

**МИНИСТЕРСТВО ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ УЗБЕКИСТАНА ИМЕНИ МИРЗО  
УЛУГБЕКА**

**Юридический факультет**

**Кафедра «Гражданское право и гражданский процесс»**

## **РЕФЕРАТ**

на тему:

### **«Правовое регулирование гражданско-правовых договоров»**

**ВЫПОЛНИЛА:** студентка 2 курса  
юридического факультета

**Таирова Истора**

**ПРИНЯЛА:** заведующая кафедрой  
«Гражданское право и гражданский процесс»

**доцент Бурханова Л.М.**

**Ташкент 2013**

## **Введение**

Глава 1. Понятие и значение гражданско-правового договора

1.1. Определение гражданско-правового договора

1.2 Виды гражданско-правовых договоров

Глава 2. Требования законодательства, предъявляемые к регулированию гражданско-правового договора

2.1 Правовое регулирование гражданско-правовых договоров

2.2 Содержание гражданско-правового договора

2.3 Форма гражданско-правового договора

Глава 3. Юридические особенности гражданско-правового договора

3.1 Заключение гражданско-правового договора

3.2 Изменение и расторжение гражданско-правового договора

## **Заключение**

## **Список использованной литературы**

## Введение

Применение договоров на протяжении уже нескольких тысяч лет объясняется тем, что речь идет о гибкой правовой форме, в которую могут облекаться различные по характеру общественные отношения. Основное назначение договора сводится к регулированию в рамках закона поведения людей путем указания на пределы их возможного и должного поведения, а равно последствия нарушения соответствующих требований.

В свое время по поводу относительной значимости закона и договора были высказаны три точки зрения. Сторонники «волевой теории» полагали, что договор как волевой акт контрагентов - первоисточник, а закон лишь восполняет или ограничивает их волю. Те, кто представлял теорию приоритета закона, исходили из того, что договор обладает лишь производным от закона правовым эффектом. Наконец, сторонники третьей, «эмпирической теории» считали, что воля сторон сознательно направлена лишь на определенный экономический эффект; при этом последствия договора мыслятся как такие средства для его осуществления, о которых стороны могут и не иметь и, более того, действительно часто не имеют ясного представления.

Регулирующая роль договора сближает его с законом и нормативными актами. Условия договора отличаются от правовой нормы главным образом двумя принципиальными особенностями. Первая связана с происхождением правил поведения: договор выражает волю сторон, а правовой акт - волю издавшего его органа. Вторая различает пределы действия того и другого правила поведения: договор непосредственно рассчитан на регулирование поведения только его сторон - для тех, кто не является сторонами, он может создать права, но не обязанности; в то же время правовой или иной нормативный акт порождает в принципе общее для всех и каждого правило (любое ограничение круга лиц, на которых распространяется нормативный акт, им же определяется). Отмеченные две особенности отличают именно гражданско-правовой договор. В договоре, в котором указанные особенности

отсутствуют, имеются в виду различные виды публично-правовых договоров, - грань, отграничивающая его от нормативного акта, стирается. И все же во всех случаях в публичном договоре в конечном счете определяющее значение имеет воля сторон.

В предмет исследования настоящей работы вошли общетеоретические основы гражданско-правового договора. Гражданское право, основываясь на принципах диспозитивности, в большей своей части посвящено регулированию договорных отношений, что определило актуальность темы курсовой работы.

Выбор темы исследования предопределен центральным местом договора в правовом регулировании имущественного оборота, который можно себе представить в виде совокупности всех гражданско-правовых сделок, совершаемых как гражданами, так и организациями. А, как известно, двух- или многосторонняя сделка и является договором. И в этом плане целью данного исследования послужили основные вопросы гражданско-правового договора, а именно: понятие, значение, виды, содержание, форма, заключение, изменение и расторжение гражданско-правового договора.

Значимость выбранной темы исследования находит отражение в широком применении гражданско-правового договора во всех сферах жизнедеятельности человека.

## **Глава 1. Понятие и значение гражданско-правового договора**

### **1.1. Определение гражданско-правового договора.**

Термин «договор» употребляется в гражданском праве в различных значениях. Под договором понимают и юридический факт, лежащий в основе обязательства, и само договорное обязательство, и документ, в котором закреплен факт установления обязательственного правоотношения. В этом смысле договор представляет собой соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (ч. 1 ст. 353 ГК Республики Узбекистан). Договор - это наиболее распространенный вид сделок. Только немногочисленные односторонние сделки не относятся к числу договоров. Основная же масса встречающихся в гражданском праве сделок - договоры. В соответствии с этим договор подчиняется общим для всех сделок правилам. К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках. К обязательствам, возникающим из договора, применяются общие положения об обязательствах, если иное не предусмотрено общими правилами о договорах и правилами об отдельных видах договоров (ч. 2, 3 ст. 353 ГК).

Как и любая сделка, договор представляет собой волевой акт. Однако этот волевой акт обладает присущими ему специфическими особенностями. Он представляет собой не разрозненные волевые действия двух или более лиц, а единое волеизъявление, выражающее их общую волю. Для того чтобы эта общая воля могла быть сформирована и закреплена в договоре, он должен быть свободен от какого-либо внешнего воздействия. Поэтому ст. 354 ГК закрепляет целый ряд правил, обеспечивающих свободу договора.

Во-первых, свобода договора предполагает, что субъекты гражданского права свободны в решении вопроса, заключать или не заключать договор. Ст. 354 ГК устанавливает: «Граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно

принятым обязательством». Во-вторых, свобода договора предусматривает свободу выбора партнера при заключении договора. В-третьих, свобода договора предполагает свободу участников гражданского оборота в выборе вида договора. В соответствии с п. 2, 3 ст. 354 ГК стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. Стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора. В-четвертых, свобода договора предполагает свободу усмотрения сторон при определении условий договора. В соответствии с п. 4 ст. 354 ГК условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами. В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой. При всей свободе договора последний должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

К договорам применяется такое общее правило, как «закон обратной силы не имеет», что, несомненно, придает устойчивость гражданскому обороту. Участники договора могут быть уверены в том, что последующие изменения в законодательстве не могут изменить условий заключенных ими договоров. Вместе с тем потребности дальнейшего развития гражданского оборота могут натолкнуться на такие препятствия, которые заложены в

условиях заключенных договоров. В целях преодоления этих препятствий в ГК предусмотрена возможность изменения условий уже заключенных договоров путем введения обязательных для участников договора правил, действующих с обратной силой. При этом следует обратить внимание на то, что вновь введенные правила только в том случае обязательны для участников ранее заключенных договоров, если обратная сила им придана законом. Иные правовые акты не могут действовать с обратной силой в отношении заключенных договоров. Договор представляет собой одно из самых уникальных правовых средств, в рамках которого интерес каждой стороны, в принципе, может быть удовлетворен лишь посредством удовлетворения интереса другой стороны. Поэтому именно договор, основанный на взаимной заинтересованности сторон, способен обеспечить такую организованность, порядок и стабильность в экономическом обороте, которых невозможно добиться с помощью самых жестких административно-правовых средств. Договор - это и наиболее оперативное и гибкое средство связи между производством и потреблением, изучения потребности и немедленного реагирования на них со стороны производства. С помощью договора у граждан и юридических лиц формируется уверенность в том, что их предпринимательская деятельность будет обеспечена всеми необходимыми материальными предпосылками, а результаты предпринимательской деятельности найдут признание у потребителей и будут реализованы. Такая уверенность, в свою очередь, способствует развитию производственной сферы. С помощью договора совершенствуется и процесс распределения произведенных в обществе материальных благ, поскольку договор позволяет доставить произведенный продукт тому, кто в нем нуждается.

Договор обеспечивает эффективный обмен произведенными и распределенными материальными благами в случае изменения потребностей участников экономического оборота. Наконец, договор предоставляет возможность потреблять существующие в обществе материальные ценности не только их собственниками (обладателями иных вещных прав), но и другими участниками экономического оборота, испытывающими потребности в данных материальных ценностях.

## **1.2 Виды гражданско-правовых договоров**

Можно выделить следующие распространенные классификации гражданско-правовых договоров:

1) По своей *юридической природе* договоры могут быть консенсуальными и реальными. Консенсуальными являются договоры, в которых права и обязанности сторон возникают сразу после достижения сторонами соглашения (консенсуса) об установлении прав и обязанностей (например, договор купли - продажи). Договор считается реальным, если права и обязанности сторон возникают после достижения соглашения и передачи вещи (например, договор займа, доверительного управления имуществом, хранения, перевозки грузов).

2) По характеру отношений между сторонами договоры делятся на возмездные и безвозмездные (ст. 355 ГК).

Возмездность договора означает, что имущественному предоставлению со стороны контрагента исполняющего обязанность, соответствует встречное имущественное предоставление другого контрагента. Наиболее типичным случаем такого предоставления является плата в виде определенного денежного возмещения. (договор аренды, купли-продажи) В современных условиях подавляющая часть договоров является возмездной.

При заключении безвозмездного договора одна сторона обязуется совершить или совершает какое-либо действие в пользу другой, не получая

от нее денежного вознаграждения или иного встречного предоставления (например, по договорам дарения или безвозмездного пользования).

Некоторые договоры в силу закона могут быть как безвозмездными, так и возмездными (заем, поручение, хранение). Например: по определению договора займа он является безвозмездным. Однако ст.809 ГК допускает взимание с заемщика процентов.

3) В зависимости *от наличия у сторон прав и обязанностей* договоры разделены на односторонние и двусторонние. В односторонних договорах один из участников обладает *только правами*, а другой – *обязанностями* (договор поручения, дарения, займа). В двусторонних договорах *каждая сторона имеет и права, и обязанности* (договор купли-продажи).

4) В зависимости от того, *в чьих интересах они заключены*, договоры делятся на: договоры в интересах сторон и договоры в интересах третьих лиц, т.е. такие, в которых стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а третьему лицу.

5) В зависимости *от основания заключения* договоры делят на свободные и обязательные. Заключение свободных зависит только от усмотрения сторон. Обязательные носят всецело обязательный характер для одной или обеих сторон договора. Например: действующим российским законодательством предусмотрено обязательное заключение договора страхования от несчастных случаев при перевозках пассажиров.

6) На основе *наличия или отсутствия юридической связи* одного договора с другим выделяются основные (главные) и дополнительные договоры. Дополнительные договоры являются юридическим продолжением основных и поэтому разделяют их юридическую судьбу. Соответственно, основные договоры, напротив, являются самостоятельными и не разделяют юридическую судьбу каких-либо иных договоров.

7) В зависимости *от юридической направленности* различают основные предварительные договоры. Основной договор непосредственно порождает права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ,

передачей имущества, выполнением работ, услуг. Предварительный договор - это соглашение сторон о заключении основного договора в будущем. Большинство – основные.

8) В зависимости *от количества участников* в договоре различают двусторонние и многосторонние договоры.

9) Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения. При заключении взаимосогласованных договоров их условия устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре. При заключении договоров присоединения их условия устанавливаются только одной стороной, другая лишена возможности дополнять или изменять их и может заключить такой договор, только присоединившись к этим условиям.

10) В зависимости *от объекта* договоры делятся на вещные и обязательственные. Объектом вещных договоров является определенная вещь (вещи). Объектом же обязательственного договора являются определенные действия (или бездействие) определенного лица (круга лиц).

11) *По содержанию регулируемой деятельности* выделяют имущественные и организационные. К числу имущественных относятся договоры, направленные на регулирование деятельности лиц по поводу определенного блага.

Среди имущественных договоров выделяют три основных вида:

а) на передачу имущества; б) выполнение работ; в) оказание услуг.

При этом указанные виды, в свою очередь, подразделяются на подвиды (например, купля - продажа, подряд, комиссия и др.).

Среди организационных договоров также можно выделить три основных вида:

а) учредительные договоры (например, об образовании юридических лиц);

б) договоры - соглашения (например, между юридическими лицами и органами местного самоуправления);

в) генеральные (в них определяются наиболее общие условия будущей деятельности, которые затем детализируются или дополняются в имущественных договорах).

## **Глава 2. Требования законодательства, предъявляемые к регулированию гражданско-правового договора**

### **2.1 Правовое регулирование гражданско-правовых договоров**

Правовое регулирование договоров выражается в установлении порядка их заключения и исполнения сторонами принятых на себя обязательств, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение таких обязательств.

Вопросы, связанные с динамикой договорного правоотношения, регулируются, помимо подраздела 2 раздела III ("Общие положения о договоре") и глав раздела III ГК ("Отдельные виды обязательств"), также и нормами, которые входят в состав общей части Гражданского кодекса в целом, а равно общей части обязательственного права. Имеются в виду статьи раздела I ("Общие положения") и подраздела I раздела III ("Общие положения об обязательствах").

Указанными нормами Кодекса правовое регулирование договоров не исчерпывается. По сути дела, в любом другом разделе ГК, включая "Общие положения", "Право собственности и другие вещные права", и, как можно ожидать, во всех трех разделах будущей третьей части ГК - "Исключительные права" (интеллектуальная собственность), "Наследственное право" и "Международное частное право" - окажутся среди других нормы, которые относятся к договорам. Достаточно указать на то, что договор является особым предметом регулирования при одной из наиболее распространенных моделей гражданск - правовой нормы той, которая

включает формулу: "Если иное не предусмотрено договором". Наконец, в то, что можно назвать договорным правом, входит и широкий набор различного рода актов за пределами Гражданского кодекса.

Определение того, что представляет собой право, регулирующее договоры, предполагает выделение из его состава общих положений. В последнем случае следует опираться, очевидно, на статьи гл. 1 ГК ("Гражданское законодательство"), которые нередко по-особому действуют применительно к договорам. Речь идет преимущественно о нормах, посвященных основным началам гражданского законодательства (ст. 1), определению отношений, регулируемых гражданским законодательством (ст. 2), составу источников гражданского права (ст. 3), действию гражданского законодательства во времени и по лицам (ст. ст. 2 и 4), применению гражданского законодательства по аналогии (ст. 6), соотношению гражданского законодательства с нормами международного права (ст. 7).

ГК выделяет в отдельных своих статьях значение для правового регулирования гражданских и тем самым договорных отношений обычаев делового оборота.

Таким образом, единственным обязательным признаком принятых на разном уровне актов, который был необходим для их включения в состав "законодательства", признавался нормативный характер. Последний признак имел значение лишь для отграничения гражданско - правовых нормативных актов от административных ненормативных актов. Тем самым гражданские законы растворялись в других гражданских нормативных актах. Свою особую значимость они нередко утрачивали, поскольку открывалась возможность ссылки в том или ином законе на необходимость "регулирования соответствующих отношений законодательством" толковать таким образом, что регулирование соответствующего вопроса допускается на любом уровне: от акта, принимаемого высшим органом государственной власти, и до акта местной власти.

## 2.2 Содержание гражданско-правового договора

Содержанием договора, как юридического факта, будут те условия, на которых достигнуто это соглашение двух или более лиц.

Содержанием договора являются те условия, на которых это соглашение достигнуто. В зависимости от юридического значения этих условий они подразделяются на три вида:

- Существенные условия
- Обычные условия
- Случайные условия договора, в зависимости от их юридического значения

Наиболее важными являются существенные условия, поэтому они и называются существенными. Под существенными условиями договора понимаются те условия, которые необходимы, с одной стороны, а с другой стороны, и достаточны для заключения договора данного вида. Это означает, что необходимо согласовать все существенные условия договора. Если не согласовано хотя бы одно из существенных условий договора, договор не считается заключенным. С другой стороны, если согласованы все существенные условия договора, другие условия можно не согласовывать, и без них договор может считаться заключенным. Поэтому и говорим: с одной стороны — необходимые, без них невозможно заключить договора, а с другой стороны — достаточные для заключения договора. Другие условия могут быть (и обычные, и случайные), а может их и не быть. Главное, чтобы были существенные условия.

Существенные условия. Прежде всего, условие о предмете договора, то есть о чем стороны договариваются. Без согласования предмета договора не может быть заключен ни один договор. Поэтому условия о предмете являются существенным условием.

К существенным относятся те условия, которые признаны таковыми по закону, когда прямо в законе сказано, что для такого вида договора требуется согласовать такие условия. Это бывает редко: только для некоторых видов

договоров в законе перечисляются условия, которые отнесены к существенным, но, тем не менее, мы сталкиваемся с ситуацией, когда говорится в законе, какие условия являются существенными. В частности, ч.3 ст. 387 ГК гласит, что условия договора купли-продажи о товаре считаются согласованными, если договор позволяет определить наименование и количество товара. Но обычно в законе не перечисляются условия, которые относятся к существенным условиям для данного вида договора. В этом случае, когда в законе не указано, какие условия относятся к существенным, то существенными признаются такие условия, которые необходимы для договора данного вида, то есть выражают природу этого договора, такие условия, без которых договор данного вида в принципе не может существовать. Например, если мы возьмем договор страхования. Страховой случай относится к существенным условиям. Без перечисления тех обстоятельств, которые относятся к страховому случаю, невозможно представить условия договора страхования. Он страхуется от этих случаев, поэтому без перечисления этих случаев договор страхования не считается заключенным.

К существенным также относятся любые условия, относительно которых по заявлению одной стороны должно быть достигнуто соглашение. Стоит хотя бы одной из сторон потребовать согласования любого условия, как оно приобретает существенное значение и становится существенным условием.

Обычные условия. Обычные условия — это те условия, которые предусмотрены правовыми актами, законными, подзаконными нормативными актами. Они не нуждаются в согласовании и включаются в содержание договора автоматически в момент заключения договора данного вида. Часто гражданско-правовой закон в диспозитивных нормах перечисляет обычные условия договора. Наиболее типичные условия договора. На протяжении многих веков участники гражданского оборота, как правило, заключали договор на таких условиях. Это обычные условия, и закон зафиксировал их в качестве обычных условий договора. Стороны

могут изменить эти обычные условия. Но если они ничего не сказали об этом условии, значит они согласились с тем условием, которое закреплено в законе, с обычным условием.

Случайные условия. Случайное условие включается в содержание договора только по усмотрению сторон. Эти случайные условия либо дополняют обычные условия, то есть вводят такие условия, которых в законе не предусмотрено, либо изменяют эти обычные условия, которые зафиксированы в законе. Если случайное условие отсутствует в тексте договора, то это не влияет на действительность договора. Договор и без него считается заключенным. И тем самым случайное условие отличается от существенного, где в том случае, если не согласовано хотя бы одно из существенных условий, договор не считается заключенным. А если не согласовано какое-то случайное условие, без него договор может считаться заключенным. Тем самым случайное условие отличается от существенного.

Случайное условие приобретает юридическую силу и становится обязательным для сторон лишь при включении этого случайного условия в содержание договора, то есть текст договора, и тем самым случайное условие отличается от обычного условия, которое не обязательно включать в текст договора, оно и так действует, поскольку закреплено в законе. Таким образом, случайное условие договора, чтобы оно действовало, нужно обязательно включить в содержание договора.

Если любое условие потребовала согласовать одна из сторон, пускай самое случайное, оно тут же приобретает существенное значение и приобретает характер существенного условия. Но тут возникает вопрос: чем же тогда существенное условие отличается от случайного условия? Ведь если случайное условие потребовала согласовать хотя бы одна из сторон, оно приобретает существенное значение. Они отличаются по юридическому значению, их юридическое значение различно и это различие состоит в следующем. Отсутствие случайного условия лишь в том случае влечет за собой признание договора не заключенным, если заинтересованная сторона

докажет, что она требовала согласовать это случайное условие, но соглашение по этому условию не было достигнуто. Если заинтересованная сторона этого не докажет, то договор считается заключенным и без этого случайного условия. А если же не согласовано хотя бы одно из существенных условий, то ничего никому доказывать не надо, договор считается не заключенным.

### **2.3 Форма гражданско-правового договора**

В соответствии со ст. 366 ГК договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма. Стороны могут самостоятельно договориться о придании заключаемому договору определенной формы, хотя закон этого в данном случае и не требует. Тогда договор считается заключенным лишь при условии, что такая форма соблюдена. Юридические лица вправе заключить договор в любой форме, (если, конечно, закон не установил для данного вида договора определенную форму). Ряд договоров, обязательства по которым исполняются в момент заключения договора, могут иметь и устную форму (например, договор купли-продажи за наличные деньги мелких канцелярских товаров в магазине). Существует несколько способов составления договора в письменной форме (иначе говоря, способы придания договору письменной формы, разновидности письменной формы договора). К ним относятся:

- а) заключение договора путем составления одного документа (чаще всего он так и называется «договор», например, договор подряда, договор аренды, реже - «контракт», «соглашение»). Этот документ содержит реквизиты сторон, условия договора, подписывается сторонами;
- б) заключение договора путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной или иной связи.

В практике юридических лиц часто возникают ситуации, когда одна сторона направляет другой письменное предложение заключить договор, а другая сторона тут же приступает к его исполнению. Учитывая это, ч. 3 ст. 366 ГК предусмотрено весьма важное правило: договор считается заключенным (а письменная форма соблюденной), если сторона, получившая предложение заключить договор, приступит к его исполнению на условиях, указанных в предложении контрагента.

Однако необходимо учитывать, что это правило действует постольку, поскольку:

а) сторона, получившая предложение, приступила к его исполнению до истечения срока для ответа на полученное предложение;

б) иное не установлено законом, иным правовым актом или самим предложением.

Письменная форма обязательна:

1) если договоры заключаются между юридическими лицами;

2) если договоры заключаются между юридическими лицами и гражданами;

3) если договоры заключаются гражданами между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда;

4) если письменная форма предусмотрена законом для договоров, заключаемых гражданами между собой независимо от их суммы;

5) для внешнеэкономических договоров.

Некоторые договоры, заключаемые в письменной форме, нуждаются в нотариальном удостоверении.

Договоры должны быть нотариально удостоверены в двух случаях:

1) когда нотариальное удостоверение договора предусмотрено законом;

2) когда стороны своим соглашением обусловили нотариальное удостоверение заключаемого ими договора.

Договоры могут быть заключены путем выражения воли молчанием, конклюдентными действиями.

Молчанием может быть выражена воля заключить договор в случаях, когда это предусмотрено законом или самими сторонами (обычаями делового оборота).

С помощью конклюдентных действий заключаются договоры в устной форме. В определенных случаях конклюдентные договоры могут использоваться для заключения договоров в письменной форме.

Подобные конклюдентные действия не становятся способом выражения воли контрагента заключить договор на предложенных условиях в письменной форме, если такое последствие предусмотрено законом, иными правовыми актами, или об этом указано в оферте.

Договоры, заключаемые по поводу земли, другого недвижимого имущества, а также в предусмотренных законом случаях по поводу определенных видов движимого имущества, подлежат государственной регистрации .

Законом, иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма договора. К числу таких требований относятся: заключение договора с использованием бланка определенной формы, скрепление печатью документов, в которых выражается воля сторон, и т. п.

При заключении договора можно использовать факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифрового или иного аналога собственноручной подписи. Такое воспроизведение подписи допускается в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Несоблюдение простой письменной формы договора лишает стороны права в случае спора ссылаться на свидетельские показания в подтверждение не только самого факта заключения договора, но и его содержания

(отдельных условий договора). Однако стороны вправе приводить письменные и другие доказательства в подтверждение указанных фактов.

Несоблюдение простой письменной формы договора влечет за собой его недействительность только в двух случаях. Во-первых, если это прямо указано в законе. Так, несоблюдение письменной формы делает недействительным договор поручительства. И, во-вторых, если стороны договора своим соглашением обусловили такое последствие.

Несоблюдение нотариальной формы договора влечет за собой его ничтожность. Но возможна защита интересов добросовестной стороны в судебном порядке путем признания такого договора действительным. Для этого необходимо два условия:

- 1) одна из сторон полностью или частично исполнила договор;
- 2) другая сторона уклоняется от нотариального удостоверения договора.

Суд вправе по требованию исполнившей договор стороны вынести решение о признании его действительным. При этом последующего нотариального удостоверения договора не требуется.

Несоблюдение требований о регистрации договора влечет за собой его недействительность только в том случае, когда такое последствие прямо предусмотрено законом.

Заинтересованная сторона может обратиться в суд с требованием вынести решение о регистрации договора.

Для удовлетворения судом подобных исков необходимы следующие условия:

- 1) договор, для которого необходима государственная регистрация, должен быть заключен в надлежащей форме;
- 2) одна из сторон уклоняется от регистрации договора. Заинтересованная сторона может защитить свои интересы и тогда, когда договор, требующий государственной регистрации, заключен с нарушением его формы. В таких случаях вначале предъявляется требование, связанное с нарушением формы договора, а затем с его регистрацией.

На основании решения суда соответствующие органы производят регистрацию договора.

### **3.1 Заключение гражданско-правового договора**

Заключение договора - достижение сторонами в надлежащей форме соглашения по всем существенным условиям договора в порядке, предусмотренном законодательством.

Договор считается заключенным при соблюдении двух необходимых условий:

- сторонами должно быть достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;
- достигнутое сторонами соглашение по своей форме должно соответствовать требованиям, предъявляемым к такого рода договорам.

Заключение договора, исходя из природы этой гражданско-правовой категории (соглашение сторон), предполагает выражение воли каждой из сторон (волеизъявление) и ее совпадение. Когда говорят о заключении договора, обычно имеют в виду договор как двустороннюю или многостороннюю сделку, т.е. юридический факт, порождающий гражданско-правовое обязательство. Однако предусмотренные законодательством требования к заключению договора охватывают и иные аспекты понятия "договор". Например, когда речь идет об условиях действительности договора, имеется в виду договор как сделка (юридический факт); ответ на вопрос, достигнуто ли сторонами договора соглашение по всем его существенным условиям, предполагает анализ договора как правоотношения; некоторые специальные требования к форме договора предъявляются к договору как к документу.

Традиционным для законодательства и гражданско-правовой доктрины является выделение двух случаев заключения договора: между "присутствующими" и между "отсутствующими". В обеих ситуациях можно

выделить и аналогичные стадии заключения договора: предложение (оферта) и ее принятие (акцепт). Однако в первом случае, когда условия договора вырабатываются в ходе непосредственного контакта сторон, результатом которого является подписанный обеими сторонами текст договора, последовательность различных стадий не имеет юридического значения. Поэтому процесс заключения договора между "присутствующими" не требует детального правового регулирования.

Во втором случае, когда речь идет о заключении договора между "отсутствующими", имеется в виду не пространственное удаление сторон друг от друга, а момент разъединенности по времени изъявления воли. Если стороны поставили себя в невозможность обмениваться волеизъявлениями непосредственно одна после другой, то договор между отсутствующими контрагентами налицо, как бы ни были близки они друг от друга". Имеющий место разрыв во времени между волеизъявлениями сторон порождает ряд вопросов, в частности: может ли быть отозвано предложение сделавшей его стороной; как оценить принципиальное согласие другой стороны заключить договор, но на несколько отличающихся условиях; с какого момента считать договор заключенным - с момента направления уведомления о принятии предложения либо по получении такого уведомления стороной, сделавшей предложение; может ли служить доказательством заключения договора ответ о согласии с предложением, полученный (направленный) за пределами срока, указанного в самом предложении, и др.

### **3.2 Изменение и расторжение гражданско-правового договора**

Заклученные договоры должны исполняться на тех условиях, на которых было достигнуто соглашение сторон, и не должны изменяться. Такое общее правило придает устойчивость гражданскому обороту. Это правило применяется и тогда, когда после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора. В этих случаях условия заключенного договора, сохраняют силу. Тем самым у участников договора создается уверенность в стабильности условий заключенного ими договора, необходимая для нормального развития гражданского оборота.

Вместе с тем может возникнуть и такая ситуация, когда интересы общества требуют изменения условий уже заключенных договоров. На этот случай рассчитано исключение из изложенного выше правила. Во вновь принятом законе может быть установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров. Следует обратить внимание на то обстоятельство, что изменить или отменить условие уже заключенного договора может только правовой акт, обладающий юридической силой закона. Иные правовые акты не могут действовать с обратной силой на условия заключенных договоров, как это иногда имело место до введения в действие части первой ГК.

Изменение или расторжение договора возможно только по взаимному соглашению сторон. Так, стороны по договору аренды, заключенному на пять лет, могут по соглашению между собой прекратить его действие, не дожидаясь истечения пятилетнего срока. Исключения из этого правила могут быть установлены законом или договором.

В договоре об оказании юридических услуг предприниматели могут предусмотреть, что любая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц до расторжения договора.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается расторгнутым или измененным. Решения суда в этих случаях не требуется.

В тех случаях, когда возможность изменения или расторжения договора не предусмотрена законом или договором и сторонами не достигнуто об этом соглашение, договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон только по решению суда и только в следующих случаях:

- 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
- 2) в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора;
- 3) в иных случаях, предусмотренных законом или договором (ст. 382, 383 ГК).

Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, только в том случае является основанием для изменения или расторжения договора, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа. Так, из существа договора страхования вытекает, что он заключен на случай наступления вероятных, но непредвиденных событий, составляющих страховой случай. Поэтому даже если такие события стали возникать в массовом порядке, это не является основанием для расторжения или изменения договора страхования по требованию страховщика. В самом договоре аренды имущества может быть предусмотрено, что он не подлежит изменению или расторжению даже в том случае, если условия пользования арендованным имуществом существенно ухудшились. В остальных случаях существенное изменение обстоятельств является основанием для изменения или расторжения договора.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Основанием для расторжения договора аренды может послужить землетрясение, в результате которого арендованное помещение получило такие повреждения, при которых оно стало непригодным для использования по назначению и не подлежит восстановлению. В такой ситуации арендодатель и арендатор могут прийти к соглашению о досрочном прекращении договора аренды. Если же стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, то заинтересованная в расторжении договора сторона вправе потребовать по суду расторжения договора при наличии одновременно следующих условий:

- 1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;
- 2) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;
- 3) исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;
- 4) из обычаев делового оборота или существа обязательства не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Если суд выносит решение о расторжении договора вследствие существенно изменившихся обстоятельств, он по требованию любой из сторон должен определить последствия расторжения договора, исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.

В отличие от расторжения изменение договора в связи с существенными изменениями обстоятельств допускается по решению суда при наличии одновременно тех же самых условий только в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

Договор, может быть, расторгнут или изменен по требованию одной из сторон по решению суда и в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

Иной порядок изменения или расторжения договора установлен для тех случаев, когда договор изменяется или расторгается не по соглашению сторон, а по требованию одной из них. Если это требование опирается на одно из оснований, изложенных выше, порядок изменения или расторжения договора следующий. Заинтересованная сторона обязана направить другой стороне предложение об изменении или расторжении договора. Другая сторона обязана в срок, указанный в предложении или установленный в законе или в договоре, а при его отсутствии в 30-дневный срок направить стороне, сделавшей предложение об изменении или расторжении договора:

- 1) либо извещение о согласии с предложением;
- 2) либо извещение об отказе от предложения;
- 3) либо извещение о согласии изменить договор на иных условиях.

В первом случае договор считается соответственно измененным или расторгнутым в момент получения извещения о согласии стороной, сделавшей предложение об изменении или расторжении договора. Во втором случае, а также в случае неполучения ответа в установленный срок, заинтересованная сторона вправе обратиться в суд с требованием об изменении или расторжении договора, который и разрешит возникший спор. В третьем случае сторона, сделавшая предложение об изменении договора, может согласиться с предложением контрагента. В такой ситуации договор считается измененным на условиях, предложенных контрагентом. Если сторона, сделавшая предложение об изменении договора, не согласится со встречным предложением контрагента, она вправе обратиться в суд с требованием об изменении договора. В этой ситуации условия, подлежащие изменению, будут определяться решением суда.

В случае изменения договора соответствующим образом меняется и содержание обязательства, основанного на данном договоре. При этом обязательство изменяется в той части, в какой был изменен лежащий в его основе договор. Так, если стороны в договоре поставки согласились с тем, что поставщик вместо товара первого сорта будет поставлять товар второго сорта, то покупателю будет принадлежать право требовать от поставщика поставки товара второго, а не первого сорта. В оставшейся части условия договора (например, сроки поставки, ассортимент, количество товара, упаковка и т. п.) сохраняются в прежнем виде, а стало быть, в прежнем виде сохраняется соответствующее этим условиям содержание обязательства поставки. При расторжении договора он прекращает свое действие и вместе с этим прекращается и основанное на нем обязательство. С этого момента стороны лишаются принадлежащих им в силу обязательства прав и освобождаются от лежащих на них обязанностей.

Если изменение или расторжение договора произошло по взаимному соглашению сторон, то основанное на нем обязательство соответствующим образом изменяется или прекращается с момента заключения сторонами соглашения об изменении или расторжении договора. Однако иное правило может вытекать из содержания соглашения или характера изменения договора. Так, в приведенном выше примере стороны могут прийти к соглашению о том, что поставка товара второго сорта будет производиться с 1-го числа месяца, следующего за тем, в котором стороны достигли соглашения об изменении договора поставки.

При изменении или расторжении договора в судебном порядке основанное на нем обязательство соответственно изменяется или прекращается с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или расторжении договора.

Поскольку до изменения или расторжения договора последний мог быть в определенной части исполнен сторонами, возникает вопрос о судьбе того, что уже было исполнено до изменения или расторжения договора. По общему правилу, стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора.

Вместе с тем иное правило может быть предусмотрено законом или соглашением сторон. Так, в приведенном примере стороны могут условиться, что излишне выплаченная до момента изменения договора арендная плата подлежит возврату арендатору.

Если договор был изменен или расторгнут вследствие существенного нарушения его условий одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

## Заключение

Исходя из результатов проведенного исследования можно прийти к следующим выводам.

Гражданско-правовой договор появился уже в Римском праве и существует до настоящих дней все более укрепляет свои позиции.

Назначение договора состоит в том, что он служит самостоятельным основанием возникновения обязательства. Вместе с тем договорные обязательства иногда действуют параллельно с внедоговорным, защищая его или иным образом обеспечивая его цели.

В юридической литературе предпринимались попытки установления такого основания, которое позволило бы отнести данный тип договора к определенной категории с учетом тех или иных признаков. Наиболее приемлемой следует признать систему договоров, которая построена на использовании критерия, включающего совокупность экономических и юридических признаков. Следует в заключение отметить, что ГК исключает возможность выделения в отдельную группу предпринимательских договоров подобно тому, как было сделано раньше в отношении хозяйственных договоров. Это не исключает того, что, как уже отмечалось, указанный признак заключение договоров, обслуживающих предпринимательскую деятельность, учитывается нередко при формировании соответствующих договорных моделей. Имеется в виду, что если законодатель устанавливает различные режимы для предпринимательских и непредпринимательских договоров, а иногда создает специальные договорные модели для случаев, когда одна или обе стороны действуют в рамках своей предпринимательской деятельности, то это всегда только в пределах общей классификации гражданско-правовых договоров и присущих им моделей.

Правовое регулирование гражданско-правового договора осуществляется нормами, установленными Гражданским Кодексом .

При заключении договора имеет значение и время, и место его заключения. Кроме того, существует общий порядок заключения договора, заключение договора в обязательном порядке и заключение договора на торгах.

Прежде чем изменить или расторгнуть гражданско-правовой договор необходимо детально ознакомиться с основаниями изменения и расторжения, предусмотренными в действующем законодательстве, а так же перечисленным в тексте самого договора.

## **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

### **I. Руководящая литература**

1. Каримов И.А. О приоритетах экономической политики Узбекистана. -Т., Узбекистан. 1993.
2. Каримов И.А. Узбекистан устремленный в XXI век. - Т., Узбекистан. 1999.
3. Каримов И.А. Права и свободы человека – высшая ценность. - Т., Узбекистан. 2005.
4. Каримов И.А. Либерализация общества, углубление реформ, повышение духовности и уровня жизни народа – критерий и цель всей нашей деятельности. - Т., Узбекистон. 2007.
5. Каримов И.А. Независимость – это наше общее достояние, залог свободной и достойной жизни нашего народа. -Т., Узбекистан. 2008.
6. Каримов И.А. Мировой финансово-экономический кризис. Пути и меры по его преодолению в условиях Узбекистана.- Т., Узбекистан. 2009.
7. Каримов И.А. Последовательное продолжение курса на модернизацию страны – решающий фактор нашего развития. - Т., Узбекистан. 2010.
8. Каримов И.А. Концепция дальнейшего углубления демократических реформ и формирования гражданского общества в стране. - Т., Узбекистан. 2010.

### **2.Нормативно-правовые акты**

1. Конституция Республики Узбекистан. –Т., Узбекистан. 2012.
2. Гражданский Кодекс Республики Узбекистан. - Т., Адолат. 2007.
3. Закон Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» ». – Т., Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан. 1998. № 8.

4. Закон Республики Узбекистан "О гарантиях свободы предпринимательской деятельности". – Т., Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан. 2000. №5.

### 3. Специальная литература

1. Барон Ю. Система римского гражданского права. Книга IV. Обязательственное право. - СПб., 1917.
2. Белов В.А. Гражданское право. Особенная часть.– М., АО «Центр ЮрИнфоР». 2004.
3. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга 3. – М., Статут. 2002.
4. Гражданское право. Учебник. Под ред. Алексева С.С. – М., Велби. 2006.
5. Гражданское право. Под ред. Гатина А. - М., МГУ. 2009.
6. Гражданское право. Т.2. Под ред. Сергеева А.П., Толстого Ю.К. - М., Приор. 2000.
7. Гражданское право. Т.2. Под ред. Сергеева А.П., Толстого Ю.К. - М., Проспект. 2005. Глава 36.
8. Гражданское право. Учебник. Том 1. Отв. ред. Суханов Е.А. – М., Статут. 2010.
9. Иоффе О.С. Обязательственное право. - М., Юридическая литература. 1975.
10. Караходжаева Д.М. Гражданское право. – Т., ТГЮИ. 2007.
11. Рахманкулов Х. Р. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг иккинчи қисмига шарҳлар.-Т., Иқтисодиёт ва ҳуқуқ дунёси. 1997 г.
12. Витрянский В.В. Существенные условия договора // Хозяйство и право. 1998. №7.

13. Грибанов В.П. Пределы осуществления и защиты гражданских прав. М.: Восток, 1992.
14. Гуев А.Н. Гражданское право: Учебник: В 3 т. Т. 1. М.: ИНФРА-М, 2004.
15. Ильков С.В. Все о сделках. М: Герба, 2000.
16. Клинин А.А., Шугаев А.А. Эволюция договорного права как выражение его сущности // Право и экономика. 1999. №1.
17. Новицкий И.Б. Гражданское право. Т. 2. М.: Инфра, 1993.