

ОЎМТВ ва Давлат архитектура-
қурилиш қўмитасининг 2008 йил
31 июлдаги №16/226-сонли
қарори билан тасдиқланган шакл

МИРЗО УЛУҒБЕК НОМИДАГИ
САМАРҚАНД ДАВЛАТ АРХИТЕКТУРА-ҚУРИЛИШ ИНСТИТУТИ
Қурилишни бошқариш факультети
«Кучмас мулк экспертизаси ва уни бошқариш» кафедраси

ДИПЛОМ ЛОЙИХАСИ БЎЙИЧА
Т У Ш И Н Т И Р И Ш Х А Т И

Диплом лойиҳасининг мавзуси

Экспертиза и оценка стоимости строительства нового объекта
(ООО «EXPRESS ESTIMATE»)

Битирувчи гуруҳ талабаси: 403 КМЭваУБ

_____ Латипов Ашур Али

Кафедра мудири: _____ Доцент Гиясов Б.Д.

Диплом лойиҳаси раҳбари: _____ Доц. Абдукадырова Х.А.

Маслаҳатчилар: _____

Самарқанд – 2017 йил

Содержание

	Стр.
Введение	3
Глава 1. Оценочная экспертиза и порядок проведения государственной экспертизы проектов строительства	
1.1. Сущность и основные направления оценочной экспертизы ...	4
1.2. Порядок проведения государственной экспертизы проектов строительства	12
1.3. Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах	16
Глава II. Характеристика объекта исследования	
2.1. Справка об организации и деятельности оценочной организации ООО «EXSPRESS-ESTIMATE»	27
2.2. Характеристика объекта экспертизы	30
Глава III. Экспертиза проекта строительства «Цеха по выпечке хлебобулочных изделий»	33
Глава IV. Оценка стоимости строительства «Цеха по выпечке хлебобулочных изделий»	44
Заключение	66
Литература	70

Введение

Создание, функционирование, экспертиза и развитие рынка недвижимости подразумевает комплексную технико-экономическую экспертную оценку самих объектов недвижимости (земельных участков, зданий, строений и сооружений), проектов их создания, процессов эксплуатации и управления, а также городской территориально-пространственной среды.

Оценочная экспертиза – это особый вид экспертной деятельности, целью которой является определение стоимости различных объектов в денежном выражении.

К оценочной экспертизе прибегают перед продажей каких-либо объектов, чтобы выставить их по оптимальной стоимости. Перед покупкой различных объектов, особенно зданий и сооружений, также проводят экспертную оценку, чтобы не переплатить в процессе совершения сделки.

Обязательным этапом инвестиционного процесса в строительстве является государственная экспертиза и проводится она в целях предотвращения строительства объектов, создание и использование которых не отвечает требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также в целях контроля за соблюдением социально-экономической и природоохранной политики.

Заключение Государственной экспертизы является обязательным документом для исполнения заказчиками, подрядными и другими заинтересованными организациями.

Целью данного дипломного проекта является Экспертиза и оценка стоимости строительства нового объекта.

Глава 1. Оценочная экспертиза и порядок проведения государственной экспертизы проектов строительства

1.1. Сущность и основные направления оценочной экспертизы

Оценочная экспертиза – это особый вид экспертной деятельности, целью которой является определение стоимости различных объектов в денежном выражении. Стоимость может определяться как рыночный показатель, а также согласно определенным критериям. Может определяться номинальная стоимость объекта – например, если стоимость объекта недвижимости производится по учету стоимости строительства, то есть стоимости стройматериалов и работ, не учитывая коммерческую привлекательность объекта, например расположение в престижном районе города или историческую (культурную) ценность. Рыночная стоимость объекта означает ту сумму денег, которую в наибольшей вероятностью можно было бы получить за оцениваемый объект при его сегодняшней продаже.

К оценочной экспертизе прибегают перед продажей каких-либо объектов, чтобы выставить их по оптимальной стоимости. Перед покупкой различных объектов, особенно зданий и сооружений, также проводят экспертную оценку, чтобы не переплатить в процессе совершения сделки. Также широко распространена судебная оценочная экспертиза, необходимая для разрешения различных спорных ситуаций, решать которые приходится в судебном порядке, например, при любых действиях, связанных с объектами незавершенного строительства. К судебному оценочному исследованию прибегают также при разделе имущества в ходе развода, распределения наследства и так далее. Еще одна сфера, где широко применяется судебная оценочная экспертиза, это процессы банкротства, когда надо оценить оставшиеся активы организации, объявляющей себя банкротом.

Оценочная экспертиза в большинстве случаев проводится специалистами в области экономики. Для оценки сложных объектов могут привлекаться

профессионалы из других областей. Например, оценка стоимости строительства нового объекта или незавершенного строительства, недвижимости, подсчет ущерба, причиненного в результате различных происшествий, проводится в сотрудничестве с экспертами, специализирующимися на строительно-технических исследованиях. Соответственно, оценка транспорта требует присутствия эксперта в области автотранспортной экспертизы. А вот при определении стоимости объектов интеллектуальной собственности может возникнуть необходимость привлечения специалистов в области культурологии, авторского права, лингвистики и так далее – в зависимости от принадлежности к той или иной области исследуемого объекта.

Оценке подлежит любой предмет, который можно продать или купить, в том числе объекты интеллектуальной собственности, произведения искусства и литературы, ценные бумаги. Кроме того, оценить можно даже такое понятие, как ущерб, например, оценка экономических потерь, возникших в результате пожара, наводнения, залива водой и других происшествий. Определить актуальную рыночную стоимость можно практически для любого объекта, относительно которого возникла спорная ситуация, а также, если его хочется продать или купить. Наиболее популярными видами экспертной оценки являются:

- Оценка бизнеса
- Оценка предприятия
- Оценка недвижимости
- Оценка незавершенного строительства
- Оценка земельных участков
- Оценка ущерба от пожара (залива)
- Оценка ценных бумаг
- Оценка транспорта
- Оценка объектов интеллектуальной собственности

Общепризнанный в мировой практике подход к созданию, функционированию, экспертизе и развитию рынка недвижимости подразумевает комплексную технико-экономическую экспертную оценку самих объектов недвижимости (земельных участков, зданий, строений и сооружений), проектов их создания, процессов эксплуатации и управления, а также городской территориально-пространственной среды. В зависимости от требуемых для принятия решений исходных данных, могут проводиться различные типы экспертиз объекта. Основными из них являются:

- экономическая экспертиза;
- техническая экспертиза;
- правовая экспертиза;
- экспертиза местоположения;
- управленческая экспертиза;
- эксплуатационная экспертиза.

К *экономической экспертизе* относятся все виды анализа, связанного со стоимостной (денежной) оценкой факторов влияния. Экономическая экспертиза включает в себя анализ и определение характеристик совокупности рынков, связанных с рассматриваемым объектом, анализ рынка объектов-аналогов, параметры которого используются при сравнительном подходе к оценке стоимости, определение величины затрат по видам производственных мероприятий, параметры финансовой системы, уровень налогообложения, типы рисков.

Экономическая обоснованность - один из основных факторов определения стратегии управления недвижимостью. В процессе экономического обоснования на выбранный период планирования прогнозируются доходы и расходы от объекта недвижимости. Решаются задачи финансирования, определяются денежные потоки от объекта недвижимости и ставки дисконтирования,

удовлетворяющие требованиям собственника. Особое внимание уделяется времени поступления и оттока денежных средств, выручке от арендных услуг, затратам на управление, капитальный ремонт и эксплуатацию объекта недвижимости. В ходе экономической экспертизы необходимо:

- провести анализ существующего использования объекта недвижимости;
- определить период планирования бюджета расходов и доходов от объекта недвижимости (краткосрочный бюджет содержит данные менее чем за один год, годовой бюджет - это сводная ведомость прогнозируемых доходов и расходов за один год, долгосрочный бюджет прогнозирует данные более чем на один год - 3 - 5 лет.);
- составить перечень всех возможных стратегий управления объектом;
- составить перечень мероприятий по основным направлениям управления объектом недвижимости в разрезе потенциально возможных стратегий управления;
- спрогнозировать размер доходов и расходов от использования объекта недвижимости в разрезе потенциально возможных стратегий управления.

Техническая экспертиза предназначена для определения фактического состояния объекта недвижимости и его физического износа, выражаемых в форме набора натурально-вещественных показателей. Основными документами, регламентирующими проведение технических экспертиз объектов недвижимости, являются СНиП, ГОСТ, проекты, методические пособия и указания, а также другие нормативные документы. Специалист в области оценки недвижимости, имеющий соответствующую квалификацию, может делать выводы на основе анализа документации, а также осмотра объекта. Однако, в сложных ситуациях, особенно связанных с судебными разбирательствами, к проведению данной экспертизы необходимо привлечение специалистов в области строительства. Результатом технической экспертизы является заключение о стратегии ремонта и восстановления несущей способности поврежденных конструкций и мероприятиях, обеспечивающих безопасную

эксплуатацию сооружения в дальнейшем. В ходе технической экспертизы необходимо произвести обследование:

- основания - с целью выявления потенциально опасных участков (представить результаты обследования и рекомендации по усилению);
- строительных конструкций - фундаментов, стен, перегородок, перекрытий, лестниц, балконов, стропил, кровли, окон, дверей, полов (сделать выводы по техническому состоянию и представить проект по усилению или реконструкции);
- инженерного оборудования: водопровод и канализация - трубопроводы холодной воды, трубопроводы канализации, вводы, водомерные узлы, задвижки, вентили, устройства для пожаротушения; горячее водоснабжение - трубопроводы, задвижки, вентили; центральное отопление - трубопроводы, задвижки, вентили; газоснабжение - трубопроводы (сделать выводы о том, какое оборудование и когда должно быть заменено).

Правовая экспертиза представляет собой установление объектов, субъектов и содержания законных прав в отношении рассматриваемого объекта недвижимости. Анализ документов, в особенности недобросовестно составленных, с которыми зачастую сталкиваются эксперты в процессе судебных разбирательств, требует участия в данном процессе квалифицированных юристов.

Экспертиза местоположения предназначена для выявления факторов окружающей среды, влияющих на стоимость рассматриваемого объекта. В связи с особой остротой экологических вопросов в данном классе следует выделить экологическую экспертизу объектов недвижимости. Усиление контроля соблюдения экологических требований приводит к необходимости учета экологических факторов при оценке стоимости объектов недвижимости.

Потенциал местоположения объекта недвижимости - основной фактор, влияющий на его привлекательность для потенциальных арендаторов. Например, если в здании предполагается разместить кафе, объект недвижимости

должен находиться на оживленных улицах, если склад, то необходимо, чтобы недалеко были железнодорожные подъезды, автомагистрали и т. д. При анализе варианта использования объекта недвижимости необходимо рассмотреть различные неудобства или негативные факторы, сопутствующие данному варианту, и нанести их на карту. Особое внимание уделяется социальным, демографическим и экономическим факторам района местоположения, при этом необходимо проанализировать, какое именно влияние эти факторы оказывают на объект недвижимости. Необходимо рассмотреть:

- состояние и развитие инфраструктуры (промышленность, образование, культура, социальное обеспечение, сфера обслуживания, транспорт);
- развитие строительства;
- классификацию района по месту расположения (район исторической застройки, жилая, коммерческая, промышленно-коммунальная, рекреационная, сельскохозяйственная территории);
- экологическую ситуацию;
- репутацию района и его значимость в масштабах района, города;
- близлежащую застройку и ландшафт;
- внешний транспорт и улично-дорожную сеть;
- информацию о населении, общественных услугах, транспорте, социальном обслуживании, магазинах, политических пристрастиях.

В целях обеспечения эффективного функционирования недвижимости существует объективная необходимость проведения особого вида *экспертиз*, называемых *управленческими*. Их целевым назначением является определение вариантов использования недвижимости, соответствующих критерию эффективности, что соответствует ее полноценному развитию. Содержанием управленческих экспертиз следует считать анализ стоимости в использовании. При использовании объектов недвижимого имущества, предпочтительными являются варианты, при которых объекты недвижимости могут быть реализованы на основе договора купли-продажи, часть объектов будет передаваться в аренду сторонним организациям, а часть – в доверительное

управление специализированным компаниям. Управление объектом недвижимости происходит на основе построения стратегии данного управления. Стратегию управления объектом недвижимости следует понимать как соответствие между характеристиками объекта недвижимости и теми возможностями, что определяют его позицию на рынке и в портфеле недвижимости.

Эксплуатационная экспертиза состоит в анализе эффективности использования объекта. Для каждого объекта недвижимости существуют различные юридически правомерные и экономически возможные варианты его использования. Критерием выбора вариантов могут служить законодательная разрешенность, физическая осуществимость, управленческая возможность, экономическая целесообразность и финансовая осуществимость.

Повысить эффективность использования недвижимости позволяет привлечение специализированной управляющей компании, так как управление недвижимостью подразумевает выполнение большого количества разнообразных функций, для чего необходимы усилия значительного количества специалистов разного уровня. Координация их усилий наиболее эффективна в рамках единой, нацеленной на достижение ясных целей организации.

Комплексная экспертиза объектов недвижимости и экспертиза незавершенного строительства решает следующие задачи:

- контроль освоения сметной стоимости (целевого расходования кредитных средств) на строительство объекта коммерческой недвижимости;
- контроль экономических и юридических интересов инвестора (банка-кредитора), снижение инвестиционных (кредитных) рисков;
- контроль достижения в ходе строительства качественно-объемных характеристик объекта, утвержденных в проектно-сметной документации;
- контроль соблюдения запланированных сроков проектирования и строительства объекта коммерческой недвижимости.

Порядок выполнения работ:

Экспертиза объектов недвижимости включает в себя систему экспертных, технических, контрольных и учетно-финансовых мероприятий, обеспечивающих профессиональное обследование зданий и сооружений и оценку качества строительства, соответствия объемов выполненных работ утвержденной проектно-сметной документации, освоения сметной стоимости строительства (кредитных) средств.

Экспертиза объектов недвижимости производится в следующем порядке и объеме:

- оформление разрешительной документации;
- проверка наличия, объема и содержания проектно-сметной документации;
- проверка качества выполнения строительно-монтажных работ;
- проверка объема и стоимости выполненных строительно-монтажных работ;
- проверка сроков строительства.

Проверка разрешительной документации в рамках экспертизы объектов строительства включает в себя анализ комплектности, объема, правильности оформления и сроков действия:

- правоустанавливающей документации;
- исходно-разрешительной документации на проектирование в т.ч. Технического задания, Градостроительного (Архитектурно-планировочного) задания, Градостроительного плана земельного участка, Технических условий на подключение;
- согласований и экспертиз проектно-сметной документации;
- уведомительных и разрешительных документов на строительство.

1.2. Порядок проведения государственной экспертизы проектов строительства

Государственная экспертиза является обязательным этапом инвестиционного процесса в строительстве и проводится в целях предотвращения строительства объектов, создание и использование которых не отвечает требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также в целях контроля за соблюдением социально-экономической и природоохранной политики.

При проведении государственной экспертизы необходимо руководствоваться законодательными и нормативными актами Республики Узбекистан и «Инструкцией о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства и градостроительной документации».

Проекты строительства до их утверждения подлежат государственной экспертизе независимо от источников финансирования, форм собственности и принадлежности объектов.

Заключение Государственной экспертизы является обязательным документом для исполнения заказчиками, подрядными и другими заинтересованными организациями.

Проекты строительства подлежат государственной экспертизе в следующем **порядке:**

Главгосэкспертиза при Госкомархитектстрое Республики Узбекистан проводит комплексную экспертизу проектов строительства:

- объектов, осуществляемых за счет государственных капитальных вложений, финансируемых полностью или частично из республиканского бюджета и внебюджетных фондов Республики Узбекистан, а также

централизованных кредитов и кредитов, имеющих государственную гарантию;

- экспериментальных и базовых проектов массового применения, разрабатываемых по планам бюджетных работ Госкомархитектстроля Республики Узбекистан;
- потенциально опасных и технически особо сложных объектов по перечню, устанавливаемому Госкомархитектстроем Республики Узбекистан совместно с Госкомприроды Республики Узбекистан и соответствующими органами государственного надзора, а также объектов, признанных особо ценными историческими и культурным наследием Республики Узбекистан независимо от источников финансирования капитальных вложений, видов собственности и принадлежности этих объектов.

Главгосэкспертиза осуществляет рассмотрение вопросов конструктивной прочности, сейсмостойкости, пожаро- и взрывобезопасности, охраны труда в проектах строительства независимо от источников финансирования капитальных вложений, видов собственности и принадлежности объектов. Главгосэкспертиза подготавливает экспертное заключение с учетом заключений государственной экологической экспертизы и экспертизы условий труда или с их участием, заключений отраслевой экспертизы министерств и ведомств, а также результатов общественного обсуждения по объектам, имеющим важное народнохозяйственное и социальное значение. В случае обращения заказчиков, проектных организаций, других участников инвестиционного процесса, в строительстве Главгосэкспертиза рассматривает разногласия по вопросам экспертизы проектно-сметной документации и подготавливает по ним соответствующие предложения.

Повторная экспертиза проводится для:

- не рекомендованных к утверждению при первичном рассмотрении проектов, доработанных по замечаниям экспертного органа;
- проектов, с измененными ранее согласованиями, технико-экономическими показателями, требующими переутверждения проекта;

- технически устаревших проектов по которым не начато строительство в течении двух и более лет.

Основные вопросы, подлежащие **проверке при экспертизе**:

- соответствие принятых решений обоснованию инвестиций в строительство объекта, другим предпроектным материалам, Заданию на проектирование, а также исходным данным, техническим условиям и требованиям, выданным заинтересованными организациями и органами Государственного надзора, при согласовании места размещения объекта;
- наличие необходимых согласований проекта с заинтересованными организациями и органами Государственного надзора;
- выбор площадки (трассы) строительства с учетом градостроительных, инженерно-геологических и других факторов и согласований местных органов управления в части землепользования, развития социальной и производственной инфраструктуры территорий, результатов сравнительного анализа вариантов размещения площадки (трассы);
- рациональное и экономическое использование природных ресурсов, предупреждение аварийных ситуаций и ликвидация их последствий;
- обеспечение безопасности эксплуатации предприятий, зданий и сооружений и соблюдение норм и правил взрывопожарной безопасности;
- соблюдение норм и правил по охране труда, технике безопасности и санитарным требованиям;
- обеспечение архитектурного единства и высокого уровня архитектурного облика зданий и сооружений, соответствие их градостроительным требованиям и увязке с существующей застройкой;
- оценка проектных решений по организации строительства.

По результатам экспертизы составляется **заключение**. Экспертный орган, осуществляющий комплексную экспертизу, подготавливает экспертное заключение по проекту строительства в целом с учетом заключений государственных экспертиз, принимавших участие в рассмотрении проекта.

Экспертное заключение должно содержать:

- краткую характеристику исходных данных, условий строительства и основных проектных решений, а также технико-экономические показатели проекта строительства;
- конкретные замечания по принятым проектным решениям, изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы, ожидаемый эффект от их реализации (с количественной оценкой);
- общие выводы о целесообразности инвестиций в строительство с учетом экологической безопасности и эксплуатационной надежности;
- рекомендации по дополнительной детальной доработке отдельных проектных решений при последующем проектировании;
- рекомендации об утверждении (при отсутствии серьезных замечаний, ведущих к изменению проектных решений и основных технико-экономических показателей) или отклонении проекта;
- доработки документации (по объектам, находящимся в стадии строительства, указываются виды работ, которые могут выполняться до доработки проектной документации).

При выявлении в результате экспертизы грубых нарушений нормативных требований, которые могут повлечь за собой снижение или потерю прочности и устойчивости зданий и сооружений, или создать иные аварийные ситуации, экспертным органом вносится предложение в Госкомархитектстрой Республики Узбекистан о применении к организациям-разработчикам документации штрафных санкций или приостановления (аннулирования) действия выданных им лицензий в порядке, установленном Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан).

Заключение утверждается руководителем экспертного органа и направляется Заказчику или в утверждающую проект инстанцию.

Сроки проведения комплексной Государственной экспертизы проектов принимаются в зависимости от трудоемкости экспертизы и, как правило, не должны превышать 45 дней – для зданий и сооружений и 60 дней – для градостроительной документации.

В отдельных случаях, при рассмотрении проектов строительства особо крупных и сложных объектов государственного инвестирования, указанный

срок может быть увеличен по решению руководства экспертного органа, но не более чем в 2 раза.

Сроки проведения экспертизы проектов строительства, осуществляемого за счет собственных финансовых ресурсов и внутрихозяйственных резервов, заемных и привлеченных средств инвесторов, устанавливаются договором.

Продолжительность подготовки заключений по отдельным разделам и вопросам не должна, как правило, превышать 20 дней.

Сроки начала и окончания экспертизы устанавливаются в договорах на проведение экспертных работ.

1.3. Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах

Стоимость строительства объекта в договорных текущих ценах – это сумма денежных средств, определяемых на основе:

- калькулирования стоимости всех затрат, необходимых при «строительстве»;
- стоимости объектов-аналогов или удельных затрат на единицу мощности, необходимых для его осуществления в соответствии с проектом (рабочим проектом).

Стартовая стоимость – расчетная стоимость предмета конкурсных торгов, определяемая заказчиком или по его заказу проектной или специализированной организацией.

Договорная текущая стоимость – стоимость предмета конкурсных торгов, устанавливаемая по результатам конкурсных торгов.

Основанием для определения стоимости строительства служат:

- удельные затраты на единицу мощности, стоимость объектов-аналогов, рабочий проект и рабочая документация, включая чертежи, ведомости объемов строительных и монтажных работ, ресурсные сметы, спецификации и ведомости на оборудование, основные решения по организации и очередности строительства, принятые в проекте организации строительства, а также пояснительные записки к проектным материалам;

- действующие сметные нормативы (нормы), разрабатываемые на основе 4 части градостроительных норм и правил (ШНК) «Сметные нормы и правила», а также отпускные, лимитные и разовые цены на оборудование, мебель и инвентарь.

При различных условиях и стадиях реализации проекта могут определяться:

- стоимость объекта в текущих ценах на стадии ПТЭО, (ПТЭР), ТЭО, (ТЭР), (РП);
- стартовая стоимость объекта в текущих ценах заказчиками для использования при проведении конкурсных торгов или для предварительных переговоров с подрядчиком;
- стоимость объектов или его части в текущих ценах подрядными организациями (цена предложения для участия в конкурсных торгах);
- стоимость объекта в договорных текущих ценах без проведения конкурсных торгов в случаях предусмотренных законодательством.

В условиях рыночных отношений определение договорной стоимости объекта в текущих ценах, строящегося за счет централизованных и приравненных к ним источников, должно осуществляться, как правило, по результатам конкурсных торгов.

Стоимость объекта в договорных текущих ценах, определенная по результатам конкурсного торга, может быть пересмотрена при выявлении нарушения процедуры конкурсного торга или по ранее оговоренным в договоре причинам, в соответствии с действующим положением.

Виды объектов и ресурсных сметных документов

Ресурсная сметная документация позволяет определять стоимость объекта в определенной последовательности, постепенно переходя от мелких к более крупным элементам строительства, представляющим собой вид работ (затрат) – этапы работы – объект – пусковой комплекс – очередь строительства – строительство (стройка) в целом.

Стоимость строительства в соответствии со структурой капитальных вложений подразделяется по следующим видам работ и затрат:

- общестроительные и специальные строительные работы;
- работы по монтажу оборудования (монтажные работы);
- затраты на оборудование, мебель и инвентарь;
- прочие затраты производственного характера (временные здания и сооружения, зимнее удорожание, вахтовый метод и т.п.);

– прочие затраты подрядчика и заказчика.

Прочие затраты подрядных организаций и прочие затраты заказчика определяются согласно «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчете стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденных Госкомархитектстройком Республики Узбекистан в установленном порядке.

Для определения стоимости строительства проектируемых предприятий, зданий, сооружений или их очередей составляется сводная ресурсная ведомость, состоящая из локальных ресурсных ведомостей, объектных ресурсных ведомостей, ведомостей объемов работ.

Локальные ресурсные ведомости – являются первичными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочего проекта, рабочей документации (рабочих чертежей).

Объемные ресурсные ведомости – объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных ресурсных ведомостей и являются сметными документами, на основе которых осуществляются расчеты между заказчиками и подрядчиками по договорной текущей стоимости строительства объектов.

Сводные ресурсные ведомости строительства предприятий, зданий, сооружений (или их очередей) составляются на основе объектных ресурсных ведомостей на строительство новых, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений.

Ведомость ресурсов и работ по охране окружающей среды составляются в том случае, когда при строительстве предприятия, здания или сооружения предусматривается осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

Локальные ресурсные ведомости на отдельные виды строительных и монтажных работ, а также расчеты количества оборудования, составляются исходя из следующих данных:

- параметров зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, принятых по рабочим чертежам;
- объемов работ, принятых из ведомостей объемов строительных и монтажных работ и определяемых по рабочим чертежам;
- номенклатуры и количества оборудования, мебели и инвентаря, принятых из заказных спецификаций, ведомостей и рабочих чертежей;

- действующих ресурсных сметных нормативов на виды работ, конструктивные элементы, а также на оборудование, мебель и инвентарь.

При составлении локальных ресурсных ведомостей по принятым техническим решениям, приоритет в выборе действующих сметных нормативов или методов определения потребности ресурсов производится из условий:

- если имеются укрупненные ресурсные сметные нормы (УРСН), предназначенные для использования при составлении ресурсных ведомостей по рабочим чертежам, то принимаются эти УРСН;
- если отсутствуют УРСН, но имеются ресурсные сметы к типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, привязанным к местным условиям строительства, то принимаются эти ресурсные сметы;
- если отсутствуют УРСН, а также ресурсные сметы к типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, привязанным к местным условиям строительства, то принимаются ресурсные сметные нормы на строительные конструкции или на отдельные виды строительных и монтажных работ из соответствующих сборников.

Применительно к особенностям отдельных видов строительства, специализации подрядных строительных и монтажных организаций, в структуре проектной документации локальные ресурсные ведомости составляются:

- по зданиям и сооружениям:
 - ✓ на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электрическое освещение, электросиловые установки, технологическое и другие виды оборудования, КИП и автоматику, мебели, инвентаря и на другие работы;
- по общеплощадным работам:
 - ✓ на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и другое.

В локальных ресурсных ведомостях производится группировка данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания, видам работ и устройств. Порядок группировки должен соответствовать технологической последовательности работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства.

Этот порядок должен регламентироваться отраслевыми нормативными документами. При этом по зданиям и сооружениям может быть допущено разделение на подземную часть (работы «нулевого цикла») и надземную часть. Исходя из названных принципов группировки:

- локальная ресурсная ведомость на строительные работы может иметь разделы: земляные работы; фундаменты и стены подземной части; стены, каркас; перекрытия; перегородки; полы и основания; покрытия и кровли; заполнение проемов; лестницы и площадки; отделочные работы; разные работы и т.п.;
- локальная ресурсная ведомость на специальные строительные работы может иметь разделы: фундаменты под оборудование; специальные основания; каналы и приямки; обмуровка; футеровка и изоляция; химические защитные покрытия и т.п.;
- локальная ресурсная ведомость на внутренние санитарно-технические работы может иметь разделы: водопровод; канализация; отопление; вентиляция и кондиционирование воздуха и т.д.;
- локальная ресурсная ведомость на установку оборудования может иметь разделы: приобретение и монтаж технологического оборудования; технологические трубопроводы; металлические конструкции и т.п.

Локальные ресурсные ведомости составляются по установленным Госкомархитектстроем Республики Узбекистан формам, которые приводятся в «Методических рекомендациях по составлению ресурсных расчетов (смет) на строительные и монтажные работы», утвержденных приказом Госархитектстроя Республики Узбекистан от 12.12.2003 г. № 74.

В тех случаях, когда в соответствии с проектными данными осуществляется разборка конструкций (металлических, железобетонных и других), снос зданий и сооружений, в результате которых намечается получить конструкции, материалы и изделия, пригодные для повторного применения, или производится попутная строительству добыча отдельных материалов (камень, гравий, лес и др.), за итогом локальных смет на разработку, снос (перенос) зданий и сооружений другие работы, справочно приводятся возвратные ресурсы, уменьшающие размеры капитальных вложений.

Определение заказчиком стартовой стоимости строительства в текущих ценах

В соответствии с действующим положением стартовая стоимость строительства объекта в текущих ценах рассчитывается заказчиками или по их поручению проектной или специализированной организацией ресурсным методом, основанным на калькулировании затрат в прогнозируемых текущих ценах и тарифах на ресурсы.

Согласно протокольного решения Кабинета Министров РУз. от 14.04.04 г. № 02-7-11 стартовая стоимость объекта, финансируемого за счет

централизованных источников, подлежит обязательной экспертизе в органах Госэкспертизы Госархитектстроя РУз.

При ресурсном методе определяются следующие затраты:

- затраты труда рабочих-строителей;
- затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
- затраты на приобретение материалов, конструкций и изделий с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов;
- затраты на приобретение оборудования, мебели, инвентаря с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов;
- прочие затраты производственного характера;
- прочие затраты подрядчика;
- прочие затраты заказчика (затраты заказчика, в соответствии с приложением № 2 Постановлением Кабинета Министров от 12.09.2003 г. № 395 несет подрядчик при строительстве «под ключ»).

Стартовая стоимость строительства объекта в текущих ценах может быть рассчитана заказчиком самостоятельно или по его заказу:

- проектным институтом;
- специализированными инжиниринговыми или консалтинговыми компаниями, Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госстрой РУз.

Рассчитанная проектным институтом, специализированными или консалтинговыми компаниями, Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектстроя РУз. стартовая стоимость строительства объекта в договорных текущих ценах является рекомендуемой.

Решение о принятии указанной рекомендуемой стартовой стоимости для проведения конкурсного торга принимает заказчик.

Стартовая стоимость объекта в договорных текущих ценах при использовании «Ресурсного метода» определяется по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_p + Пп + C_p) \times K_p,$$

где:

S_o – затраты на оборудование, мебель и инвентарь при строительстве «под ключ»;

S_m – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$S_{зп}$ – затраты на основную заработную плату с учетом отчислений на социальное страхование;

$S_{эм}$ – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

S_p – прочие затраты производственного характера;

P_p – прочие затраты подрядчика;

S_r – затраты на страхование строительства объектов на время строительства;

K_r – коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании ресурсных ведомостей, составленных в соответствии со спецификациями проекта, с применением цен предприятий-производителей с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и таможенных пошлин, и сборов в установленном законодательством порядке для импортных материалов, оборудования, мебели и инвентаря, или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен сложившихся в данном регионе.

Средняя стоимость различных строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, мебели, и инвентаря может определяться на основе оптово-отпускных цен завозов изготовителей, цен на биржах и ярмарках строительных материалов, организации поставщиков строительных материалов, каталога текущих цен на строительные материалы, выпускаемого Госстроем РУз.

Затраты на заработную плату определяются путем умножения нормативной трудоемкости строительства объекта на текущую стоимость 1 чел. часа (в сумах) и на коэффициент учитывающий размер отчислений на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

где:

Т – нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел./часах;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих, при определении стартовой стоимости объекта исчисляется исходя из фактического уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 мес. предшествующих на момент расчета, сумм/мес.;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения РУз.

Стоимость затрат на эксплуатацию по видам машины и механизмов в текущих ценах, при определении стартовой стоимости строительства объекта, рассчитывается по формуле:

$$Сэм = Эм \times Цпр;$$

где:

Эм – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущую стоимость маш/час на эксплуатацию машин и механизмов при определении стартовой стоимости объекта рекомендуется определять на основании мониторинга с учетом конъюнктуры рынка.

Прочие затраты производственного характера (перевозка рабочих, вахтовый метод строительства и т.п.), не учтенные в прямых затратах, определяются по

данным ПОС и среднесложившихся затрат в подрядной организации с учетом конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг), согласно приложения № 4 «Перечень статей прочих затрат производственного характера и порядок их определения» методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчете стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденных Госархитектстрояем РУз. в установленном порядке.

Затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание определяются согласно ШНК 4.09-06 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» и ШНК 4.07-06 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время».

Прочие затраты заказчика включают в себя затраты на:

- проектно-изыскательные работы;
- экспертизу проектной (градостроительной) документации, включая экологическую экспертизу;
- авторский надзор;
- разработку и экспертизу конкурсной документации, организацию и проведение конкурсных торгов;
- содержание службы заказчика, включая осуществление технического надзора;
- содержание органов государственного архитектурно-строительного надзора (ГАСН);
- отвод земельного участка;
- компенсацию за сносимые строения и садово-огородные насаждения, перенос зданий и сооружений или строительство новых зданий и сооружений, взамен сносимых;
- другие расходы, связанные со строительством объекта при наличии соответствующего обоснования, согласно п.18, приложением 1 «Временное положение о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений».

Стоимость прочих затрат подрядчика при определении стартовой стоимости объекта рекомендуется принимать в процентах от стоимости строительномонтажных работ по формуле:

$$Пп = (См + Сзп + Сэм + Сп) \times У,$$

где:

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Сзп – затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

Сэм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

Сп – прочие затраты производственного характера;

У – удельный вес «прочих затрат» подрядчика в процентах к стоимости строительно-монтажных работ.

Удельный вес прочих затрат при определении стартовой стоимости объекта в региональном разделе и по видам деятельности может быть принят по статистическому Госкомстата РУз. «Основные показатели о затратах на работы,

продукцию и услуги, выполненные строительными организациями», составляемой на основании отчетов подрядных организацией «Фома № 5-С».

Затраты на страхование строительства объекта при определении стартовой стоимости, определяются в соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУз. «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20.12.99 г. № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4% от страховой суммы (80% от полной стоимости объекта).

$$Ср = (Со + См + Сзп + Сэм + Сп + Пп) \times 0,8 \times 0,4\%,$$

где:

Со – затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов;

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов;

Сзп – затраты на основную зар.плату с учетом начислений на социальное страхование;

Сэм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом заработной платы машинистов);

Сп – прочие затраты производственного характера;

Пп – прочие затраты подрядчика.

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста в строительстве на очередной год.

Коэффициент риска определяются расчетом, исходя из прогнозируемого индекса роста цен на основные ценно-образующие компоненты стоимости строительства каждого конкретного объекта.

При определении стартовой стоимости объекта возможно принятие коэффициента риска на уровне прогнозируемой инфляции по отрасли «Строительство» по данным Министерства Экономики РУз.

Стартовая стоимость выставляемых на конкурс работ определяется путем исключения из общей стоимости строительства объекта в текущих ценах «прочих затрат заказчика».

В зависимости от конкурсных условий, при строительстве объектов «под ключ», часть работ, учтенных в «прочих затратах заказчика» по договоренности сторон может быть передана подрядчику и наоборот часть затрат подрядчика может взять на себя заказчик.

Глава II. Характеристика объекта исследования

2.1. Справка об организации и деятельности оценочной организации ООО «EXPRESS ESTIMATE»

Объектом исследования при выполнении данного дипломного проекта является оценочная организация ООО «EXPRESS ESTIMATE», головной офис которой находится в городе Ташкент, ул.А.Темур шох, дом №62. В 2013 году начало функционировать подразделение в г. Самарканде, расположенное по адресу: ул. Мирзо Улугбека, дом 58.

Оценочную деятельность ООО «EXPRESS ESTIMATE» осуществляет на основе Лицензии, выданной 28 июня 2013 года: серии BL001 0012 RR-0167 Госкомимуществом РУз «Оценка бизнеса».

Уставный капитал организации составляет 199 млн. сум.

Численность работников 8 человек, Самаркандского отделения – 1 человек.

Оценочная организация оказывает следующие услуги:

- оценка объектов недвижимости;
- оценка машин и механизмов;
- оценка бизнеса;
- определение стоимости предприятия;
- оценка акций и др. ценных бумаг;
- переоценка основных фондов.

Таблица 1

Показатели деятельности ООО «EXPRESS ESTIMATE» за 2016 год

Показатели	Ед. изм.	Кол-во за год	По кварталам года			
			1	II	III	IV
Всего оценено имущества	шт	625	110	197	216	102
в т. ч. недвижимости		261	65	90	80	26

машин и оборудования	шт	40	15	7	9	9
автотранспортных средств		323	76	93	90	64
бизнеса (предприятия)		1	-	-	1	-
Валовая выручка от реализации	тыс. сум.	134 000	34 000	53 700	33 000	13 300

Как видно из показателей табл.1 за 2016 год объем оценочных услуг выполнен по 625 договорам на сумму 134 млн. сум. По кварталам года количество оценок колеблется от 102 до 216, то есть работы выполнялись не равномерно: наибольшее количество оценок сделано в III кв. – 216 шт, а наименьшее в I кв. – 102 оценки.

По стоимости наибольший объем оценочных работ выполнен во II кв. - 53,7 млн.сум. (41 %), наименьший – в I кв – 13,3 млн. сумм. (10 %).

В зависимости от вида оцениваемого имущества по количеству договоров наибольший удельный вес составляет оценка автотранспортных средств – 323 договоров (52%), 261 договоров – по оценке недвижимого имущества (42%).

Рассмотрим финансовые показатели деятельности за последние два года по данным табл.2.

Таблица 2

Финансовые результаты деятельности
ООО «EXPRESS ESTIMATE» *

Наименование показателя	2015		2016		Разница	
	Доходы (прибыль)	Расходы (убытки)	Доходы (прибыль)	Расходы (убытки)	Тыс.сум.	%
Чистая выручка от реализации услуг	109 461	х	134 000	х	+24 539	22
Себестоимость реализованных услуг	х	-	х	-	-	-
Валовая прибыль (убыток) от реализации	109 461	х	134 000	х	+24 539	22

продукции услуг						
Расходы периода	x	90 663	x	111 663	+21 000	23
Прибыль (убыток) от основной деятельности	18 798	x	22 337	x	+3 539	19
Доходы от финансовой деятельности (дивиденды)	2 037	x	1 019	x	-1 018	-50
Прибыль (убыток) от общехозяйственной деятельности	20 835	x	23 356	x	+2 521	12
Налог на доходы	x	6 568	x	9 710	+ 3 142	47,8
Чистая прибыль	14 267	x	13 646	x	- 621	-4,3
Рентабельность, %	19		17,4		- 1,6	-8,4

Как следует из показателей табл.2, *Выручка от реализации услуг* составила за анализируемый год 134 млн. сум. . По сравнению с предшествующим годом выручка выросла на 324млн. 539 тыс. сум , то есть на 22%.

Показателей себестоимости реализованной продукции нет, т.к. оценочные услуги как таковые не требуют затрат материально-технических ресурсов, а имеют место только расходы периода, состоящие из административных расходов и прочих операционных расходов. Общая величина расходов периода составила в анализируемом году значительную величину – 111 млн.663 тыс. сумм, что на 21 млн. сумм больше, чем в предшествующем году.

-
- Исходные данные по деятельности оцениваемой организации являются гипотетическими (условными).

Прибыль от основной деятельности, как разница между выручкой и расходами периода, составила 22 млн. 337 тыс.сум, что на 3 млн.539 тыс.сум больше, чем в предыдущем году.

Оценочная организация помимо прибыли от основной деятельности имела доходы от финансовой деятельности в виде дивидендов по акциям в размере 1 019 тыс.сум. В итоге балансовая прибыль составила за 2016 год 23 млн.356 тыс.сум, что на 2 млн. 521 тыс.сум больше, чем в предыдущем году.

Чистая прибыль, то есть прибыль после уплаты налогов составила 13 млн. 646 тыс.сум., что меньше, чем в прошлом году на 0,621 млн.сум.

Конечным показателем деятельности является уровень *рентабельности* деятельности, полученная как отношение балансовой прибыли к выручке, которая составила 17,4% и это ниже, чем в прошлом году на 1,6 %.

Таким образом, ООО «EXPRESS ESTIMATE» является рентабельной организацией и вполне может успешно работать в условиях рыночной экономики.

2.2. Характеристика объекта экспертизы

Целью данного дипломного проекта является Экспертиза и оценка стоимости строительства нового объекта - Строительство цеха по производству хлебных и мучных изделий на территории базы АО «Самарканддонмахсулотлари» в г.Самарканде» по ул. Сайхун.

Строительство объекта будет осуществляться по индивидуальному проекту, разработанному проектным институтом ООО «Parviz Proekt Servis»

Проект предназначен для применения во II-климатическом районе со следующими характеристиками:

- расчетная зимняя температура воздуха минус 13⁰ С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 0,5 кПа;
- сейсмичность района – 8 баллов;
- грунты – I типа просадочности.

Конструктивные решения:

Здание цеха имеет в плане квадратную форму размерами в осях 18,0x18,0 м, одноэтажное.

Здание запроектировано в конструктивной схеме: монолитный железобетонный каркас с заполнением, воспринимающим сейсмическую нагрузку.

Фундамент – монолитный ж/бетонный из бетона кл.В12,5.

Стены – кирпичные М75 на растворе м25.

Каркас – монолитный ж/бетонный бетон кл.В15.

Покрытия – сборные ж/бетонные плиты.

Кровля – профнастил по деревянным конструкциям о обрешетке.

Отмостка – асфальтобетонная толщиной 4 см, шириной 1500 мм.

Антисейсмические мероприятия осуществляются согласно КМК 2.01.03.-96 «Строительство в сейсмических районах».

Кирпичная кладка выполняется из кирпича М-75 на растворе М-25 с временным сопротивлением кладки осевому растяжению по не перевязанным швам $180 \text{ КПа} > R_{pb} \geq 120 \text{ КПа}$.

Балки перекрытия заанкериваются в монолитный ж/бетонный антисейсмический пояс создавая единый жесткий горизонтальный диск.

Все продольные и поперечные стены армируются сетками сер.2.130.-6с в.1.

Краткое содержание проектных решений:

Характеристика участка строительства: Климатический район – II; сейсмичность – 8 баллов; грунты I типа просадочности; Ветровая нагрузка – 0,38 Кпа; снеговая нагрузка – 0,5 Кпа; Температура – 13⁰С.

Генплан: Участок, отведенный под строительство, граничит с севера и востока – территория Донмахсулотлари, с запада – улица, с юга – ж/дорога.

На участке строительства размещены: проектируемое здание цеха, противопожарный водоем, существующие здания.

ТЭП по генплану:

Площадь участка – 1260,0 м².

Площадь застройки – 340,0 м².

Архитектурно-планировочное решение:

Здание имеет в плане квадратную форму размерами в осях 18,0х18,0 м. одноэтажное.

В нем размещены магазин, офис, коридор, магазин по продаже хлебопродуктов, остывочная, производственный цех, лаборатория, склад сырья, комната персонала, раздевальная, санузел, душ, электрощитовая, котельная.

ТЭП по зданию:

Общая площадь – 283,51 м².

Строительный объем – 2040,0 м³.

Характеристика конструкций:

Фундаменты – монолитные ж/б.

Стены – кирпич М75 на растворе М25.

Каркас – монолитный ж/б.

Покрытия – сборные ж/б плиты.

Кровля – профнастил по деревянным конструкциям и обрешетке.

Конструктивное решение: Здание одноэтажное, размером в плане 18,0х18,0 м.

Выполнен в конструктивной схеме: монолитный ж/б каркас с заполнением, воспринимающим сейсмическую нагрузку.

Противопожарные мероприятия:

Покрытие проездов асфальтовое, пригодное для проезда пожарных машин.

Проект согласован с ИИБ ЁХБ.

Охрана окружающей среды:

Проектом предусмотрено максимальное благоустройство, озеленение и ирригация территории. Проект согласован с ДСЭНМ.

Глава III. Экспертиза проекта строительства «Цеха по выпечке хлебобулочных изделий»

В соответствии с изложенным в разделе 1.2. данного дипломного проекта Порядком проведения государственной экспертизы проектов строительства и Характеристикой объекта экспертизы, приведенной в разделе 2.2. ниже рассмотрена документация по проведению государственной экспертизы Рабочего Проекта по объекту: «Строительство цеха по выпечке хлебобулочных изделий на территории базы АО «Самарканддонмахсулотлари» по ул.Сайхун в г.Самарканде».

ДОГОВОР № 218-16

11.12.2016 года

г. Самарканд

На проведение экспертизы Рабочего Проекта:

**«Строительство цеха по выпечке хлебобулочных изделий на территории
базы АО «Самарканддонмахсулотлари» по ул.Сайхун в г.Самарканде».**

Управление Госэкспертизы Самаркандской области, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника, действующего на основании Положения с одной стороны и АО «Самарканддонмахсулотлари», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

Заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя проведение экспертизы Рабочего проекта:

**«Строительство цеха по выпечке хлебобулочных изделий на территории
базы АО «Самарканддонмахсулотлари» по ул.Сайхун в г. Самарканде».**

1. Основание договора:

Основание экспертизы письмо-заказ: № б/н от _____._____.2016 года.

2. Стоимость экспертизы:

449 325 (четыреста сорок девять тысяч триста двадцать пять) сум

4. Порядок расчетов:

«Заказчик» производит предоплату 100% за экспертизу на основании настоящего договора не позднее 5-ти дней подписания договора.

После перечисления 100% предоплаты сумма договора изменению не подлежит.

5. Сроки исполнения:

«Исполнитель» обязуется провести экспертное рассмотрение представленной ПСД и выдать заключение согласно п.п. 1 п.62 Постановления Кабинета Министров РУз № 357 от 20.08.2003г. после оплаты и предоставления исправленной ПСД от проектировщиков согласно Локального заключения экспертизы.

В случае, если по проекту нет замечаний, то экспертное заключение выдается в более короткие сроки.

6. Срок действия настоящего договора:

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах и вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного его исполнения.

7. Ответственность сторон:

7.1. За неисполнение или ненадлежащее выполнение договора «Исполнитель» и «Заказчик» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами Гражданского кодекса действующего на территории Республики Узбекистан.

8. Изменение условий настоящего договора:

8.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую юридическую силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

8.2. При необходимости проведения повторной экспертизы (если замечания экспертизы не были устранены в течении срока, установленного нормами) составляется новый договор.

9. Прочие условия:

В случае возникновения споров между «Исполнителем» и «Заказчиком» по вопросам исполнения настоящего договора стороны примут все меры по разрешению их путем переговоров между собой. В случаях не разрешения споров путем переговоров между собой, стороны руководствуются гражданским законодательством и решаются в Хозяйственном Суде Р.Уз.

10. Форс-мажорные обстоятельства:

Форс – мажорные обстоятельства распространяются на обе стороны в равной мере и степени.

11. Расчетные документы:

Расчетными документами являются настоящий Договор и платежные документы (счет-фактура, акт выполненных работ и платежное поручение).

ПРОТОКОЛ

Соглашения плановой договорной цены на проведение экспертных работ

Наименование работ	Стоимость экспертных работ
149 775 сум – min оклад	Стоимость экспертизы составит: $Cэ = 149\ 775 \times 3 = 449\ 325$ тыс. сум.
К ₁ -3 кр.	Итого: 449,325 тыс. сум.

«Заказчик»

«Исполнитель»

Реквизиты, подписи, печати

С Ч Е Т – Ф А К Т У Р А

№ _____ от _____ 2016 года

к договору 218-16 от «11» 12. 2016 г.

Наименование (услуг, работ)	Ед. Изм.	Цена	Стои- мость поставки	Акцизный налог	НДС	Стоимос. пост без НДС
Строительство цеха по выпечке хлебобулочных изделий на территории базы АО «Самарканддонмах-сулотлари» по ул.Сайхун в г.Самарканде	сум	449,325	449,325	Без акцизно-го налога	Без НДС	449,325
ИТОГО:						449,325

Всего к оплате: четыреста сорок девять тысяч триста двадцать пять сум без НДС

Начальник

Управления: _____

Получил _____

(подпись получателя или
уполномоченного от Заказчика)

Гл. бухгалтер: _____

АКТ

г.Самарканд

« ____ » _____ 20__ г.

сдачи приёмки выполненных работ
по договору № 218-16 от 11.12.2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «ИСПОЛНИТЕЛЯ» с одной стороны и представитель «ЗАКАЗЧИКА» АО «Самарканддонмахсулотлари», с другой стороны составили настоящий акт о том, что экспертные работы по проекту: «Строительство цеха по выпечке хлебобулочных изделий на территории базы АО «Самарканддонмахсулотлари» по ул.Сайхун в г.Самарканде» удовлетворяют условиям договора и экспертные работы сданы «ЗАКАЗЧИКУ», а так же локальное, сводное заключения в двух экземплярах.

Наименование работ	Стоимость выполненных работ без НДС (сум)
Строительство цеха по выпечке хлебобулочных изделий на территории базы АО «Самарканддонмахсулотлари» по ул.Сайхун в г. Самарканде	449 325 сум

Итого: 449 325 (четыреста сорок девять тысяч триста двадцать пять сум) сум.

Работу сдал:
От Исполнителя

Работу принял:
От Заказчика

Начальник



O'ZBEKISTON

RESPUBLIKASI

DAVLAT ARXITEKTURA VA QURILISH QO'MITASI

Samarqand viloyati davlat ekspertiza boshqarmasi

140100 Samarqand sh. M.Ulugbek kuch., 35a. Tel – faks: 233-05-53

«TASDIKLAYMAN»

Boshqarma boshliq'i

«04» апрел 2016 йил.

E K S P E R T X U L O S A № 210 – 2016

По рабочему проекту: «Строительство цеха по выпечке хлебобулочных изделий на территории базы АО «Самарканддонмахсулотлари» по ул.Сайхун в г.Самарканде»

Заказчик: АО «Самарканддонмахсулотлари».

Источник финансирования: собственные средства.

Генпроектировщик: ООО «P.P.S».

Лицензия: № 001458 до 20.07.17 г.

Генподрядчик – по тендеру.

1. Основание для проектирования:

- Протокол Кабинета Министров РУзб за № 01-02-23-91 от 07.12.11 г. – утвержденный Премьер Министром
- Кайта таъмирлаш тавсифнома таклифи.
- Карор № 1932-К от 23.11.12 г. хокима г.Самарканди –

- АПЗ № 329/19 согласованное с начальником ГУАС от 26.12.12 г. и утвержденное главным архитектором города от 22.01.13 г.
- ТВ Самшаргаз № 967 от 13.12.12 г. –
- Письмо Заказчика об инженерном обеспечении № 02-537 от 10.12.12 г. – от 24.04.12 г.
- ТУ ДСЭНМ № 03/3-22 от 24.04.12 г. –

2. Материалы, представленные на экспертизу:

- Альбом 1 – раздел ГП.
- Альбом 2 – Архитектурно-строительная часть.
- АПЗ и исходная документация.
- Сметная документация.

3. Краткое содержание проектных решений:

Характеристика участка строительства:

Климатический район – II; сейсмичность – 8 баллов; грунты I типа просадочности; Ветровая нагрузка – 0,38 Кпа; снеговая нагрузка – 0,5 Кпа; Температура – 13⁰С.

Генплан. Участок, отведенный под строительство, граничит с севера и востока – территория Донмахсулотлари, с запада – улица, с юга – ж/дорога.

На участке строительства размещены: проектируемое здание цеха, противопожарный водоем, существующие здания.

ТЭП по генплану:

Площадь участка – 1260,0 м².

Площадь застройки – 340,0 м².

Архитектурно-планировочное решение:

Здание имеет в плане квадратную форму размерами в осях 18,0x18,0 м. одноэтажное.

В нем размещены магазин, офис, коридор, магазин по продаже хлебопродуктов, остывочная, производственный цех, лаборатория, склад сырья, комната персонала, раздевальная, санузел, душ, электрощитовая, котельная.

ТЭП по зданиям:

Общая площадь – 283,51 м².

Строительный объем – 2040,0 м³.

Характеристика конструкций:

Фундаменты – монолитные ж/б.

Стены – кирпич М75 на растворе М25.

Каркас – монолитный ж/б.

Покрытия – сборные ж/б плиты.

Кровля – профнастил по деревянным конструкциям и обрешетке.

Конструктивное решение:

Здание одноэтажное, размером в плане 18,0х18,0 м. Выполнен в конструктивной схеме: монолитный ж/б каркас с заполнением, воспринимающим сейсмическую нагрузку.

Противопожарные мероприятия:

Покрытие проездов асфальтовое, пригодное для проезда пожарных машин.

Проект согласован с ИИБ ЁХБ.

Охрана окружающей среды:

Проектом предусмотрено максимальное благоустройство, озеленение и ирригация территории. Проект согласован с ДСЭНМ.

При рассмотрении архитектурно-планировочного решения, выявлены следующие замечания:

1. Необходимо утвердить проект на Град.Совете.
2. Необходимо проект согласовать с начальником ГУАС, ДСЭНМ, Экологией, руководством железных дорог.
3. Нанести красную линию – габарит улицы и линию застройки по ней.
4. Нет работ по благоустройству, ирригации и озеленению (согласно таблицы).
5. Исправить название проекта по Альбому 1 (раздел ГП).
6. Отсутствуют привязочные размеры всех дверных проемов.
7. Входные двери 1400,0 мм. Следовательно верхняя площадка крыльца будет согласно норм проектирования 1400мм.+700мм.=2100 мм.у Вас же 1500,0 мм.
8. Собрать все подписи по всему проекту.

ВЫВОД:

Внести исправления в раздел.

Главный специалист:

При рассмотрении строительного раздела, выявлены следующие замечания:

1. АС 3. Указать толщину наружных стен.
2. АС 14. Пролет 6 м., почему плиты длиной 4,7 м. – изменить.
3. АС 15. Изменить шаг обрешетки, привести в соответствие с проектом поз.7.

ВЫВОД:

Доработать.

Ведущий эксперт:

Сметная часть:

Расчет стоимости работ произведен ресурсным методом согласно Постановления Кабинета Министров № 261 от 11.06.2003г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановления Кабинета Министров от 12.05.2004г. № 226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах согласно ШНК 4.01.16-09. Стоимость объекта в текущих ценах определена на основе расчетной документации ресурсным методом с применением «Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Р.Уз.» 1 кв. 2017 год и по данным представленным Заказчиком. Цены на материалы и оборудование, отсутствующие в «Каталоге» утверждены Заказчиком.

Стоимость затрат труда (за 1 чел/час) приняты 7 749,3 сум. с учетом отчислений на социальное страхование, согласно данных Стат.Управления Самаркандской области.

При рассмотрении сметного раздела, выявлены следующие замечания:

1. На основные использованные строительные материалы, изделия и оборудование стоимость завышена, применить средние цены по Каталогу за 4 кв. 2016 г. согласно ШНК 4.01.16-09 п.4.7 и согласно пояснительной записки сметной документации.
2. Уточнить стоимость транспортных и заготовительно-складских расходов на перевозку строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования согласно письма ГК РУз. по архитектуре и строительству за № 352/11-05 от 31.01.2017 г.
3. Уточнить стоимость затрат труда (за 1 чел.-час) на 4 кв. 2016 г.
4. Уточнить стоимость 1 маш.-час, применить среднестатистические прогнозные данные цены 1 маш.-час эксплуатации строительных машин и механизмов.

5. Уточнить прочие затраты подрядчика и согласовать с Заказчиком.

4. Материалы согласований:

Проект рассмотрен и согласован с:

- Град.Советом Протокол № 2 от 15.01.17 г.
- Начальником ГУАС Садыковым Н.С. от 28.03.17 г.
- Главным архитектором города от 20.02.17 г.
- ДСЭНМ – от 12.02.17 г.
- Руководством ж/дорог –
- ИИБ ЁХБ –

5. Результаты экспертного рассмотрения:

- В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы согласно Локального заключения № 218-16 от 11.12.16 г. и получены ответы и исправленные чертежи от 02.04.17 г.

- По замечаниям и предложениям экспертизы в сметную документацию внесены следующие исправления и дополнения:

- уточнены ресурсные показатели маш-час, трудозатраты чел-час;
- уточнена потребность в материалах и строительных изделиях;
- уточнены затраты на транспорт материалов;
- уточнены прочие затраты Подрядчика;

- заявленная Заказчиком расчетная стоимость объекта в текущих договорных ценах в сумме 462 891,7 тыс.сум с НДС и без прочих затрат Заказчика, за счёт уточнения объёмов работ и затрат, стоимости материалов и строительных изделий, снижена на 58 472,7 тыс.сум .

После корректировки по замечаниям и предложениям экспертизы расчетная стоимость объекта составила в текущих договорных ценах сумму

462 833, 190 тыс.сум без НДС (или 555 399, 828 тыс.сум с НДС) и без прочих затрат Заказчика. Нормативная трудоемкость 13988,40 чел-час.

- Авторам проекта передать Заказчику откорректированные чертежи и сметную документацию по замечаниям экспертизы.
- Срок действия Экспертного заключения 2 года.

6. В Ы В О Д Ы:

Рабочий проект: «Строительство цеха по выпечке хлебобулочных изделий на территории базы АО «Самарканддонмахсулотлари» по ул.Сайхун в г.Самарканде», рекомендуется к утверждению в установленном порядке, с учетом результатов экспертного рассмотрения и замечания по пункту 5.3. настоящего заключения, рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» утвержденная Постановлением Кабинета Министров РУз. от 11.06.03 г. №261 и ШНК 4.01.16.-09 рекомендуемая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда. Решение о принятии указанной стоимости для проведения конкурсного торга принимает Заказчик.

Главный специалист:

Ведущий эксперт по КС части:

Ведущий эксперт по сметной части:

**Глава IV. Оценка стоимости строительства
«Цеха по выпечке хлебобулочных изделий»**

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ГОРОД САМАРКАНД

ООО «PARVIZ PROEKT SERVIS»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕХА ПО ВЫПЕЧКИ ХЛЕБОБУЛОЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ БАЗЫ АО "САМАРКАНДОНМАХСУЛАТЛАРИ" ПО
УЛ. САЙХУН**

В Г.САМАРКАНДЕ

Ресурсная смета в текущих ценах

Ведомость объемов работ

г. Самарканд-2017 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

ПО ОБЪЕКТУ: СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕХА ПО ВЫПЕЧКИ ХЛЕБОБУЛОЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ НА ТЕРРИТОРИИ БАЗЫ №3 ОАО "САМАРКАНДДОНМАХСУЛАТЛАРИ" ПО УЛ. САЙХУН

В Г.САМАРКАНДЕ

Стоимость выполненных строительных работ по объекту рассчитана ресурсным методом, основанным на калькулировании затрат в текущих ценах и тарифах на ресурсы, согласно по представленным объемам работ заказчика. За достоверность представленных объемов работ отвечает заказчик.

Текущие цены на материалы и оборудование взяты с «Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 4кв. 2016г.

Цены на материалы и оборудование, отсутствующие в «Каталоге» утверждены заказчиком.

Стоимость затрат труда (за 1 чел/час) приняты согласно данных Самаркандского Стат. Управления.

Согласно ШНК 4.01.16-09 (3-4) рассчитанная проектной организацией стоимость строительства (ремонта) объекта является рекомендуемой .

Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования принимает заказчик.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (всего в суммах)	ЦЕХ ВЫПЕЧКИ	ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ВК, О, ЭС И ЭО	ЛЭП- 0,4КВ
1	2	3	4	5	6
1	ОБОРУДОВАНИЕ	8 744 050		8 744 050	
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	312 164 118	286 540 871	25 130 596	492 651
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	68 604 841	61 743 861	6 648 030	212 950
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	3 693 949	3 426 545	212 773	54 632
5	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	393 206 958	351 711 276	40 735 448	760 233
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА -18,11%	69 626 233	63 694 912	5 793 642	137 678
7	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	462 833 190	415 406 188	46 529 091	897 912
8	НДС-20%	92 566 638	83 081 238	9 305 818	179 582
9	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	555 399 828	498 487 426	55 834 909	1077494

объект - ЦЕХ ВЫПЕЧКИ.

N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	в текущем (прогножном)	
				на.ед.изм.	общая
				5	6
1	2	3	4	5	6
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	7967,69	7749,28	61 743 861
ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:		СУМ			61 743 861
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
1	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	18,96	19847	376 299
2	АГРЕГАТЫ ЭЛЕКТРОНАСОСНЫЕ С РЕГУЛИРОВАНИЕМ ПОДАЧИ ВРУЧНУЮ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАСТВОРОВ ПОДАЧА ДО 2 МЗ/Ч, НАПОР 150 М	МАШ.-Ч	7,55	3618	27 316
3	АВТОПОГРУЗЧИКИ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 3 Т	МАШ.-Ч	2,32	19847	46 045
4	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ.-Ч	109,29	884	96 612
5	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	43,22	560	24 203
6	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	16,98	214	3 634
7	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 2,2 МЗМИН	МАШ.-Ч	13,79	17994	248 137
8	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗМИН	МАШ.-Ч	12,88	17994	231 763
9	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ.-Ч	57,79	31452	1 817 611
10	КОТЛЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 400 Л	МАШ.-Ч	13,6	1350	18 360

11	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,569	1060	603
12	ПРЕОБРАЗОВАТЕЛИ СВАРОЧНЫЕ С НОМИНАЛЬНЫМ СВАРОЧНЫМ ТОКОМ 315-500 А	МАШ.-Ч	0,612	2221	1 359
13	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,71	3206	5 482
14	ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,6918	540	374
15	БЕНЗОПИЛЫ	МАШ.-Ч	4,65	1300	6 045
16	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ.-Ч	0,9619	540	519
17	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	6,81	3656	24 897
18	РАСТВОРОНАСОСЫ 1 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	45,62	1060	48 357
19	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	52,72	950	50 084
20	ТЕРМОС 100 Л	МАШ.-Ч	5,82	150	873
21	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	78,21	1382	108 086
22	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	10,69	215	2 298
23	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	3,56	14713	52 378
24	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	15,45	14713	227 316
25	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	5,71	1382	7 891
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:			СУМ		3 426 545

МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

1	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ГЛАДКАЯ КЛАССА А1, ДИАМЕТРОМ 6 ММ	Т	1,36	4150000	5 644 000
2	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ГЛАДКАЯ КЛАССА А1, ДИАМЕТРОМ 16-18 ММ	Т	0,22	3389797	745 755
3	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АШ, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	Т	1,3	3624861	4 712 319
4	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АШ, ДИАМЕТРОМ 20-22 ММ	Т	0,926	3796501	3 515 560

5	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АIII, ДИАМЕТРОМ 25-28 ММ	Т	0,32	3800622	1 216 199
6	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПРОВОЛОКА АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ ВР-1, ДИАМЕТРОМ 5 ММ	Т	0,027	5750000	155 250
7	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В7,5 М-100/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	М3	35,75	210588	7 528 521
8	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В12,5 М-150/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	М3	79,76	235600	18 791 456
9	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В15 М-200/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	М3	138,54	261875	36 280 163
10	ВОДА	М3	113,41	150	17 012
11	ГРАВИЙ	М3	15,36	14402	221 215
12	КИРПИЧ ГЛИНЯНЫЙ ОБЫКНОВЕННЫЙ М-75	1000ШТ	55,16	450000	24 822 000
13	КИРПИЧ ГЛИНЯНЫЙ ОБЫКНОВЕННЫЙ МАРКИ 100	1000ШТ	5,14	450000	2 313 000
14	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, МАРКА: 50	М3	3,26	179517	585 225
15	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, МАРКА: 100	М3	4,9	242130	1 186 437
16	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	21,68	179517	3 891 929
17	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ИЗВЕСТКОВЫЙ: 1:2,0	М3	0,1747	257313	44 953
18	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	М3	1,33	237416	315 763
19	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ЦЕМЕНТНЫЙ: 1:3	М3	8,15	232814	1 897 434
20	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, МАРКА 100	М3	2,68	242130	648 908
21	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, МАРКА 25	М3	35,95	160870	5 783 277
22	ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ	М3	21,76	13657	297 176
23	СМЕСЬ СУХАЯ ГИПСОВАЯ	Т	2,71	665000	1 802 150
24	ПЛИТЫ ПОЛИРОВАННЫЕ "ИТАЛГРАНИТ" ТОЛЩИНОЙ 10 ММ	М2	87,22	95000	8 285 900
25	КАМЫШ	М3	49,44	15000	741 600

26	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ 4,8X35 ММ	ШТ	188,48	55	10 366
27	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ	ШТ	0,02	300	6
28	РЕЙКИ ОТДЕЛОЧНЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М	37,4	1500	56 100
29	ПОКОВКИ	Т	0,0121	1900000	22 990
30	АСБЕСТ ХРИЗОЛИТОВЫЙ МАРКИ К-6-30	Т	0,0136	2660000	36 176
31	БИТУМЫ НЕФТЯНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАРКИ БН-90/10	Т	0,2803	2499285	700 550
32	БИТУМЫ НЕФТЯНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАРКИ БН-70/30	Т	0,0553	2499285	138 210

33	БИТУМЫ НЕФТЯНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КРОВЕЛЬНЫЕ, МАРОК: БНК-45/190, БНК-45/180	Т	0,08	2499285	199 943
34	СМОЛА КАМЕННОУГОЛЬНАЯ ДЛЯ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Т	0,0314	2499285	78 478
35	ПОРУЧНИ ИЗ НИКЕЛИРОВАННОЙ ТРУБЫ	П.М	92,82	18393	1 707 238
36	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	0,0717	4750000	340 575
37	КРЕПЕЖНЫЕ ДЕТАЛИ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ПРОФИЛИРОВАННОГО НАСТИЛА К НЕСУЩИМ КОНСТРУКЦИЯМ	Т	0,034	7500000	255 000
38	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5X120 ММ	Т	0,0011	6825000	7 508
39	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,6X50 ММ	Т	0,001	6825000	6 825
40	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8X60 ММ	Т	0,0035	6825000	23 888
41	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	Т	0,0035	6825000	23 888
42	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,1503	6825000	1 025 798
43	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	Т	0,1324	450000	59 580
44	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,0502	404000	20 281
45	ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКИЕ ДЛЯ ПОЛОВ ГЛАДКИЕ НЕГЛАЗУРОВАННЫЕ ОДНОЦВЕТНЫЕ С КРАСИТЕЛЕМ КВАДРАТНЫЕ И ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ	М2	98,94	32500	3 215 550
46	КРАСКИ СУХИЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0032	2600000	8 320
47	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ ВЭАК-1180	Т	0,1081	4200000	454 020
48	ГРУНТОВКА ГФ-021 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	Т	0,0016	8000000	12 800

49	ГРУНТОВКА	Т	0,0564	8000000	451 200
50	БЕНЗИН РАСТВОРИТЕЛЬ	Т	0,0922	1135000	104 647
51	РАСТВОРИТЕЛЬ МАРКИ Р-4	Т	0,0003	12450000	3 735
52	КЛЕЙ "БУСТИЛАТ"	Т	0,0235	3850000	90 475
53	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,0103	665000	6 850
54	РУБЕРОИД КРОВЕЛЬНЫЙ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ С ПЫЛЕВИДНОЙ ПОСЫПКОЙ РКП-350Б	М2	366,08	2230	816 358
55	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	М2	25,35	2230	56 531
56	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ, МАРКИ ТВК-350	М2	2,01	2230	4 482
57	МЕГАЛЛОЧЕРЕПИЦА ИЗ СПЕЦИАЛЬНОГО СТАЛЬНОГО СПЛАВА С ЗАЩИТНЫМ ПОКРЫТИЕМ ИЗ ЦВЕТНОГО ПОЛИЭСТЕРА ТОЛЩИНОЙ 25 МК	М2	39,99	48000	1 919 520
58	ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДОСНОВЕ	М2	47,94	28750	1 378 275
60	МАСТИКА БИТУМНАЯ КРОВЕЛЬНАЯ ГОРЯЧАЯ	Т	0,6272	3243268	2 034 178
61	МАСТИКА БИТУМНО-ЛАТЕКСНАЯ КРОВЕЛЬНАЯ	Т	0,046	3243268	149 190
62	МАСЛА АНТРАЦЕНОВЫЕ	Т	0,1548	500000	77 400
63	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,1315	1900000	249 850
64	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,0296	1900000	56 240
65	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,01	1900000	19 000
66	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	0,0096	3473406	33 345
67	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,1027	4150000	426 205
68	ПРОВОЛОКА СВЕТЛАЯ ДИАМЕТРОМ 1,1 ММ	Т	0,0294	4700000	138 180
69	СТЕКЛО ЖИДКОЕ КАЛИЙНОЕ	Т	0,0225	850000	19 125
70	СЕТКА ТКАНАЯ С КВАДРАТНЫМИ ЯЧЕЙКАМИ N 05 БЕЗ ПОКРЫТИЯ	М2	46,37	8360	387 653

71	СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ ЛИСТОВАЯ ТОЛЩИНА ЛИСТА 0,7 ММ	Т	0,537	8736000	4 691 232
72	КЕРОСИН ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ЦЕЛЕЙ МАРОК КТ-1, КТ-2	Т	0,192	1077174	206 817

73	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	М3	4,76	3690	17 564
74	ПОРТЛАНДЦЕМЕНТ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЗДОБАВОЧНЫЙ МАРКИ 400	Т	0,2871	325639	93 491
75	ЦЕМЕНТ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ И В ДРУГИХ ПОДОБНЫХ СЛУЧАЯХ	Т	0,1365	325639	44 450
76	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42	Т	0,0755	9250000	698 375
77	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 6 ММ Э42	Т	0,0392	9250000	362 600
78	БРУС ДЕРЕВЯННЫЙ	М3	0,1394	1350000	188 190
79	ОПИЛКИ ДРЕВЕСНЫЕ	М3	5,34	18000	96 120
80	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ (ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА), МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,0034	20746	71
81	РОГОЖА	М2	8,86	250	2 215
82	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,5144	25000	12 860
83	БРЕНА СТРОИТЕЛЬНЫЕ ДИАМЕТРОМ 14-24 СМ	М3	0,0828	1350000	111 780
84	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ I СОРТА	М3	0,0044	1350000	5 940
85	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ II СОРТА	М3	0,544	1350000	734 400
86	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ III СОРТА	М3	0,0096	1350000	12 960
87	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ IV СОРТА	М3	0,0863	1350000	116 505
88	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСЬЯ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ II СОРТА	М3	9,09	1350000	12 271 500
89	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 19-22 ММ II СОРТА	М3	0,1972	1350000	266 220
90	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ III СОРТА	М3	0,0466	1350000	62 910
91	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ II СОРТА	М3	1,96	1350000	2 646 000

92	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ I СОРТА	М3	2,82	1350000	3 807 000
93	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ II СОРТА	М3	1,46	1350000	1 971 000
94	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	М3	0,5261	1350000	710 235
95	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ III СОРТА	М3	0,0956	1115000	106 594

96	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ II СОРТА	М3	0,187	1115000	208 505
97	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	М3	0,445	1350000	600 750
98	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ IV СОРТА	М3	0,023	1115000	25 645
99	ЕРШИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	КГ	10,61	4850	51 459
100	МУКА АНДЕЗИТОВАЯ КИСЛОУПОРНАЯ МАРКА А	Т	0,2241	600000	134 460
101	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ С ГАЙКАМИ	Т	0,001	4750000	4 750
102	АРМАТУРА КЛАССА А-1	Т	0,0918	4150000	380 970
103	КРАСКА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	Т	0,0037	2600000	9 620
104	ПАНЕЛИ ОБЛИЦОВОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ ПОТОЛОЧНЫЕ	М2	35,7	15059	537 606
105	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-6,5 М, ТОЛЩИНОЙ 40-60 ММ, 2 СОРТА	М3	0,0275	1350000	37 125
106	ВЕТОШЬ	КГ	3,36	1500	5 040
107	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ	М2	112,52	2230	250 920
108	ПЛИНТУСЫ ДЛЯ ПОЛОВ ИЗ ПЛАСТИКА	М	40,4	4000	161 600
109	ПЛИТКИ ПЛИНТУСНЫЕ	М	104,03	5700	592 971
110	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ (СОСТАВ И МАРКА ПО ПРОЕКТУ)	М3	1,26	179517	226 191
111	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКА ПО ПРОЕКТУ	М3	9,52	242130	2 305 078

112	ГРАВИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	М3	35,84	14402	516 168
113	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	1,43	2000	2 860
114	ПАСТА АНТИСЕПТИЧЕСКАЯ	Т	0,0354	330000	11 682
115	ГВОЗДИ ОТДЕЛОЧНЫЕ	Т	0,0007	6825000	4 778
116	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ПРОФИЛЬНОГО ПРОКАТА СОБИРАЕМЫЕ ИЗ ДВУХ И БОЛЕЕ ДЕТАЛЕЙ, С ОТВЕРСТИЯМИ И БЕЗ ОТВЕРСТИЙ, СОЕДИНЯЕМЫЕ НА СВАРКЕ	Т	0,0435	4195000	182 483
117	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	М2	79,28	25212	1 998 807
118	АЛЮМИНИЕВЫЕ ФРАМУГИ ТИПА "АКФА" С ДВОЙНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ	М2	6,5	250000	1 625 000
119	АЛЮМИНИЕВЫЕ ДВЕРИ ТИПА "АКФА" С ДВОЙНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ	М2	28,28	335000	9 473 800
120	АЛЮМИНИЕВЫЕ ВИТРАЖЫ ТИПА "АКФА" С ДВОЙНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ	М2	98,6	227500	22 431 500
121	БРУСКИ 2 СОРТА 50 ММ	М3	0,2449	1350000	330 615
122	ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКИЕ ГЛАЗУРОВАННЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ ОБЛИЦОВКИ СТЕН	М2	510	29000	14 790 000
123	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0026	7500000	19 500
124	ПРОФИЛИ ГНУТЫЕ СТАЛЬНЫЕ С ТРАПЕЦИЕВИДНОЙ ФОРМОЙ ГОФРА (ПРОФИЛИРОВАННЫЙ НАСТИЛ)	М2	374	33000	12 342 000
126	ПАНЕЛИ ПЕРЕКРЫТИЙ МНОГОПУСТОТНЫЕ ПК 59.12-4,5АТ-4СТ-С8	ШТ	23	651909	14 993 907
127	ПАНЕЛИ ПЕРЕКРЫТИЙ МНОГОПУСТОТНЫЕ ПК 59.10-4,5 АТУ-С8	ШТ	18	618529	11 133 522
	ИТОГО	СУМ			272 896 067
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА МАТЕРИАЛЫ	СУМ			13 644 803
	ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:	СУМ			286 540 871
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	СУМ			351 711 276

объект - ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ВК, ОВ, ЭС И ЭО.

N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	в текущем (прогнозом)	
				на.ед.изм.	общая
				1	2
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	857,89	7749,28	6 648 030
ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:		СУМ			6 648 030
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
1	АГРЕГАТЫ ДЛЯ СВАРКИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ	МАШ.-Ч	12,88	3618	46 600
2	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	2,73	214	584
3	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ.-Ч	0,045	31452	1 415
4	КОТЛЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 400 Л	МАШ.-Ч	0,0297	1350	40
5	УСТАНОВКИ ДЛЯ ИЗГОТОВЛЕНИЯ БАНДАЖЕЙ, ДИАФРАГМ, ПРЯЖЕК	МАШ.-Ч	0,9885	2500	2 471
6	УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕГАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГС/СМ ²), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГС/СМ ²)	МАШ.-Ч	4,38	2500	10 950
7	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	30,81	1382	42 579
8	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,0088	14713	129
9	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	4,46	14713	65 620
10	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ.-Ч	1,77	19133	33 865
12	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	2,74	1382	3 787
13	ПРЕССЫ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ С ЭЛЕКТРОПРИВОДОМ	МАШ.-Ч	0,2	3327	665
14	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	14,52	280	4 066
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:		СУМ			212 773

МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

1	ВОДА	М3	7,32	150	1 098
2	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, МАРКА: 50	М3	0,0122	179517	2 190
3	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ГЕРМЕТИЧЕСКИЙ	ШТ	3	8500	25 500
4	СВЕТИЛЬНИКИ ПОДВЕСНЫЕ "PHILIPS" FBH-011	КОМПЛ	13	155000	2 015 000
5	БИТУМЫ НЕФТЯНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗОЛЯЦИОННЫЕ БНИ-IV-3, БНИ-IV, БНИ-V	Т	0,0016	2499285	3 999
6	ВИНТЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ ДЛИНОЙ 55-120 ММ	Т	0,0001	7500000	750
7	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ	100ШТ	2,25	15000	33 750
8	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ	10 ШТ	2	1500	3 000
9	ДЮБЕЛИ С КАЛИБРОВАННОЙ ГОЛОВКОЙ (В ОБОЙМАХ) 3X58,5 ММ	Т	0,0009	8500000	7 650
10	ДЮБЕЛИ	КГ	9,36	8500	79 560
11	ДЮБЕЛИ ДЛЯ ПРИСТРЕЛКИ	10ШТ	4,71	1500	7 065
12	ГВОЗДЬ УСИЛЕННЫЙ	КГ	6,76	6825	46 137
13	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	КГ	1,02	4750	4 845
14	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ ХЛОРНАЯ МАРКИ А	КГ	0,008	450	4
15	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,0532	404000	21 493
16	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ МА-0115 МУМИЯ, СУРИК ЖЕЛЕЗНЫЙ	Т	0,0019	13600000	25 840
17	КРАСКА	КГ	1,56	13600	21 216
18	ШПАГАТ БУМАЖНЫЙ	КГ	0,011	1200	13

19	ЛАК БТ-577	Т	0,0002	3950000	790
20	ЛАК ЭЛЕКТРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ 318	КГ	0,011	350	4
21	ОЛИФА НАТУРАЛЬНАЯ	КГ	0,7884	10450	8 239
22	ЗАМАЗКА СУРИКОВАЯ	КГ	0,8	2850	2 280
23	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т	0,0018	10450000	18 810
24	КЛЕЙ 88-СА	КГ	0,271	33000	8 943

25	ЭМАЛЬ ЭП-140 ЗАЩИТНАЯ	Т	0,001	13600000	13 600
26	МАСТИКА КЛЕЯЩАЯ МОРОЗОСТОЙКАЯ БИТУМНО-МАСЛЯНАЯ МБ-50	Т	0,0039	3243268	12 649
27	МАСЛО ИНДУСТРИАЛЬНОЕ И-20А	Т	0,0001	450000	45
28	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,0007	1900000	1 330
29	ПРОВОЛОКА СВАРОЧНАЯ ЛЕГИРОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 4 ММ	Т	0,0004	4700000	1 880
30	ПРОВОЛОКА СТАЛЬНАЯ НИЗКОУГЛЕРОДИСТАЯ РАЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОЦИНКОВАННАЯ	Т	0,0008	3415958	2 733
32	ПРОВОЛОКА СТАЛЬНАЯ НИЗКОУГЛЕРОДИСТАЯ РАЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 1,6 ММ	Т	0,0028	3415958	9 565
33	ПРОВОЛОКА СТАЛЬНАЯ НИЗКОУГЛЕРОДИСТАЯ РАЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3,0 ММ	Т	0,0179	3473406	62 174
34	ЛЕНТА СТАЛЬНАЯ УПАКОВОЧНАЯ, МЯГКАЯ, НОРМАЛЬНОЙ ТОЧНОСТИ 0,7Х20-50 ММ	Т	0,0137	2750000	37 675
35	ПРОКАТ ДЛЯ АРМИРОВАНИЯ Ж/Б КОНСТРУКЦИЙ КРУГЛЫЙ И ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ, ГОРЯЧЕКАТАНЫЙ И ТЕРМОМЕХАНИЧЕСКИЙ, ТЕРМИЧЕСКИ УПРОЧНЕННЫЙ КЛАСС А-1 ДИАМЕТРОМ 12 ММ	Т	0,0026	4150000	10 790
36	СТАЛЬ ПОЛОСОВАЯ СПОКОЙНАЯ МАРКИ СТЗСП, ШИРИНОЙ 50-200 ММ ТОЛЩИНОЙ 4-5 ММ	Т	0,0093	2750000	25 575
37	АЦЕТИЛЕН РАСТВОРЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ МАРКИ А	Т	0,0004	1550000	620
38	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	М3	0,6794	3690	2 507
39	КАБОЛКА	Т	0,0006	200000	120
40	МЕТИЛЕНХЛОРИД	КГ	0,285	3200	912
41	ПОРТЛАНДЦЕМЕНТ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЗДОБАВОЧНЫЙ МАРКИ 400	Т	0,0002	325639	65
42	ЦЕМЕНТ ГИПСОГЛИНОЗЕМИСТЫЙ РАСШИРЯЮЩИЙСЯ	Т	0,0004	325639	130
45	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 5 ММ Э42А	Т	0,0056	9250000	51 800
46	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42А	КГ	2,86	9250	26 455
47	НИТКИ ШВЕЙНЫЕ	КГ	0,002	5500	11
48	ОЧЕС ЛЬНЯНОЙ	КГ	0,6496	2950	1 916

49	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ СВАРНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ С РЕЗЬБОЙ ЧЕРНЫЕ ЛЕГКИЕ (НЕОЦИНКОВАННЫЕ) ДИАМЕТР УСЛОВНОГО ПРОХОДА 15 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 2,5 ММ	М	15	5853	87 795
50	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ СВАРНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ С РЕЗЬБОЙ ЧЕРНЫЕ ЛЕГКИЕ (НЕОЦИНКОВАННЫЕ) ДИАМЕТР УСЛОВНОГО ПРОХОДА 20 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 2,5 ММ	М	100	8067	806 700
52	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ СВАРНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ С РЕЗЬБОЙ ЧЕРНЫЕ ЛЕГКИЕ (НЕОЦИНКОВАННЫЕ) ДИАМЕТР УСЛОВНОГО ПРОХОДА 25 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 2,8 ММ	М	30	9982	299 460
53	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ СВАРНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ С РЕЗЬБОЙ ЧЕРНЫЕ ЛЕГКИЕ (НЕОЦИНКОВАННЫЕ) ДИАМЕТР УСЛОВНОГО ПРОХОДА 32 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 2.8 ММ	М	25	13649	341 225

54	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ СВАРНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ С РЕЗЬБОЙ ЧЕРНЫЕ ЛЕГКИЕ (НЕОЦИНКОВАННЫЕ) ДИАМЕТР УСЛОВНОГО ПРОХОДА 40 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 3 ММ	М	25	16961	424 025
55	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ СВАРНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ С РЕЗЬБОЙ ЧЕРНЫЕ ЛЕГКИЕ (НЕОЦИНКОВАННЫЕ) ДИАМЕТР УСЛОВНОГО ПРОХОДА 50 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 3 ММ	М	30	20401	612 030
56	КОЛЬЦА РЕЗИНОВЫЕ УПЛОТНИТЕЛЬНЫЕ (МАНЖЕТЫ) ДЛЯ ЧУГУННЫХ НАПОРНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 50-300 ММ	КГ	0,9	36000	32 400
57	ТРУБЫ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ Д 16Х2,0 ММ SDR 9 PN 16 АТМ ДЛЯ ВОДЫ	М	22,48	1850	41 588
58	ТРУБЫ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ Д 20Х2,0 ММ SDR 11 PN 12,5 АТМ ДЛЯ ВОДЫ	М	49,44	2586	127 852
59	ТРУБЫ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ Д 25Х2,0 ММ SDR 13,6 PN 10 АТМ ДЛЯ ВОДЫ	М	9,29	3887	36 110
60	ТРУБЫ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ Д 32Х2,4 ММ SDR 13,6 PN 10 АТМ ДЛЯ ВОДЫ	М	28,14	4956	139 462
61	ЦИЛИНДРЫ И ПОЛУЦИЛИНДРЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ МИНВАТЫ НА СИНТЕТИЧЕСКОМ СВЯЗУЮЩЕМ М-200 ВНУТРЕННИЙ ДИАМЕТР 18-57 ММ	М3	0,7224	200000	144 480
62	СТЕКЛОПЛАСТИК РУЛОННЫЙ ПА-Г-10	10М2	14,84	85000	1 261 400
63	ЦЕМЕНТ РАСШИРЯЮЩИЙСЯ	Т	0,0007	325639	228
64	СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ ЛИСТОВАЯ ТОЛЩИНА	Т	0,0273	8736000	238 493

	ЛИСТА 0,8 ММ				
65	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0072	13600000	97 920
66	ВЕТОШЬ	КГ	0,0876	3200	280
67	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ	ШТ	12	8500	102 000
68	ВАЗЕЛИН ТЕХНИЧЕСКИЙ	КГ	0,009	4500	41
69	РАСТВОР ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКА ПО ПРОЕКТУ	М3	0,004	179517	718
71	ПАТРОНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПИСТОЛЕТА	1000ШТ	0,1049	75000	7 868
72	ПРОКЛАДКИ РЕЗИНОВЫЕ (ПЛАСТИНА ТЕХНИЧЕСКАЯ ПРЕССОВАННАЯ)	КГ	0,25	36000	9 000
73	БИРКИ МАРКИРОВОЧНЫЕ	100ШТ	1,63	5000	8 150
74	ВТУЛКИ ИЗОЛИРУЮЩИЕ	ШТ	10,2	150	1 530
75	ГАЙКИ УСТАНОВОЧНЫЕ ЗАЗЕМЛЯЮЩИЕ	100ШТ	1,53	15000	22 950
76	ЗАГЛУШКИ	10ШТ	2,4	5000	12 000
77	ЗАЖИМ ЛЮСТРОВЫЙ	ШТ	38,76	1500	58 140
78	МУФТА	ШТ	10,2	150	1 530
79	СКОБЫ	10ШТ	155,24	500	77 620
80	ФЛАНЦЫ СТАЛЬНЫЕ	ШТ	6	7500	45 000
81	ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ	ШТ	10	7500	75 000
82	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ Д 15 ММ	М	235	5853	1 375 455
83	КОНСТРУКЦИИ СТАЛЬНЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ РЕШЕТЧАТЫЕ СВАРНЫЕ МАССОЙ ДО 0,1 Т	Т	0,058	4195000	243 310
84	БАКИ РАСШИРИТЕЛЬНЫЕ КРУГЛЫЕ ВМЕСТИМОСТЬЮ ДО 0,1 М3	ШТ	1	185000	185 000
85	БОЛТЫ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ ДЛЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	Т	0,0366	4750000	173 850
86	БОЛТЫ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ ДЛЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ, ДИАМЕТРОМ 16 ММ	Т	0,005	4750000	23 750
87	РАДИАТОРЫ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ЧУГУННЫЕ МАРКА МС-90, ВЫСОТА ПОЛНАЯ 588 ММ, ВЫСОТА МОНТАЖНАЯ 500 ММ	КВТ	24,1	166667	4 016 675
88	РЕШЕТКИ ЩЕЛЕВЫЕ РЕГУЛИРУЮЩИЕ МАРКА Р-200, РАЗМЕР 200Х200 ММ	М2	0,24	29745	7 139

89	СМЕСИТЕЛИ ДЛЯ ДУШЕВЫХ УСТАНОВОК СМ-Д-ШЛ С ДУШЕВОЙ СЕТКОЙ НА ГИБКОМ ШЛАНГЕ	КОМПЛ	2	130000	260 000
90	КЛАПАНЫ ОБРАТНЫЕ ПОДЪЕМНЫЕ МУФТОВЫЕ 16Б1БК ДЛЯ ВОДЫ И ПАРА ДАВЛЕНИЕМ 1,6 МПА /16 КГС/СМ2/, ДИАМЕТРОМ 20 ММ	ШТ	1	25635	25 635
91	КРАН ПРОБНО-СПУСКНОЙ С ПРЯМЫМ СПУСКОМ ЦАПКОВЫЙ ЛАТУННЫЙ, ДИАМЕТРОМ 20 ММ	ШТ	25	25635	640 875
92	ВЕНТИЛИ ПРОХОДНЫЕ ФЛАНЦЕВЫЕ 15С27НЖ1 ДЛЯ ПАРА, ДАВЛЕНИЕМ 6,4 МПА /64 КГС/СМ2/, ДИАМЕТРОМ 32 ММ	ШТ	1	41676	41 676
93	ВЕНТИЛИ ПРОХОДНЫЕ МУФТОВЫЕ 15КЧ18Р ДЛЯ ВОДЫ, ДАВЛЕНИЕМ 1.6 МПА (16 КГС/СМ2), ДИАМЕТРОМ 15 ММ	ШТ	12	21206	254 472
97	ВЕНТИЛИ ПРОХОДНЫЕ МУФТОВЫЕ 15КЧ18Р ДЛЯ ВОДЫ, ДАВЛЕНИЕМ 1,6 МПА /16 КГС/СМ2/, ДИАМЕТРОМ 20 ММ	ШТ	5	25133	125 665
98	ВЕНТИЛИ ПРОХОДНЫЕ МУФТОВЫЕ 15КЧ18Р ДЛЯ ВОДЫ, ДАВЛЕНИЕМ 1.6 МПА (16 КГС/СМ2), ДИАМЕТРОМ 25 ММ	ШТ	2	33772	67 544
99	ГИЛЬЗЫ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ	100ШТ	0,812	75000	60 900
100	КЛАПАНЫ ВЗРЫВНЫЕ	ШТ	2	59000	118 000
101	КРОНШТЕЙНЫ РАДИАТОРНЫЕ НА КИРПИЧНЫХ И БЕТОННЫХ СТЕНАХ, ПРИ ДЛИНЕ КРОНШТЕЙНА 131 ММ	100ШТ	0,188	300000	56 400
102	КРОНШТЕЙНЫ РАДИАТОРНЫЕ НА КИРПИЧНЫХ И БЕТОННЫХ СТЕНАХ, ПРИ ДЛИНЕ КРОНШТЕЙНА 325 ММ	100ШТ	0,1856	950000	176 320
103	КРЕПЛЕНИЯ ДЛЯ ТРУБОПРОВОДОВ: КРОНШТЕЙНЫ, ПЛАНКИ, ХОМУТЫ	КГ	38	7500	285 000
104	ТРУБОПРОВОДЫ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ С ГИЛЬЗАМИ, ДИАМЕТРОМ 50 ММ	М	19,96	6414	128 023
105	ТРУБОПРОВОДЫ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ С ГИЛЬЗАМИ, ДИАМЕТРОМ 100 ММ	М	14,97	14419	215 852
106	КОЛПАЧКИ ИЗОЛИРУЮЩИЕ	10ШТ	25,48	1500	38 220
107	КРЮК	ШТ	38,76	1200	46 512
108	ЛЕНТА ФУМ	КГ	0,0705	3500	247
109	НАКОНЕЧНИКИ КАБЕЛЬНЫЕ	ШТ	6,1	300	1 830
110	НАКОНЕЧНИКИ	КГ	0,577	3500	2 020

111	ПАТРОНЫ ДЛЯ ПРИСТРЕЛКИ	10ШТ	4,71	1000	4 710
112	ПЕРЕНЫЧКИ ГИБКИЕ, ТИП ПГС-50	ШТ	19,8	50	990
113	ПАТРУБКИ	10ШТ	1,02	1500	1 530
114	ПОДРОЗЕТНИКИ ДЕРЕВЯННЫЕ	100ШТ	0,0618	5000	309
115	ПОЛОСКА ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ПРОВОДОВ	100ШТ	15,6	5000	78 000
116	РОЗЕТКИ ПОТОЛОЧНЫЕ	100ШТ	0,3876	5000	1 938
117	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ С ЗАЗЕМЛЯЮЩИМ КОНТАКТОМ, ТИП: РШ-Ц-20-О-01-10/220	ШТ	4	7500	30 000
118	СТАЛЬ УГЛОВАЯ, РАВНОПОЛОЧНАЯ, МАРКА СТАЛИ ВСТЗКП2 РАЗМЕРОМ 50X50X5 ММ	Т	0,0042	2491356	10 464
119	СЖИМ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЙ	100ШТ	0,9096	5000	4 548
120	ТРУБКА ПОЛИХЛОРВИНИЛОВАЯ	КГ	0,2856	2500	714
121	ТРУБЫ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫЕ ХВТ	КГ	4,32	2500	10 800
122	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0003	7500000	2 250
123	ПОДДОНЫ ДУШЕВЫЕ ЧУГУННЫЕ И СТАЛЬНЫЕ МЕЛКИЕ	КОМПЛ	2	290000	580 000
124	УНИТАЗ ЧАШ "ГЕНУЯ" СО СМЫВНЫМ БАЧКОМ	КОМПЛ	2	395000	790 000
125	МОЙКИ НА ДВА ОТДЕЛЕНИЯ	КОМПЛ	2	260000	520 000

127	УМЫВАЛЬНИКИ ФАЯНСОВЫЕ, ФАРФОРОВЫЕ И ПОЛУФАРФОРОВЫЕ СО СМЕСИТЕЛЕМ, С ВЕРХНЕЙ КАМЕРОЙ СМЕШИВАНИЯ, КРОНШТЕЙНАМИ, СИФОНОМ БУТЫЛОЧНЫМ ЛАТУННЫМ И ВЫПУСКОМ ТРАПЕЦИЕВИДНЫЕ ВСТРОЕННЫЕ, РАЗМЕРОМ 650X455X150 ММ	КОМПЛ	2	260000	520 000
128	ПРОВОДА СИЛОВЫЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ УСТАНОВОК С ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 450 В С МЕДНОЙ ЖИЛОЙ МАРКИ ПВ1, СЕЧЕНИЕМ, ММ2: 4	1000М	0,14	2133333,3	298 667
129	ПРОВОДА СИЛОВЫЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ УСТАНОВОК С ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 450 В С МЕДНЫМИ ЖИЛАМИ, ПЛОСКИЕ, С РАЗДЕЛИТЕЛЬНЫМ ОСНОВАНИЕМ, МАРКИ ППВ, С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧЕНИЕМ, ММ2: 2X4	1000М	0,3	4170000	1 251 000

130	ПРОВОДА СИЛОВЫЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ УСТАНОВОК С ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 450 В С МЕДНЫМИ ЖИЛАМИ, ПЛОСКИЕ, С РАЗДЕЛИТЕЛЬНЫМ ОСНОВАНИЕМ, МАРКИ ППВ, С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧЕНИЕМ, ММ2: 3Х4	1000М	0,08	5980000	478 400
131	ПРОКЛАДКИ ИЗ ПАРОНИТА МАРКИ ПМБ, ТОЛЩИНОЙ 1 ММ, ДИАМЕТРОМ, ММ: 50	1000ШТ	0,061	350000	21 350
132	ПРОКЛАДКИ ИЗ ПАРОНИТА МАРКИ ПМБ, ТОЛЩИНОЙ 1 ММ, ДИАМЕТРОМ, ММ: 100	1000ШТ	0,005	450000	2 250
133	СТЕКЛОЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛСЭПЛ, ШИРИНОЙ 20-30 ММ, ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО	КГ	0,2272	5100	1 159
134	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ 2-Х КЛАВИШНЫЙ ДЛЯ ОТКРЫТОЙ УСТАНОВКИ, ТИП 0-2-84-10/220	ШТ	6	10500	63 000
135	СВЕТИЛЬНИК ПОТОЛОЧНЫЙ НПП03-100-001-МУЗ	ШТ	10	58000	580 000
136	СВЕТИЛЬНИК ТИПА ПВЛМ-2Х40-01-УХЛ4	ШТ	6	72000	432 000
137	СВЕТИЛЬНИК ТИПА НБ007Х60/Р2-1-01	ШТ	4	31000	124 000
138	СВЕТИЛЬНИК ТИПА ЛП002-2Х40/П-01-УХЛ4	ШТ	9	56000	504 000
139	ЛАМПЫ БИСПИРАЛЬНЫЕ ТИПА Б220-230-60	ШТ	14	2950	41 300
141	ЛАМПЫ РТУТНЫЕ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ТИПА ЛБ40,ЛД40,ЛДЦ40,ЛТБ40,ЛХБ40	ШТ	82	13500	1 107 000
142	СТАРТЕР ДЛЯ ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫХ ЛАМП ТИПА 80С-220	ШТ	82	750	61 500
143	ГИЛЬЗЫ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 57Х3 ММ L=380 ММ	ШТ	2	20401	40 802
144	ГИЛЬЗЫ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 80Х3 ММ L=120 ММ	ШТ	2	37565	75 130
145	КОРОБКИ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫЕ У198У4	1000ШТ	0,01	500000	5 000
146	КОРОБКИ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫЕ Л245У3	ШТ	14	500	7 000
	ИТОГО	СУМ			23 933 901
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА МАТЕРИАЛЫ	СУМ			1 196 695
	ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:	СУМ			25 130 596
	ОБОРУДОВАНИЯ				
1	ЯЩИК ВВОДНО-УЧЕТНЫЙ ЯВУ-205-04	ШТ	1	400362	400 362
2	ПУНКТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИЛОВЫЕ ПР11-3064-21У3	ШТ	1	468795	468 795

3	ЯЩИК С Понижающим трансформатором ЯТП-0,25	шт	1	240818	240 818
4	Щиток осветительный на 6 однофазных групп, типа ОШВ-6	шт	1	189623	189 623
5	Счетчик эл. энергии трехфазные=DTS-541	шт	1	540000	540 000
6	водоподогреватели "Аристон"	шт	1	650000	650 000
7	котлы отопительные АКот-31,5	шт	1	3208000	3 208 000

8	УСТАНОВКА СИСТЕМЫ АЙСКУЭ С 1 СЧЕТЧИКОМ СЕ 303	КОМПЛ	1	2500000	2 500 000
9	ВЕНТИЛЯТОР ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЬ АИСИ-4	шт	3	125000	375 000
	ИТОГО	СУМ			8 572 598
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА ОБОРУДОВАНИЯ	СУМ			171 452
	ИТОГО ПО ОБОРУДОВАНИЮ	СУМ			8 744 050
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	СУМ			40 735 448

объект - ЛЭП-0,4КВ.

N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	в текущем (прогнозом)	
				на.ед.изм.	общая
				5	6
1	2	3	4	5	6
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	27,48	7749,28	212 950
ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:		СУМ			212 950
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
1	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА МОНТАЖЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ 10 Т	МАШ.-Ч	1,08	31452	33 968
2	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ.-Ч	1,08	19133	20 664
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:		СУМ			54 632
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
1	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, МАРКА 50	М3	0,0018	179517	323
2	КРАСКА	КГ	0,0358	13600	487
3	ГИДРОИЗОЛ	М2	0,09	2230	201
4	СТАЛЬ ПОЛОСОВАЯ СПОКОЙНАЯ МАРКИ СТЗСП, ШИРИНОЙ 50-200 ММ ТОЛЩИНОЙ 4-5 ММ	Т	0,0001	2750000	275
5	БЕНЗИН АВИАЦИОННЫЙ Б-70	Т	0,0024	1135000	2 724
6	РОЛИ СВИНЦОВЫЕ, МАРКИ С1 ТОЛЩИНОЙ 1,0 ММ	Т	0,0001	2500000	250
7	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОИНЫХ ПОРОД, БРУСЬЯ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 100-125 ММ III СОРТА	М3	0,0005	1115000	558
8	ТРУБЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ БЕЗНАПОРНЫЕ УСЛОВНЫЙ ПРОХОД 100 ММ, ВНУТРЕННИЙ ДИАМЕТР 100 ММ	М	5,94	7711	45 803
9	МАНЖЕТЫ СТАЛЬНЫЕ ДЛЯ СТЫКА АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ТРУБ М-100	10 ШТ	0,192	45000	8 640

10	ПЕСОК	М3	1,4	29197	40 876
11	АРМАТУРА-СЕТКА ИЗ СТАЛИ КЛАССА А-1 ДИАМЕТРОМ 12-14 ММ	Т	0,02	415000	83 000
12	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	0,45	2000	900
13	БИРКИ МАРКИРОВОЧНЫЕ	100ШТ	0,0365	50000	1 825
14	ВТУЛКИ ИЗОЛИРУЮЩИЕ	ШТ	0,488	150	73
15	КНОПКИ МОНТАЖНЫЕ	1000ШТ	0,0073	50000	365
16	ЛЕНТА К226	100М	0,0085	65000	553
17	СТАЛЬ УГЛОВАЯ, РАВНОПОЛОЧНАЯ, МАРКА СТАЛИ ВСТЗКП2 РАЗМЕРОМ 50Х50Х5 ММ	Т	0,0014	2491264	3 488
18	СЖИМЫ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫЕ	100ШТ	0,0124	5000	62
19	КАБЕЛЬ СЕЧЕНИЕМ 4Х10 ММ ² =АПВБ	1000М	0,02	4091000	81 820
20	ВВОДЫ УСТРОЙСТВО ВП-2	ШТ	1	188200	188 200
	ИТОГО	СУМ			460 422
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА МАТЕРИАЛЫ	СУМ			32 230
	ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:	СУМ			492 651
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	СУМ			760 233

Заключение

Государственная экспертиза является обязательным этапом инвестиционного процесса в строительстве и проводится в целях предотвращения строительства объектов, создание и использование которых не отвечает требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также в целях контроля за соблюдением социально-экономической и природоохранной политики.

Заключение Государственной экспертизы является обязательным документом для исполнения заказчиками, подрядными и другими заинтересованными организациями.

Экспертиза осуществляется в соответствии с письменным договором в установленной форме, включающей: предмет договора, основание договора, стоимость экспертизы, порядок расчетов, сроки исполнения и действия договора, ответственность сторон, возможные изменения условий договора, прочие условия, форс-мажорные обстоятельства и расчетные документы.

Расчетные документы включают Протокол соглашения плановой договорной цены экспертных работ, счет-фактуру к договору и акт приемки-сдачи выполненных работ по договору.

Стоимость экспертизы определяется в зависимости от величины договорной цены по Приказу № 39 от 09.06.04 г. Госархитектстроя РУз. В данном исследовании стоимость экспертизы Рабочего проекта «Строительство цеха по выпечке хлебобулочных изделий на территории базы АО «Самаркандонмахсулотлари» по ул.Сайхун в г.Самарканде» составляет 449 325 сум

Экспертиза осуществляется в соответствии с «Инструкцией о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства и градостроительной документации» Госархитектстроя РУз.

В ходе проведения экспертизы составляется Локальное экспертное заключение, в котором отмечаются все замечания по проекту, его разделам, рекомендации по доработке, в том числе по сметной части.

После внесения исправлений составляется Основное Экспертное заключение, включающее:

- основание для проектирования;
- материалы, представленные на экспертизу;
- краткое содержание проектных решений;
- характеристику конструкций и конструктивное решение зданий;
- противопожарные мероприятия;
- материалы согласований;
- результаты экспертного рассмотрения;
- выводы.

Качество проекта определяется не только прогрессивными техническими архитектурными решениями, но и достоверностью сметной документации. Она используется для определения технико-экономических показателей проектируемого объекта и целесообразности его строительства, для планирования и финансирования организации строительного производства и т.д. От правильности определения стоимости строительства во многом зависят ход строительного производства и экономическая эффективность строительства.

Стоимость строительства, определяемая в составе проекта регламентируется «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» ресурсным методом на основе строительных норм и правил.

Договорная цена на строительство объекта включает в себя:

- стоимость оборудования, необходимого для ввода объекта в эксплуатацию;
- стоимость строительных материалов, деталей и конструкций;
- затраты на основную заработную плату рабочих-строителей с учетом отчислений на социальное страхование;
- затраты по эксплуатации строительных машин;
- прочие затраты и расходы подрядчика по договоренности сторон;
- стоимость строительства в текущих ценах.

Полученная договорная цена является рекомендуемой.

Решение о принятии этой цены для использования при строительстве принимает Заказчик.

Экспертиза проекта «Строительство цеха по выпечке хлебобулочных изделий на территории базы АО «Самарканддонмахсулотлари» по ул.Сайхун в г.Самарканде», представленная в данном дипломном проекте показала следующие результаты:

- в рабочий проект внесены коррективы согласно Локального заключения № 218-16 от 11.12.16 г. и получены ответы и исправленные чертежи от 02.04.17 г. ;

- по замечаниям и предложениям экспертизы в сметную документацию внесены следующие исправления и дополнения:

- уточнены ресурсные показатели маш-час, трудозатраты чел-час;

- уточнена потребность в материалах и строительных изделиях;

- уточнены затраты на транспорт материалов;

- уточнены прочие затраты Подрядчика;

- заявленная Заказчиком расчетная стоимость объекта в текущих договорных ценах в сумме 462 891,7 тыс.сум с НДС и без прочих затрат Заказчика, за счёт уточнения объёмов работ и затрат, стоимости материалов и строительных изделий, снижена на 58 472,7 тыс.сум;

- после корректировки по замечаниям и предложениям экспертизы расчетная стоимость объекта составила в текущих договорных ценах сумму 462 833, 190 тыс.сум без НДС (или 555 399, 828 тыс.сум с НДС) и без прочих затрат Заказчика. Нормативная трудоемкость 13988,40 чел-час;

- авторам проекта передать Заказчику откорректированные чертежи и сметную документацию по замечаниям экспертизы;

- срок действия Экспертного заключения 2 года.

Заключительный вывод:

Рабочий проект: «Строительство цеха по выпечке хлебобулочных изделий на территории базы АО «Самарканддонмахсулотлари» по ул.Сайхун в г.Самарканде», рекомендуется к утверждению в установленном порядке, с учетом результатов экспертного рассмотрения и выставленных замечаний, рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения.

Литература

1. Об основных направлениях дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве / Госархстрой РУз //Материалы семинара. – Ташкент, 2003.
2. Постановления Кабинета Министров от 2.12.2003 года № 538 «О мерах по совершенствованию деятельности Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству»
3. Положение о порядке формирования Инвестиционной программы РУз, прилож №4 к Постановлению КМ РУз от 12.09.2003 г. №395
4. ШНК 1.03.01-08. Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальное строительство предприятий, зданий и сооружений
5. Сборники ШНК Госархитектстроя РУз
6. Сборник действующих основных законодательных документов по капитальному строительству Республики Узбекистан Части I,II.
7. Методических рекомендациях по составлению ресурсных расчетов (смет) на строительные и монтажные работы/ Госархитектстрой РУз
8. Положение о порядке организации, финансирования и кредитования строительства, осуществляемого за счет централизованных источников
9. Постановление КМ РУз «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений» от 11 июля 2003 г. № 261.
10. Временное положение о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах / Прилож. к Постановлению КМ РУз от 11 июля 2003 г. № 261.
11. Положение о конкурсных торгах в капитальном строительстве на территории Республики Узбекистан / Прилож. к Постановлению КМ от 3 июля 2002 г. № 302.
12. "Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан»
13. Закон Республики Узбекистан «Об оценочной деятельности», 1999.
14. Постановление Президента РУз № ПП-843 от 24.04 2008 г. «О дальнейшем совершенствовании деятельности оценочных организаций и повышении их ответственности за качество оказываемых услуг».
15. Основы оценочной деятельности: учеб. пособие / В.Е. Кацман и др. – М.: Московская финансово-промышленная академия, 2010. – 272 с.
16. Инструкция о порядке опровердения государственной экспертизы проектов строительства и градостроительной документации / Госархитектстрой РУз.- 1998.
17. Приказ Госархитектстроя РУз № 39 от 9 июня 2004 г. «Основания для определения стоимости экспертизы проектов строительства»

18. Арdziнов В. Д. Ценообразование и составление смет в строительстве. – СПб.: Питер, 2008. – 240 с.
19. Степанов П.С. Экономика строительства. - М.:Юрайт, 2005.
20. Костицкий Н.Ф. Государственное регулирование инвестиционно-строительной деятельности. - М.: Экономика строительства, 2002.
21. Цены и ценообразование / Под ред. засл. деятеля науки РФ, д.э.н., проф.В.Е.Есипова. - СПб.: Питер, 2007. – 560 с.
22. Исаков М.Ю. Экономика капитального строительства. Учебное пособие – Ташкент: Литературный фонд союза писателей, 2004.-128 с.
23. www.gov.uz
24. www.gkas.uz
25. www.solig.uz
26. www.stat.uz
27. www.mf.uz
28. www.torg.uz
29. www.market.uz
30. www.zor.uz
31. www.bozor.uz