ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚИШЛОҚ ВА СУВ ХЎЖАЛИГИ ВАЗИРЛИГИ

ТОШКЕНТ ИРРИГАЦИЯ ВА МЕЛИОРАЦИЯ ИНСТИТУТИ БУХОРО ФИЛИАЛИ

ЕР ТУЗИШ ВА ЕР МУНОСАБАТЛАРИ КАФЕДРАСИ

ЕР ҲУҚУҚИ

фанидан

К У Р С   И Ш И

Мавзу: «Ер тузиш ишларини ҳуқуқий расмийлаштириш»

Бажарди **Д. Ҳайдаров**

Қабул қилди **Ф.Ҳамидов**

Бухоро – 2015

Кириш

Ўзбекистон Республикаси Конституциясининг 55- моддасига мувофиқ «Ер, ер ости бойликлари, сув ўсимлик ва хайвонот дунёси хам да бошқа табиий захиралар умуммиллий бойликдир, улардан оқилона фойдаланиш зарур ва улар давлат мухофазасидадир».

Жамият ривожланишининг барча босқичларида ер иқтисодий фаровонлик асоси, кишилар хаети учун моддий шарт-шароити бўлиб хизмат қилади. Мулкчиликнинг янги шаклларини вужудга келтириш, ишлаб чиқариш муносабатларини янада такомиллаштириш, иқтисодиётни бозор муносабатларига ўтиш ер майдонларининг табиий ва иқтисодий холатлари билан бир қаторда ҳуқуқий холати билан хам чамбарчас боғлиқдир. Негаки янги ишлаб чиқариш муносабатларига мос равишда янги ер муносабатлари хам вужудга келади.

Республикамиз иқтисодиётининг барқарорлигини таъминлашда, қишлоқ хўжалигининг янада ривожланишини амалга оширишга, ни озиқ-овқат махсулотларига, саноатни эса хом-ашёга бўлган талабларни тўлароқ қондиришда ер ресурсларидан оқилона ва унумли фойдаланиш, унинг мухофазасини тўғри таъминлаш, шак-шубҳасиз, мамлакат иқтисодиётини бозор муносабатларига мос холда қайта қуришнинг асосий омилларидан биридир.

Ер майдонларидан оқилона, самарали фойдаланиш ва уни мухофаза қилишни таъминлашда қонуннинг ахамият и жуда каттадир. У ердан унумли фойдаланиш ва мухофаза қилиш билан боғлиқ бўлган муносабатларни тартибга солади хам да ундан нотўғри ҳатти-харакатлардан мухофаза қилиш чораларини белгилайди. Айтиш мумкинки, ердан оқилона, унумли, самарали ва мақсадга мувофиқ фойдаланиш ва мухофаза қилишни қонунларнинг ёрдамисиз тасаввур этиб бўлмайди. Ердан фойдаланиш ва уни мухофаза қилишга йўналтирилган қонунлар ер муносабатларига эхтиёткорона ва оқилона муносабатда бўлиш, асраб авайлаш, қадрлаш, доимо тупроқ унумдорлигини ошириб бориш талабини белгилайди.

Ер билан боғлиқ бўлган муносабатларни тартибга солувчи қонунларни яхши билмаслик ерни тасарруф этувчи давлат бошкарув органлари ва мансабдор шахслар хам да ердан фойдаланувчилар ўртасида ерни олиш ва бериш борасида келишмовчиликлар, сарсонгарчиликлар келиб чиқишига сабаб бўлади.

Юқорида қайд қилинган бундай хато-камчиликларни бартараф қилишда давлатимиз раҳбарияти олиб бораётган ер сиёсатини амалиётга тадбиқ қилишда бугунги кунда тайёрланаётган ер тузувчи мутахассисларга катта маъсулият юклатилади. Бу мутахассислар ер ҳуқуқларини яхши билишлари

ва шу асосда ер муносабатларини қонуний тарзда тартибга солишда фаол иштирок этишлари зарур.

Методик кўрсатмада ер тузиш бўйича ишларни ҳуқуқий расмийлаштиришга қаратилган назарий билимларни амалий кўникмалар орқали мустахкамлаш кўзда тутилган бўлиб, ўз ичига қуйидаги кетма-кетликда бажариладиган топшириқларни олади:

1. Фермер хўжаликларини ташқил қилиш бўйича ишларни расмийлаштириш;
2. Ер тузиш лойихаларини тасдиқлаш бўйича хўжжатларни расмийлаштириш;
3. Дехкон хўжалиги учун ер участкаларини ажратиш ва хўжжатларни расмийлаштириш.

1- топшириқ. Фермер хўжаликларини ташқил қилиш бўйича ишларни расмийлаштириш.

Фермер хўжалигини ташқил этиш шартлари

Фермер хўжалиги ижарага берилган ер участкаларидан фойдаланган холда қишлоқ хўжалига товар ишлаб чиқариш билан шуғулланувчи мустақил хўжалик юритувчи субъектдир.

Фермер хўжалиги аксарият холларда ортиқча Мехнат ресурслари бўлмаган ерларда ва ҳудудларда ташқил этилади.

Чорвачилик махсулотларини етиштиришга ихтисослаштирилган фермер хўжалиги камида 30 шартли бош чорва моли бўлган тақдирда ташқил этилади. Фермер хўжалигига ижарага бериладиган ер участкаларининг энг кам ўлчами бир шартли бош чорва молга хисоблаганда Андижон, Наманган, Самарқанд, БУХОРО, Фанғона ва Хоразм вилоятларидаги суғориладиган ерларда камида 0,3 гектарни, бошқа вилоятлар ва Қорақалпоғистон Республикасидаги суғориладиган ерларда камида 0,45 гектарни, суғорилмайдиган (лалмикор) ерларда эса камида 2 гектарни ташқил этади.

Дехкон чилик махсулоти етиштиришга ихтисослаштирилган фермер хўжаликларига ижарага бериладиган ер участкаларининг энг кам ўлчами пахтачилик ва ғаллачилик учун камида 1 гектарни ташқил этади.

Ер участкалари берилганда фермер хўжалиги ўз зиммасига қишлоқ хўжалик экинларининг хосилдорлиги (уч йил учун ўртача йиллик хосил хисобида) ернинг кадастр хосилдорлигидан кам бўлмаслигини таъминлаш

мажбуриятини олади. Бу мажбурият ер участкасига ижарага олиш шартномасида мустахкамлаб қўйилади.

Фермер хўжаликлари юритиш учун бериладиган ер участкалари

Фермер хўжаликлари юритиш учун ер участкалари:

- захира ерлардан;

-юридик ва жисмоний шахсларга берилмаган, қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлардан;

-қайта ташқил этилаётган ва тугатилаётган қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) хам да бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташқилотларининг ер участкаларидан;

-қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) хам да бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташқилотларининг ер участкаларидан берилади;

-фермер хўжаликларига қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) хам да бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташқилотларининг ер участкалари уларнинг балансидан чиқарилади.

Фермер хўжаликлари юритиш учун ер участкалари бериш тартиби

Фермер хўжаликлари юритиш учун ер участкалари танлов асосида ижарага эллик йилгача бўлган, лекин ўттиз йилдан кам бўлмаган муддатга берилади.

Фермер хўжалиги юритиш учун ер участкасини олишда фермер хўжалиги ташқил этилаётган жойда яшовчи шахслар устун ҳуқукдан фойдаланадилар.

Захира ерлардан ёки юридик ва жисмоний шахсларга берилмаган, хўжалигига мўлжалланган ерлардан ер участкалари бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи туман комиссияси ўтказган танлов якунларига кўра туман хокимининг қарорига асосан берилади.

Қайта ташқил этилаётган ва тугатилаётган қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) хам да бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташқилотларининг ер участкалари махсус ташқил этилган комиссия ўтказган танлов якунларига кўра туман хокимининг қарорига асосан берилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) хам да бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташқилотларининг ер участкалари мазкур кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) ёки корхона, муассаса, ташқилотнинг аъзоларига (ходимларига) фермер хўжалиги юритиш учун қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) умумий йиғилиши томонидан, бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси, муассасаси ва ташқилотининг ваколатли органи томонидан ўтказилган танлов якунларига кўра туман хокимининг қарорига асосан берилиши мумкин.

Туман хокимининг фермер хўжалиги юритиш учун ер участкаси бериш тўғрисидаги қарори вилоят хокими бошчилик қиладиган ер участкалари бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи вилоят комиссияси томонидан тасдиқланганидан кейин кучга киради.

Фермер хўжалигининг ер участкаси ҳуқуқини расмийлаштириш тартиби

Туман хокими томонидан фермер хўжалигига ижарага ер участкаси бериш тўғрисида қарор қабўл қилингандан кейин туман ер ресурслари ва Давлат кадастри бўлими томонидан 5 кун муддатда ер участкасини ижарага бериш шартномаси тайёрланади.

Ер участкасини ижарага бериш шартномасида ерларнинг турлари бўйича ер участкаси майдони, суғориладиган ерларнинг сифати акс эттирилади, ерларни ижарага бериш муддатлари, томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари белгиланади, шартномани бекор қилиш шартлари ва ер участкасидан фойдаланиш масалалари бўйича низоларни хал этиш йўллари кўрсатилади. «Шартноманинг алохида шартлари» бўлимида ер участкасининг кучсизланганлик холати, сервитутлар (ўзганинг ер участкасидан чекланган тарзда фойдаланиш ҳуқуқи), суғориш шарт-шароитлари, суғориш сувларини хисобга олиш масалалари ва томонларнинг ҳоҳишига кўра бошқа шартлар ёзилади.

Ер участкасини узоқ муддатли ижарага бериш шартномаси туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимида рўйхатдан ўтказилади ва фермер хўжалигининг ижарага олганлик ҳуқуқини тасдиқловчи хўжжат хисобланади.

Шартнома тузилгандан кейин 5 кун муддатда туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими вакили чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар вакиллари иштирокида фермер хўжалиги бошлиғига ижарага бериладиган ер участкаси чегараларини кўрсатади. Чегара бўйлаб бурилиш бурчакларига чегара белгилари қўйилади.

Фермер хўжалиги ерларини кўрсатиш далолатнома билан расмийлаштирилади, унда фермер хўжалиги ерлари таркибига кирадиган

ерлар контурлари кўрсатилади, ижарага берилаётган ер участкаси чегаралари (чегаранинг жойнинг қайси элементлари бўйлаб ўтиши, чегаранинг ушбу элементларнинг қайси томонидан ўтиши ва бошқалар) тавсифланади.

Далолатнома ер ресурслари ва давлат кадастри туман бўлими вакили, чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар вакиллари хам да фермер хўжалиги бошлиғи томонидан имзоланади. Далолатнома икки нусхада тузилади, улардан биттаси Ер ресурслари ва давлат кадастри туман бўлимида, иккинчиси фермер хўжалиги бошлиғида сақаланади.

Фермер хўжалигида ердан фойдаланиш

Фермер хўжалигининг ер участкасига эгалик қилиш хам да ундан фойдаланиш борасидаги ҳуқуқ ва мажбуриятлари қонун хўжжатларида белгиланади.

Фермер хўжалигига берилган ер участкаларидан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланилади. Улар хусусийлаштирилиши, шунингдек олди-сотди, гаров, хадя, айирбошлаш объекти бўлиши ва иккиламчи ижарага берилиш мумкин эмас.

Ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқи кредитлар олишда фермер хўжалиги томонидан гаровга қўйилиши мумкин.

Фермер хўжалигига берилган ер участкаси фермер хўжалиги қайта ташқил этилган тақдирда, агар ер участкасининг бўлиниши натижасида янги ташқил топган ер участкаларининг ўлчами «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги қонуннинг 5-моддасида назарда тутилаган энг кам ўлчамлардан кам бўлмаса, бўлиниши мумкин.

Ер участкасининг ўлчами ва чегаралари фақат фермер хўжалиги бошлиғининг розилиги билан ўзгартирилиши мумкин.

Фермер хўжалиги бошлиғи вафот этган тақдирда, ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқи қонун хўжжатларига мувофиқ ижарага олиш шартномасининг амал қилиш муддатига мерос бўйича ўтади.

Ер участкасини ижарага олиш шартномасининг амал қилиш муддати тугаганидан кейин фермер хўжалиги ижарага олиш шартномасини янги муддатга узайтириш ҳуқуқига эга. Фермер хўжалигининг бошлиғи вафот этган тақдирда, ижарага олиш шартномаси тарафларнинг келишувига биноан , тарафлар келишувига эришмаган тақдирда эса, суд томонидан ўзгартирилиши ёки бекор қилиниши мумкин.

Фермер хўжалиги тугатилган тақдирда, ер участкасини ижарага олиш шартномаси қонун хўжжатларида белгиланган тартибда бекор қилиниши лозим.

Фермер хўжалигининг ҳуқуқлари

Фермер хўжалиги қуйидаги ҳуқуқларга эга:

- берилган ер участкасида ўз уставида назарда тутилган ихтисослашувга ва ижарага олиш шартномасига мувофиқ фермер хўжалигининг ишлаб чиқариш фаолиятини ташқил этиш;

- ихтисослашувни хисобга олган холда ва тузилган контрактация шартномалари асосида қишлоқ хўжалик экинларини жойлаштиришни амалга ошириш;

- харид қилинадиган махсулотга олдиндан хақ тўланадиган фьючерс (олдиндан хак тўлаш) контрактлари тузиш;

- етиштирилган махсулотини, шу жумладан бу махсулотни истеъмолчиларга реализация қилиш ҳуқуқини ўз хохишига кўра тасарруф этиш;

етиштирилган махсулотини, бажараётган ишлари ва кўрсатаётган хизматларга нарх белгилаш;

- электр энергияси, ёқилғи мойлаш материаллари, минерал ўғитлар, ўсимликларни ҳимоя қилишнинг кимёвий воситалари етказиб берилиши, хизматлар кўрсатилиши юзасидан шартномалар тузиш;

- тадбиркорлик фаолиятидан қонун хўжжатларида белгиланган тартибда солиқ солинадиган, чекланмаган миқдорда даромад (фойда) олиш;

- олган даромадларни (фойдасини), банк муассасасидаги ўзининг хисоб варақларида бўлган пул маблағларини тасарруф этиш;

- акциялар ва бошқа қимматли қоғозлар олиш;

- кредитлар олиш, бошқа юридик ва жисмоний шахсларнинг пул маблағларини хам да бошқа мол-мўлкини шартнома асосида жалб этиш хам да уларни ишлаб чиқаришга йўналтириш;

- кредитлар олиш учун ўз мол-мўлкини, шунингдек ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқини гаровга қўйиш;

- кичик хам да хусусий корхоналар учун берилган имтиёзларнинг барча турларидан фойдаланиш;

- зарур асбоб-ускуналар, ишлаб чиқариш воситалари хам да бошқа мол-мўлкни олиш, ижарага олиш, бинолар ва иншоотлар қуриш хам да уларни таъминлаш;

- ўз ҳуқуқлари ва қонуний манфаатларини ҳимоя қилиш учун судга мурожаат этиш.

Фермер хўжалиги қонун хўжжатларига мувофиқ бошқа ҳуқуқларга хам эга бўлиши мумкин.

Фермер хўжалигининг ердан фойдаланиш бўйича мажбуриятлари

Фермер хўжалиги мажбуриятлари қуйидагилар:

- ер участкасидан қонун хўжжатларида ва ижарага олиш шартномасида кўрсатилган шартлар асосида, белгиланган мақсадда, самарали ва оқилона фойдаланишни таъминлаши;

- эқологик талабларга ва атроф мухитни мухофаза қилишнинг бошқа қоидаларига риоя этиши;

- ер участкасининг мелиоратив холатини яхшилаш, унинг унумдорлигини сақлаб қолиш ва ошириш тадбир- чораларини кўриши, бизнес- режада шу мақсад учун маблағлар ажратилишини назарда тутиши;

- агар ижарага олиш шартномасида бошқа муддат белгиланган бўлмаса, ер участкаси берилган вактдан эътиборан бир йил ичида ундан фойдаланишга киришиши;

- тузилган контрактация шартномаларига мувофиқ давлат эхтиежлари учун қишлоқ хўжалиги махсулоти назарда тутилган хажмларда етказиб берилишини таъминлаш;

- ғўза ва дон экинларини навлар бўйича жойлаштиришнинг белгиланган талабларга риоя этиши;

- сув ресурсларидан сувдан лимит бўйича фойдаланиш тўғрисидаги шартномага мувофиқ фойдаланиши;

- хўжалик ичидаги мелиоратив тармоқни тозалаб ва таъмирлаб туриши;

- ер участкасини сақлаш шартларига ва сервитутларга риоя этиши;

- ўз ходимлар учун хавфсиз Мехнат шароитларини таъминлаши;

- солиқлар, йиғимлар ва бошқа мажбурий тўловларни қонун хўжжатларида белгиланган тартибда ўз вактида тўлаши;

- қишлоқ хўжалиги махсулоти етиштиришда агротехника талабларига риоя этиши;

- қишлоқ хўжалиги ўсимликларининг зараркунандалар, касалликлар ва бегона ўтлардан мухофаза қилинишини таъминлаши шарт.

Фермер хўжалиги зиммасида қонун хўжжатларига мувофиқ бошқа мажбуриятлар хам бўлиши мумкин.

Қайта ташқил этилаётган ширкат хўжалиги мисолида фермер хўжалигига ер ажратиш билан боғлиқ ер тузиш иши ўз ичига қуйидаги хўжжатларни олади:

1. Фуқаронинг фермер хўжалигини ташқил этиш бўйича танловда қатнашиш учун берган аризаси (1-илова);
2. Танлов комиссиясининг танлов натижалари бўйича баённомаси (2-илова);
3. Туман хокимининг фермер хўжалигини ташқил этиш учун ер ажратиш тўғрисидаги қарори (3-илова);
4. Ер участкасини узоқ муддатли ижарага олиш шартномаси (4-илова);
5. Фермер хўжалиги ер участкаси тарихи (5-илова);
6. Фермер хўжалиги ер участкаси чегараларини жойида кўрсатиш далолатномаси (6-илова);

2-топшириқ. Ер тузиш лойихаларини тасдиқлаш бўйича хўжжатларни расмийлаштириш.

Ер тузишнинг вазифалари ва мазмуни

Ер тузиш ерлардан фойдаланиш ва уларни мухофаза қилишни ташқил этишга, ер ресурсларини хисобга олиш ва бахолашга, қулай эқологик мухитни вужудга келтиришга ва табиий ландшафтларни яхшилашга, ер тузишнинг ҳудудий ва ички хўжалик режаларини тузишга қаратилган тадбирлар тизимини ўз ичига олади.

Ер тузиш Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамаси, махаллий ва давлат хокимияти органи қарорига ёки юридик ва жисмоний шахсларнинг талабномаларига мувофиқ ер тузиш хизмати органлари томонидан амалга топширилади.

Ер тузиш истиқболга мўлжалланган, лойихалаш олдидан хўжаликлараро хам да ички хўжалик ер тузиш турларига бўлинади.

Истиқболга мўлжалланган ва лойихалаш олдидан амалга ошириладиган ер тузишга қуйидагилар киради:

1) республика ва унинг минтақаларининг ер-сув ресурсларидан фойдаланиш хам да уларни мухофаза қилиш чизмаларини ишлаб чиқиш;
2) туманлар ва вилоятларнинг ер тузилиши чизмаларини ишлаб чиқиш;
3) тупроқ унумдорлигини ошириш, ерлардан оқилона фойдаланиш ва уларни мухофаза қилиш билан боғлиқ истиқбол режаларини, республика миқёсидаги ва ҳудудий дастурларни ишлаб чиқиш;
4) алохида мухофаза этиладиган табиий ҳудудларнинг жойлашиши ва чегаралари белгиланишини асослаш.

Хўжаликлараро ер тузишга қуйидагилар киради:

1) жойнинг ўзида овуллар, қишлоқлар, посёлкалар, туманлар, шахарлар, вилоятларнинг чегараларини белгилаш;
2) ерларнинг жойлашишидаги ноқулайликларни бартараф этган холда ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачиларнинг ва мўлкдорларнинг янги ер участкаларини ташкил этиш хам да мавжуд ер участкаларини тартибга солиш лойихаларини тузиш;
3) янги ташкил этилаётган, қайта ташкил этилаётган қишлоқ хўжалик корхоналари, муассасалари хам да ташкилотларига ер ажратиб бериш лойихаларини тузиш;
4) корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга давлат ва жамоат эхтиежлари учун олиб қўйиладиган ерларни ажратиб бериш лойихаларини тузиш;
5) ер участкаларини натурада (жойнинг ўзида) ажратиб бериб, ерга эгалик қилиш ҳуқуқини ва ердан фойдаланиш ҳуқуқини, ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқини хам да ер участкаларига бўлган мўлк ҳуқуқини тасдиқловчи хўжжатларни тайёрлаш;
6) янги ерларни ўзлаштириш, қишлоқ хўжалик ерларини яхшилаш, тупроқ унумдорлигини сақлаш ва ошириш, бузилган ерларни рекультивация қилиш, тупроқни сув ва шамол эрозиясидан, селлардан, кўчқилардан, сув босишдан, захлашдан, қақраб қолишдан, заранглашишдан, ишлаб чиқариш чиқиндилари, радиоактив ва кимёвий моддалар билан ифлосланишдан ҳимоя қилиш бўйича ишчи лойихаларини ишлаб чиқиш;
7) барча ерларни рўйхатга олиш хам да фойдаланилмаётган, самарасиз фойдаланилаётган ёки белгиланган мақсадда фойдаланилмаётган ерларни доимий аниқлаб бориш;
8) ерларни ресурс жихатидан бахолаш, ерлардан фойдаланиш ва уларни мухофаза қилиш юзасидан ер тузиш хўжжатларини ишлаб чиқиш;
9) ерларни бахолаш тадбирларини ўтказиш.

Хўжаликлараро ер тузиш туманлар ёки бир- бирлари билан ўзаро боғлиқ қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари гурухларининг маъмурий чегаралари доирасида қонун хўжжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Хўжаликлараро ер тузиш лойихалари бошқа туманлар ёки шахар ва посёлкалар ҳудудига тегишли бўлган холларда, уларнинг чегараларини ўзгартириш масалалари маъмурий-ҳудудий бирликларнинг чегараларини жойнинг ўзида белгилаш тартибида хал қилинади.

Хўжаликлараро ер тузиш лойихалари тасдиқланганидан кейин натурага (жойнинг ўзига) кўчирилиб, ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва мўлкдорлар ер участкаларининг чегарлари белгиланган намунадаги марза белгилари билан ажратилади.

Ички хўжалик ер тузиш тури қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташқилотларининг ҳудудини ички хўжалик негизида белгилаб олиб, илмий асосланган алмашлаб экишни жорий қилишни, барча қишлоқ хўжалик ерларини (пичанзорлар, яйловлар, боғлар, токзорлар ва бошқаларни) жойлаштиришни, тупроқ эрозиясига қарши кўрабўлш тадбирларини ишлаб чиқишни, шунингдек суғориладиган ерларни тўла реконструкциялашни ўз ичига олади.

Ички хўжалик ер тузиш тури лойихаларининг амалга оширилиши устидан ер тузишнинг таркибий қисми бўлган муаллифлар назорати олиб борилади.

Ер тузиш тартибида ерлардан фойдаланиш ва уларни мухофаза қилиш билан боғлиқ бошқа лойихалар хам ишлаб чиқилиши мумкин.

Ер тузиш тартибида топография- геодезия, картография, тупроқ, агрокимё, геоботаника жихатидан, тарихий- маданий ва бошқа йўналишда текширишлар хам да изланишлар олиб бориш назарда тутилади.

Ер тузиш лойиҳасини кўриб чиқиш ва тасдиқлаш

Маъмурий-ҳудудий бирликларнинг чегараларини жойнинг ўзида белгилашга доир материаллар, шунингдек истиқболга мўлжалланган хам да лойихалаш олдидан ер тузиш ишларига доир бошқа материаллар қонун хўжжатларида белгиланган тартибда кўриб чиқилади ва тасдиқланади.

Хўжаликлараро ва хўжалик ичидаги ва ер тузиш лойихалари қишлоқ хўжалиги хам да ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташқилотлари мол-мўлкининг мўлкдорлари ёки улар ваколат берган органлар томонидан кўриб чиқилади ва қабўл қилинади, шунингдек манфаатдор ташқилотлар билан келишилади.

Хўжаликлараро ер тузиш лойихалари вилоят хокими томонидан тасдиқланади. Юридик ва жисмоний шахсларга ер ажратиб бериш лойихалари Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамаси, вилоят, туман ва шахар хокимлари томонидан тасдиқланади.

Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташқилотларининг ички хўжалик ер тузиш лойихалари туман хокими томонидан тасдиқланади. Ер тузиш лойихаларига ўзгартиришлар ушбу лойихаларни тасдиқлаган органларнинг рухсати билан киритилади.

Ер тузишни ер тузиш хизмати органлари давлат бюджети маблағлари хисобидан амалга оширилади. Қишлоқ хўжалик экинзорларини жойлаштириш, ерларни яхшилаш ва мухофаза қилиш, эрозияга қарши ва мелиорация тадбирларини ишлаб чиқиш юридик ва жисмоний шахсларнинг талабномаларига мувофиқ улар хисобидан амалага оширилади.

Ноқишлоқ хўжалик корхонасига фермер хўжалиги ҳудудидан ер ажратиш билан боғлиқ ер тузиш иши таркибига кирувчи хўжжатлар қуйидагилардан иборат:

1. Ер участкасига талабгорнинг илтимосномаси (7-илова);
2. Фермер хўжалиги аъзоларининг умумий йиғилиши баённомаси (8-илова);
3. Талабгорнинг ер тузиш ишини қўзғатиш бўйича туман хокимига илтимосномаси (9-илова);
4. Ер участкасини жойида танлаш далолатномаси (10-илова);
5. Туман хокимининг ер ажратиш бўйича қарори (11-илова);
6. Ер участкаси плани (12-илова);
7. Санитария – эпидимология хизмати хулосаси (13-илова);
8. Вилоят хокимининг қарори (14-илова);
9. Вилоят ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармасининг хулосаси (15-илова).

3-топшириқ. Дехкон хўжалиги учун ер участкаларини ажратиш ва хўжжатларни расмийлаштириш.

Дехкон хўжалиги

Дехкон хўжалиги оилавий майда товар хўжалиги бўлиб, оила аъзоларининг шахсий Мехнати асосида, мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш учун оила бошлиғига берилган томорқа ер участкасида қишлоқ хўжалиги махсулоти етиштиради ва реализация қилади.

Дехкон хўжалигидаги фаолият тадбиркорлик фаолиятига киради хам да дехкон хўжалиги аъзоларининг истагига кўра юридик шахс ташқил этган холда ва юридик шахс ташқил этмасдан амалга оширилиши мумкин.

Дехкон хўжалигини ташқил этиш тартиби

Дехкон хўжалиги ихтиёрийлик асосида тузилади хам да у давлат рўйхатига олинганидан ва унга белгиланган тартибда ер участкаси берилганидан кейин ташқил этилган хисобланади.

Ер участкаси бериш тўғрисидаги ариза сўралаётган ер учаткасининг жойлашган ери, майдони, дехкон хўжалигининг таркиби хам да ер участкасидан белгиланган мақсадда фойдаланиши кўрсатилган холда қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) бошқарувига ёҳуд бошқа қишлоқ хўжалиги ёки ўрмон хўжалиги корхонаси, муассасаси ва ташқилотининг иш бошқарувчисига (маъмуриятига) берилади. Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) бошқаруви, бошқа қишлоқ хўжалиги ёки ўрмон хўжалиги корхонаси, муассасаси, ташқилотининг иш берувчиси (маъмурияти) дехкон хўжалиги юритиш учун ер участкаси бериш имконияти тўғрисидаги хулосани фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари билан келишилган холда тайёрланади. Мазкур хулоса асосида қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) умумий мажлиси, бошқа қишлоқ хўжалиги ёки ўрмон хўжалиги корхонаси, муассасаси, ташқилотининг ваколатли органи дехкон хўжалиги юритиш учун ер участкаси бериш тўғрисида илтимоснома билан туман хокимига мурожаат қилиш хакида қарор қабўл қилади.

Туман хокими ушбу модданинг иккинчи қисмида назарда тутилган илтимоснома асосида ва ер участкалари бериш (реализация қилиш) тўғрисидаги масалаларни кўриб чиқиш бўйича туман комиссиясининг хулосаси асосида дехкон хўжалиги юритиш учун ер участкаси бериш хам да мазкур хўжаликни давлат рўйхатига олиш хакида қарор қабўл қилади.

Томорқа ер участкаси

Томорқа ер участкаси- қишлоқ хўжалиги махсулотини эркин савдо хам да оила эхтиежлари учун етиштириш, шунингдек якка тартибдаги уй-жой кўрилиши хам да уй-жойни ободонлаштириш мақсадида оила аъзоларидан бирига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга қонун хўжжатларида белгиланган тартибда ва ўлчамларда ажратиб бериладиган ер участкасидир.

Томорқа ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш қуқуқини берувчи давлат хўжжати билан гувоҳлантирилади

Дехкон хўжаликларига ер бериш шартлари

Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) аъзоларининг, бошқа қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги кооперативлари, муассасалари ва ташқилотлари ходимларининг оилаларига, шунингдек қишлоқ жойларда

яшовчи ўқитувчилар, шифокорлар ва бошқа мутахассисларнинг оилаларига дехкон хўжалиги юритиш учун қонун хўжжатларида белгиланган тартибда мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга томорқа ер участкаси иморат ва ховли эгаллаган майдони хам да қўшганда суғориладиган ерларда 0,35 гектаргача ва суғорилмайдиган (лалмикор) ерларда 0,5 гектаргача ўлчамда, чўл ва саҳро минтақасида эса суғорилмайдиган (лалмикор) ерларда 1 гектаргача ўлчамда берилади.

Фуқароларга дехкон хўжалиги юритиш учун 0,06 гектар доирасида томорқа ер участкаларига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи кимошди савдоси асосида реализация қилиниши мумкин.

Янги ташқил этилаётган дехкон хўжалиги учун томорқа ер участкаси олиш ҳуқуқидан мазкур жойда камида уч йил мобайнида доимий яшаб келаётган шахслар фойдаланадилар (янги ўзлаштирилаётган ер майдонлари бундан мустасно).

Дехкон хўжалигига ажратилган ернинг чегаралари натурада (жойнинг ўзида) ер тузиш хизмати органлари томонидан махаллий бюджет маблағлари хисобидан расмийлаштирилади.

Томорқа ер участкасидан оқилона ва самарали фойдаланаётган дехкон хўжалигига қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви томонидан умумий мажлиснинг қарори асосида, бошқа қишлоқ хўжалик корхонаси, муассасаси ва ташқилоти юқори бошқарув органи, иш берувчиси (маъмурияти) томонидан қишлоқ хўжалик махсулоти етиштириш ва реализация қилиш, ем ишлаб чиқаришни ташқил этиш, шунингдек яйлов яратиш учун қисқа муддатли ижарага қўшимча равишда ер участкалари берилиши мумкин.

Оила бошлиғига мерос қилиб қолдириш ҳуқуқи билан умрбод эгалик қилишга берилган томорқа ер участкасида дехкон хўжалигини ташқил этиш билан боғлиқ ер тузиш иши ўз ичига қуйидаги хўжжатларни олади:

1. Ер эгасининг дехкон хўжалигини ташқил этиш учун туман хокимига аризаси (18- илова);

2. Туман хокими ҳузуридаги ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқиш комиссиясининг хулосаси (19- илова);

3. Туман хокимининг дехкон хўжалигини ташқил этиш тўғрисидаги қарори (20 - илова);

1. Дехкон хўжалиги ерлари тархи (21-илова).

Фойдаланилган адабиётлар рўйхати

1. Ўзбекистон Республикаси Конституцияси. Т.: Ўзбекистон, 1992.
2. Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси. Т.: Ўзбекистон, 1998.
3. Ўзбекистон Республикасининг қонуни «Фермер хўжалиги тўғрисида». Янги тахрир. Т.: Ўзбекистон, 2004
4. Ўзбекистон Республикасининг қонуни «Дехкон хўжалиги тўғрисида». Т.: Ўзбекистон, 1998.
5. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 8-сонли қарори «Қишлок хўжалик корхоналарини фермер хўжаликларига айлантириш чора тадбирлари тўғрисида» . Т.: 2002.
6. А.Нигматов. Ер ҳуқуқи. Ўкув қўлланма. Т.: Ислом Университети, 2001.
7. М.Х.Рустамбоев ва бошқ. Ер ҳуқуқи. Дарслик. Т.: Ислом Университети, 2002.
8. А.А.Варламов и др. Государственное регулирование земельных отношений. М.: Қолос, 1999.
9. Авезбаев С., Волков С.Н. Ер тузишни лойихалаш. Дарслик. Т.: Янги аср авлоди, 2004.

Мундарижа

1. Кириш ………………………………………………………. 3
2. 1-топшириқ. Фермер хўжаликларини ташқил қилиш
3. бўйича ишларни расмийлаштириш …………………………………… 5
4. 2-топшириқ. Ер тузиш лойихаларини тасдиқлаш
5. бўйича хўжжатларни расмийлаштириш ……………………………… 13
6. Дехкон хўжалиги учун ер участкаларини ажратиш ва
7. хўжжатларни расмийлаштириш ……………………………. 17
8. Фойдаланилган адабиётлар рўйхати ……………………….. 21
9. Иловалар ……………………………………………………….............22

ИЛОВАЛАР

1-илова

(хўжалик номи)

хўжалигини қайта ташкил этиш бўйича комиссия раиси ________________________________га

__________________________да яшовчи

_________________________томонидан

(Ф.И.Ш.)

А Р И З А

Менга ____даги

(ер участкаси чегаралари ва жой тавсифи)

____________________________контурда жойлашган _______гектар ер участкасида фермер хўжалиги ташкил этиш учун танловда қатнашишга рухсат беришингизни сўрайман.

Ўзим ҳақимда қуйидагиларни билдираман:

(маълумоти, мутахасислиги, иш тажрибаси ва стажи, шу жумладан қишлоқ хўжалигида)

____

ташкил этиладиган фермер хўжалиги ходимлари тўғрисидаги маълумотлар:

(ходимлар сони уларнинг билими, иш тажрибаси ва стажи, шу жумладан қишлоқхўжалигида)

Ўз навбатида бириктирилган ер участкасидан юқори ҳосил олиш, қишлоқ хўжалиги экинлари ҳосилдорлигини (уч йилда ўртача ҳисоблаганда) ернинг кадастр баҳосидан кам бўлмаган миқдорда таъминлаш, «Сув ва сувдан фойдаланиш тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 35-моддасига мувофиқ сув объектларидан фойдаланиш мажбуриятларини бажариш , қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлардан Ер кодексининг 48-моддасига мувофиқ фойдаланиш мажбуриятларини бажариш , туман қишлоқ ва сув хўжалиги бошқармаси томонидан тасдиқланган қишлоқ хўжалиги экинларини жойлаштириш схемасига риоя қилган ҳолда 10 йил мобайнида ишлаб чиқариш ихтисослашувини ўзгартирмаслик , алмашлаб экишга риоя қилган ҳолда давлат эҳтиёжлари учун махсулот сотиш, кредиторлик қарзларини муддатларида тўлаш, шунингдек комиссия томонидан қўйилган бошқа шартларни бажариш мажбуриятини ўз зиммамга оламан.

_________________ _________________________

(сана) (имзо)

2-илова

Фермер хўжалигини юритиш учун

ер участкаси бўйича тендер (танлов)
ѓолибини аниқлаш тўѓрисида

________________ туман ____

(комиссия номи)

комиссия йиѓилишининг _______ - сонли баённомаси

_________ қишлоѓи «____» __ 200__ йил

Раислик қилди: ________________________________

(комиссия раиси Ф.И.Ш)

Қатнашдилар:
____

(комиссия аъзоси Ф.И.Ш)

____
____

(комиссия аъзоси Ф.И.Ш)

К У Н Т А Р Т И Б И

____Фермер хўжаликларини ташкил этиш бўйича ўтказилган танлов якунлари тўѓрисида.

Кун тартибидаги масала юзасидан комиссия раиси ___________ ахбороти эшитилди.

____

Кун тартибидаги масалани муҳокама қилиб комиссия

Қ А Р О Р Қ И Л А Д И:

______________ Фермер хўжаликларни ташкил этиш учун ўтказилган танлов натижалари қуйидагича тадиқлансин.

Т/Р	Танлов ѓолиби (Ф.И.Ш)	Ер лойиҳаси №	Майдони, га	Тўплаган балл

Комиссия раиси ______________________ ___________________

(Ф.И.Ш) (имзо)

Комиссия аъзолари ______________________ _________________

(Ф.И.Ш) (имзо)

3-илова

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI

BUXORO VILOYATI

londor tuman Hokimining

Q A R O R I

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
БУХОРО ВИЛОЯТИ

Жондор тумани ҲОКИМИНИНГ

Қ А Р О Р И

200 ___ йил «____» ___________ Бухоро шаҳри № ___ - сонли

Туман худудидаги «_______________________________________» ширкат хўжалиги негизида фермер хўжалиги ташкил этиш учун тендер танловида ѓолиб чиққан фуқароларга ҳамда мавжуд фермер хўжаликларига қўшимча ер майдонлари ажратиш ҳақида.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2006 йил 21 ноябрдаги ПҚ-514 ҳамда вилоят ҳокимининг 200___ йил «____»___________ даги _____ туман ҳокимининг 200___ «____»_________ даги _____- қарорига асосан, ҳамда тумандаги тугатилган «_____________________________» ширкат хўжалигини фермер хўжаликларига айлантириш бўйича қайта ташкил этиш комиссия йиѓилишининг 200____ йил «____»_________ даги _____ - баённомасини кўриб чиқиб, Ўзбекистон Республикаси «Ер кодекси»нинг 6-моддасига асосан

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н:

1. Тумандаги тугатилган «_________________________________» ширкат хўжалигини фермер хўжаликларига айлантириш бўйича қайта ташкил этиш комиссия йиѓилишининг 200___ «____»_________ даги ___ - баённомаси тасдиқлансин.
2. Тугатилган «__________________________________» ширкат хўжалиги фермер хўжаликларига айлантириш мақсадида хўжалик ҳудудидан тендер танловида ѓолиб чиққан фуқароларга ҳамда мажуд фермер хўжаликларига ижара шартномаси асосида 49 йил муддатга қўшимча ер майдонлари ажратиб бериш белгиланган тартибда 1 ва 2 – иловага асосан ажратиб берилсин.
3. Тендер танловида ѓолиб чиққан фуқаролар ҳамда мавжуд фермер хўжаликлари бошлиқларига туман деҳқон ва фермер хўжаликлари вакиллигига аъзо бўлиб иш ташкил қилиш, ажратиб берилган ер майдонларидан белгиланган мақсадда ва самарали фойдаланиш, туман

ҳокимлиги билан келишмасдан капитал қурилиш қилмаслик, режада белгиланмаган такрорий экинларни экмаслик вазифалари топширилсин, акс ҳолда Ўзбекистон Республикаси «Ер кодекси» нинг 36,40 моддаларининг бандлари ва фермер хўжалигини ер участкасини узоқ муддатли ижара шартномасининг 6 боб 17 бандидаги холатлар содир этилганда ерга эга бўлган ижара шартномаси бекор қилинсин.

4. Туман статистика бўлими (___________) га янги ташкил этилаётган фермер хўжаликларига ном гувоҳномаларини олиб бериш чора-тадбирларини белгилаш вазифаси топширилсин.

5. Туман ҳокимлиги ҳузуридаги Тадбиркорлик субъектларини рўйхатдан ўтказиш инспекцияси (___________) га янги ташкил этилаётган фермер хўжаликларини белгиланган тартибда солиқ ва статистика органларида ҳисобга қўйиш ҳамда мухр ва тамға тайёрлаш учун рухсатнома бериш вазифаси юклатилсин.

6. Ушбу қарор қабул қилиниши муносабати билан туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи (__________)га туман ер хисоботига тегишли ўзгаришлар киритиш, фермер хўжаликларига ер кадастр ҳужжатларини тайёрлаб бериш ва ажратилаётган ерларнинг чегарасини кўрсатиб бериш вазифалари топширилсин.

7. Туман ҚСХБ, туман МТП, туман ДФУ вакиллиги, Агрокимё таъминот туман бўлими раҳбарларига фермер хўжаликларига айлантирилаётган хўжаликларида ўзларини муқобил хизмат кўрсатиш бўлимларини ташкил этиш вазифаси юклатилсин.

8. Ушбу қарор тасдиғини халқ депутатлари туман Кенгашининг навбатдаги сессияси ва вилоят ҳокимлигидан сўралсин.

9. Мазкур қарорни бажарилишини назорат қилишни ўз зиммамда қолдираман.

Туман ҳокими

____

4-илова

Қишлоқ хўжалиги корхонасини фермер хўжаликларига айлантиришда ер участкасини узоқ муддатли ижарага бериш

Ш А Р Т Н О М А С И

Ушбу Шартнома намунаси Вазирлар

Маҳкамасининг 2002 йил 5-январ

№8-сонли қарори билан тасдиқланган.

Қишлоқ хўжалиги корхонасини фермер хўжаликларига айлантиришда ер участкасини узоқ муддатли ижарага бериш

Ш А Р Т Н О М А С И

200__йил «___»_________________ ____- сон

Кейинги ўринларда «Ижарага берувчи» деб аталадиган ___________

вилояти_______________тумани ҳокимлиги номидан ҳоким ______________________________бир томондан ва туман ҳокимининг 200__йил «___»________даги - қарори билан ташкил этилган, кейинги ўринларда «Ижарачи» деб аталадиган фермер хўжалиги бошлиғи

____

(хўжаликнинг номи, хўжалик бошлиғининг исми, фамилияси ва отасининг исми)

иккинчи томондан ушбу Шартномани қуйидагилар тўғрисида туздилар.

I.Шартнома мавзуси

1. Ижарага берувчи______________тумани ерларидаги__________

гектар тер участкасини 200__йил «__»_________дан бошлаб _______йил

муддат билан узоқ муддатли ижарага беради. Ижарачи эса ижарага қабул қилиб олади.

Ер участкаси чегаралари ушбу Шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланадиган илова қилинаётган фермер хўжалиги ерларининг тархида кўрсатилган.

2.Ер участкаси____

(ихтисослашуви)

фермер хўжалигини юритиш учун узоқ муддатли ижарага берилмоқда.

3.Ер участкаси қуйидаги экин майдонларидан иборат:

суғориладиган экин майдони_________гектар;

лалми экин майдони________гектар;

боғлар________гектар;

токзорлар_______гектар;

пичанзор ва яйловлар_________гектар;

суғориш тармоқлари, дренажлар, йўллар_______гектар;

иморатлар________гектар;

бощқа ерлар________гектар.

4.Суғориладиган ерларнинг сифат бўйича ҳолати:

сув билан таъминланганлиги______________%

суғориб келинаётган муддати___________;

экин экиб келинаётган муддати_______;

сув сингдирувчанлиги__________;

эрозияга учраганлик даражаси______________;

тошлоқлилик даражаси___________;

шўрланганлик даражаси_____________;

сизот сувларининг жойлашиш чуқурлиги______________м;

тупроқнинг балл-бонитети_________;

ернинг норматив бўйича қиймати_________________минг сўм.

5.Ер участкасини фойдаланилганлик даражаси_________;

6.Сервитутлар_____________

II. Ижара ҳақини тўлаш

7. Ер учун ижара ҳақи Ўзбекистоп Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан қишлоқ хўжалиги ерлари учун тасдиқланган муддатлар ва ставкалар бўйича ягона ер солиғи тарзида туман бюджетига тўланади.

8. Ижара ҳақининг ўз вақтида тўланмаганлиги учун қонун хужжатларида белгиланган тартибда пеня ундирилади.

III.Ижарага берувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

9. Ижарага берувчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

ушбу Шартномани ўзгартиришни ёки Шартнома шартлари Ижарачи томонидан бузилган тақдирда уни бекор қилишни белгиланган тартибда талаб қилиш;

ер участкасини қонун ҳужжатларида белгиланган ҳолларда ва тартибда харажатларни ва етказилган заррани (шу жумладан бой берилган фойдани) тўлиқ қоплаш шарти билан давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиш;

ер участкасидан фойдаланилганлик даражасини ва сервитутларни аниқлаш.

10. Ижарага берувчи қуйидагиларга мажбур:

ижарага олинган ер участкасини ушбу Шартномада белгиланган муддатларда натура ҳолида (ўз жойида) берилишини таъминлаш;

қишлоқ хўжалиги экинлари ва ўсимликларни суғориш учун ажратилган лимитларга мувофиқ сув берилишини таъминлаш;

Ижарачининг қонун ҳужжатларида белгиланган ҳуқуқларга риоя қилиш.

IV. Ижарачининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

11. Ижарачи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

ер участкасида белгиланган мақсадда ва фермер хўжалиги уставига мувофиқ мустақил равишда хўжалик юритиш;

экилган ва ўтқазилган қишлоқ хўжалиги экинлари ва ўсимликларга, етиштирилган қишлоқ хўжалиги маҳсулотларига ҳамда уларни сотишдан олинган даромадларга эгалик қилиш;

ер участкасидаги кенг тарқалган фойдали қазилмалар, ўрмонзорлар, сув объектларидан хўжалик эҳтиёжлари учун белгиланган тартибда фойдаланиш, шунингдек ерларнинг бошқа фойдали хоссаларидан фойдаланиш;

ерларни суғориш, захини қочириш, агротехника ва бошқа мелиоратив ишларни амалга ошириш;

қишлоқ хўжалиги экинларини , ўсимликларни суғориш ва бошқа мақсадлар учун суғориш манбаларидан лимитларгм мувофиқ сув олиш;

Ижарага берувчи билан келишилган ҳолда, белгиланган тартибда ишлаб чиқариш мақсадидаги ҳамда бошқа иморат ва иншоотлар қуриш. Уларни қайта қуриш ва бузишни ер участкасининг белгиланган мақсадидаги ҳамда лойиҳа ҳужжатларига мувофиқ амалга ошириш;

Ер участкаси олиб қўйилганда ўзига етказилган зарарни (шу жумладан бой берилган фойдани) ёки ер участкасидан ихтиёрий равишда воз кечилганда харажатларни ундириб олиш;

Ижарачи «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида ва бошқа қонун хужжатларида назарда тутилган бошқа ҳуқуқларга ҳам эгадир.

12. Ижарачи қуйидагиларга мажбур:

ихтисослашувни 10 йил мобайнида сақлаш;

давлат эҳтиёжлари учун харид қилинадиган маҳсулотлар етиштиришни (ихтисосликни ҳисобга олгин ҳолда) ташкил этиш;

ерлардан белгиланган мақсадда оқилона фойдаланиш , тупроқ унумдорлигини ошириш, ишлаб чиқаришнинг табиатни мухофаза қилиш технологияларини қўллаш, ўз хўжалик фаолияти натижасида ҳудудда экологик вазиятнинг ёмонлашишига йўл қўймаслик;

ишлаб турган ирригация ва мелиорация тармоқлари, муҳандислик коммуникацияларининг соз ҳолатда бўлишини таъминлаш;

ерларни муҳофаза қилиш бўйича Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексида назарда тутилган тадбирлар комплексини амалга ошириш;

ер учун ижара ҳақини ўз вақтида тўлаш;

бошқа ер эгалари , ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва эгаларининг ҳуқуқларини бузмаслик;

ердан фойдаланиш бўйича белгиланган маълумотларни маҳаллий давлат ҳокимияти органларига ўз вақтида тақдим этиш;

бошқа ер эгалари , ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва эгаларига етказилган зарарни белгиланган тартибда тўлаш;

ўз зиммасига тўғри келадиган кредиторлик қарз улушининг тузилган шартномада белгиланган муддатларда тўланишини таъминлаш;

қишлоқ хўжалиги экинлари ҳосилдорлигини (беш йил мобайнида ўртача ҳисобда) ернинг нормативдаги кадастр баҳосидан кам бўлмаслигини таъминлаш;

Ижарачи «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида ва бошқа қонун ҳужжатларида белгиланган боша мажбуриятларга ҳам эга.

V. Ер участкаси ижара шартномасини ўзгартириш ва бекор қилиш

13. Ушбу Шартнома томонларнинг келишувига биноан, томонларнинг келишувига эришилмаган тақдирда суд томонидан ўзгартирилиши ёки бекор қилиниши мумкин.

14. Ушбу Шартнома қуйидаги ҳолларда бекор қилиниши мумкин:

фермер хўжалиги тугатилган тақдирда;

агар хўжалик фаолиятини давом эттиришни хоҳловчи бирорта ҳам хўжалик аъзоси ёки меъросхўр қолмаса;

ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқидан ихтиёрий равишда воз кечилганда

ер участкаси ижарага берилган муддат тугаганда ва ердан фойдаланиш ҳуқуқини тиклаш имконияти бўлмаганда;

ердан белгиланган мақсадда, оқилона фойдаланилмаганда, нормативдаги кадастр баҳосидан мунтазам равишда (уч йил мобайнида) паст ҳосил олинганда;

ерларнинг экологик ҳолати ижарачининг айбига кўра ёмонлашганда;

ер участкаси белгиланган тартибда олиб қўйилганда;

ижара ҳақи мунтазам равишда белгиланган муддатларда тўланмаганда;

агар фермер хўжалиги ер участкасини олган вақтдан бошлаб бир йил мобайнида ишлаб чиқариш- хўжалик фаолиятига киришмаса;

фермер хўжаликлари фаолиятини тартибга солувчи қонун ҳужжатлари бир неча марта ёки бир марта қўпол равишда бузилганда;

ушбу Шартнома шартлари бузилганда;

амалдаги қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа шартлар бўйича.

VI.Томонларнинг жавобгарлиги

15. Томонлардан бири ушбу Шартнома шартларини бажармаганда ёки қонунчиликни мунтазам равишда бузганда иккинчи томон ушбу Шартноманинг белгиланган тартибда бекор қилинишини талаб этиш ҳуқуқига эга.

16. Бартараф этилиши мумкин бўлган ҳар қандай бузилиш Шартноманинг бекор қилинишига сабаб бўлмайди.

17. Томонлардан бири Шартномани бекор қилиш истаги тўѓрисида иккинчи томонни Шартноманинг бекор қилиниш сабабларини асослаган ҳолда уч ой олдин ёзма равишда хабардор қилади.

VII. Низоларни ҳал қилиш

18. Ушбу Шартномадан фойдаланиш жараёнида пайдо бўладиган низолар қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал этилади.

19. Ушбу Шартнома Ижарага берувчи томонидан муддатидан олдин бекор қилинганда Ижарачи Ижарага берувчининг қароридан норози бўлган тақдирда ушбу қарор юзасидан судга шикоят қилишга ҳақлидир.

VIII.Шартноманинг алоҳида шартлари

____
____

20. Ушбу Шартнома уч нусхада тузилади, улардан биттаси туман ҳокимлигида, иккинчиси –фермер хўжалигида , учинчиси –туман ер ресурслари хизматида сақланади.

Томонларнинг юридик манзиллари:

Ижарага берувчи:	Ижарачи:
_________________________	_____________________
_________________________	_____________________

Томонларнинг имзолари:

Ижарага берувчи-	Ижарачи-
_________________	______________________
тумани ҳокими	фермер хўжалиги бошлиғи
____________________	____________________
имзо ўрни	имзо ўрни

5-илова

«____________________________»фермер хўжалиги ер участкаси чегаралари

Т А Р Х И

Чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар

А дан Б гача ____

Б дан В гача ____

В дан Г гача ____

Миқёс 1:10 000

Ижарачи

Фермер хўжалиги раҳбари

____

(имзо)

____

(исми, шарифи)

М.Ў

Ижарага берувчи

____

тумани ҳокими

____

(исми, шарифи)

М.Ў

Туман ер ресурслари хизмати раҳбари

____

(имзо)

М.Ў

____

(исми, шарифи)

6- илова

«_____________________»Фермер хўжалигига ажратилган ер майдонларини жойида кўрсатиш

ДАЛОЛАТНОМАСИ

200__йил «___»______ ______ сонли ____________

(тузилган жой)

Мен ____

(далолатнома тузувчининг фамилияси, исми, отасининг исми, иш жойи, лавозими)

________ тумани хокимининг 200__й. «____»______ __ сонли қарорига асосан ________________ҳудудида жойлашган ____________________________ фермер хўжалигига ажратилган жами ____________ гектар;

Шундан ер турлари бўйича:

Номи	Контур т/р	Майдони, га	Номи	Контур т/р	Майдони, га
Сувли ҳайдаладиган Лалми ҳайдаладиган Боѓлар Узумзорлар Тутзорлар			Қурилиш билан банд ерлар Бошқа ерлар Мелиоратив қурилиш ҳолатидаги ерлар Қишлоқ хўжалигида		

Пичанзорлар Бўз ерлар Яйлов ерлар Томорқа ерлар Ихота дарахтзорлар Сув остидаги ерлар Йўллар, уватлар			фойдаланилмайдиган бошқа ерлар		

Ер майдонларини жойида фермер хўжалиги бошлиғи ________________ иштирокида ўлчаб кўрсатдим. Ер майдонини ўлчаб кўрсатишда қўшни чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар вакилларидан ____

(иш жойи, лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

____
____
____
____
____ лар иштирок этишди.

Фермер хўжалигига ажратилган ер майдони қуйидаги чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар ва ер элементлари билан чегараланади____
____
____
____

Ажратилган ер майдонининг _______ томонига чегара белгилари қўйилди ва ушбу қўйилган белгиларни ўз ҳолатида сақлаш мажбурияти фермер хўжалиги раҳбарига юклатилади.

Ажратилган ер майдонини ўлчаб кўрсатди:___________________________

(имзо, фамилияси, исми, отасининг исми)

Ажратилган ер майдонини қабул қилди: ____

(фермер хўжалигининг номи ва вакилнинг

фамилияси, исми, лавозими)

Чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларнинг вакиллари:

1. __________________________
2. __________________________
3. __________________________
4. __________________________
5. __________________________

7-илова

Жондор туманидаги

Улуѓбек номли фермер хўжалиги

рахбари Н. Соатовга

8-ўрта таълим мактаби директори

С. Тошмуҳамедовадан

Илтимоснома

Сизнинг фермер хўжалигингизга туташ ҳудудда фаолият кўрсатаётган 8-ўрта таълим мактабида болалар спорт майдони бўлмаганлиги сабабли таркибида футбол, боскетбол, волейбол ва сакраш майдонлари мавжуд спорт майдонини ташкил қилиш учун фермер хўжалиги ҳудудидан 0,5 га ер майдонини ажратишга розилик беришингизни сўрайман.

Мактаб директори С. Тошмуҳамедова

8- илова

Жондор туманидаги «Улуғбек» фермер хўжалиги

аъзоларининг умумий мажлис

БАЁНИ

Далмун номли к.ф.й.

йиғилиши раиси: Т. Кармонов

йиғилиш котиби: Р. Шамбилова

Хўжалик аъзоларидан 3 киши иштирок этди.

Кун тартибидаги масала

1. Жондор тумани халқ таълими бўлимининг 8-ўрта таълим мактабига спорт майдончаси ташкил этишга ер ажратиш.

Ушбу масала юзасидан фермер хўжалиги бошлиғи Т. Кармонов сўзга чиқиб, фермер хўжалиги ерига ёндош жойлашган 8-ўрта мактабнинг спорт майдончаси йўқлигини ҳисобга олиб, ёшларни спорт билан шуғулланиб жисмонан бақувват бўлиши лозимлиги ҳақида сўз юритиш фермер хўжалиги ерларидан 0,5 га ер майдони спорт майдончаси қуришга ажратиш таклифини киритди.

Юқоридаги масалани йиғилиш қатнашчилари муҳокама қилиб

Қ А Р О Р Қ И Л Д И:

1. Фермер хўжалиги еридан Жондор тумани халқ таълими бўлимининг 8-ўрта таълим мактабига спорт майдончаси қурилишига 0,5га суғориладиган ер майдони ажратилсин
2. Ушбу қарор тасдиғи ЖОНДОР тумани ҳокимидан сўралсин.

Йиғилиш раиси Т. Кармонов

Йиғилиш котиби Р. Шамбилова

9-илова

Жондор тумани ҳокими

Ш.Т. Икромовга

8- ўрта мактаб директори

С. Тошмуҳамедовадан

2006 19 апрел

№ 283

Илтимоснома

Бизга Улуѓбек номли фермер хўжалиги аъзоларининг умумий йиѓилишининг 5 май 2006 йилги 3- қарори асосида мактабимизга спорт майдони қурилиши учун 0,5 га ер майдони ажратиб бериш тавсия этилган эди. Шу ер майдонини олишда ёрдам беришингизни илтимос қиламан.

Мактаб раҳбари: С. Тошмуҳамедова

10- илова

Жондор тумани «Улуғбек» номли фермер хўжалиги еридан 8- ўрта таълим мактабига очиқ спорт майдонлари ташкил қилиш учун ер майдони танлаш ва ажратиш тўғрисидаги

Д А Л О Л А Т Н О М А

2006 йил 18 август Улуғбек номли фермер хўжалиги

Ушбу далолатнома 8- ўрта таълим мактабининг туман ҳокими номига ёзган 2006 йил 19 апрелдаги хатига асосан тузилди.

Қуйидаги тузилган комиссия аъзолари

Комиссия раиси:

Туман ҳокимининг биринчи ўринбосари	М. Хошимов

Комиссия аъзолари:

БУХОРО вилояти ер ресурслари ва Давлат кадастр бошқармаси бошлиғи	Н.Кенжаев
Туман қишлоқ ва сув хўжалиги бўлими бошлиғи	Н. Назаров
Хўжалик ҳисобидаги ер тузиш ва кўчмас мулк кадастр бўлими бош мутахассиси	Б. Махмудов
Туман бош меъмори	Б. Утепов
Туман ер ресурслари ва давлат кадастр бўлим бошлиғи	А. Омонов
Хўжалик ҳисобидаги ер тузиш ва кўчмас мулк кадастр бўлими мутахассиси	Ф. Уразова
Туман ДСЭН бош шифокори	И. Мавлянов
«Улуғбек» номли фермер хўжалиги бошқаруви раиси	Н. Соатов
Далмун қишлоқ фуқаролар йиғини раиси	М. Анорова
8- сонли ўрта таълим мактаби директори	С. Тошмухамедова

Шу куни комиссия аъзолари жойига «Улуғбек» ширкат хўжалиги худудига чиқиб, ер ҳолатлари ички қурилишлар билан танишиб, тегишли қурилиш меъёрий қоидаларга асосланган ҳолда ушбу худуддаги фаолият кўрсатаётган 8- сонли ўрта таълим мактабининг болалар спорт майдони бўлмаганлиги сабабли, таркибида футбол, баскетбол, волейбол ва сакраш майдонлари мавжуд спорт майдони ташкил қилиш учун ер майдони танлаш ва ажратиш масаласини кўриб чиқиш учун йиғилдилар.

8- ўрта таълим мактабига спорт майдони ташкил қилиш учун мактабга чегарадош «Улуғбек» номли фермер хўжалигининг қишлоқ хўжалик харитаси бўйича 34 контуридан 0,5 гектар суғориладиган ер майдони танланди.

Танланган ер майдони ташкил қилиш учун танланган ер майдони чегаралари:

Шимолдан – ширкат хўжалиги ерлари

Шарқдан – 8- ўрта мактаб худуди

Жанубдан – ширкат хўжалиги ерлари

Ғарбдан – ширкат хўжалиги ерлари

Юқорида қайд қилинганларни ҳисобга олиб комиссия аъзолари, «Улуғбек» ширкат хўжалиги еридан 8- ўрта таълим мактабига очиқ спорт майдони ташкил қилиш учун 0,5 гектар суғориладиган ер майдони танлаш ва ажратишни маъкул деб топдилар ва ушбу далолатнома тасдиғини Жондор тумани ҳокимидан сўрайдилар.

Имзо чекувчилар:

М. Хошимов
Б. Тожибоев
А. Назаров
Б. Махмудов
Б. Утепов
А. Омонов
Ф. Уразова
И. Мавлянов
Н. Соатов
М. Анорова
С. Тошмухамедова

11- илова

UZBEKISTON RESPUBLIKASI
BUXORO VILOYATI

JONDOR TUMANI

HOKIMINING

QARORI

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ

БУХОРО ВИЛОЯТИ

ЖОНДОР ТУМАНИ

ҲОКИМИНИНГ

ҚАРОРИ

JONDOR shaharchasi № __825___ «_17_» _09___ 2006 yil

Жондор тумани Халқ таълими бўлимининг
8- ўрта таълим мактабига очиқ спорт
майдонлари ташкил қилиш учун ер танлаш
ва ажратиш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2006 йил 9 январдаги ПК-255 сонли қарори ижросини таъминлаш юзасидан қабул қилинган БУХОРО вилояти ҳокимининг 2006 йил 23 мартдаги 96-сонли қарорига асосан "Улуғбек" номли хўжалиги худудидан фуқаро Т. Кармоновга фермер хўжалиги ташкил этиш учун ижарага ажратилган ерининг бир қисмини Жондор тумани Халқ таълими бўлимининг 8- ўрта таълим мактабига очиқ спорт майдонлари ташкил этиш учун ер майдони ташлаш ва ажратиш тўғрисидаги тайёрланган ер тузиш ҳужжатларини кўриб чиқиб, "Улуғбек" номли фермер хўжалиги аъзоларининг 2006 йил 5 майдаги 3- сонли умумий мажлис қарорини инобатга олиб,

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н :

1. Жондор тумани Халқ таълими бўлимининг 8- ўрта таълим мактабига очиқ спорт майдонлари ташкил қилиш учун ер майдони танлаш ва ажратиш тўғрисидаги комиссия аъзоларининг 2006 йил 18 августдаги далолатномаси тасдиқлансин.
2. Жондор тумани Халқ таълими бўлимининг 8- урта таълим мактабига очиқ спорт майдонлари ташкил қилиш учун 0,5 га суғориладиган ер майдони ажратилсин.
3. Ушбу қарор тасдиғи БУХОРО вилояти ҳокимидан сўралсин.

ҲОКИМ: Ш. ИКРОМОВ

12- илова

Жондор тумани «Улуғбек» номли фермер хўжалиги худудидан 8- ўрта таълим мактабига спорт майдони учун ажратилаётган ер майдони кўрсатилган қишлоқ хўжалиги харитасидан

К Ў Ч И Р М А

М И Қ Ё С   1: 10000

Шартли белгилар

Ер участкалари чегаралари изоҳи

Туман ҳокимини биринчи ўринбосари	М. Хошимов
Туман бош меъмори	Б. Утепов
Туман ер ресурслари ва кадастр бўлими бошлиғи	А. Омонов
Улуғбек фермер хўжалиги раиси	Н. Соатов
8- ўрта таълим мактаб директори	С. Тошмуҳамедов
Расмийлаштирувчи	Б Махмудов

13 - илова

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ СОҒЛИҚНИ САҚЛАШ ВАЗИРЛИГИ (муассасанинг номи)	УзССВ формасининг хос рақами 319 КТРК бўйича хос рақами ТИББИЙ ХУЖЖАТ формаси 301-х УзРССВ 1992 йил 16 апрелда 231 Сонли буйруқ билан тасдиқланган

ҚУРИЛИШ УЧУН АЖРАТИЛГАН ЕР ЖОЙ ҲАҚИДАГИ

____ сонли

Х У Л О С А

«____» ____________ 200___ йил

2. Ер ажратиш муассаса номи ва бу ташкилотнинг юқоридаги раҳбар муассасаси ____
____
____
____
____
____
____
____

3. Ажратилган ернинг манзили ____

(республика, вилоят, туман, шахар ва б.)

4. Қайси ҳужжат асосида қуйидаги хулоса тайёрланган

4. Қандай шароитда ер жой ажратилганлиги ҳақида қисқача маълумот

5. Мавжуд тартибот бўйича муассаса қайси синфга таллуқли; санитария ҳимоя зонаси бўйича ва шу зонани ташкил этиш имкониятлари

6. Сув таъминот манбалари ва унда санитария ҳимоя зонаси ташкил этиш

7. Чиқинди сувларини тозаловчи иншоати (канализация) ташкил этиш имкониятлар

8. Чиқинди сувлари чиқаришга мўлжалланган жой ҳақидаги маълумот

14-илова

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI | ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ

BUXORO VILOYATI | БУХОРО ВИЛОЯТИ

JONDOR TUMANI | ЖОНДОР ТУМАНИ

H O K I M L G I | Ҳ О К И М Л И Г И

JONDOR shaharchasi № _____ «____» ____________200__ yil

БУХОРО вилояти ҳокимининг

вазифасини бажарувчи

М. Эсановга

Жондор тумани ҳокимлиги, туманидаги Далмун номли қишлоқ фуқаролар йиғини ҳудудида жойлашган 8 умумий ўрта таълим мактабининг спорт майдончасига 0,5 га ер майдонни ажратиш ҳақидаги мурожаатларини инобатга олиб, Далмун қишлоқ фуқаролар йиғини худудидаги «Улуғбек» фермер хўжалиги еридан 0,5 га суғориладиган ер майдони 2006 йил 17 июлдаги 825- қарори қабул килинган.

Шуларни ҳисобга олиб, Сиздан қабул қилинган туман ҳокимининг қарори Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 5-6 моддаларига асосан тасдиқлаб беришингизни сўрайди.

Ҳужжатлар илова қилинади.

ҲОКИМ: Ш. ИКРОМОВ

15- илова

O’ZBEKISTON RESPUBLIKASI YER RESURSLAR, GEODEZIYA, KARTOGRAFIYA VA DAVLAT KADASTRI DAVLAT QO’MITASI

BUXORO VILOYATI ER RESURSLARI VA DAVLAT KADASTRI BOSHQARMASI

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАДАСТРУ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

700000, BUXORO sh. Movaraunnahr ko’chasi, 19

tel : 133-89-98

«____» ______________ 2007 yil

Жондор тумани халқ таълими бўлими

8- ўрта мактабига очиқ спорт майдонини

ташкил этиш учун ер майдони танлаш ва

ажратиш тўғрисида

ХУЛОСА № ________

Жондор тумани ҳокимлиги вилоят ҳокими номига 2007 йил 13 июлдаги хати билан мурожаат этган.

Жондор тумани ҳокимлиги қошидаги ер ажратиш комиссияси томонидан Жондор тумани Далмун номли қишлоқ фуқаролар йиғини худудидаги «Улуғбек» фермер хўжалиги еридан Жондор тумани халқ таълими бўлими 8- ўрта мактабига очиқ спорт майдонини ташкил этиш учун жами 0,5 гектар суғориладиган ер майдони танлаш ва ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни тайёрлади.

Жондор тумани ҳокими ўзининг ваколати доирасида 2006 йил 17 июлдаги 825- сон қарори билан юқоридаги ер майдони танлаш ва ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни тасдиқлаган.

Жондор тумани Халқ таълими бўлимига ажратилаётган ер майдонидаги унумдор қатламини олган ҳолда шу ҳududдаги фермер хўжаликларнинг кам хосилли ерларни яхшилаш учун солиниши шарт.

Ўзбекистон Республикаси «Ер кодекси» нинг 36- модда 10- бандига асосан 2 йил мобайнида ажратилган ер майдони ўзлаштирилмаса маскур қарор ўз кучини йўқотиши тўғрисида Жондор тумани Халқ таълими бўлими огохлантирилади.

Жондор тумани Халқ таълими бўлими 8- ўрта мактабига очиқ спорт майдонини қурилиш учун кўрсатилган шартлар ҳамда БУХОРО вилояти ҳокимининг ер майдони танлаш ва ажратиш тўғрисидаги қарори тасдиқлангандан сўнг рухсат этилади.

БУХОРО вилояти Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси Жондор тумани Халқ таълими бўлимига ер майдонлари танлаш ва ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни кўриб чиқиб, маъқуллайди.

Бошқарма бошлиғи Н.Кенжаев

16-илова

BUXORO VILOYATI ARXITEKTURA VA QURILISH BOSH BOSHQARMASI

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

700047. BUXORO sh.. Abay ko'chasi, 6

700047. г. Бухора. ул. Абая,6

Tel.: (998-65) 144-41-08

Тел.: (998-65) 144-41-08

«_____» _____________

Жондор туман ҳокимлигига

ШАҲАРСОЗЛИК ХУЛОСАСИ № _______

1. Объектнинг номи ва кимга қарашлилиги: Жондор туман Халқ таълим бўлими 8- сонли ўрта мактабга очиқ спорт майдони ташкил этиш учун ер майдони танлаш ва ажратиш.______________________

2. Объектнинг манзили: БУХОРО вилояти, Жондор тумани, Далмун номли қишлоқ фуқаролар йиғини «Улуғбек» фермер хўжалиги худуди. ____

3. Хулоса бериш асос бўлган хужжатлар:Жондор туман, ҳокимининг 2006 йил 17 июлдаги 825-сонли қарори, БУХОРО вилояти ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармасининг 2007 йил 23 июлдаги 36/07-сонли хулосаси, туман ер танлаш ва ажратиш комиссиясининг 2005 йил 18 августдаги далолатномаси, «Улуғбек» фермер хўжалиги аъзоларининг 2006 йил 05 майдаги умумий мажлис баёнининг нусхаси, 1:10000 нисбатдаги хўжалик харитасидан кўчирмаси. __________________________________

4. Участка характеристикаси: 8- сонли ўрта мактаб худудида спорт майдони бўлмаганлиги, футбол, баскетбол, волейбол ва сакраш майдончаларини ташкил этиш мақсадида 0,5 гектар ер майдони танланди. Танланган ер майдони мактабга туташ бўлиб, қишлоқ хўжалигида фойдаланиладиган, қурилишдан холи ердан иборат.____

Очиқ спорт майдони қурилишини лойиҳалаштириш учун қуйидаги талаблар бажарилиши лозим:

1. Харакатдаги ШҚН 2.07.01-03 шахарсозлик норма ва қоидалари, шахар ва қишлоқ ахоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш талабларига амал қилиш; ____

2. Очиқ спорт майдонининг бош режасини ишлаб чиқишда мавжуд мактаб биноси ва худуди билан ўзаро боғлаган холда ўйингохларни жойлаштиришда қуёшга нисбатан ариентациясини инобатга олиш;____

3. Очиқ спорт майдони қурилиши лойиҳалаштиришда табиатни, атроф-муҳитни ва экологияни мухофаза қилиш ҚМҚ 01.03.01.-96, санитария СанҚМ 01.53.04, ёнғиндан мухофаза қилиш ҚМҚ 2.01.02-85 меъёрий қонун-қоидаларига риоя қилиш; ____________

4. Вилоят архитектура ва қурилиш бош бошқармаси архитектура – режалаштириш топшириқларининг 1-2 қисмларини тайёрлаб бериш учун буюртма бериш ва бажарилган АРТлар асосида лойиҳалаштиришни амалга ошириш; _________________________

5. Лойиҳани вилоят шахарсозлик кенгашида кўриб чиқиш учун вилоят архитектура ва қурилиш бош бошқармасига тақдим этиш;_

6. Ушбу хулосада баён этилган талаблар қатъиян бажарилиши шарт акс холда хулоса ўз кучини йўқотади. ___________________

Бош бошқарма бошлиғи Б. Содиқов

17-илова

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI

BUXORO VILOYATI

H O K I M I

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТОН

Х О К И М

БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Q A R O R

РЕШЕНИЕ

200___ yil "___" _________ ______ -son БУХОРО ш.

Жондор тумани Халқ таълими бўлими 8- ўрта мактабига очиқ спорт майдонини ташкил этиш учун ер майдони танлаш ва ажратиш тўғрисида

БУХОРО вилояти Жондор тумани Далмун номли қишлоқ фуқаролар ҳудудидан Жондор тумани Халқ таълими бўлими 8- ўрта мактабига очиқ спорт майдонини ташкил этиш учун ер майдони танлаш ва ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни кўриб чиқиб,

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н:

1. Жондор тумани Далмун номли қишлоқ фуқаролар йиғини худудидаги «Улуғбек» фермер хўжалиги еридан Жондор тумани Халқ таълими бўлими 8- ўрта мактабига очиқ спорт майдонини ташкил этиш учун жами 0,5 гектар суғориладиган ер майдонини танлаш ва ажратиш тўғрисидаги Жондор туман ҳокимининг 2006 йил 17 июлдаги 825-сон қарори тасдиқлансин.
2. Жондор туман Халқ таълими бўлимига:

а) ажратилаётган экин ер майдонидаги унумдор қатламини олган ҳолда шу ҳududдаги фермер хўжаликларининг кам ҳосилли ерларини яхшилаш учун солиш;

б) вилоят Архитектура ва қурилищ Бош бошқармасидан архитектура режалаштириш топшириқлари (АРТ-1,2 қисмлари)ни олиши;

в) вилоят Архитектура ва қурилиш назорат инспекциясидан иншооатларнинг лойиҳасини рўйхатдан ўтказиш вазифалари топширилсин.

3. Вилоят Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармасига ушбу қарор асосида вилоят ер фондига тегишли ўзгаришлар киритиш вазифаси топширилсин.

4. Жондор тумани Халқ таълими бўлими 8- ўрта мактабига очиқ спорт майдонини ташкил этиш учун мазкур қарорнинг 2- бандида кўрсатилган шартлар бажарилганидан сўнг рухсат этилсин.

5. Ўзбекистон Республикаси «Ер кодекси»нинг 36- моддаси 10-бандига асосан 2 йил мобайнида ажратилган ер майдони ўзлаштирилмаса мазкур қарор ўз кучини йўқотиши тўғрисида Жондор туман Халқ таълими бўлими огоҳлантирилсин.

6. Ушбу қарор ижросини назорат қилиш вилоят ҳокимининг биринчи ўринбосари (М.Умаров) зиммасига юклатилсин

Вилоят ҳокими вазифасини бажарувчи М. Эсонов

18-илова

______________________туман хокими

_________________________________га

(Ф. И.Ш)

__________________ қишлоқ фуқаролар

йиғини ҳудудида яшовчи фуқаро

________________________________дан

(Ф.И.Ш)

Ариза

Менга ______________________ сабзавотчилик

(Ф.И.Ш)

махсулотларини етиштиришга ихтисослашган деҳқон хўжалигини ташкил этиш учун _______________

(массив номи)

массивидаги ________ контурдан 0,20 га ўлчамда ер участкасини ажратиб беришингизни сўрайман

_________ ____________

(имзо) (сана)

19-илова

____________ тумани ҳокимлигини ҳузуридаги ер участкалари бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқиш комиссияси ҳулосаси

____

____________қ.

(сана) (жойнинг номи)

Комиссия раиси:

Туман хокими 1- ўринбосари
____

(Фамилияси И.Ш)

Комиссия аъзолари:

1. ______________________

(лавозими) (Фамилияси И.Ш)

2. ______________________

(лавозими) (Фамилияси И.Ш)

3. ______________________ ___________________

(лавозими) (Фамилияси И.Ш)

4. ______________________ ___________________

(лавозими) (Фамилияси И.Ш)

5. ______________________ ___________________

(лавозими) (Фамилияси И.Ш)

6. ______________________ ___________________

(лавозими) (Фамилияси И.Ш)

7. ______________________ ___________________

(лавозими) (Фамилияси И.Ш)

8. ______________________ ___________________

(лавозими) (Фамилияси И.Ш)

9. ________________________ ____________________

(лавозими) (Фамилияси И.Ш)

10. ________________________ ____________________

(лавозими) (Фамилияси И.Ш)

11. ________________________ ____________________

(лавозими) (Фамилияси И.Ш)

12. ________________________ ____________________

(лавозими) (Фамилияси И.Ш)

Фуқаро ___________________________________ билан сухбат натижасига

(Фамилияси И.Ш.)

кўра ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқиш бўйича туман комиссияси қуйидаги хулосага келди:

1. Фуқоро _____________________________ Ўзбекистон Республикаси

(Фамилияси И.Ш.)

«Деҳқон хўжалиги тўғрисида»ги қонунининг 4- моддаси талабаларига жавоб беради.

2. Фуқаро _______________га мерос қилиб қолдирадиган умрбод эгалик

(Фамилияси И.Ш)

қилиш учун 0,20 га томорқа ер участкасини сабзавотчилик махсулотларини етиштиришга йўналтирилган деҳқон хўжалигини ташкил этиш учун бериш мумкин.

Комиссия раиси:

__________________ ___________________________________

(имзо) (Фамилияси И.Ш.)

Комиссия аъзолари: 1. ________________ ________________________

(имзо) (Фамилияси И.Ш.)

2. ________________ ______________________________

(имзо) (Фамилияси И.Ш.)

3. ________________ ______________________________

(имзо) (Фамилияси И.Ш.)

4. ________________ ______________________________

(имзо) (Фамилияси И.Ш.)

5. ________________ ______________________________

(имзо) (Фамилияси И.Ш.)

6. ________________ ______________________________

(имзо) (Фамилияси И.Ш.)

7. ________________ ______________________________

(имзо) (Фамилияси И.Ш.)

8. ________________ ______________________________

(имзо) (Фамилияси И.Ш.)

9. ________________ ______________________________

(имзо) (Фамилияси И.Ш.)

10. _______________ ______________________________

(имзо) (Фамилияси И.Ш.)

11. _______________ ______________________________

(имзо) (Фамилияси И.Ш.)

12. _______________ ______________________________

(имзо) (Фамилияси И.Ш.)

20-илова

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI BUXORO YILOYATI JONDOR TUMAN H O K I M I	РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТОН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТ Ҳ О К И М ЖОНДОРСКОГО ТУМАНА
«_____»________200__й	______________ ш. (жой номи)

Деҳқон хўжалигини ташкил этиш учун ер ажратиш тўғрисида

Фуқаро _______________________ нинг деҳқон хўжалигини ташкил
(Фамилияси И.Ш.)
ёзган аризаси ва туман ҳокимияти қошидаги ер участкалари бериш (реализация қилиш) масаларини кўриб чикиш комиссияссининг ҳулосасини ўрганиб чиқиб

Қарор қиламан:

1. Фуқаро ______________________га деҳқон хўжалигини ташкил этиш
(Фамилияси И.Ш)
учун ______________________ массиви ҳудудидаги № ______ контурдан
(массив номи)
0,20 га ўлчамда ер участкаси ажратиб берилсин.
2. Туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи ________________га ер участкасини жойда ажратиб бериш ва деҳқон
(Фамилияси И.Ш)
хўжалигини давлат рўйхатига олиш топширилсин.

Туман хокими _____________

____
(имзо) (Фамилияси И.Ш)

21-илова

__________________ Деҳқон хўжалиги ер участкаси тарҳи

М И Қ Ё С 1:2000

Чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар

А дан Б гача ____

Б дан В гача ____

В дан Г гача ____