

**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI OLIY VA O'RTA MAXSUS
TA'LIM VAZIRLIGI**

MUHANDISLIK QURILISH INFRASTRUKTURASI FAKULTETI

“Geodeziya va kadastr” kafedrası

“Himoyaga ruxsat etildi”
MQIF dekani
dots. S.A. Tashpo'latov

“_____” _____ 2014 y.

5311500 – “Geodeziya, kartografiya va kadastr” yo'nalishi bo'yicha bakalavr
darajasini olish uchun bajarilgan diplom loyihasi

TUSHUNTIRISH XATI

Diplom loyihasining mavzusi: ***“Toshken tshahar Sergeli tumanida joylashgan
“ENTROPIYA” xususiy firmasiga qarashli binolar kadastrini tuzish va
baholash”.***

Tushuntirish xati____ - bet

Loyiha muallifi 3b-10 GKK
Islamova Aziza Nuriddinovna _____
Rahbari: dotsent Nazarov B.R. _____
Maslahatchi: Abdullaev T.M. _____
“YERGEODEZKADASTR”
Davlat qo'mitasi raisi
birinchi o'rinbosari

“GvaK” kafedrası “_____” _____ 2014 y. №__ bayonnomasi
Bilan “himoyaga tavsiya etilgan”
kaf. mudiri _____ B. Nazarov

Toshkent 2014 y.

TOSHKENT ARXITEKTURA QURILISH INSTITUTI
MUXANDISLIK QURILISH INFRASTRUKTURASI FAKULTETI

“Geodeziya va kadastr” kafedrası

Yo’nalish: 5311500- “Geodeziya, kartografiya va kadastr”

“TASDIQLAYMAN”
kafedra mudiri _____
“___” _____ **20__ yil.**

DIPLOM LOYIHASI BO’YICHA TOPSHIRIQ

Talaba *Islamova Aziza Nuriddinovna*

1.Diplom loyihasi: *“Toshkent shahar Sergeli tumanida joylashgan “ENTROPIYA” xususiy firmasiga qarashli binolar kadastrini tuzish va baholash”.*

Rektorning 10.12.2013 yil. 2/335 sonli buyrug’i bilan tasdiqlangan.

2.Diplom loyihasini old himoyaga taqdim etish muddati: 25.06.2014y.

3. Mavzu bo’yicha dastlabki ma’lumotlar beruvchi adabiyotlar ro’yxati:

1. “Davlat kadastr asoslari” A.R. Bobojonov, H.A. Ishmuxamedova, O’quv qo’llanma, Toshkent, 2009y.
2. “Davlat kadastrlari to’g’risida” gi qonun, Toshkent, O’zbekiston, 2000y.
2. “Davlat kadastr asoslari” NishonboevN. Tashkent. TAQI. 2007y.
3. “Ko’chmas mulkni baholash asoslari” To’ychievN.J., Mirxoshimov A.M., Plaxtiy K.A. O’quv qo’llanma. - Toshkent: Adolat, 2000y.
4. “Yer kadastr” (darslik) Babajanov A.R., RaxmanovK.R., Gofirov A. Toshkent 2008y.

4.Diplom loyihasining maqsadi va hal qilinadigan masalalar:

Diplom loyihasini maqsadi Toshkent shahar Sergeli tumanida joylashgan *“ENTROPIYA”* xususiy firmasiga qarashli binolar kadastrini tuzish va baholash” daniborat. Kadastr haqida umumiy ma’lumotlarni to’plash, ko’chmas mulk ob’ektlarini baholash, ob’ektning inventar narxlash hisobotini tuzish va hayot faoliyati xavfsizligi va mehnat muxofazasi to’g’risida ma’lumotlar berish.

5. Grafik qism materiallari ro’yxati:

- 1.Yer uchastkasi joylashgan xudud tafsiloti
- 2.Yer uchastkasi chegaralarini shakl-tasviri
3. Ob’ekt joylashgan xududning bosh rejasi
- 4.Binoning tarxi

6. Maslahatchilar:

Bo'limlar	Maslahatchi F.I.SH.	Imzo, sana	
		Topshiriq berdi	Topshiriq qilindi qabul
Kadastr haqida umumiy ma'lumotlar			
Ko'chmas mulk ob'ektlarini baholash			
Ko'chmas mulk ob'ektiga kadastr ishi			
Bino va inshootlar pasporti			

7. Diplom loyihasini bajarish rejasi

№	Bosqichlar nomi	Bajarish muddati	Bajarilganlik belgisi (rahbar imzosi)
1.	Kadastr turlari va xorijiy mamalakatlarda kadastr tizimini tuzish ishlari		
2.	Davlat kadastrining vazifalariva davlat kadastrining yagona tizimi va uning ob'ektlari		
3.	Bino va inshootlarni baholash va bino va inshootlarni baza narxida baholash		
4.	Bino va inshootlarni o'lchashdagi ko'rsatgichlar, baholashdagi territorial koeffitsentlar kapital guruhini belgilash		
5.	Bino va inshootlarni baholash va qayta baholash ishlarini bajarish tartibi		
6.	Ob'ektning kadastr ish ito'g'risidagi umumiy ma'lumotlar, Yer uchastkasi chegaralarini shakl-tasvirini chizish va Yer uchastkasi chegaralarini aniqlash va kelishish namunaviy dalolatnomasi tuzish.		
7.	Yer uchastkasi burilish nuqtalari, chegaralarini ta'riflash		
8.	Bino va inshootlar hisob varaqasini tuzish, davlat ro'yxatdan o'tkazish uchun taqdim qilingan xujjatlar ro'yxatini tuzish		
9.	Davlat mulki bo'lgan yer uchastkasiga ____- sonli ijara shartnoma namunasi tuzish va ob'ektning inventar narxlash hisobotini tuzish		
10.	Malakaviy bitiruv ishining matniy va grafik qismini rasmiylashtirish		

Bitiruv ishi rahbari: dotsent NazarovB.R. _____

Topshiriqni bajarishga oldim _____
talaba imzosi

“ _____ ” 2013yil

MUNDARIJA

KIRISH

1-BOB. KADASTR HAQIDA UMUMIY MA'LUMOTLAR

- 1.1. Kadastr turlari.....
- 1.2. Xorijiy mamalakatlarda kadastr tizimini
Tuzish ishlari.....
- 1.3. Davlat kadastrining vazifalari.....
- 1.4. Davlat kadastrining yagona tizimi va uning ob'ektlari.....

2-BOB. KO'CHMAS MULK OB'EKTLARINI BAHOLASH

- 2.1. Bino va inshootlarni baholash.....
- 2.2. Bino va inshootlarni baza narxida baholash.....
- 2.3. Bino va inshootlarni o'lchashdagi ko'rsatgichlar, baholashdagi.....
Territorial koeffitsientlar kapital guruhini belgilash.....
- 2.4. Bino va inshootlarni baholash va qayta baholash ishlarini
Bajarish tartibi.....

3-BOB. KO'CHMAS MULK OB'EKTIGA KADASTR ISHI

- 3.1. Ob'ektning kadastr ishi to'g'risidagi umumiy ma'lumotlar.....
- 3.2. Yer uchastkasi chegaralarini shakl-tasviri.....
- 3.3. Yer uchastkasi chegaralarini aniqlash va kelishish
Namunaviy dalolatnomasi
- 3.4. Yer uchastkasi burilish nuqtalari va chegaralarining ta'rifi.....
- 3.4. Yer uchastkasi joylashgan xudud tafsiloti.....

4-BOB. BINO VA INSHOOTLAR PASPORTI

- 4.1. Bino va inshootlar hisob varaqasini tuzish.....
- 4.2. Davlat ro'yxatdan o'tkazish uchun taqdim qilingan xujjatlar
ro'yxati.....
- 4.3. Davlat mulki bo'lgan yer uchastkasiga ____ - sonli ijara
Shartnomasi tuzish namunasi.....
- 4.4. Ob'ektning inventar narxlash hisobotini tuzish.....
- Umumiy xulosa
- Foydalanilgan adabiyotlar ro'yxati
- Ilovalar

KIRISH

O'zbekiston Respublikasi qonunlari va me'yoriy xujjatlar asosida "Yuridik va jismoniy shaxslarga tegishli mulkni soliqqa tortish" to'g'risida va 1994 yil 9 dekabr № 591 sonli O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining qaroriga asosan jismoniy shaxslarga tegishli xususiy mulklarni baholash va qayta baholash tartibi to'g'risidagi (turar-joy binolari, kvartiralar, dala xovlilar, garajlar va boshqa kurilish ob'ektlarini) soliqqa tortishishlari amalga oshirish belgilandi.

Yuridik va jismoniy shaxslarga tegishli bo'lgan xususiy mulkning baxosini belgilash ishlarini shakllantirish va ro'yxatga olish "Yer va ko'chmas mulk kadastri" boshqarmalariga yuklatildi.

Maxalliy Davlat soliq qo'mitalari tomonidan ob'ektlarni baholash va qayta baholash ishlarini nazorati belgilangan.

Maxalliy «Yer va ko'chmas mulk kadastri» boshqarmalari «Soliq qo'mita» larining talablariga binoan yuridik va jismoniy shaxslarga tegishli mulklarni baholash va qayta baholash, ro'yxatga olishishlari aniqlanadi va bajariladi.

Baxolash ob'ektlarni soliqqa tortishda turar-joy binolari, kvartiralar, dala xovlilar, garaj va boshqa qurilishlar, binolar va inshootlar foydalanish uchun qabul qilingan, qurilishi tugallangan ob'ektlar va maxalliy «Yer va ko'chmas mulk kadastri» boshqarmalaridan ro'yxatdan o'tgan ob'ektlar jismoniy shaxslarning xususiy mulki bo'lgan soliq ob'ektlari hisoblanadi.

Ob'ektlar, binolar va inshootlarni baholash va soliqqa tortish quyidagi xollarda olinmaydi:

- yil davomida qurilishlar qurilayotgan binolar va inshootlar.
- keraksiz binolar va inshootlar.
- maxalliy davlat xokimiyati organlari qarori bilan xar xil sabablarga ko'ra foydalanish uchun yaroqsiz ob'ektlar.

Yuridik va jismoniy shaxslar tomonidan o'zboshimchalik bilanq urilgan va foydalanayotgan ob'ektlarni ham baholash va soliqqa tortish bunday ob'ektlardan soliq to'lash yuridik va jismoniy shaxslar uchun har xil xukukiy kafolat bermaydi, bu esa soliq majburiyatini belgilaydi.

O'zboshimchalik va xujjatsiz bilan qurilgan va keraksiz binolarni «Yer va ko'chmas mulk kadastrini» boshqarmalari tomonidan texnik ro'yxatdan o'tkazilganligi, baxolash to'g'risidagi ma'lumot maxalliy xokimiyatga topshiriladi va bu to'g'risda kelgusida bu binolar to'g'risida yo'nalishi va tegishliligi tartibga solish paytidagi o'rnatilgan me'yoriy xujjatlar va qonunlar asosida aniqlanadi.

Diplom loyihasini maqsadi Toshkent shahar Sergeli tumanida joylashgan **“ENTROPIYA”** xususiy firmasiga qarashli binolar kadastrini tuzish va baholash” dan iborat bo'lib, unda kadastr haqidagi umumiy ma'lumotlar, ko'chmas mulk ob'ektlarini baholash masalalari, ko'chmas mulk ob'ektiga kadastr ishini tuzish, bino va inshootlar pasportini yaratish va ob'ektdagi binolarni inventar bahosini hisoblashdan iboratdir.

1-BOB. KADASTR HAQIDA UMUMIY MA'LUMOTLAR

1.1.Kadastrning turlari

Kadastr so'zi yunoncha katastichon so'zidan fransuz tiliga kadastre shaklida o'tgan bo'lib, o'zbek tiliga aynan tarjima qilinsa varaq, mol- mulk daftari yoki mulkiy daftar ma'nosini bildiradi.

Bu so'z ko'pgina boshqa qadimgi atamalar kabi vaqt o'tishi bilan o'zining ilk bor ko'zda tutilgan mazmuniga uncha tug'ri kelmaydi. Hozirgi kadastr deganda yer va boshqa ko'pgina kuchmas mulklar xaqida keng qamrovli, nihoyatda teran, ancha murakkab tushuncha nazarda tutiladi.

Shu bois kadastr so'zini ta'riflayotganda, avval unga qo'yilayotgan talab va vazifalarga, nima maqsadda bajarilayotganiga qarab ta'rif beriladi.

Shunday qilib kadastrning ta'riflari quyidagicha bo'ladi:

a) Kadastr deb, muayyan obekt (yer, suv, bino va inshootlar yoki boshq.) xaqida davriy yoki uzliksiz ravishda kuzatish orqali tuziladigan va tartibga solib turiladigan ma'lumotlar to'plamiga aytiladi.

b) Kadastr deb, muayyan ob'ekt yoki vakillikni, ba'zi xollarda, ularni iqtisodiy baholashni xam o'z ichiga olgan holda, son va sifat jihatdan hisobiy ruyxatini tuzishga aytiladi.

v) kadastr – rasmiy tashkilotlar yoki muassasalar tomonidan tuzilgan mulkiy daftardir.

KADASTR TURLARI: Kadastr turlari ko'p. Masalan davlat yer kadastri, davlat suv kadastri, o'rmon baliqchiligi, arxitektura obidalari va boshqa yuzdan ortiq davlat kadastrlari turlari bor.

Ushbu kitobda yer kadastri, bino va inshootlar kuchmas mulk kadastri va shahar kadastrini ko'rib chiqamiz.

YER KADASTRI: Yer uchastkalari xaqidagi ma'lumotlar yig'indisi. U kitob tarzida, kartoteka yoki ma'lumotlarning tizimi tarzida tuzilgan. Yer kadastri, yer uchastkalarini tartib raqamlari, tavsifi, yer egalari xaqida ma'lumotlar to'plangan bo'ladi.

Davlat yer kadastrida esa, asosan, yerlarning tabiiy xo'jalig, xuquqiy xolatlari xaqida ishonchli ma'lumotlar tuplanadi. Davlat yer kadastrida yer egalariining ro'yxati, yerning miqdori, uning sifati, tuproq bonitirovkasi, yerning iqtisodiy bahosi ko'rsatiladi.

KUCHMAS MULK KADASTRI: Barcha yuridik idoralar va jismoniy shaxslarga mansub bo'lgan binolar va inshootlar davlat hisobiga olinib, kadastr ro'yxatga kiritiladi. Kuchmas mulk kadastr yuridik kuchga ega bo'lgan xujjatdir.

SHAHAR KADASTRI: Shahar xududida mavjud bo'lgan ob'ektlarning xuquqiy, xo'jalik, tabiiy va iqtisodiy holati haqidagi ma'lumotlar to'plamidir. U shaharning rivojlanishini va kunlik faoliyatini ta'minlaydi va shahar muxitining vaqt o'tishi bilan yuz berayotgan o'zgarishlarni hisobga oladi.

YURIDIK KADASTRI: Kuchmas mulkka bo'lgan mulkni xuquq haqidagi ma'lumotlarga ega bo'lgan va bu xuquqlarni ro'yxatdan o'tkazishni taminlaydigan axborot tizimiga yuridik kadastr deyiladi.

1.2. Xorijiy mamalakatlarda kadastr tizimi tuzish ishlari

Ko'pgina mamlakatlar iqtisodiy rivojlanishining assosiy omillaridan biri ularda mavjud, tabiiy manbalardan oqilona foydalanishdir. Yer xam ana shunday manbalarning asosiysidir.

Yer manbalaridan foydalanishning samarasini oshirish uchun, u xaqda quyidagi ma'lumotlarni yig'ish maqsadga mavofiqdir.

Avvalo, yerga egalik xuquqi, undan foydalanish xuquqining mavjudligi, yer va boshqa ko'chmas mulkning baxosi, ulardan olinadigan soliq miqdori, xatto yer va ko'chmas mulk joylashgan mintaqaning rivojlanish rejasini tuzish, shular jumlasidandir.

Yer va boshqa ko'chmas mulklar xaqida ko'plab ma'lumotlarni bir joyga yig'ish, ularni qayta ishlash, saqlash va zarur bo'lganda ulardan foydalanish muommalarini echish maqsadida yer yoki ko'chmas mulk kadastr tizimi tuziladi.

Xozirgi zomon kadastr tizimi xar bir xorijiy mamalakatda o'z xususiyatlariga ega, masalan: Farangistonni olib kuraylik.

Mamlakatda xammasi bo'lib 97 mln. Yer uchastkalari (parsellar) va 37000 xususiy uylar, xonadonlar, dukan, sanoat korxonalarining binolari bor.

Shuning uchun Farangistonda avval soliq miqdorini aniqlash maqsadida soliq (fiskal) kadastr tuzilgan. Asosan kadastr yer uchastkalarining xususiyatlari bir xil deb olinib ularning maydonlarini hisobga olgan holda soliq miqdori aniqlangan.

Farangiston yer kadastrining xozirgi vazifalari quyidagilardan iborat: kadastr planlarini tuzish yer uchastkalari tuzish egalik xuquqini aniqlash ularning maydonlarini o'lchash, yerni va boshqa kuchmas mulkn ibaxolash, shularni hisobga olgan holda soliq miqdorini keltirib chikarishdan iborat.

Kadastr faoliyati Tuluz shaxrida joylashgan milliy kadastr xizmati tomonidan, Parijdagi Davlat kadastr xujjatlari xizmati idorasi va davlat departamentlarida joylashgan mintakaviy solik boshqarmalari tomonidan bajariladi.

Tizimga 5 ta mintaqaviy hisoblash markazi va 306 maxalliy kadastr byurosi kiradi. Bular soliq boshqarmalarini uzlarining ma'lumotlar bankidagi so'ngi uzgarishlari bilan tizim orkali xabardor qilib turadi.

Umuman olganda avtomatlashtirilgan tizimning asosiy vazifasi barcha yer uchastkalari, ko'chmas mulk ob'ektlari xakidagi ma'limotlarni yigish, saklash, uni qayta ishlashdan iborat.

Ispaniya kadastr tizimi 3 boskichga ega.

1. Kadastr markazi. U mamlakatdagi barcha kadastr xizmatini boshqaradi. U asosan kadastr modelini me'oriy xujjatlarni tayyorlaydi.

2. Provintsiyalardagi boshqarmalarda kadastr markazidan olingan yo'riknomalarda ko'rsatilgan vazifalarni quyi tashkilotlarda bajarib ish yuritadi. Barcha ishlar 3 boskichda ya'ni munitsipal kadastr bo'linmalaridan bajariladi.

Olmoniyada kadastr ishlari kadastr yer boshqarmalari tomanidan bajariladi.

Bunday boshkarmalar odatda ichki ishlar vazirligi yoki moliya vazirligi tarkibida bulgan.

Kadastr xaritalari 1: 5000 - 1:-200000 nisbatlarida tuziladi.

Maxalliykadastrboshkarmalariuzlariga ajratilgan xududlardagimavjudyerva kuchmasmulklarnihisobga oladi.

Ularrita'riflaydi.Kadastrma'lumotlariuzliksizravishda yangilanibturadi.

Yerva ubilanboglikbulganbarcha turdagikuchmasmulklarning xozirgi xolati "Yerkitobi" da qayd qilinadi.

Ko'pgina ovropa mamalakatlaridagidek SHVETSIYADA xam kadastr ko'p maqsadlidir. Kadastr ma'limotlari yer va boshqa ko'chmas mulk egalarining yerga mulkka egalik xuquqini maxsus mulkiy kitoblarda qayd qiladi, soliq miqdorini belgilaydi undan tashqari davlatning yer manbalarining samarasini oshirish borasidagi siyosatiga xizmat qiladi.

Shved yer kadastr milliy yer xizmati tizimiga mansub. Bu tizim 3 bosqichdan iborat bo'lib, markaziy boshqaruv, 5 mintaqaviy boshqarma va 100 dan ortiq bo'limlardan iborat.

Yer kadastiri masalalari qamroviga kadastr ma'lumotlarini to'plash, ularni qayta ishlash, saqlash, mulkiy xuquq, yer va mulkni soliqqa tortish vazifalaridan tashqari yer uchastkalarini shakllantirish, ularning tasvirlovini tayyorlash kabi ishlar ham kiradi.

1.3. Davlat kadastrining vazifalari

Davlat yerning yagona egasi sifatida yer fondini boshqarishni amalga oshiradi. Bu esa yer kadastriga davlat ahamiyatini beradi. Uning ma'lumotlari, birinchi navbatda yerlarni ro'yxat qilish, ma'lumotlar jamiki yer resurslarini davlat tomonidan boshqarishni yanada takomillashtirish maqsadlarida foydalanibgina qolmasdan, balki yerlarga davlat egalik huquqini muhofaza qilish maqsadlarida shuningdek boshqa mulkdorlar, yer egalari va yerdan foydalanuvchilar huquqlarini xam muhofaza qilishda foydalanadi.

Shuning uchun xam yer kadastr ma'lumotlari faqatgina iqtisodiy ahamiyatga molik bo'libgina qolmasdan, xuquqiy ahamiyatga xam egadir.

Kadastr ma'lumotlari davlat yoki boshqa jamoat maqsadlari uchun yer ajratishni asoslashda katta ahamiyatga egadir.

O'zbekiston Respublikasining Yer kodeksida xam atrof-muhitni, jumladan yer resurslarini muhofaza qilish, yer resurslaridan oqilona foydalanish bo'yicha tadbirlar ishlab chiqish va amalga oshirish ko'zda tutilgan. Bunday tadbirlar sirasiga xududni oqilona tashkil etish, tuproq unumdorligini oshirish, yerlarni suv va shamol eroziyasidan, sellardan, suvbosishdan, zaxlanishdan, qayta shurlanishdan, qaqrab qolishdan, ishlab chiqarish chiqindilari, kimyoviy radioaktiv moddalar bilan ifloslanishdan ximoya qilish, buzilgan yerlarni qayta ekinzorlarga aylantirish kabilar kiradi. Bu masalalarni xal qilish mamlakat yer resurslarini sifat holati to'g'risida to'liq va xar tomonlama ma'lumotlarga asoslanishi zarur.

Jumladan, "Yer soligi tug'risida", "Fermer xujaligi tug'risida", "Dexqon xujaligi tug'risida"gi "(kooperativ) Shirkat xo'jaligi tug'risida" gi qonunlarni amaliyotga tadbqiq qilish, qishloq xujaligida agrar islohotlarni amalga oshirish birinchi galda yer kadastr ma'lumotlariga tayanadi.

Yer kadastr ma'lumotlari birinchi galda qishloq xo'jaligi ishlab chiqarishni tashkil etish va rivojlantirish uchun zarurdir.

Yer kadastr materiallari yerdan foydalanganlik uchun xaq undirishda birlamchi asos bo'lib xizmat qilish zarur. Ma'lumki, O'zbekiston Respublikasida yerdan foydalanganlik uchun xaq to'lanadi. Yer uchun xaq xar yili to'lanadigan yer solig'I shaklida olinadi, uning miqdori yer uchastkalarining sifatiga, joylashishiga va suv bilan ta'minlash darajasiga qarab belgilanadi. Yer uchastkalari ijaraga berilganda yer uchun xaq ijara xaqi shaklida olinadi, uning miqdori taraflarning kelishuviga muvofiq belgilanadi.

Yer kadastr ma'lumotlari yerlar holatini va yerlardan foydalanishni yaxshilash bo'yicha tadbirlarni rejalashtirish uchun xam nihoyatda zarur. Davlat yer egasi, yerdan foydalanuvchi, ijarachi va yer uchastkasi mulkdor ishga o'z yerlaridan foydalanishlarida yerdan belgilangan maqsadga muvofiq oqilona foydalanish, tuproq unumdorligini oshirish, ishlab chiqarishning tabiatning muhofaza qiluvchi texnologiyalarini qo'llash, o'z xujalik faoliyati natijasida xududda ekologik vaziyatning yomonlashuviga yo'l qo'ymaslik, tuproqni suv va shamol eroziyasidan, qayta shurlanish va botqoqlanishdan asrash bo'yicha tadbirlar ishlab chiqish kabi

majburiyatlar yuklagan. Bularni amalga oshirish uchun albatta yer maydonlarini sifat jihatidan hisob-kitobi ma'lumotlari zarur.

Shunday qilib, yer kadastrining vazifasi xozirgi sharoitda ko'p qirrali. Ular xalk xujaligi talablaridan, yer resurslaridan oqilona va samarali foydalanish zaruriyatlaridan kelib chiqqan. Bularning barchasi yer kadastrining xalq xo'jaligi ahamiyatiga molik ekanligini ko'rsatadi.

1.4. Davlat kadastrining yagona tizimi va uning ob'ektlari

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 1996 yil 17 iyuldagi "O'zbekiston Respublikasida davlat kadastrlari yagona tizimini tashkil etish va uni yuritish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida"gi 255-sonli qaroriga binoan hozirgi kunda respublikada davlat kadastrining yagona tizimi vujudga kelmoqda. Davlat kadastrlarining yagona tizimi (DKYAT) - bu barcha turdagi davlat va tarmoq kadastrlarini birlashtiruvchi ko'p qirrali informatsion tizim. DKYAT yer yuzasining har bir hisob-kadastr uchastkasi bo'yicha ularning geografik holatini, xuquqiy va xo'jalik statusini ko'rsatgan holda yer, suv, o'rmon, qazilma boyliklar, ko'chmas mulk va boshqa tabiiy va xo'jalik resurslari to'g'risidagi xujjatlashtirilgan ma'lumotlarni o'z ichiga oladi. Bunday tizim asosan O'zbekiston Respublikasining tabiiy-iqtisodiy saloxiyatini umumdavlat nuqtai-nazaridan kompleks hisob-kitob va baholashni ta'minlash maqsadida yaratiladi va yuritiladi. Yer uchastkalari va ob'ektlarni xuquqiy hisoblari to'g'risidagi ma'lumotlar, belgilangan tartibga mos aniqlangan va tarmoq kadastrining ma'lumotlari DKYATning asosini tashkil etadi.

DKYAT asosan davlat boshqaruv tizimini, xuquqiy va jismoniy shaxslarni ular faoliyatlari uchun zarur ma'lumotlar hamda xududlar va kuchmas mulk to'g'risidagi ma'lumotlar bilan tezkorlikda ta'minlashga mo'ljallangan.

DKYAT ob'ektlari quyidagilar:

- tabiiy resurslar (yer, suv, o'rmon, yer osti qazilma boyliklari va b.);
- binolar va inshootlar, transport va muhandislik kommunikatsiyalari;
- geodezik tarmoqlar punktlari;
- DKYAT vazifalarini bajarish uchun zarur bo'lgan boshqa elementlar.

DKYATning ob'ektlari to'g'risidagi ma'lumotlar respublika bo'yicha quyidagicha yagona texnologiya asosida qoraladi:

- davlat yer kadastr bo'yicha-joylardagi davlat xokimiyati tizimi, qishloq va suv xo'jaligi vazirligi tomonidan;
- davlat suvkadastr bo'yicha – gidromelioratsiya bo'yicha Bosh boshqarma (tabiiy suv manbalari), geologiyava mineral resurslar Davlat qo'mitasi (yer ostisuvlari),

qishloq va suv xo'jaligi vazirligi (suv resurslaridan foydalanish va yerlarning meliorativ xolati);

- davlat o'rmon kadastri bo'yicha - o'rmonchilik Davlat qo'mitasi;

- davlat yer osti qazilma boyliklari kadastri bo'yicha – geologiya va mineral resurslar Davlat qo'mitasi;

- ko'chmas mulk kadastri bo'yicha – joylardagi davlat xokimiyati organlari xamda geodeziya, kartogroafiya va davlat kadasri Bosh boshqarmasi;

- davlat qurilish kadasatri bo'yicha- joylardagi davlat xokimiyati organlari xamda arxitektura va qurilish Davlat qo'mitasi;

DKYAT ma'lumotlari asosan quyidagi maqsadlar uchun foydalaniladi:

- iqtisodiy isloxotlarni amalga oshirish;

- xududiy kompleks tarzda iqtisodiy – ijtimoiy rivojlantirishga dasturlar va bashoratlar tuzish;

- tabiiy resurslar va ko'chmas mulkni kompleks hisob qilish, baholash va monitoringni o'tkazish;

- xo'jalik yuritish sub'ektlari tomonidan tabiiy ob'ektlar va xududlarga yetkazilgan zararni baholash;

- xududlar to'g'risida ma'lumotlar talab qilinadigan boshqa faoliyatlarni amalga oshirish;

DKYAT O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasi qoshidagi geodeziya, kartografiya va Davlat kadastrlari Bosh boshqarmasining davlat kadastri hizmati tomonidan olib boriladi. U o'z faoliyatini Vazirlar Maxkamasi tomonidan tasdiqlangan qoidalarga muvofiq holda olib boradi.

DKYAT asosan quyidagi prinsiplarga binoan yuritiladi:

- respublikaning barcha xududlarini qamrab olish;

- markazlashgan rahbarlik;

- kadastr ma'lumotlarini qayta ishlash va taqdim etishning birligi;

- barcha turdagi kadastr tizimining yer kadastri asosida shakllanishi;

- avtomatlashtirilgan geoinformatsion texnologiyalarni qo'llash;

- ma'lumotlarning ob'ektivligi, to'laligi, aniqligi, hamda xaqqoniyligi;

- informatsiyalar to'ldirilishi va yangilanishining uzluksizligi;

-ma'lum chegaralangan foydalanuvchilardagi mavjud ma'lumotlarning maxfiyligi;

Shunday qilib, respublikamizda shunday yagona informatsion kadastr tizimi vujudga kelmoqdaki, u so'zsiz xalq xo'jaligi uchun, ayniqsa, hozirgi bozor munosabatlari sharoitida muxim ahamiyatga egadir.

2-BOB. KO'CHMAS MULK OB'EKTLARINI BAHOLASH

2.1. Bino va inshootlarni baholash

Baholash ob'ektlarni soliqqa tortishda turar-joy binolari, kvartiralar, dala xovlilar, garaj va boshqa qurilishlar, binolar va inshootlar foydalanish uchun qabul qilingan, qurilishi tugallangan ob'ektlar va mahalliy «Yer va ko'chmas mulk kadastri» boshqarmalaridan ro'yxatdan o'tgan ob'ektlar jismoniy shaxslarning xususiy mulki bo'lgan soliq ob'ektlari hisoblanadi.

Ob'ektlar, binolar va inshootlarni baholash va soliqqa tortish quyidagi xollarda olinmaydi:

- yil davomida qurilishlar qurilayotgan binolar va inshootlar.
- keraksiz binolar va inshootlar.
- mahalliy davlat xokimiyati organlari qarori bilan har xil sabablarga ko'ra foydalanish uchun yaroqsiz ob'ektlar.

Jismoniy shaxslar tomonidan o'zboshimchalik bilan qurilgan va foydalanayotgan ob'ektlarni ham baholash va soliqqa tortish bunday ob'ektlardan soliq to'lash jismoniy shaxslar uchun har xil huquqiy kafolat bermaydi, bu esa soliq majburiyatini belgilaydi.

O'zboshimchalik bilan qurilgan va keraksiz binolarni «Yer va kuchmas mulk kadastri» boshqarmalari tomonidan texnik ro'yxatdan o'tkazilganligi, baholash to'g'risidagi ma'lumot mahalliy xokimiyatga topshiriladi va bu to'g'rida kelgusida bu binolar to'g'risida yo'nalishi va tegishliligi tartibga olish paytidagi o'rnatilgan me'yoriy xujjatlar va qonunlar asosida aniqlandi.

2.2. Bino va inshootlarni baza narxida baholash

Binolar va inshootlarni baholashda 1991 yil bazis narxida ishlab chiqilgan jadvallardan foydalanilib, ularning to'liq haqiqiy bahosini Qoraqolpog'iston Respublikasi Vazirlar Kengashi, viloyat xokimliklari va Toshkent shahar xokimligi tomonidan tasdiqlangan baholash koeffitsientlari bilan binolar va inshootlarning ro'yxatga olish paytidagi bahosi aniqlanadi.

Binolar va inshootlarning bazis narxidagi to'liq haqiqiy bahosida quyidagilarni o'z ichiga oladi: qurilish-montaj ishlarini, pardo maxsus qurilishlari va bundan tashqari qurilish tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan mahalliy xarajatlari ham e'tiborga olinadi.

Binolar va inshootlarning bahosini aniqlashdagi ma'lumotlarga asosan baholash paytidagi haqiqiy bahosidan kelib chiqib soliq stavkasi belgilanadi.

Turar-joy binolari va boshqa inshootlarning fizik yemirilishini binolar va inshootlarning konstruktiv elementlarini tekshirish natijalariga asosan fizik yemirilishi aniqlanadi.

Baholash paytida binolar va inshootlar konstruktiv elementlarini tekshirish va ularning texnik holatidan kelib chiqib foizlash asosida fizik yemirilishi aniqlanadi.

Turar-joy binolari fizik yemirilishi QM va Q 2.01.16-97 "Turar-joy binolari konstruksiya va elementlarining fizik yemirilishni aniqlash" asosida aniqlanadi.

Turar-joy binolar va inshootlar fizik yemirilishi foydalanish kunidan va me'yoriy muddat xizmati bog'liqligi xizmat muddati asosida jadval bo'yicha aniqlanadi .

Jismoniy shaxslarning xususiy mulki huquqini berish bo'lgan turar-joy binolari, kvartiralar, garajlar va boshqa qurilishlarni baholash va qayta baholash funksional birlik ko'rsatgich binoning xonaning umumiy maydoni metr kvadratda o'rnatiladi.

Baholangan paytdagi qurilishlar, xonalar va inshootlar asosiy ishlab chiqarish fondlarini qayta baholash o'tkazilayotganda ro'yxatga olish ma'lumotlari bugungi kunda foydalaniyotgan me'yoriy xujjatlar va ushbu yo'riqnoma asosida texnik inventarizatsiyalash va ro'yxatga olish belgilanadi.

Qurilishlar, xonalar va inshootlarni inventarizatsiyalash ishlari besh yilda kamida bir marta ishlab chiqiladi. O'zbekiston Respublikasi Komunal xizmat Vazirligi tomonidan tasdiqlangan va Goskomprognostat, Moliya Vazirligi va Davlat Soliq qo'mitasi bilan kelishilgan holda jismoniy shaxslarga tegishli mulklarni baholash va qayta baholash me'yoriy xujjatlar asosida ishlab chiqiladi.

Jismoniy shaxslarga tegishli qurilishlarni, inshootlarni bir oy muddat davomida "Yer va ko'chmas mulk kadastri" boshqarmalari mahalliy xokimiyat organlariga va soliq inspeksiyalariga soliqqa tortiladigan ob'ektlarning joylari to'g'risida ma'lumot berishi shart.

Ushbu yo'riqnoma va me'yoriy xujjatlar asosida qurilishlarning haqiqiy bahosi o'zgarmasdan navbatdagi baholash va qayta baholashgacha o'zgarmasdan qoladi.

Qoraqalpog'iston Respublikasi Vazirlar Kengashi, viloyat va Toshkent shahar xokimliklari mahalliy moliya, territoriyal komunal xizmat tashkilotlari, soliq organlarining ma'lumotlariga asosan shu baxoning inflyatsiyasi va o'zgarishini e'tiborga olgan holda shu yili uchun to'g'rilovchi indeksatsiya (to'g'rilovchi) koeffitsenti soliqqa tortish bo'yicha tasdiqlaydilar.

Jismoniy shaxslarga tegishli mulklarning o'zgartirilishi (qayta ta'mirlash, biriktirib qurilgan, qurilgan qurilish ob'ektlari) soliq organlariga yangi baholangani bo'yicha ma'lumot beradi.

2.3. Bino va inshootlarni o'lchashdagi ko'rsatkichlar baholashdagi territorial koeffitsentlar kapital guruhini belgilash

Bino va inshootlar o'lchov birligi tiklanish bahosi ($1m^2$ bino umumiy maydoni, 1p.m. trubaprovod, $1m^2$ xovli xonasi territoriyalarning, 1p.m. to'siqlar va boshqalar) qo'llash yiriklashtirish ko'rsatkichli tiklanish bahosiga bog'liq holda yo'nalishlari, konstruktsiyasi kapital guruhi, jihozlanishi, o'lchamlari va jismoniy shaxslarga mulk xukukini berish yo'naltirilgan.

Tiklanish bahosi yiriklashtirish ko'rsatkichlari quyidagilar bino va inshootlarga xamma to'g'ri xarajatlar nakladnoy sarflar, rejali orttirmalar va boshqa harajatlar kiradi.

1991 yil 1 yanvarda qurilishlarga qo'llanilgan yiriklashtiruvchi ko'rsatkichlar me'yorlar, narxlar va tariflar to'zilgan.

Qo'llanmadagi jadvalda yiriklashtiruvchi ko'rsatkichlar tiklanish bahosi Toshkent shahri va Toshkent viloyati uchun $1m^2$ umumiy maydonga nisbatan berilgan. Binoning $1m^2$ umumiy maydonining tiklanish bahosi boshqa viloyatlar uchun Toshkent viloyati bazoviy bahosiga ko'paytiriladi va ulardagi to'g'rilovchi koeffitsentlar quyidagicha:

Qoraqolpog'iston Respublikasi.	0,97
Andijon viloyati.	-0,89
Buxoro viloyati.	-1,03
Jizzax viloyati.	+1,10
Qashqadaryo viloyati.	0,99
Navoiy viloyati.	0,98
Namangan viloyati.	0,97
Samarqand viloyati.	- 1,06
Surxondaryo viloyati.	-1,04
Sirdaryo viloyati.	-1,31
Farg'ona viloyati.	-0,94
Xorazm viloyati.	-1,03

Qo'llanmadan zaruriy ko'rsatkichlarni tanlashda baholanayotgan ob'ektlarning yo'nalishi va konstruktsiyasiga bog'liq holda ishlab chiqiladi (poydevorlar materiali devor, ora yopmasi tashqi va ichki pardoqlari boshqalar), kapital guruhi va xududning joyiga bog'liq holda tanlanadi.

Baholash jadvali tarkibiga quyidagi ko'rsatkichlar kiradi:

- a) Binolar kapital guruhi.
- b) Bino konstruktsiyalari tavsifiva jihozlash elementlari.
- v) O'lchov birligi bahosi, bino yoki inshootning maydoni ($1m^2$, $1p.m.$ va boshqalar).
- g) Baholanayotgan binolarga jihozlash turlari borligi yoki bor bo'lmagan bog'liqliklarga qo'shish va kamaytiruchi tug'rilovchi koeffitsientlarining zaruriylarini qo'llash.
- d) Alohida konstruktiv elementlarning sof og'irligi, % da.

Binolarning kapital guruhini aniqlash quyidagi jadvaldan aniqlanadi:

1-jadval

N N t\s	Konstruktsiyasi.	Kapitalguruhi.				
		I	II	IV	V	VI
1	Poydevori.	Temir-betonli, betonli, butatosh, butabetonli, g'ishtli.			Yogoch ustunli, tosh ustunli.	Loyli-betonli, gurunli.
2	Devor.	Tabiy toshli g'ishtar, yirik blokli, yirik panelli.	Pishirilgan xamma turdagi g'ishtar yoki toshlar	Tekislangan yogochlar va brusli, birgalikda.	Shitli, karkasli to'qima, birgalikda.	Karkas – qorishma va boshqa turlari.
3	Orayopma	Temir-betonli		Yog'ochli, birgalikda (metal balka va yogoch bilan to'ldirilgan)	Yog'och balkali.	
4	Tom yopmasi.	Metal tunukali.		Asbest shiferli	Cherepitsali	

Ob'ektlar qavatlar bo'yiga qurilish xajmiga nisbatan devor materiallar turlariga bog'liq holda bo'lingan.

Tiklanish bahosining yiriklashtirish ko'rsatkichi so'mda aniqlangan.

Jadvaldagi keltirilgan baholanayotgan binolarning to'g'ri koeffitsientlarga qo'shish va kamaytiruvchi o'lchov birligining bahosiga bor bo'lgan har xil konstrukti velementlar yoki har xil jihozlanishlariga bog'liq holda korrektirovka qilinadi.

Baholanayotgan ob'ektni korrektirovkalashda, yo'q jihozlash-turlarini chiqarish va binoda bor bo'lgan jihozlanish turlarini qo'shish kerak bo'ladi.

Misol: Baholanayotgan binoda pechkali isitish bor, u holda jadvaldagi markazlashtirilgan isitish sistemaning bahosini chiqarib va unga pechkali isitish sistemasi bahosi qo'shib hisoblanadi.

1m² parketli pol bahosi qo'shilganda, parket pollinoleum pol bahosi nisbatan, quyidagi o'lchovlarda kamaytirish keltirilgan (so'mda).

Toshkent viloyati.	-9,10
Qoraqolpog'iston Respublikasi.	-8,00
Andijon viloyati.	-9,00
Buxoro viloyati.	-6,00
Jizzax viloyati.	-6,20
Qashqadaryo viloyati.	-10,80
Namangan viloyati.	-9,10
Samarqand viloyati.	-7,70
Surxondaryo viloyati.	-8,00
Sirdaryo viloyati.	-7,50
Farg'ona viloyati.	-6,92
Xorazm viloyati.	-7,64
Toshkent shahri.	-10,40

Bino va inshootlarni baholash va qayta baholashda kapital guruhi fakti qo'llanma jadvalidagi ko'rsatilgan kapital guruhga to'g'ri kelmagan holda

qo'llanmadagi yiriklashtiruvchi ko'rsatkich quyidagi to'g'rilovchi koeffitsientlarni qo'llash, ular quyidagi jadvalda keltirilgan.

2-jadval

Ko'llanmadagika pitalguruhiiyirikla	Boshqa kapitalguruhga o'tishdagitug'rilovchikoeffitsientlar					
	I	II	III	IV	V	VI
I	1,00	0,93	0,86	0,8	0,7	0,
II	1,08	1,00	0,93	0	4	69
III	1,16	1,08	1,00	0,8	0,8	0,
IV	1,25	1,16	1,08	6	0	74
V	1,35	1,25	1,16	0,9	0,8	0,
VI	1,45	1,35	1,25	3	6	80

Ushbu qo'llanmadagi bino va inshootlar ichki pardozi xarakteriga bog'liq holda jadvalda oddiy va yaxshi turlariga bo'lingan.

Baholanayotgan binolarda tasviriy sa'nat jihozlari bilan (ganch va yog'ochga rezbali, tasviriy yozuvlar va boshqalar) jihozlangandagi bahosi tasviriy-jihozlash narxi bo'yicha alohida baholanadi bu ishlar, izox 1;2;3da keltirilib bino yoki inshootlar tiklash bahosiga qo'shiladi.

Bino va inshootlar qisman suvoqlangan fasadi ko'rsatkichlari (tsokol, otkos, karnizlar) devor ganchlarining rosshivkasi berilgan.

Baholanayotgan bino fasadi to'liq tsement-ohak qorishmasi bilan suvoqlanganda, jadvaldagi bahosini quyidagi foizlarda oshiriladi. **3-jadval**

NN t/s.	Fasadningme'm oriyjihozlanishi.	%da oshirilishi	% rangliqorish mali	% mramorkr oshkali
1	Oddiydarajada	2,80	4,20	5,60
2	O'rtacha darajada	3,40	5,10	6,80
3	Oliydarajada	5,10	7,65	10,20

Xonaning o'rtacha foydalanish balandligi 3 metr bo'lganda qo'llanmada jadval bahosi o'lchov birligi berilgan. Baholanayotgan ob'ektdagi foydalanish balandligi qabul qilingan hisobiy-balandlikdan 3 metrdan o'zgarganda, jadval bahosi to'g'rilovchi koeffitsenti quyidagi jadvalda keltirilgan.

4-jadval

Bino	Foydalanishbalandligim.da.	Tug'rilovchikoeffitsent
Turar-joy		0,95
	2,50	0,96
	2,60	0,97
	2,70	0,98
	2,80	0,99
	2,90	1,00
	3,00	1,01
	3,10	1,
	3,20	02
	3,30	1,
	3,40	03
	3,50	1,04
	3,60	1,05
	3,70	1,06
	3,80	1,07
	3,90	1,08
	4,00	1,09
		1,10

Bahalanayotgan bino va inshootlarning fizik emirilishini QMQ 2.01.16-97 «Turar-joy binolari fizik emirilishini baholash» tartibi asosida «Yer va ko'chmas mulk kadastri xizmati» xodimlari tomonidan aniqlanib, O'zbekiston Respublikasi Kommunal xizmati Vazirligining 03.12.1996 yil №157 sonli qarorining tasdiqlangan «Jismoniy shaxslarga mulk xukukini beruvchi bino va inshootlarni baholash va qayta baholash yo'riqnomasi» asosida aniqlanadi.

Bino va inshootlarni baholash va qayta baholashishlarini engillashtirish maqsadida, alohida konstruktiv elementlarining xar xil darajadagi emirilishini, xar bir

jadvaldagi tiklanish bahosi ushbu konstruktiv elementlarning sof og'irligi bino yoki inshootlarning to'liq bahosi foizda keltirilgan.

Ob'ektlar qavatlar bo'yiga qurilish xajmiga nisbatan devor materiallar turlariga bog'lik holda bo'lingan.

Tiklanish bahosining yiriklashtirish ko'rsatkichi so'mda aniqlangan.

Jadvaldagi keltirilgan baholanayotgan binolarning to'g'ri koeffitsientlarga qo'shish va kamaytiruvchi o'lchov birligining bahosiga bor bo'lgan xar xil konstruktiv elementlar yoki xar xil jihozlanishlariga bog'lik holda korrektirovka qilinadi.

Baholanayotgan ob'ektni korrektirovkalashda, yo'q jihozlash-turlarini chiqarish va binoda bor bo'lgan jihozlanish turlarini qo'shish kerak bo'ladi.

Misol: Baholanayotgan binoda pechkali isitish bor, u holda jadvaldagi markazlashtirilgan isitish sistemaning bahosini chiqarib va unga pechkali isitish sistemasi bahosi qo'shib hisoblanadi.

1mparketli pol bahosi qo'shilganda, parket pol linoleum pol bahosi nisbatan, quyidagi o'lchovlarda kamaytirish keltirilgan (so'mda).

2.4. Bino va inshootlarni baholash va qayta baholash ishlarini

Bajarish tartibi

Jismoniy shaxslarga tegishli mulklarni baholash va qayta baholash ishlari quyidagi tartibda bajariladi:

Baholanayotgan bino va inshootlarni aniqlash, nomlanishi va yo'nalishlari bo'yicha KM va K 2.01.94 talablari va qoidalari asosida birlik baholari ishlab chiqiladi.

“Turar-joy binolarini texnik emirilishidan o'tkazish yo'riqnoma”si asosida baholanadigan ob'ektlar maydonlari hisobi ishlab chiqilib. Binolar 1 m² umumiy maydoni, bir pogonniy metr truboprovot, xovli territoriyasi yuzasi bir metr kvadrat, tusiqlar va boshqalar, ularning yo'lanishlari, konstruktsiyasi, kapital guruhi, obodonlashtirish darajasi va boshqa texnik iqtisodiy tavsifnomalari aniqlanadi.

Qo'llanma yiriklashtirish ko'rsatgichlari jadvali bo'yicha 1m² umumiy maydonning ko'rsatgichlari asosida bino va inshootlarning tiklanish bahosi

aniqlanadi, baholanadigan ob'ektlar yo'nalishi va konstruksiyaga bog'liq holda, poydevor devor, ora yopma, tom yopma, eshik va derazalari, poli, tashqi va ichki pardozi, obodonlashtirish darajasi bilan, ularning kapital guruhiga bog'liq holda ishlab chiqiladi.

Qo'llanmalar yiriklashtiruvchi ko'rsatgichlariga bog'liq holda baholanayotgan ob'ektlar tavsifnomasi asosida ko'taruvchiva pasaytiruvchi koeffitsentlar aniqlanib, quyidagi to'g'rilovchi koeffitsentlar kiradi:

K_1 - baholanayotgan ob'ektlar foydalanish balandligi.

K_2 - kapital guruhi.

K_3 - seysmik xudud.

K_4 - tashqi va ichki pardozi turi.

K_5 - obodonlashtirish turlarining borligi va boshqalar.

Ob'ektlar to'liq tiklanish bahosi maydonlari yoki xajmini birlik baholash narxiga kupaytirilib, yiriklashtirish ko'rsatgichlari qo'llangan. 1 yanvar 1991 yil bazaviy narxi bo'yicha aniqlanadi.

$$S_{t.b.} = S \cdot C_{e.i.} \cdot K_1 \cdot K_2 \cdot \dots \cdot K_n$$

bu erda: $S_{t.b.}$ -1991 yildagi to'liq tiklashni bahosi, so'm.

S -baholanayotgan ob'ekt (maydoni m_2 ; m_3 ; $p.m$).

K_1 ; K_2 ; ... K_n -baholanayotgan ob'ektlarning tavsifidagi to'g'rilovchi koeffitsentlar.

Baholash paytidagi qurilishlarning bahosi va qayta baholash Qoraqalpog'iston Respublikasi Vazirlar Kengashi, viloyat xokimlar va Toshkent shahar xokimligi tomonidan indeksatsiya koeffitsentlari qaror asosida tasdiqlanadi.

Baholashpaytida to'liq tiklanish bahosi 1991 yil narxida ob'ekt bahosi Qoraqalpog'iston Respublikasi Vazirlar Kengashi, viloyat xokimligi va Toshkent shahar xokimiyati tasdiqlangan indeksatsiya koeffitsentiga kupaytirilib topiladi.

$$S_{t.t.b.} = S_{t.b.} \cdot U_u;$$

bunda: $S_{t.t.b.}$ - baholash paytidagi narx bo'yicha to'liq tiklanish bahosi, so'm.

$S_{t.b.}$ - 1991 yilgi bazaviy narxdagi to'liq tiklanish bahosi.

U_u - baholash paytidagi qurilish bahosini oshirish bo'yicha xokimiyat Tomonidan tasdiqlangan koeffitsent.

Baholanayotgan bino va inshootlar fizik emirilishi “Yer va kuchmas mulk kadastri” boshqarmalari xodimlari tomonidan KMK 2.01.16-97 “Turar-joy binolarining fizik emirilishi bo’yicha baholash tartibi” asosida aniqlanadi.

Bino va inshootlarni tashkil etgan butun xajmi bo’yicha, konstruktsiyalari, elementlari, injenerlik jihozlari va boshqalarni fizik emirilishini boshlang’ich texnik-foydalanish sifati (mustahkamligi, ustivorligiva boshqalar) ko’rsatgichlarning ta’siri, tabiiy-klimatik faktorlar va kishilarning xayot xavfsizligi faktorlari xam e’tiborga olinadi.

Baholanayotgan ob’ektlar baholash paytidagi fizik emirilishiga ob’ektlar ta’mirlash tadbirlari, konstruktsiyalar, elementlari emirilishining oldini olish, butun bino yoki sistemani rekonstruktsiya qilinganda taqqoslash orqali tiklanish bahosi baxolanadi.

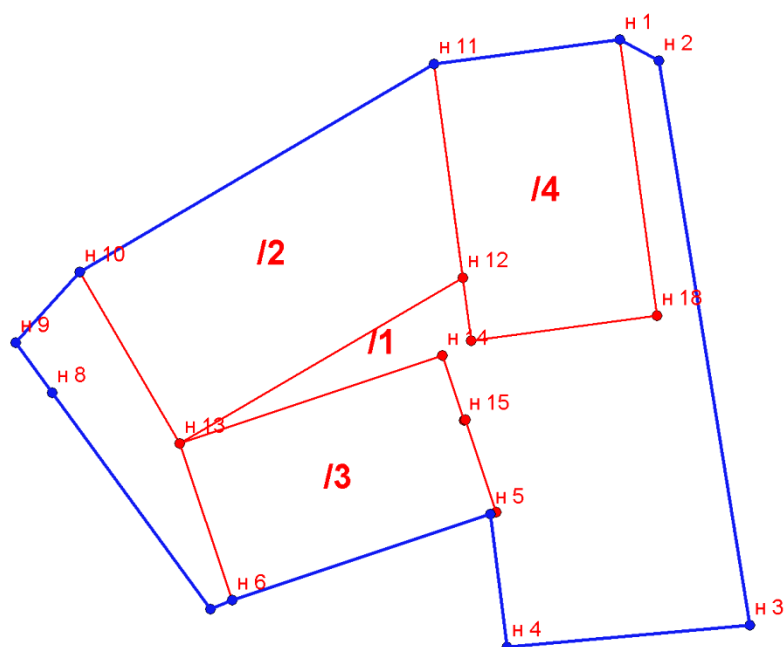
Butun bir sistemadagi binolarning alohida konstruktsiyalari, elementlari yoki bir bulagining fizik emirilishini aniqlashda taqqoslashda ko’rsatkichlari orqali baxolanadi, agarda ob’ektni vizual yoki asboblar orqali tekshirish davomida aniqlangan ko’rsatgichlar KMK 2.01.16-97 “Turar-joy binosini fizik emirilishi bo’yicha baholash tartibi” dagi jadvallarda ko’rsatilgan ko’rsatgichlar asosida keltiriladi.

3.1. Ob'ektning kadastr ishi to'g'risidagi umumiy ma'lumotlar

Bino-inshootiga 2014yil« _____ »_____ -sonli

3.2.YER UCHASTKASI CHEGARALARINI SHAKL-TASVIRI

Manzili: Sergeli tumani, Fayzli ko'chasi, 5 a-uy
Yerdan foydalanuvchi: "ENTROPIYA" xususiy firmasi
Maydoni: 1274 kv.m. Kadastr raqami:



Rahbar: _____ Nazarov B.R.
(imzo)

Talaba: _____ Islomova A.
(imzo)

3.3.Yer uchastkasi chegaralarini aniqlash va kelishish DALOLATNOMASI

Yerdan foydalanuchi: "ENTROPIYA" xususiy firmasi

Manzili: Sergeli tumani, Fayzli ko'chasi, 5 a-uy

Kadastr raqami: 10:06:03:02:02:0003

Men, Toshkent shahar Yer resurslari va davlat kadastri boshqarmasi "Kadastr yig'ma jildini tayyorlash bo'limi" texnik xodimi Islomova A. Yer uchastkasidan foydalanuvchining vakili bilan birgalikda perimetri bo'yicha umumiy uzunligi 153m. va umumiy maydoni 1274 kv.m. bo'lgan yer uchastkasining chegaralarini aniqladim.

Yer uchastkasi chegaralari qo'shni yer uchastkalari yerdan foydalanuvchilari yoki ularning vakillari bilan kelishilgan (yer uchastkasi chegaralari taxminiy chizmasi keltirilgan).

Qo'shni yerdan foydalanuvchining nomi	Ismi va sharifi	imzosi

Yer uchastkasi chegaralarini aniqlab belgilashga yerdan foydalanuvchi va qo'shni yer uchastkalari xuquq egalarining e'tirozlari yo'k.

Dalolatnoma Yer resurslari va davlat kadastri boshqarmasi tomonidan 2 nushada tayyorlanadi.

Rahbar: _____ Nazarov B.R.
(imzo)

Talaba: _____ Islomova A.
(imzo)

3.4.Yer uchastkasi burilish nuqtalari va chegaralarining ta'rifi

Yerdan foydalanuvchi: "ENTROPIYA" xususiy firmasi

Manzili: Sergeli tumani, Fayzli ko'chasi, 5 a-uy

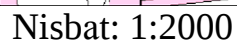
Kadastr raqami: 10:06:03:02:02:0003

Nuqtalar	Geoma'lumotlar		Chegaralarning ta'rifi
	uzunligi	burchak	
n 1	2,96	118° 54' 15"	
n 2	37,72	170° 49' 56"	
n 3	16,16	264° 51' 02"	
n 4	8,87	352° 52' 30"	
n 5	18,00	251° 34' 30"	
n 6	1,55	246° 45' 10"	
n 7	17,73	323° 45' 49"	
n 8	4,09	323° 44' 46"	
n 9	6,31	42° 29' 37"	
n 10	27,17	59° 38' 25"	
n 11	12,40	82° 23' 57"	

Rahbar: _____ Nazarov B.R.
(imzo)

Talaba: _____ Islomova A.
(imzo)

Sergeli tumani, Fayzli ko'chasi, 5 a-uy



Talaba: _____ Islomova A.
(imzo)

4-BOB. BINO VA INSHOOTLAR HISOB VARAQASI

4.1. Bino va inshootlar hisob varaqasini tuzish

OB'EKT: Ishlab chikarish tsexi

1.QURILISH MA'LUMOTLARI:

- 1.1. Loyixa arxitektura xizmati idoralari bilan kelishilgani xaqida ma'lumotlar taqdim qilinmagan
- 1.2. Ob'ektni loyixa bo'yicha nomi taqdim qilinmagan
- 1.3. Loyixa instituti taqdim qilinmagan
- 1.4. Smeta qiymati taqdim qilinmagan aslida sarflangani taqdim qilinmagan
- 1.5. Ob'ektni ekspluatatsiyaga qabul qilish akti taqdim qilinmagan
- 1.6. Qurilgan yili boshlanishi: no'malum tugallanishi no'malum
- 1.7. Pudratchi tashkilot ma'lumot yo'q konstruktsiya turi g'isht / panel
- 1.8. Qavatlar soni Bir qavatli zil zilaga bardoshi 8 (sakkiz) ball
- 1.9. Qurilish ostidagi maydoni kv.m. 748.0 kv.m.

2. O'LCHOV MA'LUMOTLARI:

- 2.1. Aloxida binolar soni (korpus, liter) Ikkita bino
- 2.2. Umumiy maydoni kv..m. 520.0 kv.m.
Foydali maydoni 475,14 kv.m.
- 2.3. Xujjatlar bo'yicha maydoni kv.m. yo'q
Farqi yo'q
- 2.4. Sababi yo'q
- 2.5. Inshootlar soni yo'q Inshootlar umumiy maydoni kv..m. yo'q
- 2.6. Xujjatsiz qurilgan qurilmalar Bitta inshoot umumiy maydoni kv..m. 228.0 kv.m

3. MUXANDISLIK KOMMUNIKATSIYALAR TA'MINOTI:

3.1. Elektr ta'minoti asosiy (qo'shimcha) 220 V

3.2. Telefon yo'q
(ATS borligi)

3.3. Gaz ta'minoti yo'q

3.4. Suv ta'minoti (issiq suv) bor
(kuvvati, rezervuarlar bor yo'qligi skvajina v ax.)

3.5. Kanalizatsiya (okava) bor

3.6. Issiqlik ta'minoti: quvvati yo'q
(markaziy, maxalliy)

3.7. Avtomobil (temiryul) kirishi umumiy

4. MOLIYAVIY – IQTISODIY MA'LUMOTLAR:

4.1 Narxlash bo'yicha inventar qiymat 50 703 (Ellikming etti yuzuch) so'm (1991 yil Baza narxi)
(qaysi vaqtga)

4.2 Xujjatsiz inshoot bo'yicha inventar qiymat 2 524 (Ikkiming besh yuz yigirma to'rt) so'm
(qaysi vaqtga)

4.2. Asos Davlat kadastr hisoboti

4.3. Balans qiymati yo'q

4.4. Oldi-sotdi shartnoma bo'yicha qiymati 820 890 (Sakkiz yuz yigirma ming sakkiz yuz to'qson) so'm

4.5. Va boshqa ma'lumotlar yo'q

Rahbar: _____ Nazarov B.R.
(imzo)

Talaba: _____ Islomova A.
(imzo)

4.2. XONALARNING ICHKI O'LCHAM QAYDNOMASI

Yerdan foydalanuchi: "ENTROPIYA" xususiy firmasi

Manzili: Sergeli tumani, Fayzli ko'chasi, 5 a-uy

Kadastr raqami: 10:06:03:02:02:0003

Liter	Qavat	Xonalar tartib raqami	Xonalar nomi	Balandligi (h=)	Maydoni (S=)
0001	1-qavat	1	Xona	3.0	292.90
0002	1-qavat	1	Xona	3.0	103.04
0002	1-qavat	2	Xona	3.0	47.74
0002	1-qavat	3	Xona	3.0	14.96
0002	1-qavat	4	Xona	3.0	16.50
			Jami:		475,14

Rahbar: _____ Nazarov B.R.
(imzo)

Talaba: _____ Islomova A.
(imzo)

4.3. DAVLAT RO'YXATDAN O'TKAZISH UCHUN TAQDIM QILINGAN XUJJATLAR RO'YXATI

Yer danfoydalanuchi: "ENTROPIYA" xususiy firmasi

Manzili: Sergeli tumani, Fayzli ko'chasi, 5 a-uy

Ob'ekt turi: Ishlab chiqarish tsexi

Binolar soni: Ikkita bino **Inshootlar soni:** Yo'q

№	Xujjatlar
1	2014yildagi №_____sonli Yer ijara shartnomasi.
2	1998 yil 20-oktyabrdagi "QISHKI OLCHA" MCHJ va "ENTROPIYA" XF o'rtasida tuzilgan 32-sonli o'zaro oldi-sotdi shartnomasi

Talaba: _____
(imzo)

4.4.Davlat mulki bo'lgan yer uchastkasiga _____ - sonli ijara Shartnomasining namunasi

Toshkent shahri

“ _____ ” _____ 2014y.

Toshkent shahar hokimligi, bundan buyon “Ijaraga beruvchi” nomidan amaldagi nizom va vakolatlarga asosan, harakat qiluvchi Toshkent shahar Yer resurslari va davlat kadastri boshqarmasi bir tomondan va “Ijaraga oluvchi” deb nomlanuvchi **"ENTROPIYA" xususiy firmasi** nomidan harakat qiluvchi _____ ikkinchi tomondan, quyidagilar haqida o'zaro shartnoma tuzdilar:

I. SHARTNOMA MAVZUSI.

1.1. Toshkent shahar Xokimining 1995 yil 06 yanvardagi 8-sonli qarori asosida, “Ijaraga beruvchi” maydoni **1274 (bir ming ikki yuz etmish to'rt)** kv.m. bo'lgan **Sergeli tumani, Fayzli ko'chasi, 5 a-uy** manzilida joylashgan yer uchastkasini **3 (uch)** yil muddatga ijaraga beradi, “Ijaraga oluvchi” ijaraga oladi.

1.2. Yer uchastkasining kadastr rakami **10:06:03:02:02:0003**
Yer uchastkasining iqtisodiy zonasi **2**

“Ijaraga oluvchi” ning yer uchastkasi chegaralari mazkur shartnomaning tarkibiy qismi bo'lgan yer tuzish kadastr yig'ma jildida keltirilgan tarxda belgilangan. Mazkur yer uchastkasi chegaralari to'g'risidagi tarx – yer uchastkasini topshirish – qabul qilish dalolatnomasi kuchiga ega bo'lgan hujjat hisoblanadi.

1.3. Yer uchastkasi **Ishlab chikarish tsexi** maqsadi uchun beriladi.

II. IJARA HAQI

2.1. Yer uchun ijara haqi mahalliy byudjetga qonun hujjatlarida belgilangan tartibda to'lanadi.

2.2. Ijara haqining miqdori yiliga 1 kv.m. uchun **1302,14** so'm etib tayinlangan hamda belgilangan yer solig'ining stavka miqdoriga teng bo'lib, yiliga **1 658 926,36 (Bir million olti yuz ellik sakkiz ming to'qqiz yuz yigirma olti so'm o'ttiz olti tiyin)** tashkil etadi.

Yer uchastkasini “Ijaraga oluvchi” da yer uchun to’lov bo’yicha imtiyozlar mavjud bo’lgan taqdirda, mazkur imtiyozlarni qo’llash O’zbekiston Respublikasining amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq Davlat soliq organlari tomonidan belgilangan tartibda amalga oshiriladi.

2.3. Ijara haqi o’z vaqtida to’lanmagan taqdirda amaldagi qonun hujjatlariga asosan yer solig’i uchun belgilangan miqdor va tartibda penya undiriladi.

2.4. Yer solig’ining stavkasi oshirilgan taqdirda, ijara haqining miqdori shunga mutanosib ravishda oshiriladi. Bunday xollarda mazkur yer ijara shartnomasiga qo’shimcha va o’zgartirishlar rasmiylashtirilmaydi.

II. YER UCHASTKASINI BERISH VA UNDAN FOYDALANISH SHARTLARI

3.1. Yer uchastkasi mazkur shartnomaning I-bandida ko’rsatilgan maqsadlar uchun foydalanilishi lozim.

3.2. “Ijaraga oluvchi” yer uchastkasini foydalanish uchun yaroqsiz holga keltirgan taqdirda, yer uchastkasini tiklash “Ijaraga oluvchi”ning mablag’i hisobiga amalga oshiriladi.

3.3. O’zbekiston Respublikasi Yer Kodeksining 9-moddasiga ko’ra yerlarni yer fondining bir toifasidan boshqa toifasiga o’tkazilishi, yerga egalik qilish va foydalanishga berish huquqiga ega bo’lgan vakolatli idoralar tomonidan yerlarning asosiy foydalanish maqsadi o’zgartirilgan hollarda amalga oshiriladi.

IV. IJARAGA BERUVCHINING HUQUQ VA MAJBURIYATLARI

4.1. “Ijaraga beruvchi” belgilangan tartibda quyidagilarga haqlidir:

- ijaraga berilgan yer uchastkasiga to’siqsiz kirishga;
- avariya va boshqa favqulodda vaziyatlar yuzaga kelgan holda, avariya va maxsus xizmat avtotransport vositalari, texnikasi, tegishli avariya xizmatlari xodimlarining o’tishiga;
- magistral muhandislik kommunikatsiyalarini o’tkazishga (ta’mirlashga);
- yerdan foydalanish va uni muhofaza qilish ustidan davlat nazoratini amalga oshirishga;

- shartnomaning shartlari “Ijaraga oluvchi” tomonidan buzilgan hollarda, yer uchastkasini yoki uning bir qismini davlat va jamoat ehtiyojlari uchun olib qo’yilishi lozim bo’lgan taqdirda, mazkur shartnomani bir taraf lama o’zgartirish yoki bekor qilishga;
- yer uchastkasiga bo’lgan huquqni tasdiqlovchi hujjatda yoki yer uchastkasining ajratib berilishi to’g’risidagi qarorda yer uchastkasiga cheklashlar yuklatilishini belgilashga;
- yer uchastkasida maxsus tekshiruv, qidiruv ishlarini amalga oshirishga va uning ta’riflangan tarxlari va toposuratlarini tuzishga;
- yer resurslarining monitoringini amalga oshirishga, yer uchastkasining haqiqiy holati bilan tanishishga, “Ijaraga oluvchi” va boshqa mansabdor shaxslardan yer va tabiatni muhofaza qilish qonunchiligiga rioya qilish masalalari bo’yicha izohlar olishga;
- bevosita me’yoriy-huquqiy hujjat bilan belgilangan holda boshqa huquqlarga ega bo’lishga.

“Ijaraga beruvchi” quyidagilarga majburdir:

Ijaraga olingan yer uchastkasini shartnomaning shartlariga mos holatda belgilangan muddatda taqdim etilishini ta’minlashga.

V. IJARAGA OLUVCHINING HUQUQ VA MAJBURIYATLARI

5.1. “Ijaraga oluvchi” quyidagi huquqlarga ega:

- yer uchastkasida uning maqsadiga muvofiq mustaqil xo’jalik yuritishga;
- mahalliy davlat hokimiyat organlarining qaroriga ko’ra belgilangan tartibda turar-joy, ishlab chiqarish, madaniy-maishiy hamda boshqa bino va inshootlarni qurish, yer uchastkasining maqsadi va loyiha hujjatlariga muvofiq ularni qayta qurish va buzishni amalga oshirishga;
- belgilangan hollarda, unga etkazilgan zararlarni qoplab berilishiga.

“Ijaraga oluvchi” O’zbekiston Respublikasi Yer kodeksi va boshqa qonun hujjatlarida belgilangan huquqlarga ham egadir.

5.2. “Ijaraga oluvchi” quyidagilarga majburdir:

- “Ijaraga beruvchi”ga ijaraga berilgan yer bo’lagiga to’siqsiz kirishni ta’minlashga;
 - ijara haqini o’z vaqtida to’lashga;
 - yerdan maqsadiga muvofiq oqilona foydalanishga, ishlab chiqarishda tabiatni muhofaza qilish texnologiyalarini qo’llashga, hududda o’z xo’jalik faoliyati oqibatida ekologik vaziyatning yomonlashuviga yo’l qo’ymaslikga;
 - amaldagi irrigatsiya va melioratsiya tarmoqlarini, muhandislik kommunikatsiyalarini, obodonlashtirish elementlari va ko’kalamzorlashtirish ekinlarini soz holatda tutib turishga;
 - qonunchilikda ko’zda tutilgan – yerlarni muhofaza qilishga oid tadbirlar majmuasini amalga oshirishga;
 - boshqa yer egalari, yerdan foydalanuvchilar va yer uchastkalarining ijarachilari huquqlarini buzilmasligiga;
 - qurilish va boshqa turdagi ishlarni o’tkazishda buzilgan yerlarni, ulardan maqsadiga ko’ra foydalanish uchun yaroqli holga keltirishga;
 - berilgan (realizatsiya qilingan) yer uchastkalaridan tashqaridagi qishloq xo’jalik va boshqa unumdor yerlarga salbiy ta’sirlarning oldini olish yoki mumkin qadar maksimal cheklash tadbirlarini amalga oshirishga;
 - amaldagi qonunchilikda ko’zda tutilgan yerlardan foydalanish to’g’risidagi ma’lumotlarni mahalliy davlat hokimiyati idoralariga o’z vaqtida taqdim etishga;
 - boshqa yer egalariga, yerdan foydalanuvchilarga, yer bo’laklarining ijarachilari va mulkdorlariga etkazilgan zararlarni belgilangan tartibda qoplab berishga;
 - arxitektura-shaharsozlik me’yorlari va talablariga rioya qilishga, shu jumladan qurilish uchun ruxsat olishga va loyihani arxitektura idoralari bilan kelishishga.
- “Ijaraga oluvchi” qonun hujjatlari bilan belgilangan boshqa majburiyatlarga ham ega bo’lishi mumkin.

VI. SHARTNOMA AMAL QILISHINING TO'XTATILISHI

6.1.Shartnomaning amal qilishi quyidagi hollarda to'xtatiladi:

- qishloq xo'jalik ehtiyojlari bo'lmagan maqsadlar uchun berilgan yer uchastkasidan ikki yil davomida foydalanmaslik;
- ijaraga olingan yer bo'lagini egallab turgan bino, inshoot va boshqa qurilmalarga bo'lgan huquqlarning "Ijaraga oluvchi" dan uchinchi shaxsga o'tishi natijasida, ko'chmas mulkka nisbatan ashyoviy huquqi paydo bo'lgan shaxs o'rtasida ijara shartnomasi tuzilishi bilan;

6.2. Shartnoma amal qilishini to'xtatish "Ijaraga beruvchi" ning "Ijaraga oluvchi" ni shartnomani bekor qilish uchun asos bo'lgan yuqoridagi holatlardan birortasining mavjudligini (binolar va inshootlarga bo'lgan huquqning o'tishidan tashqari) xabardor etishi bilan rasmiylashtiriladi. Shundan so'ng, xabarnoma yuborilgan paytdan boshlab bir oy ichida "Ijaraga oluvchi"dan yozma e'tirozlar kelib tushmagan taqdirda, shartnoma bekor qilingan deb hisoblanadi va davlat registrlariga yer bo'lagining ijara huquqi to'xtatilganligi to'g'risidagi yozuv kiritiladi. "Ijaraga oluvchi" yuqoridagi asoslarga ko'ra shartnoma amal qilishini to'xtatishga rozi bo'lmagan holda, shartnomaning bekor qilinishi sud tartibida amalga oshiriladi.

VII. YER UCHASTKASI IJARA SHARTNOMASINI O'ZGARTIRISH VA BEKOR QILISH

7.1. Mazkur shartnoma taraflarning kelishuvi bilan, bunday kelishuvga erishilmagan taqdirda esa sudning hal qiluv qarori bilan o'zgartirilishi yoki bekor qilinishi mumkin.

7.2.Mazkur shartnoma quyidagi hollarda bekor qilinishi mumkin:

- yer uchastkasidan ixtiyoriy voz kechilganda;
- yer uchastkasi ijaraga berilgan muddati tugaganda;
- yuridik shaxs tugatilganda, jismoniy shaxs vafot etganida;
- yer uchastkasidan belgilanganidan boshqa maqsadlarda foydalanilganda;
- yer bo'lagidan, kimyoviy va radioaktiv moddalar bilan ifloslanishiga, ekologik vaziyatning yomonlashuviga olib keluvchi usullar bilan foydalanilgan taqdirda;

- ijara shartnomasi bilan belgilangan muddatlarda ijara haqi muntazam ravishda to'lanmay kelinganda;
- yer uchastkasi O'zbekiston Respublikasi Yerkodeksiva boshqa qonun hujjatlarida nazarda tutilgan tartibda olib qo'yilganida.

Shartnoma amaldagi qonun hujjatlarida belgilangan boshqa hollarda ham bekor qilinishi mumkin.

VIII. TOMONLARNING JAVOBGARLIGI

8.1. Tomonlardan biri mazkur shartnomaning shartlarini bajarmagan yoki amaldagi qonunchilikni muntazam ravishda buzgan hollarda, ikkinchi tomon belgilangan tartibda mazkur shartnomaning bekor qilinishi va boshqa tomonga etkazilgan zararlar qoplanishini talab etishga haqlidir. Bartaraf etilishi mumkin bo'lgan shartnoma shartlarining buzilishi, ushbu shartnomaning so'zsiz bekor qilinishiga olib kelmaydi. Bir tomon ikkinchi tomonni mazkur shartnomani bekor qilish maqsadi to'g'risida yozma ravishda shartnoma bekor qilinishining sabablarini asoslab bergan holda, bekor qilishning taxminiy sanasidan bir oy avval xabardor etadi.

IX. NIZOLARNING HAL ETILISHI

9.1. Mazkur shartnomani amalga oshirish davomida yuzaga keladigan nizolar O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq hal etiladi.

X. YAKUNIY QOIDALAR

10.1. Mazkur shartnoma ikki nusxada tuzilgan bo'lib, ulardan biri "Ijaraga oluvchi"ga beriladi, ikkinchisi esa "Ijaraga beruvchi"da saqlanadi.

Mazkur shartnoma tuzilgan vaqtdan boshlab kuchga kiradi.

4.5. Ob'ektning inventar narxlash hisobotini tuzish

Inventar narxlash hisoboti Vazirlar Maxkamasi qoshidagi O'zgeodezkadastr bosh boshqarmasining 2004 yil 10-sentyabr №62 soni bilan buyrug'I bilan tasdiqlangan va "O'zkommunxizmat" O'zbek agentligi tomonidan 2004 19-martdagi № 41-sonli buyrug'i bilan tasdiqlangan GKKINP -18-013-04 turar joy bo'lmagan bino va inshootlarning tiklanish baxolari umumlashtirilgan ko'rsatgichlari to'plamiga asosan bajarildi.

Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan xujjatlar aniqligi va qonuniy rasmiylashtirganliklari uchun javobgarlik mas'uliyati buyurtmachi zimmasida.

**«Baxolash faoliyati to'g'risi»da qonunning 18 moddasiga asosan
«Baxolash ob'ektning hisobotda ko'rsatilgan qiymati baxolash ob'ektni
xususida bitim tuzish maqsadi uchun tavsiya xususiyatiga ega bo'ladi».**

Umumiy ma'lumotlar

Buyurtmachi: "ENTROPIYA" Xususiy firmasi

Ob'ekt: Ishlab chiqarish tsexi

Manzili: Sergeli tumani, Fayzli ko'chasi, 5 a-uy

Liter-0001 Ishlab chiqarish tsexi

QURILISH MA'LUMOTLARI

1.Binoning umumiy maydoni	- 320.0 kv.m.
2.Binoning balandligi	- 3.00 m.
3.Binoning xajmi	- 960 m ³
4.Bino kavatlar soni	- 1 kavatli
5.Bino kapitallik guruxi	- 1
6.Bino kurilgan yili	- yil
7.Bino seysmik bardoshdarajasi	- 8 ball
8.Bino emirilish darajasi	- 7.4 %

BINONING TEXNIK TAFSILOTI

Poydevor	- beton
Yopma	- temir beton
Devor	- g'isht, sh/blok
Tom	- yumshoq
Devor tusiqlari	- g'isht
Pol	- beton
Pardozlash sifati	- oddiy

Ob'ekt quyidagi muxandislik tarmoqlari bilan ta'minlangan: elektr, suv, oqava,
Binoning to'liq qayta tiklanish baxosi, 1991-yil baza narxida,

$S_{pb} = S \times C_{ei} \times K_1 \times K_2 \times K_n$ formula bo'yicha hisoblanadi.

№ 60b–jadval asosan binoning 1991-yil baza narxida 1 kub.m. birligi narxi
qiymati $S_{ei} = 55,9$ so'mni tashkil qiladi.

K_1 = kapitallik guruxi koeffitsienti $K_1 = 1.0$

K_2 = xudud seysmik xolati koeffitsienti $K_2 = 1.04$

K_3 = obodonlashtirish xolati koeffitsienti $K_3 = 0.945$

$S_{pb} = 960 \times 55,9 \times 1.0 \times 1.04 \times 0.945 = 52\,741$ sum.

Ob'ektning narxlash vaqtidagi tiklanish narxi:

Emirilish darajasi KMK 2.01.16-97 ga asosan

Bino unsurlari nomi	Unsur solishtirma og'irligi %	Unsur jismoniy eskirishi %	Jismoniy eskirishning o'rta qiymati %
Poydevor	4	10	0.4
Devor	33	10	3.3
YOpm	23	10	2.3
Tom	2	10	2
Pol	9	10	9
Deraza eshik	6	10	6
Pardozlash	11	10	1.1
Santexnikelektrotexnikuskunalar	5	10	0.5
Boshka ishlar	2	-	-
	100		25 %

Ob'ektning narxlash vaqtidagi to'liq tiklanish baxosi :

$S_d = S_{pv} \times \frac{100 - P_{em.dar}}{100}$ formula bo'yicha hisoblanadi.

$S_d = 52\,741 \times \frac{100 - 25 \%}{100} = 39\,556$ sum

Liter-0002 Omborxona binosi
KURILISH MA'LUMOTLARI

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| 1. Binoning umumiy maydoni | - 200kv.m. |
| 2. Binoning balandligi | - 3,0m. |
| 3. Binoning xajmi | - 600kub.m. |
| 4. Bino kavatlar soni | - 1 kavat |
| 5. Bino kapitallik guruxi | - 3 |
| 6. Bino kurilgan yili | - yil |
| 7. Bino seysmik bardosh darajasi | - 8 ball |
| 8. Bino emirilish darajasi | - 12 % |

BINONING TEXNIK TAFSILOTI

Poydevor	- beton
Yopma	- taxta
Devor	- gisht
Tom	- shifer
Devor to'siqlari	- gisht
Pol	- beton
Pardozlash sifati	- oddiy

Ob'ekt quyidagi muxandislik tarmoqlari bilan ta'minlangan:

elektr, suv, oqava Binoning to'liq kayta tiklanish baxosi, 1991-yil baza narxida,

$S_{pb} = S_x C_{eix} K_1 \times K_2 \times K_n$ formula bo'yicha hisoblanadi.

№ 248 – jadvalga asosan binoning 1991-yil baza narxida 1 kub.m. birligi narxi qiymati $S_{ei} = 20,3$ sumni tashkil kiladi.

K_1 = kapitallik guruxi koeffitsienti $K_1 = 1,0$

K_2 = xudud seysmik xolati koeffitsienti $K_2 = 1,04$

$S_{pb} = 600 \times 20,3 \times 1,0 \times 1,04 = 12667$ sum.

Emirilish darajasi KMK 2.01.16-97 ga asosan

Bino unsurlari nomi	Unsur solishtirma og'irligi %	Unsur jismoniy eskirishi %	Jismoniy eskirishning o'rta qiymati %
Poydevor	18	0	0
Devor	27	10	2,7
Yopma va tom	17	20	3,4
Pol	14	20	2,8
Deraza	9	20	1,8
Pardozlash	1	40	0,4
Elektro texnik uskunalar	6	20	1,2
Boshka ishlar	7	-	-
Ja'mi			12 %

Ob'ektning narxlash vaqtidagi to'liq tiklanish baxosi :

$$S_d = S_{pv} \times \frac{100 - P_{em.dar}}{100} \text{ formula bo'yicha hisoblanadi.}$$

$$S_d = 12\,667 \times \frac{100 - 12\%}{100} = 11147 \text{ sum.}$$

Liter-0003 Naves (inshoot xujjatsiz)

QURILISH MA'LUMOTLARI

- Inshootning umumiy maydoni - 228,0 m²
- Inshootning balandligi - 3.10 m
- Inshootning xajmi - V= 707m³
- Qavatlar soni - 1
- Kapitallik guruxi - 2
- Qurilgan yili -yil.
- Seysmik bardoshi darajasi - 8 ball
- Emirilish darajasi - P_{em.dar.} = 10 %

BINONING TEXNIK TAFSILOTI

Binoning poydevori	- beton
Epmasi	- temirferma
Devori	- g'isht
Tomi	- shifer
Devor to'siqlari	- list
Poli	- beton
Pardozlash sifati	- qoniqarli

Ob'ekt quyidagi muxandislik tarmoqlari bilan ta'minlangan: elektr,

Binoning to'liq qayta tiklanish baxosi, 1991 yil baza narxida,

$S_{pb} = S \times S_{ei} \times K_1 \times K_2 \times K_n$ formula bo'yicha hisoblanadi.

№ 348^A-jadvaliga asosan ob'ektning 1991 yil baza narxida 1kub.m birligi narxi qiymati $S_{ei} = 9,46$ so'mni tashkil kiladi.

Kapitallik guruxi koefitsienti $K_1 = 1,25$

Xudud seysmik xolati koefitsienti $K_2 = 1,04$

$$S_{pb} = 228 \times 9,46 \times 1,04 \times 1,25 = 2804 \text{ so'm}$$

Ob'ektning narxlash vaqtidagi tiklanish narxi:

Emirilish darajasi KMK 2.01.16-97 ga asosan

Bino unsurlari nomi	Unsur solishtirma og'irligi %	Unsur jismoniy eskirishi %	Jismoniy eskirishning o'rta qiymati %
Poydevor	6	10	0.6
Devor	33	10	3.3
Tom	42	10	4.2
Pol	11	10	1.1
Pardozlash	5	10	0.5
Boshka ishlar	3	10	0.3
Ja'mi	100		10 %

Ob'ektning narxlash vaqtidagi to'liq tiklanish baxosi:

$S_d = S_{pv} \times (100 - P_{em. dar}) / 100$ formula bo'yicha hisoblanadi.

$$S_d = 2804 \times (100 - 10\%) / 100 = 2524 \text{ so'm}$$

Ob'ekt 2014 yil narxlandi. (1991 yilBaza narxida)

50 703 (Ellik ming etti yuz uch) so'm

Xujjatsiz inshoot inventarqiymati:

2524 (Ikkiming besh yuz yigirma to'rt) so'm

Jami: $50703 + 2524 = 53227$ (Ellik uch ming ikki yuz yigirma etti) so'm.

Indeksatsiya koefitsientlari **$K=38,8$; $K=8,57$; $K=1,1$** larni hisobga olgan holdagi hisoblangan inventar narxi

$53227 \cdot 38,8 \cdot 8,57 \cdot 1,1 = 19468712$ (O'n to'qqiz million olti yuz sakson etti ming etti yuz o'n ikki so'mni tashkil etdi.

XULOSA

Malakaviy bitiruv ishining kadastr haqida umumiy ma'lumotlar bobida kadastrning turlari, xorijiy mamalakatlarda kadastr tizimini tuzish ishlari, davlat kadastrining vazifalari, davlat kadastrining yagona tizimi va uning ob'ektlari to'g'risidagi ma'lumotlar o'z ifodasini topgan.

Ko'chmas mulk ob'ektlarini baholash bobi esa bino va inshootlarni baholash, bino va inshootlarni baza narxida baholash, bino va inshootlarni o'lchashdagi ko'rsatgichlar, baholashdagi territorial koefitsientlar kapital guruhini belgilash, bino va inshootlarni baholash va qayta baholash ishlarini bajarish tartibi kabi masalalardan tashkil topgan.

Ko'chmas mulk ob'ektiga kadastr ishi bobida ob'ektning kadastr ishi to'g'risidagi umumiy ma'lumotlar keltirilgan, Yer uchastkasi chegaralarini shakl-tasviri, Yer uchastkasi chegaralarini aniqlandi, kelishish to'g'risidagi namunaviy dalolatnoma tuzildi va ob'ektning Yer uchastkasi burilish nuqtalari va chegaralarining ta'rifi keltirildi

Bino va inshootlar pasporti bobida bino va inshootlar hisob varaqasi tuzildi, ob'ektni Davlat ro'yxatdan o'tkazish uchun taqdim qilingan xujjatlar ro'yxati tuzildi, davlat mulkiga bo'lgan yer uchastkasiga____- sonli ijara shartnomasining tuzish namunasi keltirildi va ob'ektning inventar narxlash hisoboti tuzilib unga ko'ra ob'ektning 1991-yil baza narxi bilan hisoblangan inventar narxi:

Ob'ekt 2014 yil narxlandi. (1991 yil Baza narxida)

50 703 (Ellik ming etti yuz uch) so'm

Xujjatsiz inshoot inventar qiymati:

2524 (Ikkimining besh yuz yigirma to'rt) so'm

Jami: $50703 + 2524 = 53227$ (Ellik uch ming ikki yuz yigirma etti) so'm.

Indeksatsiya koefitsientlari $K=38,8$; $K=8,57$; $K=1,1$ larni hisobga olgan holdagi hisoblangan inventar narxi

$53227 \cdot 38,8 \cdot 8,57 \cdot 1,1 = 19468712$ (O'n to'qqiz million olti yuz sakson etti ming etti yuz o'n ikki so'mni tashkil etdi.

Foydalanilgan adabiyotlar ro'yxati

1. O'zbekiston Respublikasi "Yuridik va jismoniy shaxslarga tegishli mulkni soliqqa tortish" to'g'risida va 1994 yil 9 dekabr № 591 sonli O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining qarori.
2. Nishanbaev N. Davlat kadastr asoslari. TAQI., 2007g
3. R. Alimovva boshqalar. Ko'chmas mulkni baholash. Fan. Tashkent, 2005g.
4. Abdullaev A., Toshpo'latov S. Otsenka nedvijimosti. Uch. Posobie. Tashkent. TASI. 2005g.
5. Turar-joy binolarining jismoniy eskirishini baholash qoidalari. QMQ 2.01.16-97. O'zbekiston Respublikasi davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi. Toshkent. 1997y. 140bet.
6. GKKINP-18-015-04. Sbornik tsenna obmernie raboty, raboty po obsledovaniyu, otsenke isostavleniyu pasporta zdaniya (soorujeniya) dlyasozdaniyakadastra nedvijimosti – Tashkent, Uzgeodezkadastr, 2004g.
7. GKKINP-18-007 -97. Instruktsiya o poryadke gosudarstvennoy registratsii zdaniy I soorujeniy - Tashkent, Uzgeodezkadastr, Minkomobslujivaniya, 1997g.–26 s. (Utv. 2.09.1997g. zareg. Minyustom 7.01.1998g., № 387
8. Izmeneniya I dopolneniya № 1 v Instruktsiyu o poryadke gosudarstvennoy registratsii zdaniy I soorujeniy. (Utv. Minkomobslujivaniem, Goskomarxitektstroem, Minmakroekonomstatom, Goskomimushchestvom, Uzgeodezkadastrom 25.05.1999g., zareg. Minyustom 29.06.1999g., № 387-1).
9. GKKINP-18-035-00. Rukovodstvo po osnovnoy (pervichnoy) texnicheskoypasportizatsiinejilyx zdaniyisoorujeniydlyasozdaniyakadastra nedvijimosti – Tashkent, Uzgeodezkadastr, 2000g. – 31 s. (Utv. 2.01.2001g.)
10. GKKINP-18-088-03. Metodicheskoe posobie po otsenke nedvijimosti. - Tashkent, Uzgeodezkadastr, 2004g. – 90 s. (Utv. 1.07.2004g.)
11. GKKINP-18-013-03. Sbornikukrupnyx pokazateleyvosstanovitel'noystoimostinejilyx zdaniyisoorujeniy (CHast' 5) – Tashkent, Uzgeodezkadastr, 2003g - 890 s. (Utv. 2003g.)

12. GKKINP-18-015-04. Sborniktsenna obmernye raboty, raboty po obsledovaniyu, otsenke isostavleniyu pasporta zdaniya (soorujeniya) dlyasozdaniyakadastra nedvijimosti – Tashkent, Uzgeodezkadastr, 2004g.
13. Tolipov G.A., G'ulomov X.G., Maqsudov J.M., Akramov I.a, O'zbekiston Respublikasi Yer kadastr. Toshkent. "Uzgiprozem" bosmaxonasi 1994y. 244bet.
14. To'ychiev N.D., Usmonov A., Xotamov A.T. Ko'chmas mulkni baholash. Toshkent. 2000y. 48 bet.
15. O'zbekiston Respublikasi vazirlar mahkamasining 31 dekabr 2001 yil 492-sonli qarori.
16. O'zbekiston Respublikasi hududlarini kadastr bo'yicha bo'lish hamda yer uchastkalari, binolar va inshootlarning kadastr raqamlarini shakllantirish tartibi to'g'risidagi nizomi.
17. O'zbekiston Respublikasida yer uchastkalariga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish tartibi to'g'risida yo'riqnoma.
18. O'zbekiston Respublikasida yer uchastkalariga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatiga olish tartibi to'g'risida yo'riqnoma.
- 19.O'zbekiston Respublikasi vazirlar mahkamasining qarori 31.12.1998 y. 543
O'zbekiston Respublikasida davlat yer kadastrini yuritish to'g'risida

ILOVALAR

**Bino va inshootlarga bo'lgan huquqlarni va ular haqida tuzilgan
Bitimlarni ro'yxatdan o'tkazishga doir arizalarni qabul qilish
REESTRI**

T/r	Ariza beruvchining nomi	Ariza berish sanasi	Ob'ekt nomi	Ariza predmeti (huquqlarni, bitimlarni ro'yxatdan o'tkazish)	Arizani ro'yxatdan o'tkazish sanasi va vaqti	Xizmatlar haqi to'- langanli-gi to'g'ri- sidagi belgi	Eslatma
1	2	3	4	5	6	7	8

**Axborotni izlash va uni berishga doir so'rovnomalar
REESTRI**

T/r	Foydalanuvc hinin gnomi	So'rov noma berish sanasi	So'rov maqsadi	Ob'ekt nomi	So'rovno- mani ro'y- xatdan o't- kazish sanasi va vaqti	Xizmatlar haqi to'langan- ligi to'g'- risidagi belgi	Ijro etilganlik (axborot- ning beril- ganligi) to'g'risidagi belgi
1	2	3	4	5	6	7	8

**Bino va inshootlarga bo'lgan huquqlarni va ular haqida tuzilgan
Bitimlarni ro'yxatdan o'tkazishga doir arizalarga ilova qilinadigan hujjatlar
RO'YXATI**

1. Turar joy binolari va inshootlari:
- a) yer uchastkasi, binolar, inshootlar uchun kadastr hujjati;
 - b) inventarizatsiya (kadastr) plani;
 - v) pasport yoki boshqa shaxs tasdiqlovchi hujjat;
- Tuziladigan bitim turiga qarab, quyidagi hujjatlardan biri:
- g) notarial tasdiqlangan oldi-sotdi shartnomasi;
 - d) notarial tasdiqlangan hadya qilish shartnomasi;
 - e) notarial organ tomonidan berilgan qonun bo'yicha yoki vasiyatnoma bo'yicha meros qilib olish huquqi to'g'risidagi guvohnoma;
 - j) notarial tasdiqlangan almashish shartnomasi;
 - z) notarial tasdiqlangan turar joy binosini (xonadonni) umrbod asrash sharti bilan boshqaga o'tkazish shartnomasi;
 - i) notarial tasdiqlangan yerga egalik qilish shartnomasi;
 - k) notarial tasdiqlangan renta shartnomasi;
 - l) turar joy binosini (xonadonni) ishonib topshirilgan boshqarish shartnomasi;
 - m) tuman yoki shahar hokimining mulkiy huquqlarni tan olish to'g'risidagi qarori;
 - n) mulkiy huquqlarni tan olish, taqsimlash va boshqalar to'g'risidagi sud qarorlari.

Turar joy bo'lmagan bino va inshootlar

- 2.1. Davlat mulkidagi xususiylashtirilmagan ob'ektlar:
- a) yer uchastkasini ajratib berish to'g'risidagi qaror;
 - b) yer uchastkasi, binolar, inshootlar uchun kadastr hujjati;
 - v) inventarizatsiya (kadastr) plani.
- 2.2. Xususiylashtirilgan ob'ektlar:
- a) yer uchastkasi ajratish to'g'risidagi qaror (boshlang'ich ro'yxatdan o'tkazishda);
 - b) yer uchastkasi, binolar, inshootlar uchun kadastr hujjati;
 - v) inventarizatsiya (kadastr) plani.
- Tuziladigan bitim turiga qarab, quyidagi hujjatlardan biri:
- g) yer uchastkasi ijara shartnomasi;
 - d) notarial tasdiqlangan yer uchastkasini qayta sotib olish to'g'risidagi hujjat;
 - e) davlat tasarrufidan chiqarilgan va xususiylashtirilgan davlat mulkiga bo'lgan mulkiy huquq uchun davlat orderi;
 - j) oldi-sotdi shartnomasi;
 - z) notarial tasdiqlangan hadya qilish shartnomasi;
 - i) almashish shartnomasi;
 - k) notarial tasdiqlangan renta shartnomasi;
 - l) ishonib topshirilgan boshqarish shartnomasi;
 - m) notarial organ tomonidan berilgan meros qilib olish huquqi to'g'risidagi guvohnoma;
 - n) shahar yoki tuman hokimining mulkiy huquqlarni tan olish to'g'risidagi qarori;
 - o) yuridik yoki jismoniy shaxsning mulkiy huquqlarni tan olish to'g'risidagi sud qarori.

Bino, inshootlarni tekshirish DALOLATNOMASI

Shahar _____
Tuman _____
Qishloq kengashi _____
Posyolka _____
Mahalla _____

20_ y. "___"

Men _____ning xodimi tomonidan 199_ y.
(texnikinventarizatsiyabyurosi, kadastr xizmati)

"___" _____ kuni ___-son dahadagi _____ ko'chasi, ___-son
uybo'yicha binolarni, inshootlarni tekshirish o'tkazildi. ___-son egalik, ___-son uchastka.

Binolar, inshootlarning tavsifi

Plan bo'yicha literlari	Binolar, inshootlarning nomlari	Materiallari			Xonalar soni	Turar joy maydoni, kv.m	Inventarizatsion bahosi	Maydoni			Mustaqil chiqish joyining mavjudligi	Eslatma
		poydevor	devorlar	tom				Imoratlar egallagan	Hovli egallan	jami		

Jami:

Quyidagi fuqarolar so'rabchiqildi:

1. Fuqaro _____
(familiyasi, ismi, otasiningismi)

_____ ko'chasi, ___-uyda yashaydi, pasport ser. _____raqami
_____, _____ tomonidan _____ da berilgan

Ma'lum qildi: _____

2. Fuqaro _____ ko'chasi, ___-uyda yashaydi, pasportser.
(familiyasi, ismi, otasiningismi)

_____ raqami _____, _____ tomonidan _____ da berilgan ma'lum qildi:

Tekshirish va so'rab chiqish natijasida quyidagilar aniqlandi:

(binoni, inshootni qurish, foydalanish uchun qabul qilish vaqti, o'zga shaxslarga o'tish ketma-ketligi,

taqdim etilgan bino, inshootga oid hujjatlar ro'yxati va boshq. ko'rsatilsin)

Yuqorida bayon etilganlar asosida texnik inventarizatsiya byurosi (kadastr xizmati) ___-son
dahadagi bino, inshootni, ___-son egalik, ___-son uchastka, _____ ko'chasi, ___-uy,
_____ huquq(i) bilan
(mulkiy yokiboshqa ashyoviyhuquqlar)

_____ nomiga
(yuridik yokijismoniyshaxsningnami)

ro'yxatdan o'tkazish masalasini hokimiyatdan ko'rib chiqishni iltimos qilish o'rinli deb hisoblaydi.

(ulush yokibutunbino, inshootko'rsatilsin)

Tekshirish dalolatnomasini tasdiqlayman:

Boshliq _____
(ro'yxatdan o'tkazuvchi organning nomi)

Shahar _____
 Tuman _____
 20_ y. "___" _____

Uy egaligini tekshirish DALOLATNOMASI

Men, _____ ning xodimi tomonidan 20_ y.
 (texnik inventarizatsiya byurosi, kadastr xizmati)

"___" _____ kuni ___-son dahadagi, _____ ko'chasi bo'yicha ___-son uy, ___-son egalik ___-son uchastka egaligi mustaqil binolar, inshootlarga taqsimlash imkoniyatini aniqlash uchun tekshirildi.

Tekshirish natijasida quyidagilar aniqlandi:

1. Egalik quyidagi fuqarolar (yuridik shaxslar) nomiga _____ huquqi bilan ro'yxatdan o'tkazilgan:

T/r	Sheriklikdagilarning familiyasi, ismi, otasining ismi (jismoniy, yuridik shaxslarning nomlari)	Umumiy egalikdagi ulushi	Huquq belgilovchi hujjat nomi, kim tomondan, qachon va qanday raqam bilan berilgan
1	2	3	4

Jami:

2. Yer uchastkasining umumiy maydoni:

a) kadastr (inventarizatsiya) yig'ma jildi ma'lumotlari bo'yicha _____ kv.m.

b) kadastr, reestr (oklad) daftarlaridagi yozuvlarning ma'lumotlari bo'yicha _____ kv.m.

v) tekshirish vaqtidagi natura o'lchovlari bo'yicha _____ kv.m.

Yer uchastkasi maydonining o'lchamlaridagi tafovutlar

hisobiga yuz bergan.

3. Butun egalik tarkibi va sheriklar o'rtasida haqiqatda vujudga kelgan foydalanish tartibi:

Plan bo'yicha literlari	Bino va inshootlarning nomlari	Qurilgan yili	Materiallari			Xonalar soni	Haqiqatda foydalanishdagi turar joy, turar joy bo'lmagan maydoni	Ulushning inventarizatsion bahosi	Yer uchastkasining maydoni		Ko'chaga chiqish joyi
			poydevor	devorlar	tom				Imoratlar egallagan	Hovli egallagan	

Jami:

Tekshirish natijasida egalikni taqsimlashning mazkur dalolatnomaga ilova qilingan sxema va sheriklik qiluvchilarning roziligi bo'yicha mumkin bo'lgan varianti taklif qilinadi.

Texnik inventarizatsiya byurosining

(kadastr xizmatining) xodimi _____

Sheriklik qiluvchilar: _____

**Egalikni taqsimlash imkoniyati to'g'risida
XULOSA**

Shahar _____
Tuman _____
20_ y. "___" _____

_____ tomonidan _____ shaxsida
(ro'yxatdano'tkazuvchi organning nomi)

_____ shahar Hokimligining topshirig'i bo'yicha tuman
____-son dahada, ____-son egalik, ____-son uchastka, _____ ko'chasi
bo'yicha ____-son uyda joylashgan egalik taqsimlash imkoniyati mavzuida
tekshiruvdan o'tkazildi.

20_ y. "___" _____dagi tekshirish dalolatnomasi va barcha sheriklik
qiluvchilarning egalikni taqsimlashga roziligi bo'yicha HISOBLAYMIZ:

Boshliq _____
(ro'yxatdan o'tkazuvchi organning nomi)
(imzo)

muhr

_____ ning _____ xulosasi quyidagilar
(ro'yxatdano'tkazuvchi organning nomi)

Bilan kelishuvdan o'tkazildi:

1. Arxitektura-rejalashtirish boshqarmasi bilan _____
(lavozimi,

imzo, familiyasi, muhr)

2. Yong'in nozirliqi bilan _____
(lavozimi,

imzo, familiyasi, muhr)

3. Sanitariya nozirliqi bilan _____
(lavozimi,

imzo, familiyasi, muhr)