

**УЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ОЛИЙ ВА УРТА
МАХСУС ТАЪЛИМ ВАЗИРЛИГИ**

ТОШКЕНТ АРХИТЕКТУРА ҚУРИЛИШ ИНСТИТУТИ

АРХИТЕКТУРА ФАКУЛЬТЕТИ

"АРХИТЕКТУРАВИЙ ЛОЙИХАЛАШ" КАФЕДРАСИ

**"ТУРАР ЖОЙ БИНОЛАРИ ТИПОЛОГИЯСИ"
ФАНИДАН**

/укув қулланма/

доц. Асомов Р.Ж
к.уқит. Иногамова М.М.

Тошкент 2000 й.

УДК. 728.1

Муаллифлар: Доцент. Р.Ж.Асомов
К.укит.М.М.Иногамова

Турар-жой бинолари типологияси
/укув кулланма/

Аннотация: Бу фан турар - жой биноларининг типологик характеристикасини Архитектура билан узвий боғланиш жараёнини курсатиб беради. Турар - жой биноларининг типологияси уларни умумий муаммолари уй - жой куриш масалалари, уй - жойларнинг хиллари (классификацияси) хонадон ва унинг таркиби ва бошқа масалаларни ёритиб беради. Бунда жамият тараккиётининг, иклим шароитини, аҳолининг демографияси, функционал жойлашиш вазифаси, ечими, ташки курунишга таъсирини курсатади ва унга асос яратиб беради.

"Архитектуравий лойихалаш" кафедраси

Такризчилар: Арх номзоди проф. Мухамеджонов К.Х.

Арх номзоди доцент Пулатов Х.Ш.

Тошкент - 2000й.

Суз боши.

Турар-уй жой курилиши Ер юзида жуда катта тарихга эгадир.

Чунки одамзот пайдо булгандан бери у узини душманлардан йирткич хайвонлардан, совукдан ва иссикдан саклаш учун уй-жой курган, шунингдек уй-жой одамни дам олишга ва ишлашига асосий омил булиб хизмат килган. Вакт утиши билан уй-жойнинг вазифаси функцияси такомиллашиб ва кенгайиб борган. Уй-жойлар меъмор-чилиги жамиятнинг социал шароитига вақтнинг рухига ва бошка шарт-шароитларга мослаша борган. У оддий чайла ёки гордан бизнинг давримизга келиб хозирги замон турар-уй-жойига яъни хозирги мав-жуд жихозлар билан такомиллашган объектга айланди.

Дастлабки пайтлардан иктисод масалаларининг ночорлигидан иш-чилар кучининг ва курилиш материалларнинг етишмаслиги натижа-сида турар-уй жойларга эришиш жуда мушкул эди. Шунинг учун уша пайтда коммунал /жамоа-умумий/ уйлар куриш масалалари уртага куйилди. Комунал /яъни умумий уртадаги/ уйларнинг хусусияти шундаки унда бир уйга бир неча оилани хоналарга жойлаштириши натижасида эришилади. Яъни дахлиз ёки йулак оркали хар бир оила биттадан хонага жойлаштирилади. Ошхона ва ювиниш хонаси ва хо-жатхоналар бу ерда умумий булган.

Албатта бу хилдаги уйлар хеч канака кулайликка эга эмас, лекин бу уйлар уша кийинчилик пайтида уй-жой муаммосини ечишга кисман ёрдам берган эди. Яъни бошпанасиз оилалар шундай уйларга кучиб киришга муваффакият булдилар.

2 ичи жахон урушидан кейин бу хилдаги уйлар ахолига жуда кул келди, чунки уруш натижасида жуда куп уйлар вайрон булган эди.

Халк хужалиги тиклангандан сунг турар-уй жойларининг янги хиллари барпо килинди. Яъни факат оилаларни хоналаргагина эмас балки хонадонларга /квартираларга/ жойлаштириш йуллари ишлаб чикилди.

Хар бир оила учун алохида хонадонлар берила бошланди. Бу хонадонларда аввалгидан фаркли уларок алохида, хожатхона, ювинадиган хона /обрезхоналар/ ва йулаклар мавжуд эди. Бу эса ахолига аввалги коммунал умумий хоналарга нисбатан анчагина кулайликлар яратилишига олиб келди. Лекин бу ерда хонадан-хонага утиш принципи кулланила бошлади.

1955 йилларга келиб бир хонадондан иккинчисига утадиган хонадонлар урнига хар бир оила аъзоси учун алохида-алохида хонали хонадонлар тузилмаси яратилди.

Бир-биридан утадиган хоналар урнига хоналари алохида купхонали хонадонлар структурали тузилмалари ишлаб чикилди.

Хар кандай турар-уй жойининг шаклланишига географик мухит албатта катта таъсир курсатган. Масалан шимол томонидан қурилган уйларда хонадонларнинг ички қисмини ташки мухитдан саклашга ҳаракат қилинган, чунки бу ерда энг асосий талаб бунинг акси бўлиб, уйларни иссиқдан ва уларни қизиқ кетишдан саклаш керак бўлган. Шунингдек уйнинг ичкари қисмини ташкари мухит билан ҳамоҳанг боғлаш керак бўлган. Шундай қилиб қарама-қарши талаблар асосида бир-бирига бутунлай ухшамаган шимол ва жануб уйларнинг тузулмасини /структураси/ пайдо бўлган.

Миллий маданият ва урф одатлари ҳам турар уй-жойларининг тузилмасига ва хилларига таъсир қилади. Шунинг учун икклими бир бўлган жанубдаги уй-жойлар бири-бирига ухшаб кетса ҳам улар шу ердаги ерли халқнинг тарихий ва урф-одатларига қараб ўзгариб боради.

Шунинг учун ўзбек халқининг анъанавий турар-жойлари ўзининг икклим-шароитига маданият даражасига ва урф одатларига ва бадиий анъаналарига мослашган бўлган. Турар - уй жойларининг Ўзбекистон-да қурилиш ўзининг тарихий анъанасига эга. Уйлар 2 хилда қурилган: миллий ва европа ўсида. Бу уйлар асосан шахсий ҳовлили уйлар бўлган. Ерли халқ ҳар бир вилоят ўзига ҳос шароитига мослашган уйлар қурган.

Бу уйлар ўч хилга бўлинган: Бухороча уйлар, Фарғонача ва Хива ўслуибада қурилган уйлар.

Бухоро уйлари феодал даврида жуда ҳам ривожланган бўлиб, зич қурилишларни ташкил этган, улар қучага тесқари яъни қучадан ажратилган ҳолда ҳовли тарафга қаратиб солинган хоналар бир-икки қаватли бўлиб ҳовли атрофига зич қурилган ва шундай қилиб ҳовлида қучанинг иссиқ ва қангли ҳавосига қараганда анча яхши ва салқинроқ икклим шароити /микроклимат/ ҳосил қилинган.

Хива уйлари ҳам ёпик фазовий уюшма шаклида яъни ҳовли атрофига қурилган бўлиб ўнинг Бухородаги уйлардан фарқи шундаки ўнинг тархи яъни планида 2 хил айвон жойлашган. Бу айвонлар бир-бирига қарама-қарши жойлашган бўлиб, шимол тарафга қаратиб қурилган айвон баландроқ бўлган ва у ёз пайтида шимол томондан эсаётган шамолни ҳовли томон йуналтириб ҳовлиларга микроклимат /яъни салқин ҳаво/ ҳосил қилишга олиб қелган. Фарғона уйлари эса, Фарғонанинг гузал водийларида пайдо бўлиб, ёпик характери ни йуқотган. У ўзининг тархида яъни лойихасида ичкари ҳовлиси йуқ бўлиб, айвон орқали боғларга қаратилган бўлган. Фарғона водийсида айвон ёз ойларида асосий ҳона бўлиб хизмат қилган. Фарғона водийси ва Тошкент вилоятида айвонлар ойнабанд бўлиб бу хилдаги айвонлар /қашқарча ўсул/ деб аталган ва аҳоли йил бўйи шу айвонда истиқомат қилишган.

Шу юкорида айтиб утилган миллий уйлар оддий жихозлар ва усуллар билан шу оркали иклим - шароитида жуда яхши мослаштирилган булган.

Бу усуллар хозир ҳам меъморлар томонидан хозирги замон уйла-рини ташкил этишда яъни лойихалашда кенг кулланилиб келинмокда.

Россиядан кучиб келган ахоли эса рус услубида уйлар курганлар. Бу уйлар 1 каватли булиб, якка тартибда алохида-алохида курилган.

Ўзбекистон иклим-шароитида бу уйларнинг тархига албатта катта-катта айвонларни боғларга каратилган холда куришга ҳаракат килинган. Бундай уйларнинг деворлари 80-90 см булиб, хом гиштдан терилган ва уйнинг ичида ёзда салкин ва кишда иссик булишига сабаб булган.

Бу уйларнинг паст каватли ва ховлига эга булиши шаҳарларнинг энига караб ушиб кетишига сабаб булган.

Ўзбекистонда Совет ҳокимияти даврида завод ва фабрикаларнинг курилиши бу ерда ахоли сонининг тез суратда уса бошлашига сабаб булган. Бу эса уз навбатида турар-уй-жойларида курилишни тез усишига олиб келди.

Эски шаҳарларнинг усиши билан бир каторда янги шаҳарлар ҳам вужудга кела бошлади. Уйларни сон жихатдан усишдан ташкари сифат жихатдан ҳам усиши пайдо булди. Шаҳарларда 2, 3, 4 каватли жихозланган турар уй жойлари пайдо була бошлади. Айниқса 2 нчи жаҳон урушидан кейин Ўзбекистонда уй - жой курилиши тез ривожланди. Бу курилишлар бир хил типик лойихалар билан олиб борилди.

Йирик-йирик турар уй жой ноҳиялари, даҳалари барпо килинди.

Бу ноҳия ва даҳалардаги уйлар 4, 9 каватли булиб хозирги замон жихозлари билан тула таъминланган /яъни канализация иссик сув ахлат ташаш жойи/.

Хозирги пайтда шу бир хил типик лойихаларнинг устида катта ишлар олиб бориляпти. Чунки бу лойихалар ва курилишлар хозирги замон миллий урф одатлари маданиятимиз тарихини талабларига жавоб бера олмаяпти. Шунинг учун булажак меъморлардан шундай лойихалар талаб килинадик, бу янги лойихалар бизнинг нафакат иклим-шароитимизга ва шунинг билан бизнинг минг йиллаб шаклланиб келган урф-одатимизга, маданиятимизга ва тарихимизга ҳам тула жавоб бера олишлари керак.

1. МАВЗУ. ТУРАР-УЙ ЖОЙ ВА ХОНАДОНЛАРНИ ТАНЛАШ ВА ШАКЛЛАНТИРИШ УЧУН КЕРАК БУЛГАН ТАЛАБ ВА ШАРОИТЛАР.

Турар-уй жой ва хонадонларини танлашда албатта ҳисобга олиниши керак булган талаблар куйидагилар:

-Аҳолининг демографик таркиби.

-Оила аъзоларининг урф-одатлари ва хунарлари яъни қанақа иш билан машғул бўлишлари.

-Қурилиш жойи.

-Қурилиш жойининг табиат иқлим шароити.

-Техника-қурилиш асоси /базасини/ аҳоли ва шароити.

Жумҳуриятимизнинг шаҳарлари, вилоят ва ноҳияларнинг аҳолисини таркиби яъни аҳолининг ёши, оила таркиби ва эркак, хотин ва болаларнинг таркиби ва бошқа шунга ухшаш омиллар эътиборга олиниши лозим. Бу эса бутун мамлакатимиз рўйхати ўтказилгандан сўнг аниқланади.

Ҳар бир шаҳар, вилоят ноҳия ва қишлоқ учун уй-жой танлашда уларда яшайдиган аҳолининг демографик таркибига қараб ҳар-хил сонли нисбатлари олинади. Жумҳуриятимиз аҳолисининг демографик таркиби албатта бошқа давлатлар курсаткичидан ўзгачадир. Айниқса бу курсаткич Болтик бўйи ва Беларуссиядан катта фарқ қилади. Ўзбекистон бир йиллик аҳолининг ўсиши 3% ни ташкил этади.

Мустақил давлатлар ҳамкорлигидаги давлатлар курсаткичга нисбатан бизнинг жумҳуриятимизда қўп болалик оилалар анча қўпроқдир. Бу эса ўз навбатида қўп хонали хонадонларни нисбий фойзини оширишга олиб келади. Қўп болали оилалар айниқса қишлоқ аҳолисига мансубдир.

Тўрар уй-жойни тиклашда аҳолини қайси хунар билан машғул бўлиши ҳам энг асосий омиллардан биридир. Шунинг учун қишлоқ таъмирлаш зарур ва шахсий томорқали ҳовлили уй билан қўлай боғланган бўлишлари қерак.

Ўндан ташқари қишлоқ тўрар жойининг таркибида ёрдамчи хоналар, молхона, товўқхона, қўйхона, ҳашак хоналари ҳамда қишлоқ ҳўжалиги учун қерак бўлган асбоб-ўскуналар сақлайдиган қазноқхоналар қишлоқ маҳсулотларини сақлайдиган омборхоналар бўлиши қерак.

Илм-фан ва санъат аҳллари учун қўшимча хоналар берилиши хонадон таркибини ва тарҳини танлашда ҳисобга олиниши қерак бўлган, шарт-шароит деб ҳисобга олинади.

Ҳалқнинг урф-одатлари ҳам хонадон таркибига ўз таъсирини ўтказади.

Ўзбек ҳалқининг энг асосий урф-одатларидан бири бу очик ҳавода қўпроқ вақтни ўтказишдир. Бу одат албатта жумҳуриятимизнинг табиат иқлим-шароитидан келиб чиққан бўлиб бу нарса хонадон таркибига очик ёзги хоналар /айвонлар ва сўпаларни/ қиритишни тақозо этади. Бу ерда аҳоли меҳмон қўтади, дам олади ва ўхлайди.

Ўйнинг ҳилини танлашга унинг қаерга жойлашгани ҳам таъсир қилади. Ўйнинг жойлашган жойига қараб уй шаҳардами, қишлоқдами, шаҳар марказидами ёки четдами шунга қараб ҳар-хил талаблар пайдо бўлади, ўндан

ташқари ернинг паст-баландлиги, уйни ураб турган табиат иклими шароити, тупрок таркиби ва ер кимирлаш /сейсмика/ ҳоллари ҳам уй хилини танлашда муҳим роль уйнайди.

Айниқса бу нарсага табиат - иқлим шароити катта таъсир қилади. Шимол ва жанубда қуриладиган уйлар бир биридан ула фарқ қилади ундан ташқари нам ва қуруқ иқлим тоғ ёки пастликлар саҳро ва нам ерларнинг таъсири ҳам турар-жой меъморчилигида катта таъсир утқа-зади.

Ўзбекистон тоғлардан, саҳролардан текис - пастликлардан ва қуқа-ламзор лалмикор ерлардан ташкил топган. Шунинг учун Ўзбекистон шароитида ҳамма ерга бир хил турар-жойларни лойиҳалаштириш ва қуриш катта ҳатоликларга олиб қелиши мумкин.

Жумҳуриятимиз илмий текшириш институтлари томонидан табиат иқлим шароитини ер кимирлашини ҳисобга олинган ҳариталар ишлаб чиқарилган.

Шу ҳариталарга қараб қурилиш мутахассислари уйларнинг хилларини танлайдилар ундан фойдаланиладилар ва қурадилар.

Уйларни танлаб қуришга қанақа қурилиш ашёларини борлиги қурилиш-техник жиҳоз ва асбобларнинг аҳволи ҳам таъсир этади. Лекин бу нарсалар узғарувчан бўлиб, умумий техник-иқтисодий узғаришларига, фан ва техниканинг узғаришига ҳам боғлиқдир.

Шунинг учун лойиҳаловчи меъморнинг олдига қуйиладиган вазифа бу ҳамма шарт-шароитларни тула урганиб кейин энг қулай ва чиройли турар-уйларни лойиҳалашда айниқса ерни шарт-шароитини ҳисобга олишимизда катта эътиборга олиниш керак бўлган муҳим омиллардан биридир.

2. Мавзу. ТУРАР УЙ - ЖОЙЛАРНИНГ ХИЛЛАРИ.

/классификацияси/

Турар уй-жойлар узининг ҳар хил хусусиятларига қараб қуйидагиларга бўлинадилар: /расм 1/

а) Аҳолини жойлаштириш усулига қараб уй жойлар 2 гуруҳга бўлинадилар:

1. Хонадонларга бўлинган уй жойлар, булар оилаларни хонама хона жойлаштиришга мулжалланган бўладилар.

2. Хоналарга бўлинган турар уй жойлар эса оилаларни хонама хона жойлаштиришга мулжалланган бўладилар. Бу уйларда умумий маиший хизмат бўлимлари жойлашган бўлади.

Бу турар-жойларда ёлғиз ишчилар, талабалар, ҳунар билим юртлари ва мактаб - интернат укувчилари яшайдилар. Ундан ташқари меҳмонхонага ва дам олиш уйларида эса мусофирлар, саёхатчилар ва дам олувчилар яшайдилар. 2 ла гуруҳга тааллуқли бинолар узининг меъморий тархий

хусусиятлари билан бир-бирига ухшаб кетадиган томонлари борки, булар уларнинг вазифалари функцияларининг ухшашлиги ҳамда яшовчиларнинг талаблари бир хиллиги билан ажралиб туради: энг куп таркалган хонадонлик бинолар шаҳар ва кишлокларнинг асосий яшаш фондини ташкил этади.

б) Ердан фойдаланиш усулига караб хонадонлик уйлар куйидагиларга булинади.

Ховлили турар жой биноларида уй ёки хонадон эгаси уй ховлисининг эгаси хисобланади, ховлили турар-жойлар бир хонали /уй хонадон/ ва туташтирилган 2 ёки купрок хонадон туташтирилган алохида ховлиси булади.

Ер сатхи умумий булган турар жой бинолари. Бу купхонадонли ва асосан куп каватли умумий /яъни коммунал/ типдаги шаҳарлардаги бинолардир. Ер сатхидан ҳамма хонадонлар ёки бир гурух хонадонлар фойдаланадилар. Бу типдаги уйларга хонама-хона /покомпактные/ уйлар киради.

Каватлари буйича турар жой бинолари куйидагиларга булинади: Паст каватли уйлар /1-2 каватли/ бу уйлар асосан кишлок жойларида таркалган буладилар. Бунака хилдаги уйлар асосан кишлок жойларида, нафакат кишлокларда ва балки хозирги пайтда шаҳарларда ҳам уз аҳамиятини йукотгани йук, чунки бизнинг жумхуриятимизда ва айникса кишлокларимизда шаҳарларимизга караганда купрок аҳоли яшайди.

Урта каватли уйлар /3-5 каватли/ умумий зинапоядан ҳамма фойдаланадиган лифтсиз турар-жой шаҳарларда жуда куп таркалган булиб улар қурилишда иктисод томонидан фойдали деб топилган. Ундан ташқари бу хилдаги уйлар қурилиши нисбатан аҳолини зичрок жойлаштириш имкониятига эгадирлар. Аммо йирик шаҳарларда энг асосий нарса ер сатхини иктисод қилиш масаласи зич жойлаштириш максатида урта каватли уйлар қурилиши камайтирилиб уларнинг урнига куп каватли турар-жой бинолари қуриш кундан-кунга ошиб борапти. Табобат мутахассисларнинг текширишларидан шу нарса маълум булдики, бизнинг табиат-иклимимиз шароитида 5 каватли уйларга зинапоядан чиқиб бориш ёши утиб қолган одамларнинг соғ-лигига зарар етказар экан. Шунинг учун Ўзбекистон шароитида урта каватли лифтсиз уйларнинг баландлиги 4-каватдан ошмаслиги керак.

Куп каватли уйлар /6-9 каватли/ умумий фойдаланадиган зинапоядан ташқари тик /вертикаль/ боғланишлари учун лифтлар қурилмаси ҳам булиши керак. Қурилиш иктисодиёт нуктаи-назаридан қаралса уйлар урта каватли уйлардан қимматроққа тушади, аммо ер сатхида купрок аҳолини

жойлаштириш имкониятини беради. Шунинг учун бу хилдаги уйлар катта шаҳарлар учун асосий турар-жой бинолари деб ҳисобланадилар.

Юқори каватли уйлар /10 ва ундан юқори/ булган биноларнинг киравериш қисмида /подъездида/ умумий зинапоядан ташқари 2 хил лифт бўлиши керак /яъни аҳолини ва юқни ташийдиган лифтлар/. Аҳолини ёнгин пайтида тез бинодан чиқариб юбориш /ёки эвакуация/ қилиш учун хонадонлари билан ёзги хоналар орқали узвий боғланган бўлишлари ва боғланиш тикка /вертикаль/ зинапоялар ёки димикмайдиган зинапоялар орқали бўлиши керак.

Урта куп ва юқори каватли уйлар 3 та энг асосий тархий тузилмаларга бўлинади: бўлинмали, йулакли, галереяли.

Бизда бўлинмали /секция/ тузулмали уйлар энг куп тарқалган уйлар бўлиб улар куп вазифалидирлар яъни бир уйда купхонадонлик ва камхонадонлик уй хилларини яратишда катта имкониятга эгадирлар.

Бўлинмали /секция/ тузумига эга булган уйлар илгариги Совет иттифоқи пайтида ҳар қандай иқлим шароити мавжуд булган жойларида қурилган. Йулакли ва галерея хилдаги уйлар эса асосан камхонали хонадонлар учун мулжалланган бўлиб /йулакли уйлар/ илгари Совет иттифоқини урта қисмида булса, галереяли уйлар эса жанубий қисмида қурилган.

Ўзбекистон шароитида турар уй жойларининг лойиҳалаш учун қўйиладиган асосий талаблар:

Ўзбекистоннинг иқлим шароитида хонадон ер сатҳи ва очик ҳаво билан боғлаш анъанага айланиб қолган. Шаҳарларнинг тез усиши ва ер сатҳини эҳтиёт қилиш урта ва куп каватли уйларни қурилишига олиб келди.

Хонадонларни ер билан боғлаш анъанаси йуқолди. Бунинг урнини алмаштириш учун хонадон таркибига ҳар хил ёзги хоналарни лойиҳалаш ва уйларда паст каватли уйларга нисбатан ҳар хил қулайликлар яъни марказлашган иссиқ сув, иситиш электр жихозлари ва ахлатни олиб кетиш қулайликлар яратилди. Шу сабаблар натижасида Ўзбекистон табиат иқлим - шароитини ва урф - одатларига жавоб берадиган куп каватли уйларнинг хилларига талаблар ишлаб чиқилди.

Ёз пайтларидаги иссиқ ҳаво ва нисбатан юмшоқ қиска киш хонадонларни иссиқ ҳаводан саклашни тақозо этади. Бу эса уйларни қуёшга нисбатан тугри қаратиш /ориентация/ қилиш, яхши шамоллатиш, конструкциялар хусусиятидан тугри фойдаланиш, қуёшга қарши қурилмалардан фойдаланиш натижасида эришилади.

Уйларни қуёшга нисбатан тугри қаратиш /яъни ориентация/ маъноси шундаки, киш пайтида хонадонлар қуёш нурида қупрок фойдаланиш, ёз

пайтида эса хоналарга камрок куёш нури тушишини таъминлаш зарур. Бунга эришиш учун куёш тиккадан утганлиги сабабли кичкинагина куёшга карши курилма яъни /козырек/ деразаларни иссик куёш нуридан саклайди. Кишда эса куёш пастлаб нур сочганлиги сабабли куёш нури тугридан-тугри жанубга каратилган деразага тушади ва хона инсоляция булади. Инсоляция яъни куёшни тугридан-тугри тушиши факат турар уй хоналарига зарур, лекин у ёрдамчи хоналарга / ошхона, дахлиз, хожатхоналарга/ керак эмас аксинча улар бу хоналарда нокулайликлар тугдириши мумкин. Демак хонадонларга икки тарафга каратиш керак: жануб томонга асосий хоналар жойлаштирилса, шимол томонга ёрдамчи хоналар жойлаштирилиши керак.

Жанубий шарк тараф, ва шимолий-гарб тарафга каратиш хоналарни икки тарафга жойлаштириш мумкин булганлиги сабабли бундай тарафларга каратиш курилишда ва лойихалашда рухсат берилади.

Энг ёмон ориентация бу гарб-шарк тараф булиб, бу уйнинг бир томони пешиндан кейин кизийди. Бунака тарафга каратиш турар уй жойлари курилишида рухсат берилмайди. Хонада салкин хаво хосил килиш учун уйни шамоллатиш /елвизак/катта ахамиятга эгадир.

Елвизак /сковозняк/ хосил килиш йули билан кундузги иссик хавони кечки салкин хаво билан алмаштириш мумкин. Бунга сабаб Ўзбекистоннинг кеча-кундуз давомида тез-тез узгариб турувчи иклим шароитидир. Бунинг учун кундуз куни хоналардаги деразаларни ёпик холда, ва аксинча кеча кундуз ташкаридаги хаводан салкинлашганда деразаларни очиш йули билан хонанинг хавоси салкинлатиб турилади.

Аммо хонани тез салкинлатиш учун уни шамоллатиш зарур. Бу хол тугридан-тугри, бурчакли тикка хосил килинадиган елвизак хисобига ташкил килинади. Бу эса уй тархни тугри ташкил килиш яъни уни икки тарафга каратиш хисобига ташкил этилади. Ўзбекистон шароитида хонадонни бир томонга каратиш елвизак усулини хосил килишга ёрдам бера олмайди ва хонадонни исиб кетишга сабаб булади. Бундай тархли турар уй жойлар Ўзбекистон иклим шароитида коникарсиз деб билинади.

Ташки конструкцияларни канчалик иссиклик утказишни билиш учун албатта хисоб-китоб килиниб уларнинг керакли калинликлари топилади.

Шу мақсадда иссикликни кам утказадиган материаллар ва деразалар сатхи кичрайтирилиб олинади.

Салкин хаво хосил килиш /айникса куёшга нотугри каратилган уйлар учун /куёшга карши курилмалар ишлатилади:горизонталь курилмалар жанубга каратилган уйлар учун ва вертикаль курилмалар шарк ва гарб томонга каратилган уйлар учун ва хар хил бошка аралаш курилмалар /маркизлар/ шторлар, жалюзлар, ва ундан ташкари усимликлар /дарахтлар

ва ёпилиб усадиган утлар/ ишлатилади. Куёш га карши курилмалар нафакат хавони салкинлаштирибгина колмай уйни чиройли куринишига хам ёрдам берадилар.

Улар уйларни тарзини /фасадини/ бойитишга ва шинам булишига катта ёрдам берадилар. Юкорида айтиб утилган курилмалар Ўзбекистон шароитида салкин яратадиган ва табиий жихозлар деб саналади.

Шулар билан бир каторда сунъий жихозлар совутгичлар /кондиционерлар/ хам хавони салкинлатишга хизмат киладилар.

Лекин уларни ишлатиш факат табиий хавони салкинлатиш усулларига ёрдамчигина булиб хизмат килади. Шунинг учун Ўзбекистон шароитида сунъий усуллар ишлатиладими ёки йукми уйларни лойихалашда асосан табиий салкинлатиш усуллари конун коидалари кулланилиши шарт.

Табиий иклим шароити буйича Ўзбекистон булакларга /зоналарга/ булинади. Бу умумий курсатгич албатта Ўзбекистонда /тогли, лалмикор, сахро булакларга булинади ва хавоси бир-биридан уларок фарк килади. Фаргона, Самарканд, Тошкент, Сурхондарё вилоятлар эса унинг тез-тез эсиб турадиган иссик шамоли билан бошка вилоятлардан фарк килади.

Таш ЗНИИЭП институти томонидан бу ерларни иклимий курсатгичлари ишлаб чикилган булиб Ўзбекистон территорияси 3 булакка булинади.

1-нчи булак: Совуқрок ва узок киш билан ва салкинрок ёзи билан ажралиб туради бунга /Кора-калпогистон, Хоразм ва Бухоро вилоят-ларининг шимол кисми киради./

2-нчи булак: Асосий лалмикор ва саноат вилоятлари яъни Фаргона водийси Тошкент ва Самарканд вилоятлари киради. Бу вилоятлар юмшоқрок киши ва иссик ёзи билан ажралиб туради. Булар жуда кенг ва ахолиси зич жойлашган вилоятлардир.

3-нчи булак: Ёзи жуда иссик киши киска ва юмшоқрок иклимли вилоятлар киради. Бу ерда тез-тез жанубий иссик шамол эсиб туради. Хавонинг иссиклиги 45градусгача кутарилади. Бу нохияда иссик кунлар куп булганлиги сабабли табиий йул билан иссикдан сакланиш кийин нохиялар хисобланадилар.

Бир-биридан уларок фарк киладиган бу булаklar учун албатта узига хос табиий лойихалар яратиш лозим. Ўзбекистоннинг бир хил нохия ва вилоятларида тез-тез каттик ер кимирлаб туради /9 балгача/ бу эса курилишда анча-мунча лойихаларни чекланиш ва ер кимирлашга карши усуллари ишлатишга олиб келади. Шунинг учун Ўзбекистон территориясида ер кимирлаш сейсмик харитаси ишлаб чикилган. Бу харитада хар бир нохия ва вилоятнинг неча балли булакка кириши курсатилган. Ўзбекистоннинг табиий иклим шароитини ер кимирлашини хисобга олиб турар уй жой ва

жамоат биноларини лойи-халаш ва куриш меъморлар олдига анча кийинчиликлар тугдиради, лекин меъморчиликда узига хос анъаналарини мужассамлантира олишга имконият яратади.

Турар уй жой курилишида шахарсозлик талаблари:

Шахарга, турар-жой ноҳиясига ёки алоҳида турар-жой уйига ер сатҳини танлаш ута жавобгар ишдир, чунки бу ерда аҳолининг яшаш учун ҳамма шарт-шароит мавжуд бўлиши ва келажак авлодларнинг яшашларини ҳисобга олиш зарур. Шахарсозлик масаласи алоҳида асосий юкори курсда утилади. Шунинг учун биз факатгина шахарсоз-ликни алоҳида турар уй жойи учун ер сатҳи баландрок сув тупланмайдиган, ерга сув шахобчалари утказиш ва кукаламзорлаштириш имкониятига эга бўлган, ундан ташқари саноат ва ишлаб чиқариш корхоналаридан санитария гигиена узоклигидаги масофада бўлиши керак.

Шунингдек бино бошка турар жой ва жамоат биноларидан маълум бир жойда жойлашган куёшга нисбатан яхши қаратилган бўлиши ва яхши шамоллаштириш керак. Уй ундан ташқари куча шовкинидан маълум бир масофада кучанинг кизил чизигидан кукаламзор ва шовкиндан сакланадиган тусиклар орқали тусилиши керак.

Уйга автомобиль келиши учун йулакча ажратилган ундан ташқари уй атрофи кукаламзорлаштирилган ва сув утказилган болалар майдончалари, кир қуритадиган ва спорт майдончалари, соябонлар, катталар дам оладиган жойлар билан жиҳозланган бўлиши керак. Бу Ўзбекистон табиий иқлим шароитида катта муҳим омиллардан биридир. Ер сатҳи қушни уйлар билан ноҳия маркази билан богча, мактаб, савдо, маданий ва маиший хизмат қурсатиш жойлари билан қулай богланган бўлиши керак.

3.Мавзу. УЙЛАРДАН УНУМЛИ ФОЙДАЛАНИШ ВА ҚУРИЛИШ ПАЙТИДА ТЕЖАМҚОРЛИК МАСАЛАЛАРИ.

Давлат уй қурилишида ҳар йилда сарфланадиган қуплаб маблағларни тежамқорлик билан сарфлаб қупрок фойда олишига ҳаракат қилинади ва шу билан бирга қупрок уй-жой сатҳини оширишга ҳаракат қилинади. Уй жой қурилишида энг зарур талаблардан бири бу тежамқорликдир. Аммо қурилган уй мустаҳкам чидамли ва уйни иситиш учун қуп иссиқлик сарф қилинмаслиги тез-тез қайта таъмирланмаслиги зарур талабларидан биридир. Уйлар тез эскирмасликлари учун улар яъни хонадонлар қулай шинам бўлиши керак.

Тежамқорлик ва ундан фойдаланиш масалалари бир-бирига қарама қаршидир. Шунинг учун меъморнинг асосий санъати ва вазифаси шундан иборат, у бу қарама қаршиликларни бир бириги таъсирсиз ҳал қилмоғи лозим.

Курилишни тежамкорлик билан олиб боришда қурилиш жихозла-рини ва қурилмаларини тугри танлаш тежамкорликнинг асосий йунал-масидир. Заводда тайёрланаётган андозали қурилма ва жихозларни купрок ишлатиш қурилишни арзонрокка туширишга ёрдам беради. Ун-дан ташкари уйнинг каватини ва қурилиши майдонини тугри танлаш ҳам тежамкорлик омилларидан биридир.

Лойихаларни танлашда архитектура меъёрларидан тулик ва унумли фойдаланиш зарур, лекин меъморчиликда бунинг узигона кифоя килмайди. Шунинг учун лойиха танлашда бир неча хил лойихалар-нинг ичидан техник иктисодий томонлари юкори булганларини олиш яхши натижалар беради.

Юкорида айтиб утканимиздек, Ўзбекистон иклим шароитида уйларни яхши шамоллатиш учун деразаларни икки тарафга урнатиш, булинмада /секция/ турт хонадан урнига икки хонадон жойлаштиришни такозо килади, бу эса зина катақларининг сонини ошиб кетиши, катта-катта ёзги хоналардан фойдаланиш ва қуёшга қарши қурилмаларни урнатилиши, уйнинг таннарини ошиб кетишига сабаб булади. Ўзбекистонда тез-тез ерни кимирлаб туриши ҳам уйларни мустахкам қурилмалар билан қуришини такозо этади. Бу эса уз навбатида ортикча пул сарфланишига олиб келади. Шунинг учун бу сабаблар бизнинг меъморларимиз олдига қурилишда тежамкорлик ва унумлик меъморчилик лойихаларини танлашни такозо этади.

Турар уй жойларига қуйиладиган меъморчилик бадий талаблар:

Турар уй жой узининг вазифасига нисбатан уз қуринишига эга булиши керак.

Қурилишда турар уй жойининг булақлари /детали/ инсон улчовига хамоханг булиши керак. Бу вазифа паст каватли уй жойларда осонрок хал килинади. Куп каватли турар-жой уйларининг ташки қуринишини кидиришда меъморлар олдада анча кийинрок вазифаларни ечишга тугри келади. Уйларни тарзларни ечишда /колонналар, устунлар, антаблемент ва бошқалар /уй жойларини монументал ва бой булишига уларнинг олдига қуйилган бадий талабларига жавоб бериши керак.

Турар уй жой айникса жануб уйи табиат билан мужассам бирлашиб кетиши керак. Бу функционал хусусият узининг бадий қуринишини ёзги хоналар /айвон, супа ва бошқалар/ тарзида уз аксини топади. Қуёшга қарши қурилмалар уйни иссиқдан саклаш учун ишлатилиши жануб уйининг узига хос бадий қуринишини яратишга ёрдам беради.

Бунга яна кукаламзорлаштириш ҳам ёрдам беради.

Уйларга ранг танлашнинг узига хослиги мавжуд яъни хар-хил қорамтир рангларни ишлатишдан сакланиш керак, чунки улар бинога хунук қуриниш бериш билан бирга бу ранглар қуёш нурини яхши қайтара олмайдилар ва

хоналарининг исиб кетишига сабаб буладилар. Бу ерда табиатдаги иссиқ ва очик рангларни ишлатиш зарур.

Халқ меъморчилигининг усуллари ҳозирги замон фазовий компо-зицион усуллари билан ижодий кушиб халқ анъаналари, урф-одатларини инобатга олган ҳолда турар-жой биноларининг меъморчилигини жонлаштириш мумкин.

Типик турар жойлар билан узиға хос оригинал ва ҳар-хил куринишидаги турар жой масалаларини яратиш меъморлар олдида усталик ва ижодий янги иш услубларини талаб этади.

Турар уй жой жамоат биноларини муваффақият билан аралаштириб кичик ноҳия /микрорайон/ ва турар жой ноҳиялар /жилой район/ курилиш композицион ҳар-хил силуетлар ҳосил қилиш, ранг ва фактуралардан тула фойдаланиш ер сатҳи билан тула уйғунлашиб кетиши кукаламзорлаштириш ва сув билан тугри таъминлаш курилишдаги лоқайд куринишларини йукотишга олиб келади. Типик лойиҳаларга ҳар-хил янги усулларни киритиш йули билан уйларни бойитиш лозим. Шунингдек ҳар-хил усул ва йулларни ишлаб чиқиш керак. Меъморлар бу усул ва йуллардан тугри композицион тузумга эға булган турар жой бекатлари ва уйлар лойиҳасини тузадилар. Шундай қилиб меъморлар ишида муваффақиятли лойиҳалар учун ҳар-хил усулларини қуллаб турар-жой бекатларини бойитиш, тажриба ва иқтисодий ёндошиш орқали ҳар-хил композицион вазифаларини ҳал этишлари мумкин.

4.Мавзу. ХОНАДОННИНГ ТАРКИБИ ВА ЖИХОЗЛАРИ.

/РАСМ 2/

Хонадон деб бир-бирини бирлаштириб боғлаган битта оиланинг яшаши учун мулжалланган булакка айтилади. Хонадон турар-жойларнинг асосий таркибий қисми булиб ҳисобланади. Бу хоналарда оила аъзолари узининг асосий вақтини утқазади яъни улар бу ерда дам олишади ишлашади, ухлашади, овқатланишади ва меҳмон қутишади.

Уй тарҳини ечишга унинг қандай ҳажмли булишига қарамасдан у ерда ҳамма ҳаёт кечириш учун керак буладиган шарт-шароитлар яратиш зарур. Булар нималар: ҳар бир оила аъзосини дам олишга ва шахсий ишларини бажаришга, уй ҳужалигини олиб боришга, овқат тайёрлаш ва овқатланишга, оила аъзолари бир-бири билан ва бошқа одамлар билан мулоқатда булишига ва гигиеник тозаликни сақлашга шарт-шароит яратиш керак. Турар-жой хоналарининг сони ва ҳажми оила аъзоларининг сонига ёшига қараб белгиланади. Ундан ташқари оила аъзоларининг касби ҳам ҳисобга олинади./масалан илмий ва санъат ходимлари учун алоҳида хона ажратилади

яъни ишлайдиган хона/ Ёрдамчи хоналарнинг майдони яшайдиган хоналарнинг сонига караб белгиланади.

Хонадонлар асосий хужалик ва ёток булакларга булинади Асосий булакларга меҳмон кутиб оладиган ва шу билан бирга оила аъзоларини бир ерга тупланиши /емакхона, меҳмонхона, иш кабинети/ бу хоналарга тугридан-тугри дахлиз оркали утилади. Хужалик булагига /ошхона, образхона, казнахоналар/ улар асосий булак билан ёток булак уртасида жойлашган булиб у узокрокда жойлашгани маъкул.

Яхши санитария-гигиена шароитини яратиш учун хар бир оила аъзоси учун етарли микдорда майдон билан таъминланилади /камида 9 м.кв./ ва хажми /камида 25 м. куб/. Хоналар ва ёрдамчи хоналар баландлиги жануб ноҳияларида 2,7 м кам булмаслиги керак.

Санитария гигиена шароитини яхшилаш мақсадида келажакда турар жой нормаси битта одамга 12-15 м.кв.ташқил этиши керак.

Турар жой хоналари етарли ёругликка эга булиши керак./камида 1/8 ер майдонидан/ тугри ориентацияга ва табиий шамоллатишга мослаштирилган булиши керак.

Деворларнинг калинлиги хонадонни кишда совукдан ёзда эса иссиқдан саклаши шу билан бирга куча шовкини ва чангидан асраши керак. Булардан ташқари ички ва ташқари деворлар товуш утказмаслиги хусусиятга эга булиши керак.

Тугри санитария-гигиена шароитини яратишда инженер жихозларидан фойдаланилади хонадонларда: умумий иситгич совук ва иссиқ сув билан таъминлаш, канализация, сунъий шамоллатиш ва бошқа муаммолари хал этилган булиши лозим. Келажакда совутгич /кондиционер/ ишлатилиши мулжалланмокда. Ёнг керакли тадбирлардан бири санитария-гигиенани яхшилаш. Урта Осиё шароитида хонани куёшдан асрайдиган қурилмалардан фойдаланиш лозим.

Турар жой хоналари сонига караб хонадонлар кам хонали /1-2 турар жой хоналари/ урта улчовда /3-4 турар жой хоналари/ ва купхонали 5 ва ундан ортик хоналар/ улчовига караб кам майдонли ва мукаммал хонадонлар. Тузумига караб хонадон тархи 1 ёки 2 каватда жойлашиши мумкин.

Турар жой хоналар таркибига: меҳмонхона, умумий хона, иш хонаси, катта оила аъзолари учун ётокхона ва ёш болалар ухлаши уйнаши учун хоналар киради. Ёрдамчи хоналарга: дахлиз, ошхона, хожатхона, кул ювадиган жой, йулкалар, казнокхоналар, токчалар, тохмонлар киради.

Икки каватга жойлашган хонадонларда ички зиналар ишлатилади. Ўзбекистон шароитида хар бир хонадон узининг ёзги айвонига эга булиши керак, ёзнинг иссиқ кунларида айвон вазифасини уташи мумкин. Хар бир

хона уз вазифаси талабига жавоб бериши керак яъни улчови, /пропорцияси/, бир-бирига боғликлиги, /функциональный взаимосвязь/ ёруглиги, ориентацияси, жихозлари ва бошкалар билан.

А) Умумий хона.

Турар-жой хоналари /расм 3,4/ куйидагиларга булинадилар. Умумий хона оила аъзоларини мулокатда булиши учун емакхона урнида, айрим холларда ётокхона ёки дам олиш вазифасини бажаради. Куп фойдаланадиган хона булгани сабабли унга куйилган талаб катта булади.

Майдони буйича энг катта хона ҳисобланади. Умумий хона майдончасининг ҳажми 18 м.кв. дан кам булмаслиги керак. Хоналар сони ортиб борган сари умумий хона майдони ҳам ошиб бориб 20 м 2 дан кам булмаслиги керак. Ундан ташқари умумий хоналарнинг эни 3,5 метрдан кам ва буйи 6 метрдан ошиб кетмаслиги керак. Умумий хоналарнинг нисбатлари /пропорциялари/ яъни эни буйига нисбатан 1:2 булиши кулай ҳисобланади. Қачонки булар 1:2 дан 2:3 ни ташкил қилса. Умумий хонанинг нисбий пропорциясини тугри танлаш хонага мебель ва ҳар хил керакли уй жихозларини унумли ва кулай жойлаштиришга ва хонани тугри ёритишга ёрдам беради ва хона тусиклари ва деворларини узунлигини/периметрини/ қиска булишига олиб келади.

Умумий хона дахлиз билан тугридан-тугри боғланган булиши шарт. Ошхона билан умумий хона боғликлиги кулай, лекин тугридан тугри булиши керак эмас, чунки ошхонадан чиқадиган ҳар хил хидлар айникса қиздирилган ёғ хидини қиритишдан саклаш керак. Шунинг учун умумий хона билан ошхонанинг йулак ёки дахлиз орқали боғланса мақсадга мувофиқ булар эди. Ёзги хона айвоннинг аҳамияти жудаям катта булиб, у ёз пайтида умумий хона вазифасини утайди ва умумий хонага қараганда ёруғроқ ва салқинроқ булади. Шунинг учун умумий хона билан ёзги хона орасига йигма /трансформация/ тусиклар ишлаб ва кези келганда уларни бирлаштириш мумкин булишига шароит яратиш зарур.

Умумий хона билан ётокхоналарни ва иш хонасига тугри боғланиши кулайликни қамайтиради, яъни умумий хонани йулакка айлантириб бу хонада эшикларни қупайтиришга сабаб булади. Шунинг учун қурилиш қондаси буйича умумий хонадан факатгина биттагина хонага қириш руҳсат берилади. Одат буйича зинапояни умумий хона ичига жойлаштириш қиroyли қурилиш яратишида фойдаланилади, аммо бу услубни катта бир қамчилиги булиб у ҳам булса умумий хона бир нечта хонага утадиган хонага айланиб қолади. Шунинг учун биз 2 нчи қаватга чиқадиган зинапояни дахлизга жойлаштирадиган бу анча унумлилик ва кулайлик тугдиради.

Умумий хона емакхона ва мехмонхона вазифасини бажариш учун биз унинг майдончасини 2 унумли булакка булишимиз керак. Унинг учун умумий хонани бир томони чюзинчокрок булса уни булакка булиш анча кулайлашади. Айникса бундай килиш бир хонали хонадонларга жуда кераклидир, чунки бу ерда умумий хона хам, емакхона хам, мехмонхона хам, иш хона вазифасини хам бажариши керак, бундай шароитда умумий хона иккига булиниши керак яъни мехмонхона ва емакхона булимига хамда ётокхона булинмасига булинса, ётокхонани йигиладиган тусик билан ёки парда билан тусиш мумкин булади.

Шу билан бирга ётокхонани хам жойлаштириш мумкин. Умумий хона жихозлари узининг вазифасига караб куйидагилардан иборат булиши керак: овкатланадиган стол, буфет, ёки сервант, стуллар ва стол ошхона булимига, диван, 2 та кресло, кичкина журнал столи ва китоблар учун махсус шкаф ёки жойлар мехмонхона булимига жойлаштирилиши керак.

Бу булимда /зонада/ музика асбоблари телевизор, радиоприемник ва гуллар жойланиши керак. Мебель ва жихозларнинг сони ва жихати умумий хонанинг хажми оила аъзоларининг сони уларнинг хунарига караб узгаради. Аммо хар бир холатда мебель ва жихозларни купайиб кетишига ва шу билан бирга нокулайликлар тугдиришга йул куймаслиги керак.

Хонада бемалол юриш учун йулаклар колдириши керак. Купхонали хонадонларда битта хонани мехмонхона учун ажратиш мумкин. Бундай холатда умумий хонанинг улчовларини кискартириш мумкин. Мехмонхонани умумий хона ёнига жойлаштириш махсадга мувофик булар эди. Чунки булар орасида йигиштириладиган тусиклар урнатилиб вакти-вакти билан уларнинг бирлаштириб туриш мумкин булар эди. Мехмонхона билан умумий хонанинг ориентацияси гарбга ва жанубий гарбдан ташкари бошка колган томонларга каратилган булиши мумкин. Агарда бу хоналар шимол томонга каратилса унда уларнинг олдига ёзги хона яъни айвонча жойлаштириш ман этилади.

Иш хонаси дахлиз ёки йулак билан тугридан-тугри бгланган булиши ва умумий хонага кириш кисмига якинрок жойда жойлашган булиши керак. Бу хонанинг майдончаси 8-12 метр квадратни ташкил этиб, аклий меҳнат килиш учун мулжалланган булади.

Хар хил хунаремандчилик ва санъат /хайкалтарошлик, музика, тасвирий санъат/ билан шугулланиш учун хажми катта ва махсус асбоб-анжомлар билан жихозланган хоналар булиши керак. Хонанинг кенглиги 2,2 метрдан кам булмаслиги, узунлиги эса 4,5 метрдан ошик булмаслиги керак. Хонанинг бир-бирига томон нисбатлари 1:1 дан 1:2 гача булиши керак. Хона холи булиб, бошка хоналарга утиш вазифасини бажармаслиги лозим.

Иш хонасида иш столи, китоб жавони, диван ёки кушетка, кресло ва стул учун жой булиши керак. Иш хонаси учун гарб ва жанубий гарбдан ташкари хар кандай ориентация кабул килиниши мумкин. Агар шаркий ориентация булса куёшга карши курилмалар ишлатилиши керак.

Б) Ётокхона.

Ётокхоналар катталар ва болалар учун мулжалланган булади. Улар 1ёки 2 кишини жойлаштиришга мулжаллангин булади. Бир кишига мулжалланган ётокхоналарнинг майдончаси 12 квадрат метрдан кам булмаслиги, 2 кишига 12-14 м.кв. дан кам булмаслиги керак. Ота - оналар учун мулжалланган ётокхоналарда эмизикли болага жой булиши керак.

Болалар ётокхонасида энг яхши санитария ва гигиена шарт-шароити зарур. Бу эса уз навбатида яхши ухлаш, дам олиш, дарс тайёрлаш, уйнаш учун кулайлик яратади. Шунинг учун ётокхонани яхши ориентация билан таъминлаш зарур. Бунинг учун деразаларни жануб ва шаркий-жанубий тарафга каратиш ва шу билан бир суткада камида 3 соат куёш нурини тугридан-тугри тушишига имконият яратиш керак. Бундан бошка ориентациялар болалар ётокхонасига ярамайди. Ётокхонанинг кенглиги бир киши учун 2,2 метрдан кам булмаслиги 2 киши учун 2,4 метрдан кам булмаслиги, узунлиги эса 4,5 метрдан ошмаслиги керак. Томонлар нисбати эса 1:1 ёки 2:3 булиши керак. Купинча ётокхоналар нафакат ухлаш учун мулжалланган булиб одатда у ерда ишланади. Шунинг учун бу хонада иш столи хам булиши керак. Бу эса ётокхона лойихасида меъмор ётокхонани энг кам меъёрни олмасликка харакат килиниши керак.

Катталар ётокхонасида кароватлар, тумбочкалар, кийим ечадиган шкаф туалет столи ва стуллари жойлаштирилади. Ётокхонада иш столи, китоб жавони учун жой ажратилса максадга мувофик булади.

Болалар ётокхонасида кроватлардан ташкари уйин ва машгулот учун стол, кийим ечадиган шкаф ва стуллар булиши керак. Бу нарсаларни жойлаштирилиши майдондан ташкари уйнаш учун алохида майдонча булиши керак. Ётокхоналар кираверишдан узокрокка жойлаштирилиб, йулак оркали дахлиз билан боғланадиган булиши керак. Катталар ётокхонаси умумий хона билан боғланган булиши керак. Ётокхоналар хожатхона ва чумилиш хоналарига якин ва кулай боғланган булиши керак, айникса болалар ётокхонаси. Ётокхоналар-дан бошка хоналарга утиш ман килиниб, улар холи булишлари керак.

В). Ёзги хона. /расм 5/

Урта Осиё иклим шароитида ёзги хоналар ҳар-бир хонадоннинг энг керакли элементи бўлиб ҳисобланади. Узининг қурилишлари бўйича ёзги хоналар: очик балконлар, шийпон, айвон, соябон. ёпик айвонларга бўлинадилар. Агарда биз ёзги хоналарга йигма ёки чиқариб олинadиган деразалар ишлатсак айвонларни ярим очик ҳолатдан трансформация қилиш йули билан ёпик ҳолатдан очик ҳолатга айлантириш мумкин. Лекин ёзги хоналарда ойналарни ишлатиш бир томондан уларни фойдаланишга вақтини қупайтириш билан бирга улар орқасида жойлашган бошқа хоналарни хусусиятини шамоллатишга ноқулайлик яратади. Шунинг учун бу усулни баъзи бир лойиҳаларда ишлатиш мумкин. Яъни асосий хоналар олдида ёзги хоналар жойлашган бўлса.

Ёзги хоналарнинг вазифаси ҳар хил бўлади. Шунинг учун улар умумий хона ёки ётоқхоналар билан ойнабанд йигиладиган тусиклар билан бўлинса яхши бўлади ва вақти келганда улар бирлаштирилиб юборилади. Ёрдамчи ёзги хоналар, ошхоналар яқинида жойлашган бўлиб улар ошхона учун омборхона вазифасини утайди.

Лекин ҳар бир турар жой хоналар олдида ёрдамчи ёзги хоналар жойлаштириш бу жуда қимматга тушиб кетади. Шунинг учун лойиҳалаш амалиётида битта универсал ёзги хона ишлатилади. Бундай хона умумий хона ва ошхона яқинига жойлашган бўлиб, улар билан тугридан-тугри боғланган бўлиши керак.

Ёзги хоналар урта ва катта хонадонлар учун умумий хонадон сатҳини 20% ни ташкил қилиши керак, лекин бу 1 хонали хонадонлар учун қичкинадир. Бундай хонадонлар учун бу сатҳни салгина оширишга тугри келади. Ёзги хоналарнинг эни 2 метрдан кам бўлмаслиги керак, чунки шундагина бу ерга стол, стул, супача ва кроват бемалол жойлаштириш мумкин бўлади. Лекин асосий хоналар, ёзги хоналар орқали ёритилса, уларнинг кенглиги 2,5 метрдан ошмаслиги керак. Ёзги хоналардан унумли фойдаланиш уларнинг ориентациясига боғлиқдир. Агар ёзги хоналар шимол ёки жануб тарафга қараб жойлаштирилса, улардан кун бўйи фойдаланиш мумкин. Агар ёзги хоналар шарқ тарафга қаратиб жойлаштирилган бўлса, бу хоналардан эрталаб фойдаланиш ноқулайдир. Ёзги хоналарни ғарб тарафга қараб жойлаштирилганда улардан куннинг иккинчи ярмида яъни пешиндан кейин фойдаланиш қийинлашади. Бу хоналарни исиб кетишига олиб келади. Шимолга қаратилган айвонлар уй рузгор нарсаларини сақлашга қулайдир. Жанубга қараган хоналардан кун бўйи фойдаланиш мумкин, лекин уларни албатта қуёшга қарши горизонтал қурилмалар билан жихозлаш зарур.

Яшаш учун мулжалланган ёзги хоналарни албатта шовқиндан ва ҳар томонлама қурилишидан ҳимоя қилмоқ зарур. Шунинг учун қупинча ён

томондаги деворлар ёпик ҳолатда қурилиши керак. Ёзги хоналарнинг поллари совук яъни /муздек, плитка, пластинка/ булиши мумкин. Ёғоч полли хоналар факат ойнавий ёзги хоналарда булиши мумкин.

Г) Хонадондаги ёрдамчи хоналар./расм 6/

Дахлиз жуда керакли ва ҳар хил жуда муҳим вазифаларини бажаради. Шунинг учун уни турар-жой лойиҳасини ечишида хонадонни қулай ва унумли булишига боғлиқдир.

Дахлиз орқали хонадон ташки муҳит билан боғланади яъни тугридан-тугри кучага яъни-ҳовлига чикилади.

Дахлизда куннинг совук кунларида устки кийим, бош кийим ечилади ва одам бу ерда узини тартибга солади.

Шунинг учун дахлизни лойиҳалаётганда унга ҳар-хил талаблар қуйилади. Коида буйича дахлизнинг эни камида 1,4 метрни ташкил этади. Агар дахлиз ҳажми кичикрок булиб қолса у ерда купрок одам тупланганда анча ноқулайлик вужудга келади.

Шунинг учун дахлизнинг ҳажмини узунчокрок қилиб лойиҳалаш тавсия этилади ва томонлар нисбати 1:2 ёки 2:3 қилиб олинади. Дахлиз сатҳи майдони 4-5 метр квадратдан кам бўлмаслиги керак. Бу уз навбатида ойнани, дорни, телефон учун тумбочкани, кичкина столчани қулай жойлаштиришга шароит яратиб беради. Одамларни қийналмай утиб кетишига жихозларни олиб утишига шароит тугдира-ди.

Урта ҳажмдаги хонадонлар учун дахлизнинг эни 1,6-2 метр ва узунлиги 3-4 метр булиши тавсия қилинади. Ундан ташқари албатта дор ва шкаф жойлаштириш учун ёпик девор ёки токча булиши керак. Хожатхона ва чумилиладиган хонага дахлиздан тугридан-тугри кириш мумкин, аммо буларга /шлюз/ йулак орқали кирилса дахлизда эшиклар сони камрок булишига муяссар бўлади.

Дахлиз учун табиий ёруғлик булиши шарт эмас лекин иложи бор жойида уни ёритиш керак. Вакт утиши билан дахлизларнинг вазифаси ошиб боради ва улар асосий хоналар олдидаги тантанавор кутиш жойларига айланадилар.

Д). Ошхона. /расм 7/

Ошхоналарнинг асосий вазифаси-овкат тайёрлашдир. Газ ва электр жихозларидан, совукхоналардан бошқа ҳозирги жихозлардан ва яъни ярим тайёр озиқ-овкатлардан фойдаланиш факат овкат тайёрлашни енгиллатибгина қолмасдан уларни пиширишни тезлатишга олиб келади.

Ошхоналар нафакат овкат тайёрлаш балки бу ерда овкат ейишга ҳам хизмат қиладиган бўлди ва қурилиш лойиҳалаш амалиётида ошхона

емакхона терминини келиб чиқишига сабаб булди. Бу хилдаги стол ва стулларни ёки хонтахтани жойлаштириш катта булмаган ошхона унинг майдонини кенгайтиришга олиб келди. Аввалам бор бу хилдаги ошхона-емакхона 1-хонали хонадонларда ишлатилиб кулай-лиги сабабли кейинчалик урта ва катта хажмдан хонадонларда ҳам ишлатила бошланди. Ошхона-емакхонаси бор умумий хонадан хонадонларда факат дам олиш ва байрам кунларида фойдаланадиган булдилар. Ошхоналарни жихозлари учун аввало газ ёки электр маҳсулотларини тайёрлайдиган стол, совукхона, идиш товоқлар учун ва курук озик овқатлар учун шкафлар жойлаштириш керак.

Маълумки овқат тайёрлаш учун бекаларининг жуда куп вақти, кучи кетади. Шу вақтни тежаб-тергаб сарф қилиш учун албатта ошхонадаги мебел ва жихозларни тугридан-тугри ва кулай жойлаштириш керак. Жихоз ва мебелларни уч хил жойлаштириш системаси мавжуд: биртарафлама, иккитарафлама ва бурчакли.

Жихозларни шундай жойлаштириш керакки, уларнинг ҳамма элементлари уй бекасига яқин ва кулай жойлашган бўлишлари керак, ва шу билан бирга табиий ёругликни тусмасликлари керак. Шунинг учун жихозларни дераза рупарасидаги девор ёнига жойлаштириш керак эмас. Жихозларни бурчакли тарафга жойлаштириш бу талабга купрок жавоб беради.

Бир тарафлама жихозларни бурчак бўйлаб жойлаштириш анча нокулайдир.

Чунки уй бекаси бу ерда купрок ҳаракат қилишига тугри келади. Жихозларни бурчак бўйлаб жойлаштиришда овқатланадиган столни кулай жойлаштириш мумкин. Жихозларни яна ҳам кулай жойлаштириши учун ошхонада огир булмаган идиш-товоқлар учун деворга осма жавонлар ишлатилади. Ошхоналарда табиий ёритиш меъёрига риоя қилиш учун дераза майдонини полга нисбатан майдони $1/8$ булакни ташкил этса, ошхонадаги табиий ёруглик яхши ҳисобланади. Ошхоналар томони шимол, шимоли-шарқ, шимоли-ғарб тарафга қаратилса яхши ориентация ҳисобланади. Ошхоналарни иссик тарафга қаратиб лойиҳалашдан саклаш керак чунки уларнинг узи иссик чиқадиган хона ҳисобланади. Ошхона поллари иссик материал-лардан яъни ёғочдан қилинган бўлиб усти линолиум ва бошқа яхши ювиладиган ёғ шиммайдиган материаллардан қилинса мақсадга мувофиқ бўлади.

Ўзбекистон шароитида ошхоналар ёзги хоналар яъни айвонлар билан тугридан-тугри боғланиш керак ва алоҳида шамоллатиш йулига эга бўлиши керак. Бизда яшаш хоналари билан ошхонани тугридан-тугри боғлаб булмайди, чунки бизнинг миллий таомлар тайёрлаш учун, албатта пахта ёғи

яхшилаб киздирилади ва бунда жуда куп тутун ва хид пайдо булади. Бу тутун ва хидларни бошка хоналарга кириб кетишидан албатта саклаш керак.

1-2 хонали хонадонлар учун ҳозирги замон коидаси буйича ошхона майдони 6 метр квадратдан кам булмаслиги керак. Хоналарнинг сони ошиб борган сари ошхона майдони ҳам ортиб боради ва 10 метр квадратга етади. Ошхона-емакхона майдони 8 метр квадратдан кам булмаслиги керак.

Ошхона кенглиги жихозлар бир томонлама жойлаштирилган булса 1,8 метрдан кам булмаслиги керак. Ошхона- емакхонанинг кенглиги 2,4 метрдан кам булмаслиги керак ва жихозлар икки тарафлама ёки бурчакли килиб жойлаштирилган булса унинг кенглиги 2,5 метрдан кам булмаслиги шарт.

Бирлаштирилган санитария-гигиена булими факат 1-хонали хонадонлар учун мулжалланган булади ва икки каватли уйларда алохида хожатхонаси бор уйларда, меҳмонхоналарда ва дам олиш уйларида рухсат этилади 2 ва ундан ортик хонали хонадонларда эса обрeзхона булимлари алохида хоналарга жойлаштирилади.

Ваннахоналар факат ювинишгагина эмас балки кир ювишга ҳам мулжалланган булади. Шунинг учун бу ерда ваннадан ташкари кул ювиш жихози /раковина/ ҳам урнатилади. Ванна хонада кир ювадиган машина, кийим ва сочик осадиган жихоз, ойна ва ифлос кийимлар учун кути жойлаштирилган булиши керак. Бу жихозларни жойлаштириш учун ваннахона маълум бир сатҳдаги майдонга эга булиши керак. Ванналарнинг ҳажмлари 1,55x0,75 дан 1,8x0,8 метргача булади. Утириб ювинадиган ваннанинг ҳажми 1,2x0,8 метрни кул ювадиган жихоз 0:55x0,45 метрни ташкил этади.

Ваннахона катта намлик хонаси ҳисобланади ва шунинг учун унинг поли, деворлари юкори қисмларида намликка чидамли материаллардан фойдаланиш керак. Поллари, керакли деворлари учун глазур плиткalarидан фойдаланиш керак. Ваннахонани шамоллатиш учун албатта вентилизация техникасидан фойдаланиш керак. Ванна- хонага дахлиздан, йулакдан кириш мумкин, яшаш хоналаридан ёки ошхоналардан ваннахоналарга кириш ман этилади. Лекин ривожланган мамлакатларда ҳар бир ётоқхонанинг алохида ваннахонаси бор. Бизнинг иқтисодимиз ҳозирча бундай қилишга йул бермайди, лекин вақт утиши билан бизда ҳам ҳар бир ётоқхона учун алохида ваннахона булишига эришилади. Ваннахоналарга табиий ёруғлик тушиши шарт эмас, лекин бизнинг иссик иқлимлик республикаимизда дарча орқали ваннахоналар шамоллатиб турилса мақсадга мувофиқ булар эди. Ваннахона эшиклари албатта ташкарига очилиши шарт.

Е). Хожатхона. /расм 8/

Хожатхоналарнинг кенглиги 0,85 метрдан буйи эса 1,4 метрдан кам булмаслиги керак. Хожатхонага йулакдан ёки дахлиздан кириш мумкин. Хожатхонага йулак оркали кирилса жуда яхши булади, чунки бунда хар-хил нохуш хидлар хонадонга таркалмайди. Шунинг учун албатта хожатхоналарга шамолни тортадиган вентилиция дарчаси урнатиш шарт хисобланади. Бу дарчаларни йули турар хоналардан алохида булиши керак. Урта Осиё иссик иклимида бу шарт-шароитларга риоя килиниши жудаям зарур хисобланади, чунки иссик шароитда хар-хил нохуш хидларнинг таркалиши тезрок булади. Шунинг учун эски уйларда яъни канализацияси йук булган уйларда хожатхона ховлининг энг узок жойига жойлаштирилган. Хозирги замон меъёр ва талабларига биноан хожатхоналарни иложи булса албатта табиий ёритиш мақсадга мувофиқ булади. Хожатхоналарнинг поллари нам утказмайдиган материаллардан ишлатилиши керак. /линолиум, керамик плитка/ деворлар мой буюк билан буюлиши ёки глазури плиткилар ишлатилиши керак.

Хонадонлар икки каватга жойлаштирилган булса ва куп хонали хонадонлар /беш ва ундан ортик/ булса унда 2 та хожатхона ётокхона ва дахлиз якинига жойлаштириши мақсадга мувофиқ булади. Дахлиз олдида жойлаштирилган хожатхонада албатта кул ювадиган жихоз жойлаштирилиши керак, шунинг учун унинг сатхи кенгрок килиб олинад. Ётокхона якинида жойлашган хожатхона алохида килмасдан ваннахона билан бирлаштириб юбориши мумкин.

Ж). Хонадон ичига жойлаштирилган зинапоялар. /расм 9, 10/

Бундай зинапоялар икки каватли хонадонлар учун мулжалланган булади. Уларнинг кенглиги 0,85 метрдан кам булмаслиги керак. Огиш бурчаги эса 1:1,75 дан 1:1,5 зина сатхлари эса 28x16 сантиметрдан 27x17 сантиметргача булади. Бу хил зинапояларда чопиб чикиладиган зина-поялар ҳам ишлатилади, лекин булар мебел ва бошка жихозларни олиб чикишда, болаларни ва қарияларни чикиб тушишида нокулайлик тугдиради. Зинапояга чикиш дахлиз йулаклардан ёки умумий хонадондан назарда тутилиши мумкин. Зинапоя умумий хонага жойлаштирилган булса у хона ичини эстетик бойитишда ёрдам беради, аммо умумий хонани юриб утадиган хонага айлантириб анча нокулайлик тугдириш мумкин. Зинапояларни ётокхона ёки ошхонага жойлаштириш ман этилади.

Зинапоялар очик ёки ёпик ҳолатда булишлари мумкин. Очик зинапоялар шу жойлашган хона оркали ёритилса, ёпик зинапоялар учун алохида деразалар урнатиш керак. Зинапояларнинг остки қисмидан унумли

фойдаланиш учун унинг тагига хожатхона, шкаф, ёки хар хил нарсаларни саклайдиган жавонлар жойлаштириши мумкин. Зинапоялар учун ёгоч ёки пластик материаллардан фойдаланиши мумкин.

3). Йулак ва шлюзлар.

Хонадонларнинг лойиха ечимига караб уларда йулаклар булиш ва булмаслиги мумкин, аммо купхонали хонадонларда улар жуда керакли элемент хисобланади. Чунки яшайдиган хоналар йулакларга айланмаслиги учун албатта йулак ва шлюзалардан фойдаланилади. Йулаклар 2 хил булади: яшаш хоналарига кириш учун ёки ёрдамчи хоналар билан богланиш учун. Яшаш хоналарга кирадиган йулакларнинг кенглиги 1,2 метрдан кам булмаслиги, ёрдамчи хоналарга кирадиган йулак кенглиги 0,95 метрдан кам булмаслиги керак.

Шлюзалар - бу кичкина хоначалар булиб, ошхона ёки ваннахона олдида жойлаштирилади, улар тутун ва хар хил хидларни саклаш вазифасини утайди. Йулак ва шлюз тепасига шкафлар урнатилса уйнинг хажмидан тулик фойдаланилади ва анча кулайликлар яратилади. Хоналар ичига курилган жавон ва шкафлар ишлатилиши кичкина ётокхоналарни тусиб куйишига йул куймасдан кулайлик тугдиради. Курилган жавон ва шкафларнинг кенглиги 0,6 метрдан кам булмаслиги керак.

Ётокхоналарга кийим-кечак курпа ёстик саклайдиган шкаф, тахмонлар булса бу анчагина кулайликлар яратади. Бундан ташкари шкаф курилмалар ошхона учун хам зарур элементлардир, чунки улар ошхона майдоннинг тусилиб колишдан саклайди ва уй бекасига кулайлик яратади. Ошхонада озик-овкатларни ва майда жихозларни саклаш учун ер сатхидан 1,8-2 метр юкоридан жойлашган осма жавонлар ишлатилса жуда яхши булади.

И). Казнокхоналар.

Бу хоналар вакти-вакти билан ишлатиладиган кийим-кечак асбоб-ускуна, челак, пол ювувчи материаллар ва озик-овкат саклашга хизмат килади. Бу хона хонадонни хар-хил нарсалар билан тулиб кетишидан саклайди. Паст каватли уйларда бундай хоналарда хонадонларни узларида яъни ер остига кушимча хоналарга жойлаштирилади. Куп каватли уйларда казнокхона ер остига жойлаштирилиши эса куп жойни банд килади. Шунинг учун одатда куп каватли уйларда казнокхона курилмайди. Лекин вакт утиши билан уй жойларни лойихалашда казнокхоналарни кулай жойлаштириш албатта хисобга олиниши керак. Ўзбекистонда шкаф ва казнокхоналарни айвонларга жойлаштириш кенг куламда ишлатилади, лекин бу уларни майдонини кискаришига олиб келиш билан бирга хаво совугач яъни киш пайтида эшикни

айвон тарафга очишига мажбур булинади ва бирмунча нокулайлик тугдиради. Шунинг учун казнокхоналарни хонадон ичига жойлаштириш кулайдир.

5.Мавзу. ТУРАР - ЖОЙЛАРНИНГ ЭЛЕМЕНТЛАРИ.

Куп хонадонлик уйлар талайгина элементлардан ташкил топган булиб, улар бир-бири билан чамбарчас боглик, тарх тузуми курилмалари ва меъморий бадий ечими буйича бирликка эгадир.

Турар уй жойларининг асосий элементи бу вертикаль /зинапоя, лифт/ ва горизонтал /йулак/ ёрдамида богланган хонадонлар хисобланади. Бир-бири билан богланган хонадонлар тузилмаси турар уй жойларнинг йирикланган булинмасини /секцияни/ ташкил этади. Бу ерда богланиш зинапоя катаги ёки зинапоя, лифт катаги оркали бажарилади. Йулак /галерия/ хилдаги блокларда эса горизонтал богланиш йулак /галерия/ оркали, вертикаль богланиш эса зинапоя лифт оркали булса йулакли блокларда эса хонадонларни бир-бири билан богланиш йулак ва зинапоя лифт оркали булади. Секция ва блокларни бир-бири билан хар-хил холда бир бутун булиб жойланиш холати, турар- уй жойни ташкил этади.

Хонадон турар жойнинг асосий элементи./расм 11,12, 13, 14, 15, 16/ Оилама - оила хонадонларга жойлаштириш, бу уларни асосий тархий структурасини ташкил этади. Хонадон улчами унинг сони ва турар жойларнинг майдони оила аъзоларининг сонига уларнинг ёшига, хунарларига ва бошка белгиларига караб белгиланади.

Хонадон таркибий тузулмасининг куринишига куйидаги сабаблар таъсир этади:

- табий иклим шароити
- аҳолини маданий-турмуш одатлари
- социал шароит, аҳолини касби хунари
- иктисодий шароит ва материал-хунар курилиш базаси
- курилиш жойи /шахар, туман ва бошкалар/

Санаб утилган сабаблар хар доим динамик усишда булиб узгариб туради, шунинг учун хонадонларнинг таркибий тузулмаларининг энг яхши куринишини ташкил этиш бу жуда кийин масаладир. Хар бир лойиха курилиш жараёнида хар бир тарихий даврнинг ёки бир булак вақтнинг ичида энг яхши тархий структурали хилдаги уйларни топиш мумкин. Лекин вақт утиши билан унинг куриниши эскириб қолади. Шундай қилиб илмий текшириш ва лойихалаш иши хар доим узгариб турадиган процесс булиб, социал, иктисодий техник шароитларга мослашиб боради.

Шуни таъкидлаб утиш керакли биноларни лойихалашдан тортиб уйни ичига кириб олгунча 1-2 йил вақт утади ва шу вақтнинг ичида талаб ва шароитлар анчагина узғариб кетади ва андозали /типовой/ лойихаларнинг хиллари эскириб кетади. Шунинг учун илмий асосланган талабларни ишлаб чиқишда, янги серияли структураларни ҳисобга олган ҳолда асосий ривожланиш оқимининг яқин ва узок даврини мулжаллаш керак булади.

Лойихалаш ва қурилиш учун энг асосий талаблардан бири бу ҳонадоннинг ривожланиш жараёнига жавоб бера оладиган қилиб яратишдир.

Ҳонадонларни хилларига таъсир қиладиган сабаблар узгармас яъни иқлим /масалан табиат иқлим шароити/ ва узгарувчан /социал иқтисодий, техникавий, маданий, турмуш шароитларидир/.

Лекин ҳозирги пайтда табиат иқлим шароити шартли равишда узгармас деб ҳисоблаш мумкин, чунки инсон ҳар доим узини ураб турган табиатга таъсир утказди: сув омборлар қурилаяпти, сунъий сугориш усуллари ривожланыпти, саҳро ва чуллар узлаштирилаяпти, лалмикор ерлар пайдо қилинаяпти. Албатта буларнинг ҳаммаси Урта Осиё табиат иқлимини юмшатишга унинг қурилишига жуда катта узғариш қирита олмайди. Шунинг учун табиат иқлим шароитини узок вақтгача узгармас деб қабул қилиш мумкин. Унга қараганда социал шароитлар маданият урф одатлар мамлакат иқтисодий материал техник қурилиш базаси тезроқ узғариб борапти.

Ҳамма бу сабаблар ҳонадонларда қулайлик ва жихозларга булган талабларни ошишига олиб келади. Яшаш ҳоналарини сонини аниқлайдиган асосий курсаткич бу аҳолини демографик таркибидир. Урта Осиёда қуп туғилиш ва улишни қамайиши жараёни аҳоли сонини тез ушиб кетишига сабаб булди, шу билан бирга қуп болали ва мураккаб оилаларни вужудга келишига олиб келди, бу эса уз навбатида қуп ҳоналик ҳонадонларнинг сонини қупайтиришга сабаб булди ва алоҳида тархий тузумга эга булган ҳонадонларни вужудга келтирди.

Структурали хилдаги уйларнинг энг асосий ҳосияти бу Ўзбекистон шароитига айниқса ёз пайтига мослаштирилганлигидадир.

Шунинг учун меъморларнинг асосий вазифаларидан бири бу узбек халқи меъморчилик анъаналарни ривожлантириб ҳозирги замон турар уй жой биноларида ишлатиш уларни иссиқ ва совуқ ҳаводан сакланиши ҳозирги замон "Европа" типдаги уйларни усуллари қуллашдан иборатдир.

Ҳозирги вақтда Ўзбекистон табиат иқлим шароитига жавоб бера оладиган ҳонадонлар тарҳини тузишда қандай талабларни ҳисобга олиш зарур. Ҳонадон учун энг қулай ориентация бу жанубдир, ёрдамчи ҳоналар учун шимолдир. Шунинг учун уйларни 2 тарафга қаратган маъқулдир. Ҳоналар учун мумкин булган ориентациялардан бири жанубий шарқ, шарқ ва

шимолий гарбдир. Агарда кам хонали хонадонларни бир томонга ориентация килишига мажбур булинса, хонадонларни албатта жануб томонга ёки жануб-шарк томонга каратишимиз керак, куп хонали хонадонларда эса умумий ва иш хонасини шимол томонга каратса булади.

Шамоллатиш /елвизак/ энг яхши шамоллатишнинг йули булиб у 2 томонлама ва тикка /вертикаль/ шамоллатишдир, бурчакли шамолла-тиш /елвизак/ коникарли хисобланса, бир томонлама шамоллатиш эса коникарсиз хисобланади. 2 томонлама шамоллатиш учун албатта хона-лар уйнинг 2 томонига каратилгани булишлари керак,бу эса хозирги замон хонадонларини тархий-таркибини ташкил этади. Асосий ва ёр-дамчи хоналар учун алохида алохида шамоллатиш яхши натижалар беради.Тикка вертикаль шамоллатиш эса икки каватга жойлашган хо-надонлар учун ишлатилади ва бу усулни ишлатилишини чегаралайди.

А). Куёшга карши курилмалар

Нокулай ориентацияга караб колган хонадонларнинг хоналари учун куёшнинг ортикча нуридан саклаш учун хар хил /курилмалар, жалюзлар,маркизлар, панжаралар ва хоказолар/ ишлатилади. 4 та таби-ий иклим зонасида шарк, жануб ва гарб тарафга каратилган хоналарга албатта куёшга карши курилмалар ишлатилиши шарт. Жануб томон-га каратилган уйларга горизонталь шаклидаги куёшдан саклайдиган курилмалар жануб, шарк ва жануб гарб томонга эса хар-хил катак шаклдаги куёшга карши курилмалар ишлатилади. Бошқариш мумкин булган куёшдан саклайдиган курилмалар жуда яхши натижалар беради. Хона ичига курилган куёшга карши курилмаларнинг умуман фойдаси йукдир. Куёшга карши тусик сифатида панжаралар ва дарахт ва кукатлар хизмат килиши мумкин.

Хоналарнинг хавоси учун табиий усуллардан яъни бу тугри ориентация килиш, яхшилаб шамоллатиш куёшга карши курилмаларни жойида ишлатилиши билан эришиш мумкин.Ундан ташкари ташки деворларни юзасини камайтириш девор ва томларни иссиклик утказиш хусусиятини камайтириш, ташки деворларни оч ва окиш куёш нурини кайтарувчи буёкларга буяш, кукаламзорлаштириш билан атроф мухит хавосини юмшатиш, ер юзасидаги ут-уланларни купайтириш, асфальт-ланган ер юзларини камайтириш атрофни сув билан таъминлаш сув пургагичлар билан хавони намлаш ва бошқалар оркали эришиш мум-кин. Биноларни шундай ер кисмига жойлаштириш керакки хоналарни осон шамоллатиш мумкин булсин. Хоналар баландлигини ошириш уларнинг хавосини салкин булишига,намликни йукотишга,хаво алмаш-тириш ишини яхшилашга сабаб булади.

Б). Зинапоялар.

Умумий фойдаланадиган зинапоялар /расм 17,18/ турар уй жойни ташки мухит билан кулай ва яхши богланиш учун хизмат килади. Зинапоялар ёпик булиши мумкин /зина катагининг ичида/ ойнабанд деразалар билан бутунлай уралган, ёки ярим очик зинапоя уралмаган булишлари мумкин. Курилиш ва лойихалаш нормалари буйича шимол ва урта иклим зоналарида факат ёпик ҳолатдаги зинапоялар ишлатилиши мумкин, лекин амалиёт шуни курсатадики бундай зинапоялар ишлатилган уйларнинг дахлизлари киш пайтида жуда совуб кетишини кузатилди, шунинг учун кириш эшиклари 2 каватли ёки дахлиз олдида кичкина дахлиз /шлюз/ курилиши керак. Шунинг учун жануб зоналарида иситилган ва ёпик зинапоялар ишлатилиши керак. Очик умумий булган зинапоялар факат 2 каватли уйлар учун ва куп каватли уйларда эса эвакуация учун мулжалланган булади.

Тархий тузилмаси буйича зинапоялар бир маршли: икки маршли, маршли йуналишли ва уч маршли булади. Зинапоялардаги зиналарнинг сони 18 тадан ошмаслиги керак. Маршларнинг киялиги нисбатан 1:1,75 дан 1:2 гача олинали 1:2 нисбатан купрок амалиётда ишлатилади, чунки бундай зинапоялардан кутарилиш ва тушиш анча кулай булиши билан бирга зинапояларнинг улчами 30 ва 15 сантиметрни ташкил этади. Ўзбекистон иклим шароитида, иссик ёз пайтида зинапоялардан кутарилиш анча кийин булганлиги туфайли, урта ва баланд каватли уйлар учун зинапоялар нисбати 1:2 олинали, каватларнинг баландлиги 3м булганда 20 та зинача керак /18 та зинача +2 зинапоя майдончаси/ керак. Демак, бир зинапоялар горизонталь ҳолатда $18 \times 30 = 5,4$ метрни, икки маршли зинапоя $9 \times 30 = 2,7$ ва уч маршли зинапоя $6 \times 30 = 1,8$ метрни ташкил этади. Маршнинг энг кичик кенглиги 1,05м килиб кабул килинган. Икки марш орасидаги масофа 10 смдан кам булмаслиги керак. Зинапоя катагининг ички улчами марш ва майдончанинг улчами яъни каватлардаги ва каватлар орасидаги йигиндисидан иборатдир.

Каватлар орасидаги майдончанинг кенглиги маршнинг кенглигидан кичик булмаслиги каватлардаги эса 15-20 см кенгрок булиши керак. Андозали /типовой/ курилма элементларининг сонини камайтириш мақсадида ҳамма майдончалар кенглиги бир хил килиб /каватдаги кенглик/ 4,2 м олинали.

Ишлатилиши жараёнида кулай булганликлари ва ишлаб чиқариш оддий ва арзон булганлиги учун 2 маршли зинапоялар купрок ишлатилади. Паст каватли бинолар учун бир маршли зинапоялар ишлатилади, куп каватли /лифтлар билан/ бинолар учун 2 маршли зинапоялар билан бирга 3 маршли зинапоялар ҳам ишлатилади. Маршлар орасидаги бушликни эса лифт

шахтаси эгаллайди. Юкоридаги курсатмалар жудаям мажбурий хисобланмайди. Бир хил пайтларда умумий композицион ютукка эришиш учун тежамкорлик камрок булган ечимлар хам ишлатилиши мумкин.

Умумий зинапояларга куйиладиган талаблар.

Ёпик булган зинапоя катаги албатта табиий ёруглик нури билан таминланиши зарур. /Ёруглик тушадиган дарчаларнинг улчами ер улчамининг 1/15 кисмига/ тугри келиши керак ва очиладиган деразалар билан таминланиши керак. Майдончалар, маршлар, ёпички ва тусадиган курилмалар ёнмайдиган материаллардан тайёрланиши керак. Зинапоя катаги ва хонадонларга кирадиган эшиклар ёпик холда яъни ойнасиз ва ойна /фрамуга/ зич холда ёпилган булишлари керак.

Ер кимирлаш тез-тез буладиган шароитда зинапоя ва зина катакла-рини лойихалашда ер кимирлашга каттик каршилиқ курсатадиган курилмалардан ва 2 та тарафлама-тараф урнатилган эшиклар булиши керак.

Йулакчи ва коридорли турар уй жойларидан хонадонлардаги энг узок эшикдан зинапояларгача булган масофа 25 метрдан узок булиши керак эмас. Умумий булган зинапоялардан чопиб чикадиган зина-пояларни ишлатиш ман этилади. Куп каватли уйларда зинапоя катак-лари тутун камалиб колмайдиган булиши керак. Хозирги пайтида купкаватли уйларни куриш бу заруриятга айланиб колди. Бу биноларда ернинг урнини алмаштириш учун очик ёзги хоналардан фойдаланил-япти ва шундай килиб бу уйлар ичкарасида кулайликлар барпо килиняпти. Куп каватли биноларнинг камчиликларини камайтириш учун тез вертикаль алока ва етарли ер кимирлашига карши курилмаларни ишлатилиш оркали эришиляпти, ундан ташкари тоза хаво алмаштиришни тезлатиш, шахар шовкинини юкори каватларга камрок эшитилиши бу уйларни яшашга кулайроқ килиб мослаштиради.

В). Лифтлар.

Вертикаль алоканинг энг осон ва тез воситасидир 5- каватдан юкори булган биноларга урнатилади. Лифтлар кабиналари шахта ичида зинапоялар билан бирга урнатилади. Лекин лифт шахталари алохида хоналарда хам булишлари мумкин. Лифтларни борлиги бизни зина-пояларни урнатишдан озод этмайди, чунки зинапоялар ахолини эвакуация килишда энг ишончли воситадир. 6- каватдан 9- каватгача булган уйларда хар бир зинапоя катаги ахоли учун лифт, 9- каватдан ортик биноларда эса ахоли учун 320 кг юк кутарадиган ва 500 кг юк кутарадиган килиб урнатилади.

Г). Умумий фойдаланиладиган йулаклар.

Турар жой тархий системада зинапоялар купрок ишлатилиб, уларни сони камрок булганлиги сабабли улар иктисодий томондан тежамли хисобланади. Йулакнинг кенглиги 1,2 метрдан кам булмаслиги, ки-риш эшигидан эса энг узок жойлашган хонадоннинг узоклик масо-фаси зинапоя лифт катагидан 25 метрдан ошмаслиги бу эса энг узун йулакли уй жой блокиннинг узунлиги 50 метрдан ошмаслигига олиб келади.

Йулакларни табиий ёруглик билан ён тарафга жойлашган дарчалар оркали ёритиш керак. Йулакларнинг узунлиги кичикрок булса улар-ни зинапоя-лифт катаги оркали ёритилиши мумкин. Албатта йулакни табиий шамоллатиш керак, шу йул билан хонадонларни хам табиий шамоллатиш керак энг яхши шамоллатишга ён томонга очиладиган деразаларни урнатиш натижасида эришиш мумкин.

Умумий фойдаланиладиган йулакларнинг поллари енгил ювилади-ган ва буёклари учмайдиган булиши керак. Бу талабга керамик плит-калар коникарли жавоб бера оладилар. Умумий булган йулакларга хам худди зинапоялар катагига куйиладиган талаблар куйилади, яъни ер кимирлашга карши талаблар, ёнгинга карши талаблар, шунинг учун улар ёнмайдиган материаллардан куриш ва улар тутун тупламайди-ган, ер кимирлашига чидамли булиб, улар ахолини кийин экстремал булган пайтларда тез уйдан чикиб кетишларига /эвакуацияга/ хизмат килиш керак.

Д). Галереялар.

Улар хам йулакларга ухшаб хонадон ва зинапоя лифт катагининг орасида алока хизматини утайди. Уларга жанубга жойлашган уй жойларда табиий климатик зоналардаги турар жойида кулланади. Галереяли системалар хам худди йулакли системаларга ухшаб зинапоя катагининг сони камрок булиб, купрок ишлатишга сабаб булади, ле-кин йулакли системадан фарки шуки бу ерда хар бир хонадоннинг деразаларини хар икки томонга карама-карши жойлаштириш имкония-ти борлиги туфайли яхши табиий /елвизакли/ шамоллатиш имкония-тига эга. Галереяли уйларга хам худди йулакли уйларга ухшаш талаб-лар куйилади /яъни уларнинг кенглиги 1,2 метрдан кам булмаслиги, кириш эшигидан энг узок жойлашган хонадоннинг масофаси 25 метр-дан ошиб кетмаслиги керак. Галереялар ер кимирлашига чидамли ёнмайдиган курилмалардан ва темир бетон ва баландлиги 1,2 метрдан кам булмаган темир тусиклар билан тусилиши керак.

Ахлат утказгичлар беш каватдан ортик булган турар уй жойларида урнатилади. Ахлатни ва каттик булган озик-овкат махсулотларини уйдан йукотишга хизмат киладилар. Хар бир хонадон учун ахлат утказгич урнатиш тавсия этилмайди, чунки бу уларни сонини купайишига олиб келади ва

бадбуй хид таркалишига олиб келади. Ахлат утказгичларни купинча зинапоя катагининг зинапоялар оралигидаги майдончага урнатилади.

Ахлат 1-кават ёки ер ости каватига жойлашган кабул килиш камерасига ташланади у ердан эса махсус машиналар оркали олиб кетилади. Ахлат утказгичларни кабиналар билан ураш ман килинади чунки бу ҳолатда уларни ишлатишни кузатиш кийин булиб қолади. Галереяли уйларда ахлат утказгичларни урнатиш тавсия килинмайди, чунки кишининг совук пайтида улар яхлаб тикилиб қолишлари мумкин.

6.Мавзу. ТУРАР - ЖОЙЛАРНИНГ ЙИРИК БУЛАКЛАРИ. (ЭЛЕМЕНТЛАРИ)

Булинма /секция /, /расм.19.20/

Булинма /секция/ деб бир гуруҳ хонадонларни зинапоя ёки лифт зинапоя атрофига тупламга айтилади. Хар бир каватда икки, уч ёки тўрт хонадон бирлашиб секцияни яъни унинг йирик бир тупламини ташкил этилади. Булинма /секция/ уч хил қуринишга эга : бир қаторли оддий /рядовой/, бурчакли /угловой/, чеккали /торцевой/. Энг қўп тарқалган бу оддий булинма булиб у бир хил, пайтда чеккали булинма-ни/секцияни/ урнига ишлатилади.

Бурчакли булинма ҳозирги пайтда қўп ишлатилади, чунки яхши тархӣй режали хонадонларни ташкил этиш кийин иқтисодӣй тарафдан тежамқорлик қўп ва қўрилмаси кийиндир. Секциялар /булинмалар/ ик-ки, уч, тўрт хонадон учун лойиҳалаштирилган буладилар хонадон-ларнинг сони ошиб кетса уларга зинапоя майдондан қириш кийинлаша боради. Шунинг учун йўлакларни ишлатишга мажбур булинмалар /секция/ типидagi уйлар йўлакли типидagi уйларга айланиб қолади. Хонадонларни сонини зинапоя 4-қатига нисбатан қўпайтириш, вертикаль коммуникацияларни нарҳини қўпайтиришга интилишдан қелиб қиқади, қўпхонадонли секциялар урушдан кейинги дастлаб йилларда жуда қўп тарқалган булиб турар уй жой қризиси даврида қўпхонали хонадонларни қўрилишига олиб келади. Асосий типлардан бири булиб тарқалгани 2 хонали хонадонлардир. Энг қўп тарқалгани эса 1 хонали хонадонлар булади. Натижада асосан секциялар уч хонадонлик /2-2-2 ва 2-1-2/ ва тўрт хонадонлик /2-2-2-2, 1-1-2-2/ булиб шаклландилар.

Таҷриба шуни қўрсатдики, 2 хонадонлик секциялар елвизак қилиб шамоллатиш талабларини бутунлай қўништириладилар ва қўёшга қаратиб жойланишларида горизонтни икки қарама-қарши тарафига жойлашадилар, уч хонадонлик булинмаларда /секцияларда/ эса фақат 2 хонадонгина қўниқарли ечилган бўлсалар, учинчи хонадон эса бир тарафга қараб қолади ва елвизак

килиб шамоллатиб булмайдиган булиб колади, турт хонадонлик булинмаларда /секцияларда/ эса хамма хонадоннинг ечими коникарсиз булиб колади. Шундай килиб турт хонадонлик булинмалар /секциялар /Ўзбекистон шароитида курилишга нокулай деб ҳисоблансалар, уч хонадонлик секциялар эса айрим шароитлардагина куришга рухсат этилади. Энг яхши ечимга факат икки хонадонли булинма /секция/ эгадир. Энг чеккадаги уч хонадонлик булинмаларда икки хонадонлик бурчакли шамоллатиш ва ориента-ция билан таъминланиши мумкин булганлиги сабабли уларни уч хона-донлик килиб тарх ечимини ечиш мумкин, шунинг учунг чеккадаги булинмалар уч хонадонлик булишларига рухсат берилади.

Турар уй жойлар бир булинмали булса уларга туртта хонадон жойлаштириш мумкин, чунки уларни хар бири бурчакли шамоллатиш имкониятига эгадирлар шунинг учун бу система мумкин булган тар-хий ечимларга олиб келади.

Блок /булак/ хонадонларнинг зинапоя лифт ва горизонт алокачи /йулак/ галерея атрофига бирлашган гурухига блок деб айтилади. Блок хам секцияга ухшаш турар уй жойнинг йирик элементи булиб ҳисобланади. Блокнинг энг узун масофаси энг узок жойлашган хонадоннинг эшигидан то зинапоя лифт катагининг ораси билан белгиланади. Нормалар буйича бу масофа 25 метрдан ошиши керак эмас. Шундай килиб блокнинг узунлиги 50 метрни ташкил этади. Йулакни ёки галереянинг энг кичик /соф/ кенглиги 1,2 метрни ташкил этади. Лекин амалиёт шуни курсатдики уларни кенглиги 1,4 метрдан кам булмаслиги керак. Икки тарафига хоналар жойлашган йулак чеккага жойлаштирилган деразалар оркали табиий ёритилиши керак. Бу ҳолатда йулакнинг узунлиги 40 метрдан ошмаслиги керак. Боши берк йулак ва галереяларнинг узунлиги эса 20 метрдан ошмаслиги керак.

Хонадонлик турар уй жойлар.

Одамларни жойлаштириши усулига караб турар жойлар 2 хилга булинади : Хонадонлик хилдаги оилаларга мулжалланган уйлар ва хонама-хона ёлғиз одамларга мулжалланган уйлар. Курилишда турар жойларни купчилик хилини хонадонлик уйлар ташкил этади, чунки кишлок ва шаҳарларда купчилик турар жойларни хонадон типдаги уйлар ташкил этади, чунки аҳолини купчилик демографик таркибини оилалик одамлар ташкил этади.

Турар уй жойларнинг фазовий тархи уй олдида жойлашган ховлиларни ишлатиш характериға хам чамбарчас богликдир.

Шу хусусиятга караб уй жойлар куйидагиларга булинадилар:

- шахсий ховлига эга булган уйлар:

Умумий ховлилардан фойдаланиладиган куп хонадонлик уйлар /буларга урта, баланд каватли ва одамлар хонама-хона жойлашган уйлар киради/.

Каватларнинг жойлашишига караб уйлар фазовий тархий ечими билан бир-биридан ута фарк килади. Каватларига караб бу уйлар куйидагиларга булинадилар:

- паст каватли уйларга /1-2 каватли/
- урта каватли уйлар /3-5 каватли/ уйлар умумий фойдаланиладиган зинапояр оркали вертикаль богланиши имкониятига эгадирлар.
- Куп каватли уйлар /6-9 кават/ улар умумий фойдаланиладиган зина-пояр ва лифтлар оркали вертикаль/тика/ богланиш имкониятига эга.
- Баланд каватли уйлар /9 каватдан юкори/ умумий зинапоядан ташкари улар 2 та лифтга эгадирлар.
- Паст каватли уйлар тархий тузумига караб куйидагиларга булинадилар:
- Якка тартибдаги уйлар /уй хонадон/.
- Бирлаштирилган уйлар /2 хонадонлик/
- блокли куп хонадонлик уйлар, кетма-кет уланиб кетган блокка бирлаштирилган буладилар.

Урта ва юкори каватли куп хонадонли уйлар тархий системаларига караб булинмали /секцияли/ галерияли, йулакли, бир булинмали /ёки нуктали/ ва аралаш хилдаги уйларга /секция галерея, секция йулак ва бошкарларга булинадилар.

Булинмали уйлар хар хил сигимдаги хонадонлар /бир хонали хонадонлардан то куп хонали хонадонларгача/ ишлатилади. Бу тархий хилдаги уйлар курилишида энг куп ишлатиладиган ва таркалган булиб универсаль ахамиятга эгадир. Бу хилдаги уйларни ишлатиш /3-4 хонали ва куп хонали хонадонлар учун кулайдир.

Галерея типдаги уйлар вертикаль /тика/ богланишга эгадирлар /зинапояр ва лифтлар/ ва горизонталь богланиш булган галереялар купинча кам хонадонлик булган хонадонлар учун ишлатиладиган, каерда секция типдаги уйлар тежамкорлик жихатдан ёмон натижа берса, /зинапояр ва лифтларга кам зурикиш булса/ галерея типдаги уйларда зинапояр ва лифтлар оркали вертикаль богланишга зурикиш куп тушади.

Йулакли хилдаги уйлар хам галерея уйларга ухшаб вертикаль ва горизонталь /йулаклар/ оркали уйлар каватлари билан богланишга эгадирлар. Бу уйлар хам вертикаль богланиш воситаларига етарли даражада зурикишга эга булиб, улар кам хонали хонадонлар курилишида унумли хисобланадилар.

Бир булинмали /бир булакли/ уйлар тархий ечимлари буйича куп секцияли уйлардан катта фарк киладиган ва тархий ечимлари алохида гурухга

булинадилар. Бир булинмали тархий системаларни хар кандай хонадонлар учун ишлатиш мумкин ва шунинг учун улар универсаль хисобланадилар. Улар купрок куп каватли ва баланд каватли уйлар учун ишлатиладилар /башенный тип/. Мавзеларни /микрорайон/ларни жойлаштириш ва силуетларни яхшилаш урта каватли уйлар билан бирга аралаш куриш учун хизмат килади.

Булинмали-галерея уйлар.

Бу система энг универсаль ва иктисодий фойдали булиб битта уйда хар хил сигимдаги хонадонларни нисбатини бериш кобилиятига эгадир. Бу эса купкаватли уйлар курилишида ишлатиш учун яъни кандай галерея-булинмалар учун булса, шундай йулак-булинмалар учун хам катта имкониятлар тугдиради. Бу уйларда йулак ва галереялар узунлигини кискартириш ва иктисод килиш максатида уларни икки каватли хам килиб тарх тузилади. 2- каватли хонадонлар якка тартибли ва кам каватли блокли уйлар курилишида жуда кенг таркалгандирлар.

7. Мавзу . ЯККА ТАРТИБДАГИ УЙЛАР.

/расм 21. 22. 23/

Якка тартибдаги уйлар 2 хил курилишига эга буладилар: шахар ва кишлок уйлари. Улар бир-биридан ховли юзасини сатхи ва уларни ишлатиши услуби билан тула фарк килади ва уйлар меъморий-тархий ечимларини бир-биридан ажратиб туради. Якка тартибдаги шахар уйларни ер сатхи унча катта булмасдан /200-400м²/ ташкил этади ва улар асосан ёз вақтларида фойдаланадилар. Ховлиларда ховузлар, гулзорлар, соябонлар, супалар болалар майдончаларни ва дарахтлар утказилиб, ёзги ошхоналар ташкил килинади. Уйга кириш куча томонидан ташкил килинади.

Кишлок уйларининг ховли сатхи асосан жамоа аъзоларининг томорка ишлари учун мулжалланган булади. Унинг ховли билан узвий боғланиши учун эшик ва деразаларни ховли томонга каратиб жойлаштирилади. Шунинг учун уйга кириш ховли томонидан ташкил этилади. Умумий хона ва ошхоналар ховли томонга каратиб курилади. Кишлок уйлари учун томорка сатхи 0,15га ташкил этади. Бу катта майдончалар кишлок типда уйларни иктисодий унумли килиб жойлаштиришни талаб этади. 21-расмда бир хил томоркали майдонча курсатилган. Улардан бири томоркасини киска томони билан куча томонга каратилган /20-25 м/ булса иккинчиси томорканинг узун томони билан /60-75м/ кучага каратилгандир.

Биринчи вариантдаги ечим албатта иктисодий тарафдан тугри бу-либ кучанинг чузилиб кетишдан сакласада, иккинчи вариантыда куча-нинг узунлиги 3-4 марта купрокдир.

Якка тартибдаги уйлар ховлисини ташкил этиш.

Бу уйлар "кизил чизикдан" 6 метр ташлаб курилади. Уй олдида пан-жарали гулхона ва кириш ва чикиш учун дарвоза ёки эшик урнатилади. Томорканинг орқа томони эса тор хужалик кучасига каратилган бўлиб унинг хужалик хоналари шу томонда жойлаштирилган бўлади.

Уй атрофига гулзорлар, ховузлар, ёзги ошхона, соябонлар ва дарахтлар утказилади. Ундан колган ер сатхи сабзавотлар ва мевали дарахтлар узумзорлар учун ишлатилади. Гараж учун ҳам кулай жой танлаш зарур. У уй ичида /состав/ида ҳам бўлиши мумкин. Уйларни кулай жойлаштириш учун уларни бирлаштириб яъни битта том тагида жойлаштириш мумкин.

Тўрар уй жойлар. Шаҳар ва кишлоқ уйлари 1-2 каватли қилиб курилади. 2 каватли уйларда ховли билан тугридан тугри боғланиши уларни 2 ярусга жойлаштириш ҳисобига эришилади. 2 каватли уйлар бир каватли уйлардан афзаллиги билан фарқ қилади, чунки улар ер сатҳини том сатҳини, пойдевор ва цокол ҳамда уй ҳажми 2 марта қис-қартирилишига олиб келади ва шу билан уларнинг нарҳини арзонроқ бўлишига сабаб бўлади.

Лекин кишлоқ аҳолиси 1 каватли уйларни қурилишга мойилроқ бўладилар, чунки улар ер билан узвий боғланган бўладилар /горизонталь бўйича/ ундан ташқари 1 каватли уйларнинг тарҳи оиланинг узишига мос бўлиб, қўпинча уйларни қуришга қўлайдир. Уй майдончасини қўпайтириш учун шароит бўлса бу жамоа хужалиги ишчиси учун қўлайдир, чунки узлаштирилган ерни бошқа ерга алмаштириш бую қийин ва ноқўлайдир.

Паст каватли уйларни қўп томонга қаратилиши /ориентацияси/ қўп каватли биноларга қараганда унча катта аҳамиятга эга эмасдир, чунки паст каватли бинони дарахт ва буталар билан ураб уларни қўёшдан сақлаш мумкин.

Шуниг учун бинони гарбга қараб қуриш мумкин. Бундай уйларда факат ётоқхоналарни шимол томонга қаратишдан сақланиш лозим у ерда яхши санитар гигиена шароитини яратиш лозим. Ваннахона ва хожатхоналарни табиий ёритиш тавсия этилади, чунки бундай биноларда бунга имконият бор. Икки каватли уйларда хожатхонани дахлизда ёки /шлюзда/ ваннахона эса хожатхона билан бирлаштирилган ҳолда 2 каватда жойлаштириш мумкин.

Қир ювиш асосан ваннахонада бажарилади. Ваннахонанинг 2-инчи каватида жойлашиши ноқўлайлик тугдиради. Шуниг учун энг қўлайи ошхона энига маҳсус қир ювадиган хона /қир ювиш машинаси, сув кетадиган жой, дазмоллаш ва қийимларнинг таҳлайдиган жой, қури-тиш шкафи/ жойлаштиришдир.

Ховлили биноларни куришда асосан маҳаллий киммат бўлмаган курилиш материалларидан фойдаланиш керак: хом гишт, пишган гишт, пахса ганч, алебастр ва хокозлар. Аммо кишлоқ курилишни индустриаль ва механизация усули билан тез куриш учун заводда тайёр буладиган элементлар: блоклар, панеллар, темир-бетон, ёпкич-лар ва бошқаларга утиш тугри келди ва булар ховлили уйларнинг лойихалари характериға таъсир килди. Шунинг учун заводда тайёр буладиган элементларнинг улчовига қараб лойихалаш пайтида бино улчовлари шу элементлар улчовига қараб олинади.

Аммо ерли курилиш материаллари хали ҳам уз кимматини йукот-гани йук ва шунинг учун меъмор олдида уларни заводда тайёр була-диган курилиш материаллари билан аралаштирилиб ишлатилиш вази-фаси қуйилади.

8. Мавзу. КАМ КАВАТЛИ КУП ХОНАДОНЛИК ТУРАР_ЖОЙ БИНОЛАРИ.

Бу категорияда бинолар уч хил тархий қуринишиға эға: булинма-ли, галереяли ва блокли. Турар жой биноларини оммавий қурилишиға утилгандан кейин шаҳарларда секцияли уйларни куриш кенг ривожланди. Урушдан сунг дастлабки йилларда 2 каватли андозали /типовой/ лойиха буйича /210 серияли/ турар жой биноларини куриш кенгайди. Бу секциялар билан Тошкентда ва бошқа шаҳарларда бутун бошли маҳаллалар /массив/лар қурилиши бошланди.

Хамма андозали /типовой/ лойихалар булинма системасида хал этилган эди. Паст каватли секция типидаги турар жой бинолари узини афзаллигини тубдан йукотди, чунки хонадонларни ер билан узвий боғлаш ва куп каватли уйларни афзаллигига ухшаш ерни тежаш қулай, куриш механизацияси ва индустриализацияға тез эришиш йуқолди. Бу усулни кенг қулланилиши урушдан кейинги пайтларда турар жой биноларининг тез тикланиш зарурлиги ва куриш индустриаль базасини етарли эмаслиги асосий сабаб бўлди. Қурилиш базасини қучайиши паст каватли булинмали биноларни куриш кам фойдали бўлиб қолди. Уларнинг урниға урта ва куп каватли биноларнинг қурилиши бошла-нади. Галерея типидаги бинолар Ўзбекистон шароитида кам қулланилади чунки улар ҳам булинма /секция/ типидаги биноларға ухшаб куп камчиликларға эғадирлар.

1 каватли блокли ва 2 каватли бир хонадон учун мулжалланган биноларда ховли билан узвий боғланиш мумкин. Шунинг учун блокли тархий системадаги паст каватли биноларгина Ўзбекистон шароити учун энг қулай деб топилган бу бинолар оммавий қурилишға тавсия этилган.

А). Кам каватли ховлили уйлар.

Бу хилдаги турар жой уйлари шаҳар маҳаллаларида /кичик туманларда/ куп оилалиларга мулжалланган. 1 каватли уйлар асосан кишлок жойларида ва ноҳия марказларида фойдаланилиб ҳозирги пайтда шаҳар четларида ва ният шаҳар марказларида ҳам шу усулдан фойдаланиляпти. Ҳозирги пайтда кишлок жойларида яшовчи оилалар томоркадан унумли фойдаланилмаётгани туфайли блокли уйлар яъни 2 каватли хонадонлар ишлатилляпти. Хар бир хонадон учун /50-100 м²/ томорка ажратилган, ёзнинг илик кунларида уз вақтларини ўтказиш учун томоркада гулзорлар, ёзги соябонлар, ховузча, болалар ўйнаши учун кум яшиги ва хоқозалар иборат бўлиши мумкин.

Лойиҳа 2 каватли томоркали уйлардан тубдан фарқ қилмайди, фарқи шундаки бу уйларда фақат 2 қарама - қарши томонга ёруғлик бериш мумкин /томоркали уйларда эса 3-4 томони очик ёруғликни хоҳлаган томондан бериш мумкин/ Хонадонга кириш асосан қуча томондан ташкил этилган бўлиб ёки йулак билан умумий хона ва ошхонадан ховлига чиқишга қулай шароит яратилган бўлиши керак. Ёзги хона /айвон/ асосан ховли томонга жойлашган бўлиб, умумий хо-на ва ошхона билан қамбарчас боғланган бўлиши шарт.

Б). Урта каватли ўй турар - жой хонадонлари.

3-5 каватгача бўлган уйлар урта каватли турар жой бинолари турига қиради. Бу хилдаги уйларда хонадонлар лифтсиз ва фақат умумий зинапоё орқали боғланади. Уларни қурилмалари оддий бўлиб, завод қурилмалари ва индустриал бўлиши мумкин. Бу хилдаги турар жой қурилиши зич қурилиш бўлиб, шаҳар ерини қам эгаллайди. Ҳамма қамонавий қулайликни ишлатиш мумкин, қурилиш иқтисодий ва фойдаланиш ҳам қулайдир. Ҳозирги вақтда бундай уйлар асосида турар жой қурилиши шаҳарларни ташкил этади. Секин аста бундай уйлар кишлоқларга ҳам тарқалляпти.

Урушгача Ўзбекистонда урта каватли турар жой бинолари жуда қам қуриларди фақат Тошкентда қуриларди. Урушдан сунг бу хилдаги уйлар қурила бошланди. Кейинги пайтда қатта турар жой даҳаларини ривожланиши натижасида Тошкентда ва бошқа Ўзбекистон шаҳар-ларида қенг миқёсдаги 4-5 каватли турар жой бинолари қад қутара бошлади, шундан сунг материал техник қурилиш базаси ташкил этилди, темир-бетон қонструкторлик заводига ўхшаш қатта панель ўй қурилиши, ўй қурилиш қомбинатлари, бир қанча андозали гиштли серияли, панелли, синч-панелли, бинолар ишлаб чиқарилди. Қурилиш қараёнида булар қенг қуламда ишлатилди ва қупгина ишлар индустриал ва механизациялаштирилди.

Экспериментал лойиха ишлари кай-тадан куриб чикилди ва яхши томонга сериялар узгартирилди.

1966 й 26 апрел Тошкентда ер кимирлаганидан кейин бу ишлар кенг куламда фойдаланилди. Урта каватли турар жой бинолари курилишда энг асосий уринни эгаллади, турар жой курилишида эса бутун Республикамизда кенг ёйилди. Урта каватли уйларда лойиха туркумларининг булинмали, булакли, каридорли, битта булинмали, йулакли булинмали усулларини кенг куламда ишлатиш мумкин.

Булинманинг туркум лойихасида хонадонларни хар хил катталикида бир хонадонли хонадондан тортиб куп хонали хонадонларни лойихалаштириш мумкин. Уларнинг афзаллиги шундаки унда урта катталиги ва куп хонадонлик хонадонларни лойихаси жойлаштириш мумкин. Булинмали туркум лойихаси кенг микёсда ишлатилади, чунки у амалиётда текшириб курилган булиб, унинг лойихаси оддий ва курилмалари хам.

Йулакли туркум кам хонали хонадонларни курилишида ишлатилади /1-2 хонали/ Узбекистон иклим шароитига тулик жавоб беради. Шунинг учун йулакли турар жой бинолари андозали турар жой бинолари таркибига киритилган.

Йулакли/ коридор/ли туркум лойихаси.

Йулакли туркумга нисбатан бу туркум анчагина арзонга тушади чунки бу туркумда коридорни икки томонига хонадон жойлаштириш мумкин, корпуси кенгайди, коммунмкация тежамлашади. Узбекистон шароитида бу туркум нокулайдир чунки бунда хонадонлар бир томон-га караб колади хамда елвизаклик шамоллатиш йуколади.

Узбекистон иклим шароитида тулик жавоб бера олмагани учун ундан кам куламда фойдаланилади.

Бир булинмали ёки нуктали туркумда бир каватда тулик 4 хонадон жойлаштириш мумкин. Кулайлиги шундагки унда кам ва урта хонали хонадонлар хам жойлаштириш мумкин. Шунинг учун бу туркум универсалдир. Ихчам жойлашган булиб зинапоядан кейин унумли фойдаланилади. Кенглиги /корпус/ хам анча купаяди. Аммо 3-5 каватли уйларда булар узини куринишини йукотади нисбати /пропорция/си кубга якинлашиб колади. Шунинг учун ундай туркум урта каватли уйларга уз кимматини йукотади. Асосан бу туркум куп каватли уйлар курилишида ишлатилади.

Коридорли булинмали туркум бир каватли уйларда уз ахамиятини йукотади. Шунинг учун Узбекистон иклим шароитда бундай уйлар тавсия этилмайди. Дахаларда курилишида бир неча тархий туркумлар тавсия этилади, лекин булинмали, йулакли булинма туркумларидан купрок

фойдаланилади, чунки булар демокрафик талабларга жавоб беради, ҳамда кам хонали ва куп хонали хонадонларни унумли хал килиш осон булади. Ундан ташкари хар хил туркумдаги лойихалар курилишда дахаларни хар бири узига хос хар хиллик ва гузал ансамблларини ташкил этади.

Урта каватли уйларни асосий курилмалари. /конструкциялар/

Урта каватли турар жой бинолари асосан 3 та курилмадан иборат булиб: -гиштдан кутариб турадиган девор ва тусиб турадиган курилма.

- катта панели кутариб турадиган девор ва тусиб турадиган курилма
- панелли ва синч гиштли курилма.

Куп ишлатиладиган курилма бу гиштли кутариб турадиган деворли булиб уни тулик индустриал ишлатиб булмайди, шунга карамай у жуда куп таркалган. Бу курилма яхши узлаштирилган булиб, хар хил ихчам лойихани ечишга кучли ер кимирлашда узининг мустахкамлиги билан фарк килади. 5-каватгача булган биноларда катта гишт завод базалари Республикани гишт билан таъминлаб тура олади. Шунинг учун пишик гиштдан курилиш хали анчагача давом этади.

Тошкентда, Навоий, Фаргона, Самарканд ва бошка шаҳарларда катта панелли курилиш кенг куламда кулланилади. Катта заводлар курилган жойларда панелли ва темир - бетон буюмлари уй курилиши комбинати булса, тайёрлаш вақтини кискартириши ва курилиш нархини камайиши заводда тайёрлаш сифатини ошиши урта каватли турар жой биноларини курилишида анча кул келади.

Замонавий катта панелли уйларни ҳам камчилиги бор. Ундаги энг катта камчилик иссиқ саклаш ва товушни утказиш, ёзда уйларни каттик исиб кетиши, курилиш натижасида дахалар жуда зерикарли, бир хил куринишида булиб қолиши шулар жумласидандир.

Куп каватли турар жой уйларига /расм 24,25/ 6- каватдан 9- каватгача булган уйлар киради. Урта каватли турар жой уйларидан фарқи шуки бу уйларда албатта лифт жойлаштирилган булиши шарт. Лифт булгани билан зинапоя урнига утмайди зинапоя вертикал йуналишда муҳим роль уйнайди.

Шунинг учун зинапоя курилишига катта аҳамият бериш керак. Ёнгиндан, ер кимирлаш чидамлигига эътибор бериш керак, яъни зина-поя мустахкам ва чидамли материалдан килинган булиб, димикмай-диган зинапоя булиши керак. Зинапоя майдонидан унинг икки томо-нига чиқадиган очик йул булиши керак. Норма бўйича зинапоя май-дони иситилиши шарт эмас, лекин қулайлик булиши учун иложи бул-са иситиш керак. Зинапоялардан ташкари куп каватли турар жой уйларида бошка чиқиб кетиш йулларини яъни икки қушни орасидаги балконлар ёки айвонлар орқали бир биридан утадиган йулни ҳам эътиборга олиш керак .

Куп каватли турар жой бинолари курилишида ҳам ҳамма лойиха туркумлари ишлатилади. 1жадвалда курсатилганидек кулланиладиган булинмали, йулакли, йулакли-булинма ва нуктали /бир булинмали/ куп каватли турар жой бинолари курилишида тиккали /башенний/ деб аталади.

Айникса куп тавсия этиладиганлари булинмали, /секцияли/, йулакли туркумдир.

Бу туркум универсаль булиб, куп хонали ва кам хонали хонадонларни тулик ечишга: иктисод томондан ҳам ютиш мумкин. Куп каватли уйларни узунлиги куп масофани эгаллаши билан бирга анчагина жойга уз сояси билан халакит беради, шунинг учун узунлиги камайтиришга тугри келади. Буларни эътиборга олсак 1 та булинмали уй купрок тугри келади.

Уйларни каватларини купайиши хонадонларни табиат манзаралари билан богликлик узоклашмокда шунинг учун бундай уйларда ёзги хонадонларга катта ахамият бериш керак. Уларнинг майдонларини купайтириб хар хил гуллар билан кукаламзорлаштириш кичик богча-лар хосил килиш керак, икки баландлик айвонлар яъни улар 2 каватлик баландликка эга булиб, ховлилар булиши мумкин. Уларнинг кукаламлаштириш афзаллиги шундан иборатки, улар хонадонни кучадан тусиб туради. Яна хар хил чанг ва товушлардан асраб туради. Текис том устидаги очик майдонлар умумий майдонларга айланиб қолиши мумкин, ундан ташкари шу уйда яшовчи кишиларни дам оладиган жойига айланади.

Текис томонлари кукаламлаштириш томларни ёзда исиб кетиши-дан саклайди ва хонадонларни хавосини анча пасайтиради. Куп кават-ли уйларда келажак дастурида очик каватлар ёки уйнинг бир тарафи очик ёзги айвонлар қолдириш кузда тутилмокда умумий фойдаланиш учун хар хил мақсадни кузлаб.

Юкорида курсатган туркумдан ташкари коридорли ва йулакли хонадонлар лойихаси кулланилади. Булар 2 каватга бир хонадан жойлашади. Бир каватга жойлашган коридорли хонадонларга нисбатан бундай хонадонлар елвизак масаласи осон ечилади ҳам тугрима тугри шамоллатиш хал булади, булардан ташкари хонадонлар икки тарафга қараган булади. Бу билан ориентация масаласи ҳам хал булади. Бу хилдаги уйларни курилишида ҳеч қандай қаршилик йук. Коридорли уйларда хонадонларни 3 каватга жойлаштириш мумкин бунда анча иктисод томондан ютиш мумкин. Аммо бу туркум фақат куп хонали хонадонлар учун қулайдир. Йулакли уйларда хонадонни 2 каватга жойлаштириш анча йулакни қисқартиртиришга олиб келади.

Куп каватли уйларни Ўзбекистонда қуриш яқиндан бошланди. Биринчи булиб Навои шаҳрида /9 каватли йулакли уй/ қурилди. Кейинчалик Тошкент

ва бошқа шаҳарларда курила бошланди. Шаҳар жойидаги ерларни аяш натижасида Тошкент ва бошқа катта шаҳарларда куп каватли уйлар курилиши авж олди.

Баланд каватли турар жой уйлари. Бу хилдаги уйлар кейинги пайтда Ўзбекистонда курила бошлади. Бу уйлар ер иктисоди томонидан анча кулайдир. Куп каватли уйлардан фарқи шуки, бу уйларда камида 2 лифт урнатилган бўлиши шарт /одам ташийдиган ва юк ташийдиган/ бир бўлинмага ва блокка жуда баланд уйларда тез юрадиган лифтлар урнатилади.

Ердан богликлиги узилиши туфайли бундай уйлардаги ёзги хоналарга катта эътибор бериш талаб этилади яъни улар майдони анча катта бўлиши шарт. Шахсий ёзги хоналардан ташқари умумий ёзги хоналар бўлиши керак. Бир-икки бўлинмали уйлар оптимал вариант деб ҳисобланади. Бу типдаги уйлар даҳаларни ҳар хил қуринишга олиб келади. Кам каватли уйлар ва урта каватли уйлар орасида булар даҳаларда жойлаштиради. Куп каватли ва баланд каватли уйларни асосий қурилмалари. Бу биноларни лойиҳасида асосий талаблар ишлатиладиган материалларни огирлиги ва қурилмаларни иложи борича камайтириш. Бу айниқса қаерда зилзила бўладиган жойда.

Шунинг учун куп каватли уйларда, синч панелли қурилма, енгиллаштирилган панеллар ишлатилади. Синч бўлиши мумкин темир бетонли ёки пулатдан. Устун ва ригель ораси жуда кенгайиб кетмаслиги керак, оралик катта бўмаслиги учун бу баланд каватли биноларда кулайдир.

Келажакда куп каватли уйларни қуришда /синч/ ҳажм элементларидан фойдаланиш кузда тутиляпти. Баланд каватли уйларда эса пулат синчли бўлиб, ҳажм элементи билан тулдирилади. Бундай уйлар уз афзаллиги билан ажралиб туради, яъни қурилиши енгиллашади. Заводда тайёр элементлар келтириб иш енгиллашади.

Уларни ҳар хил усулда жойлаштириш мумкин, бунинг оқибатида меъморий қуриниш анча бойида. Охириги пайтда бундай уйларни қупчилигини Сергели даҳаларида жуда куп учратиш мумкин. Ҳозирги пайтда қупгина уйлар қуйма темир-бетонда қуриляпти. Бундай уйларда факат тугри шакл эмас, балки бошқа ҳар хил шаклларни ишлатиш мумкин бу эса меъморий қуринишни бойитади ва жуда катта зилзилага бардош бера олади.

9. МАВЗУ. ТУРАР ЖОЙ УЙЛАРИНИ ХОНАМА-ХОНА ЖОЙЛАШТИРИШ.

Бу турдаги уйларга асосан ётокхона, меҳмонхона ва дам олиш уйлари ва бошқа аҳамиятига эга бўлган уйлар қиради. Ҳажм жиҳатидан турар жой биноларига нисбатан анча фарқ қилади. Лекин кейинги пайтларда бу орадаги фарқ анча камайяпти. Бу бинолар лойиҳа тузуми ҳар хил бўлиб, уларнинг

фойдаланиш мақсадларига қараб узгаради, у ерда истикомат қиладиган кишилар ёшига уларнинг ҳаёт тарзига бошқалар-га боғлиқ. Энг куп кулланидигани хонама-хона жойлаштириш турла-ри ётокхоналар, кенг куламда қуриладиган объектидир.

А). Ётокхоналар.

Ётокхоналар яшаб турадиган шахслар контингентига қараб кейинги группаларга бўлинади:

- мактаб уқувчилар интернати
- талабалар ётокхонаси ёки техникум уқувчилари
- якка ишчи ёшлар ётокхонаси
- қариялар уйи

Мактаб уқувчилар интернати асосан кишлоқ жойларида қурилади, қачонки битта мактаб бир неча аҳоли пунктларга бўлинган бўлса 6-10 уқувчига 1 хона мулжалланган бўлади. Уқувчилар маиший хизмат курсатиш хонаси керакми йукми бино хили аниқлайди. Ҳозирги пайтда талабалар билан ёш ишчилар уртасида маданий ва яшаш шароитлари орасида фарқ қолмади деса бўлади. Қўпгина ишчи ёшлар орасида сиртки ёки кечки уқув олийгоҳида, ёки билимгоҳларида ўқимокдалар. Шунинг учун улар ҳам дарс тайёлаш хонасига муҳтождирлар. Талабаларни ва ишчи ёшларнинг маданиятини ошиши билан бир қаторда уларнинг талаблари ҳам орта боради. Улар орасидаги фарқ камаяди.

Ишчи ёшларнинг қўпроқ қуч талаб қиладиган меҳнатдан ақлий меҳнатга ўтиш уларда катта ақлий ўсиш ривожланганини курсатади. Шунинг учун ишчи ёшларга ва талабаларга алоҳида ётокхоналар ташкил этишнинг ҳолати йук.

Ёши ва маълум бир ҳаётий йули, одати ва маошининг миқдори ҳар бир ёлғиз ишчи учун ётокхонани турига нисбатан талаблар орта боради, шу буни курсатадики, уларга ҳос ва мос бўлган турли хилдаги ётокхона қуриш зарурияти пайдо бўлди. Кексалар ётокхонаси алоҳида уринни эгаллайди чунки булар доимий маданий ва маиший тиббиёт хизматида фойдалана олишлари керак. Охириги пайтда қариялар уйига катта аҳамият бериляпти ва бир неча андоза /типовой/ хилдаги уйлар лойиҳалари ишлаб чиқилмокда.

Ишчилар ва талабалар ётокхонаси /26,27,28,/ ҳар хилдаги турар жой бинолари ичида энг куп кулланиладиган туридир. Бу хонама-хона жойлаштириш йилдан-йилга ётокхона қурилишида қўпайиб бормокда, чунки шаҳарлар кенгайиб бормокда, халқ исътемомл бўюмлари ишлаб чиқариш қорхоналари қўпайиши, ишчи ва хизматчи контингентини ошиши кишлоқ жойларидан ёшларни шаҳарга қўп қелиши, олийгоҳ ва билимгоҳларнинг

жуда купайиб кетиши бунга асосий сабабдир. Умумий турар жой курилиши хажмида ётокхона курилиши энг мухим уринни ташкил этади.

Ёппасига курилишда ётокхона биринчилардан ҳисобланади, янги хилдаги типик ётокхоналар ишлаб чиқиш талаб этилади.

Ўзбекистонда биринчи ётокхоналар асосан олдинги Совет давлати даврида курилди, биринчи курилган ётокхоналар асосан бир каватли булиб, унча катта булмаган ва қулайликлар яратилмаган. Биринчи 5 йиллик даврида ишчилар ва талабалар учун эса 2-4 каватли ётокхона қулайликлари билан курила бошлади. Бу бинолар якка ҳолда булиб шахсий лойиҳалар бўйича курилган.

Биринчи андозали лойиҳа 2 каватдан иборат булиб, 100 та уринга мулжалланган андозали серия бўйича турар жой лойиҳалари бинолари /210/1946 йил кейинчалик 400 уринли турт каватли андозали лойиҳа амалга ошган. Замонавий ётокхоналар турар жой хонаси ёрдамчи хоналар ва умумий маиший хизмат курсатиш хоналаридан иборат булиши керак.

Катта хилдаги ётокхона биноларидан фойдаланиш қулайдир.

Ётокхоналарни кенгайтириш курилишида тежамкорлик ва фойдаланиш қулайликлар яратади уларни ҳар хилдаги уй комплексига айлантириш мумкин. Турар жой хоналарига бир хонада 1 ёки 3 та кроват жойлаштирилишига айтилади. Битта одамга 6 м² майдон мулжалланган, лекин битта кроватли хона 8 м² дан кам булмаслиги керак. Ётокхона универсал аҳамиятга эга шунинг учун бу хонада кроватга жой, стол-стул қуйиладиган жой, кийим иладиган жой, китоб жавонини албатта эътиборга олиш керак. Кроватлар ойна олди-дан ёки совук девордан 60 см нарида қуйилади. Кийим иладиган жой эшикка яқин ёки ойна олдида жойлаштирилиши керак. Токчалар ишлатиш ёки кутариб қуядиган кроватлар, устма-уст кроват жойлаштирилса жой анча кенгайиб қолади, лекин фойдаланишда кийинчилик яратилади.

Бир кроватли хона кенглиги камида 2,2 м икки кроватли хона камида 2,4 ва уч кроватли хона камида 3 м булиши керак. Хона узунлиги 3,5 мдан 6 метргача булиши керак. Ётокхона ориентациясига катта аҳамият бериш керак, қолган хоналарни бошқа оптимал қулай томонга қаратиб елвизакка катта эътибор берилса, лекин ётокхонада бу хона ҳам ҳам олиш учун, овқат ейиш, дарс тайёрлаш учун булганлиги сабабли бу хонани ориентациясига ва елвизакка жуда катта аҳамият бериш керак. Агарда бу қулайликлар булмаса унда бундай ётокхонадан фойдаланиб булмайди. Шунинг учун қулай булмаган ориентацияга қаратиб қуриш керак эмас /шимол, шимолий шарқ, ғарб ва жанубий ғарб/. Энг қулай ориентация бу жануб ёки шарқ ва жанубий шарқдир. Ойналарга қуёшга қарши тусилмалар урнатиш керак.

Ётоқхоналарда қулайлик яратиш учун хоналар ёнига дахлизлар жойлаштириш керак, қачонки бу ерда кийимлар илиш учун дорлар, кул ювиш учун жихозларга эътибор бериш керак. Иложи бўлса гардероб хонаси, шу дахлиз бир неча хона учун хизмат килиши мумкин. Энг мукамал лойиҳалардан бири бу 2-3 хона учун меҳмонхоналарга хос умумий дахлиз ва шу ерда кийим илиш гардероби санитар блоки ванна ёки душ, кул ювадиган жихозлар, аёллар хонаси бўлиши керак.

Ёрдамчи хоналар.

Ёрдамчи хоналарга вестибюль, зинапоя, лифт, йулаклар киради. /горизонталь ва вертикаль боғланиш/ курсатиш хоналари ошхона, туалет, умивальник, душ ёки ваннахона омборхона тоза ва кир чойшаблар сакланадиган жой, устки кийим ва оёқ кийим тозаланадиган жой, дазмоллаш хонаси, хизмат килувчи ходимлар хонаси, комендант, шифо-кор хонаси ва изолятор хонасидан иборат.

Ётоқхона вестибюлида гардероб урнатилади, чунки кийим бошлар турар жой хонасида сакланади. Вестибюл майдони ҳар бир яшовчига 0,25-0,30 м² ажратилганлигини ҳисобга олган ҳолда лойиҳаланади. Вестибюлнинг аҳамияти хонага киритиш назорати ва келиб-кетувчилар билан учрашиш жойи ва хоказолар. Шунинг учун бу ерда коравулхона учун стол ва стул келиб кетадиганлар учун диван ва кресло журнал столикларига аҳамият бериши керак. Катта ҳажмдаги ётоқхоналарда китоб ва газеталар киоскалари, газ сувлари буткалари муз қаймоқ бутерброд учун сотув автоматлари урнатилиши мумкин. Вестибюлда албатта кийим қуриштириш учун электро-қуриштириш ва вентилиацион тор шкафи бўлиши керак. Буларнинг майдони ётоқхона ҳажмига боғлиқ 6м² дан 10м² бўлиши мумкин. Вестибюлда ёки унга яқин жойга зинапоя жойлаштирилади, вестибюлдан яққол қуришиб туриши маршнинг кенглиги 1,5-2,0м ёки уч маршли зинапоя бўлишлари мумкин унинг урта марши кенглиги 3,0м ёнидагиси 1,5м. Зинапоя табиий ёруғлик билан ёритилиши шарт. Турт каватдан юқори бўлган ётоқхоналарда лифт урнатилади. Асосий зинапоялардан ташқари хизмат килувчи зинапоялар ҳам эътиборга олинади. /биратула эвакуация ишини бажарувчи/ энг узок хона эшигидан зинапоягача бўлган масофа камида 25 метрдан ошиб кетмаслиги керак. Бу зина маршнинг кенглиги 1,05м бўлиши мумкин, қиялиги 1:75. Асосий зинапоя очик бўлиши мумкин, хизмат килувчи зинапоя ёнгин бўлганда ташқарига чиқиб кетиши мумкин. Ҳамма зинапояларни ёнгинга чидамли материаллардан қуриш ва зилзилага чидамли бўлишларини эътиборга олиш керак. Қўп каватли катта ётоқхоналарда лифтлар урнатилади. Лифтлар узининг катта утқазгич қўбиллятига эга бўлиб, шунинг учун бу ерда юқ ташиш лифтлари урнатилади 6-10та одамга

мулжалланган булади. Лифтлар зинапоя урнига утмайди, зинапоя уз ахамиятини саклаб қолади. Зинапоя ва лифтларни бир клеткада жойлаштириш мақсадга мувофиқдир.

Камида меъёр буйича бир лифтга 40 та яшовчи одам туғри келади.

Йулак орқали хоналарга кириш мумкин. Йулаklar асосий ва хизмат йулаklarига бўлинади. Асосий йулаklar орқали вестибюл ва асосий зинапояларга боғланади. Асосий йулаklar эни камида 2м бўлиб, ён томонидан ёки бурчакдан ёритиш керак. Хизмат йулаklари эса хизмат зинапоялари ва турар жой хоналарини ёрдамчи хоналар билан боғлашда ёрдам қилади ва эвакуация қилишда фойдаланилади. Хизмат қилиш йулагининг эни 1,2-1,5 бўлиб, ёруғлик бурчакдан берилади. Хамма йулаklar ёнгинга қарши қучли бўлган материаллардан ишла-тилади. Пол эластик бўлиб, енгил ювиладиган ва сув утқазмайдиган бўлиши керак. Йулаklar бир томонлама ёки икки томонлама қурилиши мумкин, энг арзони икки томонлама қурилгани бўлиб, чунки бу ерда коммуникация масофаси қисқаради. Лекин бундай йулаklarга факат бурчак томондан ёруғлик берилади бу эса шамоллатишни ёмонлашти-ради. Шунга қарамай икки томонлама йулаklarдан фойдаланиш кенг қуламда ишлатилади. Бир томонлама йулакли ётоқхонада шамолла-тиш яхши булади, лекин коммуникация узунлашиб кетади. Унинг кенглиги камайиб кетади, бу эса ёзда уйнинг исиб кетишига қишда тез совиб кетишига олиб келади. Шунинг учун бир томонлама йулакли ётоқхона иқтисод томонидан қурилишда фойдаланиш ноқулай. Бундай ётоқхоналарни қуриш унча аҳамиятга эга эмас. Аралаш йулакли қурилишда бундай қамчиликлар йукотилиб, шу аралаш қишдаги ётоқхоналарга қатта эътибор бериш керак. Лойиҳалар йулаксиз туркумда ҳам бўлиши мумкин. Булар асосан кенг ҳоллар орқали зинапоя клеткаси ва улар орқали турар жой хоналари, умумий хоналар билан боғланган бўлишлари мумкин. Бу қишдаги ётоқхоналар қулайдир, аммо иқтисодий томони яхши эмас, чунки қатта майдонлар ҳосил булади. Бўлинмалли туркумда қачонки бўлинмалар алоҳида-алоҳида бўлиниб, зинапоя лифт клеткаси билан ҳар қаватда боғланади, шундай қилиб йулаксиз ҳал булади, лекин зинапояда лифтлар клеткаси қучаяди. Шунинг учун йулакли ётоқхона афзалдир. Бўлинмалли ётоқхона йулаксиз ҳал бўлмайди. Барибир хоналар йулаklar орқали умумий хоналар билан боғланади.

Қатта ётоқхоналар қурилишида бўлинмалли, йулакли система аралаш ишлатилса, бундан қатта афзалликларга эришиш мумкин.

Йулакли ётоқхоналар иссиқ иқлим шароитига жуда мос келади./4 иқлим зонасига/ лекин узининг бир томонлама хоналар қурилиши қишда хоналари

совуб кетишига сабаб булади. Шунинг учун куп микдорда йулакли ётоқхоналар курилмайди.

А). Сан-техник жихозлари.

Улар асосан кул ювиш жихози /умивальник/, туалет: душлардан иборат. Сантехник жихозлари жойлашган хоналар табиий ёруклик ва табиий шамоллатиш булиши шарт, албатта сунъий шамоллатиш йули ҳам булиши керак. Уларнинг ориентацияси шимол.Шамоллатиш йули яшаш хоналаридан алохида булиши керак.

Хисоб буйича 5 кишига 1та кул ювиш жихози /умивальник/ хар бир кул ювадиган жихоз /умивальник/ орасида камида 1 метр булиб, кул ювадиган жихоз /умивальник/ урнатиладиган жой кенглиги 0,65м битта одамга камида 1,5 м² хожатхона норма буйича 1 унитаз 12 эркак кишига -8 та аёл кишига. Кенглиги 1 та кабинани 85 см узунлиги 1,2 м / худди турар жой хонадонлариники сингари/ очик кабиналар килиш ман этилади, эшиги ташкарига очиладиган булиши керак. Эркаклар булимида 12 кишига 1 та писуар урнатилган булиши керак. Йулакни эни кабинагача 1,0-1,2 м хожатхона майдони 1 каби-нага 2,4-2,5 м² хожатхона олдида кичкина шлюз урнатилган булиши керак, у умумий булиши мумкин хожатхона билан кул ювиш жихози /умивальник/ учун. Лойихада 12 одамга 1 та душнинг хажми 1,0х1,01 м кабина очик ёки ёпик булиши мумкин, ечиладиган хона алохида ёки душ хонасига жойлашган булиши мумкин. Ечиладиган хона хажми 1,5м² битта урнига, бирга булса орасидаги масофа 1,5 алохида булса 1м душ майдони 1 кабинага 2-3 м² тугри келади.

Санузел хонасини катта намга эга эканлигини эътиборга олган холда яшаш хонасига таъсир этмайдиган булиши керак. Иложи булса уни бир четга ёки курилмадан алохида жойлаштириш керак, аммо иссик йул оркали боғланган булиши керак. Хар бир каватда эркаклар ва аёллар хожатхонаси ва ваннахонаси булиши керак. Душ хонаси битта каватда булиб биринчи каватда ёки подвалда булиши керак. Санузел поллари сув утказмайдиган материаллардан килиниб тез ювиладиган булиши керак. Бу талабларга мозаик ёки плиткали поллар тугри келади, қачонки кичкина киялик /уклон/ ва сув томчилари окиб кетадиган килиб, деворлари глазур плиткалари билан облицовка килинади 1,5 м баландгача душ хоналари деворлари эса 2 метр.Томи нам ва буг утказмайдиган булиши керак. Ётоқхоналарни ҳамма ку-лайликлари билан куриш учун унда хар бир турар жой хоналарида санузел лойихаланади./4 та хонагача/ Унда бир хонада ҳам хожатхо-на, ҳам душ, ваннаси кул ювадиган умивальник эътиборга олиниб улар хона билан шлюз оркали боғланади. Бундай санузелларига хона-дон санузеллидаги талаб

куйилади. Буларни жойлаштириш яшаётган ки-шиларга кулайлик яратади, аммо кимматга тушади ҳамда коммуника-ция трубаларини жойлаштирилиши кийинлашади,санузелларни булин-маларида жойлаштириш, умумий хожатхона урнига утмайди шунинг учун хар каватда умумий хожатхоналар булиши керак.

Лойихада ошхона хар бир яшовчига 0,4 м2 хисобида булиб унда чой, кофе ва овкат пиширадиган жой булиши керак. Улар хар бир каватга жойлаштирилади. Куп каватли булинмали ётокхоналарда эса качонки ошхона хожатхоналар хар тикка каватга битта жойлашиши мумкин. Ошхонада 3-4 кишига битта электрик ёки газ плиткеси мулжалланган булиб, идиш-товок, озик-овкат ювадиган, совукхона стол куядиган жой булиши керак. Озик-овкатлар махсулотларини ва идиш - товокларни куядиган шкаф булиши керак.

Ошхона яхши елвизакка эга булиши керак ва сунъий хаво тортадиган тешиklar колдирилган булиши керак. Ошхона ҳам санузелларга ухшаб булинмаларида жойлашган булиб хужалик хоналар атрофига жойлаштирилади иложи борича алохида елвизак йули билан хаво алмаштиришга харакат килиш керак, турар жой хоналаридан холи булган холда жойлаштирилиши керак. Энг яхши ориентация ошхона учун-шимол. Пол сув утказмайдиган ва эластик булиши керак, буларга урамали /рулонли/ материаллар тугри келади. Деворлар мойли буёк билан буялади ёки глазур плиткеси билан 1,5 метр баландгача безак /облицовка/ килинади.

Оёк кийим ва куйлак тозалаш хонаси хар бир каватда жойлашган булиши керак ва у хужалик булимида жойланиши керак. Унда дазмол килиш мумкин.Куйлак ва шимни керакли жихозларини яъни бир кишига 0,05м дан 0,08 м гача, камида 12-15 м2 булиши мумкин. Ёзнинг иссик кунларида бу хоналар урнига хужалик айвонидан фойдаланиш мумкин. Бундай айвонларни иложи булса хар бир каватга жойлаштирган маъкул.

Хужалик хоналарида юмшок ва каттик инвентар жойлашиши ва тозалаш буюмлари сакланиши мумкин. Бу хоналар асосан биринчи каватда ёки ертулада /подвалда/ булиши мумкин. Чойшаблар фаррош-лар хонасида жойлашгани маъкул иложи булса бир хонада булиб 3-4 м2 майдонни эътиборга олиш керак. Кир чойшаблар учун алохида битта хона булиб, у биринчи каватда ёки ертулада жойлашган булиши мумкин. У хона ётокхона буйича битта булиб машина йулига кулай жойда жойлашган булиши шарт. Бу хона майдони 8-10 м2 булиши керак, шу хонада асбоб-ускуналар /инвентар/ учун ҳам жой ажратиш керак.

Хизмат курсатиш ходими хоналари.

Хизмат курсатиш хоналари кисмига комендант хонаси, навбатчи хонаси, фаррош хонаси, техник ходим хонаси ва шифокор хонаси киради. Хамма хоналар иложи борица биринчи каватга жойлашгани /аммо фаррош хонаси/ хар бир каватда булиши мақсадга мувофиқ булади. Навбатчи хонасининг майдони 6-8 м² вестибюль билан албатта боғланган булиши шарт. Вестибюль якин жойда комендант хонаси ва техник ходим хонаси/слесарь/ жойлашиши керак. Улар майдони 10-12 м². Шифокор хонаси 12-15 м² булиб, вақти-вақти билан ётоқхонада яшовчиларни тиббий куригидан утказиш учун ва зарурият пайтида тиббий ёрдам курсатиш учун мулжалланган. Хона биринчи каватга жойлашиши керак. Юқумли касалликлар учун алоҳида хона 200 та уринга шу ётоқхона яшовчилар учун 1 та кроват ажратилади. У хона касаллар учун бокс холда ёки йулак оркали узининг ваннаси, хожатхонаси алоҳида булиши тугри кучага чиқиш йули билан ажрати-лиши керак. 1500 уринли ётоқхонада юқумли касаллар хонаси урнига тиббиёт пунктини жойлаштириш керак. Юқумли касалликлар хонаси-нинг шифокор хонасини ёнига биринчи каватга жойлаштириш керак.

Умумий фойдаланиш хоналари /расм 29/

Бу хоналар катта аҳамиятга эга булиб, ётоқхоналарда асосан ёшлар яшайди, уларнинг аксарият купчилиги ёшлардан иборат булиб, катта ёшдаги одамлар эса маданий - маиший хизмат курсатиш ходимларига мухтождирлар.

Булар фақат битта ётоқхона учун эмас, балки бир неча гуруҳ ётоқхоналари шаҳарчасида жойлашган булиб ёшларга хизмат килади. Ётоқхоналар уринлари сонини орта бориши умумий хизмат курсатиш хоналарини кенгайтишига олиб келади. Шундан куришиб турибдики хар бир ётоқхонада албатта дам олиш хонаси, меҳмонхона, дарсхона ва буфет булиши шарт.

Меҳмонхона очик холда зинапоя ёнига ёки йулакка якин бинонинг марказий кисмига жойлашган булиши керак. Ётоқхонада яшовчи 1 та одамга 0.3 м² майдон ажратилади. Йулакли ётоқхоналарда меҳмонхона хар каватда булинмалли ётоқхоналарда эса икки каватга битта меҳмонхона жойлаштириш мумкин. Меҳмонхона дам олиш хонаси бу унинг жихозлари диван, кресло, журнал столи, шахмат столи, телевизор ва радиоприемниклардан иборатдир. Меҳмонхона ориентацияси шимол томонга булгани маъкул. Меҳмонхонани ёзги хона билан боғланган булиши мақсадга мувофиқдир.

Дарс тайёрлайдиган хона хар бир яшовчига 0,6 м² ҳисобидан май-дон ажратилади. Энг яхши ориентация - шимол, ойна майдони худди синфлар хонасидек 1/4, 1/5 пол майдонидан олинади. Ўзбекистон иқлим шароитида дарс тайёрлаш хонаси олдида ёзги хона жойлашти-риш керак. Унинг

майдони хар бир яшовчига 0,3 м² дан булиши керак. Имтихон пайтида бу майдон кушимча дарс тайёрлайдиган жой булади. Дам олиш билан дарс тайёрлаш хонасини ёнма-ён жойлатириш урнига йигма йигма тусиклар /перегородка/ оркали булинса керак пайтида йигма тусиклар сурилиб фойдаланиш имкониятини беради. Хар хил мажлислар, лекциялар ва бошка маросимлар утказилиши мумкин. Йулакчи ётоқхоналарда дарс тайёрлаш хонасини хар бир каватда, булинмали ётоқхоналарда эса икки каватга битта жойлаштириш мумкин булади.

Хар бир ётоқхонанинг уз буфети булиши керак. У ерда эрталабки нонушта учун емакхона ва овкат тайёрлайдиган жой ва омборхоналардан иборат булади. Буфет биринчи каватга жойлашган булиб, алохида кирадиган жой булиши керак. Буфетларни иложи борица зинапоёга якин жойга жойлаштириш керак. Ёнг яхши ориентация - шимол. Хисоб буйича хар бир одамга 0,2 м² дан 1,2 м² майдон мулжалланган булади. Хона /емакхона/ овкат еядиган жой жихозлари стол ва 4 та стуллардан ва кул ювадиган жихоздан /умивальникдан/ иборат. Буфет газ плиткиси ёки электр плиткиси, сув кайнатадиган асбоб, совутгич, шкаф ва идиш-товоклар, нонушта тайёрлайдиган стол, нон кесадиган асбоб ва буфет тахтасидан иборат булиши мумкин.

Табиий ёруғлик албатта булиши керак. Ётоқхоналар йигиндиси /комплекси/ лойихаси катта майдонни ташкил этади, 100 ва ундан ортик одамга мулжалланган булади. Ётоқхоналари катталаштириш ва бир жойга йигиш яшовчиларга кулайлик яратишга ёрдам беради. Умумий хизмат курсатиш корхоналари маданий маиший биноларни ётоқхоналарнинг орасига куришга тугри келади, бу эса яшовчилар учун кулайликлар яратишга катта имкониятлар беради.

Умумий овкатланиш ва маиший хизмат курсатиш корхонаси шулар жумласига киради. Умумий овкатланиш очик кафе ёки ошхона оркали хал булади. Улар биринчи каватда ётоқхона олдида ёки ётоқхонага кушиб курилади, алохида кириб чикадиган эшиги булиши керак. Вестибюл, кийим ечиш жойи, санузел- кафе ёки ошхона қошида булади. Бу ерда албатта уйга олиб кетиш учун ярим тайёр овкатлар сотиладиган жой керак булади. Катта кулайлик яратиш учун бутербродлар, сут ва катик махсулотлари сотиладиган автоматлардан фойдаланиш керак. Уларни ётоқхона вестибюлига жойлаштириш мақсадга мувофиқ булади. Вестибюлда озик-овкат махсулоти қабул қиладиган буюртма хона булиши мумкин.

Турмуш шароитини яхшилаш учун очик сартарошхона, кир ювиш булими химчистка, оёқ кийим таъмирлаш /ремонт/, уст-кийимни таъмирлаш ва бошка хоналарни жойлаштириш мумкин. Телевизор, радиоприемник, кир

ювиш машинаси, совутгич, мотоцикл, велосипед ва бошқаларни вақтинча олиш учун ижара пунктини жойлаштириш керак.

Хамма турмушда керак буладиган вазифаларни бажарувчи хоналар-ни бир жойга йигиб бир ёки икки каватли бинога жойлаштириш мак-садга мувофиқ булар эди.

Маданий маиший хизмат хоналарига клуб /хар хил тугарак хона-лари/ кутубхона, кино куриш зали, жисмоний тарбия зали уз хужалик хоналари билан ховуз ва бошқалар киради. Ётокхоналар хажмига караб у ёки бу хоналар хисобга олиниб кейин курилади. Булар асосан биринчи каватга ёки алохида курилади. Ётокхона шундай жойга кури-лиши керакки, укиш биносига ёки иш жойига якин булиб яёв юриб борадиган масофада булиши керак. Уларни атрофига кукаламлашти-рилган жойлар ташкил этиш керак.

Маиший хизмат курсатиш хоналари ётокхона ва ишлаб чиқариш корхоналари орасига жойлаштирилган булиб, улар тез-тез кайтарил-маслиги керак. Ётокхона майдонини катта кучага якин буш жойга жойлаштириш керак. Ётокхона атрофига бадан тарбия билан шугулланиш учун спорт майдони /гимнастика, спорт уйинлари, енгил атлетика /салкин берадиган сурилар дам оладиган жойлар, гулзорлар, фавворалар ва ховузлар ташкил этиш керак. Ётокхоналарни катта даҳаларга бирлаштириб лойихалаш максадга мувофиқ талабалар шаҳарчаси ёки ишчилар шаҳарчаси даҳаларда катта маданий - маи-ший, умумий овқатланиш, савдо-сотик корхоналари ва спорт марказларини яратиш куп кулайликларни келтириб чиқаради.

10. Мавзу. МЕХМОНХОНАЛАР.

/расм 30, 31, 32/

Мехмонхоналар турар жой бинолари туркумига киради факат жойлаштириши хонама хона булиб, бу келиб кетувчилар учун вақтин-ча яшаб туришга мулжалланади. Асосий вазифаси одамларни вақтинча турар жой билан таъминлаб вақтинча иш юзасидан келган-ларга, сайёҳларга, таътилда дам олувчилар ва ҳакозолар учун хизмат килади. Кенг куламда шаҳарларни усиши ва бошқа мамлакатлардан чет эл сайёҳларни куплаб келиши туфайли хар хил типдаги мехмонхоналар курилишига олиб келди, хатто кичкина кишлок ва кичик шаҳарларда кулай шароитлар яратилган мехмонхоналар курила бошланди.

Ўзбекистонда мехмонхоналар асосан урушдан кейин кенг куламда курила бошланди. Айниқса куп каватли кулайликлари мухайё булган мехмонхоналардан Тошкентда "Ўзбекистон", "Чорсу", "Интерконтентинтал" ни мисол килиб олса булади. Бундан ташқари бундай мехмонхоналар Самаркандда ва Бухорода ҳам курилди. Ундан ташқари куп юлдузли катта

мехмонхоналар лойихалаштирилаяпти ва курилаяпти. Булардан ташкари эҳтиёжга қараб ноҳия ва қишлоқларда унча катта бўлмаган кичик мехмонхоналар курилаяпти. Бу мехмонхоналар фақат қулайлиги билан эмас балки умумий хизмат курсатиш /овқатланиш, рузнома, журнал, телефон, саргарошхона ва бошқа маданий дам олиш/ муассасаларини жойлаштириш билан бошқалари-дан ажралиб туради.Шунинг учун мехмонхоналарда ётоқхоналарга қараганда умумий маданий ва маиший хизмат курсатишга катта эътибор берилиши керак ва уларни турар жой хоналарига яқинига жойлаштиришга ҳаракат қилиш керак.

Мехмонхоналар уз хусусиятига қараб бир неча хилга бўлинади: транзит ва умумий сайёҳлар учун. Транзит хилдаги мехмонларни асосий вазифаси бу аэропорт, темир йул, автовакзал йулидаги вақтин-ча тўхтаб утадиган жойлар ташкил қилишни тақозо этади. Шунинг учун бундай мехмонхоналар аэропорт, темир йул атрофларига жойлашган бўлади. Сайёҳлар мехмонхонасини асосан туризм бюроси, транспорт, алоқа, сайёҳлар маршрути билан таъминланиб туриши керак, у ерда албаттга фото ва совга сотиш шаҳобчалари билан билан таъминланган бўлиши керак. Сайёҳлар мехмонхонасини шаҳарда асос-ан тарихий ёдгориқларга бўй бўлган ёки замонавий ҳайкаллар тари-хий ёки халқ маданий бўйлиги музейи, курғазма заллари, гузал табиат манзаралари атрофига курилади.

Умумий мехмонхоналар ҳар тарафлама вазифаларни бажариб, улар асосан хизмат бўйича иш юзасидан келганларга, Олий Мажлис анжуман катнашчилари, конференция катнашчилари ва бошқа келувчиларга мулжалланади. Шундан қуриниб турибдики бундай мехмонхоналар асосан шаҳар марказларида, транспортга қулай бўлган жойларда курилади. Ноҳия ва қишлоқ мехмонхоналари унча катта бўлмаганлиги туфайли умумий хизмат курсатиш хоналарининг энг асосийлари /алоқа, овқатланиш ва бошқалар/ ҳисобга олиниши керак.

Мехмонхоналар уринларининг сонига қараб кичик, урта ва катта мехмонхоналарга бўлинади. Ундан ташкари улар қулайлик даражасига қараб гуруҳларга бўлинадилар, турт ва беш юлдузли мехмонхоналар ҳамма замонавий қулайликларига эга бўлиб катта-катта мажмуаларни ташкил этади. Умумий мехмонхоналар камрок қулайликларга эга бўлиб,улар кам таъминланган мехмонлар учун мулжалланган бўладилар. Лекин бу хил урта ва кичик мехмонхоналарда ҳам энг керакли қулайликлар яратилади. Каватларига қараб мехмонхоналар паст каватли /1-2 кават/, урта каватли /4-каватли/ ва қуп каватли /4-каватдан юқори/ларга бўлинадилар. Турт каватдан юқори мехмонхоналарга лифт урнатилган бўлади. Мехмонхона хоналари

худди ётокхоналардаги хоналар группасига ухшаб турар жой, ёрдамчи ва умумий хизмат курсатиш хоналарига булинади.

Турар жой хоналари. Асосий меҳмонхона хоналари келиб кетувчилар учун уч хил булиши: 1-уринли, 2-уринли, 1-хонали, 2-хонали юкори кулайликлари билан /люкс/. Кулайлик даражасига караб номерлар классларга булинади: - номер "люкс" икки хонадан иборат булиб / ётокхона ва умумий хона/ алохида ёки бирга ҳамма ёрдамчи хоналардан иборат, иложи булса кийим ечадиган хона билан:

-1 даражали хонада албатта киришида дахлизи, тулик санитар узели /хожатхона, ваннахона, кул ювадиган жой/ ҳамда кийим иладиган дор булиши керак.

-2 даражали хонада кираверишда дахлизи, хожатхонаси, кул ювадиган жой хона ичида /тахмонга урнатилган булиши мумкин/

"Люкс" номерда турар жой микдори 20-24 м², 1 та уринлигида эса 8-9 м², икки уринлигида эса-12 м² ва куп уринлида 4,5 м² битта одамга мулжалланади. Бир хонали хонада эса энининг энг кичиги -2,2 м, икки уринлида-2,4 м энг катта узунлиги икки кенгликдан ошмаслиги ва 6 м куп булмаслиги керак.

Хонада кроват ва тумба, кийим иладиган дор /дахлизи булган жойда/ кийим иладиган шкаф/ иложи булса тахмонда уст кийим учун стол, стул, кресло/ телефон столи, телевизор ёки радиоприемник. Люкс хонада эса диван, кроват ва журнал столини эътиборга олиш керак. Киришида эшик тепасида /дахлизда/ антресоль булиб, у ерда келганлар узининг чемоданини ва бошка юкларини куйишлари мумкин булиши керак. Хоналарда ёзги хоналар булиши керак, балкон, /лоджия ёки айвонлар/. Хоналарни табиий ёруглик билан ёритиш худди турар- жой хонадонларини ёритиш талабига жавоб берадиган булиши керак. Энг хши ориентация жануб, жанубий-шарк. Меҳмонхоналарни узига хослиги шуни курсатадики, киска муддатда яшаб кетувчилар учун ориентация масаласи осон хал булади, ёзнинг иссик кунлари учун шимол ориентацияси маъкул, иложи борича гарб ва жанубий гарб ориентацияси булмаслигига харакат килиш керак. Куёшга карши курилмалардан албатта фойдаланиш керак /шимол ориентациясига ва айвонли хоналарга керак эмас/. Куп каватли меҳмонхоналарни биринчи каватига турар жой хоналари жойлаштириш керак эмас.

Буларда 1-каватга умумий хизмат курсатиш хоналарини жойлаштириш мақсадга мувофиқдир.

Богловчи хоналар. Вертикал ва горизонтал богловчиларга вестиб-юл, йулаklar, коридор, зинапоя - лифт катаги киради.

Вестибюль. Бу ерда яшовчилар учун кетиш ва жойлашиш расмийлаштирилади /регистратура/ хона калитлари берилади, юкларни юк саклаш хонасига топширилади ва хакозолар. Одатда вестибюлда рузнома ва журнал киоскалари, совга ва хар хил нарсалар сотиладиган жойларга катта эътибор бераларди. Катта мехмонхоналарда эса вестибюль ёнида холл ва почта, аклока булими, омонат кассаси жойлашади. Холда стол, стул, кресло диван жойлашади.

Вестибюль ёки холдаги маиший хизмат курсатиш хоналари яъни сартарошхона, кийим кечак тозалаш хонаси, фотолаборатория шу-нингдек маъмурий хоналар, директор хонаси, қабул хонаси, ҳисобот хонаси, маъмурий ва иш юритувчи хонаси назарда тутилади. Кийим ечадиган жой асосан унча катта булмаган ҳажмда шу ердаги хизматчилар учун ва келиб кетувчиларга мулжалланган булади. Мехмонхонада вестибюль уз вазифаси ва куриниши билан асосий хоналардан бири булиб ҳисобланади, унда кирган одам уз таассуротига қараб мехмонхона тугрисида бир фикрга келади. Шунга қараб мехмонхонанинг қамчилиги, қулайликларига эга эканлигини билиш мумкин. Шунинг учун вестибюль уртада жойлашган булиб, узининг куриниш ички жихозлари тартиби, бўёқлари билан ажралиб туриши керак. Мехмонхонада вестибюль билан зинапоё қулай боғланган булиб, зинапоё лифтидан тугри вестибюльга чиқиш имкониятини яратишга ҳаракат қилиш керак. Тез ва қулай эвакуация йулларини яратишга катта аҳамият бериш керак. Ёнгин ва ер қимирлаш ҳалокатидан асраш йулларини қузда тутиш керак. Вестибюль майдони 1-та яшовчи ҳисобига 0,25 ва 0,30 м² ни ташкил этади.

Йулаклар. /коридор/

Йулаклар иккига булинади: асосий /тантановор/ ва хизматчи ишчилар учун мулжалланган булади. Асосий йулаклар зинапоё ва лифт билан боғланган булиб уларнинг эни 1,6 м, хизмат йули йулакларини -1,2 метрдан қам булмаслиги керак. Йулаклар асосан икки томондан жойлаштирилган булиб, булар ихчам ва коммуника-ция йулларини қисқартиришга олиб келади ва мехмонхонадан фойдаланишга қулайлик яратишга имконият яратиб беради. Йулаклар икки томондан жойлаштирилган булса, у холда унинг ёнидан албатта ёруғлик берилиши керак ёки ёрдамчи зинапоё катаги орқали ёруғлик бериш керак. Йулакларни бир томонлама қуриш тавсия этилмайди. Булинмали /секцияли/ мехмонхоналарда йулаклар узунлиги қисқаради. Лекин зинапоё ва лифтилар сони қупаяди. Шунинг учун лойиҳани танлашдан олдин унинг техник ҳисоботини қуриб чиқиш керак. Зинапоё ва лифтилар мехмонхонада ҳам ётокхоналарни талабларига ухшаш булади. Бирок 4-5 қаватли мехмонхоналарда ҳам лифтилар эътиборга олинади, чунки бу ерда

катта ёшдагилар, қариялар яшаши мумкин уларнинг чикиб тушиши учун қулайлик яратилади.

Санатария узели меҳмонхона юлдузига қараб лойихаланади. Қулайликлари яхшироқ яратилган меҳмонхоналарда санатария узели ҳар бир хонада, хизмат курсатувчи ходимлар учун ҳар бир каватда жойлаштирилган бўлади.

Ёрдамчи хоналар. Уларга хизмат курсатувчи ходими хонаси, оёқ ва кийим тозалаш хонаси, дазмолаш хонаси қиради, улар йулакли меҳмонхонада ҳар каватда алоҳида жойлашиши керак.

Умумий хизмат курсатиш хоналари.

Уларга кундалик турмуш юмуш ва маданий хизмат курсатиш хоналари қиради. Кундалик турмуш хоналари сартарошхона, рўйхатга олиш жойи оёқ кийим тозалаш, таъмирлаш ва умумий овқатланиш /ресторан, кафе, чойхона, ҳар хил нарсаларни сотиш жойи ва бошқалар/.

Маиший турмуш хизмат курсатиш хоналарини иложи борича паст каватга жойлаштириш керак. Сартарошхона ва умумий овқатланиш пункти очик ҳолда бўлиши керак. Маиший турмуш хизмат курсатиш хоналари меҳмонхоналарнинг катта кичиклигига қараб, уларнинг юлдузига ва қаерда жойлашишига қараб ва бошқа омилларга қараб ҳал қилинади. Кишлоқ меҳмонхоналарида кичик умумий хизмат курсатиш корхоналари, марказда жойлашган меҳмонхоналарда эса талабга тулик жавоб берадиган умумий хизмат курсатиш корхоналари қузда тутилади. Шунинг учун бундай корхона микдори белгиланмайди шахсий лойихада қуриб чиқилади.

Савдо - сотик хоналари меҳмонхоналарда асосан озиқ - овқатлар ва эсталик совгалари учун мулжалланган бўлади. Бу эса маҳаллий аҳолининг нима билан шугулланишини курсатади. Мисол учун совғалар, бадий санъат асарлари ва бошқалар шу ерда ишлаб чиқилади. Бу хоналарнинг алоҳида эшиги бўлиб, меҳмонхона билан боғланмаган ҳолда бўлади.

Маданий хизмат курсатиш хоналари ҳам меҳмонхона юлдузига, неча уринлигига ва қаерда қурилганлигига қараб танланади. Марказда жойлашган меҳмонхоналарда маданий хизмат курсатиш хоналари узи-га кутубхона, кино концерт зали, суратхона, теннис уйини учун хона, шахмат шашка ва спорт залидан иборат бўлади.

Катта меҳмонхоналарда вестибюл, ҳолл ташкил этиш лозим топилади. Қачонки бу почта, телеграф, омонат касса, телефон станцияси, справка берадиган бюро, сув сотиш жойи, совға ва бошқалар, ҳолл залади эса креслолар ва диванлар жойлашади. Ҳолл орқали меҳмонхона маъмурияти хонаси, сартарошхона, ресторан, меҳмонхона ходимлари хонаси билан боғланган бўлиши керак.

Мехмонхона марказга борадиган, темир йул, тайёрагоҳ ва автомобил йуллари билан кулай боғланган булиши керак. Мехмонхона олдида ажратилган майдонда салкин берадиган сурилар дам олиш учун кукаламзорлар, фавворалар, гулзорлар, йулаклар, спорт майдонлари чумилиш учун сув хавзалари, савдо - сотик хоналари ва маиший хизмат корхоналарини алоҳида кузда тутиш керак. Бу нарсалар асосан катта мехмонхоналарда булиб, кичик мехмонхоналарда эса асосан кукаламзорлаштириш, ховуз, салкинлик берадиган сурилар, дам олиш жойлари эътиборга олинishi керак. Умумий майдондан кириш йулларини ҳисобга олган ҳолда ер майдонинг миқдори қурилиш майдонинг 20-30% ни ташкил этиш керак.

Мехмонхона лойиҳасида асосий ишлатиладиган усуллар йулакли /коридор/ якка тартибда /башенный/ ёки булинмалли /секция/ ли булиши мумкин. Бу усулларни ишлатиб иқтисод томондан энг кулай ва хоҳла-ган вариантда қуриш мумкин булади. Бир тарафлама коридорли ва йулакли мехмонхоналар иқтисод томондан унча арзон эмас. Охириги йилларда якка тартибли куп каватли мехмонхоналарга купрок эътибор бериляпти. Чунки булар катта шаҳарларни зичлигини оширади, ер сатҳини кам эгаллайди, вертикаль боғланиш кулай, яшовчилар учун ҳамма кулайлик мавжуд.

11. Мавзу. ДАМ ОЛИШ МУАССАСАЛАРИ.

/РАСМ 33, 34/

Дам олиш муассасалари Ҳамдустлик мамлакатларида кенг тарқал-ган, уларнинг қурилиши ҳамма ноҳия ва шаҳар четларида жадал авж олган. Давлатимизни инсонларга ғамхурлиги туфайли, ҳар бир ноҳия ва вилоятда сайёҳлар, автосайёҳлар ва бошқа турдаги дам олувчиларнинг хусусиятларини ҳисобга олиб, сайёҳлар базаси, дам олиш уйлари, пансионатлар, мотель ва кемпинглар кейинги пайтда кенг куламда қурила бошлади.

Дам олиш уйлари узок вақт дам олишга мулжалланади./бир ойгача/. У ерга келувчилар алоҳида тартибга буйсунадилар. Бошқа дам олиш муассасалари қиска муддатга мулжалланган булиб, улар мехмонхоналарга ухшаш ҳеч қандай тартибга буйсунмайдилар, улар орасида фарқ ҳам шу. Мотеллар автосайёҳлар ва уларни машиналарини таъмирлаш учун мулжалланган булади. Туристлар базаси бу қиска муддат учун мулжалланган дам олиш манзилгоҳи булиб, дам олиш учун жуда катта булмаган сайёҳлар гуруҳлар учун лойиҳаланади ва қурилади.

Асосан купрок тарқалгани бу дам олиш уйлари. Ҳамдустлик мамлакатларида уларнинг қурилиши жуда кенг тарқалган. Улар 100 уриндан 500 урингача мулжалланган булиши мумкин. 100 уриндан кам булган дам олиш уйлари узини унча окламайди, 500 уринли дам олиш уйлари

бошкариш жуда кийин. Дам олиш уйларини иложи борича чиройли табиат манзараларига якин жойларга урмонларга ёки тоглик жойларга, шаҳардан узок булмаган жойда транспорт кулай булган жойда булишини эътиборга олиш керак. Танланган жой сани-тар-гигиеник талабига жавоб бериши керак.

Дам олиш уйларидан йил давомида ёки ёз мавсумида фойдаланиш мумкин. Ёзнинг иссик кунларини эътиборга олиб, йил давомида фойдаланадиган дам олиш уйларида, ёз мавсумида келиб кетувчилар учун кушимча, фойдаланадиган ётоқхоналарни эътиборга олиш керак. Дам олиш уйларига келиб кетувчилар асосан 3-4 хафта буладилар. Катта шаҳарларда булардан ташкари шаҳар четларида дам олувчилар учун бир кунлик дам олиш уйларини ҳам эътиборга олиш керак. Улардан йил давомида ёки ёз мавсумида фойдаланиш мумкин.

Дам олиш уйларининг майдони бир дам олувчига урта хисобда 200 м², киска ва ёз мавсумида дам олиш уйларида битта дам олувчига 150 м² ни ташкил этиши керак. Ер майдонини хар бир метр квадратидан унумли фойдаланиб, дам олиш биносининг вазифасига караб уларни таксимлаш керак. Зоналар куйидагича булинади : турар жойлар, спорт майдони, тинч дам олиш жойи, хужалик ва болалар майдони.

Турар жой биноларидан узокда жойлашган дам олиш уйларида хизмат курсатиш ходимлари учун турар жой майдонларини эътиборга олиш керак. Дам олиш уйларига автотранспорт йули булиши керак ва хужалик ва ошхонага келадиган йулларни ҳам ахамиятга олиш керак. Йуллар дам олувчиларга халакит бермасликлари керак. Спорт ва соғломлаштириш майдончаларида албатта спорт майдони /валеибол, баскетбол, теннис/ ювинадиган хоналар, душ, кийиниб ечинадиган ва спорт анжомлари саклайдиган хоналар булиши керак. Бу майдонларни ёпик бадантарбия хоналарини атрофига жойлаштириш мақсадга мувофиқдир. Сув хавзалари атрофида жойлашган дам олиш уйларида чумилиш жойи ҳамда кайик куядиган жойни кузда тутиш керак. Шу майдонга чумилиш ховузи, кийиниб ечинадиган павильонлар, соя берувчи сурилар ва бошқалар жойлаштирилиши керак. Дам олиш жой-ларида хар хил овозлардан холи булган тинч ва кукаламлаштирилган майдончалар жойлашган булиб, у ерда утиргичлар, соя берадиган сурилар урнатилади. Ёзги мавсумга мулжалланган ётоқ павильонлари йил давомида фойдаланиладиган корпуслардан узокрокда жойлашган булиб, ошхона якинрок булиши керак. Болалар корпуси тинч жойда жойлашади. Дам олиш булагига хар хил хайкаллар, фавворалар, гулзорларни жойлаштириш керак. Хужалик булагини шундай жойлаштириш керакки у узининг хар хил нохуш хидлари билан атроф мухитни бузмаслиги керак. Дам олувчиларга халакит бермаслик мақсадида улар алохида

йулларга эга булиши ва транспорт йулига якин жойлашиши керак. Хизмат курсатиш ва маъмурият ходимлари-нинг турар жойлари иложи борича нарирокда жойлашгани маъкул.

Дам олиш уйи маълум тартиб буйича ишлагани учун, дам олувчиларга хамма шароит яратиб берилиши лозим. Дам олиш уйларида асосий хоналардан бири турар жой - ётокхона бир киши учун, 2 кишига, 3-4 кишилик мулжалланган булади. Бир кишилик хона майдони 8 м² дан кам булмаслиги керак, бошкалари - камида 6 м² булиши керак. Бир одамга кулайлик яратиш учун хар бир хона олдига дахлиз, кийим иладиган жой ва хожатхонаси булиши керак. Иктисод томонидан бир неча хоналарни бир дахлиздан кирадиган килиб, хожатхона ва ваннахона шу дахлизга урнатилиши мумкин. Дам олиш уйини ориентацияси мухим ахамиятга эга. Бу ерда коникарли ориентациядан ташкари яна табиат манзараси билан чамбарчас богликлик булиши керак, ундан ташкари шамолнинг каерга йуналишини хам эътиборга олиш керак. Шунинг учун бир томонлама аралаш йулакли дам олиш уйини куриш мақсадга муофик булиб, бу ерда кулай ориентация хосил килиниб елвизакка эътибор бериш керак. Факат ёз мавсумида ишлайдиган дам олиш уйларида очик йулакли /галерия/типида курилгани маъкул чунки у иктисод томондан кулайдир. Иссик иклим шароитида турар жой хоналари олдига ёзги хоналар жойлаштирилади. Унинг улчови унча кичик булмаган холда у ерда ёзги кроват куйиб ётиш мумкин. Бундан ташкари очик айвон хонани товушдан эхтиёт килади. Шахсий ёзги хоналардан ташкари умумий ёзги хоналарни хам эътиборга олиш керак. Улар кутубхона, мехмонхона гурухлари атрофида жойлашган булиши зарур.

Дам олиш уйи мехмонхона сингари гурухларга булинади:

- турар жой хоналари /ётокхона/
- ёрдамчи хоналар/маъмурий хизмат курсатиш хужалик, санитар узели, вертикаль ва горизонталь боғлровчи хоналар ва бошкалар./
- умумий маданий маиший хизмат курсатувчи /овкатланиш, физкультура ва спорт соғликни саклаш/

Ёрдамчи хоналар узининг таркиби билан каерда жойлашиши билан улчови, иш характери билан, ётокхона ва мехмонхонадан унча фарк килмайди. Умумий маданий-маиший хизматлари эса улардан анча фарк килади. Дам олувчилар жойи анча четрокда жойлашгани учун унга куйилган талаблар шу ерда дам олувчиларни талабини тулик кондириш керак. Улар талаби узининг кун тартибига караб белгиланади./эрталаб маълум пайтда туриш, овкатланиш, тушликдан кейин дам олиш ва бошкалар/. Шу хоналарга одамларни сонига караб уларни жойлаштирилади. Дам олиш уйлари курорт

зоналарида жойлашган булса, унда умумий хизмат курсатиш жойлари марказлашган булади.

Умумий хизмат курсатиш жойларига куйидагилар киради:

А). - овкатланиш булагӣ /албатта маълум бир вақтда овкатланиш уч марта ёки турт марта/

Б). - маданий дам оладиган хоналар /кино-концерт зали, кутубхона, ҳар хил тугарак хоналари/

В). - бадантарбия ва спорт тугараклари хоналари /гимнастика зали, спорт уйини хоналари, ҳовуз ва чумилиш хавзалари/

Г). - сихат-саломатлик хоналари /шифокор хонаси, даволаш хонаси, физиотерапия, аптека ва бошқалар/.

А). Умумий овкатланиш булагӣ.

Бу хоналар гуруҳида дам олувчиларга бир вақтда утириб овкатланадиган ошхона ёки чойхоналардан иборат булади. Улар йил давомида ёки ёз мавсумида хизмат килиши мумкин /ёзги хиллари/. Овкатланиш зали ёнига ёзги хона жойлаштириш керак, унда дам олувчиларни 50 фоизи сигадиган килиб ва кичик залда пархездаги кишилар учун овкатланадиган зал жойлаштириш керак. Уларни ориентацияси икки ёклама шимол ва жанубга булса қулай булади, шунингдек елвизакка ҳам катта эътибор бериш керак. Ошхона икки булимдан иборат булиб, Европа ва миллий таомлар учун мулжалланган булиши керак. Миллий таомлар тайёрланадиган ошхоналарда очик жойларга ва айвонларга катта эътибор бериш керак, чунки у ерда ош, қабоб, манти ва шурва пиширилади ва тайёрланади.

Ошхонада овкат тайёрлайдиган зал шимол томонга қаратилган булиб, табиий ва сунъий муриконларга эътибор берилиши керак. Овкатланиш залида хизматчилар хизмат киладилар. Зал ичида буфет булиши керак. У чойхона билан бирга ёки алоҳида қурилиши мумкин. Уни табиат манзаралари билан ҳамбарчас боғлаб иложи борица сув буйига қуриш мақсадга мувофиқдир.

Умумий овкатланиш жойи алоҳида бинода қурилган булиши мумкин, лекин ётоқхонага яқинроқ жойда йулақлар орқали утиш мумкин булиши керак. Йил буйи фойдаланадиган дам олиш уйларида уларни иложи борица ёпик йулақлар орқали боғлаш мумкин. Ёз мавсумида фойдаланадиган дам олиш уйларида эса очик йулақлар орқали боғлаш мумкин.

Маданий маиший ишлар хонаси. Буларга кино-концерт зали узининг ёрдамчи хоналари билан танца зали, ёзги майдон, кутубхона китоб уқийдиган зал меҳмонхона, суратхона ва тугарак хоналари киради.

Ёпик қуриш зали 65-75% дам олувчиларга, очик қуриш зали эса ҳамма дам олувчиларга мулжалланган булади. Қуриш залида албатта эстрада, экран

хамда кинокурсатиш хоналари булиши керак. Залда кино ва концерт куриш хар хил маърузалар, мажлислар, унча кийин булмаган театр куринишларини утказиш мумкин. Хиёбонда очик кино-концерт залига эътибор бериш керак. Хамма дам олиш хоналарини ва маданий ишлар буйича хоналарни алохида жойлаштириб улар ётокхоналар билан кулай боғланган булиши керак. Улар йулаклар оркали /очик ёки ёпик/ боғланиши мумкин.

Бадантарбия ва спорт комплекси. Бу гуруҳга очик ва ёпик майдонлар таркибидаги, даволаш гимнастикаси ва спорт уйинлари майдони киради. Ёпик хоналарда гимнастика зали, кийимни алмаштириб оладиган жой, душ ва хожатхона, спорт анжомларини саклайдиган хона, массаж хонаси, инструктор ва шунингдек спорт уйинлари хонаси жойлашган булади. Катта дам олиш уйларида ёпик теннис ва биллиард хоналари, чумилиш хавзалари булишига эътибор бериш керак. Очик спорт майдонига валејбол, баскетбол, теннис, гимнастика ва эрталабки бадантарбия жойлари киради.

Очик ва ёпик булакларни алохида лойихалаш тавсия этилади, улар кулай боғланган булишлари керак. Очик майдонларда агар у ёпик бинолардан узокда жойлашса ёзги майдон атрофига кийим алмаштирадиган жой ва душ хонасига катта ахамият бериш керак. Сув хавзалари атрофига дам олиш уйларида сув буйларида чумиладиган жойлар, кийим куядиган жойлар, соя берадиган суриларга эътибор бериш керак.

Тиббиёт ходимлари хизмати хоналари. Тиббиёт ходимлари хизмат хоналари хар бир дам олиш уйида курилади. Кичик дам олиш уйларида уларни таркиби дам олиш уйининг неча уринли эканлигига боғлиқ булиб, улар шифокор хонаси, даволаш хонаси ва дорихоналар-дан иборат. Катта дам олиш уйларида эса алохида тиббиёт булаклари курилади. Санатория хилидаги дам олиш уйларида амбулатория ёки поликлиника узининг хар хил мутахасисликлари буйича шифокор хоналари, даволаш, массаж, сув, ёруглиқ нурлари шифобахш балчик ва сув хамда даволаш гимнастика залига эга булиши керак.

Тиббиёт хизмат курсатиш хонаси ётокхона биносида булиб лекин алохида хонада ётокхоналардан узокда жойлашади. Шифокор хонаси даволаш ва физиотерапия хоналари олдига кутиб утириш хонаси жойлаштирилади. Хонага эса диван, кресло, журнал столлари ва дам олиш жойи, даволаниб чиккандан кейин бироз дам олиш учун бу ерга кушетка хам куйилади.

Маъмурий хоналар. Бу гуруҳ хоналарига дам олиш учун келувчиларни кутиб олиш ва кузатиш хонаси, директор хонаси, кабул хона, канцелярия, хисоб хона, хужалик мудир ва катта хамшира хонаси киради. Бу хоналар

ётокхона бош вестибюлида ёки алохида булиб, дам олувчилар билан якин ва кулай жойга жойлашиши керак.

Дам олиш уйлари ихчам /битта бинода/ ёки эркин бир неча бинодан иборат булиши мумкин. Жуда катта булмаган дам олиш уйларида ихчам булгани маъкул, катта дам олиш уйлари алохида биноладан иборат булиб, улар узаро бир бири билан боғланган булиши керак. Павильон туркумидаги уйларни нотекис ерларда куриш ва ёзги мавсумда дам олиш уйларини павильон туркумида куриш хам мақсадга мувофиқ булади. Ётокхона каватлари хозирги замонавий тез ва кулай вертикаль боғланишини эътиборга олган холда лифтлардан фойдаланиб, унинг баландлигини чегаралаш шарт эмас. Ёз мавсумида дам олиш уйларини йулакли ёки павильонли куп каватли корпусларда жойлаштира хам булади. Умумий хизмат курсатиш жойларида зал хонаси булса уни 1-2 кават корпусига жойлаштирган маъкул.

А С О С И Й А Д А Б И Ё Т Л А Р :

- К.В.Бабиевский. "Типология зданий" Ташкент "Укитувчи" 1986.
Барщ М.О.,Лисициян М.В.,Тургенев В.П.,Федорова Н.В.,Архитектурное проектирование жилых зданий М.,1984
Бархин Б.Г. Методика архитектурного проектирование М.,1982
Киселевич Л.Н.,Косаковский А.,Ржехина О.И. "Жилищное строительство в условиях жаркого климата за рубежом М.,1965
Яркина З.Н.,Хачатурян К.К "Социальные основы архитектурного проектирования Москва Стройиздат 1990
И.Е.Рожин и другие
"Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений . Москва Стройиздат 1985
СНиП Жилые здания расмий нашр /узбекча-русча/Тошкент 1996й.

М У Н Д А Р И Ж А :

- | | | |
|----------|--|-------|
| 1. Мавзу | Суз боши.
Турар - уй жой ва
хонадонларни танлаш ва
шакллантириш учун керак
талаб ва шароитлар. | 6 бет |
| 2. Мавзу | Турар - уй жойларнинг
хиллари (типологияси). | бет |

3. Мавзу	Уйлардан унумли фойдаланиш ва қурилиш пайтида. тежамкорлик масалалари.	бет
	Хонадоннинг таркиби ва жихозлари.	бет
4. Мавзу	Турар - жойларнинг элементлари.	
5. Мавзу	Турар - жойларнинг йирик булаклари .	бет
6. Мавзу	Якка тартибдаги уйлар. Кам каватли куп	бет
7. Мавзу	хонадонлик турар -жой бинолари.	бет
8. Мавзу	Турар - жой уйларини хонама - хона жойлаштириш.	бет
9. Мавзу	Мехмонхоналар. Дам олиш муассасалари.	бет
10.Мавзу	Мундарижа	бет
11.Мавзу	Адабиётлар	бет
		бет
		бет