

АНАЛИЗ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРИ РАЦИОНАЛЬНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА САМАРКАНДА.

*Заирова Феруза Рауфовна -магистр 2го курса., Аджитарова Гулнара-
старший преподаватель*

Качество жилья все больше будет определяться не только качеством собственно квартиры, но и организации всей жилой среды. Стремление к размещению учреждений общественного обслуживания непосредственно в структуре жилища и удовлетворении потребностей населения в отдыхе и спорте на лоне природы предъявляет специфические требования к функциональной организации зон жилья, отдыха и обслуживания, и в частности , к их частичному слиянию. Это заставляет по новому подойти к вопросу использования первых этажей жилых домов. Преимущественно размещение квартир в первых этажах жилых домов на предшествующем этапе жилищного строительства было вызвано экономическими и техническими причинами, требовавшими простоты конструктивных и планировочных решений жилых зданий.

Практика показала что по мере устранения недостатков жилища городское население весьма неохотно заселяет квартиры, расположенные в первых этажах. Условия проживания в этих этажах хуже, чем в таких же квартирах на вышележащих этажах. Причин такого дискомфорта много. На транспортных магистралях и улицах с интенсивным движением в таких квартирах очень шумно. На жилых улицах и внутриквартальных территориях проезды и пешеходные дорожки часто пролегают непосредственно под окнами первых этажей. Близость детских игровых ,спортивных и хозяйственных , площадок мест сбора и вывоза мусора, выгула собак- всё это также нарушает нормальные условия проживания в квартирах первых этажей.

В то же время использование первых этажей жилых домов под предприятия и учреждения общественного обслуживания целесообразно во многих отношениях. Встроенные в первые этажи предприятия и учреждения общественного обслуживания содействуют сокращению времени на ведение домашнего хозяйства и расширению сферы проведения досуга. Благодаря сокращению площади земельных участков для отдельно стоящих зданий общественного назначения, повышается плотность городской застройки. Разнообразные планировочные и объёмные решения встроенных предприятий обогащают палитру композиционных приёмов жилой застройки, улучшают и разнообразят архитектуру жилых зданий.

Таким образом проблема первых этажей как бы получает своё второе рождение, но в условиях гармоничного его решения в комплексе социальных, градостроительных, архитектурно- пространственных и функционально- технических аспектов,

Анализ отечественной и зарубежной практики проектирования и строительства жилых комплексов позволяет выделить наиболее характерные приёмы использования и конструктивные решения первых этажей жилых домов в различных градостроительных ситуациях. Наибольшее разнообразие в использовании первых этажей возможно путём применения в качестве несущей конструкции железобетонного каркаса- сборного или монолитного стола. Эта конструкция распространенная при застройке магистралей, позволяет сочетать крупные объёмы магазинов, предприятия общественного питания и бытового обслуживания с арками, открытыми галереями и проходами во внутрь квартала. Единство архитектуры жилых зданий, разнообразное планировочное и объёмное решение первых этажей, сливающиеся в единую ленту витрин магазинов и рекламы создают запоминающийся ансамбль крупной городской магистрали.

Современные кирпичные дома почти всегда вносят в жилую застройку элемент индивидуальности, не говоря уже о том, что планировочные решения их первых этажей могут быть чрезвычайно разнообразны. Например пятиэтажные жилые дома с различными планировочными решениями первых этажей, но с едиными по характеру фасадами, образуют целостный архитектурный ансамбль. Дома отличаются расширенными по составу помещениями общественного назначения, в том числе самообслуживания, наличием вертикальных и горизонтальных коммуникаций, осуществляющих непосредственную связь общественных помещений с жилыми квартирами. Дома с обслуживанием как для обычного, так и для специального контингента населения- молодёжи, малосемейных, пожилых и т. д. что существенным образом влияет на номенклатуру общественных помещений и выбор планировочных решений.

В зарубежной практике строительства жилых комплексов первые этажи жилых домов часто используется для размещения больших квартир с прилегающими к ним участками. Это как правило, многокомнатные двухэтажные квартиры для больших семей с детьми. Величина квартиры (5-6комнат) и наличие индивидуального участка с отдельным входом делают эти квартиры более комфортными и приспособленными для проживания многодетных семей, чем квартиры на других этажах многоэтажного дома. Индивидуальный приквартирный участок, необходим для имеющих в семье маленьких детей для спокойного отдыха и труда, на свежем воздухе взрослых членов семьи, и конечно, для инвалидов, которые больше других терпят неудобство в в отрыве от окружающей среды.

Таким образом, с повышением уровня жилищной обеспеченности и более органичным решением жилой среды проблема первых этажей становится одной из актуальных. При четкой градостроительной и социальной дифференциации требований к использованию первых этажей в жилой застройке эта задача будет приобретать разнообразные, более гибкие формы и приёмы, что , в свою очередь повысит комфорт проживания в жилых домах, а также художественно-композиционный уровень застройки.