamikasida yana o‘sish kuzatilgan. NAV indeksini bunday pasayib ketishiga 2020-yildagi pandemiya inqirozini sabab qilib ko‘rsatish mumkin. 2022-yildan (0,028) boshlab indeksni o‘sishi kuzatilgan bo‘lib, 2023-yilda indeksning qiymati 0,036 ni tashkil etgan bo‘lsada, biroq hali 2019-yil darajasiga yetgan emas(1-rasm).

[20] Manba: ilova ma’lumotlari asosida muallif ishlanmasi..



2-rasm. Tarkibiy o‘zgarishlar va urbanizatsiya darajasi o‘zgarishi (13 ta hudud bo‘yicha foizda)[21]

Tahlillar shuni ko‘rsatdiki, 2-rasmda 13 ta hudud bo‘yicha 11 yillik ma’lumotlar keltirilgan. ya'ni 11*13=143 ta nuqta (kuzatuv) bor. x (gorizontal) o‘qi tarkibiy o‘zgarishning (NAV indeksi) foizdagi ifodasi. y (vertikal) o‘qi esa urbanizatsiya darajasining o‘tgan yilga nisbatan o‘zgarishini ifodalaydi. Bu rasmdan 143 ta kuzatuvda tarkibiy o‘zgarishning qaysidir darajasida urbanizatsiya darajasi qancha foizga ortgan yoki kamayganining tasviri ifodalangan. Ushbu rasm 1-ilovada keltirilgan manba asosida hisoblangan.

2-jadval

Urbanizatsiya va tarkibiy o‘zgarishlar darajasi o‘rtasidagi sabab-oqibat aloqadorligi (Grenjer testi)[22]

Munosabat (sabab → oqibat)	**Lag**	**Zbar**	**Ztilde**
Barcha hududlar (13 ta hudud)			
tarkibiy o‘zgarish → urbanizatsiya	1	9.9733***	5,1725***
	2	3.9923***	0,4263
urbanizatsiya → tarkibiy o‘zgarish	1	0.5962	-0,1438
	2	1.5074	-0,2405
1-guruh (6 ta hudud)			
tarkibiy o‘zgarish → urbanizatsiya	1	12.134***	6,5519***
	2	2.3959*	0,2047
urbanizatsiya → tarkibiy o‘zgarish	1	1.7415	0,6600
	2	1.9985*	0,0980
2-guruh (7 ta hudud)			
tarkibiy o‘zgarish → urbanizatsiya	1	2.3575*	0,9830
	2	3.2225**	0,39139
urbanizatsiya → tarkibiy o‘zgarish	1	-0.7998	-0,8070
	2	0.2040	-0,41854

[21] Manba: ilova ma’lumotlari asosida muallif ishlanmasi..
[22] Manba: ilova ma’lumotlari asosida muallif ishlanmasi.

Urbanizatsiya va tarkibiy o‘zgarishlar darajasi o‘rtasidagi sabab-oqibat aloqadorligi tahlili shuni ko‘rsatdiki, O‘zbekistonning barcha hududlari misolida bu ikki ko‘rsatkichlar o‘rtasida bir tomonlama bog‘liqlik mavjud. 1-guruhda Zbar statistikasi bo‘yicha natijalar ham 1-lagda bir tomonlama bog‘liqlik mavjudligini ko‘rsatib, 2-lagda ikki tomonlama bog‘liqlik kuzatildi. 2-guruhda esa faqat Zbar statistikasi bo‘yicha bir tomonlama bog‘liqlik qayd etildi (1-jadval). Korrelyatsion tahlil (VIF test) natijalari barcha erkli o‘zgaruvchilar bo‘yicha VIF 1 dan 1,5 gacha oraliqda ekani, ya’ni multikollinearlik[23] mavjud emasligini ko‘rsatdi.

VIF (Variance Inflation Factor) - bu regressiya modelidagi multikollinearlikni baholash uchun ishlatiladigan statistik ko‘rsatkich. U har bir mustaqil o‘zgaruvchi uchun hisoblanadi.

$$VIF = 1 / (1 - R^2) \quad (2)$$

Bu yerda: R^2 - berilgan o‘zgaruvchini qolgan barcha mustaqil o‘zgaruvchilar orqali tushuntirish darajasi.

VIF = 1: Bu, o‘zgaruvchi boshqa o‘zgaruvchilar bilan mutlaq bog‘lanmaganligini, ya'ni multikollinearlik mavjud emasligini anglatadi.

1 < VIF < 5: Bu ko‘rsatkich o‘rtacha darajadagi multikollinearlikni ko‘rsatadi, ya’ni o‘zgaruvchilar o‘rtasida sezilarli darajada bog‘lanish mavjud emas.

VIF ≥ 5 yoki **VIF ≥ 10**: Bu qiymatlar yuqori multikollinearlikni ko‘rsatadi. Bunday holatda o‘zgaruvchilar orasidagi bog‘lanish juda kuchli bo‘lishi mumkin, bu esa modelning ishonchliligiga salbiy ta’sir ko‘rsatadi.

Sabab-oqibat aloqadorlik testining Zbar statistikasi bo‘yicha natijalar barcha guruhlarda tarkibiy o‘zgarishlarning urbanizatsiya darajasiga ta’siri mavjudligini ko‘rsatdi. Grenjer testi bir o‘zgaruvchini boshqasi orqali prognoz qilish imkoniyatini baholab, u ta’sirning yo‘nalishini aniqlab bera olmaydi. Ya’ni tarkibiy o‘zgarishlarning urbanizatsiya darajasi o‘zgarishiga ta’siri ijobiy yoki salbiyligini aniqlashda regression tahlilni amalga oshirish lozim bo‘ladi. Shuni inobatga olib, tadqiqotda ta’sirning yo‘nalishi qat’iy (fixed) va tasodifiy (random) ta’sir modellari vositasida baholandi. Nazorat qiluvchi o‘zgaruvchilar sifatida hududlar aholisining iqtisodiy faolligi va hududlarda amalga oshirilgan qurilish ishlari tanlab olindi.

Tadqiqot natijalaridan ko‘rish mumkinki, tarkibiy o‘zgarishlarning jadallashishi mamlakat hududlarida urbanizatsiya darajasining ortishiga xizmat qiladi. Iqtisodiy o‘sish sur’ati sust bo‘lgan Qashqadaryo, Navoiy, Sirdaryo, Surxondaryo, Farg‘ona va Samarqand viloyatlarida iqtisodiyot tarkibida qishloq xo‘jaligi ulushining ko‘payishi natijasida aholi daromadlarining ortishi ularda shaharlardagi nisbatan qulay sharoitlarda yashashga rag‘bat uyg‘otmoqda. Biroq mazkur hududlardagi shaharlar iqtisodiyotning drayveri sifatidagi vazifasini bajarishda oqsamoqda. Andijon, Xorazm, Toshkent, Buxoro, Jizzax, Namangan viloyatlari va Qoraqalpog‘iston Respublikalarida esa shaharlarda sanoat va xizmatlar sohasida yangi korxonalar va ish o‘rinlari yaratilishi urbanizatsiyaga ijobiy ta’sir ko‘rsatmoqda. Shunday ekan, mintaqaviy dasturlarni tuzishda hududlarning ixtisoslashuv darajasini oshirish, sanoat va maxsus iqtisodiy zonalar tashkil etish orqali iqtisodiyot tarkibini takomillashtirish

[23] Multikollinearlik - mustaqil o‘zgaruvchilar o‘rtasidagi o‘zaro bog‘liqlik (korrelyatsiya) bo‘lib, uning yuqori darajada bo‘lishi xulosalarning ishonchliligini kamaytirib, umumiy natijani baholash va tahlil qilishni qiyinlashtiradi

mazkur hududlarda urbanizatsiya darajasining ortishiga sabab bo‘ladi. Shuningdek, tarkibiy o‘zgarishlar natijasida urbanizatsiyaning rivojlanishi va shaharlarda sanoat va xizmatlar sohasida yangi ish o‘rinlarining yaratilishi hududlar rivojlanish darajasini oshirib, aholining yashash va munosib mehnat sharoitlariga erishish maqsadida o‘z hududidan tashqaridagi boshqa rivojlangan shaharlarga intilishining oldini oladi.

3-jadval

Qa’tiy (fixed) va tasodifiy (random) ta’sir modellari[24]

Ko‘rsatkichlar	**Fixed effect**		**Random effect**	
	koeffitsiyent	standart xatolik (t qiymat)	koeffitsiyent	standart xatolik (z qiymat)
1-guruh (6 ta hudud)				
konstanta	-	-	0.4915	0.0387 (12.6466) ***
YaHMda qishloq xo‘jaligining ulushi, %	0.0389	0.0192 (2.0305) *	0.0371	0.0191 (1.9376) **.**
aholi iqtisodiy faolligi, %	-0.0005	0.0003 (-1.7006) **.**	-0.0005	0.0003 (-1.6340)
qurilish ishlari, mlrd. so‘m, logarifm qiymati	-0.0032	0.0016 (-1.9676) **.**	-0.0033	0.0016 (-2.0217) *
Model xulosasi (n = 6, T = 11, N = 66)	R^2: 0.2599; Adj. R^2: 0.1561; F-statistic: 6.67336 on 3 and 57 DF, p-value: 0.00061209		R^2: 0.2400; Adj. R^2: 0.2033 Chi^2: 19.5814 on 3 DF, p-value: 0.0002	
Hausman testi	Chi^2 = 1.9524, df = 3, p-value = 0.5824. **Afzal model:** Fixed effect			
2-guruh (7 ta hudud)				
(Intercept)	-	-	0.5265	0.0457 (11.5145) ***
YaHMda qishloq xo‘jaligining ulushi, %	-0.0662	0.0214 (-3.0949) **	-0.0663	0.0212 (-3.1310) **
aholi iqtisodiy faolligi, %	0.0005	0.0002 (2.4564) *	0.0005	0.0002 (2.4638) *
qurilish ishlari, mlrd. so‘m, logarifm qiymati	-0.0070	0.0019 (-3.7651) ***	-0.0070	0.0018 (-3.7901) ***
Model xulosasi (n = 7, T = 11, N = 77)	R^2: 0.2084; Adj. R^2: 0.1021; F-statistic: 5.87905 on 3 and 67 DF, p-value: 0.0013		R^2: 0.1972; Adj. R^2: 0.1642; Chi^2: 17.9356 on 3 DF, p-value: 0.0004	
Hausman testi	Chi^2 = 0.015852, df = 3, p-value = 0.9995. **Afzal model:** Fixed effect			

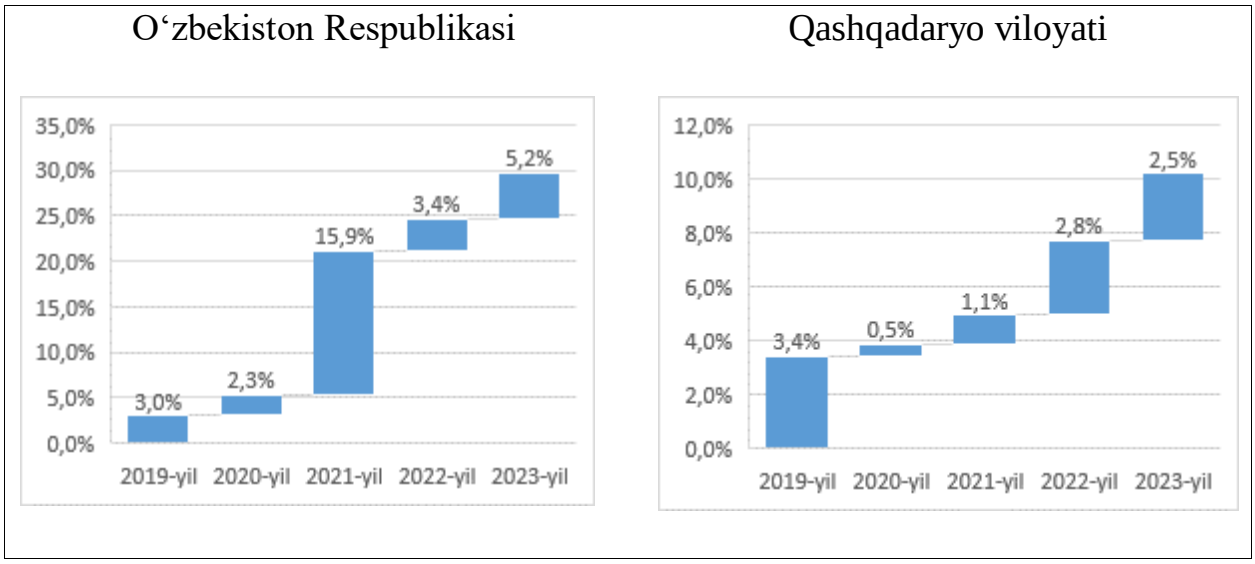
*Izoh: ***: 0,0001; **: 0,001; *: 0,01; **.**: 0,05 p qiymatni ifodalaydi.*

Hausman testi natijalaridan ko‘rish mumkinki, har ikkala guruh uchun ham qat’iy (fixed) ta’sir modeli afzalroq hisoblanadi. Ikki model koeffitsiyentlari o‘rtasida yirik tafovutlar kuzatilmadi. 1-guruh bo‘yicha iqtisodiyot tarkibida qishloq xo‘jaligi ulushining ortishi keyingi yilda urbanizatsiyaning ortishiga xizmat qilishi ma’lum bo‘ldi. Bu esa bu hududlardagi qishloq joylarda yashovchi aholi daromadlarining ortishi ularda shaharlarda yashashga rag‘bat uyg‘otayotganidan dalolat beradi. 2-guruhda esa 1-guruhdagi holatga teskari qonuniyat kuzatilib, bu shaharlarda sanoat va xizmatlar sohasida yangi korxonalar va ish o‘rinlari yaratilishining urbanizatsiyaga ijobiy ta’sirini namoyon etadi.

[24] Manba: ilova ma’lumotlari asosida muallif ishlanmasi

So‘nggi yillarda O‘zbekiston Respublikasida aholini uy-joy bilan ta’minlashga katta e’tibor qaratildi. Jumladan, 2019-2023-yillarda hududlar bo‘yicha uy-joy fondining umumiy maydoni 32,9 foizga ortdi.

Mamlakatimizda va Qashqadaryo viloyatida uy-joy fondi maydoni dinamikasining o‘zgarishi (2.7-rasm) tahlili shuni ko‘rsatdiki, 2019-2023-yillarda bu sohada o‘sish tendensiyasiga ega bo‘lgan. Jumladan, O‘zbekiston Respublikasida uy-joy maydoni 2019-yilda o‘gan yilga nisbatan 3,0 foizga oshgan bo‘lsa, pandemiya inqirozi yuz bergan 2020-yilda 2,3% pasayish kuzatilgan. 2021-yilda tahlil davridagi eng yuqori o‘sish sur’atiga ega bo‘lgan 15,9%ga erishilgan, qolgan ikki yilda ham 3,4% va 5,2%li o‘sish ta’minlangan. Xususan, bu o‘sish tahlil davrida uy-joy fondi maydoni Farg‘ona viloyatida 70,2 foiz, Andijon viloyatida 66,7 foiz, Sirdaryo viloyatida 44,0 foiz va Samarqand viloyatida 42,6 foizga ortishi orqali ta’minlangan.



3-rasm. Uy-joy fondi maydonining o‘zgarish dinamikasi[25]

Qashqadaryo viloyatida esa tahlil davrida uy-joy maydonining eng yuqori o‘sish sur’atiga 2019-yilda erishilgan bo‘lib (3,4%), 2020-yilda eng past ko‘rsatkichni bergan (0,5%). Tahlil davrining keyingi yillarida uy-joy maydonlari o‘sishi dinamikasi kichik sur’atlarda yuz berayotganligini ko‘rishimiz mumkin (2021-yilda 1,1%, 2022-yilda 2,8% va 2023-yilda 2,5%).

O‘zbekiston Respublikasida uy-joy fondining umumiy maydoni 692512,6 ming kv.m.ni tashkil etib, uning asosiy ulushi (43,6 foizi) Farg‘ona (11,9 foiz), Samarqand (12,0 foiz), Toshkent (9,7 foiz) viloyatlari va Toshkent shahriga (9,9 foiz) to‘g‘ri keladi. Sirdaryo (2,6 foiz), Jizzax (3,8 foiz) va Navoiy (4,1 foiz) viloyatlarida bu ko‘rsatkich eng kichik qiymatlarni tashkil etib, bu uchta hudud jami uy-joy fondi maydonining 10,1 foiziga egalik qiladi.

Urbanizatsiya jarayonlarini tezlashuviga foydalanishga topshirilgan qurilishi tugallangan va rekonstruksiya qilingan uy-joylar miqdorini o‘sishi ham ijobiy ta’sir ko‘rsatadi. Qashqadaryo viloyatida bu jarayonlarni borishini ifodalovchi ko‘rsatkichlarni respublika ko‘rsatkichlari bilan taqqoslagan holda tahlili amalga oshirildi.

[25] O‘zbekiston Respublikasi Prezidenti huzuridagi Statistika agentligi ma’lumotlari asosida muallif ishlanmasi.

4-jadval

O‘zbekiston Respublikasida foydalanishga qabul qilingan qurilishi (rekonstruksiyasi) tugallangan uy-joylar tog‘risida ma’lumot, kv.m.[26]

Hudud nomi	Yakka tartibdagi						Ko‘p kvartirali					
	2019-y.	2020-y.	2021-y.	2022-y.	2023-y.	2023-y.da 2019-y.ga nisbatan o‘zgarish (%)	2019-y.	2020-y.	2021-y.	2022-y.	2023-y.	2023-y.da 2019-y.ga nisbatan o‘zgarish (%)
Qoraqalpog‘iston Res.	322879	326783	338976	345776	352067	109,0	364400	366942	381833	389893	398282	109,3
Andijon	517169	522962	569453	589198	596532	115,3	563342	571670	620462	645950	657505	116,7
Buxoro	355607	368407	372231	374371	375035	105,5	410614	428548	436043	442769	448536	109,2
Jizzax	149256	152334	190032	192405	206039	138,0	213606	220102	256480	259626	274681	128,6
Qashqadaryo	551728	615742	619801	625497	631876	114,5	604882	671233	677150	684595	691505	114,3
Navoiy	142628	145045	165412	169309	161987	113,6	212876	217414	238365	247010	243989	114,6
Namangan	447444	473297	499743	506869	512456	114,5	485482	513433	544333	556475	566316	116,7
Samarqand	540268	548195	687220	690642	739525	136,9	612346	623448	775466	788302	841896	137,5
Surxondaryo	379405	388196	445284	446592	448928	118,3	437818	447955	488756	491547	496643	113,4
Sirdaryo	118809	119487	130171	131801	148257	124,8	158712	160173	171749	174991	190481	120,0
Toshkent v.	455556	522086	528448	543635	546472	120,0	617483	687295	693608	707687	714531	115,7
Farg‘ona	545265	547989	669833	675416	680472	124,8	654955	660266	791211	800767	810241	123,7
Xorazm	330941	334958	344121	348404	355686	107,5	363279	368437	379387	386860	398335	109,6
Toshkent sh.	158171	161027	184039	196767	201895	127,6	637918	653015	692353	724692	743297	116,5

O‘zbekiston Respublikasida 2023-yillarda jami 13 433 465 kv.m, qurilishi (rekonstruksiyasi) tugallangan bino va inshootlar foydalanishga qabul qilinib, shundan 55,1 foizini ko‘p kvartirali uy-joylar tashkil etdi (2.9-jadval). Mazkur davrda Toshkent shahri, Samarqand va Farg‘ona viloyatlari foydalanishga qabul qilingan inshootlar maydoni bo‘yicha yetakchi hududlar bo‘lib, Qashqadaryo viloyati ko‘p kvartirali uy-joylar qurish dinamikasi bo‘yicha Toshkent viloyatidan keyingi o‘rinni egalladi. Qashqadaryo viloyatida foydalanishga qabul qilingan bu turdagi bino va inshootlarning umumiy maydoni 691 505 kv.m.ni tashkil etdi.

Tahlil davrida yakka tartibdagi uy-joylar bo‘yicha ham, ko‘p kvartirali uylar qurish bo‘yicha ham Toshkent shahri yetakchi hudud bo‘ldi. Jami foydalanishga qabul qilingan uy-joylarning 24,5 foizi, ko‘p kvartirali uylarning 28,9 foizi, Yakka tartibdagi uy-joylarning 19,1 foizi Toshkent shahriga to‘g‘ri keldi. Samarqand viloyati ko‘p kvartirali uy-joylar qurish bo‘yicha Toshkent shahridan keyingi o‘rinda bo‘lib, viloyatda foydalanishga qabul qilingan bu turdagi bino va inshootlarning umumiy maydoni 841 896 kv.m.ni tashkil etdi. Sirdaryo, Andijon va Navoiy viloyatlarida foydalanishga topshirilgan bino va inshootlar maydoni bo‘yicha so‘nggi o‘rinlardan joy oldi. Xususan, Sirdaryo viloyatida har ikkala turdagi uy-joylar maydoni eng kichik qiymatlarni tashkil etdi.

[26] Kadastr agentligi ma’lumotlari asosida muallif ishlanmasi.

5-jadval

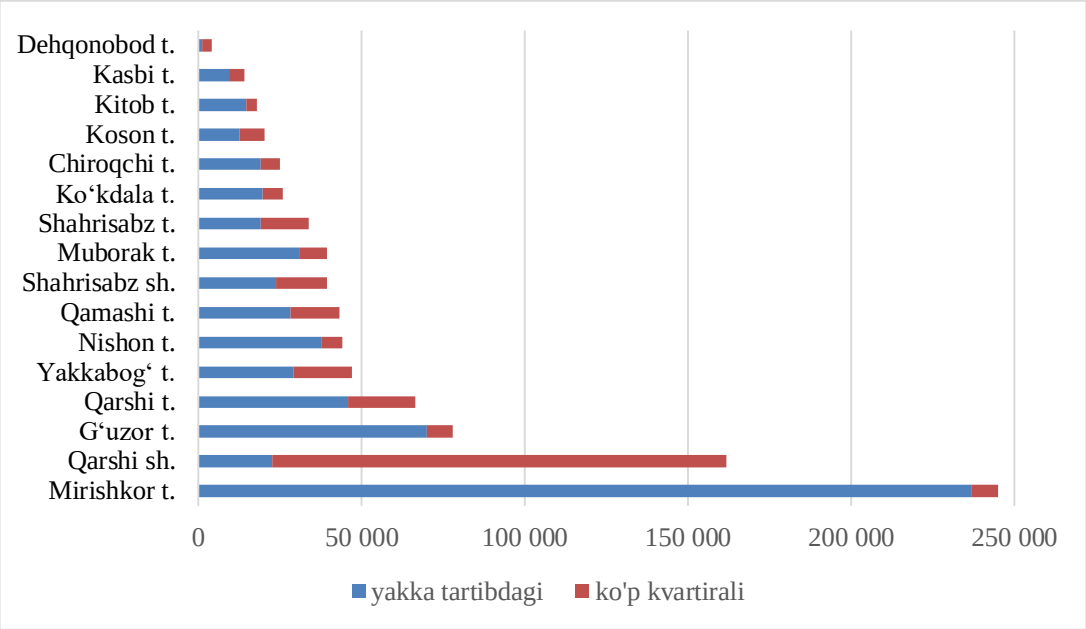
Qashqadaryo viloyatidagi uy-joylar soni tog‘risida ma’lumot, nafar[27]

Hudud nomi	Yakka tartibdagi						Ko‘p kvartirali					
	2019-y.	2020-y.	2021-y.	2022-y	2023-y.	2023-y.da 2019-y.ga nisbatan o‘zgarish (%)	2019-y.	2020-y.	2021-y.	2022-y.	2023-y.	2023-y.da 2019-y.ga nisbatan o‘zgarish (%)
Qarshi sh.	50368	42590	42820	42820	39630	78,7	76081	70294	71369	71822	70880	93,2
Shahrisabz sh.	22215	26167	26338	26842	27252	122,7	23911	30339	30552	31270	32047	134,0
Ko‘kdala t.				31350	31358	-				31404	31532	-
G‘uzor t.	35297	39802	40077	40482	41201	116,7	35959	40664	40939	41344	42126	117,2
Dehqonobod t	22206	27111	27511	27861	28240	127,2	22496	27401	27849	28239	28648	127,3
Qamashi t.	42883	46078	46267	46547	47838	111,6	44395	46998	47187	47467	48778	109,9
Qarshi t.	42219	56007	56007	58738	58806	139,3	44932	62536	62716	65612	61511	136,9
Koson t.	44084	53331	53499	53661	54455	123,5	45679	54771	54966	55335	56129	122,9
Kitob t.	43584	52204	52593	53043	53722	123,3	45382	53577	54002	54562	55432	122,1
Mirishkor t.	16970	20466	20832	20862	22070	130,1	17984	21006	21444	21514	22722	126,3
Muborak t.	13425	14824	15081	15149	15227	113,4	17034	17957	18322	18450	19732	115,8
Nishon t.	27204	27561	27659	27840	29409	108,1	33030	32547	32693	32874	34443	104,3
Kasbi t.	38821	36804	37153	37221	37605	96,9	39586	37161	37654	37762	38176	96,4
Chiroqchi t.	70231	74334	74902	43665	44343	63,1	71646	75460	76028	44753	45527	63,5
Shahrisabz t.	35245	46219	46581	46755	46925	133,1	38103	47223	47653	48031	48221	126,6
Yakkabog‘ t.	46976	52244	52481	52661	53795	114,5	48664	53299	53776	54156	55601	114,3

Jadval ma’lumotlaridan ko‘rinib turibdiki, tahlil davrida yakka tartibdagi uy-joylar soni viloyatning Qarshi (139,3%), Mirishkor (130,1%) va Shahrisabz (133,1%) tumanlari yuqori darajada o‘sishga ega bo‘lgan. Tadqiqot davrida ko‘p kvartirali uy-joylar qurish bo‘yicha esa Shahrisabz shahri (134,0%), Dehqonobod (127,3%) va Qarshi (136,9%) tumanlari yaqqol yetakchi bo‘lgan bo‘lsa, Chiroqchi (63,1%), Kasbi (96,4%) tumanlari va Qarshi shahrida (93,2%) taqqoslanayotgan davrga nisbatan kamayish kuzatilgan.

Qashqadaryo viloyatida 2019-2023-yillarda foydalanishga qabul qilingan uy-joylar maydoni jami 1 323 381 kv.m.ni tashkil etib, shundan 69,0 foizi yakka tartibda qurilgan uy-joylar hissasiga to‘g‘ri keldi. Eng ko‘p uy-joylar Mirishkor (245 159,6 kv.m.) va G‘uzor (77 935,2 kv.m.) tumanlari hamda Qarshi shahrida (161 757,8 kv.m.) foydalanishga topshirildi. Bu uch hududning jami viloyat bo‘yicha ko‘rsatkichdagi o‘rni 53,5 foizni tashkil etdi. Dehqonobod (4 129,4 kv.m.), Kasbi (14 017,8 kv.m.) va Kitob (18 018,6 kv.m.) tumanlari uy-joylarni foydalanishga qabul qilish bo‘yicha viloyat hududlari orasida so‘nggi o‘rinlardan joy oldi.

[27] Kadastr agentligi ma’lumotlari asosida muallif ishlanmasi.



4-rasm. 2019-2023-yillarda Qashqadaryo viloyatida foydalanishga qabul qilingan uy-joylar (kv.m.)[28]

Tahlil davrida yakka tartibdagi uy-joylar qurish bo‘yicha Mirishkor, Qarshi shahri va G‘uzor tumanlari yetakchi bo‘ldi. Jami foydalanishga qabul qilingan yakka tartibdagi uy-joylar maydonining 56,9 foizi bu uch hudud hissasiga to‘g‘ri keldi. Dehqonobod, Kasbi va Koson tumanlari bu yo‘nalishda viloyat hududlari orasida so‘nggi o‘rinlardan joy olishdi.

Ko‘p kvartirali uy-joylar qurish bo‘yicha Qarshi shahri yaqqol yetakchi bo‘lib, 2019-2023-yillarda shaharda jami 139 150 kv.m. bu turdagi uy-joylar foydalanishga topshirildi. Shuningdek, Qarshi va Yakkabog‘ tumanlari Qarshi shahridan keyingi yetakchilar bo‘ldi. Jami foydalanishga qabul qilingan ko‘p kvartirali uy-joylar maydonining 62,3 foizi bu uch hudud hissasiga to‘g‘ri keldi.

Vaqt o‘tishi bilan o‘sishning intensivligi, turi (gorizontal va vertikal) va hududiy yo‘nalishini tavsiflashda tadqiqotchilar vertikal o‘sish indeksidan foydalanishgan. Hududiy rivojlanish (yoki fazoviy rivojlanish) — bu iqtisodiy, ijtimoiy va madaniy jarayonlarning ma'lum bir hududda (makro yoki mikro) joylashuvi va taqsimlanishini o‘rganadigan jarayonni anglatadi. Bunday rivojlanishning maqsadi resurslarni samarali taqsimlash, hududlar o‘rtasidagi tengsizlikni kamaytirish va hududlar o‘rtasida integratsiyani oshirishdir. Vertikal rivojlanish — bu kompaniya, sanoat yoki hududning rivojlanishiga qaratilgan strategiya, bunda o‘sish vertikal yo‘nalishda amalga oshiriladi.

$$VHG = \frac{(B^{k+})_{t+1}}{(B^{k-1-})_{t+1}} - \frac{(B^{k+})_{t}}{(B^{k-1-})_{t}} \qquad (3)$$

bunda $(B^{k+})_x$ va $(B^{k-1-})_x$ x-vaqt oralig‘ida qurilgan k qavatdan ko‘p va kam qavatli uylar sonini ifodalaydi.Formula orqali **VHG** (vertikal o‘sish indeksi) o‘zgarishining harakatini kuzatish mumkin. Bu indeks o‘zgaruvchilarni vaqt o‘tgan sayin qanday o‘zgarayotganini ko‘rsatadi. Ya’ni, ushbu formulada vaqt davomida

[28] Kadastr agentligi ma’lumotlari asosida muallif ishlanmasi.

o‘zgaruvchi ko‘rsatkichlarning o‘zgarishini hisoblash va natijaviy o‘sish darajasini aniqlash uchun ishlatiladi. Quyidagi 6-jadvalda Qashqadaryo viloyatida 2019-2023-yillarda vertikal o‘sish holati tahlil qilingan.

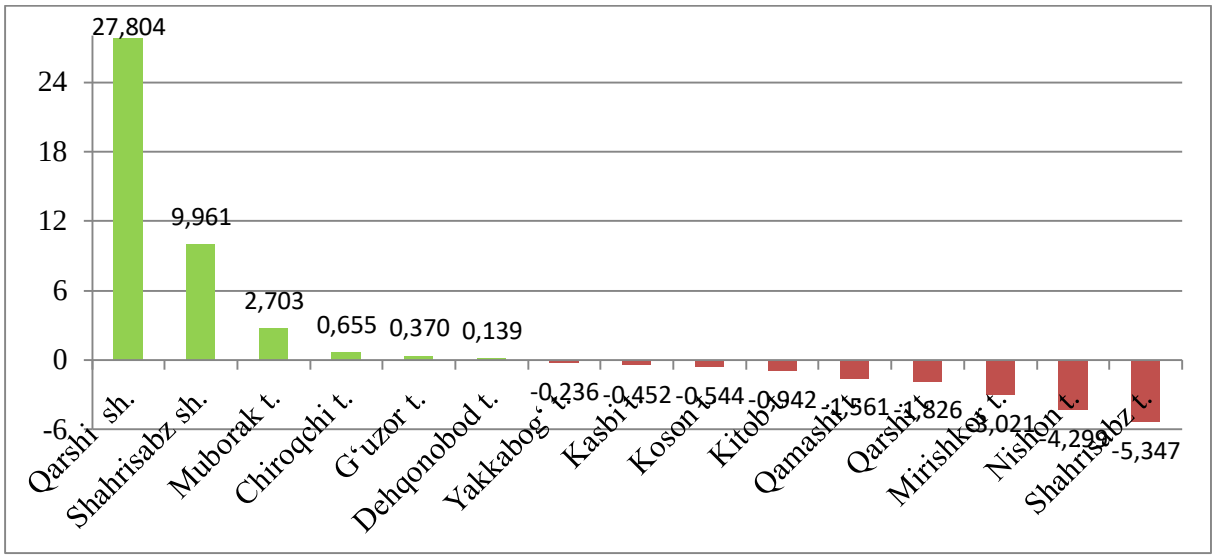
6-jadval

Qashqadaryo viloyati hududlarida vertikal o‘sish darajasi, foiz[29]

Hudud nomi	2019-yil	2020-yil	2021-yil	2022-yil	2023-yil	2023-y.da 2019-y.ga nisbatan o‘zgarish (f.p.)
Qashqadaryo viloyati	0,338	-0,622	0,241	0,195	-0,011	-0,3
Qarshi shahri	2,489	13,998	1,624	1,058	11,124	8,6
Shahrisabz shahri		8,309	0,056	0,497	1,099	1,1
Ko‘kdala tumani					0,383	0,4
G‘uzor tumani	-0,016	0,290	-0,015	-0,022	0,116	0,1
Dehqonobod tumani	0,028	-0,236	0,159	0,128	0,088	0,1
Qamashi tumani	-0,033	-1,529	-0,008	-0,012	-0,012	0,0
Qarshi tumani	0,018	5,231	0,321	-0,276	-7,103	-7,1
Koson tumani	-0,016	-0,918	0,042	0,377	-	0,0
Kitob tumani	0,126	-1,495	0,049	0,185	0,319	0,2
Mirishkor tumani	0,011	-3,337	0,299	0,188	-0,171	-0,2
Muborak tumani	-0,210	-5,748	0,356	0,300	7,795	8,0
Nishon tumani	-8,493	-3,325	0,109	-0,118	-0,965	7,5
Kasbi tumani	-0,005	-1,001	0,378	0,105	0,065	0,1
Chiroqchi tumani	-0,188	-0,500	-0,011	0,988	0,178	0,4
Shahrisabz tumani	-0,142	-5,937	0,129	0,428	0,033	0,2
Yakkabog‘ tumani	0,009	-1,574	0,448	0,371	0,518	0,5

Tahlil davrida Qashqadaryo viloyati hududlarida vertikal o‘sish darajasi notekis bo‘lganligini ko‘rish mumkin. 2023-yilda Qarshi shahri (11,124%) va Muborak tumanlarida (7,795%) ko‘rsatkich bilan vertikal o‘sishni ta’minlagan bo‘lsa, Qarshi tumanida esa bu ko‘rsatkich (-7,103%) keskin kamayib ketgan. Viloyatning Koson (0), Qamashi (0), Kasbi (0,1), G‘uzor (0,1), Mirishkor (-0,2) tumanlarida 2023-yilda 2019-yilga nisbatan o‘zgarish tendensiyasi deyarli yuqori bo‘lmagan bo‘lsa, Mirishkor tumanida esa bu ko‘rsatkich 0,2 foiz punktga pasaygan. Shuningdek, Qashqadaryo viloyatidagi jami foydalanishga topshirilgan uy-joylar maydonida ko‘p kvartirali uylarning ulushi Mirishkor tumanida 3,4 foiz, G‘uzor tumanida 10,2 foiz, Nishon tumanida 14,9 foiz va Kitob tumanida 18,7 foizni tashkil etgan.

[29] Kadastr agentligi ma’lumotlari asosida muallif ishlanmasi.



5-rasm. 2019-2023-yillarda Qashqadaryo viloyati hududlarining vertikal o‘sish indeksi (%)[30]

Faqat Qarshi shahri (86,0 foiz) mazkur ulush 50 foizdan yuqori bo‘lgan. Shuningdek viloyatning 7 ta hududida (G‘uzor, Kitob, Ko‘kdala, Muborak, Nishon, Chiroqchi va Mirishkor tumanlari) foydalanishga topshirilgan ko‘p kvartirali uy-joylar maydonining ulushi 30 foizga ham yetmaydi. Bu holat viloyatda yakka tartibdagi uy-joylarga bo‘lgan talab yuqori ekanligini ko‘rsatib, vertikal o‘sish suratining sust kechayotganidan dalolat beradi. Shuni inobatga olib, tadqiqotda ko‘p kvartirali uy-joylar qurilishini vertikal o‘sish ifodasi sifatida qabul qilish lozim.

Tahlillardan ko‘rish mumkinki, 9 ta hududda vertikal o‘sish indeksi manfiy qiymat kasb etib, bu holat ko‘p kvartirali uy-joylar qurish bo‘yicha hududlararo tengsizlikning yuqoriligini ko‘rsatadi. Dehqonobod, G‘uzor, Chiroqchi, Muborak tumanlari hamda Shahrisabz va Qarshi shahrida vertikal o‘sish musbat qiymatlarni tashkil etadi. Xususan, Dehqonobod tumanida 2022-yilda 848,7 kv.m. uy-joylar foydalanishga qabul qilingan bo‘lib, bu yilda ko‘p kvartirali uy-joylar qurilishi yakunlanmagan. 2023-yilda esa tumanda barpo etilgan bino-inshootlarning jami maydoni 3280,7 kv.m.ni tashkil etib, shundan 93,2 foizi (3056,7 kv.m.) ko‘p kvartirali uy-joylarga to‘g‘ri kelgan. Kasbi tumanida ham Dehqonobod tumanidagi kabi 2022-yilda ko‘p kvartirali uy-joylar foydalanishga topshirilmagan bo‘lib, 7929,0 kv.m. maydonga yakka tartibdagi uy-joylar barpo etilgan. 2023-yilga kelib yakka tartibdagi uylar qurilishi sekinlashib (1518,4 kv.m.), qurilishi yakunlangan ko‘p kvartirali uylar maydoni 4570,4 kv.m.ni tashkil etgan.

Dissertatsiyaning “**Iqtisodiy transformatsiya sharoitida shaharlarni rivojlantirishning ustuvor yo‘nalishlari**”, deb nomlangan uchinchi bobida Qashqadaryo viloyatida urbanizatsiya darajasi 42,8 foizni tashkil etib, bu esa, tadqiqotda o‘rganilgan urbanizatsiya darajasi rivojlangan mintaqalar ko‘rsatkichidan sezilarli ravishda kamligini bildiradi. Urbanizatsiya darajasi Koson (50,5 foiz), Muborak (50,6 foiz) va Nishon (50,1 foiz) tumanlarida yuqori ko‘rsatkichlarni qayd etib, past ko‘rsatkichlar Dehqonobod (19,1 foiz), Ko‘kdala (15,7 foiz) va G‘uzor (23,5 foiz) tumanlarida qayd etiladi.

[30] Kadastr agentligi ma’lumotlari asosida muallif ishlanmasi.

“O‘zbekiston – 2030”[31] strategiyasida 2030-yilga borib urbanizatsiya darajasini 51 foizdan 60 foizga yetkazish maqsad qilingan bo‘lib, shaharlarda yashovchi aholi ulushi mamlakat bo‘yicha o‘rtacha ko‘rsatkichdan past bo‘lgan Qashqadaryo viloyati uchun bu maqsad yanada ustuvor ahamiyat kasb etadi. Shuni inobatga olib, tadqiqotda Qashqadaryo viloyatida urbanizatsiya darajasi o‘zgarishining prognoz ssenariylari ishlab chiqildi.

Prognoz modelini tuzish uchun shahar va qishloq aholisi soni, hududlardagi kvartira (uy)lar soni, migratsiya saldosi, avtomobil transportida tashilgan yo‘lovchilar soni, faoliyat yuritgan kichik korxonalar soni, tabiiy o‘sish dinamikasi orasidagi farq, shifokorlar soni, o‘qituvchilar soni, avtomobil transportida tashilgan yuk hajmi, va tashilgan yuklar hajmini o‘tgan yilga nisbatan tahlil qilinib, urbanizatsiyaning rivojlanishiga ta’sir qiluvchi ko‘rsatkichlar tanlab olindi (3.4-jadval).

7 -jadval.

Korrelyatsion bog‘liqlik matritsasi[32]

ko‘rsatkichlar	**shahar aholisi ortishi**	**qishloq aholisi**	**kvartiralar**	**migratsiya**	**yo‘lovchilar**	**Korxonalar**	**tabiiy o‘sish**	**shifokorlar .**	**yuk hajmi**	**o‘qituvchilar**	**yuk ortishi**
shahar aholisi ortishi	1,00	-0,08	0,62	0,03	0,50	0,67	0,36	0,65	0,58	0,29	-0,01
qishloq aholisi	-0,08	1.00	0.41	-0.30	-0.36	-0.06	0.83	-0.29	-0.17	0.80	0.04
kvartiralar	0,62	0.41	1.00	-0.42	0.48	0.77	0.74	0.58	0.65	0.70	0.02
migratsiya	0,03	-0.30	-0.42	1.00	-0.05	-0.28	-0.42	-0.16	-0.13	-0.37	-0.04
yo‘lovchilar	0,50	-0.36	0.48	-0.05	1.00	0.74	0.01	0.83	0.89	0.08	0.16
korxonalar	0,67	-0.06	0.77	-0.28	0.74	1.00	0.38	0.83	0.80	0.42	-0.06
tabiiy o‘sish	0,36	0.83	0.74	-0.42	0.01	0.38	1.00	0.14	0.19	0.90	0.00
shifokorlar soni	0,65	-0.29	0.58	-0.16	0.83	0.83	0.14	1.00	0.84	0.21	-0.11
yuk hajmi	0,58	-0.17	0.65	-0.13	0.89	0.80	0.19	0.84	1.00	0.27	0.19
o‘qituvchilar	0,29	0.80	0.70	-0.37	0.08	0.42	0.90	0.21	0.27	1.00	0.01
yuk ortishi	-0,01	0.04	0.02	-0.04	0.16	-0.06	0.00	-0.11	0.19	0.01	1.00

Korrelyatsion tahlil natijalari shuni ko‘rsatdiki, hududlarda uy-joy qurilishining jadallashuvi, avtomobil transportida yo‘lovchilar va yuk tashishning ortishi, faoliyat

[31] O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 11.09.2023-yildagi ““O‘zbekiston — 2030” strategiyasi to‘g‘risida”gi PF-158-sonli Farmoni.

[32] Ilova ma’lumotlari asosida muallif ishlanmasi.

yuritayotgan kichik korxonalarning ko‘payishi va tibbiyot shifokorlari sonining ortishi shaharlarda yashovchi aholining ko‘payishiga xizmat qiladi.

Modelda multikollinearlikning oldini olish maqsadida o‘tkazilgan tahlildan ko‘rish mumkinki, korrelyatsion aloqadorlik darajasi yuqori (0,65) bo‘lgan shifokorlar soni kvartiralar soni, avtomobilda tashilgan yuk va yo‘lovchilar hamda faoliyat ko‘rsatgan kichik korxonalar bilan ham yuqori korrelyatsiya ko‘rsatkichiga ega.

Bundan shunday xulosa qilish mumkinki, tibbiyot shifokorining ortishi hududda tibbiy muassasalarning rivojlanishi, yo‘l infratuzilmasining yaxshilanishi va natijada avtomobil transportida yuk va yo‘lovchi tashishning ortishi bilan birgalikda sodir bo‘ladi. Tibbiy muassasalar yonida savdo va xizmat ko‘rsatishning boshqa turlari ham rivojlanadi. Bu esa, o‘z navbatida kichik korxonalar sonining ortishida namoyon bo‘ladi. Shuningdek, tibbiy muassasalar uchun sifatli energiya ta’minoti mavjud bo‘lishi zaruriy shartlardan ekani inobatga olinsa, tibbiy xizmatlar rivojlangan hududda energiya ta’minoti ham boshqa hududlarga nisbatan yaxshiroq, degan fikrga kelish mumkin. Shularni inobatga olib, modelni tuzishda shifokorlar ko‘rsatkichi infratuzilma va xizmatlarning rivojlanishini ifodalaydi, degan farazga asoslangan holda, bu ko‘rsatkich bilan yuqori korrelyatsion bog‘liqlikka ega ko‘rsatkichlar tushirib qoldirildi. Tabiiy o‘sish darajasi va o‘qituvchilar soni ko‘rsatkichlari o‘rtasida ham yuqori korrelyatsion bog‘liqlik (0,90) mavjudligi sababli o‘qituvchilar soni ko‘rsatkichi tushirib qoldirildi.

Tadqiqotda Qashqadaryo viloyati hududlari kesimidagi panel ma’lumotlar asosida qat’iy (*fixed*) va tasodifiy (*random*) ta’sir modellari tuzildi.

Hausman testi panel ma’lumotlar modellarida tasodifiy ta’sirlar va fiksirlangan ta’sirlar (fixed effekt va random effekt) orasidan qaysi biri mosligini aniqlash uchun ishlatiladi. Bu test ikki modelning baholangan parametrlarini taqqoslaydi va tasodifiy ta’sir modelining aniqligi uchun kerakli shartlar bajarilayotganini tekshiradi.

$$H = (\beta_{FE} - \beta_{RE})' \, [Var(\beta_{FE}) - Var(\beta_{RE})]^{-1} \, (\beta_{FE} - \beta_{RE}) \qquad (4)$$

Bu yerda:

- β_{FE}: fixed effekt modelining parametrlarining bahosi.
- β_{RE}: random effekt modelining parametrlarining bahosi.
- $Var(\beta_{FE})$ fixed effekt modelidagi parametrlar dispersiyasi
- $Var(\beta_{RE})$: random effekt modelidagi parametrlar dispersiyasi

Durbin-Watson testi (DW testi) — bu statistik test bo‘lib, uning asosiy maqsadi avtokorrelyatsiyaning (serial korrelyatsiya) mavjudligini aniqlashdir. Avtokorrelyatsiya — bu modeldagi xatoliklarning bir-biriga bog‘liqligini ifodalaydi. Agar xatoliklar orasida korrelyatsiya mavjud bo‘lsa, bu modelning ishonchliligi va natijalarining to‘g‘riligi haqida shubhalar tug‘dirishi mumkin.

$$DW = \sum(e_t - e_{t-1})^2 / \sum e_t^2 \qquad (5)$$

bu yerda: - e_t: t vaqt bo‘yicha qoldiq (xatolik),

- e_{t-1}: t-1 vaqt bo‘yicha qoldiq,
- n: kuzatuvlar soni.

Durbin-Watson statistikasining qiymati 0 dan 4 gacha bo‘lishi mumkin:

$d \approx 2$ — qoldiqlar o‘rtasida avtokorrelyatsiya yo‘q yoki juda kichik.

d < 2 — qoldiqlar o‘rtasida ijobiy avtokorrelyatsiya (ya’ni, keyingi xatolik avvalgi xatolik bilan bog‘liq).

d > 2 — qoldiqlar o‘rtasida salbiy avtokorrelyatsiya (ya’ni, keyingi xatolik avvalgi xatolik bilan teskari bog‘liq).avtokorrelyatsiya (xatoliklar o‘rtasidagi bog‘liqlik) mavjudligini aniqlash uchun ishlatiladi, ayniqsa regressiya modellarida. Bu test, xatoliklar o‘rtasida boshqa darajadagi korrelyatsiya (ya'ni, birinchi darajadan yuqori bo‘lgan avtokorrelyatsiya) mavjudligini tekshirishda qo‘llaniladi. Breusch-Godfrey testi asosan lineer regressiya modelida foydalaniladi va Durbin-Watson testidan farqli o‘laroq, yuqori darajali avtokorrelyatsiyani ham aniqlay oladi.

$$Yt = \beta_0 + \beta_1 X_1 t + \beta_2 X_2 t + ... + \beta_k X_k t + \varepsilon_t \quad (6)$$

Bu yerda:

- Y_t: Bog‘liq o‘zgaruvchi (t vaqt bo‘yicha natija),
- X_{1t}, X_2t, ..., X_kt: Mustaqil o‘zgaruvchilar (t vaqt bo‘yicha kuzatilgan qiymatlar),
- β_0: Intercept (chiziqning Y o‘qi bilan kesishgan nuqtasi),
- β_1, β_2, ..., β_k: Mustaqil o‘zgaruvchilarning regressiya koeffitsiyentlari (ularning ta’sirini ifodalaydi),
- $\boldsymbol{\varepsilon_t}$**:** Xatolik (modeldan farq qiladigan qoldiq qiymat).

8-jadval

Shahar aholisi soni o‘zgarishi prognoz modeli natijalari[33]

Model formulasi	shahar aholisi ortishi ~ tabiiy o‘sish + migratsiya + vrachlar soni + tashilgan yuklar ortishi + xatolik				
Hausman testi	χ^2: 4-darajali erkinlikda 1.7759, **p qiymat** = 0.7769 alternativ gipoteza: bitta model mos kelmaydi				
ma’lumotlar	muvozanatli panel: n = 14, T = 13, N = 182				
Omillar	**koeffitsientlar**	**standart xatolik**	**z-qiymat**	**Pr(>|z|)**	
Konstanta	0.063715	0.289970	0.2197	0.82608	
tabiiy o‘sish (x_1)	0.271902	0.045130	6.0248	$1.693*10^{-9}$	***
migratsiya (x_2)	0.414871	0.069296	5.9870	$2.138*10^{-9}$	***
shifokorlar (x_3)	1.478737	0.257387	5.7452	$9.182e*10^{-9}$	***
yuk hajmi (x_4)	0.104493	0.048235	2.1663	0.03029	*
model xulosasi	**Kvadratlarning umumiy yig‘indisi**: 67.756 **Kvadratlarning qoldiq yig‘indisi**: 44.303 $\mathbf{R^2}$: 0.34614 tortilgan R^2: 0.33136 χ^2: 4-darajali erkinlikda 93.6982, **p qiymat**: < 2.22e-16				

8-jadvalda keltirilgan model xulosasidan barcha omillarning ta’siri 95 foizdan yuqori statistik ahamiyatli darajada ekanini ko‘rish mumkin. Modelda xatoliklar o‘rtasidagi avtokorrelyatsiyani tekshirish uchun Durbin-Watson testidan foydalanildi. Durbin-Watson soni 0 dan 4 gacha bo‘lgan qiymatlarni qabul qilib, qiymatning 2 ga yaqinligi xatoliklar o‘rtasida avtokorrelyatsiya darajasining pastligi, ya’ni tanlangan modelning maqsadga muvofiqligini anglatadi. Bizning tadqiqotimiz natijalari 95 foizlik ahamiyatlilik darajasida DW = 1.7768 ni tashkil etib, bu model haqida ijobiy xulosa beradi. Tadqiqotda, shuningdek, xatoliklar o‘rtasidagi avtokorrelyatsiyani

[33] Muallif ishlanmasi.

tekshirish uchun foydalaniladigan Breusch-Godfrey/Wooldridge testi o‘tkazildi. Bu testda p qiymatning 0,05 dan katta bo‘lishi ijobiy, ya’ni avtokorrelyatsiya yo‘qligini bildiradi. Bizning misolimizda test natijasi p qiymatning 0,7348 ekanini ko‘rsatib, modelning maqsadga muvofiqligini yana bir bor tasdiqladi.

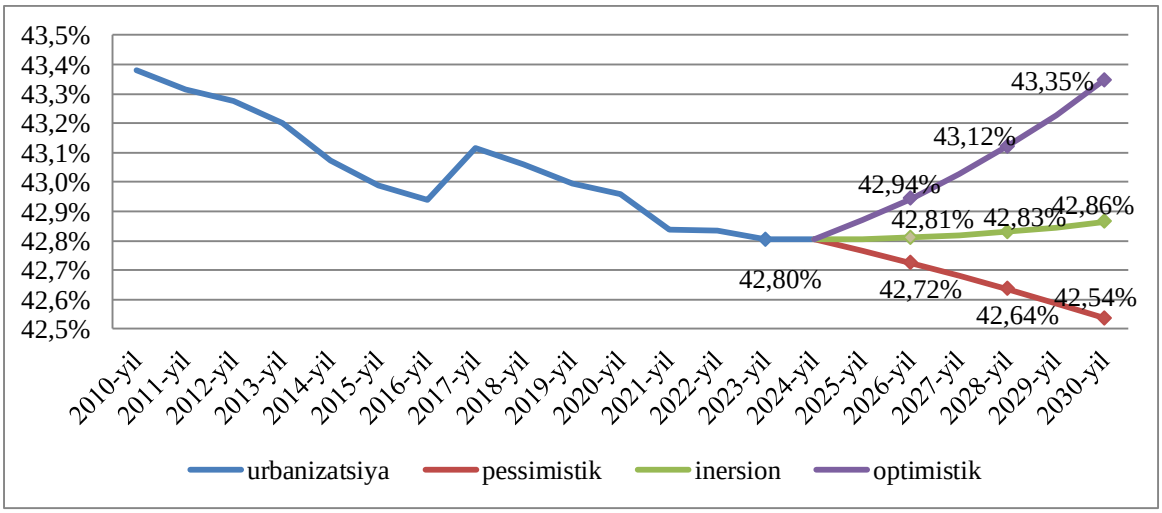
Shunday qilib, shahar aholisi soni prognoz modeli quyidagicha ifodalandi:

$$y = 0{,}272x_1 + 0{,}415x_2 + 1{,}479x_3 + 0{,}104x_4 + 0{,}064$$

Tadqiqotda ishlab chiqilgan shahar aholisi soni prognoz modeli asosida Qashqadaryo viloyatida 2030-yilgacha urbanizatsiya darajasi o‘zgarishining prognoz ssenariylari ishlab chiqildi (6-rasm).

1-ssenariyda (pessimistik[34]) ta’sir etuvchi omillar so‘nggi 14 yillik ko‘rsatkichlar asosida shakllantirildi. So‘nggi 14 yillikda tabiiy o‘sish o‘rtacha 3,5 foizni tashkil etib, viloyatga ko‘chib kelgan va ko‘chib ketganlar orasidagi farq o‘rtacha -6175 kishini tashkil etgan. Bu davrda tibbiyot shifokorlari soni o‘sishining o‘rtacha ko‘rsatkichi 3,1 foiz bo‘lib, avtomobil transportida tashilgan yuklar hajmi yiliga o‘rta hisobda 1,8 mln tonnadan ortib borgan. Bu o‘rtacha miqdorlar 2030-yilgacha davom etadi, deb faraz qilingan. Pessimistik ssenariy natijalari viloyatda urbanizatsiya darajasi 2026-yilda 42,72 foiz, 2028-yilda 42,64 foiz va 2030-yil yakuniga 42,54 foizgacha pasayishi mumkinligini ko‘rsatdi.

Bu holat viloyatda urbanizatsiya darajasini oshirish uchun qo‘shimcha chora tadbirlar amalga oshirish, xususan, rivojlanayotgan hududlarda aholi zichligini oshirish, hududlarda xizmatlar sohasini rivojlantirish bo‘yicha ratsional qarorlar qabul qilinishini talab etadi.



6-rasm. Qashqadaryo viloyatida urbanizatsiya darajasining prognoz ssenariylari[35]

2-ssenariyda (inersion[36]) tabiiy o‘sish darajasi o‘rtacha 3,0 foizni, viloyatga ko‘chib kelgan va ko‘chib ketganlar orasidagi farq 14 yilda 2 barobarga kamaygan, (-3087) kishini tashkil etgan. Ssenariyga ko‘ra, shifokorlar soni o‘sishining o‘rtacha

[34] Pessimistik ssenariy — bu istiqbolda past yoki salbiy natijalarga olib kelishi mumkin bo‘lgan prognoz bo‘lib, ehtimoliy qiyinchilik va muammolar, tahdidlar yuqori darajada inobatga olib tuziladi

[35] Qashqadaryo viloyati statistika boshqarmasi ma’lumotlari asosida muallif ishlanmasi.

[36] Inersion ssenariyda uzoq vaqt davomidagi rivojlanish tendensiyalari asosida mavjud holatning davom etishi taxmin qilinadi.

ko‘rsatkichi 5,0 foiz bo‘lib, avtomobil transportida tashilgan yuklar hajmi yiliga o‘rta hisobda 3,0 mln.tonnadan ortib boradi. Bu o‘rtacha miqdorlar 2030-yilgacha davom etadi, deb faraz qilingan. Inersion ssenariy natijalari viloyatda urbanizatsiya darajasi 2026-yilda 42,81 foiz, 2028-yilda 42,83 foiz va 2030-yil yakuniga kelib 42,86 foizga yetishi prognoz qilindi. Urbanizatsiya darajasini oshirish uchun viloyatdan malakali kadrlarning chiqib ketishini oldini olishga qaratilgan yuqori daromadli ishlarni ko‘paytirish, xotin-qizlar bandligini ta’minlash, infratuzilma holatini yaxshilash orqali tibbiy va transport xizmatlarini yanada rivojlantirishga yo‘naltirilgan quyidagi chora-tadbirlarni amalga oshirish talab etiladi:

3-ssenariyda (optimistik[37]) tabiiy o‘sish darajasi o‘rtacha 3,0 foizni, viloyatga ko‘chib kelgan va ko‘chib ketganlar orasidagi farq so‘nggi 14 yilda 3 barobar kamaygan, (-2058) kishini tashkil etadi. Optimistik ssenariyga ko‘ra, tibbiyotda shifokorlar soni o‘sishi o‘rtacha 8,0 foiz, avtomobil transportida tashilgan yuklar hajmi o‘rtacha yiliga 5,0 mln.tonnani tashkil etadi. Optimistik ssenariy asosida hisoblangan o‘rtacha miqdorda 2030-yilgacha davom etadi va natijada mintaqa urbanizatsiya darajasi 2026-yilda 42,94 foiz, 2028-yilda 43,12 foiz va 2030-yil yakuniga qadar 43,35 foizga yetishi prognoz qilindi. Optimistik ssenariyga mos ravishda viloyatda tabiiy o‘sish, boshqa hududlarda ishlayotgan malakali kadrlarni qaytarish uchun rag‘bat mexanizmini ishlab chiqish, kadrlar salohiyatini oshirish, innovatsion ishlanmalar va tajribalarni barcha sohalarda keng joriy qilish, infratuzilma imkoniyatlarini yaxshilash, aholi savodxonligini oshirish, davlat xizmatlari sifatini oshirish kabi kompleks tadbirlarni amalga oshirish lozim bo‘ladi.

[37] Optimistik ssenariy – rivojlanishdagi ijobiy o‘zgarishlar va imkoniyatlarga asoslangan prognoz. Unda ijobiy natijalarga tez erishiladi.

XULOSA

1. Transformatsiya iqtisodiyoti – bu murakkab va ko‘p qirrali jarayon bo‘lib uning natijasida sanoat, qishloq xo‘jaligi, qurilish, xizmatlar va boshqa sohalarda keng ko‘lamli o‘zgarishlar yuz bermoqda. Iqtisodiy o‘zgarishlar jarayonida shaharlar markaziy ahamiyatga ega bo‘lib, shaharlarni rejalashtirish tizimi samarali bo‘lishi uchun, ularni yangi iqtisodiy voqeliklarini hisobga olgan holda rivojlantirilishi zarur. Shaharlarni rivojlanishi ularda istiqomat qilayotgan aholi sonini ortishi va tabiiyki, urbanizatsiya jarayonlarini kuchayishi bilan chambarchas bog‘liq.

2. Rivojlangan mamlakatlar tajribasiga nazar tashlasak, Xitoy so‘nggi yillarda jadal urbanizatsiyani boshdan kechirib, millionlab odamlar qishloqlardan shaharlarga ko‘chib o‘tdi. Bu yangi shaharlarni rivojlantirish va mavjudlarini kengaytirish, shuningdek, barqaror urbanizatsiyani rag‘batlantirishga qaratilgan turli siyosat va tashabbuslarni amalga oshirishga olib keldi. Yaponiyaning urbanizatsiya darajasi 57 foizni tashkil etuvchi global urbanizatsiya darajasidan ancha yuqori. So‘nggi o‘n yil ichida Yaponiyada urbanizatsiya darajasi taxminan 91,9 foizga barqarorlashdi. Singapurda konsepsiya rejasi va bosh reja shaharlarni rivojlantirishdagi eng muhim hujjatlar hisoblanadi. Yaponiyaning rejalashtirish ustidan markazlashtirilgan nazoratni cheklab qo‘yish va vakolatlarni prefekturalar va munitsipalitetlarga topshirish tajribasini inobatga olib, O‘zbekiston shaharlari bosh rejalarini ishlab chiqishni bosqichma-bosqich shahar ma’muriyatiga o‘tkazish, shuningdek, shaharlarni rivojlantirishda va urbanizatsiya darajasini oshirishda jamoatchilik ishtirokini ta’minlash bo‘yicha Singapur mexanizmini qo‘llash samarali natijalarga erishish imkonini yaratadi.

3. O‘zbekistonning faqatgina Toshkent shahri, Andijon, Farg‘ona va Namangan viloyatlarida urbanizatsiya darajasi mamlakat ko‘rsatkichidan (51 foiz) yuqori bo‘lib, boshqa hududlarda shaharlarda yashovchi aholi qishloq aholisiga nisbatan kamligicha qolmoqda. Xususan, Qashqadaryo viloyatida urbanizatsiya darajasi 43 foizga ham yetmaydi. Respublika hududlaridagi shaharlarda xizmat ko‘rsatish bo‘yicha korxonalar Toshkent shahri bilan qiyoslaganda sust rivojlanmoqda. Toshkent shahri bu tarmoqda dominant ustunlikka ega bo‘lib, xizmatlar tarmog‘i YaIMga qo‘shilgan qiymatining 1/5 qismidan ortig‘ini ta’minlaydi. Shuningdek, aksariyat hududlarda migratsiya saldosi manfiy bo‘lib, asosan, Toshkent shahrining jozibadorligi urbanizatsiya darajasini ta’minlashga xizmat qilmoqda. Jumladan, mamlakat bo‘yicha jami shahar aholisining 16 foizdan ortig‘i Toshkent shahrida istiqomat qilib, bu raqamlar tarkibiy o‘zgarishlar orqali hududlarda urbanizatsiya darajasini oshirish zaruratidan dalolat beradi.

4. O‘zbekistonda tarixiy shakllanish, iqtisodiy-tashkiliy mexanizm va infratuzilmaga investitsiyalarning yetishmasligi tufayli shaharlarni zamonaviy konsepsiyalar asosida rivojlantirishda muammolar kuzatilmoqda. Jumladan, aksariyat shaharlar kabi O‘zbekiston shaharlari ham sanoat korxonalari atrofida barpo etilib, aholi sonining ortishi va shaharlarning yon-atrofga kengayishi sababli hozirda ularning joylashuvi sanitar muhofaza zonalari talablariga javob bermaydi. Bu korxonalar shaharlarning iqtisodiy bazasini tashkil etishi, infratuzilma obyektlari va muhandislik kommunikatsiya tizimlari bilan ta’minlanishdagi muammolar O‘zbekiston

shaharlarida barqaror shahar konsepsiyasini qo‘llashga to‘sqinlik qilmoqda. Shuningdek, 2019-yilda tasdiqlangan “Aqlli shahar” texnologiyalarini joriy etish konsepsiyasi asosida Toshkent viloyatining ma’muriy markazi qurilishi rejalashtirilgan bo‘lsada, 2 yil o‘tib bu loyiha “Nurafshon business city” shaklida qayta tashkil etilgan. Shunday ekan, shaharni aynan bitta konsepsiya asosida rivojlantirishni kichikroq shaharlar uchun qo‘llash konsepsiya tamoyillarining barchasiga amal qilishga imkon yaratib, infratuzilma xarajatlari jihatidan ham amalga oshirish imkoniyati yuqori bo‘ladi. Katta va yirik shaharlar uchun esa shaharning tumanlarini ma’lum yo‘nalishga ixtisoslashtirish maqsadga muvofiq bo‘ladi.

5. Hududlar uchun iqtisodiy rayonlashtirish, aholi yashash punktlarini tashkil etish va ishlab chiqarish kuchlarini joylashtirish bosh rejalar asosida amalga oshirib, bosh rejalari sanoqli loyiha institutlari tomonidan ishlab chiqiladi. Hujjatlar mahalliy byudjet hisobidan har 10 yilda yangilanib, bu cheklangan byudjetga ega hududlar uchun qimmatga tushadi. Shuningdek, rejalashtirish hujjatlari asosan arxitektura yechimlarini qamrab olib, iqtisodiy rejalashtirish bilan uyg‘unligi yetarlicha ta’minlanmagan. Yaponiyaning rejalashtirish ustidan markazlashtirilgan nazoratni cheklab qo‘yish va vakolatlarni prefekturalar va munitsipalitetlarga topshirish tajribasini inobatga olib, O‘zbekiston shaharlari bosh rejalarini ishlab chiqishni bosqichma-bosqich markazsizlashtirish choralarini ishlab chiqish maqsadga muvofiq bo‘ladi.

6. O‘zbekistonning iqtisodiy o‘sish sur’ati sust bo‘lgan Qashqadaryo, Navoiy, Sirdaryo, Surxondaryo, Farg‘ona va Samarqand viloyatlarida iqtisodiyot tarkibida qishloq xo‘jaligi ulushining ko‘payishi natijasida aholi daromadlarining ortishi ularda shaharlardagi nisbatan qulay sharoitlarda yashashga rag‘bat uyg‘otmoqda. Biroq mazkur hududlardagi shaharlar iqtisodiyotning drayveri sifatidagi vazifasini bajarishda oqsamoqda. Andijon, Xorazm, Toshkent, Buxoro, Jizzax, Namangan viloyatlari va Qoraqalpog‘iston Respublikalarida esa shaharlarda sanoat va xizmatlar sohasida yangi korxonalar va ish o‘rinlari yaratilishi urbanizatsiyaga ijobiy ta’sir ko‘rsatmoqda. Shunday ekan, hududiy dasturlarni ishlab chiqishda hududlarning ixtisoslashuv darajasini oshirish, sanoat va maxsus iqtisodiy zonalar tashkil etish orqali iqtisodiyot tarkibini takomillashtirishga ustuvorlik berish lozim. Shuningdek, tarkibiy o‘zgarishlar natijasida urbanizatsiyaning rivojlanishi va shaharlarda sanoat va xizmatlar sohasida yangi ish o‘rinlarining yaratilishi hududlar jozibadorligini oshirib, aholining yashash va munosib mehnat sharoitlariga erishish maqsadida o‘z hududidan tashqaridagi boshqa rivojlangan shaharlarga intilishining oldini oladi.

7. So‘nggi yillarda Qashqadaryo viloyati YaHM o‘sib borayotgan bo‘lsa-da, uning mamlakat YaIMdagi hissasi kamayib bormoqda. Mazkur holat viloyat iqtisodiyotining mamlakat iqtisodiyotiga nisbatan sekinroq o‘sayotganini ko‘rsatib, viloyat iqtisodiyoti tuzilmasi bilan bevosita bog‘liq. 2019-2023-yillarda mamlakat iqtisodiyoti tarkibida qishloq xo‘jaligining ulushi 2,3 foiz bandga qisqargan sharoitda Qashqadaryo iqtisodiyotida tarmoqning YaHMdagi ulushi 41,1 foizdan 41,9 foizgacha ortgan. Shuningdek, viloyatning respublikaning 14 hududi orasida sanoat mahsulotlari hajmi bo‘yicha 8-o‘rin, ko‘rsatilgan xizmatlar hajmi bo‘yicha 6-o‘rinda ekani viloyatda sanoat va xizmatlar sohasini rivojlantirishning dolzarbligini ko‘rsatadi.

8. Urbanizatsiya darajasi infratuzilmaning holati bilan uzviy bog‘liq bo‘lib, bu jarayonning muvaffaqiyati hududiy resurslar va xizmatlar sifati bilan belgilanadi. Mamlakatdagi aholi xonadonlarining tabiiy gaz bilan ta’minlanishi 4% dan

oshmaydigan 9 ta tumandan 4 tasi (Qamashi, Yakkabog‘, Kitob, Chiroqchi) Qashqadaryoda joylashgan, viloyatning ko‘plab hududlarida oqova suv tarmog‘ining yo‘qligi esa sanoatdagi qiymat zanjiri uzluksizligini ta’minlashga to‘siq bo‘lmoqda. Ushbu hududlarda resurslardan samarali foydalanishni ta'minlash, muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlarini rivojlantirish urbanizatsiya sur’atlarini jadallashtirishga xizmat qiladi.

9. Viloyatda kichik va o‘rta shaharlar aholisi soni yirik shaharlarga qaraganda tezroq o‘smoqda, bu yirik shaharlardagi iqtisodiy va ijtimoiy jozibadorlik yetishmasligini anglatadi. Jumladan, Qarshi shahri respublika va viloyat bo‘ysunuvidagi 32 ta shaharlarda ko‘rsatilgan jami xizmatlarning atigi 1,8 foiz ulushini ta’minlab, ko‘plab ma’muriy markazlardan ancha orqada qolmoqda. Shahrisabzda bu ko‘rsatkich bor-yo‘g‘i 0,3 foizni tashkil etib, 32 ta shahar orasida 23-o‘rinda. Qarshi va Shahrisabz shaharlari iqtisodiy markaz sifatida rolini kuchaytirish uchun xizmat ko‘rsatish sohasini kengaytirish, transport-logistika infratuzilmasini yaxshilash hamda atrofdagi tumanlarni iqtisodiy integratsiyaga jalb qilish muhimdir.

10. Qarshi shahri 295,6 ming nafar aholisi bilan Qashqadaryo viloyatining yirik, Shahrisabz shahri 147,2 ming nafar aholisi bilan katta shahri hisoblanib, mavjud salohiyatga qaramay, Qarshi va Shahrisabz shaharlarida xizmatlar sohasidagi imkoniyatlardan to‘liq foydalanilmagan. O‘zbekiston Respublikasida 2023-yilda ko‘rsatilgan jami xizmatlarning 62,1 foizi respublika va viloyatga bo‘ysunuvchi 32 ta shaharlarning hissasiga to‘g‘ri keladi. Mazkur shaharlarda ko‘rsatilgan jami xizmatlarning 1,8 foizi Qarshi, 0,3 foizi, Shahrisabz shahrida amalga oshirilgan. Bu ko‘rsatkichlar Qarshi va Shahrisabzda shahar jozibadorligini oshirishga qaratilgan chora-tadbirlarni amalga oshirish lozimligidan dalolat beradi. Xususan, bu yo‘nalishda Shahrisabzda shahrida yuqori daromadli ish o‘rinlari yaratish, malakali kadrlarni hududda ishlashini rag‘batlantirish yoshlar bandligini ta’minlash va uy-joy kommunal xo‘jaligi faoliyatini takomillashtirish kabi chora-tadbirlarga e’tibor qaratish lozim bo‘ladi. Qarshi shahrida ijtimoiy infratuzilma tarkibidagi ta’lim sohasi viloyatda istiqbolli yo‘nalishlaridan hisoblanadi.

11. Qashqadaryo viloyatining Koson, Muborak va Nishon tumanlari kabi yuqori urbanizatsiyalashgan hududlarini sanoat markazlariga aylantirish urbanizatsiya jarayonlarini yanada jadallashtiradi. Ushbu hududlarda urbanizatsiya darajasi yuqori bo‘lgani bois, mavjud infratuzilmani mustahkamlash va zamonaviy sanoat korxonalarini kengaytirish muhim ahamiyat kasb etadi. Shuningdek, Muborak va G‘uzordagi neft-gaz va kimyo sanoati kabi tarmoqlarni rivojlantirishga ustuvor e’tibor qaratish, texnologik yangilanishlarni amalga oshirish, korxonalarga malakali mutaxassislar va xorijiy investitsiyalarni jalb etish orqali bu hududlarda iqtisodiy o‘sishni jadallashtirish mumkin.

12. Ko‘kdala va Dehqonobod kabi urbanizatsiya darajasi past hududlarda qishloq xo‘jaligi va kichik sanoat klasterlari barpo etish hududlar jozibadorligini oshirishga xizmat qiladi. Ushbu hududlarning tabiiy-iqlim sharoitlariga mos bo‘lgan qishloq xo‘jaligi yo‘nalishlarini rivojlantirish bilan birga, kichik sanoat klasterlari va qishloq xo‘jaligi mahsulotlarini qayta ishlash korxonalarini tashkil etish maqsadga muvofiqdir. Bu hududlar infratuzilmasini rivojlantirish, xususan, gaz, elektr energiyasi, suv bilan ta’minlash darajasini oshirish orqali aholi turmush darajasini yaxshilash va urbanizatsiya darajasini oshirishga erishish mumkin.

13. Shahrisabz, Kitob, Yakkabog‘ va Qamashi tumanlarida turizm faoliyatini takomillashtirish bo‘yicha tadbirlarni amalga oshirish bu tumanlardagi shaharchalar iqtisodiyotining o‘sishiga xizmat qiladi. Mazkur hududlar infratuzilmasini yaxshilash, xususan, yo‘llar, mehmonxonalar, xizmat ko‘rsatish obyektlari kabi infratuzilmalarni yaratish, mavsumiy turizmni barqarorlashtirish va xizmat sifatini oshirishga qaratilgan loyihalar iqtisodiy o‘sishni ta’minlaydi. Shuningdek, Yakkabog‘, Qamashi, Ko‘kdala, Chiroqchi kabi xalqaro va davlat ahamiyatiga molik yo‘llar kesib o‘tgan serqatnov hududlarda yo‘l bo‘yi xizmatlarini rivojlantirish ish o‘rinlari yaratish, kichik va o‘rta biznesni qo‘llab-quvvatlash, turizm va tijorat imkoniyatlarini oshirishga xizmat qiladi. Shuningdek, yo‘l bo‘yi xizmatlarini rivojlantirish orqali shaharlar atrofidagi kichik aholi punktlari bilan bog‘lanib, urbanizatsiya jarayonida aglomeratsiyalarning shakllanishini rag‘batlantiradi va bu joylarga odamlarni jalb qilishga yordam beradi.

НАУЧНЫЙ СОВЕТ ПО ПРИСУЖДЕНИЮ УЧЕНЫХ СТЕПЕНЕЙ DSc.03/27.09.2024.I.55.03 ПРИ УРГЕНЧСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ УНИВЕРСИТЕТЕ ПО ИМЕНИ АБУ РАЙХАН БЕРУНИ

КАРШИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

РАХИМОВА МАДИНА ШУХРАТ КИЗИ

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ В УСЛОВИЯХ ТРАНСФОРМИРУЮЩЕЙСЯ ЭКОНОМИКИ (НА ПРИМЕРЕ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

08.00.12 — Региональная экономика

АВТОРЕФЕРАТ
диссертации доктора философии (PhD) по экономическим наукам

Ургенч — 2025

Тема диссертации на соискание ученой степени доктора философии (PhD) по экономическим наукам зарегистрирована в Высшей аттестационной комиссии под номером B2023.4.PhD/Iqt.3584.

Докторская диссертация выполнена в Каршинском государственном техническом университете.

Автореферат диссертации размещён на трёх языках (узбекском, русском и английском (резюме)) на веб-сайте диссертационного совета (www.urdu.uz) и на информационно-образовательном портале «ZiyoNet» (www.ziyonet.uz).

Научный руководитель:	**Эркаева Гульбахор Панжиевна** кандидат экономических наук, профессор
Официальные оппоненты:	**Рузметов Бахтияр** доктор экономических наук, профессор
	Муллабаев Бахтиёржон Бултурбаевич доктор экономических наук, доцент
Ведущая организация:	Термизском государственном университете.

Защита диссертации состоится «____» _____ 2025 года в _____:_____часов на заседании Научного совета при Ургенчском государственном университете имени Абу Райхана Беруни DSc.03/27.09.2024.I.55.03 Адрес 220200, г. Ургенч, ул. Х.Алимджана, 14. Тел.: (998-62) 224-6700; факс: (998-62) 224-6700; e- mail: info@urdu.uz

С докторской диссертацией можно ознакомиться в Информационно-ресурсном центре Ургенчского государственного университета имени Абу Райхана Беруни (регистрационный номер_____). Адрес 220200, г. Ургенч, ул. Х.Алимджана, 14. Тел.: (998-62) 224-6700; факс: (998-62) 224-6700; e- mail: arm@urdu.uz

Автореферат диссертации разослан «___» _____ 2025 года.

(протокол рассылки №_____ от «_____» _____ 2025 года)

И. С. Абдуллаев
Председатель научного совета, по присуждению ученых степеней, д.э.н., профессор

Т. Ж. Рахимов
Ученый секретарь научного совета по присуждению ученых степеней, PhD., доцент

Б. Рузметов
Председатель научного семинара при научном совете по присуждению ученых степеней, д.э.н., профессор

ВВЕДЕНИЕ (аннотация диссертации доктора философии (PhD))

Актуальность и востребованность темы диссертации. На сегодняшний день более половины населения мира проживает в городах. Если в 1800 году лишь 2% населения жило в городских условиях, а в 1950 году — 30%, то к 2050 году ожидается увеличение этой доли до 68%.[38] Согласно статистике, ежедневно в города переселяется около 180 тысяч человек, а в развивающихся странах — около 60 миллионов ежегодно. Наибольший уровень урбанизации наблюдается в Северной и Латинской Америке, странах Карибского бассейна, Европы и Океании, тогда как в Азии этот показатель не превышает 50%, а в Африке — 43%.

С ростом урбанизации усиливается роль городов как двигателей экономического роста. В современных условиях трансформации экономики концентрация населения в городах способствует экономическому развитию, создавая до 80% мирового ВВП и способствуя снижению уровня бедности. Вместе с тем усиливающееся социальное неравенство и ухудшение экологической ситуации становятся негативными последствиями быстрой урбанизации. В связи с этим возрастает значение научных исследований, направленных на совершенствование систем городского планирования и разработку подходов к управлению урбанизацией как фактором регионального развития.

Согласно Указу Президента Республики Узбекистан от 11 сентября 2023 года № PF-158 «О стратегии “Узбекистан – 2030”»[39], предусматривается повышение уровня урбанизации с 51% до 60%. Это требует глубинных структурных изменений и повышения доли сектора услуг в экономике городов. За последние 10 лет численность городского и сельского населения Узбекистана увеличилась на 20,7%, при этом уровень урбанизации оставался на уровне 50–51%. При этом около 1/5 всей добавленной стоимости сектора услуг приходится на город Ташкент, где зарегистрировано свыше 16% городского населения страны, что подчеркивает необходимость повышения уровня урбанизации в регионах страны за счет структурных реформ.

В сравнении с Ташкентом, следующими по уровню урбанизации регионами являются Андижанская, Ферганская и Наманганская области. В Кашкадарьинской области уровень городского населения не достигает 43%. Более того, за 2019–2023 годы уровень урбанизации здесь снижался, а доля региона в ВВП страны сократилась с 6,0% до 5,5%. Несмотря на общее снижение доли сельского хозяйства в ВВП страны на 2,3%, в экономике области сохраняется его приоритет: доля агросектора выросла с 41,1% (2019 г.) до 41,9% (2023 г.). Эти данные свидетельствуют о наличии проблем в сфере городского развития Кашкадарьинской области и подтверждают научную и практическую значимость исследования по совершенствованию системы городского планирования в данном регионе.

---

[38] https://www.worldbank.org/en/topic/urbandevelopment/overview

[39] Указ Президента Республики Узбекистан от 11 сентября 2023 года № PF-158 «О Стратегии “Узбекистан – 2030”»

Исследование базируется на положениях следующих документов: указ Президента РУз от 10 января 2019 г. № УП-5623 «О мерах по коренному совершенствованию процессов урбанизации»[40]; постановление Президента РУз от 8 июля 2024 г. № ПП-245 «О мерах по эффективному использованию незанятых земельных участков и раскрытию экономического потенциала регионов»[41]; постановление КМ РУз от 21 февраля 2022 г. № 83 «О мерах по ускорению реализации национальных целей и задач в области устойчивого развития на период до 2030 года»[42]; постановление КМ РУз от 18 января 2019 г. № 48 «Об утверждении концепции внедрения технологий "Умный город"»[43];.

Соответствие исследования приоритетным направлениям развития науки и технологий республики. Тема диссертации соответствует приоритетным направлениям научных исследований Республики Узбекистан, в частности направлению I: «Развитие демократического и правового общества, формирование инновационной экономики».

Уровень изученности проблемы. В условиях трансформирующейся экономики вопросы совершенствования системы городского планирования входят в число актуальных направлений исследований в области урбанизации и экономического планирования. В частности, П. Холл и М. Тьюдвар-Джонс[44] глубоко проанализировали теоретические и практические аспекты городского и регионального планирования, выделив экономические, экологические и социальные параметры планирования. Д. Харви[45] исследовал развитие городов в контексте экономических трансформаций, с акцентом на территориальное влияние капитального оборота. Т. Моги[46], рассматривая роль урбанизации в экономическом развитии, предложил концепцию «креативной экономики», подчеркивая значение инновационного и творческого секторов в развитии городов. Исследования А. Скотта и Э. Сторпера[47] были посвящены анализу факторов развития экономики агломераций и территориальных кластеров.

В странах СНГ значительный вклад в изучение проблем экономического планирования городов и урбанизации внесли В. Глазачев, А. Оборин и М. Шерешева[48], которые исследовали вопросы обеспечения социально-

---

[40]Указ Президента Республики Узбекистан от 10 января 2019 года № УП-5623 «О мерах по коренному совершенствованию процессов урбанизации»

[41] Постановление Президента Республики Узбекистан от 8 июля 2024 года № ПП-245 «О мерах по эффективному использованию незанятых земельных участков и раскрытию экономического потенциала регионов»

[42]Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 21 февраля 2022 года № 83 «О дополнительных мерах по ускорению реализации национальных целей и задач в области устойчивого развития на период до 2030 года»

[43] Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 января 2019 года № 48 «Об утверждении концепции внедрения технологий "Умный город" в Республике Узбекистан»

[44] Hall P., Tewdwr-Jones M. Urban and regional planning. – Routledge, 2019.

[45] Harvey D. Rebel cities: from the right to the city to the urban revolution. – 2012.

[46] Mogi T. Richard Florida, The Rise of the Creative Class: And How It's Transforming Work, Leisure, Community and Everyday Life, Basic Books, New York, 2002 //Journal of Cultural Economics. – 2003. – V.3. – №.4. –P.87-89.

[47] Scott A. J., Storper M. The nature of cities: The scope and limits of urban theory //International journal of urban and regional research. – 2015. – V. 39. – №. 1. – P. 1-15.

[48] Глазычев В. Л. Урбанистика. – Европа, 2008.; Оборин М. С., Шерешева М. Ю., Иванов Н. А. Обоснование стратегических ориентиров социально-экономического развития малых городов России //Вестник Пермского университета. Серия: Экономика. – 2017. – Т. 12. – №. 3. – С. 437-452.

экономической устойчивости городов, сохранения экологического баланса и стратегического развития малых городов.

В Узбекистане проблематика планирования территорий в условиях трансформирующейся экономики была раскрыта в научных трудах С. Закирова, О. Ата-Мирзаева, Т. М. Ахмедова, Б. Рузметова, А. Салиева, У. Султонова, М. Эгамбердиевой[49] и др.

Однако в контексте Кашкадарьинской области вопросы совершенствования системы планирования городов и оценки их вклада в экономическое развитие остаются недостаточно изученными, что сохраняет актуальность данной темы и служит основой для формирования целей и задач исследования.

Связь исследования с планами научно-исследовательских работ высшего образовательного учреждения, в котором выполняется диссертация. Тема диссертационного исследования соответствует научно-исследовательским направлениям кафедры «Инновационная экономика» Каршинского инженерно-экономического института.

Целью исследования. Цель исследования заключается в разработке научно-обоснованных и практикоориентированных предложений по совершенствованию системы городского развития в условиях трансформирующейся экономики.

Для достижения поставленной цели были определены следующие задачи:

–обоснование концептуальных основ ускорения структурных преобразований через развитие городов;

–разработка методологических подходов к совершенствованию планирования городов;

–анализ международного опыта реализации структурных преобразований;

–выявление взаимосвязи процессов структурной трансформации и урбанизации в регионах Узбекистана;

–определение роли и значения Кашкадарьинской области в экономике страны;

–анализ состояния и особенностей урбанизационных процессов в Кашкадарьинской области;

–разработка направлений развития малых и средних городов области;

–формулирование перспектив развития крупных городов области;

---

[49] Зокиров С.С. Ўзбекистонда урбанизация жараёнларини тартибга солиш тизимини такомиллаштириш: И.ф.д. (DSc) илмий даражасини олиш учун ёзилган диссертация. – Т.: ПМТИ, 2021. – 264 б.; Ата-Мирзаев О.Б. Историко-демографические очерки урбанизации Узбекистана. – Университет, 2002. – 125 с.; Ахмедов Т.М. Стратегия комплексного и устойчивого развития регионов Узбекистана. В кн.: Модернизация национальной экономики Узбекистана. – Т.: АН РУз, 2011. - С. 18-21.; Рузметов Б. Комплексное развитие региона в условиях углубления экономических реформ. Автореф. дис.докт. экон. наук. – Ташкент: 1998.; Салиев А.С., Федорко В.Н. Размещение населения и элементы урбанизации в территориальной системе природно-хозяйственных комплексов Республики Узбекистан //Вестник Приамурского государственного университета им. Шолом-Алейхема. – 2012. – №. 2. – С. 44-51.; Султонов У.С. Социально-экономическое развитие малых и средних городов Ферганского экономического районаУзбекистана: Автореф. дисс. ... канд. эконом. наук. Т., – 1993. –19 с.; Эгамбердиева М.М. Бозор иқтисодиёти шароитида шаҳарлар ривожланишининг минтақавий муаммолари (Тошкент вилояти мисолида). Геогр. фан. номз. дисс. автореферати. Т., 2012.

–разработка прогностических сценариев развития городов Кашкадарьинской области.

Объектом исследования выбраны территории Республики Узбекистан, при этом монографическое исследование проведено на примере Кашкадарьинской области.

Предметом исследования являются социально-экономические отношения, возникающие при разработке и реализации программ и планов развития городов в регионе.

Методы исследования. В исследовании использовались методы индукции и дедукции, системный и сравнительный анализ, научная абстракция, группировка, эконометрическое моделирование и прогнозирование.

Научная новизна исследования заключается в следующем:

предложено разделение процесса городского планирования на три этапа: формирование концепции развития, разработка стратегии и реализация конкретных проектов; по каждому этапу систематизированы соответствующие действия;

с использованием модели фиксированных эффектов доказано, что в 6 регионах с низкими темпами экономического роста рост доходов населения обусловлен увеличением доли сельского хозяйства в экономике (коэффициент: 0,0389, t-значение: 2,0305*), тогда как в 7 быстроразвивающихся регионах ключевым фактором стали новые предприятия в промышленности и сфере услуг (коэффициент: -0,0662, t-значение: -3,0949**);

усовершенствован метод расчета индекса вертикального роста для определения интенсивности и территориального направления расширения городов путем включения показателей индивидуального и многоквартирного жилья по формуле $VHG = \frac{(B^{k+})_{t+1}}{(B^{k-1-})_{t+1}} - \frac{(B^{k+})_t}{(B^{k-1-})_t}$;

разработаны многовариантные прогнозные сценарии изменения уровня урбанизации Кашкадарьинской области на 2025–2030 годы.

Практические результаты исследования заключаются в следующем**:**

обоснована необходимость принятия программы «Урбанизация» с мерами по привлечению инвестиций в жилищную и коммунальную инфраструктуру малых и средних городов, переносу малых предприятий и открытию дополнительных филиалов;

показано, что ускорение структурных преобразований способствует росту урбанизации, что подтверждено моделью фиксированных эффектов; предложены меры по диверсификации производства, повышению уровня специализации регионов, созданию новых рабочих мест;

обоснована важность привлечения местных заинтересованных сторон к процессу принятия решений и реализации инициатив территориального развития с применением подхода «снизу вверх»; в качестве эффективного инструмента предложено проведение диалога на основе государственно-частного партнерства;

разработаны мероприятия по достижению прогнозных сценариев изменения уровня урбанизации в Кашкадарьинской области на 2025–2030 годы и предупреждению возможных негативных последствий.

Достоверность результатов исследования определяется соответствием применяемых подходов и методов содержанию исследования, использованием официальных источников информации — в частности, нормативно-правовых актов Правительства Республики Узбекистан, данных Агентства статистики при Президенте Республики Узбекистан и информации хокимята Кашкадарьинской области, а также внедрением соответствующих выводов и рекомендаций в практику уполномоченными структурами.

Научная и практическая значимость результатов исследования. Научная значимость работы заключается в выработке научно-методических предложений и рекомендаций, направленных на развитие урбанизации регионов, совершенствование методологии градостроительного планирования, разработку концепций развития городов и подготовку планов их развития. Полученные научные результаты могут быть использованы при формировании концептуальных основ планирования городов, при оценке значимости факторов, влияющих на развитие городской среды, а также в процессе усовершенствования моделей прогнозирования уровня урбанизации.

Практическая значимость результатов исследования заключается в возможности их применения при разработке направлений регионального развития с учётом включения местных заинтересованных сторон в процесс принятия решений, повышении привлекательности городов, разработке и реализации программ развития городов, а также определении приоритетных направлений намечаемых мероприятий.

Внедрение результатов исследования. На основе полученных научных результатов в условиях трансформирующейся экономики в сфере градостроительного планирования были реализованы следующие практические мероприятия:

в процессе планирования городов использованы предложения автора по этапам формирования концепции развития городов, разработки стратегии и реализации конкретных проектов. Эти предложения были применены при формировании технических заданий на разработку мастер-планов территорий (информация Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан от 28 января 2025 г. №13-06/1009 и хокимята Кашкадарьинской области от 30 ноября 2024 г. №03-03-03/10777). Результаты исследования использовались при разработке мастер-планов территорий Карши, Китаб и Касанских районов;

результаты, полученные с помощью модели фиксированного эффекта, направленные на выявление факторов, стимулирующих стремление населения к проживанию в городах, использованы при формировании решений местных хокимиятов по приватизации земельных участков, не предназначенных для сельского хозяйства (согласно упомянутым документам Министерства строительства и хокимята). Внедрение научного результата способствовало

реализации мероприятий по выставлению на аукционные торги 2248 земельных участков в области по состоянию на III квартал 2024 года;

предложения по использованию индекса вертикального роста, предназначенного для определения интенсивности расширения и территориальной направленности городов, были применены при формировании проектов по строительству многоквартирных жилых домов в регионе. В частности, данные предложения использованы при разработке проекта строительства 10 пятиэтажных домов в Нишанском районе.

На основе предложений, разработанных в рамках реализации многовариантных сценариев изменения уровня урбанизации в Кашкадарьинской области на 2025–2030 годы, с учетом внедрения цифровых технологий для расширения инноваций во всех отраслях экономики, были определены приоритетные задачи по дальнейшему развитию сферы цифровизации в регионе (согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан от 28 января 2025 года №13-06/1009 и справке хокимията Кашкадарьинской области от 30 ноября 2024 года №03-03/10777). Практическое внедрение научных результатов способствовало разработке проекта постановления хокима Кашкадарьинской области от 9 января 2024 года «О реализации приоритетных задач по дальнейшему развитию сферы цифровизации в Кашкадарьинской области» №6-4-0-Q/24.

Апробация результатов исследования. Результаты исследования были обсуждены на 9 научно-практических конференциях, из них 6 — республиканского уровня и 3 — международного.

Публикация результатов исследования. По теме диссертационного исследования опубликовано в общей сложности 18 научных трудов, в том числе 9 научных статей. Из них 9 статей опубликованы в научных изданиях, рекомендованных Высшей аттестационной комиссией Республики Узбекистан для публикации основных научных результатов диссертаций, включая 5 в республиканских и 4 в авторитетных зарубежных научных журналах.

Структура и объем диссертации. Диссертация состоит из введения, трех глав, заключения и списка использованной литературы. Общий объем диссертационной работы составляет 130 страниц.

ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДИССЕРТАЦИИ

Во введении диссертации обоснована актуальность и необходимость выбранной темы, охарактеризованы цель и задачи исследования, определены объект и предмет исследования, указано соответствие темы приоритетным направлениям развития науки и технологий Республики Узбекистан. Кроме того, изложена научная новизна и практические результаты работы, освещена научная и прикладная значимость полученных выводов, представлены сведения о внедрении результатов в практику, опубликованных научных трудах и структуре диссертации.

В первой главе, озаглавленной **«Сущность и значение использования потенциала городов в процессе экономической трансформации»**, рассмотрены концептуальные основы ускорения структурных преобразований через развитие городов, методологические аспекты планирования городов, а также изучен зарубежный опыт реализации структурных изменений посредством урбанистического развития.

Формирование экономической базы города имеет важное значение для обеспечения благополучного уровня жизни городского населения. Планирование экономической основы включает в себя оценку природно-географических условий, ресурсного потенциала, резервных возможностей и конкурентных преимуществ города, а также определение приоритетных отраслей экономики, оптимальное размещение производственных предприятий и обеспечение занятости населения. С этой точки зрения, учет вышеуказанных факторов при разработке методологии планирования городской экономики и совершенствование существующих подходов к планированию городов являются актуальной научной задачей настоящего времени.

В исследовании обоснована необходимость условного разделения процесса планирования городов на **три этапа** (см. Таблицу 1).

На **первом этапе** разрабатывается концепция планирования города, в которой будущее города рассматривается с более широкой перспективы. Прежде всего, с точки зрения природно-географического положения необходимо найти ответ на вопрос: «Какие возможности и угрозы ожидают город в будущем?», и, исходя из этого, определяются приоритетные направления развития, то есть формулируются долгосрочные цели. Следует особо подчеркнуть, что предлагаемая нами концепция охватывает не только инженерные аспекты жилья, иных построек и инфраструктурных объектов, но ориентирована на социально-экономический подход к развитию, включая жизненный цикл их функционирования, период ввода в эксплуатацию, использование для удовлетворения потребностей населения и обеспечение комфортных условий.

Второй этап — это разработка стратегии развития региона, которую можно рассматривать как логическое продолжение концепции. Стратегия принимается как долгосрочный план, направленный на достижение конкретных целей. Если концепция определяет общие направления и задачи, то для их реализации должны быть подготовлены конкретные планы действий.

План представляет собой последовательность шагов по реализации

стратегии и включает следующие компоненты: постановка целей и задач, определение мероприятий, установление сроков и ответственных лиц, выделение ресурсов и средств, выбор методов мониторинга и оценки[50]. Стратегия разрабатывается на основе глубокого анализа и прогнозов, и по каждому направлению определяются целевые показатели (планы) на конкретный срок.

Третий этап — реализация конкретных проектов, который предусматривает размещение и выполнение проектов, соответствующих ранее определённым приоритетам и целевым показателям. Этот процесс базируется на Проекте устойчивого планирования (ПУП)[51]. ПУП обеспечивает рациональное использование территории и правильное размещение строительных объектов. Именно на основе ПУП разрабатываются различные варианты проектов развития конкретной территории. Данные документы разрабатываются в соответствии с генеральным планом конкретного района[52].

Таблица 1

Этапы городского планирования[53]

№	Название этапа	Содержание
1 этап	Разработка концепции городского планирования	Определяются будущие возможности и риски для города с точки зрения природно-географического положения, а также региональных и глобальных социально-экономических изменений. Устанавливаются приоритетные направления формирования и развития городской экономики, демографии и социальной среды.
2 этап	Разработка стратегии развития	На основе анализа текущего состояния и потенциала города формируются сценарии развития, миссия стратегии и её главная цель. Определяются основные факторы и источники развития с позиций расширения экономических секторов, повышения занятости населения и обеспечения экономики квалифицированными кадрами. Разрабатываются механизмы реализации стратегии, рекомендации и «дорожная карта» по мониторингу её исполнения.
3 этап	Разработка проекта устойчивого планирования	Предусматривается размещение или реализация проектов с параметрами, соответствующими установленным приоритетным направлениям и целевым показателям. Процесс осуществляется на основе проекта устойчивого планирования (ПУП), который обеспечивает рациональное использование определенной территории и корректное размещение объектов строительства. На базе ПУП формируются несколько вариантов проектов развития территории.

Во второй главе диссертации, озаглавленной **«Тенденции развития процессов урбанизации в Узбекистане»**, проведён анализ взаимосвязи между

[50] План определяет последовательные шаги по реализации стратегии и включает в себя следующие структурные компоненты: формулировка целей и задач, определение конкретных мероприятий, установление сроков и ответственных исполнителей, распределение ресурсов и финансовых средств, а также выбор методов мониторинга и оценки эффективности.
[51] ПУП-Проект устойчивого планирования
[52] https://stroy-dokument.kz/2013-04-08-10-35-26/katalog-uslug/item/poluchenie-pdp-plan-predvaritelnoj-podgotovki
[53] Разработка автора

структурными преобразованиями и урбанизационными процессами в регионах Узбекистана, исследована роль и значение Кашкадарьинской области в экономике страны, а также рассмотрено состояние и особенности развития урбанизации на территории данной области.

Между структурными преобразованиями (трансформацией) и урбанизацией существует тесная причинно-следственная связь. Структурные изменения предполагают переход экономики от сельского хозяйства к промышленности и сфере услуг, тогда как урбанизация означает рост городов и населённых пунктов. По мере осуществления структурных преобразований в странах, как правило, происходит перемещение населения из сельских районов в города. Это объясняется тем, что промышленность и сфера услуг сосредоточены преимущественно в городах, где возможности трудоустройства выше, а заработная плата выше, что стимулирует миграцию в поисках лучших экономических перспектив.

Вместе с тем урбанизация может способствовать структурным изменениям через создание новых промышленных и сервисных отраслей, отвечающих на потребности городского населения. Например, рост городов способствует развитию транспортных систем и коммуникационной инфраструктуры, что, в свою очередь, способствует расширению сферы услуг. В целом причинно-следственная взаимосвязь между структурными преобразованиями и урбанизацией носит сложный и многогранный характер: если с одной стороны структурные изменения создают новые экономические возможности, стимулируя урбанизацию, то с другой стороны, сама урбанизация способствует появлению новых отраслей и услуг, усиливая и ускоряя структурные преобразования.

В исследовании была проанализирована причинно-следственная связь между уровнем урбанизации и осуществлёнными структурными преобразованиями. Для анализа взаимосвязи был использован тест на причинность по Грейнджеру для панельных данных, предложенный Думитреску и Хурлином[54] в 2012 году. Обычно тест Грейнджера[55] используется для того, чтобы определить, позволяет ли один временной ряд прогнозировать другой. В контексте настоящего исследования он применяется для установления того, служит ли уровень урбанизации предиктором структурных изменений или, наоборот, структурные изменения оказывают влияние на урбанизационные процессы.

Также **уровень урбанизации в исследовании выражен через соотношение численности городского населения к общей численности населения.** Во многих научных работах для оценки степени структурных изменений используется индекс нормы абсолютного значения (NAV – norm of absolute value), предложенный А. Дитрихом[56]. **Индекс NAV применяется с**

[54] Dumitrescu E, Hurlin C (2012). “Testing for Granger non-causality in heterogeneous panels.” Economic Modelling, 29(4), 1450 - 1460. ISSN 0264-9993.

[55] Granger CWJ (1969). “Investigating Causal Relations by Econometric Models and Cross-spectral Methods.” Econometrica, 37(3), 424–438. ISSN 00129682, 14680262.

[56] Dietrich A. Does growth cause structural change, or is it the other way around? A dynamic panel data analysis for seven OECD countries // Empirical Economics. – 2012. № 43(3), P. 915-944.

целью измерения общего объема и масштаба изменений в структуре, то есть позволяет оценить степень структурных преобразований в системе, основанную на суммировании абсолютных величин изменений. Это является эффективным инструментом для количественной оценки произошедших изменений.

Степень структурных изменений отражает, насколько изменились параметры той или иной системы или её характеристик во времени. Значение индекса NAV варьируется в диапазоне от 0 до 1: если структурная конфигурация остаётся неизменной, то индекс равен нулю. Если же изменения затронули все сектора экономики и были максимальными, это означает полную трансформацию структуры, и тогда значение индекса приближается к единице.

Индекс рассчитывается по следующей формуле:

$$NAV_{s,t} = 0{,}5 \sum_{i=1}^{n} \left| x_{i,s} - x_{i,t} \right| \tag{1}$$

Здесь $x_{i,s}$ и $x_{i,t}$ доля i-го сектора в общем объёме валового внутреннего продукта (ВВП) в моменты времени sss и ttt соответственно.

Однако данный индекс отражает лишь совокупный результат изменений и не позволяет определить, доля какого именно сектора увеличилась. Согласно методу его расчёта, 1-процентное сокращение доли сельского хозяйства в структуре ВВП эквивалентно аналогичному 1-процентному увеличению доли промышленного сектора, что не отражает различий в содержании таких изменений. Учитывая нестабильный характер изменения долей отраслей экономики в регионах Узбекистана, в данном исследовании уровень структурных изменений выражен через динамику доли сельского, лесного и рыбного хозяйства в составе валового внутреннего продукта.

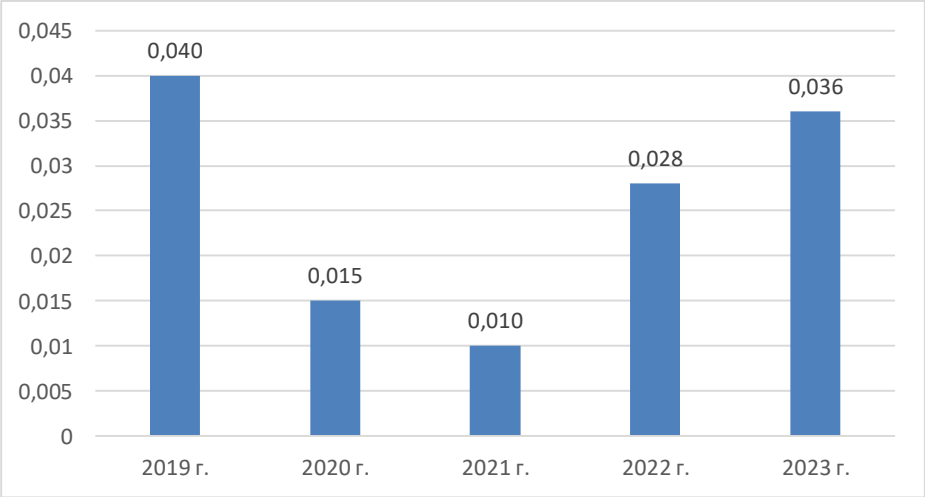


Рисунок 1. Уровень структурных изменений в экономике Узбекистана (в процентах по индексу NAV)[57]

Анализ структурных изменений показывает, что в Узбекистане индекс NAV достиг своего наивысшего значения в 2019 году — 0,040, то есть совокупные

[57] Источник: разработка автора на основе данных приложения.

изменения долей добавленной стоимости секторов в структуре ВВП составили 4 %. В 2020 году индекс снизился до 0,015, а в 2021 году — до 0,010, однако с 2022 года наблюдается тенденция к росту: значение индекса достигло 0,028, а в 2023 году — 0,036. Несмотря на положительную динамику, уровень 2019 года пока не восстановлен (см. рисунок 1). Причиной резкого снижения индекса в 2020 году, вероятно, стал кризис, вызванный пандемией.

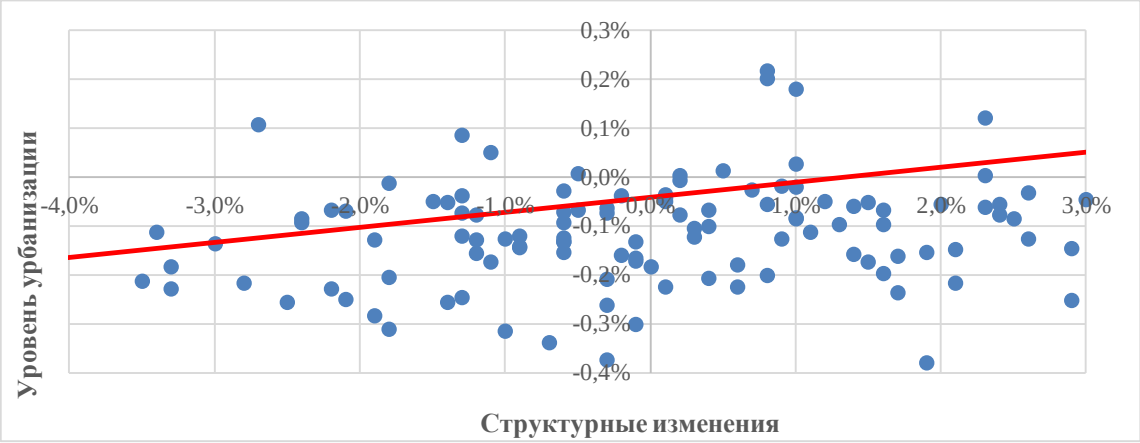


Рисунок 2. Изменение уровня структурных преобразований и уровня урбанизации (в процентах по 13 регионам)[58]

Анализ показал, что на Рисунке 2 представлены данные за 11 лет по 13 регионам, то есть всего содержится 143 наблюдения (11 × 13). По оси X (горизонтальной) отложено значение структурных изменений (NAV-индекс) в процентном выражении. По оси Y (вертикальной) отражено изменение уровня урбанизации по сравнению с предыдущим годом, также в процентах.

Таким образом, на основании рисунка можно проследить, на сколько процентов увеличился или уменьшился уровень урбанизации при том или ином значении структурных изменений в каждом из 143 наблюдений. Данный рисунок построен на основе данных, приведённых в Приложении 1.

Таблица 2

Причинно-следственная связь между уровнем урбанизации и структурными преобразованиями (тест Грейнджера)[59]

Взаимосвязь: (причина → следствие)	**Lag**	**Zbar**	**Ztilde**
"Все регионы (13 регионов)"			
структурные изменения → урбанизация	1	9.9733***	5,1725***
	2	3.9923***	0,4263
урбанизация → структурные изменения	1	0.5962	-0,1438
	2	1.5074	-0,2405
1 группа (6 регионов)			
структурные изменения → урбанизация	1	12.134***	6,5519***
	2	2.3959*	0,2047
урбанизация → структурные изменения	1	1.7415	0,6600

[58] Источник: разработка автора на основе данных приложения.
[59] Источник: разработка автора на основе данных приложения.

	2	1.9985*	0,0980
2 группа (7 регионов)			
структурные изменения → урбанизация	1	2.3575*	0,9830
	2	3.2225**	0,39139
урбанизация → структурные изменения	1	-0.7998	-0,8070
	2	0.2040	-0,41854

Анализ причинно-следственной взаимосвязи между уровнем урбанизации и степенью структурных изменений показал, что на примере всех регионов Узбекистана между этими двумя показателями существует односторонняя зависимость. В первой группе, согласно статистике Zbar, выявлена односторонняя зависимость на первом лага, а на втором лага наблюдается двусторонняя взаимосвязь. Во второй группе, согласно статистике Zbar, зафиксирована только односторонняя зависимость (см. таблицу 1). Результаты корреляционного анализа (тест VIF) показали, что значения VIF по всем независимым переменным находятся в интервале от 1 до 1,5, что свидетельствует об отсутствии мультиколлинеарности[60].

VIF (Variance Inflation Factor) - это статистический показатель, используемый для оценки мультиколлинеарности в регрессионной модели. Он рассчитывается для каждой независимой переменной.

$$VIF = 1 / (1 - R^2) \quad (2)$$

Здесь: R^2 - это степень, в которой данная переменная объясняется с помощью всех остальных независимых переменных.

VIF = 1: Это означает, что переменная абсолютно не связана с другими переменными, то есть мультиколлинеарность отсутствует.

1 < VIF < 5: Это значение указывает на умеренную мультиколлинеарность, то есть между переменными нет значительной взаимосвязи.

VIF ≥ 5 или **VIF ≥ 10**: Такие значения указывают на высокую мультиколлинеарность. В этом случае взаимосвязь между переменными может быть очень сильной, что негативно влияет на достоверность модели.

Результаты по Zbar-статистике теста причинно-следственной связи показали, что во всех группах имеется влияние структурных изменений на уровень урбанизации. Тест Грейнджера оценивает возможность прогнозирования одной переменной на основе другой, но не определяет направление влияния. То есть, чтобы выявить, положительное или отрицательное влияние оказывают структурные изменения на уровень урбанизации, необходимо провести регрессионный анализ. С учётом этого в исследовании направление влияния было оценено с помощью моделей фиксированных (fixed) и случайных (random) эффектов. В качестве контрольных переменных были выбраны экономическая активность населения регионов и объёмы строительных работ, осуществлённых на их территории.

[60] Мультиколлинеарность — это взаимная зависимость (корреляция) между независимыми переменными в модели. Высокая степень мультиколлинеарности снижает достоверность выводов, затрудняет интерпретацию модели и усложняет оценку общего результата.

Результаты исследования показывают, что ускорение структурных изменений способствует росту уровня урбанизации в регионах страны. В таких регионах, как Кашкадарьинская, Навоийская, Сырдарьинская, Сурхандарьинская, Ферганская и Самаркандская области, где темпы экономического роста низкие, увеличение доли сельского хозяйства в структуре экономики приводит к росту доходов населения и, как следствие, повышает стремление жить в более комфортных условиях городов. Однако города этих регионов пока не справляются с функцией драйверов экономического роста. В то же время в таких регионах, как Андижанская, Хорезмская, Ташкентская, Бухарская, Джизакская, Наманганская области и Республика Каракалпакстан, создание новых предприятий и рабочих мест в сфере промышленности и услуг в городах положительно влияет на урбанизацию. Следовательно, при разработке региональных программ необходимо повышать уровень специализации регионов и совершенствовать структуру экономики путём создания промышленных и специальных экономических зон, что приведёт к росту урбанизации в этих территориях. Кроме того, развитие урбанизации как результат структурных изменений и создание новых рабочих мест в сферах промышленности и услуг в городах способствует повышению уровня развития регионов, улучшению условий жизни и достойного труда населения и предотвращает их миграцию в другие более развитые города.

Таблица 3

Фиксированные (fixed) и случайные (random) эффекты модели[61]

Показатели	**Fixed effect**		**Random effect**	
	коэффициент	стандартная ошибка (t-значение)	коэффициент	стандартная ошибка (z значение)
1 группа (6 регионов)				
константа	-	-	0.4915	0.0387 (12.6466) ***
доля сельского хозяйства в ВВП, %	0.0389	0.0192 (2.0305) *	0.0371	0.0191 (1.9376) .
экономическая активность населения, %	-0.0005	0.0003 (-1.7006) .	-0.0005	0.0003 (-1.6340)
строительные работы, млрд сумов, логарифмическое значение	-0.0032	0.0016 (-1.9676) .	-0.0033	0.0016 (-2.0217) *
выводы по модели (n = 6, T = 11, N = 66)	R^2: 0.2599; Adj. R^2: 0.1561; F-statistic: 6.67336 on 3 and 57 DF, p-value: 0.00061209		R^2: 0.2400; Adj. R^2: 0.2033 Chi^2: 19.5814 on 3 DF, p-value: 0.0002	
Тест Хаусмана	Chi^2 = 1.9524, df = 3, p-value = 0.5824. **Предпочтительная модель:** Fixed effect			
2 группа (7 регионов)				
(Intercept)	-	-	0.5265	0.0457 (11.5145) ***
доля сельского хозяйства в ВВП, %	-0.0662	0.0214 (-3.0949) **	-0.0663	0.0212 (-3.1310) **
экономическая активность населения, %	0.0005	0.0002 (2.4564) *	0.0005	0.0002 (2.4638) *
строительные работы, млрд сумов,	-0.0070	0.0019 (-3.7651) ***	-0.0070	0.0018 (-3.7901) ***

[61] Источник: разработка автора на основе данных приложения

логарифмическое значение				
вывод по модели (n = 7, T = 11, N = 77)	R^2: 0.2084; Adj. R^2: 0.1021; F-statistic: 5.87905 on 3 and 67 DF, p-value: 0.0013		R^2: 0.1972; Adj. R^2: 0.1642; Chi^2: 17.9356 on 3 DF, p-value: 0.0004	
Тест Хаусмана	Chi^2 = 0.015852, df = 3, p-value = 0.9995. **Предпочтительная модель:** Fixed effect			

*Примечание: отражает значение ***: 0,0001; **: 0,001; *: 0,01; .: 0,05 р.*

Из результатов теста Хаусмана видно, что для обеих групп предпочтительнее является модель с фиксированными эффектами (fixed effects). Существенных различий между коэффициентами двух моделей не наблюдается. Для первой группы было установлено, что увеличение доли сельского хозяйства в структуре экономики способствует росту уровня урбанизации в последующем году. Это свидетельствует о том, что рост доходов сельского населения в этих регионах побуждает его переезжать в города. Во второй группе, напротив, наблюдается обратная закономерность по сравнению с первой: создание новых предприятий и рабочих мест в сфере промышленности и услуг оказывает положительное влияние на уровень урбанизации в городах.

В последние годы в Республике Узбекистан уделяется большое внимание обеспечению населения жильём. В частности, в период с 2019 по 2023 годы общая площадь жилищного фонда по регионам увеличилась на 32,9 %.

Анализ динамики изменения площади жилищного фонда в нашей стране и Кашкадарьинской области (рис. 2.7) показывает, что в 2019–2023 годах наблюдалась устойчивая тенденция роста в этой сфере. Так, в Республике Узбекистан в 2019 году по сравнению с предыдущим годом площадь жилья увеличилась на 3,0 %, однако в 2020 году, на фоне пандемийного кризиса, зафиксировано снижение на 2,3 %. В 2021 году был достигнут наивысший темп роста за весь период анализа — 15,9 %, а в последующие два года рост составил 3,4 % и 5,2 % соответственно. Особенно заметный прирост зафиксирован в Ферганской области — 70,2 %, в Андижанской — 66,7 %, в Сырдарьинской — 44,0 % и в Самаркандской — 42,6 %.

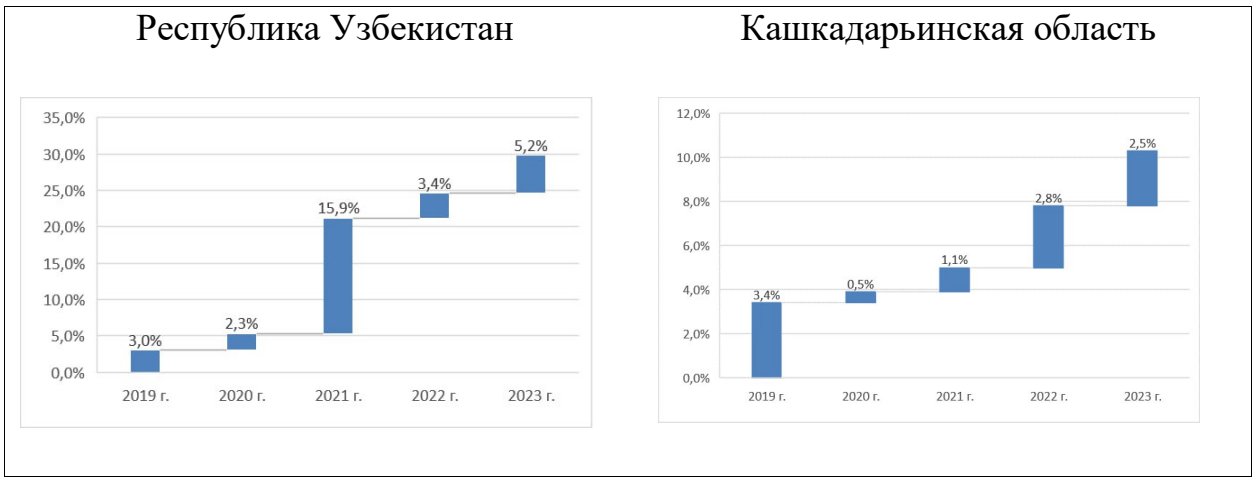


Рисунок 3. Динамика изменения площади жилищного фонда[62]

[62] Разработка автора на основе данных Агентства по статистике при Президенте Республики Узбекистан.

В Кашкадарьинской области в анализируемый период самый высокий темп роста жилого фонда был зафиксирован в 2019 году (3,4 %), а самый низкий показатель — в 2020 году (0,5 %). В последующие годы наблюдается умеренная динамика прироста площадей жилья: в 2021 году — 1,1 %, в 2022 году — 2,8 %, в 2023 году — 2,5 %.

Общая площадь жилищного фонда в Республике Узбекистан составляет 692 512,6 тыс. кв. м, при этом основная доля (43,6 %) приходится на Ферганскую (11,9 %), Самаркандскую (12,0 %) и Ташкентскую (9,7 %) области, а также город Ташкент (9,9 %). В Сырдарьинской (2,6 %), Джизакской (3,8 %) и Навоийской (4,1 %) областях этот показатель является наименьшим — в совокупности они составляют лишь 10,1 % от общего объёма жилищного фонда страны.

Ускорению процессов урбанизации также способствует увеличение количества введённого в эксплуатацию завершённого строительства и реконструированных жилых домов. В Кашкадарьинской области был проведён сравнительный анализ показателей, отражающих ход этих процессов, в сопоставлении с общереспубликанскими данными.

Таблица 4

Сведения о введённых в эксплуатацию (реконструированных) жилых домах в Республике Узбекистан, кв. м.[63]

Название региона	индивидуальный жилой дом						многоквартирный дом					
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Изменение (%) в 2023 году по сравнению с 2019 годом.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Изменение (%) в 2023 году по сравнению с 2019 годом.
Рес. Каракалпакстан	322879	326783	338976	345776	352067	109,0	364400	366942	381833	389893	398282	109,3
Андижан	517169	522962	569453	589198	596532	115,3	563342	571670	620462	645950	657505	116,7
Бухара	355607	368407	372231	374371	375035	105,5	410614	428548	436043	442769	448536	109,2
Джиззак	149256	152334	190032	192405	206039	138,0	213606	220102	256480	259626	274681	128,6
Кашкадарья	551728	615742	619801	625497	631876	114,5	604882	671233	677150	684595	691505	114,3
Навои	142628	145045	165412	169309	161987	113,6	212876	217414	238365	247010	243989	114,6
Наманган	447444	473297	499743	506869	512456	114,5	485482	513433	544333	556475	566316	116,7
Самарканд	540268	548195	687220	690642	739525	136,9	612346	623448	775466	788302	841896	137,5
Сурхандарья	379405	388196	445284	446592	448928	118,3	437818	447955	488756	491547	496643	113,4
Сырдарья	118809	119487	130171	131801	148257	124,8	158712	160173	171749	174991	190481	120,0
Ташкентская обл.	455556	522086	528448	543635	546472	120,0	617483	687295	693608	707687	714531	115,7
Фергана	545265	547989	669833	675416	680472	124,8	654955	660266	791211	800767	810241	123,7
Хорезм	330941	334958	344121	348404	355686	107,5	363279	368437	379387	386860	398335	109,6
г. Ташкент	158171	161027	184039	196767	201895	127,6	637918	653015	692353	724692	743297	116,5

2023 году на территории Республики Узбекистан было принято в эксплуатацию в общей сложности 13 433 465 кв.м построенных (или реконструированных) зданий и сооружений, из которых 55,1 % составили многоквартирные жилые дома (таблица 2.9). В этот период лидирующими регионами по площади сданных объектов стали город Ташкент, Самаркандская и Ферганская области, тогда как Кашкадарьинская область заняла второе место

[63] Разработка автора на основе данных Кадастрового агентства.

после Ташкентской области по динамике строительства многоквартирных жилых домов. Общая площадь многоквартирных домов и сооружений, принятых в эксплуатацию в Кашкадарьинской области, составила 691 505 кв.м.

Анализ показал, что по обоим видам жилья — как индивидуального, так и многоквартирного — лидером стал город Ташкент. На него пришлось 24,5 % всех сданных в эксплуатацию жилых домов, 28,9 % многоквартирного жилья и 19,1 % индивидуального жилья. Самаркандская область заняла второе место после Ташкента по строительству многоквартирных домов: в регионе было принято в эксплуатацию 841 896 кв.м жилья данного типа. Сырдарьинская, Андижанская и Навоийская области оказались в числе регионов с наименьшими показателями по общей площади введённых зданий и сооружений. В частности, в Сырдарьинской области площадь жилья обоих типов была наименьшей среди всех регионов.

Таблица 5

Сведения о количестве домов в Кашкадарьинской области, шт.[64]

Название региона	индивидуальный жилой дом						многоквартирный дом					
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Изменение (%) в 2023 году по сравнению с 2019 годом.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Изменение (%) в 2023 году по сравнению с 2019 годом.
Город Карши	50368	42590	42820	42820	39630	78,7	76081	70294	71369	71822	70880	93,2
Город Шахрисабз	22215	26167	26338	26842	27252	122,7	23911	30339	30552	31270	32047	134,0
Кукдалинский район				31350	31358	-				31404	31532	-
Гузарский район	35297	39802	40077	40482	41201	116,7	35959	40664	40939	41344	42126	117,2
Дехканабадский район	22206	27111	27511	27861	28240	127,2	22496	27401	27849	28239	28648	127,3
Камашинский район	42883	46078	46267	46547	47838	111,6	44395	46998	47187	47467	48778	109,9
Каршинский район	42219	56007	56007	58738	58806	139,3	44932	62536	62716	65612	61511	136,9
Касанский район	44084	53331	53499	53661	54455	123,5	45679	54771	54966	55335	56129	122,9
Китабский район	43584	52204	52593	53043	53722	123,3	45382	53577	54002	54562	55432	122,1
Миришкорский район	16970	20466	20832	20862	22070	130,1	17984	21006	21444	21514	22722	126,3
Мубарекский район	13425	14824	15081	15149	15227	113,4	17034	17957	18322	18450	19732	115,8
Нишанский район	27204	27561	27659	27840	29409	108,1	33030	32547	32693	32874	34443	104,3
Касбинский район	38821	36804	37153	37221	37605	96,9	39586	37161	37654	37762	38176	96,4
Чиракчинский район	70231	74334	74902	43665	44343	63,1	71646	75460	76028	44753	45527	63,5

[64] Разработка автора на основе данных Кадастрового агентства.

Шахрисабзский район	35245	46219	46581	46755	46925	133,1	38103	47223	47653	48031	48221	126,6
Яккабагский район	46976	52244	52481	52661	53795	114,5	48664	53299	53776	54156	55601	114,3

Из данных таблицы видно, что в период анализа наибольший рост количества индивидуальных жилых домов наблюдался в Каршинском (139,3 %), Миришкорском (130,1 %) и Шахрисабзском (133,1 %) районах. Что касается строительства многоквартирных жилых домов, то здесь лидерами стали город Шахрисабз (134,0 %), Дехканабадский район (127,3 %) и Каршинский район (136,9 %). В то же время в Чиракчинском (63,1 %), Касбинском (96,4 %) районах и в городе Карши (93,2 %) зафиксировано снижение по сравнению с сопоставляемым периодом.

В Кашкадарьинской области в 2019–2023 годах общая площадь жилых домов, принятых в эксплуатацию, составила 1 323 381 кв.м, из которых 69,0 % приходилось на индивидуальные жилые дома. Больше всего жилья было сдано в Миришкорском (245 159,6 кв.м), Гузарском (77 935,2 кв.м) районах и в городе Карши (161 757,8 кв.м). На эти три территории пришлось 53,5 % от общего показателя по области. В то же время Дехканабадский (4 129,4 кв.м), Касбинский (14 017,8 кв.м) и Китабский (18 018,6 кв.м) районы заняли последние места по объёму введённого в эксплуатацию жилья.

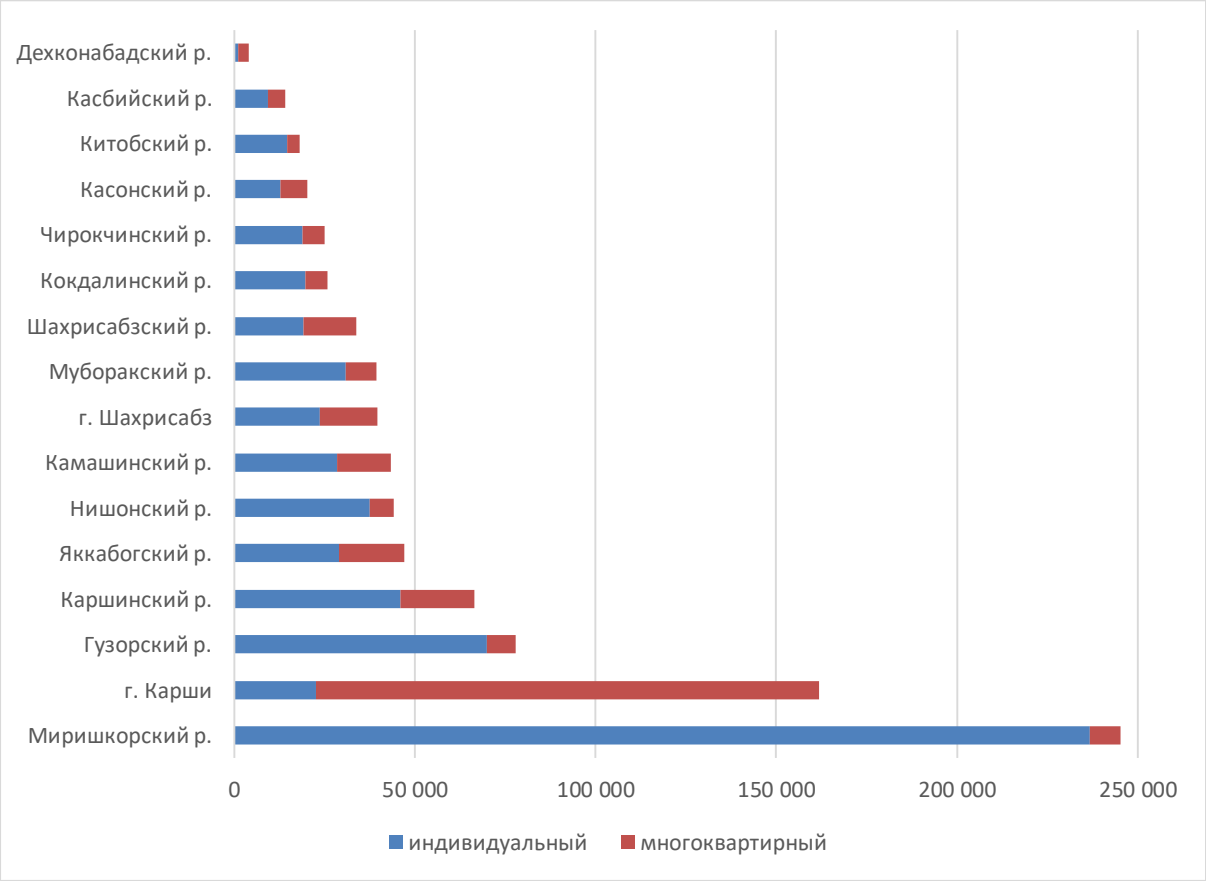


Рисунок 4. Жилая площадь, введённая в эксплуатацию в Кашкадарьинской области в 2019–2023 годах (кв. м.)[65]

[65] Разработка автора на основе данных Кадастрового агентства.

В период анализа по строительству индивидуальных жилых домов лидерами стали Миришкорский, город Карши и Гузарский районы. На их долю пришлось 56,9 % от общей площади индивидуальных домов, принятых в эксплуатацию. Дехканабадский, Касбинский и Косонский районы заняли последние места среди территорий области по данному показателю.

По строительству многоквартирных жилых домов уверенным лидером стал город Карши, где в 2019–2023 годах было сдано в эксплуатацию в общей сложности 139 150 кв.м жилья этого типа. Каршинский и Яккабагский районы следуют за ним как ведущие. Совокупно на долю этих трёх территорий пришлось 62,3 % от общей площади многоквартирного жилья, принятого в эксплуатацию.

Со временем для характеристики интенсивности, типа (горизонтального или вертикального) и пространственной направленности роста исследователи использовали индекс вертикального роста. Пространственное развитие (или территориальное развитие) — это процесс, изучающий размещение и распределение экономических, социальных и культурных процессов на определённой территории (макро- или микроуровня). Цель такого развития — эффективное распределение ресурсов, сокращение неравенства между регионами и повышение уровня их интеграции.

Вертикальное развитие — это стратегия, направленная на рост компании, отрасли или территории по вертикали, то есть путём наращивания объёмов и глубины деятельности, а не просто расширения площади.

$$VHG = \frac{(B^{k+})_{t+1}}{(B^{k-1-})_{t+1}} - \frac{(B^{k+})_{t}}{(B^{k-1-})_{t}} \qquad (3)$$

здесь x — это временной интервал, в течение которого учитываются данные, а переменные $(B^{k+})_x$ и $(B^{k-1-})_x$ обозначают количество мало- и многоэтажных домов, построенных за этот период. С помощью данной формулы можно отслеживать динамику изменения индекса вертикального роста (VHG — вертикальный рост зданий).

Индекс вертикального роста показывает, как со временем изменяется структура жилищного строительства с точки зрения этажности. То есть, формула позволяет вычислить изменения соответствующих показателей в течение определённого периода и определить итоговый уровень роста.

Таблица 6

Уровень вертикального роста в районах Кашкадарьинской области, в процентах[66]

Название региона	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Изменение (%) в 2023 году по сравнению с 2019 годом.
Кашкадарьинская область	0,338	-0,622	0,241	0,195	-0,011	-0,3
Город Карши	2,489	13,998	1,624	1,058	11,124	8,6
Город Шахрисабз		8,309	0,056	0,497	1,099	1,1
Кукдалинский район					0,383	0,4
Гузарский район	-0,016	0,290	-0,015	-0,022	0,116	0,1
Дехканабадский район	0,028	-0,236	0,159	0,128	0,088	0,1
Камашинский район	-0,033	-1,529	-0,008	-0,012	-0,012	0,0
Каршинский район	0,018	5,231	0,321	-0,276	-7,103	-7,1
Касанский район	-0,016	-0,918	0,042	0,377	-	0,0
Китабский район	0,126	-1,495	0,049	0,185	0,319	0,2
Миришкорский район	0,011	-3,337	0,299	0,188	-0,171	-0,2
Мубарекский район	-0,210	-5,748	0,356	0,300	7,795	8,0
Нишанский район	-8,493	-3,325	0,109	-0,118	-0,965	7,5
Касбинский район	-0,005	-1,001	0,378	0,105	0,065	0,1
Чиракчинский район	-0,188	-0,500	-0,011	0,988	0,178	0,4
Шахрисабзский район	-0,142	-5,937	0,129	0,428	0,033	0,2
Яккабагский район	0,009	-1,574	0,448	0,371	0,518	0,5

В течение анализируемого периода уровень вертикального роста в районах Кашкадарьинской области оказался неравномерным. В 2023 году в городе Карши (11,124 %) и Муборакском районе (7,795 %) был зафиксирован рост по данному показателю, тогда как в Каршинском районе наблюдалось резкое снижение — до -7,103 %. В районах Косон, Камаши, Касби (0,1 %), Гузар (0,1 %) и Миришкор (-0,2 %) изменения по сравнению с 2019 годом практически отсутствовали, а в Миришкорском районе показатель снизился на 0,2 процентных пункта.

Кроме того, доля многоквартирных домов в общем объёме введённого в эксплуатацию жилищного фонда в Миришкорском районе составила 3,4 %, в Гузарском — 10,2 %, в Нишанском — 14,9 %, а в Китабском — 18,7 %.

[66] Разработка автора на основе данных Кадастрового агентства.

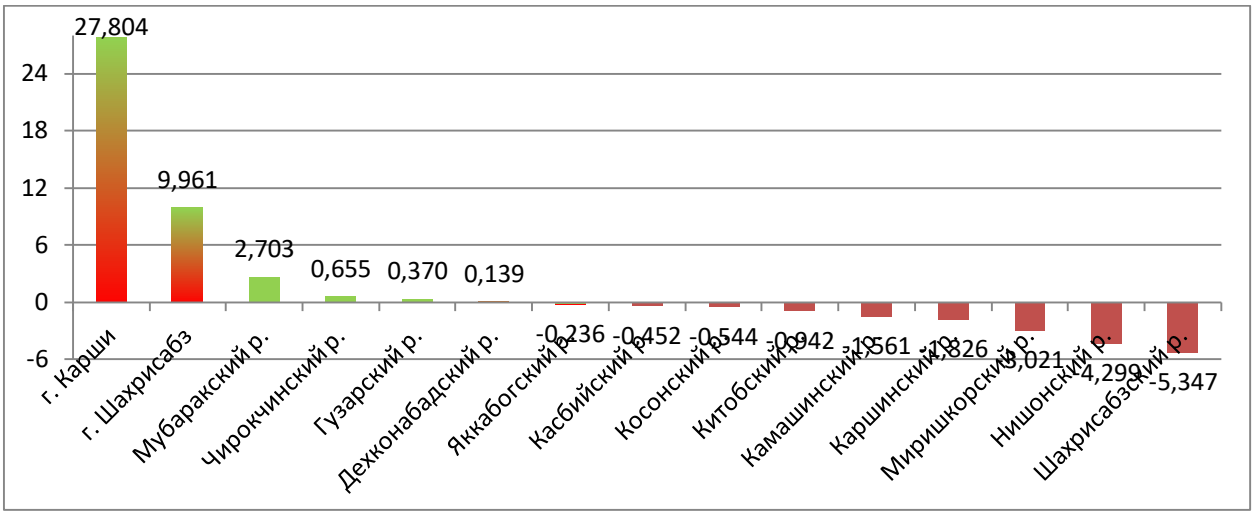


Рисунок 5. Индекс вертикального роста районов Кашкадарьинской области в 2019–2023 годах (%)[67]

В городе Карши только в 86,0 % случаев доля многоквартирных домов превысила 50 %. В то же время в 7 районах области (Гузар, Китаб, Кукдала, Мубарек, Нишан, Чиракчи и Миришкор) доля многоквартирных жилых домов в общей площади вновь введённого жилья не достигла даже 30 %. Это свидетельствует о высоком спросе на индивидуальное жилищное строительство и о том, что темпы вертикального роста в области остаются низкими. С учётом этого, в исследовании строительство многоквартирных домов принято в качестве индикатора вертикального роста.

Анализ показывает, что в 9 районах наблюдалось отрицательное значение индекса вертикального роста, что свидетельствует о высокой территориальной дифференциации в строительстве многоквартирных домов. В то же время в районах Дехканабад, Гузар, Чиракчи, Мубарек, а также в городах Шахрисабз и Карши наблюдались положительные значения индекса. В частности, в Дехканабадском районе в 2022 году было сдано в эксплуатацию 848,7 кв.м жилья, при этом строительство многоквартирных домов не завершилось. В 2023 году площадь зданий, сданных в эксплуатацию, составила 3280,7 кв.м, из которых 93,2 % (3056,7 кв.м) приходилось на многоквартирные дома. Аналогичная ситуация наблюдалась и в Касбинском районе: в 2022 году многоквартирные дома не сдавались, а индивидуальное строительство составило 7929,0 кв.м. В 2023 году объёмы индивидуального строительства сократились (1518,4 кв.м), а площадь завершённых многоквартирных домов достигла 4570,4 кв.м.

В третьей главе диссертации под названием «**Приоритетные направления развития городов в условиях экономической трансформации**» отмечено, что уровень урбанизации в Кашкадарьинской области составляет 42,8 %, что существенно ниже, чем в развитых регионах. Высокие показатели урбанизации зафиксированы в районах Косон (50,5 %), Мубарек (50,6 %) и Нишан (50,1 %), в то время как самые низкие — в Дехканабадском (19,1 %), Кукдалинском (15,7 %) и Гузарском (23,5 %) районах.

[67] Разработка автора на основе данных Кадастрового агентства.

В Стратегии «Узбекистан — 2030»[68] поставлена цель довести уровень урбанизации до 60 % к 2030 году (против нынешнего 51 %). Для Кашкадарьинской области, где доля городского населения значительно ниже среднего по республике, эта цель имеет особое значение.

В связи с этим в исследовании были разработаны сценарии прогнозирования изменения уровня урбанизации в Кашкадарьинской области. Для построения прогностической модели были отобраны следующие факторы: численность городского и сельского населения, количество квартир (домов) в регионах, сальдо миграции, количество пассажиров, перевезённых автомобильным транспортом, число действующих малых предприятий, различие в динамике естественного прироста, количество врачей и учителей, объём перевезённых автомобильным транспортом грузов и его изменение по сравнению с предыдущим годом (см. таблицу 7).

Таблица 7.

Матрица корреляционной зависимости[69]

показатели	**Прирост городского населения**	**Сельское население**	**квартиры**	**миграция**	**пассажиры**	**предприятия**	**естественный прирост**	**Количество врачей**	**Объем грузов**	**учителя**	**Рост объёма грузо перевозок**
прирост городского населения	1,00	-0,08	0,62	0,03	0,50	0,67	0,36	0,65	0,58	0,29	-0,01
сельское население	-0,08	1.00	0.41	-0.30	-0.36	-0.06	0.83	-0.29	-0.17	0.80	0.04
квартиры	0,62	0.41	1.00	-0.42	0.48	0.77	0.74	0.58	0.65	0.70	0.02
миграция	0,03	-0.30	-0.42	1.00	-0.05	-0.28	-0.42	-0.16	-0.13	-0.37	-0.04
пассажиры	0,50	-0.36	0.48	-0.05	1.00	0.74	0.01	0.83	0.89	0.08	0.16
предприятия	0,67	-0.06	0.77	-0.28	0.74	1.00	0.38	0.83	0.80	0.42	-0.06
естественный прирост	0,36	0.83	0.74	-0.42	0.01	0.38	1.00	0.14	0.19	0.90	0.00
количество врачей	0,65	-0.29	0.58	-0.16	0.83	0.83	0.14	1.00	0.84	0.21	-0.11
объем грузов	0,58	-0.17	0.65	-0.13	0.89	0.80	0.19	0.84	1.00	0.27	0.19
учителя	0,29	0.80	0.70	-0.37	0.08	0.42	0.90	0.21	0.27	1.00	0.01
Рост объема грузоперевозок	-0,01	0.04	0.02	-0.04	0.16	-0.06	0.00	-0.11	0.19	0.01	1.00

Результаты корреляционного анализа показали, что в регионах ускорение темпов жилищного строительства, рост объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом, увеличение числа действующих малых предприятий и рост численности врачей способствуют увеличению численности городского населения.

[68] Указ Президента Республики Узбекистан от 11.09.2023 г. № ПФ-158 «О Стратегии "Узбекистан — 2030"»

[69] Авторская разработка на основе данных приложения.

Анализ, проведённый с целью предотвращения мультиколлинеарности в модели, показал, что наибольшую корреляцию (0,65) наблюдают следующие показатели: численность врачей — с количеством квартир, объёмами автомобильных грузо- и пассажироперевозок, а также с числом малых предприятий.

Из этого можно сделать вывод, что рост числа врачей сопровождается развитием медицинской инфраструктуры, улучшением дорожной инфраструктуры и, как следствие, увеличением перевозок грузов и пассажиров. Вокруг медицинских учреждений, как правило, развивается торговля и другие виды услуг, что в свою очередь способствует росту числа малых предприятий. Учитывая, что для медицинских учреждений необходимо качественное энергоснабжение, можно предположить, что в районах с развитой системой здравоохранения энергоснабжение также лучше по сравнению с другими регионами.

С учётом этого, при построении модели было принято предположение, что показатель численности врачей отражает развитие инфраструктуры и сферы услуг. Поэтому показатели, имеющие высокую корреляционную связь с численностью врачей, были исключены из модели. Также, из-за высокой корреляции между уровнем естественного прироста населения и численностью учителей (0,90), последний показатель также был исключён.

В исследовании на основе панельных данных по районам Кашкадарьинской области были построены модели с фиксированными (fixed effects) и случайными (random effects) эффектами.

Тест Хаусмана применяется в моделях панельных данных для определения того, какая модель более подходящая — с фиксированными или случайными эффектами. Этот тест сравнивает оценки параметров обеих моделей и проверяет выполнение условий, необходимых для корректности модели со случайными эффектами.

Если различия между оценками параметров незначительны, то модель со случайными эффектами может считаться приемлемой (так как она более эффективна при выполнении условий). Если же оценки существенно различаются, это свидетельствует о наличии корреляции между объясняющими переменными и индивидуальными эффектами, и в этом случае предпочтение следует отдать модели с фиксированными эффектами.

$$H = (\beta_{FE} - \beta_{RE})' \, [Var(\beta_{FE}) - Var(\beta_{RE})]^{-1} \, (\beta_{FE} - \beta_{RE}) \qquad (4)$$

Здесь:

βFE — оценка параметров модели фиксированных эффектов (fixed effects);

βRE — оценка параметров модели случайных эффектов (random effects);

Var(βFE) — дисперсия параметров в модели фиксированных эффектов;

Var(βRE) — дисперсия параметров в модели случайных эффектов.

Тест Дарбина–Уотсона (Durbin-Watson test, DW-тест) — это статистический тест, основной целью которого является выявление автокорреляции (или серийной корреляции) между остатками модели. Автокорреляция означает, что ошибки модели могут быть взаимосвязаны между

собой. Если такая взаимосвязь существует, это ставит под сомнение надежность модели и корректность её выводов.

$$DW = \sum(e_t - e_{t-1})^2 / \sum e_t^2 \quad (5)$$

здесь:

e_t — остаток (ошибка) в момент времени t;

e_{t-1} — остаток (ошибка) в момент времени t – 1;

n — количество наблюдений.

Значение статистики Дарбина–Уотсона может находиться в пределах от 0 до 4:

$d \approx 2$ — автокорреляция остатков отсутствует или очень незначительна;

$d < 2$ — имеется положительная автокорреляция остатков (то есть текущая ошибка зависит от предыдущей);

$d > 2$ — имеется отрицательная автокорреляция остатков (то есть текущая ошибка обратно связана с предыдущей).

Этот тест применяется для выявления автокорреляции (взаимосвязи между ошибками) в регрессионных моделях.

Тест Бройша–Годфри используется для оценки автокорреляции более высокого порядка, то есть не только между соседними наблюдениями. В отличие от теста Дарбина–Уотсона, он более универсален и может применяться в случае наличия лагов выше первого порядка. Тест часто применяется в линейной регрессии для подтверждения или опровержения наличия автокорреляции в остатках модели.

$$Yt = \beta_0 + \beta_1 X_1 t + \beta_2 X_2 t + ... + \beta_k X_k t + \varepsilon_t \quad (6)$$

Здесь:

- Y_t: зависимая переменная (результат, наблюдаемый по времени t),
- X_{1t}, X_2t, ..., X_kt: независимые переменные (значения, наблюдаемые по времени t),
- β_0: Intercept (точка пересечения линии с осью Y.),
- β_1, β_2, ..., β_k: коэффициенты регрессии независимых переменных (отражают их влияние),
- **ε_t:** ошибка (остаточное значение, отклоняющееся от модели).

Таблица 8

Результаты прогностической модели изменения численности городского населения[70]

Формула модели	рост численности городского населения ~ естественный прирост + миграция + количество врачей + рост объёма перевезённых грузов + ошибка.				
Тест Хаусмана	χ^2: со степенью свободы 4 1.7759, **p значение** = 0.7769 альтернативная гипотеза: одна из моделей не соответствует данным				
данные	сбалансированная панельl: n = 14, T = 13, N = 182				
факторы	**коэффициенты**	**стандартная ошибка**	**z-значение**	**Pr(>|z|)**	
константа	0.063715	0.289970	0.2197	0.82608	
Естественный прирост (x_1)	0.271902	0.045130	6.0248	$1.693*10^{-9}$	***
миграция (x_2)	0.414871	0.069296	5.9870	$2.138*10^{-9}$	***
врачи (x_3)	1.478737	0.257387	5.7452	$9.182e*10^{-9}$	***
Объем грузов (x_4)	0.104493	0.048235	2.1663	0.03029	*
Выводы по модели	**Сумма квадратов отклонений: 67.756** **Сумма квадратов остатков: 44.303** Коэффициент детерминации **R^2: 0.34614** Скорректированный коэффициент детерминации **R^2: 0.33136χ^2**: со степенью св ободы 4 93.6982, **p значение**: < 2.22e-16				

Из выводов модели, представленных в таблице 8, видно, что влияние всех факторов является статистически значимым на уровне значимости выше 95 %. Для проверки автокорреляции ошибок в модели был применён тест Дарбина–Уотсона. Значение статистики Дарбина–Уотсона варьируется от 0 до 4, при этом значение, близкое к 2, указывает на низкий уровень автокорреляции между ошибками, что свидетельствует о корректности выбранной модели. В нашем исследовании, при уровне значимости 95 %, значение DW составило 1,7768, что позволяет сделать положительный вывод о модели. Также была проведена проверка автокорреляции ошибок с помощью теста Брёйша–Годфри / Вулдриджа. В этом тесте значение p > 0,05 трактуется положительно, то есть указывает на отсутствие автокорреляции. В нашем случае p-значение составило 0,7348, что ещё раз подтверждает обоснованность модели.

Таким образом, модель прогноза численности городского населения представлена в следующем виде:

$$y = 0{,}272x_1 + 0{,}415x_2 + 1{,}479x_3 + 0{,}104x_4 + 0{,}064$$

На основе разработанной в исследовании модели прогноза численности городского населения были составлены сценарии прогноза изменения уровня урбанизации в Кашкадарьинской области до 2030 года (см. рисунок 6).

В **первом сценарии** (пессимистичном[71]), влияющие факторы были сформированы на основе показателей последних 14 лет. За этот период естественный прирост населения в среднем составлял 3,5 %, а разница между числом прибывших и выбывших из области в среднем составляла -6175 человек.

[70] Разработка автора.

[71] Пессимистичный сценарий — это прогноз, который в будущем может привести к низким или отрицательным результатам; при его составлении в высокой степени учитываются возможные трудности, проблемы и угрозы.

Средний показатель роста числа врачей за данный период составил 3,1 %, а объём грузов, перевозимых автомобильным транспортом, ежегодно увеличивался в среднем на 1,8 млн тонн. Предполагается, что эти средние значения сохранятся до 2030 года.

Результаты пессимистичного сценария показывают, что уровень урбанизации в области может снизиться: до 42,72 % в 2026 году, до 42,64 % в 2028 году и до 42,54 % к концу 2030 года.

Такая ситуация требует принятия дополнительных мер по повышению уровня урбанизации в регионе, в частности — рациональных решений по увеличению плотности населения в развивающихся территориях и развитию сферы услуг в этих зонах.

Рисунок 6. Прогнозные сценарии уровня урбанизации в Кашкадарьинской области[72].

Во **втором сценарии** (инерционном[73]) уровень естественного прироста в среднем составляет 3,0%, а разница между числом прибывших и выбывших за 14 лет сократилась в 2 раза, составив –3087 человек. Согласно данному сценарию, среднегодовой прирост числа врачей составляет 5,0%, а объём перевозимых автомобильным транспортом грузов ежегодно увеличивается в среднем более чем на 3,0 млн тонн. Предполагается, что эти средние показатели сохранятся до 2030 года. Согласно прогнозу, уровень урбанизации в области достигнет 42,81% в 2026 году, 42,83% — в 2028 году и 42,86% — к концу 2030 года. Для повышения уровня урбанизации необходимо реализовать следующие мероприятия: увеличение числа высокодоходных рабочих мест с целью предотвращения оттока квалифицированных кадров из области, обеспечение занятости женщин, улучшение состояния инфраструктуры, а также дальнейшее развитие медицинских и транспортных услуг.

В **третьем сценарии** (оптимистичном[74]) уровень естественного прироста в среднем составляет 3,0%, а разница между числом прибывших и выбывших за последние 14 лет сократилась в 3 раза, составив –2058 человек. Согласно оптимистичному сценарию, среднегодовой рост числа врачей в здравоохранении

[72] Разработка автора на основе данных Главного управления статистики Кашкадарьинской области.

[73] Инерционный сценарий – предполагается сохранение текущего состояния на основе тенденций развития, наблюдаемых на протяжении длительного времени

[74] Оптимистичный сценарий – прогноз, основанный на положительных изменениях и возможностях развития. В нём предполагается быстрое достижение благоприятных результатов.

прогнозируется на уровне 8,0%, а объём грузов, перевозимых автомобильным транспортом, — около 5,0 млн тонн в год. Сценарий предполагает, что при сохранении указанных средних показателей до 2030 года уровень урбанизации в регионе достигнет 42,94% в 2026 году, 43,12% — в 2028 году и 43,35% — к концу 2030 года. В рамках реализации оптимистичного сценария в области необходимо проведение комплекса мероприятий, включающих: обеспечение естественного прироста населения, разработку механизмов стимулирования возвращения квалифицированных специалистов, работающих в других регионах; повышение кадрового потенциала; широкое внедрение инновационных разработок и передового опыта во всех сферах; улучшение инфраструктурных возможностей; повышение уровня грамотности населения и качества предоставления государственных услуг.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Экономика трансформационного типа представляет собой сложный и многогранный процесс, в ходе которого происходят масштабные изменения в промышленности, сельском хозяйстве, строительстве, сфере услуг и других отраслях. В условиях экономических преобразований города приобретают центральное значение, и для обеспечения эффективности системы городского планирования необходимо развивать её с учетом новой экономической реальности. Развитие городов тесно связано с ростом численности их населения, что, в свою очередь, обуславливает интенсификацию процессов урбанизации.

2. Если обратиться к опыту развитых стран, можно отметить, что Китай в последние годы пережил стремительную урбанизацию, в результате чего миллионы людей переселились из сельских районов в города. Это послужило толчком к реализации различных политик и инициатив, направленных на развитие новых городов, расширение существующих и стимулирование устойчивой урбанизации. Уровень урбанизации в Японии значительно превышает средний глобальный показатель, составляющий 57%, и за последнее десятилетие стабилизировался на уровне около 91,9%. В Сингапуре концептуальный план и генеральный план считаются основополагающими документами в сфере городского развития. Учитывая опыт Японии по ограничению централизованного контроля над планированием и передаче полномочий префектурам и муниципалитетам, целесообразным представляется постепенное делегирование разработки генеральных планов городов Узбекистана городским администрациям. Кроме того, применение сингапурского механизма обеспечения участия общественности в процессе развития городов и повышения уровня урбанизации позволит добиться более эффективных результатов.

3. Лишь в Ташкенте, а также в Андижанской, Ферганской и Наманганской областях уровень урбанизации превышает средний показатель по республике (51%), тогда как в остальных регионах доля городского населения продолжает оставаться ниже сельского. В частности, уровень урбанизации в Кашкадарьинской области не достигает и 43%. Развитие предприятий сферы

услуг в городах регионов республики по-прежнему существенно отстаёт от аналогичных процессов в Ташкенте. Столица демонстрирует доминирующее превосходство в данном секторе, обеспечивая более пятой части добавленной стоимости валового внутреннего продукта в сфере услуг. Кроме того, в большинстве регионов сохраняется отрицательное сальдо миграции, что связано с высокой привлекательностью Ташкента, служащей основным фактором, поддерживающим уровень урбанизации в стране. Так, свыше 16% всего городского населения страны сосредоточено в Ташкенте, что свидетельствует о необходимости повышения уровня урбанизации в регионах посредством реализации структурных преобразований.

4. В Узбекистане развитие городов на основе современных концепций сталкивается с рядом проблем, обусловленных исторически сложившимися условиями, недостатками в организационно-экономическом механизме и нехваткой инвестиций в инфраструктуру. В частности, как и большинство городов, узбекские города формировались вокруг промышленных предприятий. Вследствие роста численности населения и расширения городов в пригородные зоны их текущее расположение зачастую не соответствует санитарно-защитным нормам. Промышленные предприятия, являясь основой экономической базы городов, сталкиваются с рядом проблем в обеспечении инженерной инфраструктурой и коммунальными сетями, что затрудняет реализацию концепции устойчивого города в Узбекистане. Кроме того, несмотря на утверждение в 2019 году Концепции внедрения технологий «Умный город» и планы по строительству административного центра Ташкентской области на её основе, через два года проект был реорганизован под названием «Nurafshon Business City». Таким образом, применение единой концепции развития для малых городов позволяет в полной мере соблюдать её принципы и повысить экономическую целесообразность с точки зрения инфраструктурных затрат. Для больших и крупных городов более рациональным подходом является специализация отдельных районов в рамках определённых направлений развития.

5. Экономическое районирование территорий, организация населённых пунктов и размещение производительных сил осуществляются на основе генеральных планов, разрабатываемых ограниченным числом проектных институтов. Данные документы обновляются каждые десять лет за счёт средств местных бюджетов, что создаёт значительную финансовую нагрузку на регионы с ограниченными ресурсами. Кроме того, существующие документы градостроительного планирования преимущественно охватывают архитектурные решения и в недостаточной степени согласованы с задачами экономического планирования. Учитывая опыт Японии по ограничению централизованного контроля над планированием и передаче соответствующих полномочий префектурам и муниципалитетам, целесообразной представляется поэтапная децентрализация разработки генеральных планов узбекских городов.

6. В таких регионах Узбекистана, как Кашкадарьинская, Навоийская, Сырдарьинская, Сурхандарьинская, Ферганская и Самаркандская области, где темпы экономического роста остаются низкими, увеличение доли сельского

хозяйства в структуре экономики ведёт к росту доходов населения, что, в свою очередь, стимулирует стремление к жизни в более комфортных условиях городов. Однако города в этих регионах слабо справляются с функцией драйвера экономического развития. В то же время в Андижанской, Хорезмской, Ташкентской, Бухарской, Джизакской, Наманганской областях, а также в Республике Каракалпакстан, урбанизация получает положительный импульс за счёт создания новых предприятий и рабочих мест в промышленности и сфере услуг. В этой связи при разработке региональных программ необходимо придавать приоритетное значение повышению уровня специализации регионов, совершенствованию экономической структуры посредством создания промышленных и специальных экономических зон. Создание новых рабочих мест в промышленности и сфере услуг в условиях структурных преобразований будет способствовать повышению привлекательности регионов и формированию достойных условий для жизни и труда населения, тем самым предотвращая отток жителей в более развитые города за пределами своего региона.

7. Несмотря на то, что в последние годы валовой региональный продукт (ВРП) Кашкадарьинской области демонстрирует рост, её доля в валовом внутреннем продукте (ВВП) страны продолжает снижаться. Данная тенденция указывает на то, что экономика области развивается медленнее по сравнению с национальной экономикой, что напрямую связано со структурой экономики региона. Так, если в период 2019–2023 годов доля сельского хозяйства в структуре экономики страны сократилась на 2,3 процентных пункта, то в Кашкадарье, напротив, доля данного сектора в ВРП увеличилась с 41,1% до 41,9%. Кроме того, тот факт, что область занимает лишь 8-е место по объёму промышленного производства и 6-е место по объёму оказанных услуг среди 14 регионов республики, свидетельствует о необходимости приоритетного развития промышленности и сферы услуг в регионе.

8. Уровень урбанизации напрямую связан с состоянием инфраструктуры, а успех урбанизационных процессов определяется качеством территориальных ресурсов и предоставляемых услуг. В Узбекистане среди девяти районов, где уровень газификации жилого фонда не превышает 4%, четыре (Камаши, Яккабаг, Китаб и Чиракчи) расположены в Кашкадарьинской области. Отсутствие системы канализации в большинстве районов области также препятствует обеспечению непрерывности цепочки создания добавленной стоимости в промышленности. В связи с этим обеспечение эффективного использования ресурсов и развитие инженерно-коммуникационных сетей на данных территориях станет фактором ускорения темпов урбанизации.

9. В области численность населения малых и средних городов растёт быстрее, чем в крупных, что свидетельствует о недостаточной экономической и социальной привлекательности последних. В частности, доля города Карши в общем объёме оказанных услуг среди 32 городов республиканского и областного подчинения составляет всего 1,8%, что заметно отстаёт от показателей многих административных центров. В Шахрисабзе данный показатель и вовсе

составляет лишь 0,3%, в результате чего город занимает 23-е место среди 32 городов. Для укрепления роли Карши и Шахрисабза как экономических центров необходимо расширять сферу услуг, совершенствовать транспортно-логистическую инфраструктуру и обеспечивать экономическую интеграцию с прилегающими районами.

10. Город Карши с населением 295,6 тыс. человек является крупным городом Кашкадарьинской области, а город Шахрисабз с населением 147,2 тыс. человек — крупным по значимости городом, однако, несмотря на имеющийся потенциал, в Карши и Шахрисабзе возможности сферы услуг используются не в полной мере. Так, на долю 32 городов республиканского и областного подчинения приходится 62,1% всех услуг, оказанных в Республике Узбекистан в 2023 году. При этом лишь 1,8% общего объёма услуг было предоставлено в городе Карши и всего 0,3% — в городе Шахрисабзе. Эти показатели свидетельствуют о необходимости реализации мероприятий, направленных на повышение привлекательности данных городов. В частности, в Шахрисабзе следует сосредоточить внимание на создании высокодоходных рабочих мест, стимулировании привлечения квалифицированных специалистов, обеспечении занятости молодежи, а также совершенствовании деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Что касается Карши, то система образования как часть социальной инфраструктуры рассматривается как одно из перспективных направлений развития в области.

11. Превращение таких высокоурбанизированных районов Кашкадарьинской области, как Касан, Мубарек и Нишан, в промышленные центры будет способствовать ускорению процессов урбанизации. Ввиду высокого уровня урбанизации в этих территориях особую значимость приобретает укрепление существующей инфраструктуры и расширение сети современных промышленных предприятий. При этом акцент на развитие отраслей нефтегазовой и химической промышленности в Мубареке и Гузаре, внедрение технологических инноваций, а также привлечение квалифицированных специалистов и иностранных инвестиций позволят ускорить экономический рост в данных районах.

12. В районах с низким уровнем урбанизации, таких как Кукдала и Дехканабад, создание аграрных и малых промышленных кластеров будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности этих территорий. С учетом природно-климатических условий данных районов целесообразным представляется развитие сельского хозяйства по адаптированным направлениям, а также организация малых промышленных кластеров и предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. Развитие инфраструктуры — особенно обеспечение доступа к газу, электроэнергии и водоснабжению — будет способствовать улучшению уровня жизни населения и повышению уровня урбанизации в указанных районах.

13. Реализация мероприятий по совершенствованию туристической деятельности в Шахрисабзском, Китабском, Яккабагском и Камашинском районах будет способствовать росту экономики городских поселений, расположенных на этих территориях. Развитие инфраструктуры указанных

районов — в частности, строительство дорог, гостиниц, объектов обслуживания — а также реализация проектов, направленных на стабилизацию сезонного туризма и повышение качества услуг, будут способствовать обеспечению экономического роста. Кроме того, развитие придорожного сервиса в таких оживлённых районах, как Яккабаг, Камаши, Кукдала и Чиракчи, через которые проходят автодороги международного и государственного значения, будет способствовать созданию новых рабочих мест, поддержке малого и среднего бизнеса, а также расширению туристических и коммерческих возможностей. Развитие придорожного сервиса также позволит связать города с окружающими их малыми населёнными пунктами, что будет стимулировать формирование агломераций в рамках процессов урбанизации и способствовать притоку населения в данные территории.

SCIENTIFIC COUNCIL DSc.03/27.09.2024.I.55.03 ON AWARD OF SCIENTIFIC DEGREE OF DOCTOR OF SCIENCES AT URGANCH STATE UNIVERSITY NAMED AFTER ABU RAYHAN BERUNI

KARSHI STATE TECHNICAL UNIVERSITY

RAHIMOVA MADINA SHUHRAT KIZI

IMPROVING THE URBAN DEVELOPMENT SYSTEM UNDER THE CONDITIONS OF A TRANSFORMING ECONOMY (ON THE EXAMPLE OF THE KASHKADARYA REGION)

08.00.12–"Regional economy"

ABSTRACT
of the dissertation of the doctor of philosophy (PhD) in economic sciences

Urgench – 2025

The theme of the of doctoral dissertation(PhD) in Economic is registered under number B2023.4.PhD/Iqt3584 in the Supreme Attestation Commission.

The dissertation was carried out at Karshi state technical university.

The dissertation abstract is published on the website of the Scientific Council (www.urdu.uz) and on the ZiyoNet Information Portal at (www.ziyonet.uz) in three languages (Uzbek, Russian, English).

Scientific supervisor:	**Erkaeva Gulbahor Panjievna** Candidate of Economic Sciences, Professor.
Official opponents:	**Ruzmetov Baxtiyar** Doctor of Economic Sciences, Professor
	Mullabaev Baxtiyarjon Bulturbayevich Doctor of Economic Sciences, Associate Professor
Leading organization:	**Termez state university**

The defence of the dissertation will be held on "____"_____ 2025, at "_____:_____" at the meeting of Scientific Council DSc.03/27.09.2024.I.55.03 under the Urganch State University named after Abu Rayhan Biruni. Address: 220100, Urganch, Hamid Olimjon street, 14. Tel.: (99862) 224-67-00, fax: (99862) 224-57-00, e-mail: info@urdu.uz

The dissertation has been registered in the Informational Resource Centre of the Urganch state university named after Abu Rayhan Biruni (registered under number_____). Address: 220100, Urganch, Hamid Olimjon street, 14. Tel.: (99862) 224-67-00. arm@urdu.uz.

Dissertation abstract has been distributed on "_____"_____2025

(Registry record № _____ as of "____"_____2025).

I. S. Abdullaev
Deputy chairman of the Scientific council awarding scientific degrees, DSc, Professor

T. J. Rakhimov
Scientific Secretary of the Scientific council awarding scientific degrees, PhD., Associate Professor

B. Ruzmetov
Chairman of the Scientific seminar under Scientific council awarding scientific degrees, DSc., Professor

INTRODUCTION (abstract of the dissertation of Doctor of Philosophy (PhD))

The purpose of the study is develop scientific and practical proposals for improving the urban planning system in the context of a transforming economy.

The object of the study is regions of the Republic of Uzbekistan, monographic research was conducted on the Kashkadarya region.

The scientific novelty of the study is as follows:

urban planning is divided into three stages - the formation of a concept for urban development, the development of a strategy and the implementation of specific projects, and the work carried out at each stage is systematized;

the fact that in 6 regions with slow economic growth, the increase in population incomes occurs as a result of an increase in the share of agriculture in the economy (coefficient: 0.0389, t value: 2.0305*), and in 7 regions with rapid growth, the creation of new enterprises and jobs in the industry and services sector (coefficient: -0.0662, t value: - 3.0949**) is based on the fixed effect model, which encourages the population to live in comfortable conditions in cities;

The calculation method of the vertical growth index $VHG = \frac{(B^{k+})_{t+1}}{(B^{k-1-})_{t+1}} - \frac{(B^{k+})_{t}}{(B^{k-1-})_{t}}$ used to determine the intensity and spatial (territorial) direction of urban expansion was improved by including indicators of the number of single-family and multi-apartment housing;

Multivariate forecast scenarios of changes in the level of urbanization in the Kashkadarya region for 2025-2030 have been developed.

Implementation of research results. Based on scientific results on urban planning in a transforming economy:

in the process of urban planning, the author used the concept of urban development proposed by the author, proposals for the development of a strategy and the stages of implementation of specific projects, and technical tasks for the development of master plans for the regions (Reference of the Ministry of Construction and Housing and Communal Services of the Republic of Uzbekistan dated January 28, 2025 №13-06/1009, Reference of the Khokimiyat of the Kashkadarya region dated November 30, 2024 №03-03-03/10777). The implementation of the scientific result into practice served to form master plans developed for the territories of Karshi, Kitab and Koson districts;

the results obtained using the fixed-effect model on factors that encourage the population to live in cities were used to formulate decisions of local khokimiyats on the privatization of land plots not intended for agriculture (Reference of the Ministry of Construction and Housing and Communal Services of the Republic of Uzbekistan dated January 28, 2025 №13-06/1009, Reference of the Khokimiyat of the Kashkadarya region dated November 30, 2024 №03-03-03/10777). The implementation of the scientific result in practice contributed to the implementation of measures to put 2,248 land plots up for auction in the region as of the third quarter of 2024;

the proposals formulated on the vertical growth index, which is used to determine the intensity and territorial direction of urban expansion, were used to formulate projects for the construction of multi-storey buildings in the regions of the region (Reference of the Ministry of Construction and Housing and Communal Services of the Republic of Uzbekistan dated January 28, 2025 №13-06/1009, Reference of the Khokimiyat of the Kashkadarya region dated November 30, 2024 №03-03-03/10777). The implementation of the scientific result into practice served to formulate a project for the construction of 10 5-storey buildings in the Nishon district;

the proposals developed for the implementation of multi-variant scenarios of changes in the level of urbanization in the Kashkadarya region for 2025-2030 to expand innovations in all sectors of the economy through the introduction of digital technologies were used to determine priority tasks for the further development of the digitalization sector in the region (Reference of the Ministry of Construction and Housing and Communal Services of the Republic of Uzbekistan dated January 28, 2025 №13-06/1009, Reference of Khokimiyat of the Kashkadarya region dated November 30, 2024 №03-03-03/10777). The implementation of the scientific result into practice served to form the draft resolution of the Khokim of the Kashkadarya region dated January 9, 2024 №6-4-0-Q/24 “On the implementation of priority tasks for the further development of the digitalization sector in the Kashkadarya region”

The structure and scope of the dissertation. The dissertation consists of an introduction, three chapters, a conclusion, a list of references and an appendix. The total volume of the dissertation is 130 pages

E’LON QILINGAN ISHLAR RO‘YXATI
СПИСОК ОПУБЛИКОВАННЫХ РАБОТ
LIST OF PUBLISHED WORKS

I бўлим (I часть, I part)

1. Rahimova M.SH. Состояние и особенности вертикального роста регионов Кашкадарьинской области // OAK Xopazm Ma’mun akademiyasi axbopotnomasi. ISSN 2091-573 X 2024-1/2. – 120-123. (08.00.00; №21)

2. Rahimova M.SH. Tarkibiy o‘zgarishlarni chuqurlashtirish orqali urbanizatsiya darajasini oshirish. // Iqtisodiy tahlillar va prognozlar № 2 (22) 2023. B. 152-159 (08.00.00. №29).

3. Rahimova M.SH. Динамика развития и уникальность Кашкадарьинской области. // OAK Актуар молия ва бухгалтерия ҳисоби ilmiy jurnali, | ISSN: 2181-1865, №01. 2024, 178-183 b, (08.00.00; №15)

4. Rahimova M.SH. Increasing the level of urbanization by deepening structural changes // OAK Journal of management Value Ethics, P.22(2), 2023, B. 86-93.

5. Rakhimova M.Sh. Increasing the level of urbanization and improve structural changes // international conference on multidisciplinary research Hosted from Singapore. p.90.

6. Рахимова Мадина. Эффективное использование потенциала городов при осуществлении структурных изменений // “Стратегические направления развития международных финансовых отношений” xalqaro miqyosdagi ilmiy amaliy konferensiya 10-noyabr 2023 – 458-462.

7. Rahimova M.SH. Urbanizatsiya darajasini aniqlash mezonlari // Ilm-fan va innovatsiya ilmiy-amaliy konferensiyasi Respublika ilmiy-amaliy konferensiya 2024. 128-130 b.

8. Rahimova M.SH. Hududlarni rivojlantirishda shaharlar salohiyatini oshirish istiqbollari. // “Milliy iqtisodiyotni isloh qilish va barqaror rivojlantirish istiqbollari” mavzusidagi Respublika ilmiy-amaliy konferensiya May 31, 2023, 343-350 b.

II bo‘lim (II chact; II part)

1. Rahimova M.SH Tarkibiy o‘zgarishlarni amalga oshirishda shaharlar salohiyatidan samarali foydalanish // OAK “Iqtisodiyot va ta’lim” №6, 2023, B. 343-350. (08.00.00; №6).

2. Rahimova M.SH. Urban planning in the context of a transforming economy //Journal of new century Innovations, Volume–49_issue-1_march_2024, B. 94-97.

3. Rahimova M.SH. Градостроительство В Контексте Трансформации. // Economy and innovations Volume: 36 | 2023 – 131-137 p.

4. Rahimova M.SH.. Критерии определения уровня урбанизации. // Cuurent approaches and new research in modern sciences Poland Issue 3, 2024 – 58-62.

5. Erkayeva G.P., Rahimova M.SH Improving urban planning systems in a transforming economy // OAK Best journal of innovation in science, research and development Issn: 2835-3579 Volume 03 issue 5| 2024 B. 20-24.

6. Erkayeva G.P., Rahimova M.SH Qashqadaryo viloyati hududlarining vertikal o‘sish holati va xususiyatlari // OAK “Yashil iqtisodiyot va taraqqiyot” Jurnali 1302 sahifa, 5-dekabr, 2023. 456-461 b.

7. Rahimova M.SH. Tarkibiy o‘zgarishlar sharoitida hududlar urbanizatsiyasini rivojlantirish // “O‘zbekistonnning innovatsion taraqqiyotda yoshlarning o‘rni” Respublika ilmiy-amaliy konferensiya to‘plami, №2,2023, B. 242-244.

8. Rahimova M.SH. Planning the activities of cities in Kashkadarya region // “O‘zbekistonnning innovatsion taraqqiyotda yoshlarning o‘rni” Respublika ilmiy-amaliy konferensiya 5-6 iyun, 2024.

9. Rahimova M.SH Growth trends in Kashkadarya regions // Iqtisodiy tadqiqotlar ilmiy jurnali ISSN 2181-4457 №1, 2024, 39-42 b.

10. Rahimova M.SH. Transformatsiyalashayotgan iqtisodiyot sharoitida shaharlarni rejalashtirishning zamonaviy yondashuvlari //“Sifatli ta’lim taraqqiyot poydevori” Respublika ilmiy-amaliy konferensiya to‘plami, №8, 2023, B. 834-837.

Dissertatsiya avtoreferati “Khwarezm publication” nashriyotida tahrir qilindi.

Bosishga ruxsat etildi: 11.08.2025-yil.
Bichimi 60x84 1/16, “Times New Roman”
garniturada raqamli bosma usulida bosildi.
Shartli bosma tabog‘i 4,5. Adadi: 100. Buyurtma: № 122
“Khwarezm travel” bosmaxonasida chop etildi
220502, Xorazm, Urganch tumani, Zargarlar mahallasi,
Marvarid ko‘cha 7-yo‘lak 4-uy