

МИНИСТЕРСТВО ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

ТАШКЕНТСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
АРХИТЕКТУРНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра «Шахаосозлик ва ландшафт архитектураси»
по направлению 5580100 - "Архитектура"

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к дипломному проекту бакалавра

**На тему: Сельский сход граждан «Шурча», Бухарская
область Ромитанского района**

Дипломант: Азизов Ш.Д.
(Ф.И.О., подпись)

Руководитель: Умаров М.У.
(Ф.И.О., подпись)

Ташкент 2015г.

ТАШКЕНТСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ

Архитектурный факультет _____ направление
группа _____

«УТВЕРЖДАЮ»

заведующий кафедрой
«Архитектурное проектирование»

«___» _____ 20__ год

ЗАДАНИЕ

к дипломной работе

ВЫПУСКНИК _____

—
(Ф.И.О.)
1. Название темы дипломной работы

Утвержденную приказом по институту № _____ от
«___» _____ 20__ г.

2. Срок сдачи дипломного проекта «___» _____ 20__ г.

3. Исходные данные по проекту:

- Архитектурно-строительная часть
- Транспорт и инженерные коммуникации
- Безопасность
- Экономика строительства
- Приложения

4. Перечень графического материала (с указанием обязательных чертежей

и
масштабов _____

продолжение

5. Консультанты по отдельным разделам дипломного проекта бакалавра

	Раздел	Ф.И.О. препода вателя- консультанта	Подпись, дата	
			За дание вы дано	Зада ние выпо лнено
.	Раздел «Архитектурно-строительная часть»			
.	Раздел «Транспорт и инженерные коммуникации»			
.	Раздел «Безопасность»			
.	Раздел «Экономика строительства»			

6. График выполнения работ по дипломному проекту бакалавра

\p	Наименование работ	Срок и * выпо лнения	Отметка руководителя (консультанта)
.	Раздел «Архитектурно-строительная часть»		
.	Раздел «Транспорт и инженерные коммуникации»		
.	Раздел «Безопасность»		
.	Раздел «Экономика строительства»		

* - Сроки разработки разделов назначаются консультантами

Дипломант: Азизов Ш.Д. 2015 год «__» _____
(подпись)

Руководитель: Умаров М.У. 2015 год «__» _____

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

Введение		
РАЗДЕЛ I. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ		
1.1	Общие сведения о районе и области.....	
1.2	Местоположение и границы.....	
1.3	Природные условия	
1.4	Современное использование территории.....	
1.5	Существующая застройка, благоустройство и озеленение.....	
1.6	Инженерное оборудование территории.....	
1.7	Население, расселение и трудоустройство.....	
1.8	Учреждения социального и культурно- бытового обслуживания населения.....	
РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ		
2.1	Функциональное зонирование территории.....	
2.2	Расчет проектной численности населения.....	
2.3	Внутрихозяйственное расселение Расчет размеров селитебных территорий.....	
2.4	Проектная организация территории.....	
2.5	Трудоустройство населения.....	
2.6	Организация сети учреждений культурно - бытового обслуживания.....	
2.7	Организация сети учреждений дошкольного и школьного образования.....	
2.8	Улично-дорожная сеть, ирригация	
2.9	Предложения по охране окружающей среды.....	
РАЗДЕЛ: ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ		
3.1	Водоснабжение и канализация.....	
3.2	Электроснабжение.....	
3.3	Газоснабжение
3.4	Теплоснабжение.....	
РАЗДЕЛ IV. БЕЗОПАСНОСТЬ		
4.1	Географическое расположение территории	
4.2	Вопросы санитарии и охраны окружающей среды	
4.3	Основы безопасности жизнедеятельности и охраны труда в строительстве	
4.4	Профилактика пожаров	
РАЗДЕЛ V. ЭКОНОМИКА		

Раздел
«АРХИТЕКТУРНО
ПЛОНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ»

Дипломант: Азизов Ш. _____
(Ф.И.О., подпись)

Руководитель: Умаров М.У. _____
(Ф.И.О., подпись)

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект выполнен на основании Адресной программы разработки проектов АПОТ на 2010 год.

Проект выполнен на векторизованной топографической подоснове М 1:10000, совмещенный с материалами дешифровки сельхоз. карт по территориям поселков «Уздаверлойха» «Ёмгир», «Утабек», «Шурабод», «Шурча», «Мури », «Кокиштувон» и «Пойжуй».

Целью данной работы являются: совершенствование территориальной организации сельскохозяйственного производства, трудоустройство населения, определение масштабов перспективного развития населенных пунктов, инженерного оборудования территории, организация социальной инфраструктуры, сети культурно-бытового, медицинского обслуживания, совершенствование системы дошкольного и школьного образования, а также повышение экологических и эстетических качеств сельской среды обитания населения.

РАЗДЕЛ I. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1 Общие сведения о районе и области.

Бухарская область в составе Республики Узбекистан образована 15.01.1938 г. занимает площадь 40,32 тыс га. имеет форму большого овального пятна неправильной формы и расположена в центральной части Узбекистана. Территория области граничит с Навойской областью, Туркменией, Кашкадарьинской областью, а также с автономной республикой Каракалпак- стан. Большую часть ее территории занимает пустыня Кызыл-Кум. Климат резко континентальный и сухой.

Областным центром является город Бухара, расположенный в юго-восточной части территории области.

Территориально область разделена на 11 административных районов, неодинаковых, как по площади, так и по конфигурации; Бухарский, Алатский, Вабкентский, Гиждуванский, Джандарский Каганский, Каракульский, Караулбазарский, Пешкунский, Ромитанский, Шафирканские районы.

В составе области - 73 городских поселений (11 городов и 62 поселка городского типа) и 120 сельских сходов граждан. Население области составляет – 158888тыс. человек.

Рамитанский район образован 29 сентября 1926 года.

Рамитанский район расположен в юго-восточной части области, примыкая своей южной границей к Жондорскому району, с юго-восточной стороны Бухарскому району и северной стороны с Пешкунским районом, имеет в плане форму, вытянутую в направлении с юго-востока на северо-запад.

Территория района равна 418 тыс. га, состоит из 3-х территориальных участков. Проектом рассматривается район расположенный, относительно в центральной части области.

Население района по состоянию на 1.01.2010 составляет – 116632чел.

Административный центр района – п. г.т. Рамитан.

1.2. Местоположение и границы.

Территория схода сельских граждан (ССГ) «Шурча» объединяет территории махалинских советов «Ёмгир», «Утабек», «Шурабод», «Шурча», «Мури», «Кокиштувон» и «Пойжуй».

Основное направление хозяйственной деятельности – хлопко-зерноводческое с дополнительными отраслями овощеводством, кормопроизводством, шелководством, садоводством, виноградарством и животноводством.

Территория ССГ составляет всего 33712 га и имеет в плане сложную, изрезанную вытянутую форму с северо-запада на юго-восток. На севере территории ССГ граничит с Пешкунским районом, остальная территория-с Рамитанским районом

Территория ССГ «Шурча» размещается на расстоянии 36 км от г. Бухара и 8 км от районного центра «Рамитан».

Транспортная связь кишлаков ССГ с районным центром «Рамитан», областным центром г.Бухара и другими населенными пунктами области и района осуществляется по автодорогам республиканского значения А-380 и 4Р-68.

1.3. Природные условия.

Климат описываемого района определяется его географическим местоположением и является типичным для пустынной зоны.

Климат резко континентальный, с большим колебанием температур в течение года и дня.

Лето продолжительное, жаркое и сухое. Зима короткая, сравнительно холодная. Осадки выпадают в незначительном количестве; отмечается малая влажность воздуха и большая испаряемость.

Среднегодовая температура воздуха составляет 14,4°. Максимальная температура приходится на июль, абсолютный максимум температур 46,0°. Наиболее низкая температура отмечается в январе, абсолютный минимум - 24,9°.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих в виде снега, дождя, редко града, составляет 144 мм. Основная масса осадков, преимущественно в виде дождя, выпадает в холодный период года с ноября по апрель месяцы. Наибольшее количество осадков за сутки равно 35 мм.

Снежный покров незначительный, среднемноголетнее число дней со снежным покровом составляет 10 дней.

Одним из важнейших климатических факторов является ветер. В холодный период (январь) преобладают ветры северного и юго-восточного направлений со скоростью 3,7-4,5 м/сек, скорость средняя месячная - 3,0 м/сек.

В тёплый период (июль) преобладают ветры северного и северо-западного направлений со средней скоростью 5,0-5,4 м/сек, скорость среднемесячная -4,1 м/сек.

Среднегодовая скорость ветра составляет, 3,3 м/сек .

Число дней с пыльной бурей и пыльной позёмкой – 13 в году.

Поверхность области представляет волнистую, слегка наклонную на северо-запад равнину.

Основным источником орошения является река Зарафшана, которая относится к типу рек снежно-ледникового питания.

Район входит в пригородную зону г. Бухары и его населенные пункты специализируются на выращивании овощей, зерна, хлопководства, садоводства, виноградарства, а также развитии животноводства.

1.4. Современное использование территории.

Территория схода сельских граждан «Шурча» образована на территории махаллинских советов «Ёмгир», «Утабек», «Шурабод», «Шурча», «Мури», «Кокиштувон» и «Пойжуй».

Основное направление хозяйственной деятельности – хлопково-зерноводческое, с дополнительными отраслями овощеводством, кормопроизводством, шелководством, садоводством, виноградарством и животноводством.

Общая территория хозяйства составляет – 33986 га.

Полевые земли составляют – 25008 га,
из них пашня – 4051 га,
сады - 113 га,
виноградники - 90 га,
тутовники – 136 га
пастбища - 20618 га.

Производственные территории хозяйства составляют – 32,0 га,
в том числе в границах сельских населенных пунктов – 11,0 га.

Население хозяйства проживает в 26 сельских населенных пунктах в составе 7 махаллей. По данным кишлачного совета «Шурча» население распределяется следующим образом:

Распределение населений ССГ «Шурча»

Таблица 1.4.1

№ №	Наименование махаллей	Население, чел.	Территория всего, га.	Селитебная территория, га.	Плотность населения на селитебных территориях чел/га
1	2	3	4	5	6
1.	«Ёмгир»	4011	233	222	18.1
2.	«Утабек»	1925	142.1	137.1	14.1
3.	«Шурабод»	1676	135.7	131.7	12.8
4.	«Шурча»	3212	259.8	255.8	12.6
5.	«Мури»	2356	119.6	116.6	20.2
6.	«Кокиштувон»	727	61.4	61.4	11.9
7.	«Пойжуй»	2925	125.6	121.6	24.1
	Итого	16832	1077.2	1046.2	16.1

Баланс территории по современному использованию приведён в таблице 1.4.2.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Таблица 1.4.2.

№№ ПП	Наименование территории	Ед. изм. га	Количество Всего	% к итогу
I.	Общая территории охваченная проектом АПОТ	га	33986	
II	Размер территории ССГ «Шурча»	га	33986	100
1.	Полевые земли: в том числе:	га	25008	73.6
	- пашня	га	4051	
	- сады	га	113	
	- тутовники	га	136	
	- виноградники	га	90	
	- пастбища	га	20618	
2.	Территории в границах населённых пунктов в том числе:	га	1354	4.0
	- селитебные	га	1320	

	- сады	га	2	
	- тутовники	га	5	
	- пашня	га	5	
	- производственные	га	11	
	- прочие	га	11	
3.	Лесопосадки	га	-	
4.	Водные поверхности	га	593	1.7
5.	Улично-дорожная сеть, тропы, скотопрогоны	га	315	0.9
6	Производственные территории вне населенных пунктов	га	32	0.1
7.	Земли в стадии мелиорации	га	-	
8.	Прочие	га	6684	19.7
III	Территория посторонних землепользователей	га	-	

На основании постановления кабинета министров №68 от 13.03.09 посёлку Кокиштувон придан статус посёлка городского типа, в связи с чем произведено перевычисление селитебной территории, которое уменьшено на 274га, что указано в новом балансе территории. Табл.1.4.2а

В дальнейшем все вычисления будут производиться с учетом выделения исходных данных по посёлку городского типа «Кокиштувон».

1.5. Существующая застройка, благоустройство и озеленение.

Существующая жилая застройка ССГ «Шурча» в основном, индивидуальная, одноэтажная, разного типа. Основным типом жилища является одноэтажный жилой дом с приусадебным участком и надворными постройками – летней кухней, тандырной, кладовой для топлива, помещениями для животных (коров, овец, птицы) и надворный туалет.

Жилой дом, хозяйственные и животноводческие постройки, сад, огород составляют единое целое, где все элементы взаимосвязаны и являются семейной ячейкой, которое в дальнейшем развиваться и реконструируется для семьи.

Обеспеченность жилым фондом в среднем по хозяйству 15м² общей площади на I жителя – удовлетворительная, но значительная часть существующего жилого фонда имеет большой процент амортизации и требует перепланировки с учетом новых условий жизни на селе.

Общественная застройка выполнена частично из жженого кирпича и сборных ж/б конструкций.

Здания школ и детсадов одно и двух этажные. Участки школьных, дошкольных и медицинских учреждений благоустроены и хорошо озеленены. В качестве зеленых насаждений общего пользования, представлены небольшие цветники - клумбы перед общественными зданиями.

Основные улицы в кишлаках благоустроены и частично озеленены.

В качестве зеленых насаждений вдоль улиц наиболее часто встречаются тополь, тутовник, а также чинар, карагач.

Санитарная очистка территории осуществляется стихийно.

Бытовой мусор вывозится не регулярно и сваливается населением в бросовых ямах и в сухих арыках.

Естественные отходы животноводства закапываются населением на территории приусадебных участков. В дальнейшем используется, как удобрение.

1.6. Инженерное оборудование территории.

Водоснабжение. Водоснабжение ССГ «Шурча» обеспечено от 70 до 100 %.

Источником водоснабжения служат локальные скважины, которые расположены на территории ССГ. Централизованная водопроводная сеть отсутствует.

Канализация. Централизованной сети канализации на территории ССГ нет. Население пользуется выгребными ямами и поглощающими колодцами.

Электроснабжение.. В ССГ «Шурча» Ромитанского района Бухарской области, электроснабжением территория обеспечена на 100%. Источником электроснабжения являю подстанции на напряжение 35/ЮкВ: п/ст «Марзия»; п/ст. «Ромитан 2». От данных подстанций ЮкВ. воздушными линиями запитываются все существующие подстанции 10/0,4кВ.

Теплоснабжение. Централизованной сети теплоснабжения в ССГ «Шурча» нет.

Газоснабжение. Газоснабжением территория ССГ обеспечена на 100 %. Подача газа в ССГ осуществляется от Янгибазарской ГРС по магистральному газопроводу d=273 мм. Протяженность магистрального газопровода по территории ССГ составляет 10,7 км. Протяженность существующей газопроводной сети среднего давления – 9,8 км.

Телефонизация. Телефонной связью ССГ обеспечен на 30 %. В махалле «Кумработ» имеется АТС.

1.7 Население, расселение и трудоустройство.

Население ССГ «Шурча» по состоянию на 1.01.2010 г. составляет 16832 человека. Количество дворов 4082, в них семей 3262.

Демографическая структура населения приведена в таблице 1.7.1.

Демографическая структура населения

Таблица 1.7.1.

Общая численность населения	Численность населения, чел.				
	от 0 до 3 лет	с 3 до 7 лет	от 7-ми до 16 лет	от 16-ти до 55-жен, 60 муж.	Старше жен. 55 муж. 60
16832	837	815	2962	10893	1325
100%	4,98	4,85	17,6	64,7	7,87

Население ССГ в трудоспособном возрасте составляет –8488., т.е. 50,4 % от общего населения. Расселение по кишлакам приведено в табл. 1.7.2.

Расселение по кишлакам

Таблица 1.7.2.

№ №	Наименование махаллей	Численность населения, чел.	Кол-во дворов	Кол-во семей
1	2	3	4	5
1.	«Ёмгир»	4011	895	771
2.	«Утабек»	1925	489	370
3.	«Шурабод»	1675	534	322
4.	«Шурча»	3212	881	618
5.	«Мури»	2356	531	453
6.	«Кокиштувон»	727	155	165
7.	«Пойжуй»	2925	597	563
	Итого	16832	4082	3262

В соответствии с табл. 1.7.1. и 1.7.2. лица в трудоспособном возрасте составляют 10894 чел. из них – многодетные матери и лица, занятые в домашнем и личном хозяйстве 872 чел. Неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте 414 чел.

Учащиеся профколледжей, лицеев и техникумов составляет 1120 чел.

Трудоспособное население ССГ составляет 8488, из них трудоустроенное население 5820 чел., нетрудоустроенное население 3208 чел.

Трудоустроенное население распределилось следующим образом:

Сельское хозяйство –4153 чел.

Промпредприятия, частные учреждения областного и районного подчинения – 521

Школьные, дошкольные учреждения и колледжи –166 чел.

Медицинские учреждения – 82чел.

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание и культуры – 161чел.

Работают в соседних хозяйствах, городах, райцентре –195 чел.

Нетрудоустроенное население составляет 3208 чел., что составляет 19.0 % лиц от общего населения.

Проектом поставлен вопрос о трудоустройстве населения, что частично решает данный проект.

Современные трудовые ресурсы населения приведены в таблицу 1.7.3

Современные трудовые ресурсы населения

Таблица 1.7.3.

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. измер.	Всего по ш/х чел.
1	2	3	4
1.	Всего работников, занятых в сельском хозяйстве	чел.	4153
2.	Число людей, проживающих в ССГ, но работающих за его пределами	чел.	195
3.	Число работающих в промпредприятиях, частных и учреждениях районного подчинения	чел.	521
4.	Число людей, работающих на предприятиях культуры и обслуживания	чел.	361
5.	Число людей, работающих в личном хозяйстве и многодетные матери	чел.	872
6.	Общая численность градообразующих кадров	чел.	4869
7.	Численность населения	чел.	16832
8.	Средний состав семьи	чел.	5,2
9.	Число семей	шт.	3262

1.8. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения

Современный уровень обеспеченности населения учреждениями социального и культурно-бытового назначения в ССГ недостаточен.

Многие объекты размещаются в приспособленных помещениях, не отвечающих технологическим и архитектурно - планировочными требованиям. Наиболее остро стоит проблема с объектами культурно - просветительного, спортивного назначения, несколько лучше с объектами торговли и питания.

На территории схода сельских граждан функционируют 5 общеобразовательные школы общей емкостью 3280 места. Все школы выстроены по типовым проектам. Здания 1 и 2-х этажные из жженого кирпича и древесины. Занятия проводятся в одну смену.

На территории С.С.Г. «Шурча» два детских дошкольных учреждения. Медицинское обслуживание населения проводится в 6 сельских врачебных пунктах на 45-75 посещений..

Из учреждений культурно-просветительского назначения в ССГ на территории махаллинского совета «Ёмгир» имеется дом культуры, а в посёлке. «Шурча» – клуб. Стадионы только школьные.

Перечень объектов социального и культурно-бытового и коммунального обслуживания приведён в таблице 1.8.1.

Объекты социального и культурно-бытового и коммунального обслуживания

Таблица 1.8.1.

№ № ПП	Наименование объектов	Един. Изм.	Всего по С.С.Г.	В том числе по кишлакам						
				Ёмгир	Утабек	Шура- бод	Шурча	Мури	Кокиш ту-вон	Пойжуй
1.	Здание схода сельских граждан	объект	1	1	-	-	-	-	-	-
2.	Контора махаллинского центра	объект	5	1	1	1	1	-	1	-
3.	Общеобразовательная школа	объект	6	1	1	-	1	1	1	1
4.	Детсад - Ясли	объект	2	1	-	1	-	-	-	-
5.	Колледж	объект	3	1	-	-	-	-	2	-
6.	Магазин	объект	15	4	-	2	2	2	4	1
7.	Столовая	объект	1	1	-	-	-	-	-	-
8.	СВП	объект	6	1	1	1	1	-	2	-
9.	Фельдшерский пункт	объект	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Аптека	объект	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Ветеринарная лечебница	объект	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Дом культуры	объект	1	1	-	-	-	-	-	-
13.	Парикмахерская	объект	3	1	-	-	1	1	-	-
14.	Пекарня	объект	1	1	-	-	-	-	-	-
15.	Клуб	объект	1	-	-	-	1	-	-	-
16.	АЗС	объект	4	1	1	-	-	1	1	-
17.	Пункт раздачи топлива	объект	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	АГЗС	объект	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Станция техобслуживания	объект	6	1	1	-	1	1	2	-
20.	МТП	объект	1	1	-	-	-	-	-	-
21.	АТС	объект	3	1	-	-	-	-	2	-
22.	Консервный завод	объект	-	-	-	-	-	-	-	-
23.	Кирпичный завод	объект	4	2	-	-	-	-	2	-
24.	Водозаборное сооружение	объект	3	-	2	-	-	-	1	-
25.	Склад	объект	2	2	-	-	-	-	-	-
26.	Хлопкозаготовительный пункт	объект	1	1	-	-	-	-	-	-
27.	Птицеферма	объект	1	-	-	-	-	1	-	-
28.	Дорожно- стр. организация	объект	2	1	-	-	-	-	-	-

29	Парк	объект	1	1	-	-	-	-		
30	Молочная ферма	объект	14	2	4	2	4	-	1	1
31	Завод по производству асфальта	объект	1	-	-	-	-	-	1	-
32	Холодильный цех	объект	1	1	-	-	-	-	-	-
33	Мечеть (отдельностоящая)	объект	1	-	1	-	-	-	-	-
34	Коровник	объект	6	-	-	1	-	1	3	1
35	Винзавод	объект	-	-	-	-	-	-	-	-
36	Рыбное хозяйство	объект	-	-	-	-	-	-	-	-
37	Детский оздоровит. лагерь	объект	1	-	-	-	-	-	-	1
38	Гостиница	объект	1	1	-	-	-	-	-	-
39	Баня	объект	1	1	-	-	-	-	-	-
40	М.П. «Озод»	объект	1	1	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

2.1.Функциональное зонирование территории

Архитектурно-планировочная организация территории ССГ «Шурча» выполнена на основе функционального зонирования территории на 3 основные зоны:

- 1.Селитебную
- 2.Производственную
- 3.Сельхозугодий

В селитебной зоне размещается: жилая застройка, общественные здания, зеленые насаждения общего пользования, улицы, проезды, площади, автостоянки.

Производственная зона подразделяется на участки промпредприятий, не относящихся к ССГ «Шурча» и производственные территории самого схода сельских граждан, в котором размещаются мастерские и гаражи сельхозмашин, склады семян и удобрений, хранилища сельхозпродукции и кормов для скота, животноводческие фермы, производственные цеха по обработке сельхозпродукции и выпуску товаров народного потребления.

В зоне сельхозугодий расположены пашня, сады, виноградники, тутовники, пастбища, сенокосы, лесопосадки (тополь), ползащитные полосы. Они объединены в участки фермерских хозяйств.

2.2. Расчёт проектной численности населения

Расчёт проектной численности населения с.с.г. на 1 очередь и расчётный срок произведён статистическим методом по естественному приросту населения. Этот метод даёт более точные результаты, чем метод трудового баланса в тех случаях, когда не предусматривается миграция населения даже при дефиците мест приложения труда в сельском хозяйстве.

За исходный год принят 2010 год.

За расчетный срок принят 2025 год.

Первая очередь строительства- 2015 год.

Расчет проектной численности населения ССГ используем формулу:

$$A = a(I + \frac{P}{100} \times T), \text{ где:}$$

A - расчетное количество населения через T лет

a - существующее население

P - процент ежегодного естественного прироста населения

T - расчетный период

Анализ динамики численности населения за 2005-2010г.г. показал, что естественный прирост населения колеблется от 0,3% до 1,9%.

Для расчётов принимаем $P = 1,5$

Соответственно, численность населения на 1 очередь строительства составит:

$$16832 \text{ чел.} \times \left(1 + \frac{1,5}{100} \times 5\right) = 18095 \text{ чел.}$$

Численность населения на расчетный срок составит:

$$18095 \text{ чел.} \times \left(1 + \frac{1,5}{100} \times 10\right) = 20808 \text{ чел.}$$

Принято в проекте население на:

1 очередь – 18,1 тыс.чел.

Расчетный срок – 20,8 тыс.чел.

Динамика роста численности населения на расчетный период приведена в таблице 2.2.1.

**ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ССГ «Шурча»
ПО РАСЧЕТНЫМ ПЕРИОДАМ.**

Таблица 2.2.1.

№ № пп	Наименование махаллей	Современное состояние		1 очередь строительства			Расчётный срок		
		Население, чел.	Количество дворов, шт.	Население чел.	Количество о дворов, шт.	Прирост населения, чел.	Население, чел.	Количество дворов шт.	Прирост населения, чел.
1	«Ёмгир»	4011	895	4312	953	301	4959	1077	647
2	«Утабек»	1925	489	2069	517	144	2379	577	310
3	«Шурабод»	1676	534	1802	558	126	2072	610	270
4	«Шурча»	3212	881	3453	927	241	3971	1027	518
5	«Мури»	2356	531	2533	565	177	2913	781	380
6	«Кокиштувон»	727	155	782	150	55	899	173	117
7	«Пойжуй»	2925	597	3144	639	219	3615	730	471
8	Итого	16832	4082	18095	4309	1263	20808	4975	2713

Возрастная структура населения ССГ «Шурча» Таблица. 2.2.2

Общая численность населения	Численность населения по возрастному составу				
	От 0-2 лет	От 3-7 лет	От 8-15 лет	жен. 16-55 лет муж. 16-60 лет	Старше жен. 55 лет муж. 60 лет
	Современное состояние				
16832	838	817	2963	10894	1326
	I очередь строительства				
18095	902	878	3184	11707	1424
	Расчетный срок				
20808	1037	1009	3662	13462	1638

2.3.Внутрихозяйственное расселение. Расчет размеров селитебных территорий.

Внутрихозяйственное расселение ССГ «Шурча» решено как часть единой системы расселения, включающего п.г.т. «Кокиштувон» и другие близлежащие населенные пункты. В настоящее время селитебная территория кишлаков хозяйства составляет 1046 га, плотность населения на селитебных территориях 16 чел/га.

При застройке одноэтажными индивидуальными жилыми домами размер приусадебного участка при домах принимаем 0,06 га на 1 очередь и на расчетный срок.

Плотность населения на вновь застраиваемых селитебных территориях принята 48 чел/га на 1 очередь и на расчетный срок. Селитебные территории составят на 1-ю очередь 1072,2 га (в том числе 1046 га существующая) и на расчетный срок – 1128,7га.

Увеличение селитебных территорий на 1-ю очередь 26,2 га, на расчетный срок – 56,4га.

Потребный прирост селитебных территорий по махаллям приведен в таблице 2.3.1

Прирост селитебных территорий по махаллям

Таблица 2.3.1.

№.№ пп	Наименование махаллей	Территория, га	
		1 очередь строительства	Расчётный срок
1.	«Ёмгир»	6,3	13,4
2	«Утабек»	3,0	6,5
3	«Шурабод»	2,6	5,6
4	«Шурча»	5,0	10,8
5	«Мури»	3,6	7,9
6	«Кокиштувон»	1,2	2,5
7	«Пойжуй»	4,5	9,7
	Итого	26,2	56,4

Существующий жилой фонд составляет 252,6 тыс.м² общей площади, на 1 очередь 274,1 тыс.м², на расчетный срок 325,9 тыс.м² общей площади.

Плотность жилого фонда существующая 241,5 м² /га на 1 очередь 251,4 м² /га и на расчетный срок 284,2 м²/га

Расселение по современному состоянию и на расчетные периоды приведено в таблице 2.3.2.

2.4. Проектная организация территории.

Проектная организация территории схода сельских граждан выполнена на основе зонирования территории на три неравные по величине функциональные зоны.

Наиболее значительную площадь территории хозяйства занимает зона сельхозугодий.

Основным направлением хозяйственной деятельности фермеров принято хлопководство и зерноводство. Дополнительные отрасли - овощеводство, виноградарство, садоводство. Вспомогательное – животноводство.

Учитывая интересы сельхозпроизводства в проекте, предлагается сохранить размеры полевых земель фермеров с небольшим уменьшением. Прирост орошаемых земель не намечается.

Вдоль существующих и проектируемых автодорог и вдоль границы жилой застройки предлагается выращивание тополя и тутовника. Во-первых, посадки тополей будут выполнять функцию санитарно-защитной полосы между жилой застройкой и хлопковыми полями. Во-вторых, тополь будет использоваться для строительных нужд. Тутовые насаждения способствуют уменьшению заболевания хлопчатника вилтом.

В целях повышения качественной характеристики орошаемых земель предлагается осуществлять следующие мероприятия:

- Систематически улучшать обработку почв, в вегетационный период использовать индивидуальный уход за растениями;
- Повсеместно проводить мероприятия по окультуриванию земель, поддерживать коллекторно-дренажную сеть в рабочем состоянии;
- Проводить интенсивные технологии согласно срокам посева и состоянию почв;

Повысить биологическую основу почвы путём внесения удобрений, проведения сидерации, развития микро беспозвоночной фауны;

Для обеспечения населения проектируемого хозяйства стабильной работой в течении всего года проектом предлагается строительство ряда предприятий по обработке сельхозпродукции и выпуску товаров народного потребления, которое будет вестись в производственных зонах хозяйства.

Перечень новых объектов, размещаемых на производственных территориях, приведен в таблице. 2.4.1.

Площадь производственных территорий увеличивается с 43 га в настоящее время до 45 га на 1 очередь 46 га на расчётный срок.

В состав селитебных территорий проектируемого схода сельских граждан входят: жилая застройка, общественные центры, зелёные насаждения общего пользования, улицы, площадки, проезды.

Селитебная территория схода сельских граждан представлена существующими и сохраняемыми в проекте 7 махаллинскими советами с общим населением на расчётный срок 20,8 тыс.чел.

Роль центральной усадьбы схода сельских граждан будет выполнять . «Ёмгир»

На 1 очередь и расчётный срок проектом предлагается развивать селитебную территорию, как путём уплотнения существующей застройки, так и за счёт прирезки к посёлкам новых территорий. Необходимое в связи с ростом населения увеличение селитебных территорий для населения ССГ «Шурча» составляет 26,3 га на 1 очередь и 56,4 га на расчётный срок. Система общественных центров схода сельских граждан разработана в следующем составе:

1) Общественный центр всего схода сельских граждан размещается в махалле. «Ёмгир» на исторически сложившемся месте. Он выполняет роль - центра межпоселкового обслуживания. Это административный, культурный и торговый центр.

2) Общественные центры махаллей

«Гузары» выполняют роль центров повседневного обслуживания.

Проектом предлагается строительство новых 7 «Гузаров».

Площадь зелёных насаждений общего пользования 8,3га рассчитана по норме 4м² на 1чел. Зелёные насаждения распределены в виде скверов, цветников перед общественными зданиями в центре хозяйства, кишлаков и махаллей.

В состав административного и культурного центра входят: правление махаллинского совета, дом культуры, тойхона, торговый центр, видеозал, библиотека на 10 тыс. томов, здание ССГ., универмаг на 3000 м², ошхона, предприятия бытового обслуживания, сбербанк, отделение связи, парикмахерская, парк.

Проектный баланс территории схода сельских граждан приведён в таблице 2.4.2

Перечень объектов нового строительства по ССГ «Шурча»

Таблица 2.4.1.

№№ п/п	Наименование предприятий	Количество работающих		Площадь участка, га
		1 очередь	расчетный срок	
I	Строительство			
1.	МП по строительству и текущему ремонту общественных зданий	10	20	0.14
2.	МП по строительству и сервисному обслуж. объектов сельхозназначения	15	15	0,16
3	Цех по изготовлению шлакоблоков	10	15	0,8
II	Промышленность и транспорт.			
4.	Авторемонтная мастерская	-	10	0.1
5.	Швейный цех	10	10	01
6.	Мастерская народных промыслов	-	15	0.1
7.	Деревообрабатывающий цех	-	15	0.1
8.	Хлебопекарня	5	15	0.1
9.	Кузнечный цех	20	20	0.1
10.	Цех по производству фруктовых соков и прохладительных напитков	-	30	0.17
11.	Цех по выпуску плодоовощной переработанной продукции	10	20	0.20
12.	Мини цех мучных кондитер изделий	-	20	0.1
13.	Пункт сушки фруктов и винограда	10	15	0.1
14.	Мини - молочный цех	-	15	0.1
15.	Комбикормовый цех	20	20	0,1
16.	Мини - колбасный цех	10	10	0.16
17.	Цех по производству виноград. сока	-	20	0.20
18.	Цех первичной обработки коконов тутового шелкопряда	10	20	0,20
	Итого	130	305	3,03

ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИ

Таблица 2.4.2.

№ ПП	Наименование	Един. изм.	Современное состояние	1 очередь строительства	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6
I.	Общая территории охваченная проектом АПОТ	га	33712	33712	33712
II.	Размер территории ССГ «Шурча»	га	33712	33712	33712

1.	Полевые земли: в том числе:	га	25008	24987	24930
	- пашня	га	4051	4030	3973
	- сады	га	113	113	113
	- тутовники	га	136	136	136
	- виноградники	га	90	90	90
	- пастбища	га	20618	20618	20618
2.	Территория в границах населённых пунктов:	га	1080	1101	1158
	- селитебная		1046	1072	1129
	- производственная		11	11	11
	- сады		2	2	2
	- тутовники		5	5	5
	- пашня		5	-	-
	- прочие		11	11	11
3.	Лесопосадки	га	-	-	96
4.	Водные поверхности	га	593	593	593
5.	Улично-дорожная сеть, тропы, скотопрогоны	га	315	315	315
6.	Производственные территории вне населенных пунктов	га	32	34	35
7.	Прочие	га	6684	6682	6585

2.5.Трудоустройство населения.

Расчет возрастной структуры населения ССГ «Шурча» приведен в таблице 2.2.2.

Общая численность населения:

И – очередь - 18095 чел. Расчетный срок - 20808 чел.

Количество лиц в трудоспособном возрасте составит:

На И – очередь - 11707 чел. На расчетный срок - 13462чел.

Из них неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте:

На И – очередь - 936 чел. На расчетный срок - 1077 чел.

Многодетные матери и лица занятые в личном подсобном хозяйстве:

На И – очередь - 445 чел. На расчетный срок - 512 чел.

Неработающие учащиеся лицеев, колледжей, студенты дневных ВУЗ и старше 16 лет.

На И – очередь - 1171 чел. На расчетный срок - 1346 чел.

Таким образом трудоспособное население составит:

На И – очередь - 9155 чел. На расчетный срок - 10527 чел.

Расчет обслуживающей группы приведен в таблице 2.5.1.

Обслуживающая группа населения составит:

На И – очередь - 3347 чел. На расчетный срок - 3848чел.

Градообразующая группа населения составит:

На И – очередь - 5808 чел. На расчетный срок - 6679 чел.

Для обеспечения трудоспособного населения ССГ рабочими местами проектом предлагается строительство дополнительных, промышленных, строительных и прочих предприятий градообразующего значения. Их деятельность направлена на обработку сельхозпродукции, выращиваемой в фермерских хозяйствах, так и на удовлетворение потребностей населения в товарах народного потребления.

Расчет обслуживающей группы населения на 1 очередь и расчетный срок

Таблица 2.5.1

№ п/п	Наименование учреждений	Количество рабочих	
		I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Детские дошкольные учреждения	525	603
2	Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения	796	915
3	Учреждения культуры и искусства	163	187
4	Учреждения здравоохранения	344	395
5	Учреждения физкультуры и спорта	36	42
6	Предприятия торговли	380	437
7	Предприятия общественного питания	181	208
8	Организации и учреждения управления и финансирования	72	83
9	Предприятия связи	72	83
10	Предприятия бытового обслуживания	290	333
11	Учреждения коммунального хозяйства	488	562
	- транспорт	18	21
	- инженерно-технические службы	271	312
	- жилищно-эксплуатационные службы	36	42
	- прочие	163	187
12	Итого;	3347	3848

2.6 Организация сети учреждений культурно-бытового обслуживания

Сеть учреждений культурного и социально-бытового обслуживания населения схода сельских граждан запроектирована с целью обеспечения всех жителей ССГ гарантированным полным комплексом массовых и индивидуальных видов обслуживания при минимальных затратах средств, сил, времени на получение услуг.

Обслуживание населения предлагается вести по трехступенчатой системе:

I ступень - Ежедневное обслуживание. Она осуществляется в махаллинских центрах, запроектированных в каждом населенном пункте с полным набором первичных услуг. Махаллинские центры находятся в радиусе пешеходной доступности населения и в его состав входят: чайхана, магазин продовольственных и промышленных товаров, парикмахерская, ремонт обуви, административное помещение, комплекс детских, спортивных и рекреационных площадок, навесы для торговли.

II ступень – Периодическое обслуживание. Оно ведется в общественном центре. Этот центр находится в радиусе 10 - 15 минутной транспортной доступности.

III ступень – Эпизодическое обслуживание. Оно осуществляется в г. Ташкенте и г. Бухара, районном центре Ромитан. Это - театры, музеи, универсальные спортивные арены, цирк и т.д.

Расчет вместимости учреждений культурно – бытового обслуживания населения на I очередь и расчетный срок приведен в таблице 2.5.1.

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания населения ССГ «Шурча»

Таблица 2.5.1.

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Норма	Современное состояние, насел.16,8тыс. чел.		1 очередь строительства население – 18,1 тыс.		
				Требуется по норме	Имеется в наличии	Требуется по норме	Принято в проекте	В т.ч.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Творческий центр для детей и юношества	М2 площад пола	60 на 1 тыс. жителей	1008	-	1086	1086	1
2	Видеозал	объект	1 на 2-5 тыс. жител.	3	-	2	2	
3	Библиотека	тыс. томов	3-4 на 1 тыс. жител.	50	-	50	50	
4	Читал. зал библиотеки	чит. мест	2-3 на 1 тыс. жител.	32	-	36	36	
5	Стадион с трибунами	объект	1 на ССГ	1	-	1	1	
6	Спортзал	объект	1 на ССГ	1	-	1	-	
7	Открытый плав бассейн	объект	1 на ССГ	1	-	1	-	
8	Махаллинский центр «Гузар» - центр повседневного обслуживания в т.ч;	объект	1 на ССГ	7	-	7	3	
	-магазин смеш. торг.	м2 пл.п	75	525	-	525	225	225
	-пункт бытового обл. (парикмахер, сапожник)	Раб.мест	2	14	-	14	6	6
	- чайхана	мест	15	105	-	105	45	
	-адм-ное помещение	м2	20	100	-	100	60	
	-комплекс детских и спортивных площадок	Объект	1 на махаллю	7	-	7	3	
	- навес для сезон. торг.	объект	1 на махаллю	7	-	7	3	
9	Универмаг.	м2 пл.пола	160 на 1 тыс. жителей	2560	3000	2896	3000	
10	Продуктовый магазин	м2 пл.пола	100 на 1 тыс. жителей	1680	1464	1810	1464	
11	Базар, торговый навес	торг. место	4-5 на 1 тыс. жителей	50	-	54	-	
12	Туйхона	посад. мест	20-30 на 1 тыс. жителей	504	-	543	-	
13	Предприятия быт. обслуживания	раб. мест	5-6 на 1 тыс. жит.	106	-	145	145	1
14	Прачечная, в т.ч. - прачечная самообслуживания	кг белья в смену	30-40 на 1 тыс. жителей 10 на 1 тыс.жит.	168	-	181	-	
15	Приёмный пункт химчистки	объект	1 на ССГ	1	-	1	-	
16	Правление	объект	1 на ССГ	1	-	1	-	
17.	Отделение сбербанка	операц. окно	1 на 2-3 тыс. жителей	1		1	1	
18.	Отд. связи, почта	объект	по нормам мин. связи	1	-	1	1	

19.	Гостиница	мест	2-4 на 1 тыс. жителей	1	-	1	1	
20.	Пожарное депо	автомаш	1 на 5 тыс. жит.	4	-	4	4	
21.	Баня	мест	7 на 1 тыс. жителей	118	30	127	90	
22	Медико-оздоровительн. Центр -поликлиника,диагност -медпункт -больница на 15-20коек -аптека -профилакторий	объект	1 на ССГ	1	-	1	1	
23	СВП, фельдшерско- акушерский пункт, медпункт	объект	1 на махаллю	11	4	11	7	
24	Махаллинский совет	объект	1 на махаллю	7	4	7	4	

2.7 Организация сети учреждений дошкольного и школьного образования.

Дошкольные и школьные учреждения размещаются с учетом максимального их приближения к местам жительства.

Детсады – ясли общего типа размещаются в радиусе пешеходной доступности 500 – 750 метров.

Оздоровительные сады – ясли санаторного типа – круглосуточные в радиусе 30 минутной транспортной доступности. В яслях – садах общего типа обеспечивается 5 % детей до 3-х лет и 40 % детей от 3 до 7 лет.

В оздоровительных садах-яслях санаторного типа местами обеспечены 3 % детей до 3-х лет и 5% детей от 3 до 7 лет.

На расчетный срок, в связи с увеличением занятости женщин в общественном производстве, проектом предусматривается строительство круглосуточного оздоровительного детсада на 80 мест.

Для организации школьной сети в проекте предлагается 2-х ступенчатая система образования;

I ступень – начальная школа (I-IV кл.)

II ступень – основная школа (V-IX кл.)

Расчет ёмкости школьной сети предлагают 100% охват детей школьного возраста (от 7 до 16 лет).

Занятия в школах будут проводиться, в основном, в I смену. Вместимость школ определена на основе существующей и перспективной демографической структуры населения (табл. 2.2.3).

Начальные школы располагаются в радиусе пешеходной доступности 500-750 метров.

Школьные учреждения 2 ступени допускается размещать с радиусом пешеходной доступности от 750 до 2000 метров.

После окончания основной школы учащиеся продолжают обучение в академических лицеях, профессиональных колледжах и техникумах, имеющих и проектируемых на территории района и в городах **Бухара, Ташкенте**.

Расчет вместимости школьных и дошкольных учреждений приведен табл. 2.6.1.

**Расчет учреждений народного образования и дошкольного
воспитания на I очередь и расчетный срок**

- существующее население – 16,8 тыс.чел.
- население на I очередь -18,1 тыс.чел.
- население на расчетный срок – 20,8 тыс.чел.

Таблица 2.6.1

П/н	Наименование объекта	Един. изм.	Норма	Современно е состояние		1 очередь строительства			Расчётный срок		
				Требуется по норме	Имеется в наличии	Требуется по норме	Принято в проекте	Вт. ч. новое Строит-во	Требуется по норме	Принято в проекте	Вт. ч. новое Строит-во
1.	Детсады – ясли общего типа	мест	5 % от 0 до 3-х лет 40 % от 3 до 7 лет	368	200	396	350	150	466	400	50
2.	Оздоровительный детсад - ясли санаторного типа (круглосуточный)	мест	3 % от 0 до 3-х лет 5 % от 3 до 7 лет	71	-	71	-	-	81	80	80
3.	Общеобразовательные школы, всего	мест	100% от 7 до 16-х лет	2963	3280	3662	3280	-	3662	3440	160

Раздел

Транспорт инженерные коммуникации

Консультант: _____
(Ф.И.О., подпись)

Дипломант: _____
(Ф.И.О., подпись)

Руководитель: _____
(Ф.И.О., подпись)

Раздел:

«Дорожно-транспортные сети и инженерная коммуникация »

дипломного проекта:

«ССГ Шурча, создание зоны повышенного развития»

План:

Ведение

1: Транспортная инфраструктура.

2: Инженерное обеспечение.

2.1 Водоснабжение, водоотведение и канализация

2.2 Электроснабжение

2.3 Газоснабжение.

2.4 Телефонизация и прием телевизионных сигналов, средства
оповещения ГО и ЧС.

3.Список используемой литературы.

Консультант: Холмирзаев К. М. _____

(Ф. И. О., подпись)

Дипломант: Азизов Ш. _____

(Ф. И. О., подпись)

Руководитель: Умаров М.У. _____

(Ф. И. О., подпись)

Введение

Улично-дорожная сеть города является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Основными элементами улично-дорожной сети являются скоростные дороги, магистральные улицы и дороги; улицы и дороги местного значения.

Улично-дорожная сеть составляет часть городской территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспорта и пешеходов; прокладки различных сетей инженерного оборудования; размещения зеленых насаждений.

Сеть городских улиц и дорог является одним из основных элементов планировочной структуры города и должна обеспечивать:

- кратчайшие пассажирские связи между местами жилья, приложения труда и объектами культурно-бытового тяготения, центром города и центрами планировочных районов;

- кратчайшие связи между грузообразующими и грузополучающими объектами;

- необходимые скорости сообщения, обеспечивающие нормативные затраты времени на трудовые поездки;

- безопасность и удобства движения пешеходов и транспортных средств;

- удобные связи с сетью и сооружениями хранения и технического обслуживания автомобильного транспорта;

- удобные связи с внешней сетью автомобильных дорог и сооружениями других видов внешнего транспорта - аэропортами, железнодорожными станциями, морскими и речными портами;

- надежность функционирования всех элементов улично-дорожной сети с возможностью быстрого перераспределения потоков при выходе из строя отдельных участков сети;

соответствие пропускной способности сети перспективным объемам движения;

возможность рациональной прокладки различных инженерных сетей и коммуникаций по улично-дорожной сети;

допустимые уровни шума и загазованности атмосферного воздуха.

Основными характеристиками, определяющими качество улично-дорожной сети города, являются прямолинейность улично-дорожной и транспортной сети; плотность магистралей различных категорий; время сообщения между двумя любыми точками города.

Транспортная инфраструктура.

Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления проектируемой территории выполнены с учетом рельефа территории.

Сеть транспортно-пешеходных связей ССГ «Шурча» решается, как единая система, обеспечивающая связь между жилыми кишлаками, культурно-бытовыми объектами, производственными территориями схода сельских граждан и сельхозугодиями.

На территории проходят автодороги республиканского 4Р-112, областного и районного значения: 4К-112, 4НК-113, 4Н-1132, 4Н-113, 4Н-1132, 4Н-1133, 4Н-1137. По этим автодорогам осуществляется связь населенных пунктов с внешними направлениями, населенными пунктами района, области и Республики. Улично-дорожная сеть в проекте решена как система главных улиц ССГ – это основные транспортные магистрали - основных улиц жилой застройки, внутри хозяйственных дорог и проездов.

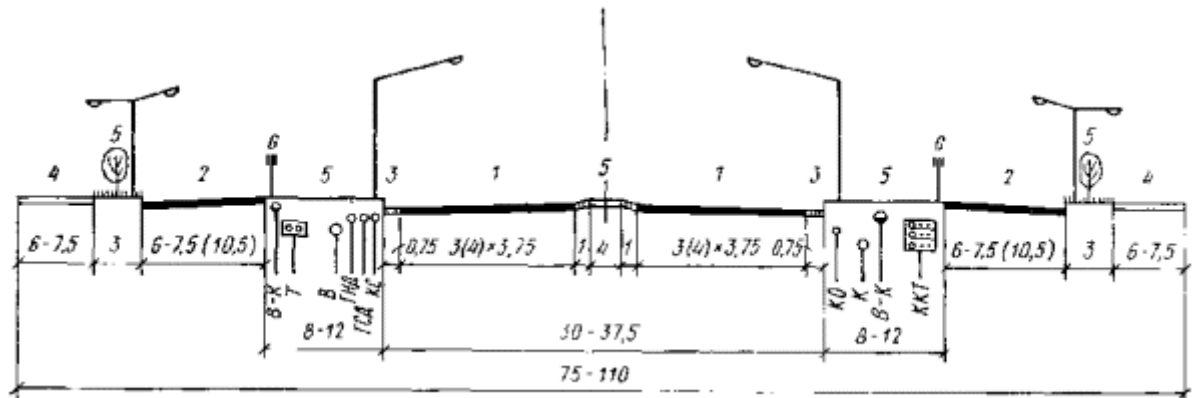
Главные улицы осуществляют связи жилых территорий с общественными центрами ССГ и с внешними направлениями. Основные улицы в жилой застройке, осуществляют связь внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением. Проезды осуществляют связь жилых домов, расположенных в глубине махали с улицей. Внутрихозяйственные дороги вне селитебной территории предназначены для

проезда грузового и прочего транспорта к полевым станам, фермам, производственным зонам объектам. Движение пассажирского транспорта осуществляется по главным улицам

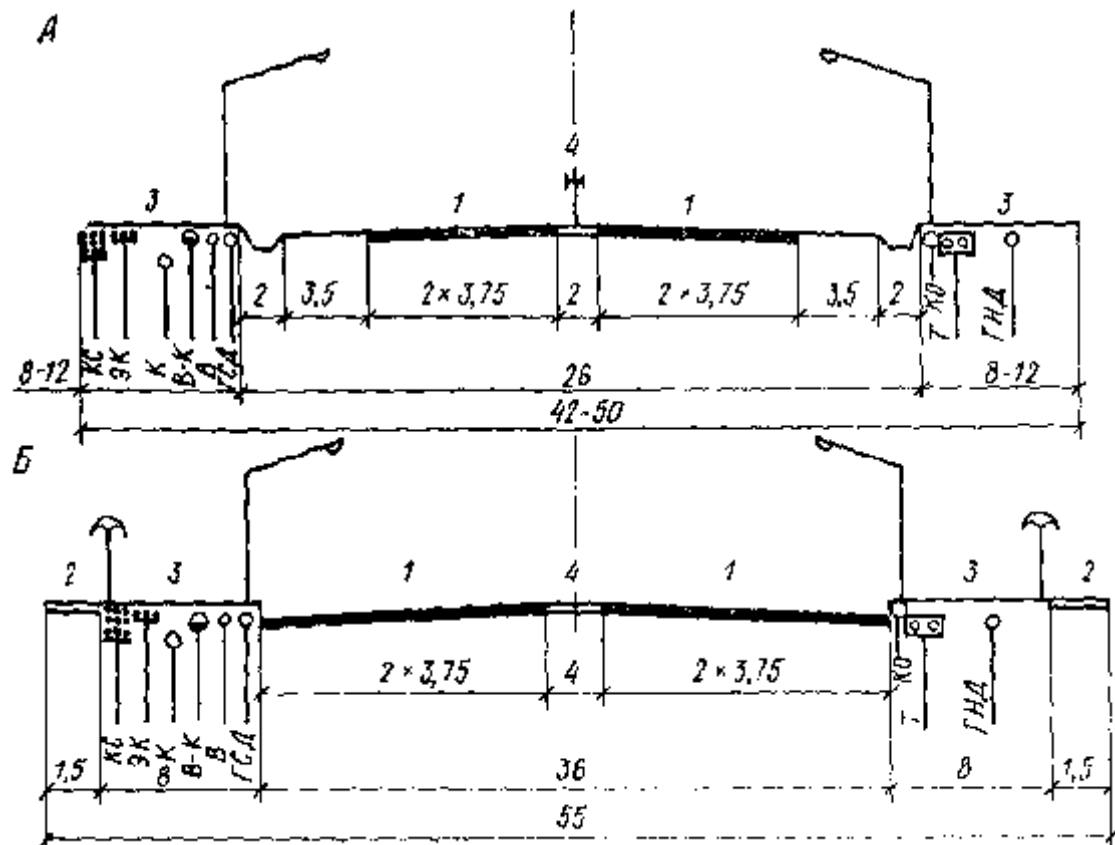
Предлагаемая транспортная структура включает в себя

Скоростная магистраль республиканского значения ;

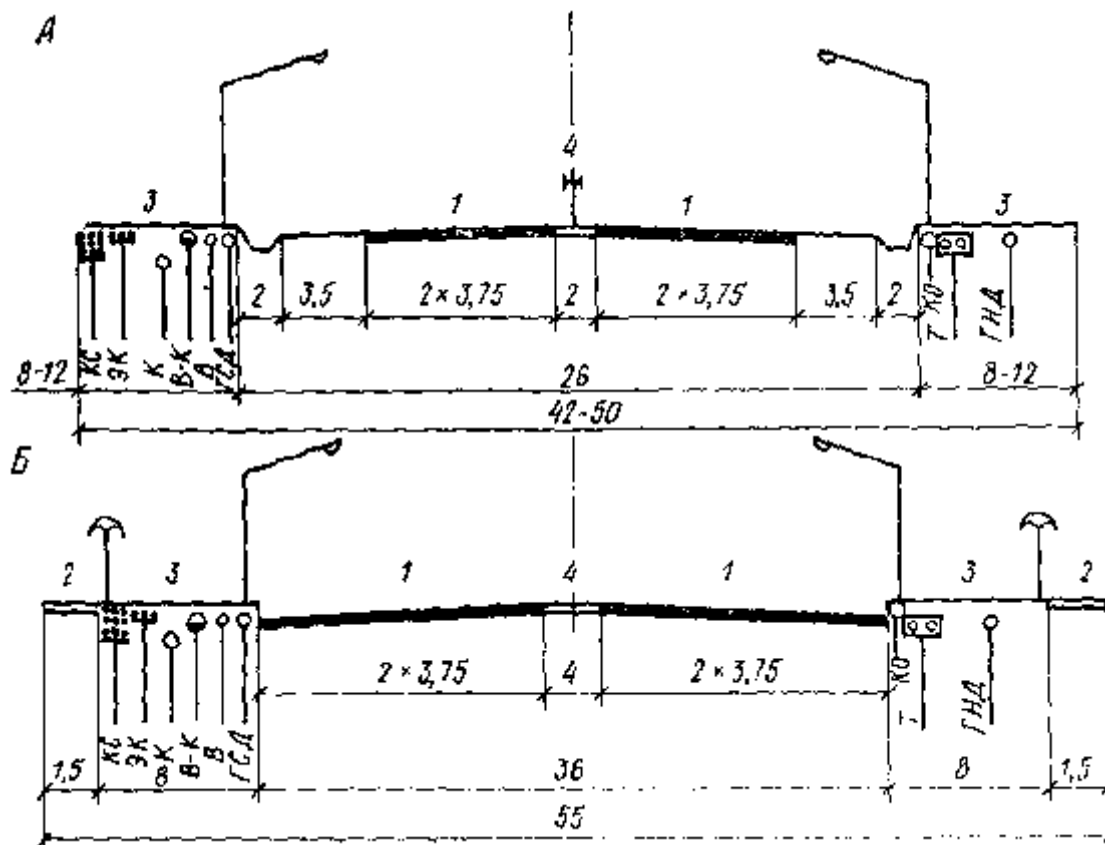
С шириной в поперечном разрезе 110м, (в красных линиях).



Въездная (парадная) шириной (в красных линиях) 50 метров с
алеей(0 метров);

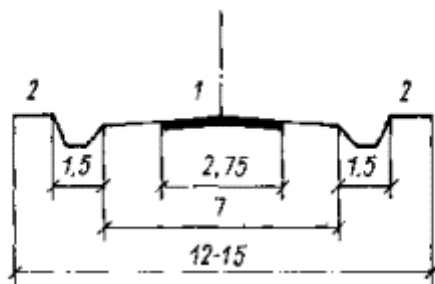
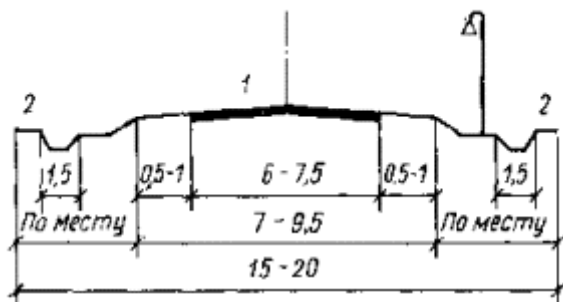
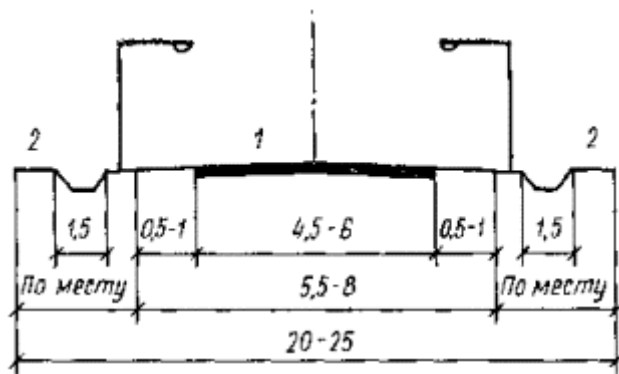


Две въездные дороги шириной (в красных линиях) 36 метров;



Центральная дорога, проходящая вдоль всей территории шириной (в красных линиях) 45 метров с аллеей(0 метров);

Сельские дороги проходящие на территории поселков 25, 20, 15м (в красных линиях) 0 метров;



Объездная дорога шириной (в красных линиях) 40 метров с аллеей;

Подъездные дороги шириной (в красных линиях) 8 метров;

Автостоянки ;

Противопожарные дороги.

Кроме того, схемой организации улично-дорожной сети проекта планировки территории обеспечены подъезды к объектам инженерного обеспечения – ТП и ГРП, пожарным гидрантам. На вспомогательном въезде на территорию проектируемой дачной застройки перед объектами социальной инфраструктуры запроектированы гостевые автостоянки на 500 машиномест и площадка для мусоросборника. Тип дорожной одежды асфальтовый, состоящий из 2-х слоев асфальтобетона. Покрытие площадок для мусоросборников – из асфальтобетона.

Генеральным планом на территории проекта застройки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей частными владельцами, только гостевые автостоянки. Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусмотрено индивидуально на территории каждого дачного участка. Расстановка дорожных знаков и дорожной разметки запроектирована в соответствии со СНиП «Автомобильные дороги», «Указания по применению дорожных знаков», ГОСТ «Правила применения технических средств организации дорожного движения», ГОСТ «Дорожные знаки», «Дорожная разметка». В «Ведомость установки дорожных знаков и устройства дорожной разметки» включены только вновь устанавливаемые знаки. Пикеты установки знаков и нанесения дорожной разметки запроектированы в соответствии с их положением на схеме. На территории предусмотрено устройство разворотной площадки возле локальных очистных сооружений. Расчетная скорость движения составляет - 30 км/час. Ширина полосы движения – минимум 3,5 м.

Иригация

В состав оросительной системы входят: различные каналы:

магистральные и распределительные:

а) в земляном русле, б) в бетонной облицовке в) в параболических лотках.

Водосборная и дренажные сети, напорные каналы, гидротехнические сооружения, противоэрозийные сооружения, лесозащитные насаждения, дамбы.

Оросительные системы необходимо проектировать в увязке с мероприятиями по сельскохозяйственному освоению земель.

Для орошения территории ССГ «Шурча» служат каналы оросители:

«Кокиштувон» с расходом до - 5.5м^3 и протяженностью - 17.3 км

«Работалак» с расходом до - 1.2м^3 и протяженностью - 6.0 км

«8-марта» с расходом до - 1.5м^3 и протяженностью - 3.0 км

«Утабек» с расходом до - 1.0м^3 и протяженностью - 8.0 км

«Чавкар» с расходом до - 10.5м^3 и протяженностью - 5.0 км

«Хужабон» с расходом до - 4.0м³ и протяженностью - 7.1 км

«Янгиер» с расходом до -1.5м³ и протяженностью - 6.0 км

«Яхши Наврузов» с расходом до -1.0м³ и протяженностью - 8.0 км

«Ер - Арик» с расходом до - 0.5м³ и протяженностью - 3.5 км

«Мугиен» с расходом до - 21.0м³ и протяженностью - 6.0 км

«Газли» с расходом до - 2.0м³ и протяженностью - 6.9 км

Учитывая климатические и гидрогеологические условия района, территория изрезана оросительной и коллекторно-дренажной сетью.

Сеть коллекторов пересекающих территорию ССГ «Шурча»:

«Б.Северный» с расходом до - 2.0м³ и протяженностью - 16.8 км

«12 ая ветка» с расходом до - 2.0м³ и протяженностью - 1.0 км

«Пияскар» с расходом до от 2.0 м³ и протяженностью - 1.1 км

«Накиби» с расходом до - 2.0м³ и протяженностью - 260 м

«Без Названия» с расходом до - 2.0м³ и протяженностью -1.0 км

«Ахунбабаев» с расходом до - 2.0м³ и протяженностью - 470 м

«Захкаш» с расходом до - 2.0м³ и протяженностью - 180 м

Поперечное сечения каналов принимается в форме трапеции. Сборные ж/бетонные лотковые каналы имеют параболическую форму. На лотковых каналах предусмотрены:

- трубчатые переезды
- дюкеры;
- водовыпуски из лотков с вентильными запорами.

Водозаборные сооружения канала должны быть оснащены запорно-регулирующим устройством, водомерами.

Коллекторная сеть служит для:

- приёма от систематического дренажа и отведения в водоприёмника минерализованных дренажных вод;
- перехвата и понижения уровня подземных вод;
- защиты от подтопления фильтрационными водами из водотоков водоёмов.

Коллекторная сеть может быть открытого и закрытого типа.

При проектировании дренажа учитываются режимы орошения, техники полива, плановое расположение оросительной сети, рельеф, агротехника сельскохозяйственных культур. Гидротехнические сооружения на каналах и коллекторах следует проектировать в соответствии с КМК 2.06.01-97 и КМК 2.06.03-97.

Инженерное обеспечение.

ИСКУСТВЕННОЕ ОРОШЕНИЕ.

Орошение территории населённых пунктов должно осуществляться при помощи открытых самотечных каналов (арыков). Надземной или подземной трубчатой) системы.

Выбор системы орошения населённого пункта должно быть определено технико-экономическими соображениями с учетом потребности в воде, расположения и мощности источника водоснабжения, рельефа и условий подачи воды.

В состав открытой системы орошения должны входить: источник орошения, магистральный канал, поливочная сеть по улицам кварталам, водоотводная сеть, гидротехнические устройства на сети (затворы, плотины, водосбросы и т.д.).

Магистральные и распределительные каналы оказывают влияние на планировку населённого пункта, так как арычная сеть требует, как правило, самотечной подачи воды.

При трубчатой системе орошение осуществляется путём дождевания.

Для орошения, отдельных возвышенных частей населённого пункта, не обеспечиваемых, по условиям рельефа самотечной сетью следует предусматривать насосные установки или специальный поливочный водопровод.

Количество воды, необходимой для орошения территории, зависит от размеров поливной площади, видов озеленения, продолжительности полива в году и в течение суток и оросительных норм.

ВОДООТВЕДЕНИЕ.

При наличии избыточных поверхностных вод кроме оросительных каналов необходимо запроектировать водосборно-сбросную сеть.

Поверхностный сток образуется вследствие выпадения на территорию населенного пункта атмосферных осадков в виде дождя и снега и отчасти в результате полива улиц и площадей.

Вода выпавшая на поверхность, испаряется, в некоторой степени заполняет все неровности, частично впитывается в почву, а оставшаяся её часть образует поверхностный сток.

Отвод поверхностного стока может происходить по открытой или закрытой системе водоотвода в зависимости от характера рельефа и вертикальной планировке территории. Условия для отвода поверхностных вод могут быть благоприятными и неблагоприятными.

Благоприятные условия определяются наличием достаточных уклонов улиц, отсутствием замкнутых низин (котлованов) на территории населенного пункта.

Неблагоприятные условия стока характеризуются уклонами малой величины, а также наличием пониженных мест на территории населенного пункта, не имеющих свободного выхода поверхностного стока.

Экономически целесообразно предусматривать совмещение водосборно-сбросной сети с открытой коллекторно-дренажной сетью и дорожными кюветами.

Глубина водосборно-сбросных каналов назначается в зависимости от расходов и ориентировочно составляет от 0,3 – 1,5 метров.

2.8. Предложения по охране окружающей среды.

Экологическая обстановка в ССГ «Шурча» зависит от общей экологической ситуации в Рамитанском районе, в г. Рамитан, в г. Галласия и в Бухарской области в целом. Процесс индустриального развития области, освоение новых земель, роста старых городов, расширение масштабов эксплуатации природных ресурсов обуславливает ухудшение состояния окружающей среды и природных ресурсов.

Степень загрязнения жизнедеятельного слоя воздуха в аулах схода сельских граждан определяется параметрами выбросов вредных веществ и условиями их рассеивания в атмосфере. Сухость климата и резкая континентальность способствуют накоплению вредных примесей в жизнедеятельном слое воздуха.

На территории схода сельских граждан проектом предлагается производственные территории и фермы располагать подветренно по отношению к жилой зоне.

В прибрежных полосах, запрещается: применение минеральных и органических удобрений; выпас скота; любые виды строительства, за исключением строительства водохозяйственных объектов; устройство лодочных причалов вне установленных мест.

Для уменьшения концентрации вредных веществ в воздухе селитебной зоны предлагается устройство санитарно – защитных зон (СЗЗ), которые предназначены для защиты жилой застройки от запахов, от повышенного уровня шума. А также вибрации, электромагнитных волн, ультра звука, ионизирующих излучений, источниками которых являются предприятия, располагаемые на территории хозяйства.

Территория СЗЗ озеленяется и благоустраивается. При озеленении выбирают древесные, кустарниковые, цветочные растения. Такие как акация белая, клен, тополь, эвкалипт, вишня, т.е. обладающие ярко выраженной способностью к газопоглощению и пылепоглощению..

Действующие кладбища, оказавшиеся в селитебной территории и имеющие СЗЗ-100м, проектом предлагается к закрытию и таким образом СЗЗ сокращается до 50 м.

Санитарно – гигиеническое значение зеленых насаждений на территории СЗЗ проявляется в создании благоприятных микроклиматических условий. Они служат средством защиты населенного пункта от ветра, смягчают климат, фильтруют пыль и другие виды загрязнения воздуха,

ослабляют концентрацию вредных промышленных газов, способствуют химической и биологической очистке атмосферы.

Согласно статистическим данным, значительная часть заболеваний населения (около 80%) является следствием воздействия экологических факторов. Многолетнее чрезмерное увлечение химизацией, неравномерность расселения населения, ограниченность и истощение водных ресурсов, загрязнение сельскохозяйственными, бытовыми и промышленными стоками, природное – климатические условия, способствующие накоплению загрязняющих веществ в объектах окружающей среды – все это острее всего отразилось на здоровье населения.

Таким образом, решение проблем укрепления здоровья не может быть сведено только к медицинскому обслуживанию, а требует рассмотрения всех взаимосвязанных социально – экономических условий, определяющих уровень жизнедеятельности населения. К ним относятся степень развития промышленности, условия труда на предприятиях, сбалансированность питания, решение экологических проблем, санитарное состояние источников водоснабжения и отведения сточных вод, организация систем здравоохранения.

Воздействие на здоровье населения возможно также в случае аварийной ситуации, связанной с нарушением технологического процесса, какого – либо производства на проектируемой территории.

Помимо выше указанного большое влияние оказывает на жизнедеятельность человека неправильное размещение селитебной территории поселков в санитарно-защитных зонах газопроводов, тем самым создают угрозу проживания населения. Пересекая с севера на юг, газопровод Бухара - Ташкент накрыл своей санитарно - защитной зоной поселковые территории ССГ «Шурча» на площади 3,4 га.

С целью обеспечения безопасного проживания населения проектом АПОТ разработано предложение по расселению населения с существующей застройки, из санитарно – защитной зоны газопровода.

Территория, намеченная к сселению на ССГ «Шурча» определена по посёлку «Ходжилар».

При этом общая поселковая территория ССГ «Шурча» -1080 га в т.ч. селитебная 1046 га. и на этой территории проживают - 16832 чел.

Анализируя размещение санитарно - защитной зоны магистрального газопровода, установлено, что она на 3.4 га перекрывает селитебную территорию посёлка Ходжалар. Исходя из того, что установленная норма надела участка 0,06 га, произведен нормативный расчет количества дворов для переселяемых. Состав семьи на поселковой территории в настоящее время - 5,2 чел. Уплотнение на сселяемых территориях происходит из-за уменьшения нормы надела с 0,16 га на 0,06 га, принятую в настоящее время.

Исходя из этого, 2,6 га – приусадебные земли. Уличная сеть - 0,8 га. Тогда $2,6 \text{ га} : 0,16 \text{ га} = 16$ дворов. Селитебная территория необходимая для переселения $16 \text{ дв.} \times 0,06 \text{ га} \times 2,0 = 1,92 \text{ га}$. $K = 2,0$ - коэффициент для образования поселковой территории.

$$5,2 \text{ чел.} \times 16 = 83 \text{ чел.} \quad 83 \text{ чел.} : 1,92 \text{ га} = 43 \text{ чел/га}$$

Плотность населения на новых территориях, на случай сселения из ССЗ, составит 43 чел/га.

Проектом архитектурно-планировочной организации территории (АПОР) предлагается, на случай сселения из санитарно-защитной зоны разместить 1,92 га на землях, прилегающих к посёлку «Ходжилар».

При соблюдении производственных мероприятий, представленных далее конкретно по объектам, уровень воздействия этих производств на здоровье населения останется в допустимых пределах.

Водоснабжение.

Современное состояние. Водоснабжение схода сельских граждан «Шурча» обеспечивается от существующих водозаборных сооружений. В настоящее время обеспеченность водой населения составляет – 70%.

Проектные предложения.

Водоснабжением охватывается все население схода сельских граждан «Шурча» как на первую очередь, так и на расчетный срок. Предусматривается подача воды на хозяйственно-питьевые и технические нужды местной промышленности и сельхозпроизводства. Удельное среднесуточное водопотребление принимается согласно КМК 2.04.02-97 (Изменение №1, таблица 5).

Полив улиц и зеленых насаждений принят частично из водопроводной сети, частично из ирригационной. Потребление воды на нужды сельхозпроизводства принято согласно КМК 2.04.02-97 (прим. 2.5.).

Сводный суточный расход водопотребления приведен в таблице 3.1.2.

Хозяйственно-питьевые расходы по населению

Таблица
3.1.1.

п	Наименование махааллей	Ед. изм.	Первая очередь (2015г.)			Расчетный срок (2025г.)		
			Количество человек	водопотребления л/сут/чел Суточный	расход, м³/сут	Количество человек	водопотребления л/сут/чел Суточный	расход, м³/сут
	2		4	5	6	7	8	9
.	«Пойжуй»	ел.	3144	170	534,5	3615	190	686,9
.	«Шурча»	ел.	3453	170	587,0	3971	190	754,5
.	«Емгир»	ел.	4312	170	733,0	4959	190	942,2
.	«Мури»	ел.	2533	170	430,6	2913	190	553,5

.	«Утабек»	ел.	2 069	1 70	3 51,7	2 379	1 90	4 52,0
.	«Шуробод»	ел.	1 802	1 70	3 06,3	2 072	1 90	3 93,7
	Итого:	ел.	1 7313		2943,2	1 9909		3 782,7

Примечание; Удельное среднесуточное водопотребление на 1 жителя принимается с учетом водопоя скота (КМК 2.04.02 - 97, таблица 5, п.4.)

Сводная таблица суточных расходов воды.

Таблица 3.1.2.

№ п	Наименование водопотребителей	Среднесуточный расход, м³/сут	
		Первая очередь (2015г.)	Расчетный срок (2025г.)
.	Население	2943,2	3782,7
.	Производственные нужды	735,8	945,7
.	Сельхозпроизводство	294,3	378,3
	Итого:	3973,3	5106,7

Расчетные расходы воды.

Таблица 3.1.3.

Очеред ность	Среднесу точный расход, м³/сут	Максимальны й суточный расход, м³/сут	Максима льный секундный расход, л/сек
Первая	3973,3	4768,0	87,5

очередь			
Расчетный срок	5106,7	6128,0	110,6

Источники и схема водоснабжения.

Источником водоснабжения служат запасы подземных вод Бухарской области.

Качество воды соответствует требованию 01ZDST 950-2000 «Вода питьевая».

Схема водоснабжения: Для обеспечения водоснабжения схода сельских граждан «Шурча» на I-ую очередь и перспективное развитие, схемой предлагается реконструкция существующих водозаборных сооружений с устройством УРВ (увеличение мощностей), расположенных на территории кишлоков «Ходжалар» (1 шт.), «Калибала» (1 шт.) и «Кумработ» (1 шт.).

Суточное водопотребление составит:

Первая очередь – 3973,3 м³/сут.

Расчетный срок - 5106,7 м³/сут.

От УРВ в разводящую сеть вода будет поступать по трубопроводам $d = 225\text{мм.}$ и $d=160\text{мм.}$

На территории водопроводных сооружений УРВ необходимо предусмотреть: насосную станцию II-го подъема, р.ч. в (резервуары чистой воды), хлораторную, подсобные помещения.

Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, устанавливаемых на уличной водопроводной сети и из пожарных резервуаров мотопомпами. Ориентировочная протяженность водопроводной сети приведена в нижеследующей таблице 3.1.4.

Ориентировочная протяженность и диаметры водопроводной сети.

Таблица 3.1.4.

№№ пп	Наименован ие	Ед. изм.	Количество	
			Перв ая очередь	Расчетный срок (в т.ч. 1- ая очередь)
1.	Водопровод ные сооружения	шт.	3	3
2.	Водопровод ная сеть:			
	D =160	П.м	3550	3550
	D =110	П.м	21300	24700
	Итого:	П.м.	24850	28250

Канализация

Современное состояние. В настоящее время на территории схода сельских граждан «Шурча» централизованной сети канализации нет. Население пользуется выгребными ямами.

Проектные предложения.

Расходы сточных вод определены по КМК 2.04.03.98. В канализацию принимаются стоки от населения, общественных коммунальных учреждений, местной промышленности и сельхозпроизводства.

В таблице 3.1.5. представлен расход сточных вод от населения.

В таблице 3.1.6. представлен сводный суточный расход сточных вод.

Количество хозяйственно-бытовых сточных вод от населения. Таблица 3.1.5.

Сроки строительств а	Ч ислен- ность населе - н ия, чел.	% хвата канализа -цией	Числ енность человек, охваченны х канализа- цией	Нор ма водо- отведения , л/су т/чел.	Чис лен-ность населения в неканали- зованных районах	Нор ма водо- отведения , л/су т/чел.	Объем водоотведени я от населения, обеспеченног о канализацией , м³/сут	Объем водоотведен ия от населения, не обеспеченно го канализацие й, м³/сут	О бщий объем водо- отведен ия, м³/сут
Первая очередь	1 7313	15 %	2597	170	147 16	25	441,49	367,9	80 9,4
Расчетн ый срок	1 9909	50 %	9955	190	995 4	25	1891,5	248,9	21 40,3

Сводная таблица водоотведения.

Таблица 3.1.6.

п	Потребители	Первая очередь (2015г.)			Расчетный срок (2025г.)		
		Среднесуточный расход, м³/сут	Среднесекундный расход, л/сек	Максимальный секундный расход, л/сек	Среднесуточный расход, м³/сут	Среднесекундный расход, л/сек	Максимальный секундный расход, л/сек
.	Население	809,4			2140,3		
.	Нужды производства	588,6			756,5		
.	Сельхозпроизводство	294,3			378,3		
	Итого:	1692,4	19,6	37,2	3275,1	37,9	66,3

Схема и система водоотведения

Канализационная сеть проектируется по неполной раздельной системе с приемом стоков от населения, хозяйственно-бытовых и производственных стоков, от предприятий.

Условно-чистые воды отводятся через ирригационную сеть.

Схема канализации.

Территория схода сельских граждан «Шурча» делится на ряд бассейнов канализования с устройством СП (станция перекачки канализационных сточных вод) 7 станций СП – на 1-ую очередь и 3 станции – на расчетный срок.

На 1-ую очередь канализацией охватываются: 15% объектов соц.культ.быта, производственные объекты.

Отвод сточных вод намечается в выгреб и на проектируемые очистные сооружения.

На расчетный срок канализацией охватывается 50% объектов соц.культ.быта, промышленности и населения.

Суточный расход сточных вод составляет:

На 1-ую очередь - 1692,4 м³/сут.

На расчетный срок - 3275,1 м³/сут

Отвод сточных вод намечается в выгреб и на проектируемые очистные сооружения биологической очистки, которые предлагаются проектом разместить южнее кишлаков «Рабатайлак» и «Емгир».

Для отвода сточных вод на очистные сооружения канализации проектируются - самотечная канализация Ø200-250мм, канализационные насосные станции, напорная канализационная сеть Ø110-160мм и напорный коллектор Ø225мм.

Глубина заложения – 2,0÷5,0м.

На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов. Ориентировочная протяженность канализационной сети приведена в таблице 3.1.7.

Ориентировочная протяженность канализационной сети

Таблица 3.1.7.

№ п	Наименование сетей и сооружений	Ед. изм.	Количество	
			Перв ая очередь	Расчетн ый срок (в т.ч. 1-я очередь)
1	Очистные сооружения канализации	тыс.м ³ /сут	1,70	3,30
2	Канализационные насосные станции	шт.	7	10
3	Самотечная канализационная сеть:			
	Ø200мм.	П.м.	7150	10800
	Ø250мм.	П.м.	2250	2250
	Итого:		9400	13050
4	Напорная канализационная сеть:			
	Ø110мм.	П.м.	4400	7650
	Ø160мм.	П.м.	1450	1450
	Ø225мм.	П.м.	600	600
	Итого:		6450	9700

3.2 Электроснабжение

Существующее состояние. В ССГ «Шурча» Ромитанского района Бухарской области, электроснабжением территория обеспечена на 100%. Источником электроснабжения являются подстанции на напряжение 35/10кВ, расположенные вне данной территории. От подстанций 35/10кВ

воздушными линиями 10кВ запитываются все существующие подстанции 10/0,4Кв.

Проектные предложения.

Электроснабжение рассматривается для трех периодов:

- а) существующее состояние.
- б) первая очередь – 2015 г.
- В) вторая очередь – 2025 г.

Подсчет электрических нагрузок жилых, общественных, административных зданий и сооружений коммунально-бытового обслуживания определены в соответствии с численностью населения по укрупненным показателям электропотребления на основании задания и в соответствии с нормативными документами: ШНК 2.07.01-03 раздел IX таблица 52, ШНК 2.07.04-06, ШНК 1.03.10-06, КМК 2.04.17-98, таблица 2, таблица 12.

В соответствии со средними значениями продолжительности использования максимальной нагрузки определена удельная электрическая нагрузка - 0,23квт/чел; удельное электропотребление 950 квт.ч/год. В таблице 3.2.1 приведены электрические нагрузки и электропотребление по жилым и общественным зданиям. В таблице 3.2.2. приведен сводный расчет электрических нагрузок и электропотребления.

Таблица электрических нагрузок и электропотребления по жилой и общественной застройке.

Таблица. 3.2.1

№ п/п	Наименование махаллей	Первая очередь (2015г.)			Расчетный срок (2025г.)		
		Чис-ность населения чел.	Электро - нагрузк а	Электро - потребл. млн.квт.	Чис-ность населения чел.	Электро - нагрузк а	Электро - потребл. млн.квт.

			кВт	ч.		кВт.	ч.
1	«Емгир»	4312	992,0	4,1	4959	1048,6	4,3
2	«Утабек»	2069	476,0	2,0	2379	547,2	2,3
3	«Шурабод»	1802	415,0	1,7	2072	476,6	2,0
4	«Шурча»	3453	794,2	4,1	3971	913,3	3,8
5	«Мури»	2533	582,6	2,4	2913	670,0	2,8
6	«Кокиштувон»	782	180,0	0,74	899	207,0	0,86
7	«Пойжуй»	3144	723,1	3,0	3615	831,5	3,4
Итого:		18095	4162.0	17,2	20808	4786.0	19,8

Сводная таблица электрических нагрузок и электропотребления

Таблица. 3.2.2

№ по з	Наименование потребителей	Первая очередь (2015г.)		Расчетный срок (2025г.)	
		Электро-нагрузка кВт.	Электропотребление млн.кВт.ч.	Электро-нагрузка кВт.	Электропотребление млн.кВт.ч.
1	2	3	4	5	6
1	Жилые и общественные здания.	4162.0	17,2	4786.0	19,8
2	Объекты производственного и сельскохозяйственного назначения.	980	4,6	1260	5,9
	Итого:	5142	21,8	6046	25,7

Электрические сети.

В соответствии с произведенными расчетами, электронагрузка по срокам развития составит:

1 очередь - (2015г.) - 5142 кВт, на расчетный срок - (2025г.) – 6046 кВт.

В связи с ростом электрических нагрузок и электропотребления, необходимо установить дополнительные трансформаторные подстанции; в существующих трансформаторных подстанциях провести замену трансформаторов. Схемой намечается установить 79-ТП ориентировочной мощностью: 63,100,160,250,400кВА.

Ориентировочный объем работ по электроснабжению

Таблица 3.2.3

№ поз.	Наименование махаллей	Первая очередь(2015г.)		Расчетный срок(2025г.)	
		Кол-во и мощность ТП (кВА)	Линия ЛЭП 10кВ (км)	Кол-во и мощность ТП (кВА) (прирост)	Линия ЛЭП 10кВ (км) (прирост)
1		3	4	5	6
1	«Емгир»	ТП-63=2шт. КТПс-63/10 ТП-100=2шт. КТПс-100/10	2,8	ТП-160=1шт КТПс-160/10 ТП-250=2шт КТПс-250/10	1,6
2	«Утабек»	ТП-63=4шт. КТПс-63/10 ТП-00=3шт. КТПс-100/10 ТП-160=1шт. КТПс-160/10	3,6	ТП-100=1шт. КТПс-100/10 ТП-250=1шт. КТПс-250/10	1,2

3	«Шурабод»	ТП-63=3шт. КТПс-63/10 ТП-100=2шт КТПс-100/10	3,1	ТП-160=3шт КТПс-160/10	1,6
4	«Шурча»	ТП-63=5шт. КТПс-63/10 ТП-100=5шт КТПс-100/10 ТП-160=3шт. КТПс-160/10 ТП-250=2шт КТПс-250/10	8,3	ТП-250=3шт. КТПс-250/10 ТП-400=2шт КТПс-400/10	2,2
5	«Мури»	ТП-63=4шт. КТПс-63/10 ТП-100=3шт КТПс-100/10	2,8	ТП-250=2шт. КТПс-250/10 ТП-400=1шт КТПс-400/10	1,9
6	«Кокшитуво н»	ТП-63=3шт. КТПс-63/10 ТП-100=2шт. КТПс-100/10	1,9	ТП-160=1шт КТПс-160/10 ТП-250=1шт КТПс-250/10	0,6
7	«Пойжуй»	ТП-63=6шт. КТПс-63/10 ТП-100=3шт. КТПс-100/10 ТП-160=2шт. КТПс-160/10 ТП-250=1шт. КТПс-250/10	6,1	ТП-160=3шт. КТПс-160/10 ТП-250=1шт. КТПс-250/10 ТП-400=1шт КТПс-400/10	1,6

8	Итого:		25,7		10,0
9	Всего:	56шт.	25,7	23шт.	10,0

3.3. Газоснабжение

Современное состояние

Газоснабжение ССГ «Шурча» осуществляется от ГРС, и от магистральных газопроводов высокого давления, проходящих по территории ССГ

Проектные предложения

- 1) КМК 2.04.08-96 «Газоснабжение»
- 2) КМК 2.04.07-99 «Тепловые сети»
- 3) КМК 2.01.01-94 «Климатические и физико - геологические данные для проектирования»

Схемой намечается 100% охват природным газом всех потребителей хозяйства

на расчетный и 1 сроки

Предусматривается подача газа:

- Населению на пищу приготовление (ПГ-4), горячей воды на хозяйственные

и санитарно-технические нужды, а также на приготовление кормов и подогрев воды

для животных в личных подсобных хозяйствах

- медицинским учреждениям и предприятиям общественного питания, на производственные нужды, а также на нужды сельхоз предприятий

Отопление жилого и общественного фонда

В таблице 3.4.1 предоставлен расход газа по жилой застройке

В таблице 3.4.2 предоставлена сводная таблица расход газа по ССГ

Источником газоснабжения принимается существующая магистральная газопроводная сеть в/д и с/д

Прокладку газопроводов принять на опорах отдельно стоящих, т.к. она имеет ряд

Преимуществ исключается подземная коррозия газопроводов, менее опасны утечки

газа, проще эксплуатировать и осуществлять ремонт.

Схемой предусматривается 2шт ГРП в/д на 1 очередь и 0,1км газопроводной сети в/д. На расчетный срок 2шт ГРП в/д и 0,1км газопроводной сети в/д. Схемой предусматривается 13 шт ГРП с/д на 1 очередь и около 3,3 км газопроводной

сети с/д. На расчетный срок 14 шт ГРП с/д и 4,5 км. сети с/д.

Схемой предусматривается 5 шт. котельных на 1 очередь и 3 шт котельная на

расчетный срок.

Кроме того, необходимо учесть следующее;

для использования газа на котельные и нужды местной промышленности необходимо получить разрешение концерна «Узбекнефтегаз» согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан 30/24 от 09.3.2004года.

3.4. Теплоснабжение

Современное состояние

В настоящее время на территории схода сельских граждан «Шурча» централизованной сети теплоснабжения нет. Население пользуется индивидуальными отопительными агрегатами.

Проектные предложения.

Раздел теплоснабжения разработан в соответствии с

- 1) КМК 2.04.07-99 «Тепловые сети»
- 2) КМК 2.04.05-97 «Отопление и вентиляция»
- 3) КМК 2.01.01-94 «Климатические и физико-геологические данные для проектирования»
- 4) ШНК 2.07.01-03 «Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населенных пунктов»
- 5) ШНК 2.07.04-06 «Архитектурно-планировочная организация территорий сельско-хозяйственных предприятий»

Теплоснабжение жилой застройки принимается децентрализовано. От газовых,

отопительных и водонагревательных аппаратов в каждом доме.

Теплоснабжение общественной застройки - централизованное от котельных,

работающих на газе для школ, яслей, д/садов, медицинских учреждений. Для других зданий общественно-административного назначения - децентрализованное от газовых отопительных аппаратов.

Расход теплового потока по зданиям общественного и производственного назначения приведены в таблице 3.3.2

Тепловой поток на отопление и горячее водоснабжение по жилой застройке приведен в таблице 3.3.1

В таблице 3.3.3 приведен сводный тепловой расход тепла по ССГ.

Расчетная наружная температура принята по КМК 2,01,01-94 минус -12 С.

Продолжительность отопительного периода -126 дней.

Согласно произведенным расчетам - требуемый расход тепла составит:

на 1-ю очередь - 59,78 Гкал/час, на расчетный срок -70,73 Гкал/час

Покрытие требуемых тепловых нагрузок предлагается обеспечить путем строительства котельных по мере строительства жилой, общественной застройки и промышленных зон.

Схемой намечается установка котельных, рекомендуется применять котлы типа «КВА» или «МКВА» или котлы местного производства, имеющие сертификат соответствия.

Тепловые сети в общественной застройке прокладываются подземно. В сборных, не проходных, ж/бетонных каналах, В промышленной зоне. \Над земно. На отдельно стоящих опорах.

Телефонизация

Данный раздел схемы разработан в соответствии с заданием на проектирование, ШНК 2.07.04–06 и ШНК 1.03.10 - 06.

Современное состояние.

В настоящее время на территории ССГ «Шурча» имеется АТС в махалле «Емгир» с выходом на г. Ромитан Станционные и линейные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии .

Проектные предложения:

1) На территории схода сельских граждан «Шурча» схемой предлагается организовать одноступенчатую телефонную проводную связь на базе Мини АТС комплекса «HAUWEI» с выходом на г «Ромитан».

2) Построение абонентской сети предусмотреть по шкафной системе с элементами прямого питания.

3) Магистральные и распределительные линии предусмотреть кабелями марки «ТПП» разной ёмкости, прокладываемых частично в телефонной канализации и подвешиваемых на опорах связи.

4) Абонентские линии предусматривать смешанной; подземной – прокладкой кабеля «ПРППМ» в земле (места пересечений с линиями ВЛ) и воздушной – подвеской проводов типа «ПСБАВ-1.6» на опорах связи.

Список используемой литературы

1. ШНК 2.07.04-06 «Архитектурно-планировочная организация территории сельскохозяйственных предприятий»
2. ШНК-1.03.10-06 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации по организации территории сельхозпредприятий, планированию развития и застройки территории сельских населенных пунктов».
3. ШНК 2.07.01-03 «Планирование развития и застройки территории городских и сельских населенных пунктов»
4. КМК 2.07.05-97 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
5. СНиП 2.04.07-99 «Тепловые сети».
6. КМК 2.01.01-94 «Климатические и физико-геологические данные».
7. КМК 2.04.03-97 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
8. КМК 2.04.02-97 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
9. ВСН-97-83 «Инструкция по проектированию городских и поселковых электрических сетей».
10. ВСН-59-88 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»
11. КМК 2.04.08-96 «Газоснабжение».
13. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий. «Санитарно-защитные зоны» СН 245-71.
14. СанПиН РУз № 0268-09 «Санитарные правила устройства и содержания кладбищ».
15. Градостроительный Кодекс Республики Узбекистан. Утвержден Законом РУз №353-II от 04.04.2002 г ;
16. Жилищный Кодекс Республики Узбекистан. Утвержден Законом РУз от 24.12.1998 г. N 713-I. Введен в действие с 01.04.1999 г;
17. Земельный кодекс Республики Узбекистан. Утвержден Законом РУз от 30.04.1998 г;

Раздел

БЕЗОПАСНОСТЬ

Консультант: _____
(Ф.И.О., подпись)

Дипломант: _____
(Ф.И.О., подпись)

Руководитель: _____
(Ф.И.О., подпись)

**Раздел: "Безопасность жизнедеятельности и охрана труда в
строительстве"**

**дипломного проекта: "Сельский сход граждан(ССГ)Шурча, Бухарской
области Ромитанского района, создание зоны повышенного развития"**

План:

1. географическое расположение территории.
2. Вопросы санитарии и охраны окружающей среды.
3. Основы Безопасности жизнедеятельности и охраны труда в
строительстве, цель и задачи раздела.
4. Профилактика пожара.

Консультант: Азимов Х. А. _____
(Ф. И. О., подпись)

Дипломант: _____
(Ф. И. О., подпись)

Руководитель: Умаров М. У. _____
(Ф. И. О., подпись)

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект выполнен на основании Адресной программы разработки проектов АПОТ на 2010 год. Проект выполнен на векторизованной топографической подоснове М 1:10000, совмещенный с материалами дешифровки сельхоз. карт по территориям поселков «Уздаверлойха» «Ёмгир», «Утабек», «Шурабод», «Шурча», «Мури », «Кокиштувон» и «Пойжуй».

Целью данной работы являются: совершенствование территориальной организации сельскохозяйственного производства, трудоустройство населения, определение масштабов перспективного развития населенных пунктов, инженерного оборудования территории, организация социальной инфраструктуры, сети культурно-бытового, медицинского обслуживания, совершенствование системы дошкольного и школьного образования, а также повышение экологических и эстетических качеств сельской среды обитания населения.

Природные условия.

Климат является типичным для пустынной зоны - резко континентальный. Лето продолжительное, жаркое и сухое. Зима сравнительно холодная. Осадки выпадают в незначительном количестве; отмечается малая влажность воздуха и большая испаряемость.

Среднегодовая температура воздуха составляет 14,4°. Максимальная температура 46,0°. Наиболее низкая температура отмечается в январе, абсолютный минимум - 24,9°.

Одним из важнейших климатических факторов является ветер.

В холодный период (январь) преобладают ветры северного и юго-восточного направлений со скоростью 3,7-4,5 м/сек, скорость средняя месячная - 3,0 м/сек.

В тёплый период (июль) преобладают ветры северного и северо-западного направлений со средней скоростью 5,0-5,4 м/сек, скорость среднемесячная - 4,1 м/сек.

Среднегодовая скорость ветра составляет, 3,3 м/сек .

Число дней с пыльной бурей и пыльной позёмкой – 13 в году.

Поверхность области представляет волнистую, слегка наклонную на северо-запад равнину.

Основным источником орошения является река Зарафшана, которая относится к типу рек снежно-ледникового питания.

" Безопасность жизнедеятельности и охрана труда в строительстве, задачи раздела охраны труда"

Подраздел 1. Цель и задачи охраны труда.

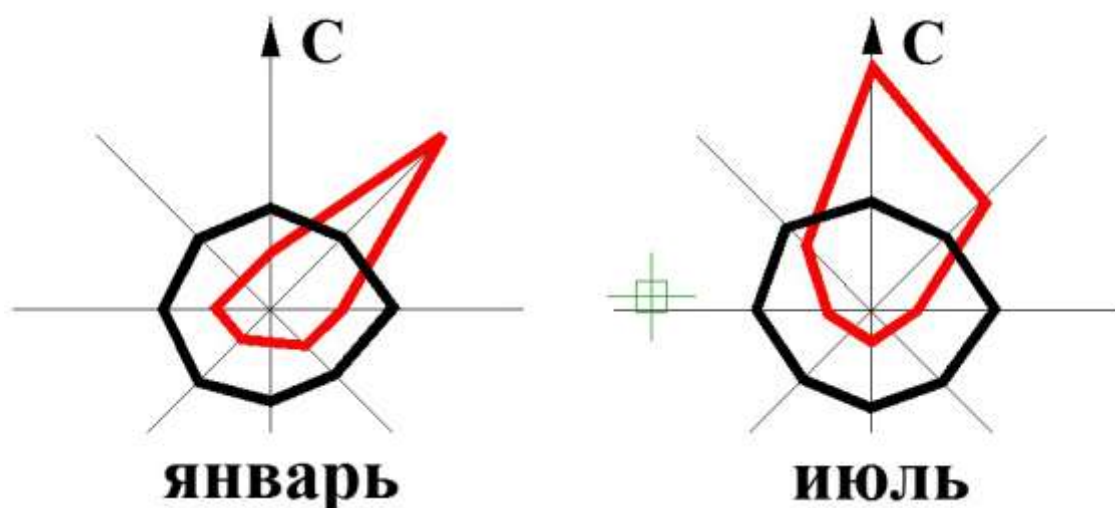
Организация и выполнение работ при строительстве проекта "ССГ Шурча" осуществляются при соблюдении требований современных норм и

правил. Целью раздела является предупредить нарушение санитарных норм, нарушения природного состояния окружающей среды, травматизм на стадии строительства и эксплуатации данного проекта.

Задача раздела Безопасности труда и жизнедеятельности является: снизить неблагоприятное воздействие производственных факторов на окружающую среду и работников; обеспечить безопасность выполнения работ как строителям, так и эксплуатационникам объекта; разработка конкретных мероприятий по оздоровлению условий труда; использование рациональных технических средств защиты работающих от влияния неблагоприятных производственных факторов.

Подраздел 2. "Вопросы санитарии и гигиена труда"

Роза ветров бухарской области:



2. 1. Площадь земельных работ ограждается забором высотой 2 м., и сплошным козырьком для защиты от шума, пыли и строительных отходов существующие жилые дома, расположенные в 15-20 м., а также пешеходов и транспортные средства.

2.2 Пешеходные дорожки для работников на строительной площадке разработаны и ограждены от автодороги, на уступах, откосах или косогорах с уклоном от 20° оборудуются стремянками или лестницами шириной 0,8 м с односторонними или двусторонними перилами высотой 1 м. Лестницы, помосты и эстакады возле строительных механизмов ограждены.

2.3 Переезды, переходы через траншеи, канавы устроены так, чтобы одновременное движение транспорта и пешеходов было полностью

безопасно. Мостики для пешеходов сделаны не менее 0,8 м шириной с перилами высотой 1 м.

2. 4. В комплекс санитарно-технических мероприятий на строительной площадке входит обеспечение работающих бытовыми помещениями и санитарно-гигиеническими устройствами максимальное количество рабочих, привлеченных на строительство Дипломного проекта составляет 675 человек

К санитарно-бытовым помещениям относятся гардеробные (2 шт) мужская и женская, с умывальниками; помещения для обогрева работающих (2шт). душевые, умывальные, уборные, помещения для личной гигиены женщин (из расчета на 1 женщина - 1 унитаз. душевая сетка; из расчета на 15 работающих - по 1 унитазу и душевой сетке), помещения для гигиены (из расчета 2 кв.м. на человека) ,(2шт.), пункты общественного питания (из расчета 2 кв.м. на человека)(2шт), здравпункты (в количестве 2 медпунктов на территории строительства).

На стройках санитарно-бытовые помещения размещаются вблизи входов на незатопляемых участках территории, чтобы избежать прохода работающих через опасные зоны (котлованы, зоны работы строительных машин и механизмов). Вход в санитарно-бытовое помещение оборудованы тамбуром, а перед ним устроено приспособление для чистки и мытья обуви. Около санитарно-бытовых помещений предусмотрены места для отдыха рабочих.

2.5.Складские помещения для строительного материала расположены на окраине поселков рядом с площадками земельных работ для удобного въезда и выезда грузовых машин.

2. 6. Строительная площадка обеспечивается временным подводом горячей и холодной воды, а также канализацией, отоплением в зимний период, от существующих коммуникаций по району.

2.7. На территории строительства устраивают внутриплощадочные дороги, а места проходов и проездов обозначают указателями. Зоны, опасные для движения, ограждают либо выставляют на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые днем и ночью.

2.8Строительная площадка обеспечивается временным подводом телефонной и радио связью.

4. 7. Осветительная арматура соответствует месту установки и характеру производства работ.

Подраздел 3. "Техника безопасности при строительных работах".

Мероприятия по технике безопасности на строительной площадке моего дипломного проекта представляют собой высокомеханизированное производство, в котором участвуют десятки специализированных строительных и монтажных организаций; на объектах применяют совмещенные методы ведения работ. Чтобы в этих сложных условиях обеспечить безопасность труда, необходимо все работы выполнять, руководствуясь проектом производства работ. Общие мероприятия по технике безопасности на строительной площадке предусмотрено созданием безопасных условий как для непосредственно работающих на строительной площадке, так и для людей, временно пребывающих на ней, указанные в КМК 3.01.02-00 «Техника безопасности в строительстве».

К техническим средствам, представляющие угрозу травм для людей в опасных зонах, относятся различные виды ограждения, сигнализации, блокировочные устройства и др. В отдельных случаях опасную зону разрешается обозначать специальными знаками или предупреждающими надписями «СТОЙ, ВЫСОКОЕ НАПРЯЖЕНИЕ» или «ОПАСНО ДЛЯ ЖИЗНИ».

3. 1. В данном дипломном проекте опасной зоной производства работ для человека является подземная выработка подземных стоянок в общественных административных центров, до отметки -7м, для которой предусмотрена тяжелое техническое оборудование. Подземная выработка дипломной работы имеет искусственную вентиляцию, обеспечивающую устойчивое направление воздуха, также проводится анализ состава воздуха при разработке грунта с подземной части гаража дренажных и грунтовых вод, освещенности, шума, вибрации и проверка состояния микроклимата.

3.2. Защита людей от поражения электрическим током производится путем устройства зануления или заземления. Все установки, находящиеся под напряжением, снабжают надписями, предупреждающими об опасности. К работе с электрифицированными и пневматическими инструментами допускаются только лица, прошедшие производственное обучение и овладевшие правилами работы с ними. При электросварочных работах рабочие места сварщиков, электропровода и электрооборудование ограждаются. Строительные работы, ведущиеся в подземной части обеспечиваются местной телефонной связью со строительной площадкой.

3.3 Опасные зоны на строительной площадке ограждаются инвентарными ограждениями и сигнальными знаками.

3.4 Для безопасного движения транспорта на строительной площадке обеспечивается:

Рациональная план-схема, учитывающая пути движения рабочих.

Соблюдение размеров и типов дорожного полотна 3-6м., в зависимости от применяемых транспортных средств.

Установка дорожных знаков и надписей

Выполнение мероприятий по безопасному производству погрузочных и разгрузочных работ в зоне действия монтажных механизмов.

Скорость движения транспортных средств на территории строящихся объектов не должна превышать 10, а на поворотах 5км/ч

3.5 При возведении зданий и сооружений запрещается выполнять работы, связанные с нахождением людей в одной секции (захватке, участке) на этажах (ярусах), над которыми производятся перемещение, установка и временное закрепление элементов сборных конструкций или оборудования. При возведении односекционных зданий или сооружений одновременное выполнение монтажных и других строительных работ на разных этажах (ярусах) допускается при наличии между ними надежных (обоснованных соответствующим расчетом на действие ударных нагрузок) междуэтажных перекрытий по письменному распоряжению главного инженера после осуществления мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ, и при условии пребывания непосредственно на месте работ специально назначенных лиц, ответственных за безопасное производство монтажа и перемещение грузов кранами, а также за осуществление контроля за выполнением крановщиком, стропальщиком и сигнальщиком производственных инструкций по охране труда.

Подраздел 4. "Профилактика пожара".

Пожарная безопасность всего района ССГ Шурча организована путем создания пожарного депо на две пожарные автомашины с автономной прицепной насосной системой. Один дежурный агрегат и один запасной.

Пожарная безопасность на территории строительных работ осуществляется следующим образом:

4. 1. Строящийся объект должен снабжаться эффективными средствами тушения пожаров. На каждой строительной площадке организуется пожарно-сторожевая охрана из числа рабочих.

Все рабочие на объекте, проинструктированы о мерах пожарной безопасности на своих рабочих местах и на строительстве в целом.

По генеральному плану строительства "ССГ Шурча" на строительных площадках учтены противопожарные разрывы между временными объектами строительства и самими объектами строительства, расстоянием 15-20 м.

4. 3. На каждой строительной площадке предусмотрена телефонная связь с городом или пожарной охраной ближайшего предприятия. Возле телефона есть табличка с указанием телефонных номеров пожарной охраны и пожарной помощи.

На каждой строительной площадке отводятся специальные места для курения, а также около пожароопасных зданий и складских, бытовых помещениях предусмотрены противопожарные посты.

Для хранения баллонов с газами отводятся отдельные помещения.

Временные сооружения и складироваемые материалы находятся на определенном расстоянии одно от другого (50м), которое указано в строительном генеральном плане.

4. 4. На строительной площадке предусмотрен противопожарный щит с соответствующими инвентарями, на расстоянии не более 24 метров друг от друга. Временные сооружения также снабжаются огнетушителями.

4. 6. В местах, где производятся сварочные работы обеспечиваются огнетушителями, противопожарными щитами.

Все работающие на строительстве должны быть проинструктированы по технике пожарной безопасности и следить за тем, чтобы постоянно поддерживался необходимый противопожарный режим.

В составе пожарной сигнализации предусматривается автоматическое и речевое оповещение о пожаре. Количество рупоров, их расстановка и мощность должны обеспечивать необходимую слышимость во всех местах пребывания людей.

Список использованной литературы:

1. Умаров Мухитджан Умарович «Градостроительные аспекты развития сельских населенных пунктов в системе расселения Узбекистана.

Автореферат: Диссертации на соискание учетной степени кандидата архитектуры.

Ташкент 2010г.

2. Х.К. Турсунов, М.У. Умаров, Ш.Д. Очилов. «Проектирование сельских населенных пунктов».

3. ШНК 2.07.04-06 «Архитектурно-планировочная организация территории сельскохозяйственных предприятий»

4. ШНК-1.03.10-06 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации по организации территории сельхозпредприятий, планированию развития и застройки территории сельских населенных пунктов».

5. ШНК 2.07.01-03 «Планирование развития и застройки территории городских и сельских населенных пунктов»

6. КМК 2.07.05-97 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

7. СНиП 2.04.07-99 «Тепловые сети».

8. КМК 2.01.01-94 «Климатические и физико-геологические данные».

9. КМК 2.04.03-97 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

10. КМК 2.04.02-97 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

11. ВСН-97-83 «Инструкция по проектированию городских и поселковых электрических сетей».

12. «Охрана труда в строительстве» В.А. Пчелинцев, Д.В. Коптев, Г.Г. Орлов, Москва 1991г.

17. КМК 2.01.01-94 «Климатические и физико-геологические данные для проектирования» Ташкент 1994г.

19. КМК 3.01.02-00 «Техника безопасности в строительстве», Ташкент 2000г.

20. ШНК 2.01.02-04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» Ташкент 2004г.

21. Конвенция 148 Международной организации труда 1977 г. «О защите трудящихся от профессионального риска, вызываемого загрязнением воздуха, шумом и вибрацией на рабочих местах».

22. Конвенция 155 Международной организации труда 1981 г. «О безопасности и гигиене труда и производственной среде».

23. Интернет-сайты:

<http://02s.ru/viewpage85da.html>

<http://base.garant.ru>

<http://02s.ru/viewpage8091.html>

<http://www.gosthelp.ru>

http://www.znaytovar.ru/gost/2/PravilaPravila_po_oxrane_truda2.html

Раздел

«ЭКОНОМИКА»

Консультант: _____
(Ф.И.О., подпись)

Дипломант: _____
(Ф.И.О., подпись)

Руководитель: _____
(Ф.И.О., подпись)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕЛЬСКИЙ СХОД ГРЖДАН (ССТ) “ШУРЧА” БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ РОМИТАНСКИЙ РАЙОНА НА РАННИХ СТАДИЯХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА

Общая площадь территории: 33712 га.

На ранних стадиях осуществления проекта (ТПЭО, ПТЭР, ТЭО, ТЭР) стоимость строительства объекта в текущих ценах рекомендуется определять с использованием данных о стоимости реализованных проектов-аналогов¹.

При выборе аналогов, в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений, следует руководствоваться удельными капиталовложениями на единицу мощности.

По отдельным объектам исходную информацию рекомендуется принимать по «Удельным нормативам стоимости строительства на единицу вводимых мощностей», разрабатываемых Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектстроя Республики Узбекистан².

При отсутствии в банке данных аналогичного объекта, выбор проекта-аналога может быть произведен по показателям ранее запроектированных и построенных объектов из архивов проектных, строительных организаций или базы данных заказчиков.

Определение стоимости строительства объекта в текущих ценах на ранних стадиях может быть произведено заказчиком (инвестором) самостоятельно или отобранной им на конкурсной основе проектной (инжиниринговой, консалтинговой) организацией.

¹ ШНК 4.01.16-09. Экономические нормативы. Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах

² Центр по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве. Информационно – аналитический бюллетень. сентябрь-декабрь 2012 года.

Рассчитанная проектной (инжиниринговой, консалтинговой) организацией стоимости строительства объекта является рекомендуемой.

Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимают заказчик.

По результатам сопоставления и анализа проводится корректура структуры стоимости строительства по видам работ и определяется расчетная стоимость объекта в текущих ценах.

Стоимость строительства в текущих ценах на ранней стадии может быть определена и на основе стоимостей отдельных элементов зданий.

Понятие «элемент здания» включает в себя часть здания, выполняющую одну и ту же функцию в различных проектах. Могут быть выделены «элементы» для фундаментов, стен, крыш, отделки и т.д.

При этом количество применяемых элементов меняется в зависимости от вида и назначения здания.

Внедрение указанного метода требует отслеживания и создания банка данных о стоимости отдельных элементов здания.

УПСС разрабатываются на основе объектов-представителей, характеризующих:

- объекты жилищно-гражданского назначения, типы жилых домов и зданий общественного назначения, наиболее массового применения, в зависимости от основного материала стен, выполненного из кирпича, панели, блоков и т.д.). Этажности, типа и функционального назначения дома (секционные, коттеджного типа, дома для малосемейных), от вместимости и мощности зданий общественного назначения;
- для объектов производственного назначения функциональное назначение и технологию производства работ в зависимости от годового объема выпускаемой продукции, вместимости, пропускной способности и т.д.

УПСС разрабатываются по проектам, технико-экономические показатели которых соответствуют достигнутому в массовом строительстве,

техническому уровню и отвечают требованиям действующих норм проектирования.

Ресурсная сметная документация по объекту, принимаемая для разработки УПСС, должна учитывать следующие работы и затраты:

а) освоение и инженерная подготовка территории, отведенной под строительство, снос и перенос существующих строений, перекладка инженерных коммуникаций и др.;

б) строительно-монтажные работы по объекту, включая внутренние санитарно-технические и электромонтажные работы, устройство внутренних слаботочных сетей, сооружение лифтов и мусоропроводов в случаях, когда они предусмотрены проектом;

в) прокладка сетей водоснабжения, канализации, теплогазоснабжения, энергоснабжения, сетей радиофикации и телефонизации в объемах, необходимых для подключения проектируемого объекта к уличным или магистральным инженерным сетям;

г) благоустройство отведенной под строительство территории.

УПСС предприятий и комплексов объектов. УПСС на строительство предприятий и комплексов объектов определяют цены на строительно-монтажные работы по возведению зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование предприятий по отраслям и направлениям промышленности и сельского хозяйства.

Укрупненные показатели разрабатываются по предприятиям, комплексам объектов одного назначения, но с различной мощностью (производительностью, пропускной способностью и т.д.).

УПСС могут разрабатываться как в целом по комплексу зданий и сооружений предприятия с определенной технологией производства, или типом основного технологического оборудования, так и с дифференциацией по отдельным зданиям и сооружениям.

В первом случае укрупненные показатели учитывают полную стоимость строительства комплекса объектов с выделением строительно-

монтажных работ и стоимости оборудования объекта-представителя, принятого для разработки УПСС.

Во втором случае стоимость строительства подразделяется по зданиям и сооружениям.

Укрупненные показатели по предприятиям и комплексам объектов применяются преимущественно при определении стоимости строительства в текущих (прогнозных) ценах на первоначальных стадиях оценки проекта и разработки предварительных технико-экономических обоснований, расчетов (ПТЭО и ПТЭР), окончательных технико-экономических обоснований, расчетов (ТЭО и ТЭР) строительства.

1.Технико-экономические показатели перечень функциональных объектов

	Объекты	
.	Общая площадь	33712га
.	<i>Объекты народного образования и дошкольного воспитания</i>	
.	Общеобразовательная школа на 844 мест	1
4.	Общеобразовательная школа на 420 мест	1
.	Общеобразовательная школа на 1176 мест	1
.	Общеобразовательная школа на 420мест	2
.	Начальная школа на 40 мест	1
.	Дом учителя совместно с начальной школой	1
.	Детский сад на 140 мест	1
0.	Детский сад на 60 мест	1
1.	Детский сад на 40 мест	1
2.	Детский сад на 80 мест	1
3.	Оздоровительный детский сад – ясли снаторского типа на 80 мест	1

4.	<i>Объекты культурного и торгово-бытового обслуживания</i>	
5.	Дом культуры со спортзалом на 400мест	1
6.	Туйхона	1
7.	Творческий центр для детей и юношества	1
8.	Видеозал	1
9.	Библиотека с читальным залом на 20 мест	1
0.	Стадион с трибунами	1
1.	Спортзал	1
2.	Открытый плавательный бассейн	1
3.	Здания сельского схода граждан	1
4.	Махаллинские центр	1
5.	Универмаг	1
6.	Продуктовый магазин	1
7.	Базар , торговый навес на 62 места	1
	Ошхона	1

8.		
9.	Прачечная	1
0.	Химчистка	1
1.	Банк	1
2.	Отделения связи	1
3.	Гостиница	1
4.	Пожарное депо на 4 машины	1
5.	Баня на 30 мест	1
6.	Парикмахерская	1
7.	Детский лагерь	1
8.	Мечеть	1
9.	Медико-оздоровительный центр	1

**2 . Предварительный расчет стоимости строительства сельский сход граждан (ссг) “шурча” бухарской области ромитанский района
Применения укрупненных показатели стоимости на 1 м2 объектов аналогов**

Таблица 2.1.

Объект: Общеобразовательная школа

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
СМР 1453 т.с/1м2	СМР 1453 т.с. х 48000 м2	69 744 000,000
	Оборудование	545 000,000
	ИТОГО	70 289 000,000

Таблица 2.2.

Объект: Начальная школа на 40 мест

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
1495 т.с/1м2	СМР 1495 т.с. х 600 м2	897 000,000
	Оборудование	3 100,500
	ИТОГО	900 100,500

Таблица 2.3.

Объект: Дом учителя

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
1595 т.с/1м2	СМР 1595 т.с. х 600м2	957 000,000
	Оборудование	10 116,500
	ИТОГО	2 370 716,500

Таблица 2.4.

Объект: Детский сад

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
1655 т.с/1м2	СМР 1655 т.с. х 30000м2	49 650 000,000
	Оборудование	353 206,520
	ИТОГО	50 003 206,520

Таблица 2.5.

Объект: Дом культуры со спортзалом

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
1750 т.с/1м2	СМР 1750 т.с. х 2200м2	3 850 000,000
	Оборудование	15 450,520
	ИТОГО	3 865 450,520

Таблица 2.6.

Объект: Туйхона

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
1850 т.с/1м2	СМР 1850 т.с. х 630м2	1 165 500,000
	Оборудование	13

		000,000
	ИТОГО	1 178 500,000

Таблица 2.7.

Объект: Творческий центр для детей и юношества

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
1650 т.с/1м2	СМР 1650 т.с. х 275м2	453 750,000
	Оборудование	6 000,000
	ИТОГО	459 750,000

Таблица 2.8.

Объект: Видеозал

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
1750т.с/1м2	СМР 1750 т.с. х 100м2	175 000,000
	Оборудование	13 000,000
	ИТОГО	188 000,000

Таблица 2.9.

Объект: Библиотека

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
1850 т.с/1м2	СМР 1850 т.с. х 275м2	508 750,000
	Оборудование	16 000,000
	итого	524 750,000

Таблица 2.10.

Объект: Стадион с трибунами

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
1660т.с/1м2	СМР 1660 т.с. х 1500м2	2 490 000,000
	Оборудование	183 000,000
	итого	2 673 000,000

Таблица 2.11.

Объект: Открытый плавательный бассейн

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
950 т.с/1м2	950 т.с. х 280м2	266 000,000
	Оборудование	116

		000,000
	ИТОГО	382 000,000

Таблица 2.12.

Объект: Махаллинские центр

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
1450т.с/1м2	СМР 1450 т.с. х 300м2	435 000,000
	Оборудование	6 000,000
	ИТОГО	441 000,000

Таблица 2.13.

Объект: Универмаг

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
1650 т.с/1м2	СМР 1650 т.с. х 275м2	453 750,000
	Оборудование	6 000,000
	ИТОГО	459 750,000

Таблица 2.14

Объект: Базар , торговый навес на 62 места

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
550т.с/1м2	СМР 550 т.с. х 500м2	275 000,000
	Оборудование	3 000,000
	ИТОГО	278 000,000

Таблица 2.15.

Объект: Прачечная

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
1440 т.с/1м2	СМР 1440т.с. х 175м2	252 000,000
	Оборудование	36 000,000
	ИТОГО	288 000,000

Таблица 2.16

Объект: Банк

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
1950т.с/1м2	СМР 1950 т.с. х 700м2	1 365 000,000
	Оборудование	3 000,000

	ИТОГО	1 368 000,000
--	-------	------------------

Таблица 2.17.

Объект: Отделения связи

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
1550 т.с/1м2	СМР 1550 т.с. х 100м2	155 000,000
	Оборудование	19 000,000
	ИТОГО	174 000,000

Таблица 2.18.

Объект: Гостиница

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
200т.с/1м2	СМР 200 т.с. х 400м2	800 000,000
	Оборудование	15 000,000
	ИТОГО	815 000,000

Таблица 2.19.

Объект: Пожарное депо

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
---------	---------------------	---------------------

1	2	3
1800 т.с/1м2	СМР 1800 т.с. х 175м2	315 000,000
	Оборудование	19 000,000
	ИТОГО	334 000,000

Таблица 2.20.

Объект: Баня

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
1350т.с/1м2	СМР 1350 т.с. х 150м2	202 500,000
	Оборудование	13 000,000
	ИТОГО	215 500,000

Таблица 2.21.

Объект: Детский лагерь

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
1850т.с/1м2	СМР 1850 т.с. х 700м2	1 295 000,000
	Оборудование	10 000,000

	ИТОГО	1 305 000,000
--	-------	------------------

Таблица 2.22.

Объект: Мечеть

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
2050 т.с/1м2	СМР 2050 т.с. х 185м2	379 250,000
	Оборудование	18 000,000
	ИТОГО	397 250,000

Таблица 2.23.

Объект: Медико-оздоровительный центр

Аналоги	Наименование затрат	Стоимость в тыс.сум
1	2	3
2100.с/1м2	СМР 2100т.с. х 650м2	1 365 000,000
	Оборудование	263 000,000
	ИТОГО	1 628 000,000

Укрупненная стоимость строительства сельский сход граждан (сст) “шурча” бухарской области ромитанский района составляет **140 537 974,040 тыс.сум.**

Расчет ориентировочной стоимости строительства по укрупненным показателям

Расчет ориентировочной стоимости проекта выполнен по укрупненным показателям стоимости строительства(УПСС):

- УПСС зданий и сооружений приводится на 1 м³ объема зданий;
- УПСС по линейным сооружениям - 1 км;
- УПСС благоустройству, озеленению - 1 га площади и т.п.

Укрупненные показатели по предприятиям и комплексам объектов применяются преимущественно при определении стоимости строительства в текущих (прогнозных) ценах на первоначальных стадиях оценки проекта и разработки предварительных технико-экономических обоснований, расчетов (ПТЭО и ПТЭР), окончательных технико-экономических обоснований, расчетов (ТЭО и ТЭР) строительства.

Сметная документация по объектам-представителям, принятая в качестве основы для разработки укрупненных показателей, была составлена ресурсным методом.

За уровень стоимости, учитываемый УПСС, приняты текущие цены, действующие в период разработки УПСС и зафиксированные в определенном временном периоде.

Расчет ориентировочной стоимости проекта выполнен на основании следующих нормативных документов:

-Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах (Приложение N 1 к Постановлению КМ РУз от 11.06.2003 г. N 261);

-Временным положением о порядке уточнения договорной стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах на второй и

последующие годы (Приложение N 2 к Постановлению КМ РУз от 11.06.2003 г. N 261);

-Положением о порядке определения предельных цен на оборудование, строительные материалы и конструкции, закупаемые заказчиками и подрядными организациями для объектов строительства, финансируемых за счет средств государственного бюджета и кредитов под правительственную гарантию, зарегистрированным МЮ 26.05.2001 г. N 1035;

- ШНК 4.01-16-09 "Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах";

-Методические рекомендации по определению стоимости объектов по элементам затрат(по укрупненным показателям) Утверждены приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 25 декабря 2006 года N 77;

-Положение о порядке определения стоимости проектно-изыскательских работ. Утверждено Постановлением Госархитектстроя от 10.11.2008 г. N 22, зарегистрированным МЮ 09.12.2008 г. N 1879

-и другими нормативными документами в строительстве.