

*Автор: Гофурова А.*

*магистрант 2 курса*

*Направления «Договорное право»*

*Ташкентского Государственного Юридического Университета.*

## **Основные факторы, влияющие на осуществление предпринимательской деятельности в свободных экономических зонах.**

Для обеспечения функционирования государственных органов и обеспечения социальной функции государства государство осуществляет регулирование экономики и государственно-правое регулирование предпринимательской деятельности с целью формирования государственного бюджета и его исполнения. На достижение данной цели направлена система, налогообложения, взимание налогов, сборов и пошлин, осуществление финансового контроля; в решении данных вопросов заключаются экономические интересы государства.

С целью повышения заинтересованности и скорейшего достижения развития» технологичных отраслей и транспортной инфраструктуры, производства новых видов продукции Закон «О свободных экономических зонах» предусматривает определенные льготы и преференции, ослабляет налоговую нагрузку на резидента, позволяет размещать и использовать иностранные товары без уплаты таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость, а также без применения к указанным товарам запретов и ограничений экономического характера, установленных в соответствии с законодательством о государственном регулировании внешнеторговой деятельности.

Согласно статье 25 Закона РУз «О свободных экономических зонах», юридические и физические лица, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории свободной экономической зоны, регистрируются в дирекции. Юридические и физические лица, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории свободной экономической зоны на момент ее создания, представляют в дирекцию копию свидетельства о государственной регистрации. Зарегистрированному юридическому или физическому лицу дирекция выдает свидетельство о регистрации в свободной экономической зоне и информирует об этом соответствующие органы государственного управления в установленном законодательством порядке<sup>1</sup>.

В качестве особенностей предпринимательской деятельности в СЭЗ можно указать следующие:

---

<sup>1</sup> Закон Республики Узбекистан от 25.04.1996 г. N 220-I «О свободных экономических зонах», статья 25 // lex.uz

1) СЭЗ представляет собой часть территории Республики Узбекистан, на которой действует особый таможенный режим, который указан в статье 12 Закона «О свободных экономических зонах». Он предусматривает отмену или снижение таможенных пошлин на ввоз и вывоз товаров; отмену или смягчение нетарифных ограничений на экспорт или импорт; упрощенный порядок перемещения товаров через таможенную границу свободной экономической зоны с их обязательным декларированием в установленном порядке<sup>2</sup>. Определение «таможенный режим» дается в Таможенном кодексе Республики Узбекистан: «Таможенный режим — совокупность положений, определяющих для таможенных целей статус товаров и транспортных средств, перемещаемых через таможенную границу»<sup>3</sup>.

Таможенным кодексом предусмотрена возможность установления режима свободной таможенной зоны, при котором товар размещается и используется в определенных местах и территориях без уплаты таможенных платежей и без применения мер экономической политики. Под данный режим помещаются любые товары, за исключением товаров, запрещенных к ввозу на таможенную территорию, и товаров Узбекистана, запрещенных к вывозу с этой территории. К товарам Узбекистана, необходимым для обеспечения функционирования свободной таможенной зоны, таможенный режим свободной таможенной зоны не применяется. Товар может находиться под таможенным режимом свободной таможенной зоны без ограничения сроков, а таможенные платежи взимаются в соответствии с законодательством о свободных экономических зонах<sup>4</sup>. Обеспечение особого таможенного режима на территории свободной экономической зоны осуществляется таможенными органами Республики Узбекистан<sup>5</sup>. Свободная таможенная зона создается в порядке, определяемом законодательством о свободных экономических зонах<sup>6</sup>.

Таможенную территорию Республики Узбекистан составляют сухопутная территория Республики Узбекистан, территориальные и внутренние воды и воздушное пространство над ними. Свободная экономическая зона также является частью таможенной территории Республики Узбекистан<sup>7</sup>.

2) Еще одним влиятельным фактором является возможность предпринимателей занимать земельные участки в свободной экономической

---

<sup>2</sup> Закон Республики Узбекистан от 25.04.1996 г. N 220-I «О свободных экономических зонах», статья 12 // lex.uz

<sup>3</sup> Таможенный кодекс Республики Узбекистан, статья 15 // Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2016 г., № 3(I), ст. 31

<sup>4</sup> Там же, статьи 106-109

<sup>5</sup> Закон Республики Узбекистан от 25.04.1996 г. N 220-I «О свободных экономических зонах», статья 12 // lex.uz

<sup>6</sup> Таможенный кодекс Республики Узбекистан, статья 112 // Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2016 г., № 3(I), ст. 31

<sup>7</sup> Таможенный кодекс Республики Узбекистан, статья 5 // Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2016 г., № 3(I), ст. 31

зоне. В зависимости от условий предоставления земельных участков к свободной экономической зоне может быть привлечено больше внимания. Так, Конституцией Республики Узбекистан установлено, что земля, ее недра, воды, растительный и животный мир и другие природные ресурсы являются общенациональным богатством, подлежат рациональному использованию и охраняются государством<sup>8</sup>. Земельным кодексом аналогично указывается, что земля является общенациональным богатством, подлежит рациональному использованию и охраняется государством как основа жизни, деятельности и благосостояния народа Республики Узбекистан. Земля является государственной собственностью — общенациональным богатством, подлежит рациональному использованию, охраняется государством и не подлежит купле-продаже, обмену, дарению, залогу за исключением случаев, установленных законодательными актами Республики Узбекистан<sup>9</sup>.

Соответствующими государственными органами обеспечивается регулярная публикация в средствах массовой информации, в том числе через всемирную информационную сеть Интернет на своих официальных веб-сайтах, перечня земельных участков, предоставляемых для строительства новых предприятий, а также объектов незавершенного строительства, пустующих и неэффективно используемых зданий и сооружений, предлагаемых к реализации и сдаче в аренду субъектам предпринимательства<sup>10</sup>. Юридические лица могут иметь земельные участки на праве постоянного владения, постоянного пользования, срочного (временного) пользования, аренды и собственности в соответствии с Земельным кодексом и иными актами законодательства<sup>11</sup>. Статьей 18 ЗК РУз установлено, что право собственности юридических и физических лиц на земельные участки возникает в порядке, установленном законодательством, при приватизации объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены<sup>12</sup>.

Бюджет свободной экономической зоны формируется от поступлений за сдачу в аренду земли, зданий и сооружений, находящихся в пользовании и управлении Административного совета свободной экономической зоны, за оказание услуг и других поступлений, не запрещенных законодательством<sup>13</sup>. Объекты государственной собственности, (земля, вода, недра и другие природные ресурсы, здания, сооружения), расположенные в границах

<sup>8</sup> Конституция Республики Узбекистан. – Ташкент: ИПТД «Узбекистан», 2012. -40 с. Статья 55.

<sup>9</sup> Земельный кодекс Республики Узбекистан (Утвержден Законом РУз от 30.04.1998 г. N 598-1), статьи 1, 16 // lex.uz

<sup>10</sup> Закон Республики Узбекистан от 25 мая 2000 года № 69—II «О гарантиях свободы предпринимательской деятельности», статья 30 // Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2000 г.

<sup>11</sup> Земельный кодекс Республики Узбекистан (Утвержден Законом РУз от 30.04.1998 г. N 598-1), статья 17 // lex.uz

<sup>12</sup> Там же, статья 18

<sup>13</sup> Закон Республики Узбекистан от 25.04.1996 г. N 220-I «О свободных экономических зонах», статья 17 // lex.uz

свободной экономической зоны, могут по решению органов государственной власти на местах в пределах их компетенции предоставляться Административному совету на правах оперативного управления или хозяйственного ведения в порядке, установленном законодательством. При этом допускается продажа земли в частную собственность на территории СЭЗ<sup>14</sup>.

Предоставление (реализация) земельных участков во владение, пользование, аренду и собственность осуществляется в порядке отвода. Отвод земельных участков производится Кабинетом Министров Республики Узбекистан, хокимами областей, города Ташкента, районов, городов в порядке, установленном законодательством. Предоставление (реализация) земельного участка, находящегося во владении, пользовании, аренде и собственности, производится только после изъятия (выкупа) данного участка в установленном порядке. Для строительства промышленных предприятий, железных и автомобильных дорог, линий связи и электропередач, магистральных трубопроводов, а также для иных несельскохозяйственных нужд предоставляются (реализуются) земли сельскохозяйственного назначения или не пригодные для сельского хозяйства либо сельскохозяйственные угодья худшего качества. Предоставление (реализация) для указанных целей земельных участков из земель лесного фонда производится преимущественно за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых кустарниками и малоценными насаждениями<sup>15</sup>.

Существенным условием является то, что земельный участок, предоставленный во владение, пользование, аренду или приобретенный по другим основаниям, может быть обременен, в соответствии с законодательством, следующими обязательствами:

- запретом на продажу или иное отчуждение;
- запретом на субаренду и субподряд, а также на сдачу в аренду;
- запретом на изменение основного целевого назначения земельного участка;
- запретом на отдельные виды деятельности;
- запретом на осуществление без согласования в установленном порядке изменения внешнего вида недвижимости, реконструкции или сноса здания, строения, сооружения;
- условием осуществления мер по сохранению и повышению плодородия земель, поддержанию в исправном состоянии ирригационных и мелиоративных систем;
- условием начать и завершить застройку или освоение земельного участка в течение установленных сроков;

---

<sup>14</sup> Там же, статья 23

<sup>15</sup> Земельный кодекс Республики Узбекистан (Утвержден Законом РУз от 30.04.1998 г. N 598-1), статья 23 // lex.uz

- условием соблюдать природоохранные требования или выполнять определенные работы, в том числе сохранять почвенный покров, редкие растения, государственные памятники природы, а также объекты материального культурного наследия, имеющиеся на земельном участке.

- иными обязательствами<sup>16</sup>.

Юридические и физические лица, получившие (приобретшие) земельные участки (за исключением пахотных земель) в постоянное владение и пользование, пожизненное наследуемое владение, долгосрочное временное пользование, аренду и в собственность, вправе осуществлять в установленном порядке строительство, снос или реконструкцию приобретенных ими предприятий, зданий, строений, сооружений в соответствии с законодательством при условии выполнения обязательств обременения земельных участков<sup>17</sup>.

3) Еще одним из таких факторов можно назвать то, что юридические и физические лица, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории свободной экономической зоны, регистрируются в дирекции. Иными словами, помимо государственной регистрации в качестве субъекта предпринимательской деятельности, для осуществления такой деятельности на территории свободной экономической зоны необходимо наличие государственной регистрации в качестве участника свободной экономической зоны. Зарегистрированному юридическому или физическому лицу дирекция выдает свидетельство о регистрации в свободной экономической зоне и информирует об этом соответствующие органы государственного управления в установленном законодательством порядке<sup>18</sup>.

4) Правовой статус резидентов СЭЗ определяется спецификой зоны, на которой резидент зарегистрирован. Примечательно, что резидент СЭЗ не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории СЭЗ, особенности правового статуса резидентов определяются в соглашении об осуществлении (ведении) промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности.

5) Налоговые льготы для резидентов СЭЗ предусматриваются налоговым законодательством Республики Узбекистан. Согласно статье 8 Налогового кодекса РУз установление льгот по налогам и другим обязательным платежам должно соответствовать принципам социальной справедливости. Не допускается предоставление льгот по налогам и другим обязательным платежам индивидуального характера. Налоги и другие обязательные платежи не могут

---

<sup>16</sup> Там же, статья 29

<sup>17</sup> Там же, статья 26

<sup>18</sup> Там же, статья 25

иметь дискриминационный характер и применяться исходя из социальных, расовых, национальных, религиозных и иных подобных критериев<sup>19</sup>.

Согласно статье 256 НК РУз налогообложение иностранного инвестора по соглашениям о разделе продукции производится с учетом следующих особенностей:

1) налог на прибыль уплачивается отдельно по доходам, полученным при выполнении работ по соглашению о разделе продукции, и по доходу, полученному по другим видам деятельности. Объектом обложения налогом на прибыль по доходам, полученным при выполнении работ по соглашению о разделе продукции, является стоимость прибыльной продукции, принадлежащей иностранному инвестору по условиям соглашения, без проведения вычетов;

2) иностранный инвестор уплачивает следующие налоги и специальные платежи для недропользователей:

- бонусы при заключении соглашения о разделе продукции и (или) по достижении определенного результата, установленные в соответствии с условиями соглашения;

- налог за пользование недрами, устанавливаемый в соответствии с условиями соглашения о разделе продукции в процентном соотношении от объема добычи минерального сырья или от стоимости произведенной продукции и уплачиваемый в денежной форме или в виде части добытого минерального сырья;

- компенсационные выплаты за загрязнение окружающей среды уплачиваются в соответствии с законодательством;

- товары (работы, услуги), предоставляемые юридическими лицами — резидентами Республики Узбекистан инвесторам и (или) операторам, участвующим в выполнении работ по соглашению о разделе продукции, облагаются налогом на добавленную стоимость по нулевой ставке;

- товары (работы, услуги), предназначенные для проведения работ по соглашению о разделе продукции и ввозимые в соответствии с проектной документацией иностранным инвестором или иными лицами, участвующими в выполнении работ по соглашению о разделе продукции, а также вывозимая иностранным инвестором продукция, принадлежащая ему в соответствии с данным соглашением, освобождаются от обложения таможенными платежами, за исключением сборов за таможенное оформление. При нецелевом использовании ввезенных материально-технических ресурсов, в том числе при их отчуждении, все таможенные платежи, подлежащие уплате в бюджет, взыскиваются в порядке, установленном таможенным законодательством.

---

<sup>19</sup> Налоговый кодекс Республики Узбекистан (Утвержден Законом РУз от 25.12.2007 г. N ЗРУ-136), статья 8 // lex.uz

### Список использованной литературы:

1. Конституция Республики Узбекистан. – Ташкент: ИПТД «Узбекистан», 2012. -40 с.
2. Закон Республики Узбекистан от 25.04.1996 г. N 220-I «О свободных экономических зонах», // lex.uz
3. Закон Республики Узбекистан от 25 мая 2000 года № 69—II «О гарантиях свободы предпринимательской деятельности», статья 30 // Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2000 г.
4. Налоговый кодекс Республики Узбекистан (Утвержден Законом РУз от 25.12.2007 г. N ЗРУ-136), статья 8 // lex.uz
5. Таможенный кодекс Республики Узбекистан, статья 15 // Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2016 г., № 3(I),
6. Земельный кодекс Республики Узбекистан (Утвержден Законом РУз от 30.04.1998 г. N 598-1), статьи // lex.uz