

Ташкентский институт ирригации и мелиорации

Факультет: Землепользование и земельный кадастр

Направление: Землеустройство и земельный кадастр

Кафедра: Землеустройство и земельные отношения

«Утверждаю»
Зав. кафедрой ЗУ и ЗО
_____ доц. М.Ж.Тулаганов
“ ___ ” _____ 2012 год

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ВКР

Студент : Гукало Паша

1.Тема ВКР : Проект оптимизации размеров площадей фермерских хозяйств массива им. Гулишан-Янгиабод Ферганского тумана Ферганского вилаята.

2.Одобрено на заседании кафедры “13 ” 09. 2011 г. протокол № 2

Срок сдачи ВКР «25» 05. 2012 г.

3. Исходные материалы для выполнения ВКР:

Материалы собранные в период прохождения производственной преддипломной практики

4. Состав расчетно-пояснительной записки (список разрабатываемых вопросов): 1.Введение. 2.I-Глава. Природно-экономическая характеристика массива. 3. II-Глава. Проект оптимизации размеров площадей фермерских хозяйств. 4.III-Глава.Экономическое и экологическое обоснование проекта. 5.Заключения. 6.Список использованной литературы и источников.

5. Список графических работ (название чертежей указываются правильно): 1.План территории массива с указанием угодий и посевов сельскохозяйственных культур. 2.Проект оптимизации размеров площадей фермерских хозяйств (в двух вариантах). 3. Таблица технико-экономических показателей проекта.

6. Консультанты по ВКР.

№	Тема главы	консультант	Подпись. Число	
			Задание выдан	Задание выполнен
1	2	3	4	5
1	<i>БЖД</i>	<i>Асилова С.А</i>		

7. План ВКР.

№	Название этапов ВКР	Срок выполнения			Срок проверки
		число	Кол. дней	%	
1	<i>Получения задания и составление программы ВКР</i>	<i>02-04.04.12</i>	<i>3</i>	<i>5</i>	
2	<i>Написание пояснительной записки к главе .</i>	<i>05-10.04.12</i>	<i>6</i>	<i>15</i>	
3	<i>Вычерчивание существующего плана</i>	<i>11-15.04.12</i>	<i>5</i>	<i>23</i>	
4	<i>Разработка проекта оптимизации размеров фермерских хозяйств и написание пояснительной записки к главе 2</i>	<i>15-30.04.12</i>	<i>16</i>	<i>51</i>	
5	<i>Вычерчивание проектных чертежей</i>	<i>01-05.05.12</i>	<i>5</i>	<i>59</i>	
6	<i>Экономическое и экологическое обоснование проектных предложений и написание пояснительной записки к главе 3</i>	<i>06-15.05.12</i>	<i>10</i>	<i>76</i>	
7	<i>Составление таблицы технико-экономических показателей проекта</i>	<i>16-19.05.12</i>	<i>4</i>	<i>84</i>	
8	<i>Составление списка использованной литературы и источников</i>	<i>20-23.05.12</i>	<i>4</i>	<i>91</i>	
9	<i>Оформление ВКР и сдача на кафедру</i>	<i>24-26. 05.12</i>	<i>4</i>	<i>100</i>	

Руководитель ВКР
Задание получил
Время выдачи задания.

доц. Абдуразаков А.Т.
Гукало П.
“02” 04 .2011 г.

Министерства сельского и водного хозяйства республики
Узбекистан

Ташкентский институт ирригации и мелиорации

Факультет: Землепользование и земельный кадастр

«Утверждаю»
Зав. кафедрой ЗУ и ЗО
_____ доц. М.Ж.Тулаганов
“ _ ” _____ 2012 г.

ПРОГРАММА
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

На тему : Проект оптимизации размеров площадей фермерских хозяйств
массива им. Гулшан-Янгибад Ферганского тумана Ферганского вилаята.

Выпускник

П.Гукало

Руководитель

доц. А.Т.Абдуразаков

Ташкент- 2012

Введение

1. Особенности введения фермерского хозяйства в нашей Республике в связи с мировым экономическим кризисом.

2. Роль землеустройства при оптимизации размеров площадей фермерских хозяйств.

3. Цель и задачи выпускной квалификационной работы, материалы положенные за основу.

Глава 1. Природно-экономическая характеристика массива

1.1. Общие сведения о массиве.

1.2. Природные условия (климат, рельеф и почвы).

1.3. Характеристика ирригационной и мелиоративной сети.

1.4. Характеристика населённых пунктов.

1.5. Использование земель массива.

1.6. Характеристика растениеводства.

1.7. Характеристика использования земель других сельскохозяйственных угодий (многолетних насаждений, выгонов - пастбищ).

1.9. Характеристика основных показателей сельскохозяйственного производства.

Глава 2. Проект оптимизации размеров площадей фермерских хозяйств

2.1. Анализ существующих размеров фермерских хозяйств

2.2. Размещение фермерских хозяйств на территории массива.

2.3. Правовое оформление документов по оптимизации земельных участков фермерских хозяйств (на примере одного фермерского хозяйства)

2.4. Безопасность жизнедеятельности человека при полевых условиях.

Глава 3. Экономическое и экологическое обоснование проекта

3.1. Расчет выхода сельскохозяйственной продукции и его стоимость, по вариантам.

3.2. Расчет капитальных затрат и ежегодных издержек производства связанных с оптимизацией размеров фермерских хозяйств, по вариантам.

3.3. Расчет основных технико-экономических показателей проекта.

3.4. Расчет затрат на природоохранные мероприятия по вариантам.

Заключение

Список использованной литературы и источников

Приложение

Министерства сельского и водного хозяйства республики

Узбекистан

Ташкентский институт ирригации и мелиорации

Факультет: Землепользование и земельный кадастр

«Утверждаю»

Зав. кафедрой ЗУ и ЗО

_____ доц. М.Ж.Тулаганов

“ ___ ” _____ 2012 г.

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

На тему : Проект оптимизации размеров площадей фермерских хозяйств массива им. Гулшан-Янгиабад Ферганского тумана Ферганского вилаята.

Выпускник

П.Гукало

Руководитель

доц. А.Т.Абдуразаков

Консультант

доц. А.Мамажанов

Ташкент- 2012

Оглавление

№	Наименование составных частей выпускной квалификационной работы	Страницы
1	Задание для выполнения выпускной квалификационной работы	3
2	Программа выпускной квалификационной работы	5
3	Введение	7
4	Глава 1. Природно-экономическая характеристика массива	11
5	Глава 2. Проект оптимизации размеров площадей фермерских хозяйств	18
6	Глава 3. Экономическое и экологическое обоснование проекта	37
7	Заключение	42
8	Список использованной литературы и источников	44
9	Приложения	46

ВВЕДЕНИЕ

Земля – неоценимое и незаменимое богатство общества. Она является основным природным ресурсом, материальным условием жизни и деятельности людей, базой для размещения и развития всех отраслей народного хозяйства, главным средством производства в сельском хозяйстве и основным источником получения продовольствия. Поэтому организация рационального использования и охраны земель – важнейшее условие существования и роста благосостояние народа.

Перед обществом стоит сложная задача: так организовать использование земель, чтобы, с одной стороны, прекратить процесс деградации почв, осуществить их восстановление и улучшение, а с другой стороны – добиться повышения эффективности производства за счет организации рационального землевладения и землепользования. Она может быть решена только в ходе землеустройства, главной целью которого является организация рационального использования и охраны земель, создание благоприятной экологической среды, улучшение природных ландшафтов и реализация земельного законодательства.

В широком смысле землеустройство представляет собой социально-экономический процесс целенаправленной организации территории и средств производства, неразрывно связанных с землей, происходящий под воздействием наличных производственных сил и производственных отношений; в узком смысле – это действия (мероприятия), осуществляемые государством, землевладельцами и землепользователями по наведению порядка в использовании и охране земель.

В любом обществе землеустройство имеет государственный характер. Это важнейший рычаг по претворению в жизнь земельной политики, управлению землепользованием, регулированию земельных отношений. Посредством землеустройства происходит распределение земель между отраслями (промышленностью, транспортом, сельским, лесным и городским

хозяйством, энергетикой и др.), наделение земель граждан, предоставление и их изъятие, перераспределение земель между землевладельцами и землепользователями.

Для большей обоснованности и повышения эффективности землеустройства все действия, связанные с перераспределением, предоставлением и изъятием земель, образованием новых и реорганизации существующих сельскохозяйственных предприятий, организацией рационального использования и охраны земель, осуществляются на основе проектов землеустройства.

Ввиду сложности стоящих перед ним задач землеустройство делится на многие виды и разновидности. Его формы и содержание могут быть различными, что зависит от природных и экономических условий, особенностей устраиваемой территории. Соответственно, различают состав и содержание проектов землеустройства, неодинакова методика их составления и обоснования.

Землеустроительные действия осуществляются в определенном порядке и последовательности; существует установленный законом порядок, включающий подготовительные работы, составление, рассмотрение и утверждение проекта, перенесение его в натуру, оформление и выдачу документов, авторский надзор. Составление проекта землеустройства занимает здесь ключевое место. Это наиболее трудоемкая, сложная и ответственная работа, поскольку проект определяет организацию территории на много лет вперед.

В связи с тем, что около половины территории нашей страны занимают землепользования сельскохозяйственных предприятий, предоставление земель для различных государственных и общественных нужд происходит в значительной мере за счет территории сельскохозяйственных предприятий в соответствии с земельным кодексом и специальными постановлениями правительства. Юридическая сторона предоставления земель чрезвычайно

важна. При этом изменяется или устанавливается право пользования определенными земельными участками. В процессе землеустройства наряду с юридическими требуется решать вопросы экономического и технического характера путем разработки землеустроительного проекта.

Основной целью ВКР является разработка проекта оптимизации размеров площадей фермерских хозяйств массива им. Гулшан-Янгиабд Ферганского тумана Фергандского вилаята и ее экономическое и экологическое обоснование. Основными материалами приняты за основу проекта являются следующие документы и материалы:

- Общие сведения о массиве им. Гулшан-Янгиабд;
- План существующего размещения земельных угодий и сельскохозяйственных культур массива им. Гулшан-Янгиабд;
- Почвенная карта и экспликация почв массива им. Гулшан-Янгиабд и др.

ГЛАВА 1. ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МАССИВА

1.1 Общие сведения о хозяйстве

Землепользование массива “Гулшан - Янгибог” расположено на территории Ферганского тумана и граничит с севера с землями массива ова и «Чимён» и «Сайбуйи», с востока и с юга с землями массива «Объекта» и с запада землями массива «Миндон». Основным направлением хозяйства является хлопководство и дополнительные садоводство, виноградарство и овощеводство.

Расстояние от центрального населенного пункта Гулшан - Янгибог до областного центра – город Фергана 25 км, туманного центра – 11 км. Связь хозяйства с центрами вилаята и тумана осуществляется посредством автомобильной дороги Фергана – Наманган.

1.2. Природные условия (климат, рельеф и почвы).

Климат. Территория хозяйства по климатическим условиям характеризуется обилием тепла, максимумом осадков в зимне-весенний период, неустойчивостью погоды в зимние месяцы, исключительно устойчивыми температурами и большой сухостью воздуха летом.

Среднегодовая температура 13,3°.

Наиболее жаркий месяц по данным метеостанции - июль, среднемесячная температура которого достигает 26,7°.

Самые низкие температуры падают на январь месяц. Среднемесячная температура января - (-1,1°).

Среднегодовое количество осадков 359 мм.

Наибольшее количество атмосферных осадков выпадает в весенний и зимний периоды. Зима сравнительно мягкая, чередуется снегопадом и дождями. Ниже приводится таблица, характеризующая даты наступления первого и последнего заморозка и длительного безморозного периода по метеостанции Фергана (Таблица 1.)

Таблица 1.

Характеристика климата территории массива “Гулшан - Янгибог” по многолетним данным метеостанции «Фергана»

Показатели	Месяцы												В среднем за год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.Температура, в ° С													
Средняя	-1,1	1,4	7,8	14,7	20,2	24,9	26,7	24,8	19,2	12,6	6,6	1,8	13,3
Максимальная	21	24	30	35	40	42	41	39	38	36	30	24	42
Минимальная	-28	-26	-20	-6	0	3	8	6	0	12	-22	-29	-29
2.Сумма эффективных температур выше 10° С	0	0	11	107	359	779	1274	1768	2127	2279	2314	2315	
3.Осадки, мм	47	40	63	49	29	12	4	1	4	23	40	47	359
4.Ветровой режим:													
А.Направление по румбам:													
С	13	13	16	20	19	22	20	19	18	15	13	17	
СВ	21	24	22	16	15	11	10	13	17	19	20	17	
В	24	21	18	15	17	16	14	17	19	22	23	19	
ЮВ	11	9	8	8	9	9	11	8	7	8	11	9	
Ю	8	9	6	9	8	7	6	4	5	6	8	7	
ЮЗ	6	6	7	7	8	7	8	6	6	6	6	7	
З	6	6	8	8	9	10	11	12	10	8	6	8	
СЗ	11	12	15	17	15	18	20	21	18	16	13	16	

Рельеф. Вся территория массива “Гулшан - Янгибог” - это слабо покатая равнина и в большинстве своем, холмисто-увалистая, где широкие увалы и холмы чередуются с логообразными понижениями. Почвообразующие породы сложены лёссовидными отложениями преимущественно среднесуглинистого механического состава, обеспечивающего наиболее благоприятные водно-физические свойства. Лёссовидные отложения местами гипсированы. Наличие гипса в породах обуславливает засоление и уплотнение почвогрунтов.

Почвы. В соответствии с климатическими, гидрогеологическими особенностями на территории хозяйства получили развитие орошаемые типичные серозёмы.

Почвообразующие породы среднесуглинистые отложения, обладают средней влагоёмкостью и средней водопроницаемостью.

По содержанию элементов питания относятся к ниже среднеобеспеченным, с содержанием гумуса 1,5 - 1,7 % в пахотном горизонте несмытых орошаемо-типичных серозёмов.

Карбонатность типичных серозёмов высокая 7 - 8% в CO_2 , гипса в корнеобитаемых слоях нет. Однако местами наблюдаются солевые выцветы, по-видимому, количество их не превышает слабой степени и для сельского хозяйства особого вреда не представляет.

Серозёмно-луговые почвы развиты в понижениях рельефа верхних террас, где грунтовые воды залегают на глубине 1 - 2 м и частично участвуют в процессах почвообразования.

По механическому составу средне суглинистые, в обработке средние, обладают средней водопроницаемостью и средней влагоёмкостью.

По содержанию элементов питания серозёмно-луговые почвы относятся к среднеобеспеченным, содержание гумуса составляет 2,0 - 2,5% с

Таблица 2.

Экспликация почв.

№	Давность освоения степень окультуренности	Механический состав		Слой гумуса	Степень засоленности	Укл он	Степень смытости	Балл бонитета
		0-30	30-100					
1	2	3	4	5	6	7	8	11
12. Субтропическая предгорно-полупустынная зона. 12-1. Среднеазиатская провинция. Пояс типичных сероземов, подстеленных лессовидными суглинками. IV и V террасы реки Зарафшан. 1. Орошаемые типичные сероземы.								
1.	Староорошаемые, среднеокультуренные	Тяжелосуглинистые	Тяжело- и среднесуглинистые	40-50	Незасоленные	0-2°	Несмытые	72
2.	Староорошаемые, среднеокультуренные	Среднесуглинистые Легкосуглинистые	Легко- и среднесуглинистые Легкосуглинистые	40-50	Местами слабозасоленные Незасоленные	0-2°	Местами слабосмытые	70
3.	Староорошаемые, малоокультуренные	Среднесуглинистые	Легко-и среднесуглинистые	40-45	Слабозасоленне	2-3°	Слабосмытые	68
4.	Староорошаемые, малоокультуренные	Среднесуглинистые	Среднесуглинистые	20-30	Незасоленные Слабозасоленне	2-3°	Среднесмытые Среднесмытые	66
5.	Староорошаемые, малоокультуренные			30-40		2-3		64
6.	Староорошаемые, малоокультуренные			30-40		2-3°		60

Средний балл бонитета по хозяйству

66 балла

постепенным убыванием книзу. Карбонатность этих почв также высокая, гипса нет, здесь также наблюдается солевые выцветы, которые свидетельствуют о незначительном засолении.

Обеспеченный отток грунтовых вод предотвращают развитие процессов засоления. Таким образом, серозёмно-луговые почвы по своим агрохимическим и водно-физическим условиям относятся к категории благоприятных почв.

1.3. Характеристика ирригационной и мелиоративной сети

В настоящее время орошение земель осуществляется из Зарафшанского канала посредством установленных насосов, которые подают воду во внутрихозяйственные оросители.

Внутрихозяйственная оросительная сеть хозяйства находится в зоне старого орошения, не инженерного типа в земляном русле и имеет комплекс недостатков: излишнюю извилистость, малую пропускную способность, неравномерные уклоны, различные поперечные сечения и недостаточность гидротехнических сооружений. Рельеф расчлененный. Уклоны поверхности колеблются от 0,03 до 0,1. Несмотря на недостаток в технике, руководство хозяйства идет на укрупнение поливных участков в более крупные, а также местами выпрямляя извилистые участки оросительной сети и углубляя коллекторно-дренажную сеть.

Таблица 4.

Характеристика оросительной сети.

Наименование оросителей	Подвешенная площадь, га	Протяженность, км	Характеристика ирригационной сети (тип русла, облицовка и др.)
Внутрихозяйственные каналы	1019.9	34.55	Земляное

1.4. Характеристика населённых пунктов.

Расселение. Хозяйство имеет два населенных пункта, в которых проживет 14025 человек. Поселки расположены по всей территории хозяйства. Жилой фонд предоставлен строениями местного типа. Часть типовых домов в виде коттеджа встречается в центральном посёлке. Из культурно-бытовых объектов имеется школа, контора, чайхана и др. Электроснабжение осуществляется от электросетей "Узбекэнерго" Бувайдинской РЭС.

Газоснабжение жилого фонда осуществляется привозным баллонным газом. Телефонизация осуществляется из г.Бувайда. Дорожная и уличная сеть находится в удовлетворительном состоянии.

Таблица 5.

Характеристика населенных пунктов.

Наименование населенных пунктов	Число хозяйств семей	Численность населения, чел		Площадь, га	
		Всего	В т.ч. труда способных	Всего	В т.ч. приусадебные
Марказий кишлак	1225	6110	2475	201,2	147,7
Жидаарик	102	541	234	15,8	12,2
Боймахалла	390	1945	764	60,4	46,8
Араб	706	3542	1466	101,6	84,7
Миндон	382	1887	761	66,8	45,9
Итого	2805	14025	5700	445,8	336,7

1.5. Использование земель массива.

Землепользование массива "Гулшан - Янгибог" состоит из одного участка. Общая площадь земель хозяйства составляет 1019.9 га. По данным полевого обследования, земельный фонд характеризуется следующими показателями, приведёнными в таблице 3.

Таблица 3.

Характеристика использования земельного фонда.

№	Наименование угодий	Площадь, га	% к общей площади
1	Пашня	435.1	42.7
2	Сады	46.7	4.6
3	Виноградники	0.6	
4	Тутовники	6.3	0.7
5	Залежи	10.6	1.0
6	Итого используемых земель в сельском хозяйстве	499.3	49.0
7	Приусадебные земли	336.7	33.0
8	Лесополосы	0.1	
9	Водоемы	9.6	0.9
10	Оросительная сеть	37.1	3.6
11	Дорожная сеть	13.7	1.3
12	Постройки	111.4	10.9
13	Прочие земли	12.0	1.3
	Итого закреплено за хозяйством	1019.9	100.0

1.6. Характеристика растениеводства

Основным направлением массива “Гулшан - Янгибог” является растениеводство, выращивание овощей, фруктов и винограда.

Стоимость товарной продукции сельскохозяйственного производства по данным на 2011 г. составила 2884060 тыс. сумов.

Растениеводство. Специализация хозяйства – растениеводство. Структура посевных площадей приведена по данным годового отчета 2011 г.

Таблица 7.

Структура посевных площадей.

№	Сельскохозяйственные культуры	2011 г.	
		Площадь, га	%
1	Хлопчатник	221.9	51
2	Зерновые	139.2	32
3	Овощи	30.5	7
4	Картофель	13.1	3
5	Кукуруза на зерно	8.7	2
6	Многолетние травы	21.7	5
	Всего посевов	435.1	100
	Повторные посевы: Овощи поздние	28.4	

Данные таблицы показывают наличие высокого удельного веса в структуре посевных площадей зерновых и овощей с относительно низким удельным весом многолетних трав – 5.0 %, что отрицательно сказывается на состоянии почвенного покрова.

Важнейшим показателем продуктивного использования земли и объективного применения агротехнических мероприятий является урожайность сельскохозяйственных культур.

В таблице 8 приводится урожайность сельскохозяйственных культур в целом по хозяйству.

Таблица 8

Урожайность сельскохозяйственных культур.

№	Наименование сельскохозяйственных культур	Посевная площадь, га	Урожайность культур, ц/га
1	Хлопчатник	221.9	30
2	Зерновые	139.2	44
3	Овощи	30.5	250
4	Картофель	13.1	180
5	Кукуруза на зерно	8.7	55
6	Многолетние травы	21.7	110
	Итого	435.1	

Как видно из данных табл. 8 в целом урожаи, полученные в 2011 г. средние.

Таблица 9

Валовое производство сельскохозяйственной продукции, в тонн.

№	Наименование продукции	Валовой сбор, тонн
1	Хлопок	665.7
2	Зерно	612.5
3	Овощи	348.0
4	Картофель	235.8
5	Зерно кукурузы	47.9
6	Сено	238.7

1.7. Характеристика использования земель других сельскохозяйственных угодий (многолетних насаждений, выгонов - пастбищ).

Наряду с основными культурами в массиве «Гулшан - Янгибог» развито садоводство и виноградарство.

Данные развития садоводства и виноградарства приводятся ниже в таблице 10.

Таблица 10

Площадь, урожайность, валовое производство

Наименование	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовый сбор, тонн
Сады	46.7	150	701
Виноградники	0.6	175	11
Тутовники	6.3	80	51
Итого	51.6		

В хозяйстве за анализируемый период урожайность виноградников значительно выше, а садов – не очень высокая, что отчасти объясняется тем, что сады не вступили в полное плодоношение.

1.9.Характеристика основных показателей сельскохозяйственного производства.

Таблица 11

Стоимость валовой продукции сельскохозяйственного производства

№ № п.п.	Наименование культур	Валовый выход продукции, тонн	Закупочная цена 1 тонны, тыс. сум	Стоимость валовой продукции, тыс. сумм
1	Хлопок	665.7	600	399420
2	Зерно	612.5	220	134750
3	Овощи	348.0	500	174000
4	Картофель	235.8	550	129690
5	Зерно кукурузы	47.9	550	52195
6	Сено	238.7	150	35805
7	Фрукты	701	500	350500
8	Виноград	11	700	7700
9	Коконь	3.4	10000	34000
Итого:				1318060

Механизация сельскохозяйственного производства. В результате проведенного анализа данных годовых отчетов в хозяйстве на конец 2011 года оснащенность тракторного парка сельскохозяйственной техникой была представлена следующими данными.

Таблица 12

Итоги инвентаризации сельскохозяйственной техники.

№	Марки механизмов, тракторов и машин	Количество
1	Т-75, Т-74	6
2	Т-4, Т-4А	7
3	Т-28х4	12
4	МТЗ-50	10
5	Т-54В	4
6	Прицепы и полуприцепы	18
7	Комбайн СК-5	1
8	Комбайн силосоуборочный	1
9	Косилка – плющилка Е-300	2
10	Косилка – плющилка Е-281	2

12	Роторная косилка	4
13	Косилки – измельчители	6
14	Пресс – подборщик ПС-1.6	2
15	Картофелесажалка	5
16	Прочие машины	15

Как видно из таблицы, наличие в хозяйстве тракторов, комбайнов и другой сельскохозяйственной техники позволило обеспечить механизацию основных сельскохозяйственных процессов.

Результаты производственно-финансовой деятельности.
Себестоимость валовой продукции, чистый доход и рентабельность сельскохозяйственного производства в хозяйстве приводится в таблице 13.

Себестоимость продукции - важный экономический показатель, характеризующий эффективность работы хозяйства.

Основным результативным показателем хозяйственной деятельности хозяйства является прибыль и рентабельность.

Таблица 13

Себестоимость валовой продукции, чистый доход и рентабельность сельскохозяйственного производства в хозяйстве.

№ № п.п .	Показатели	Единица измерения	Количество
1	Производство товарной продукции сельского хозяйства	тыс. сумм	1318060
2	Полная себестоимость товарной продукции сельского хозяйства	тыс. сумм	1080809
3	Чистый доход от реализации товарной продукции сельского хозяйства	тыс. сумм	237251
4	Рентабельность	%	22.0

ГЛАВА II. ПРОЕКТ ОПТИМИЗАЦИИ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДЕЙ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ

2.1. Анализ существующих размеров фермерских хозяйств

В Узбекистане уделяется постоянное внимание развитию и реформированию хлопководства как ведущей отрасли сельскохозяйственного производства, располагающей огромной ресурсной и экспортной базой, как важнейшего источника для перерабатывающей промышленности республики.

Вместе с тем повторяющееся на протяжении нескольких лет маловодье создает чрезвычайно сложные проблемы для выращивания хлопчатника и серьезно сказывается на его урожайности. Наши фермеры остро почувствовали это в последние два года, особенно в текущем году, когда средняя водообеспеченность орошаемых земель составила лишь 75 процентов от нормы. Следует подчеркнуть, что маловодье негативно сказалось на выращивании хлопка и создало дополнительно огромные трудности практически во всех областях и районах республики.

Для преодоления этих проблем был задействован широкий спектр мер, направленных на обеспечение рационального и экономного использования поливной воды, включая внедрение оборотного водоснабжения, современных агротехнических приемов водосбережения, а также ужесточение системы контроля за водопользованием.

В складывающейся ситуации актуальное значение приобретает дальнейшая оптимизация использования посевных площадей, с учетом в первую очередь не только растущего дефицита водных ресурсов, но и, одновременно с этим, решения других стоящих перед сельским хозяйством важнейших задач, таких, как увеличение производства и надежное обеспечение населения республики продовольствием. Ни для кого сегодня не является секретом, что проблемы продовольственной безопасности в целом в мире приобретают особо важное значение. Весьма показательным является тот факт, что мировые цены на зерно по сравнению с 2006 годом выросли в

среднем в два раза, а на овощи – более чем вдвое. В этих условиях становится все более актуальной задача стабильного и надежного насыщения внутреннего потребительского рынка отечественными продовольственными товарами, увеличения объемов их производства, расширения ассортимента и повышения качества. С учетом сложившихся обстоятельств Указом Президента Республики Узбекистан от 20 октября 2008 года «О мерах по оптимизации посевных площадей и увеличению производства продовольственных культур» предусмотрено за счет сокращения посевов хлопчатника увеличить площади под зерновые колосовые культуры почти на 50 тыс. га, а также значительно расширить посевы овощных, масличных и других продовольственных культур. У нас сегодня есть все основания, с учетом уникальных возможностей, которыми располагает республика по выращиванию отличающихся высоким качеством редких по вкусу сортов овощей, винограда и дынь, обеспечить существенный рост экспорта этих культур и продуктов их переработки. Для этого у нас в стране имеются все необходимые условия и возможности. Вместе с тем необходимо ясно отдавать себе отчет в том, что реализация мер по оптимизации посевных площадей под хлопчатник не должна отрицательно сказаться на эффективности сельскохозяйственного производства. Следует иметь в виду, что хлопок был, есть и в перспективе будет востребован на мировом рынке, в первую очередь для производства разнообразной текстильной, хлопчатобумажной продукции, одежды, других швейных изделий. Нельзя забывать, что хлопок является важнейшим источником получения масла растительного, кормов для животноводства и других необходимых многочисленных продуктов. Исходя из этого, а также учитывая специфику природно-климатических условий, которые свойственны нашему региону, огромный опыт наших фермеров по выращиванию хлопчатника, эта отрасль должна и впредь оставаться важнейшим направлением развития агропромышленного комплекса Узбекистана. В указе Президента Республики Узбекистан отмечается чрезвычайная важность в октябре – первой половине ноября своевременного и

качественного осуществления сева озимых культур с учетом расширяющихся площадей как под зерновые, так и под другие продовольственные культуры. Реализация данного указа Президента Республики Узбекистан будет иметь важное значение в обеспечении наиболее полного удовлетворения потребностей населения республики в продовольственных товарах, расширения номенклатуры экспорта продукции, дальнейшего повышения доходов и благосостояния сельского населения. В повышении эффективности деятельности фермерских хозяйств и укреплении договорной дисциплины важное значение имеет Указ Президента Республики Узбекистан «О мерах по соблюдению законности при реорганизации и оптимизации размеров земельных участков фермерских хозяйств» от 18 апреля 2011 года. Как отметил глава государства, пересмотр статуса, роли и значения собственника – это сфера, которой необходимо уделять особое внимание. Состояние почвы, затраченный труд, объем выращенного урожая – вот основные показатели работы фермера. Важное значение имеют и вопросы повышения эффективности работы фермерских хозяйств, урожайности и плодородия почвы, внедрение новых инновационных технологий в своевременное проведение агротехнических мероприятий, переработку сельскохозяйственной продукции.

Согласно закона Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» принятый в новой редакции 2004 году **«Фермерское хозяйство** - самостоятельный хозяйствующий субъект с правами юридического лица, основанный на совместной деятельности планов фермерского хозяйства, ведущих товарная сельскохозяйственное производства с использованием земельных участков, представленных ему долгосрочную аренду».

В целях совершенствование экономических отношений, укрепления нормативно-правовой базы, оптимизации убыточных и низко рентабельных сельскохозяйственных фермерских хозяйств и формирование условий для их хозяйственной деятельности Кабинетов Министров Республики Узбекистан

от 22 октября 2008 года было издано Постановление «Об оптимизации фермерских хозяйств».

Согласно закону «О фермерском хозяйстве» Республики Узбекистан, фермерское хозяйство исключительно создаётся на конкурсной основе.

Фермерское хозяйство, специализирующееся на производстве продукции животноводства, создаётся при условии наличия скота, численности не менее 30 условных голов, так как это необходимо для его правильного развития.

Минимальный размер земельных участков, представляемых фермерскому хозяйству в аренду, составляет не менее 0,3 га на одну условную голову скота на орошаемых землях Андижанской, Наманганской, Ферганской, Ташкентской, Ферганской и Хорезмской областей не менее 0,45 га орошаемых земель в Республики Каракалпакстан и других областях, а на неорошаемых (богарных) землях, не менее 2,0 га на одну условную голову скота.

Для фермерских хозяйств, специализирующихся на производстве продукции растениеводства, минимальной размер земельных участков, предоставляемых в аренду для хлопководства и зерноводства не менее 30,0 га. При предоставлении земельных участков фермерское хозяйство берёт на себя обязательство обеспечить урожайность сельскохозяйственных культур (в среднем годовом исчислении за три года) не ниже кадастровой оценки в договоре аренды земельного участка.

Составление проекта оптимизации фермерских хозяйств начинается с изучения имеющихся на территории массива им. Гулшан-Янгибад фермерские хозяйства. Данные, о специализации и количестве фермерском хозяйстве, а также закреплённой площади этих хозяйств приведены в табл.14

Характеристика специализации, закрепленной площади существующих фермерских хозяйств.

(I-вариант)

№	Наименования фермерских хозяйств	Специализация фермерских хозяйств	Закрепленная площадь га	
			Всего	В т.ч. с/х угодий
1	2	3	4	5
1.	Парда	садоводство	11.66	11.05
2.	Абдулла Абдураззок	садоводство	5.6	5.0
3.	Ислом Абилжон Жахонгир	садоводство	5.0	4.8
4.	АМО угли Отабек	садоводство	6.25	6.01
5.	Ирсоли Абдухалик Жарбулок	садоводство	7.89	6.83
6.	Артур полвон	садоводство	14.0	12.0
7.	Бахмал Алдашман	садоводство	7.0	5.58
8.	Гузал дала Гулшани	растениеводство	37.2	35.3
9.	Бахтиёр Синдаров	растениеводство	40.7	36.5
10	Бегимкул ота	растениеводство	21.1	20.42
11	Лочин Шохрух Асад	растениеводство	9.73	8.31
12	Олтин бошок сахибкор	растениеводство	19.1	18.8
13	Бегимкул Элдор	растениеводство	26.1	25.57
14	Болхон она	растениеводство	16.3	15.7
15	Кучкорали бахори	растениеводство	19.1	17.35
16	Хумоюнбек Бекзодбек	растениеводство	20.7	18.8
17	Кук арча сирлари	растениеводство	44.9	43.0
18	Зиёвуддин Дилмурод	растениеводство	11.2	10.7
19	Сардоба шабнам гуллари	растениеводство	73.7	65.4
20	Зомин	растениеводство	26.8	25.95
21	Кенжа жахон	растениеводство	33.5	32.79
22	Курбонбек ота	Растениеводство	42.1	40.8
23	Околтин гул жавохири	растениеводство	31.1	29.8
	Итого:		518.3	499.3

Данные таблицы показывают, что на территории массива им. Гулшан-Янгиабад существует 23 фермерских хозяйств, они специализируются на растениеводстве (хлопок, зерно, овощи), садоводстве и виноградарстве.. После анализа данных существующих фермерских хозяйств, приступаем к

оптимизации, т.е. определяется на перспективу специализация фермерских хозяйств, количество и закрепляемая площадь. Данные характеризующие оптимизации фермерских хозяйств приведена в табл. 15

Табл. 15

Характеристика оптимизируемых фермерских хозяйств.

(II-вариант)

№	Производственная направления фермерских хозяйств	Закрепленная площадь, всего га	в том числе	
			пашня	многолетные насаждения
1	2	3	4	5
1.	садоводство	11.66	-	11.05
2.	садоводство	5.6	-	5.0
3.	садоводство	5.0	2.0	2.83
4.	садоводство	6.25	-	6.01
5.	садоводство	7.89	-	6.83
6.	садоводство	14.0	-	12.0
7	садоводство	7.0	-	5.58
8	растениеводство	71.4	66.4	-
9	растениеводство	76.03	73.1	-
10	растениеводство	106.4	100.3	4.8
11	растениеводство	73.4	65.4	-
12	растениеводство	60.3	58.74	-
13	растениеводство	73.2	70.0	
	Итого:	518.3	445.7	53.6

2.2. Размещение фермерских хозяйств на территории.

Размещение фермерских хозяйств, один из наиболее сложных вопросов при разработке проекта. Это обусловлено тем, что с одной стороны каждому фермерскому хозяйству должны быть созданы оптимальные условия для производства сельскохозяйственной продукции, а с другой стороны должен

Вариант 1

Вариант 2

соблюдаться принцип создания равных условий хозяйствования на земле других арендаторов.

Общие требования к размещению фермерского хозяйства заключается в следующем:

- каждое фермерское хозяйство по возможности должно быть сформировано, в виде единственного компактного массива несложной конфигурации;
- необходимо обеспечить наименьшую протяженность земельного массива;
- состав и площадь сельскохозяйственных угодий фермерского хозяйства должны определяться его специализацией и размером;
- за фермерскими хозяйствами должны закрепляться все виды угодий, размещенных в пределах их землевладений или тяготеющие к ним элементы специальной и производственной генструктуры (полевая стена);
- массив земель фермерского хозяйства должен также включать в себя не сельскохозяйственные угодья, создающие нормальные условия для отдыха и жизнедеятельности людей;

Проектирование границ, землевладения фермерского хозяйства выполняется по следующим правилам:

- в открытой местности границы размещаются прямолинейно, без изломов;
- границы совмещают с естественными урочищами;
- размещение границ согласовывается с рельефами;

Полученные результаты размещения этих хозяйств приводится в табл. 16

Таблица 16
Размещение фермерских хозяйств.

№	Специализация фермерских хозяйств	Общая площадь, га	Место расположения
1	2	3	4
1.	садоводство	11.66	северо-западной части

			хозяйства
2.	садоводство	5.6	северо-западной части хозяйства
3.	садоводство	5.0	юго--западной части хозяйства
4.	садоводство	6.25	центральной части хозяйства
5.	садоводство	7.89	северо-западной части хозяйства
6.	садоводство	14.0	восточной части хозяйства
7.	садоводство	7.0	северной части хозяйства
8.	растениеводство	71.4	северной части хозяйства
9.	растениеводство	76.03	юго-западной части хозяйства
10	растениеводство	106.4	центральной части хозяйства
11	растениеводство	73.4	восточной части хозяйства
12	растениеводство	60.3	восточной части хозяйства
13	растениеводство	73.2	северо-восточной части хозяйства
	Итого:	518.3	

2.3. Правовое оформление документов по оптимизации земельных участков фермерских хозяйств (на примере одного фермерского хозяйства)

Фермерское хозяйство образуется на договорных началах, на основе письменного обращения главы хозяйства, к конкурсной комиссии.

В заявлении участков указывается местоположение спрашиваемого земельного участка, его площадь, состав фермерского хозяйства представляется бизнес-план организации товарного сельскохозяйственного производства.

На основании протокола конкурсной комиссии хоким тумана принимает решение об образовании фермерского хозяйства. Решение хокима тумана об образовании фермерского хозяйства является обязательным документом для туманных финансовых, банковских, налоговых и иных структур.

В приложении №3 Постановления №300 Кабинета Министров Республики Узбекистан дан следующий порядок представления земельных

участков гражданам в долгосрочную аренду для ведения фермерских хозяйств:

1. Заявления граждан, желающих создать фермерское хозяйство;
2. Протокол конкурсной комиссии по представлению земельных участков для создания фермерских хозяйств;
3. Решение хакима тумана, о создании фермерского хозяйства и предоставлении земельного участка.
4. заключение договора долгосрочной аренды, на земельный участок;
5. Акт показа границ земельного участка на местности.

Председателю конкурсной комиссии
по оптимизации фермерских хозяйств
массива им. Гулшан-Янгибад Ферганского тумана
Эргашеву Т.К.
от гражданина Шакарова Б.Л.
проживающего по адресу: г.Ферган ул.Удаева. дом 6.

Заявление

Прошу Вашего разрешения для участия в конкурсе по оптимизации фермерских хозяйств на территории массива им. Гулшан-Янгибад.

О себе сообщаю следующее: имею высшее образование, специальность экономист, общий стаж работы 18 лет, в том числе в сельскохозяйственном производстве 15 лет.

Сведения о членах, оптимизируемого фермерского хозяйства: Общее количество членов фермерского хозяйства 7 человек, общий стаж работы 145 лет. в том числе в сельскохозяйственном производстве 67 лет.

02.01.2012 год
(дата)

подпись

Решение

Хокима Ферганского тумана Ферганского вилаята Республики Узбекистан.

05.02.2012г.

№18

г. Фергана

«Об отводе земельного участка площадью 103.4 га из земель массива им. Гулшан-Янгиабод для создания фермерского хозяйства».

Согласно указа Президента Республики Узбекистан от 25.10.2011года УП №514, решения хокима Ферганского вилаята от 15.10.2011 года №13, решения хокима Ферганского тумана от 31.10.2011 года и протокола конкурсной комиссии от 31.12. 2011г №9, на основе ст. 6 Земельного Кодекса Республики Узбекистан, принимаю следующее решение:

1. Утвердить протокол конкурсной комиссии от 30.11.2011г. № 9 об организации фермерского хозяйства на территории массива «Жумабазар»;
2. Победителю конкурса Шакарову Б.Л.. предоставить земельный участок площадью 103.4 га, для организации фермерского хозяйства;
3. Начальнику отдела земельных ресурсов и государственного кадастра Ферганского тумана поручить внести соответствующие изменения в земельный фонд тумана;
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на начальника туманного управления сельского и водного хозяйства Каримова И.Т.

Хоким

Шукуров П.А.

2.4. Безопасность жизнедеятельности при полевых условиях.

Одна из важнейших задач охрана труда – тумана по обеспечению безопасности работающих. Современное агропромышленное производство характеризуется постоянно возрастающим насыщением техникой, средствами химии и микробиологии, концентрации животных на крупных комплексах, большой долей мобильных процессов рассредоточенностью рабочих мест в земледелие, частой смены видов работ и средств труда. Нарушение требований безопасности в таких условиях создают опасные ситуации приводящих к несчастным случаям.

Безопасность труда - в состоянии условий труда, при котором исключено воздействие на работающих опасных и вредных производственных факторов.

Решение проблемы борьбы с производственным травматизмом достигается различными устройствами, сигнализации, системой дистанционного управления, применением средств индивидуальной защиты и периодическим контролем исправности защитных средств.

Создание нормальных условий труда, соблюдение правил техники безопасности – неотъемлемые. Планируемый организацией производства и требований трудового законодательства. Особо важное значение предается пожарной профилактике неразрывно связанной с технологией производства, приемлемым сырьём и устройством производственных зданий и сооружений.

Система пожарной профилактики представляет собой комплекс организационных мероприятий и технологических средств, направленных на исключение возможностей возникновения пожара.

При развитии материально - технической базы в стране потребуются плановые решения сложного комплекса вопросов, связанного с внедрением производства усовершенствованного оборудования и создание производственных условий исключая факторов отрицательного воздействия на организации, работающих и на производительность труда.

Условие жизнедеятельности человека формируется под влиянием социально-экономических, организационно–технических и природных факторов.

Проектом организации землеустроительных и кадастровых работ в большей степени затрагиваются социальные и экономические интересы жизнедеятельности человека.

Решение социальных задач сказывает влияние на производственную активность, снижение заболеваемости и травматизма.

Социальные результаты характеризуются, прежде всего, улучшением жилищных условий, условия труда, улучшением условий отдыха.

Основным источником экономического эффекта от улучшения условий жизнедеятельности человека является снижение заболеваемости, связанного с предотвращением воздействия опасных и вредных факторов.

Условия жизнедеятельности человека определяются состоянием среды обитания, наличием вредных и опасных факторов, в том числе производственных.

В процессе своей деятельности человека оказывает влияние на состояние окружающей среды нередко отрицательное, что, в конечном счёте, сказывается на самом человеке. Поэтому решение поставленных проектом задач благотворно скажется, как на специалистах участвующих в осуществлении проекта, так и на их семьях и окружающих.

Следует также отметить, что для получения максимального социального эффекта необходимо строгое соблюдение вопросов охраны труда и техники безопасности.

При этом следует иметь ввиду, что землеустроительные работы подразделяются на полевые и камеральные.

Камеральные работы производятся в помещении, в котором должны соблюдаться требования производственной санитарии, техники безопасности и пожарной профилактики.

Производственная санитария, те соблюдение ее требований, играет важную роль в повышении производительности труда, уменьшением утомляемости работающих, создание нормального микроклимата в помещении.

В помещении соблюдается нормальная температура 18-20 С⁰ при влажности не менее 35% и не более 75%. Для поддержания нормальной температуры в отделах предприятий в холодное время года эти помещения отапливаются. Для поддержание нормального состава воздуха и нормальной его влажности в производственных помещениях выдерживается норма рабочей площади на одного человека (4 м² в цехах и 3,25 м² в остальных помещениях, высота помещения не менее 3,2 м), обеспечивается нормальный воздухообмен.

Производственная вентиляция должна обеспечивать нормальный состав и свойства воздуха и условия воздушной среды, благоприятно действующая на здоровье и самочувствие рабочих.

Основным гигиенические требования, предъявленные к производственному освещению: - освещенность рабочей поверхности должна быть достаточна для проведения производственной работы без напряжения зрения, равномерности ее распределения, отсутствия теней, постоянство уровня освещенности, отсутствие бликов в поле зрения работы.

Работа в отделах камерального производства требует большой сосредоточенности и максимального устранения всех внешних отвлекающих раздражителей: различных звуков и шумов. Для их устранения предусматриваются различные методы звукоизоляции, т.к. шум не только приводит к повышению утомляемости, но и снижает трудоспособность и внимание, а также может быть причиной постепенно и развития глухости и нервных расстройств. Для нормальной работы землеустроителя принят уровень шума не превышающей 40-60 дб.

Помещения должна быть пожаробезопасными. Пожарная защита обеспечивает наличием средств пожаротушения, приложением пожарной

сигнализации, обеспечением безопасной эвакуации людей в случаях возникновения пожара.

В землеустроительных организациях при осуществлении камеральных работ безопасности жизнедеятельности способствует применение рациональных режимов труда и отдыха с целью предупреждения возникновения психофизических опасных и вредных производственных факторов.

Технологические процессы при камеральных работах разнообразны, однако имеется ряд общих требований, осуществление которых способствует их безопасности, а именно: обеспечение надлежащей герметизации производственного оборудования, заземление его, постоянная проверка исправности электрооборудования.

Нормальной деятельности предприятия способствует соблюдения правил пожарной безопасности. Для этого предприятия должно быть обеспечено надежными средствами оповещения или сигнализация о пожаре, которые должны быть исправными, работниками должны быть ознакомлены с планом эвакуации, отводятся специальные места для курения.

В полевых условиях должны также соблюдаться правило производственной санитарии, техники безопасности и пожарной безопасности.

При выезде на полевые работы работники обязаны пройти медосмотр, при необходимости сделать прививки. В полевых условиях они должны соблюдать правила личной гигиены, пить воду из проверенных источников, соблюдать правила личной хранения продуктов, режим из отдыха.

Для успешного соблюдения всех правил охраны труда и техники безопасности собираются сведения о степени засоленности, заболоченности, путях сообщения, гидросети, о сроках и характера паводков, а также проходимости местности в разное время года, экономическим развитии тумана и т.п. Эти сведения используются при составлении схем размещения полевых баз, складов горючего и посадочных площадок.

Все полевые подразделения обеспечиваются полным комплектом исправным инструментов инвентари, оборудованием, предохранительными, спасательными, защитными средствами и приспособлениями в зависимости от выполняемой работы, физических и географических условий местности в соответствии с табельным положением денонсирующей и другой спецодеждой по установленным нормам: спальными принадлежностями, посудой, аптечкой.

В полевых условиях особое внимание уделяется обеспечению нормативных, бытовых условий, отрицательно не влияющих на здоровье работников, а также соблюдению правил транспорта и мер безопасности при передвижении в малообжитых туманах, по болотам, при переправе через водные преграды.

Соблюдение требований техники безопасности необходимо при переездах на автомобильном транспорте, который должен быть специально оборудован для перевозки людей.

В целом, подводя итоги можно сделать вывод, что безопасность жизнедеятельности специалистов, землеустроительных предприятий, организаций, учреждений должна быть положена в основу их функционирования.

Настоящий дипломный проект имеет своей целью обратить внимание руководителей органов землеустройства и департамента имущественных отношений края на проблему организации и финансирования землеустроительных и кадастровых работ при осуществлении силы создания особо охраняемых природных территорий.

Многие проблемы в функционирование землеустроительной деятельности в области существуют, прежде всего, по причине недооценки роли и значения вопросу управления земельными ресурсами области через посредство производственной функции проектно – изыскательских организаций, осуществляющих эту деятельность.

Ведь в области в сфере этой деятельности задействовано около трёх тысяч специалистов работающих в десятках организаций, предприятий и ведомств и выполняющих работ ежегодно на десятки миллионов сумов. И это подтверждается исследованиями, выполненными в настоящем дипломном проекте.

ГЛАВА III.

ЭКОНОМИКО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА

3.1. Расчёт выхода сельскохозяйственной продукции и его стоимости.

При экономическом обосновании фермерского хозяйства решаются следующие вопросы:

- определение вопросов производства;
- определение капитальных затрат;
- определение ежегодных издержек;
- определение основных экономических показателей производственной

деятельности фермерского хозяйства.

Расчет производства валовой продукции приводится в табл.17

Таблица 17

Выход валовой продукции по фермерским хозяйствам.

№	Наименования с/х Культур	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовая продукция, Т
1	2	3	4	5
1	Хлопчатник	221.9	32	710
2	Зерновые	139.2	46	640
3	Овощи	30.5	260	793
4	Картофель	13.1	200	262
5	Зерно кукурузы	8.7	60	52.2
6	Многолетние травы	32.3	120	388
	Итого	445.7		

После определения валового выхода продукции определяется стоимость валовой продукции фермерских хозяйств в таблица 18

Таблица 18

Стоимость валовой продукции фермерских хозяйств

№ ф/х	Наименования с/х Культур	Валовой доход продукции, т	Стоимость одной тонны, тыс. сум	Все стоимость валовой продукции, тыс. сум
1	2	3	4	5
1.	Хлопок	710	600	426000
2.	Зернов	640	220	140800
3.	Овоци	793	500	396500
4.	Картофель	262	550	144100
5.	Зерно кукурузы	52.2	550	28710
6.	Сено	388	150	58200
7.	Фрукты	710	500	355000
8.	Виноград	12	700	8400
9.	Коконь	3.5	10000	35000
10.	Итого			1592700

После определение стоимости валовой продукции определяется себестоимость валовой продукции, чистого дохода и рентабельность.

Себестоимость валовой продукции (СВП) определяется в следующем порядке:

$$СВП_{СЕБ} = (СВП_{СТ-ТЬ} * 75\%) \div 100,$$

Где: $СВП_{СЕБ}$ - себестоимость валовой продукции;

$СВП_{СТ-ТЬ}$ - стоимость валовой продукции.

$$СВП_{СЕБ} = (1592700 * 75\%) \div 100 = 1194525 \text{ тыс. сум}$$

После определения себестоимости валовой продукции определяется чистый доход по фермерскому хозяйству:

$$Ч_{д} = СВП_{СТ-ТЬ} - СВП_{СЕБ};$$

$$Ч_{д} = 1592700 - 1194525 = 398175 \text{ тыс. сум}$$

Затем определяется рентабельность по формуле:

$$R = \frac{4\dot{a} \cdot 100}{\bar{N}\hat{A}\dot{I} \quad \bar{n}\hat{a}\dot{a}};$$

$$R = 398175 : 1194525 * 100 = 33.4\%$$

3.2. Расчёт капитальных затрат и ежегодных издержек производства связанных с оптимизацией размеров площадей фермерских хозяйств.

Капитальные затраты определяются величиной, слагаемой из затрат на водохозяйственное строительство, строительство дороги, производственные объекты, освоение земель, и прочие.

В табл. 19 приводится объём капитальных затрат по фермерским хозяйством.

Таблица 19

Объём капитальных затрат при организации фермерских хозяйств.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Объём производства	Затраты на единицу измерения тыс.сум	Общая стоимость, тыс.сум
1	2	3	4	5	6
1.	Освоение залежей	га	10.6	7888	83613

2.	Строительство новой дорожной сети	км	3.4	2500	8500
3.	Строительство новой оросительной сети	км	2.6	5000	13000
4.	Строительство гидротехнических сооружений	шт	7	700	4900
5.	Сзакладка новых лесных полос	га	2.4	5000	12000

Прдолжение табл. 19

6.	Прочие затраты	20% от суммы			24403
7.	Итого				146416

Из табл. 20 мы видим, что при оптимизации фермерских хозяйств капитальные затраты составляют 146416 тыс.сум.

3.3. Расчёт основных технико-экономических показателей проекта.

Эффективность разработанного нами проект оптимизации площадей фермерских хозяйств массива им Гулшан-Янгиабд Ферганского тумана Ферганского вилаята подтверждается следующими основными техническими и экономическими показателями, которые приведены в нижеследующей таблице 20.

Таблица 20

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	I-вар. (сущест. положен)	II-вар. (проект оптимиз.)	Разница + ; -
1	2	3	4	5	6

1	Количество фермерских хозяйств	шт	23	13	-10
2	Средний размер фермерского хозяйства	га	22,5	40.0	17.5
3	Стоимость валовой продукции	тыс. сум	1318060	1592700	274640
4	Чистый доход	тыс. сум	237251	398175	160924
5	Рентабельность производства	%	22.0	33.4	13.4
6	Капитальные затраты	тыс. сум	-	146416	-
7	Срок окупаемости капитальных затрат (с учетом переходного периода)	лет		5	-

Заключение.

Содержание настоящей выпускной квалификационной работы заключается в «оптимизации размеров площадей фермерских хозяйств» массива им. Гулшан-Янгиабд Ферганского тумана Ферганского вилаята.

В условиях экономической реформы и передачи земель фермерским хозяйством повышается эффективность сельскохозяйственного производства. Во многом это определяется применением новых методов хозяйствования, широким развитием активности сельских тружеников.

Внедрение различных форм подряда, развитие арендных отношений при рациональном их использовании позволяют в короткий срок добиться повышения урожайности сельскохозяйственных культур и продукты животных, роста производительности труда и снижения себестоимости продукции.

До начала разработки проекта оптимизации размеров площадей фермерских хозяйств по массиву им. Гулшан-Янгиабд вели хозяйственную деятельность фермерских хозяйств, из них растениеводческого направления.) садоводческого направления.

По экономическим показателям сельскохозяйственные производства 2011 года стоимость валовой продукции фермерских хозяйств составляла 1318060 тыс. сум, чистый доход на 237251 тыс. сум, рентабельность производства 22.0 %.

После разработки проекта оптимизации размеров площадей фермерских хозяйств общее количества фермерских хозяйств стало из них фермерских хозяйств растениеводческого направления и садоводческого направления.

По экономическим расчётам после осуществления проекта стоимость валовой продукции по сравнению существующим положениям увеличится на 274640 тыс. сум, чистый доход на 160924 тыс. сум, рентабельность на 13.4%. Средний размер фермерский хозяйств, по сравнению существующим положением увеличилось 17.5 га. Все выше перечисленные показатели доказывают, что оптимизация размеров площадей фермерских хозяйств на примере массива им. Гулшан-Янгиабд сделано правильно и после осуществления проекта даст хороший результат.

Список использованной литературы и источников

1. Конституция Республики Узбекистан. Т.: Адолат, 1992 г.
2. Земельный Кодекс Республики Узбекистан. Т.: Узбекистан, 1998 г.
3. Закон Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве». Новая редакция, Т.: Узбекистан, 2004г.
4. Каримов И.А. «Узбекистан путь независимости и прогресса». Т.: Узбекистан, 1994 г.
5. Аvezбаев С.А. «Рациональное использование земель в низовьях Амударьи». Т.: Мехнат, 1990 г.
6. Аvezбаев С.А. «Экономика землеустройства». Т.: ТИИМ, 1998 г.
7. Бараев А.И. «Защита почв от эрозии». М.: Колос, 1964 г.
8. Бараев А.И. «Почвозащитная система земледелия». Алма-Ата.: Кайнар, 1985 г.
9. Варламов А.А. «Защита почв от эрозии». М.: Значение, 1984 г.
10. Волков С.Н. «Научные основы землеустройства». М.: Колос, 1996 г.
11. Волков С.Н. «Землеустройство в условиях земельной реформы». М.: Просвещение, 2003 г.
12. «Землеустроительное проектирование». Учебник, С.Н. Волков, В.П. Троицкий и др., М.: ГУЗ, 1995 г.
13. Каримов И.А. «Узбекистан по пути углубления экономических реформ». Т.: «Адолат», 1996 г.
14. Волков С Н. «Экономика землеустройства». М.: «Колос», 1996 г.

15. «Экономика сельского хозяйства» (под редакцией Добрынина С.А.). М.: «Колос», 1990 г.
16. Волков С.Н. Землеустройство. Том 2. «Землеустроительное проектирование». М.: Колос, 2001 г.
17. Агромелиорация (под редакцией Суса Н.И.). М.: «Государственное издательство с/х литературы», 1959 г.
18. Земельный кадастр. Магазинщиков Т.П. 2-е изд. перераб. и доп. Львов: высшее шк.
19. [www. Prom. kz](http://www.Prom.kz)- Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ.
20. [www. 18 Rosfirm.ru](http://www.18.Rosfirm.ru)- Управление земельных ресурсов и землеустройства.
21. [www. Kadastr.ru](http://www.Kadastr.ru)- Управление мониторинг земель, землеустройство и территориального планирования.
22. [www. Baseref.ru](http://www.Baseref.ru)- Управление использованием земель сельскохозяйственного назначения.

ПРИЛОЖЕНИЯ

