

III Международная  
научно-практическая конференция

**СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ  
РАЗВИТИЯ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ**

г. Белгород, 30 июня 2015 г.



АГЕНТСТВО ПЕРСПЕКТИВНЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ  
(АПНИ)

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ  
НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ

Сборник научных трудов  
по материалам  
III Международной научно-практической конференции

г. Белгород, 30 июня 2015 г.

В шести частях  
Часть III



Белгород  
2015

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СЕКЦИЯ «ЭКОНОМИЧЕСКИЕ НАУКИ» .....</b>	<b>5</b>
<i>Амбарцумян А.Э.</i> ИННОВАЦИИ КАК ОСНОВНОЙ СПОСОБ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ РОССИИ.....	5
<i>Бабич И.С.</i> ИНФОРМАЦИОННАЯ БАЗА, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ПРИ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ РОССИЙСКИХ КОМПАНИЙ.....	7
<i>Баженикова З.М.</i> К ВОПРОСУ О КЛАССИФИКАЦИИ СТИЛЕЙ РУКОВОДСТВА .....	19
<i>Бондаренко С.Г.</i> ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЛОГИСТИКИ В РОССИИ .....	21
<i>Волгина О.А., Лысикова Н.К.</i> ВОПРОСЫ КОЛЕБАНИЯ ВАЛЮТНЫХ КУРСОВ И ПУТИ ИХ ПРЕОДОЛЕНИЯ .....	23
<i>Гирич В.Н.</i> СОВРЕМЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА: МОДЕЛИ И ВИДЫ .....	26
<i>Густей Е.М.</i> ВЛИЯНИЕ КРИЗИСНОЙ СИТУАЦИИ НА ОПЛАТУ ТРУДА ТОП-МЕНЕДЖЕРОВ И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ .....	35
<i>Кильдебаева Г.Г.</i> ПОВЫШЕНИЕ ИННОВАЦИОННОЙ ВОСПРИИМЧИВОСТИ КОМПАНИИ НА ОСНОВЕ УПРАВЛЕНИЯ ЕЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКИМ КАПИТАЛОМ.....	37
<i>Кожеевникова Н.В.</i> НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВНУТРЕННЕГО ТУРИЗМА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	39
<i>Костюнина Д.С., Азовская О.Н.</i> БЕРЕЖЛИВОЕ ПРОИЗВОДСТВО КАК ОДИН ИЗ МЕТОДОВ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ.....	44
<i>Куликова Е.И.</i> СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ МЕТОДИК ТИПИЗАЦИИ РОССИЙСКИХ РЕГИОНОВ .....	47
<i>Лаврова Е.В.</i> ВЛИЯНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ КУЛЬТУРЫ НА ЭФФЕКТИВНОСТЬ ВНЕДРЕНИЯ НОВОВВЕДЕНИЙ .....	53
<i>Медведев А.В.</i> IT В ОБЕСПЕЧЕНИИ СБАЛАНСИРОВАННОСТИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОСПРОИЗВОДСТВА НА БАЗЕ МОДЕЛИ «ЗАТРАТЫ-ВЫПУСК» .....	55
<i>Мирохина А.А.</i> К ВОПРОСУ О ПОИСКЕ НОВОЙ КОНЦЕПТУАЛЬНОЙ ПЛАТФОРМЫ РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПРОСТРАНСТВА РЕГИОНА .....	58
<i>Мохнаткина Л.Б., Мальшиев В.В.</i> ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ В СИСТЕМЕ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	62
<i>Перевертайло Л.В., Ахмадова М.С., Сидунов А.А.</i> ПРОБЛЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В РОССИИ.....	77
<i>Полянская Н.М., Найданова Э.Б.</i> ИНТЕГРАЛЬНАЯ ОЦЕНКА КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ РЕГИОНА .....	79
<i>Потехина Е.В., Сабельникова Е.М.</i> СИСТЕМА ОБРАЗОВАНИЯ КАК КАНАЛ НАКОПЛЕНИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА: АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ .....	82
<i>Пылаева А.В., Гирич В.Н.</i> КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ .....	87

<i>Родионова Л.Н., Карамутдинова Д.М.</i> ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ НЕФТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ.....	90
<i>Седанова Н.В.</i> СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ХИМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ.....	94
<i>Смирнова Л.А.</i> ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ ЭКОНОМИКО- МАТЕМАТИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ КОМПЛЕКСНОГО АНАЛИЗА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ХОЗЯЙСТВУЮЩЕГО СУБЪЕКТА.....	101
<i>Спирягин В.И.</i> РОЛЬ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ ТРУДА ПО ОТРАСЛЯМ И ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В АПК С УЧЕТОМ ХАРАКТЕРИСТИК ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ.....	105
<i>Сычева И.И., Пермякова Е.С., Кузьмина Н.И.</i> КЛАСТЕРЫ В ИННОВАЦИОННОМ РАЗВИТИИ РЕГИОНАЛЬНОГО АПК.....	110
<i>Тулганова З.А., Фотилжонов И.С.</i> ОБСТАНОВКА ИНВЕСТИЦИЙ И ЕЁ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СМЫСЛ.....	112
<i>Ульянова Л.А., Мухамедишина Р.Р.</i> РАЗВИТИЕ МЕХАНИЗМОВ ОЦЕНКИ КРЕДИТОСПОСОБНОСТИ ДЕВЕЛОПЕРОВ ПРИ КРЕДИТОВАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В РФ.....	114
<i>Ушанова И.А.</i> МОДЕЛИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕГИОНА.....	119
<i>Федоров О.В., Симова В.Ю.</i> ПЕРСПЕКТИВЫ ВЕТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК.....	121
<i>Хайганова Ж.В.</i> ЗНАЧЕНИЕ И РОЛЬ КОММУНИКАЦИИ В МЕНЕДЖМЕНТЕ.....	125
<i>Хачатрян В.Г., Мамий Е.А.</i> ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ И АНАЛИЗУ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ И ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	127
<i>Черкай А.Д.</i> ТЕОРИЯ ДВУХ РЯДОВ ЧЕТЫРЕХ СЧЕТОВ, ЕЕ БАЛАНСОВЫЕ И ЛИНГВИСТИЧЕСКИЕ МОДЕЛИ.....	129
<i>Черкай А.Д.</i> УНИВЕРСАЛЬНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ СЕМАНТИЧЕСКИЙ КОД БЮДЖЕТНЫХ, БАНКОВСКИХ, РСБУ И МСФО СЧЕТОВ В ПРОВОДКАХ.....	132
<i>Шагиев И.Р.</i> РАЗРАБОТКА СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	136
<i>Шукина Е.А.</i> ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ: ПРОБЛЕМЫ АНАЛИЗА.....	138
<i>Юрко Н.С., Мамий Е.А.</i> УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ.....	140
<i>Erofeeva S.E.</i> CYCLE AUDIT APPROACH: ADVANTAGES AND DISADVANTAGES.....	143

ния и саморегулирования АПК региона и будет способствовать развитию производства сырья, комплексной его переработки, повышению качества и расширению ассортимента продукции, применению на предприятиях маркетинга как стратегии эффективного производства, совершенствованию системы реализации сельскохозяйственного сырья и продукции на основе развития рыночной инфраструктуры, развитию интеграции и кооперации в агропромышленном производстве, реализации интересов товаропроизводителей на основе совершенствования производственных отношений, грамотной, последовательной государственной экономической политики.

#### Список литературы

1. Алтухов, А.И. Прогнозирование производства, инвестиционных приоритетов и рисков в продовольственном обеспечении страны: монография / А.И. Алтухов, В.А. Кундуус. – М.: ГНУ ВНИИЭСХ. Изд-во АГАУ, 2009. – 475 с.
2. Сычева И.Н., Михайлушкин П.В., Полтарыхин А.Л., Пермякова Е.С. Приграничный агропромышленный регион: предпосылки и перспективы экономической интеграции. Монография – Барнаул: АЗБУКА, 2013 – 198 с.
3. Сычева И.Н., Тихомирова Ю.А. Проблемы адаптации механизма господдержки аграрного сектора России к условиям членства в ВТО // Вестник алтайского государственного аграрного университета. 2013. № 7 (105). С. 124 – 128.

### ОБСТАНОВКА ИНВЕСТИЦИЙ И ЕЁ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СМЫСЛ

*Туланова З.А.*

ассистент кафедры «Гуманитарных наук»  
Андижанского сельскохозяйственного института,  
Узбекистан, г. Андижан

*Фозилжонов И.С.*

студент Экономического факультета  
Андижанского сельскохозяйственного института,  
Узбекистан, г. Андижан

В статье ставятся вопросы о смысле и задаче термина «Инвесторы» и «Инвестиции». В настоящее время обе стороны разрабатывают модели инвестиционной обстановки с помощью которого можно понять многие факторы, влияющие на зарубежных инвесторов. Для создания проекта разрабатывается определенная программа. В ней учитывается возможность и инвестора и поставленных ими задач. Рассматриваются труды ученых В.Е.Есипов, Г.А.Маховикова, Касьяненко и С.К.Мирзажонов. рассматриваются вопросы содержания и специфики инвестиционной обстановки в работах Н.В.Игошина, профессора К.В.Бадлина, В.В.Сергеева, Н.А.Маренкова и других. Эта статья полезна для экономистов, государственных органов, предпринимателей и других.

*Ключевые слова:* инвестор, экономика, политика, инвестиция, политических, экономических, социальных, бытовых факторов, экономических связей, инвестиционной обстановки, государственных органов.

Нам известно, что в конце 80-х и в начале 90-х годов в экономическую жизнь государства внедрились новые термины из зарубежья. Эти термины

утвердились в нашей повседневной жизни, а также в презентациях и публицистике. В последние годы с развитием рыночной экономики широко используются термины «Инвесторы» и «Инвестиции». Изъяснять смысл, задачи и принципы работы инвестиционной обстановки, является глобальной задачей.

«Инвестиционная обстановка» широко используемый термин, который включает в себя весь спектр задач и проблем, учитывающиеся инвесторами. Для того, чтобы инвестировать какое-либо предприятие, инвестором оценивается все удобные и неудобные стороны, а также политика, экономика, и культура государства, в которое хочет вложить капитал.

Обе стороны разрабатывают свою модель инвестиционной обстановки, это обосновывает целостность экономических связей. С помощью этого можно понять все факторы, влияющие на зарубежных инвесторов, а также характеристику, принцип работы зарубежных инвесторов и оценить возможности экономической обстановки государства. Эти все явления играют важную роль в процессе первичного налаживания процесса внедрения капитала из зарубежа и дальнейших отношений.

Для создания проекта разрабатывают определенную программу. В ней учитывается возможность и инвестора и поставленных им задач. Путем привлечения зарубежных инвесторов меняются формы промышленности, внедряются технологии, оборудования и улучшается качество и количество производимой продукции.

Инвестиционная обстановка, влияющий фактор, оценка инвестиционной обстановки и проблемы и связи с ней были обсуждены и решены многими учеными в их трудах. В.Е. Есипов, Г.А. Маховикова, Т.Г. Касьяненко, С.К. Мирзажонов – эти ученые считали, что в рыночной экономике инвестиционная обстановка – это способы, привлекающие потенциальных инвесторов в соответствующий определенный период, культурно-правовые, нравственные принципы и географическое расположение государства.

Многие экономисты считают, что инвестиционная обстановка и инвестиционное положение – это синонимы, но создание категории и оценки метода конкретности считаются разными. Ассоциация международных государств инвестиционной обстановки противопоставление инвестиционные угрозы перечислить полноценному индексу инвесторов и объединяющий государственно инвестиционной обстановки является барометром показателя.

Н.В. Игошин содержание и специфику инвестиционной обстановки объясняет следующим образом: Инвестиционная обстановка в инвестиционном процессе оказываем – сильное действие комплексом политических, экономических и юридических условий; равные условия для местных и зарубежных инвесторов; одинаковые притягательные условия для вклада капитала в национальную экономику.

Профессор К.В. Балдин готовность вклада инвестиций в экономику какого-либо государства связывает с инвестиционной обстановкой того государства, инвестиционная обстановка которого, считает он, это собрание политических, экономических, юридических, социальных, бытовых, экологиче-

ских и естественных факторов, которое определяет уровень риска капиталовложений и степень использования капитала.

В.В. Сергеев – Инвестиционная обстановка, определяет положение и экономические, социальные, политические и финансовые факторы, являющиеся инвестиционной угрозой. Многие экономисты прокомментировали эту фразу единогласно, но оценка этих категорий оценивалась разными факторами.

Н.А. Маренков считает, что готовность внедрения капитала тому или иному государству инвесторов, зависит от обстановки инвестиции в этом государстве:

Инвестиционная обстановка, вложение капитала и эффективность их использования определяет процент риска, политических, экономических, социальных, бытовых факторов.

По нашему мнению, вышеперечисленные факторы дополняют друг друга. Учитывая вышесказанные мысли в общем учёте, инвестиционная обстановка – это уменьшение риска и решение задач со стороны государства для вклада и развитие инвестиции политическими, экономическими, юридическими, социально – бытовыми способами.

В данный момент инвестиционная обстановка развивается под влиянием государственных органов. Естественно, при выполнении этих работ полагаются на опыт других государств, а именно, на более развитые инвестиционные компании. При этом нужно учитывать национальную личность и культуру.

#### Список литературы

1. Эспив В.Е. и другие. Коммерческая оценка инвестиции. Москва 2009 г.
2. Игошин Н.В. Инвестиции. Учебник. Москва 2005 г.
3. Болдин К.В. Инвестиции, системный анализ и управление. Второе издание. Москва 2007 г.
4. Сарев В.В. Оценка экономической эффективности инвестиции. Москва «Питер» 2004 г.
5. Маренков Н.А. Основы управления инвестициями. Москва 2003 г.

### РАЗВИТИЕ МЕХАНИЗМОВ ОЦЕНКИ КРЕДИТОСПОСОБНОСТИ ДЕВЕЛОПЕРОВ ПРИ КРЕДИТОВАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В РФ

*Ульянова Л.А.*

доцент кафедры банковского дела Института управления, экономики и финансов К(П)ФУ, канд. экон. наук, доцент,  
Россия, г. Казань

*Мухамедишина Р.Р.*

магистр 2 курса Института управления, экономики и финансов К(П)ФУ,  
Россия, г. Казань

В статье рассматривается банковский кредит как источник финансирования отрасли строительства, исследуются особенности развития российского девелопмента недвижимости, анализируются современные тенденции банковского кредитования строитель-