

QARSHI DAVLAT UNIVERSITETI
HUZURIDAGI ILMIY DARAJALAR BERUVCHI
DSc.03/2025.27.12.I.11.03 RAQAMLI ILMIY KENGASH

QARSHI DAVLAT UNIVERSITETI

AXMATOV ABUTOLIBXON OCHILXON O'G'LI

**MINTAQADA IJTIMOIIY-IQTISODIY RIVOJLANISHIDA YER
RESURSLARIDAN FOYDALANISHNING SINERGETIK
SAMARADORLIGINI OSHIRISH MEXANIZMINI
TAKOMILLASHTIRISH (QASHQADARYO VILOYATI MISOLIDA)**

08.00.12 – Mintaqaviy iqtisodiyoti

**Iqtisodiyot fanlari bo'yicha falsafa doktori (PhD) dissertatsiyasi
AVTOREFERATI**

Qarshi – 2026

**Iqtisodiyot fanlari bo'yicha falsafa doktori (PhD) dissertatsiyasi
avtoreferati mundarijasi**

**Оглавление автореферата диссертации доктора философии (PhD) по
экономическим наукам**

**Content of Dissertation Abstract of Doctor of Philosophy (PhD) on
economical sciences**

AXMATOV ABUTOLIBXON OCHILXON O‘G‘LI

Mintaqada ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishida yer resurslaridan foydalanishning sinergetik samaradorligini oshirish mexanizmini takomillashtirish (Qashqadaryo viloyati misolida).....3

АХМАТОВ АБУТОЛИБХОН ОЧИЛХОН УГЛЫ

Совершенствование механизма повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов в социально-экономическом развитии региона (на примере Кашкадарьинской области).....34

AKHMATOV ABUTOLIBKHON OCHILKHON UGLI

Improving the mechanism for increasing the synergistic efficiency of land resource use in socio-economic development in the region (on the example of Kashkadarya region).....71

E‘LON QILINGAN ISHLAR RO‘YXATI

Список опубликованных работ

List of published works 75

QARSHI DAVLAT UNIVERSITETI
HUZURIDAGI ILMIY DARAJALAR BERUVCHI
DSc.03/2025.27.12.I.11.03 RAQAMLI ILMIY KENGASH

QARSHI DAVLAT UNIVERSITETI

AXMATOV ABUTOLIBXON OCHILXON O'G'LI

**MINTAQADA IJTIMOIIY-IQTISODIY RIVOJLANISHIDA YER
RESURLARIDAN FOYDALANISHNING SINERGETIK
SAMARADORLIGINI OSHIRISH MEXANIZMINI
TAKOMILLASHTIRISH (QASHQADARYO VILOYATI MISOLIDA)**

08.00.12 – Mintaqaviy iqtisodiyoti

**Iqtisodiyot fanlari bo'yicha falsafa doktori (PhD) dissertatsiyasi
AVTOREFERATI**

Qarshi – 2026

Falsafa doktori (PhD) dissertatsiyasi mavzusi O'zbekiston Respublikasi Fanlar akademiyasi huzuridagi Oliy attestatsiya komissiyasida B2026.2.PhD/Iqt7055 raqam bilan ro'yxatga olingan.

Doktorlik dissertatsiya Qarshi davlat universitetida bajarilgan.

Dissertatsiya avtoreferati uch tilda (o'zbek, rus, ingliz (rezyume)) Ilmiy kengash veb-sahifasida (www.qarshidu.uz) hamda "ZiyoNet" axborot-ta'lim portalida (www.ziynet.uz) joylashtirilgan.

Ilmiy rahbar:

Yangiboyev BerdiyorYangiboyevich
iqtisodiyot fanlari doktori, professor

Rasmiy opponentlar:

Ergashev Erkin Iroqovich
iqtisodiyot fanlari doktori, professor

Ro'ziyev Bobur Akramovich
iqtisodiyot fanlari bo'yicha falsafa doktori, PhD

Yetakchi tashkilot:

Namangan davlat texnika universiteti

Dissertatsiya himoyasi Qarshi davlat universiteti huzuridagi ilmiy darajalar beruvchi DSc.03/2025.27.12.I.11.03-raqamli Ilmiy kengashning 2026-yil " 27 " 10 soat 14⁰⁰ dagi majlisida bo'lib o'tadi. (Manzil: 180119, Qarshi sh., Ko'chabog' ko'chasi, 17-uy. Tel.: (+998 75) 221-21-04, faks: (+998 75) 220-02-10, e-mail: info@qarshidu.uz).

Dissertatsiyasi bilan Qarshi davlat universiteti Axborot-resurs markazida tanishish mumkin (482-raqami bilan ro'yxatga olingan). (Manzil: 180119, Qarshi sh., Ko'chabog' ko'chasi, 17-uy. Tel.: (+998 75) 221-21-04).

Dissertatsiya avtoreferati 2026-yil " 15 " 10 kuni tarqatildi.
(2026-yil " 15 " 10 dagi 27 -raqamli reyestr bayonnomasi).



D.X. Nabiyev
Ilmiy darajalar beruvchi
kengash raisi, i.f.d.,
professor

G'.A. Nabiyev
Ilmiy darajalar beruvchi
kengash ilmiy kotibi, i.f.d.,
professor

A.O. Ochilov
Ilmiy darajalar beruvchi
kengash qoshidagi Ilmiy
seminar raisi, i.f.d.,
professor

KIRISH (doktorlik (PhD) dissertatsiyasi annotatsiyasi)

Dissertatsiya mavzusining dolzarbligi va zarurligi. Jahonda yer resurslaridan foydalanish samaradorligini oshirish masalasi global ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishning eng dolzarb yo‘nalishlaridan biri sifatida e’tirof etilmoqda. Aholi sonining ortib borishi, urbanizatsiya jarayonlarining jadallashuvi, oziq-ovqat xavfsizligini ta’minlash zarurati hamda iqlim o‘zgarishlari yer resurslariga bo‘lgan bosimni keskin kuchaytirmoqda. Shu sharoitda yer resurslaridan an’anaviy, fragmentar foydalanish yondashuvlari o‘z samarasini yo‘qotib, ularni kompleks, integratsiyalashgan va sinergetik yondashuv asosida boshqarish zarurati yuzaga kelmoqda. Zamonaviy ilmiy tadqiqotlarda yer resurslaridan foydalanishda sinergetik samaradorlik tushunchasi alohida ahamiyat kasb etib, u iqtisodiyot tarmoqlari — qishloq xo‘jaligi, sanoat, xizmatlar sohasi va ekologik tizimlar o‘rtasidagi o‘zaro bog‘liqlikni kuchaytirish orqali umumiy iqtisodiy natijani oshirishni nazarda tutadi. Xususan, raqamli texnologiyalar, geoinformatsion tizimlar (GIS), masofaviy zondlash (remote sensing), sun‘iy intellekt va katta ma’lumotlar (Big Data) asosida yer resurslarini boshqarish samaradorligini 20–30 foizga oshirish imkoniyatlari ilmiy jihatdan asoslangan. Shu bilan birga, rivojlangan davlatlarda yer resurslaridan foydalanishda klasterlashuv, agro-industrial integratsiya, “yashil iqtisodiyot” tamoyillari va hududiy boshqaruvning innovatsion modellari keng qo‘llanilib, bu esa iqtisodiy o‘sish bilan bir qatorda ekologik barqarorlikni ham ta’minlamoqda. Natijada, yer resurslaridan foydalanish samaradorligini oshirish faqat iqtisodiy masala emas, balki barqaror rivojlanishning strategik omili sifatida qaralmoqda.¹

Jahonda kuzatilayotgan ushbu tendensiyalar fonida O‘zbekiston Respublikasida, xususan Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanish samaradorligini oshirish masalasi yanada dolzarb ahamiyat kasb etmoqda. Hududda yer resurslarining asosiy qismi qishloq xo‘jaligida band bo‘lib, ularning katta salohiyati sanoat, xizmatlar sohasi, turizm va infratuzilma rivojlanishi bilan integratsiyalashgan holda yetarli darajada ishga solinmayapti. Amaliy tahlillar shuni ko‘rsatadiki, yer resurslaridan foydalanishdagi nomutanosibliklar, past diversifikatsiya darajasi, innovatsion texnologiyalarning yetarli joriy etilmaganligi hamda boshqaruv tizimining fragmentarligi hududiy iqtisodiy rivojlanish samaradorligini cheklamoqda. Shu bilan birga, mavjud yer fondidan foydalanishda ekologik barqarorlik masalalari, suv resurslari bilan bog‘liq muammolar va iqlim o‘zgarishlarining salbiy ta’siri ham kuchayib bormoqda. Bunday sharoitda yer resurslaridan foydalanishni sinergetik yondashuv asosida takomillashtirish, ya’ni turli iqtisodiy tarmoqlar o‘rtasida o‘zaro bog‘liqlikni kuchaytirish, resurslardan kompleks foydalanishni yo‘lga qo‘yish va hududiy boshqaruvni integratsiyalashgan mexanizmlar asosida tashkil etish zarurati yuzaga kelmoqda. Shu bois, yer resurslaridan foydalanishning sinergetik samaradorligini oshirishga qaratilgan innovatsion boshqaruv mexanizmlarini ishlab chiqish, ularni ekonometrik modellar asosida asoslash hamda amaliyotga joriy etish mintaqaning barqaror ijtimoiy-

¹ World Bank. Land governance assessment framework: Implementation manual. Washington, DC: (October 2013 version).

iqtisodiy rivojlanishini ta'minlashning muhim ilmiy-amaliy vazifasi hisoblanadi.

Yangi O'zbekistonda yer resurslaridan foydalanish samaradorligini oshirish barqaror iqtisodiy o'sish, oziq-ovqat xavfsizligi va ekologik muvozanatni ta'minlashning ustuvor yo'nalishlaridan biri sifatida e'tirof etilayotgan bir sharoitda, davlat siyosatining strategik ustuvor yo'nalishiga aylangan. So'nggi yillarda mamlakatda yer munosabatlarini liberallashtirish, yer resurslaridan foydalanishda bozor mexanizmlarini keng joriy etish, raqamli kadastr tizimlarini rivojlantirish hamda agroklastlar faoliyatini qo'llab-quvvatlashga qaratilgan keng ko'lamli islohotlar amalga oshirilmoqda. Shu bilan birga, yer resurslaridan foydalanishda tarmoqlararo integratsiyaning yetarli darajada shakllanmaganligi, resurslardan foydalanish samaradorligining pastligi hamda hududiy boshqaruvda sinergetik yondashuvning to'liq joriy etilmaganligi mavjud salohiyatdan to'liq foydalanish imkonini cheklamoqda. Natijada, yer resurslari orqali yaratilayotgan qo'shilgan qiymat darajasi va hududiy iqtisodiy o'sish sur'atlari kutilgan darajada yuqori emasligi kuzatilmoqda. Yer resurslaridan foydalanish samaradorligini oshirish iqtisodiyotning turli tarmoqlarini integratsiyalash, raqamli texnologiyalarni keng joriy etish va hududiy rivojlanishni kompleks boshqarish orqali ta'minlanayotgan bo'lsa ham ushbu yo'nalishda ilmiy asoslangan mexanizmlarni ishlab chiqish zarurati ortib bormoqda. Xususan, Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanishni qishloq xo'jaligi, sanoat, xizmatlar va turizm tarmoqlari bilan uyg'unlashtirish orqali hududiy iqtisodiy samaradorlikni oshirish imkoniyatlari mavjud. Biroq amaliyotda bu jarayon yetarli darajada tizimlashtirilmagan, ekonometrik modellashtirish va prognozlash vositalaridan foydalanish darajasi pastligicha qolmoqda. Shu bois, yer resurslaridan foydalanishning sinergetik samaradorligini oshirishga qaratilgan integratsiyalashgan boshqaruv mexanizmlarini ishlab chiqish, ularni ilmiy-uslubiy jihatdan asoslash hamda hududiy darajada amaliyotga joriy etish bo'yicha mintaqaviy rivojlanish samaradorligini oshirishning muhim omillari shakllanmoqda.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 28-fevraldagi PF-60-son "2022–2026 yillarga mo'ljallangan Yangi O'zbekistonning Taraqqiyot strategiyasi to'g'risida"gi Farmoni, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2017-yil 7-fevraldagi PF-4947-son "2017–2021 yillarda O'zbekiston Respublikasini rivojlantirishning beshta ustuvor yo'nalishi bo'yicha Harakatlar strategiyasi to'g'risida"gi Farmoni, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2019-yil 23-oktabrdagi PF-5853-son "O'zbekiston Respublikasi qishloq xo'jaligini rivojlantirishning 2020–2030 yillarga mo'ljallangan strategiyasi to'g'risida"gi Farmoni, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021-yil 8-iyundagi PQ-5149-son "Yer resurslaridan oqilona foydalanish va ularni muhofaza qilish tizimini takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 10-iyundagi PQ-274-son "Qishloq xo'jaligida yer va suv resurslaridan samarali foydalanishni ta'minlash chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori, shuningdek O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 11-sentabrdagi PQ-300-son "Hududlarni kompleks ijtimoiy-iqtisodiy rivojlantirishni jadallashtirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarorida belgilangan

vazifalarni amalga oshirishda mazkur dissertatsiya ishi muayyan darajada xizmat qiladi.²

Mazkur me'yoriy-huquqiy hujjatlarda yer resurslaridan samarali foydalanish, ularni raqamlashtirish, qishloq xo'jaligini diversifikatsiya qilish, hududiy iqtisodiy rivojlanishni jadallashtirish, agroklastarlarni rivojlantirish hamda yer-suv resurslaridan kompleks foydalanishni ta'minlash ustuvor vazifalar sifatida belgilangan. Shu jihatdan, dissertatsiya ishida yer resurslaridan foydalanishning sinergetik samaradorligini oshirishga qaratilgan integratsiyalashgan boshqaruv mexanizmlarini ishlab chiqish va ularni ekonometrik modellar asosida asoslash ushbu strategik vazifalarni amalga oshirishga xizmat qiladi.

Tadqiqotning respublika fan va texnologiyalari rivojlanishining ustuvor yo'nalishlariga bog'liqligi. Dissertatsiya tadqiqoti Respublika fan va texnologiyalari rivojlanishining "Demokratik va huquqiy jamiyatni ma'naviy-axloqiy va madaniy rivojlantirish, innovatsion iqtisodiyotni shakllantirish" ustuvor yo'nalishiga muvofiq bajarilgan.

Muammoning o'rganilganlik darajasi. Mintaqa sanoat korxonalari tuzilmasini takomillashtirishda xorijlik olimlardan Ricardo D., Thunen J.H., George H., Alonso W., Coase R.H., Demsetz H., North D.C., de Soto H., Ostrom E., Harg I.L., Wang M., Huang X., Chen Y., Tang Y., Yang H., Zou R., Hu Y., Wang L., Xie Y., Tan Z., Zhu Z., Zhu A.X., Gong J., Mao X., Ruan Y.,³ MDH mamlakatlari olimlaridan Faludi A., Healey P., Albrechts L., Granberg A.G., Leksin V.N., Shvetsov A.N., Porter M.E., Glazyev S.Y., Tatarkin A.I., Polterovich V.M., Tsvetkov V.A.,⁴ ning tadqiqotlari mintaqa agrosanoati tarmog'ini klaster usulida rivojlantirish masalalariga bag'ishlangan. Hududiy sanoat korxonalari

² O'zbekiston Respublikasi Prezidentining qarori, 11.09.2023 yildagi PQ-300-son <https://lex.uz/uz/docs/-6600390>

³ Appleton D., and Company Alonso W., Location and land use: Toward a general theory of land rent. Harvard University Press. (1964). Basic Books. Ostrom E., Governing the commons: The evolution of institutions for collective action. Cambridge University Press, (1990). de Soto, H., The mystery of capital: Why capitalism triumphs in the West and fails everywhere else. (2000). Demsetz H., Toward a theory of property rights. The American Economic Review, 57(2), 347–359p. (1967). McHarg I. L., Design with nature. Natural History Press, (1969). North D.C., Institutions, institutional change and economic performance. Cambridge University Press (1990). Pergamon Press. George, H. Progress and poverty: An inquiry into the cause of industrial depressions. The remedy. New (1880). Ricardo D., On the principles of political economy and taxation. London: John Murray. (1817). Ruan Y., Study on the Trade-Off and Synergy Between Agricultural Water–Soil Matching and Ecosystem Services in the Tailan River Irrigation District, Xinjiang. Sustainability, 17(9), 4173. (2025). von Thunen, J. H., Isolated state: An English edition of Der isolierte Staat (P. Hall, Ed.). (1966). Coase, R. H. The problem of social cost. Journal of Law and Economics, 3, 1–44p. (1960). Wang, M., Huang, X., Chen, Y., Tang, Y., Multifunctional farmland use transition and its impact on synergistic governance efficiency for pollution reduction, carbon mitigation, and production increase: a perspective of major Function-oriented zoning. Habitat International, 153p. 103207. (2024). Yang H., Zou R., Hu Y., Wang L., Xie Y., Tan Z., Zhu Z., Zhu A.X., Gong J., Mao X., Sustainable utilization of cultivated land resources based on "element coupling-function synergy" analytical framework: A case study of Guangdong, China. Land Use Policy, 146, 107316. (2024).

⁴ Albrechts L. Reframing strategic spatial planning by using a coproduction perspective. Planning Theory, 11(1), 46–63. (2012). Faludi A., Cohesion, coherence, cooperation: European spatial planning coming of age? London: Routledge (2010). Healey, P. Collaborative planning: Shaping places in fragmented societies (2nd ed.). Basingstoke: (2006). Albrechts L., Reframing strategic spatial planning by using a coproduction perspective. Planning Theory, 11(1), 46–63p. (2012). Granberg A.G., Osnovy regionalnoy ekonomiki. Moscow: (2006). Leksin V.N., Shvetsov A.N., Gosudarstvo i regiony: teoriya i praktika regionalnogo razvitiya. Moscow: (2001). Porter M.E., Clusters and the new economics of competition. Harvard Business Review, 76(6), 77–90p. (1998). Glazyev S.Y., Strategiya operezhayushchego razvitiya Rossii. Moscow: Ekonomika. (2016). Tatarkin A.I., Regionalnaya ekonomika: teoriya i praktika. Moscow: Infra-M. (2014).

tuzilmasini takomillashtirishda ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishning nazariy-uslubiy asoslari, Navotova D.I., Ochilova N.A., Safiyeva N.N., Abdurahmonov Q.X., Nabiyeu B.B., Tursunova M.A., Xudoyberdiyev S.S., Rasulov D.A., Saidov U.K., Zubarevich N.V., Qodirov A.R., Karimov M.S., Bobylev S.N., Ergashev A.M., Yusupov R.A., Mirzayev A.A., Raximov B.S., kabi O'zbekistonlik olimlarining ilmiy tadqiqotlarida o'z aksini topgan⁵

Mazkur tadqiqotlar mintaqa sanoat korxonalari tuzilmasini takomillashtirish nazariyasi va uslubiyotining rivojida muxim ahamiyat kasb etadi, hamda xususan, sanoat tarmoqlarini tuzilmasini takomillashtirishdagi tadqiqotlar uchun fundamental manbalar sifatida xizmat qiladi. Ammo olib borilgan ushbu tadqiqot ishlarida Mintaqa sanoat korxonalari tuzilmasini takomillashtirishning kompleks yondoshuvlari yetarlicha o'rganilmagan. Hududlarning o'ziga xos xususiyatlari e'tiborga olingan holda mintaqa sanoat korxonalari tuzilmasini takomillashtirishda hudud ijtimoiy iqtisodiy salohiyatini oshirishga yo'naltirish darajalari optimallikka tahlil qilinmagan. Mazkur jihatlar, mavjud muammolar yechimining dolzarbligi, bu bo'yicha yetarlicha tadqiqotlar olib borilmagani, kutilayotgan tadqiqot natijalarining ilmiy amaliy ahamiyatga ega ekanligi mazkur tadqiqot mavzusini tanlashga asos bo'ldi.

Tadqiqotning dissertatsiya bajarilgan oliy ta'lim muassasasining ilmiy tadqiqot ishlari rejalari bilan bog'liqligi. Mazkur dissertatsiya tadqiqoti Qarshi davlat universiteti ilmiy-tadqiqot ishlari rejasiga muvofiq "Mintaqada ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishda yer resurslaridan foydalanishning sinergetik samaradorligini oshirish mexanizmini takomillashtirish (Qashqadaryo viloyati misolida)" mavzusidagi ilmiy-tadqiqot mavzusi doirasida bajarilgan.

Tadqiqotning maqsadi: mintaqa ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishida yer resurslaridan foydalanishning sinergetik samaradorligini oshirish mexanizmini takomillashtirish bo'yicha taklif va tavsiyalar ishlab chiqishdan iborat.

Tadqiqotning vazifalari quyidagilardan iborat: mintaqada ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishda yer resurslaridan foydalanishning nazariy asoslari va ilmiy yondashuvlarini tahlil qilish hamda ularning mazmun-mohiyatini aniqlashtirish;

yer resurslaridan foydalanishning sinergetik samaradorligini oshirish tamoyillarini tizimlashtirish va ularning o'zaro bog'liqligini ilmiy jihatdan asoslash;

yer resurslaridan foydalanish bo'yicha xorijiy tajribalarni o'rganish hamda ularni O'zbekiston, xususan mintaqa sharoitiga moslashtirish imkoniyatlarini

⁵Navotova D.I., "Qashqadaryo viloyati yer resurslaridan qishloq xo'jaligida foydalanishning iqtisodiy-geografik xususiyatlari" i.f.f.d.(PhD) doktorlik dissertatsiyasi avtoreferati. Qarshi 2024 yil. Ochilova N.A., "Dehqon va tomorqa xo'jaliklarida mahsulot yetishtirish samaradorligini oshirish (Qashqadaryo viloyati misolida)". i.f.f.d.(PhD) doktorlik dissertatsiyasi Qarshi 2023 yil. Safiyeva N.N., Qishloq xo'jaligida yer resurslaridan foydalanishni takomillashtirishning muammolari va asosiy yo'nalishlari. Ilmiy anjumanlar (2024). Saidov U.K., Yer resurslarini boshqarishda ruxsat berish tizimining iqtisodiy ta'siri. Moliya va iqtisod, 6, 51–57b. (2020). Raximov B.S., Yer resurslarini boshqarishda geoaxborot tizimlaridan foydalanish. Axborot texnologiyalari, 4, 48–54b. (2021). Zubarevich N.V., Regiony Rossii: neravenstvo, krizis, modernizatsiya. Moscow: HSE. (2010). Qodirov A.R., Hududiy rivojlanishda ijtimoiy tenglik masalalari. Iqtisodiyot nazariyasi, 1, 73–80b. (2018). Yusupov R.A., Qishloq hududlarida yer resurslaridan barqaror foydalanish. Agroilm, 3, 55–61. (2021). Bobylev S.N., Ustoychivo razvitiye: metodologiya i praktika. Moscow: Ekonomika. (2017). Ergashev A.M., Yer degradatsiyasi va uning iqtisodiy oqibatlari. Ekologiya va iqtisodiyot, 2, 41–47b. (2020). Karimov M.S., Hududlararo tafovut va mintaqaviy siyosat. Iqtisodiyot va jamiyat, 5, 29–36b. (2019). Mirzayev A.A., O'zbekistonda e-kadastr tizimini joriy etish istiqbollari. Raqamli iqtisodiyot, 1, 66–72b. (2022).

baholash;

Qashqadaryo viloyatida ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishda yer resurslaridan foydalanishning hozirgi holatini kompleks statistik va iqtisodiy tahlil qilish;

yer resurslaridan foydalanishga ta'sir etuvchi geodezik omillarni aniqlash va ularning hududiy rivojlanish samaradorligiga ta'sirini baholash;

yer resurslarining geodezik holatini aniqlash usullarini takomillashtirish va ularni amaliy tahlil jarayoniga joriy etish;

mintaqada yer resurslaridan foydalanishning sinergetik samaradorlik darajasini baholashning ilmiy-uslubiy yondashuvlarini ishlab chiqish;

yer resurslaridan foydalanishning ekologik ta'sirini baholash hamda ekologik barqarorlikni ta'minlashga qaratilgan mexanizmlarni aniqlash;

yer resurslaridan foydalanish holati asosida mintaqaning ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanish prognoz parametrlarini ishlab chiqish va istiqbolli rivojlanish yo'nalishlarini asoslash.

Tadqiqotning obyekti sifatida mintaqada ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishda yer resurslaridan foydalanishning sinergetik samaradorligini oshirish mexanizmini takomillashtirish (Qashqadaryo viloyati misolida) klasterlashtirish jarayoni tanlab olingan.

Tadqiqotning predmeti mintaqada ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishda yer resurslaridan foydalanishning sinergetik samaradorligini oshirish mexanizmini takomillashtirish (Qashqadaryo viloyati misolida), ijtimoiy-iqtisodiy munosabatlar tashkil qiladi.

Tadqiqotning usullari. Dissertatsiyada ilmiy natijalarni olishda statistik kuzatuv, tahlilning taqqoslama usuli, omilli tahlil, klasterli tahlilning K-o'rtacha va ikki bosqichli guruglash usuli, abstrakt-mantiqiy, modeli yondoshuv, iqtisodiy-matematik va iqtisodiy-statistik, korrelyatsion va regression tahlil usullaridan foydalanilgan.

Tadqiqotning ilmiy yangiligi quyidagilardan iborat:

mintaqada yer resurslaridan foydalanishning ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishga ta'siri klassik renta, hududiy joylashuv, institutsional boshqaruv va ekologik barqarorlik nazariyalari asosida tadqiq etilib, muallif tomonidan yer resurslaridan foydalanishni iqtisodiy, hududiy-fazoviy, institutsional va ijtimoiy-ekologik bloklar uyg'unligida boshqarishning nazariy yondashuvi asoslangan;

viloyatida yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini baholash uchun KPilar asosida Integral Sinergik Samaradorlik Indeksi — SSI ishlab chiqilib, $SSI = \sum w_i \cdot SI_i$ modeli orqali integratsiyalashganlik, tarmoqlararo va ekologik barqarorlik subindekslari yagona baholash tizimi asosida 2025-yilda $SSI = 0,54$ natijasi viloyatda yer resurslarini boshqarish samaradorligi o'rtacha darajadan yuqori bosqichga o'tayotgani isbotlangan.

yer resurslaridan foydalanishda omillar muvofiqlashuvi yetarli emasligi muammo sifatida aniqlanib, uni bartaraf etish uchun Integral Sinergik Samaradorlik Indeksi (SSI) asosidagi baholash mexanizmi takomillashtirilgan hamda $E = 0,53$, $S = 0,49$, $I = 0,60$, $Ec = 0,50$ ko'rsatkichlari asosida $SSI = 0,53$ natijasi orqali hududda sinergik samaradorlik o'rtacha darajada ekani empirik jihatdan isbotlangan.

Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini 2026–2030-yillarga prognozlash asosida SSI → investitsiya → bandlik zanjirli ta'sir modeli ishlab chiqilib, bazaviy ssenariyda SSI 0,60 dan 0,70 gacha, bandlik 1575 ming kishidan 1790 ming kishiga, optimistik ssenariyda esa SSI 0,63 dan 0,78 gacha, bandlik 1600 ming kishidan 1930 ming kishiga oshishi isbotlangan.

Tadqiqotning amaliy natijasi quyidagilardan iborat:

mintaqada yer resurslaridan foydalanishni iqtisodiy, hududiy-fazoviy, institutsional hamda ijtimoiy-ekologik bloklar uyg'unligida boshqarishning nazariy-amaliy yondashuvi ishlab chiqildi. Mazkur yondashuv hududiy boshqaruv organlari uchun yer resurslarini kompleks baholash, ulardan samarali foydalanish hamda hududlarning ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishini strategik rejalashtirishda amaliy metodik asos bo'lib xizmat qiladi.

Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanish samaradorligini baholash uchun KPI ko'rsatkichlari asosida Integral Sinergik Samaradorlik Indeksi (SSI) ishlab chiqildi va amaliyotga joriy etildi. Ushbu model orqali hududda yer resurslarini boshqarish samaradorligini muntazam monitoring qilish, tahlil qilish hamda boshqaruv qarorlarini qabul qilish imkoniyati yaratildi.

yer resurslaridan foydalanishda iqtisodiy, ijtimoiy, institutsional va ekologik omillar o'rtasidagi nomuvofiqliklarni aniqlash hamda baholash mexanizmi takomillashtirildi. Taklif etilgan SSI asosidagi baholash mexanizmi hududlarda mavjud muammolarni erta aniqlash, resurslardan foydalanishdagi nomutanosibliklarni kamaytirish va boshqaruv samaradorligini oshirishga xizmat qiladi.

Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanishning 2026–2030-yillarga mo'ljallangan prognoz modeli ishlab chiqildi. SSI → investitsiya → bandlik zanjirli ta'sir modeli asosida ishlab chiqilgan prognoz natijalari hududiy rivojlanish dasturlarini shakllantirish, investitsiya siyosatini takomillashtirish hamda bandlikni oshirish bo'yicha amaliy qarorlar qabul qilishda foydalanish imkonini beradi.

Tadqiqot natijalarining ishonchliligi. Dissertatsiyada foydalanilgan ma'lumotlar bazasining ishonchliligi ularning rasmiy manbalardan olinganligi, modellashtirish va prognozlash yordamida olingan natijalarning ishonchliligi ularni belgilangan statistik mezonlar yordamida baholanganligi, ishlab chiqilgan taklif va tavsiyalarning ishonchliligi esa, mintaqa ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishida yer resurslaridan foydalanishning sinergetik samaradorligini oshirish mexanizmini takomillashtirish bo'yicha qabul qilingan ustuvor yo'nalishlar va dasturlarga muvofiqligi hamda tegishli xulosalarning mutasaddi tashkilotlar tomonidan amaliyotda qo'llashga qabul qilinganligi bilan tavsiflanadi.

Tadqiqot natijalarining ilmiy va amaliy ahamiyati.

Tadqiqot doirasida mintaqada yer resurslaridan foydalanishning ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishga ta'sirini baholashning nazariy-metodologik asoslari takomillashtirildi. Xususan, yer resurslaridan foydalanishni iqtisodiy, hududiy-fazoviy, institutsional hamda ijtimoiy-ekologik bloklar uyg'unligida boshqarishning kompleks yondashuvi ishlab chiqildi. Tadqiqot davomida KPI ko'rsatkichlari

asosida Integral Sinergik Samaradorlik Indeksi (SSI) ishlab chiqilib, yer resurslaridan foydalanish samaradorligini kompleks baholashning ilmiy-uslubiy mexanizmi taklif etildi. Mazkur yondashuv hududiy rivojlanish jarayonlarida yer resurslarining sinergik samaradorligini baholash, tahlil qilish va prognozlash bo'yicha ilmiy qarashlarni boyitadi. Ishlab chiqilgan ilmiy taklif va amaliy tavsiyalar Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan samarali foydalanish, hududiy rivojlanish samaradorligini oshirish hamda boshqaruv mexanizmlarini takomillashtirishda amaliy ahamiyat kasb etadi. Tadqiqot natijalari asosida yer resurslaridan foydalanish samaradorligini monitoring qilish, muammoli hududlarni aniqlash va ularga nisbatan maqsadli boshqaruv choralarini ishlab chiqish imkoniyati yaratiladi.

Tadqiqot natijalarining joriy qilinishi. Mintaqada ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishida yer resurslaridan foydalanishning sinergetik samaradorligini oshirish mexanizmini takomillashtirish bo'yicha olingan ilmiy natijalar asosida:

mintaqada yer resurslaridan foydalanishning ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishga ta'siri klassik renta, hududiy joylashuv, institutsional boshqaruv va ekologik barqarorlik nazariyalari asosida tadqiq etilib, muallif tomonidan yer resurslaridan foydalanishni iqtisodiy, hududiy-fazoviy, institutsional va ijtimoiy-ekologik bloklar uyg'unligida boshqarishning nazariy yondashuvi asoslanganligi bo'yicha taklifi Qashqadaryo viloyati hokimligi faoliyatida foydalanilgan (Qashqadaryo viloyat hokimligining 2026-yil 10-sentabrdagi 05-12/9507-son ma'lumotnomasi asosida amaliyotga joriy etilgan). Natijada yer resurslarini kompleks baholash hamda ulardan oqilona foydalanish mexanizmlarini takomillashtirish imkoniyati yaratildi.

viloyatida yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini baholash uchun KPilar asosida Integral Sinergik Samaradorlik Indeksi — SSI ishlab chiqilib, $SSI = \sum w_i \cdot S_{li}$ modeli orqali integratsiyalashganlik, tarmoqlararo va ekologik barqarorlik subindekslari yagona baholash tizimi asosida 2025-yilda $SSI = 0,54$ natijasi viloyatda yer resurslarini boshqarish samaradorligi o'rtacha darajadan yuqori bosqichga o'tayotgani isbotlanganligi bo'yicha taklifi Qashqadaryo viloyati hokimligi faoliyatida foydalanilgan (Qashqadaryo viloyat hokimligining 2026-yil 10 - sentabrdagi 05-12/9507-son ma'lumotnomasi asosida amaliyotga joriy etilgan). Natijada ushbu model yer resurslarini boshqarish samaradorligini monitoring qilish va baholash bo'yicha yagona metodik tizimni shakllantirishga xizmat qiladi.

yer resurslaridan foydalanishda omillar muvofiqlashuvi yetarli emasligi muammo sifatida aniqlanib, uni bartaraf etish uchun Integral Sinergik Samaradorlik Indeksi (SSI) asosidagi baholash mexanizmi takomillashtirilgan hamda $E = 0,53$, $S = 0,49$, $I = 0,60$, $E_c = 0,50$ ko'rsatkichlari asosida $SSI = 0,53$ natijasi orqali hududda sinergik samaradorlik o'rtacha darajada ekani empirik jihatdan isbotlanganligi bo'yicha taklifi Qashqadaryo viloyati hokimligi faoliyatida foydalanilgan (Qashqadaryo viloyat hokimligining 2026-yil 10 - sentabrdagi 05-12/9507-son ma'lumotnomasi asosida amaliyotga joriy etilgan). Natijada mazkur mexanizm asosida hududdagi muammoli yo'nalishlarni aniqlash va resurslardan foydalanish samaradorligini oshirish bo'yicha amaliy choralar ishlab chiqildi.

Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini 2026–2030-yillarga prognozlash asosida $SSI \rightarrow investitsiya \rightarrow$

bandlik zanjirli ta'sir modeli ishlab chiqilib, bazaviy ssenariyda SSI 0,60 dan 0,70 gacha, bandlik 1575 ming kishidan 1790 ming kishiga, optimistik ssenariyda esa SSI 0,63 dan 0,78 gacha, bandlik 1600 ming kishidan 1930 ming kishiga oshishi isbotlanganligi bo'yicha taklifi Qashqadaryo viloyati hokimligi faoliyatida foydalanilgan (Qashqadaryo viloyat hokimligining 2026-yil 10 - sentabrdagi 05-12/9507-son ma'lumotnomasi asosida amaliyotga joriy etilgan). Natijada investitsiya oqimlarini samarali yo'naltirish, bandlikni oshirish va yer resurslaridan foydalanish samaradorligini kuchaytirishga qaratilgan amaliy tavsiyalar ishlab chiqildi.

Tadqiqot natijalarining aprobatsiyasi. Tadqiqot natijalari bo'yicha jami 16 ta, jumladan, 4 ta xalqaro va 4 ta respublika ilmiy-amaliy anjumanlarda ma'ruza qilingan va aprobatsiyadan o'tkazilgan.

Tadqiqot natijalarining e'lon qilinganligi. Dissertatsiya mavzusi bo'yicha jami 16 ilmiy ish, shu jumladan, O'zbekiston Respublikasi Fanlar akademiyasi huzuridagi Oliy attestatsiya komissiyasining dissertatsiyalar asosiy ilmiy natijalarini chop etish bo'yicha tavsiya etgan ilmiy nashrlarda 8 ta maqola, jumladan, 6 tasi mahalliy va 2 tasi xorijiy jurnallarda, shuningdek ilmiy-amaliy anjumanlarda 8 ta ma'ruza tezislari nashr etilgan.

Dissertatsiyaning tuzilishi va hajmi. Dissertatsiyaning tarkibi kirish, uchta bob, xulosa va takliflar, foydalanilgan adabiyotlar ro'yhatidan iborat bo'lib, umumiy hajmi 131 betni tashkil etadi.

DISSERTATSIYANING ASOSIY MAZMUNI

Kirish qismida tadqiqotning dolzarbligi va zarurati asoslangan, tadqiqotning maqsadi, vazifalari, obyekti hamda predmeti tavsiflangan, respublika fan va texnologiyalari rivojlanishining ustuvor yo'nalishlarga mosligi, muammoning o'rganilganlik darajasi, tadqiqotning ilmiy yangiligi, amaliy natijalari bayon etilgan, tadqiqotdan olingan natijalarning ilmiy-amaliy ahamiyati yoritib berilgan. Shuningdek, ilmiy tadqiqot natijalarining amaliyotga joriy yetilishi, mavzu doirasida chop etilgan ilmiy ishlar va dissertatsiya tuzilishi bo'yicha ma'lumotlar keltirilgan.

Dissertatsiyaning "**Mintaqada yer resurslaridan foydalanishning ilmiy va nazariy asoslari**" deb nomlangan birinchi bobida, mintaqada ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishda yer resurslaridan foydalanishning nazariy asoslari, mintaqada ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishda yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini oshirish tamoyillari va mintaqada ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishda yer resurslaridanda xorij tajribasi va uni O'zbekistonda qo'llash imkoniyatlari tadqiq etilgan.

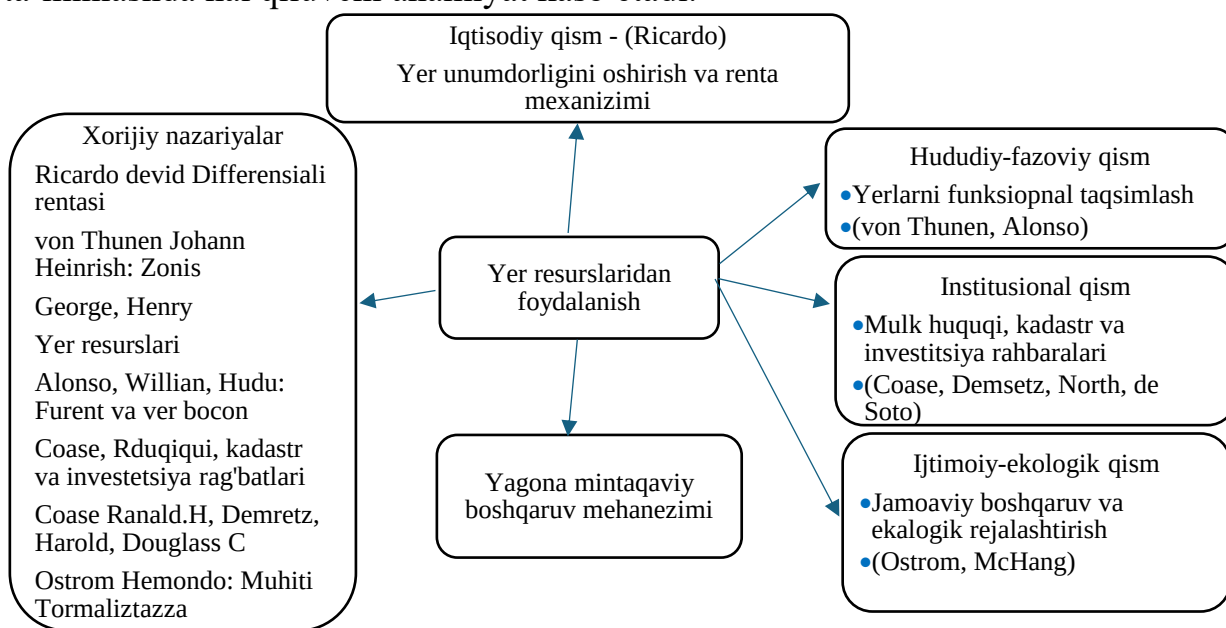
Mintaqada yer resurslaridan foydalanishning ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishga ta'siri klassik renta, hududiy joylashuv, institutsional boshqaruv va ekologik barqarorlik nazariyalari asosida tadqiq etilib, muallif tomonidan yer resurslaridan foydalanishni iqtisodiy, hududiy-fazoviy, institutsional va ijtimoiy-ekologik bloklar uyg'unligida boshqarishning nazariy yondashuvi asoslangan.

Yer resurslaridan foydalanishning xususiyatlari mintaqaning tabiiy-iqlim sharoiti, demografik holati, iqtisodiy ixtisoslashuvi va infratuzilma darajasi bilan

belgilanadi. Har bir mintaqada yer resurslarining tarkibi va ulardan foydalanish yoʻnalishlari turlicha boʻlib, bu hududiy rivojlanish strategiyalarini individual yondashuv asosida shakllantirishni taqozo etadi. Ayniqsa, ekologik barqarorlikni taʼminlash va yer degradatsiyasining oldini olish mintaqaviy yer siyosatining muhim xususiy jihatlaridan biri hisoblanadi.

Yer resurslaridan foydalanishning ijtimoiy-iqtisodiy ahamiyati aholi bandligini oshirish, oziq-ovqat xavfsizligini taʼminlash va hududiy ijtimoiy tenglikni mustahkamlashda namoyon boʻladi. Yer asosida yaratiladigan iqtisodiy qiymat byudjet tushumlarini koʻpaytirib, ijtimoiy sohalarni moliyalashtirish imkoniyatlarini kengaytiradi. Shu bilan birga, yer resurslaridan oqilona foydalanish ekologik muvozanatni saqlash orqali kelajak avlodlar manfaatlarini himoya qilishga xizmat qiladi.

Xulosa qilib aytganda, mintaqada ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishni taʼminlashda yer resurslaridan foydalanishning dolzarbligi, mohiyati va ahamiyati oʻzaro uzviy bogʻliq boʻlib, ularni ilmiy asoslangan va tizimli boshqarish hududiy barqaror rivojlanishning muhim sharti hisoblanadi. Ushbu yoʻnalishda samarali mexanizmlarni joriy etish mintaqalarning uzoq muddatli raqobatbardoshligini taʼminlashda hal qiluvchi ahamiyat kasb etadi.



1-rasm. Yer resurslaridan foydalanishning mintaqaviy boshqaruv mexanizmi: nazariy bloklar va integratsiyalashgan yondashuv⁶

Mazkur rasmning quyi qismida barcha bloklarni birlashtiruvchi “Yagona mintaqaviy boshqaruv mexanizmi” aks ettirilgan. Ushbu mexanizm iqtisodiy oʻsish, ijtimoiy farovonlik va barqaror ekologiya kabi yakuniy natijalarga olib keluvchi integratsiyalashgan modelni ifodalaydi va yer resurslaridan foydalanishning kompleks, tizimli yondashuv asosida boshqarilishi zarurligini koʻrsatadi. Konseptual model mintaqada yer resurslaridan foydalanishni xorijiy nazariy

⁶ Muallif tomonidan ishlab chiqilgan.

yondashuvlar asosida integratsiyalashgan ijtimoiy-iqtisodiy tizim sifatida talqin etadi. Model markazida yer resurslaridan foydalanish jarayoni joylashgan bo‘lib, u iqtisodiy blok (yer unumdorligi va renta mexanizmi), hududiy-fazoviy blok (yerlarni funksional taqsimlash va urbanizatsiya), institutsional blok (mulk huquqi, kadastr va investitsiya rag‘batlari) hamda ijtimoiy-ekologik blok (jamoaviy boshqaruv va ekologik rejalashtirish) bilan uzviy bog‘langan. Ushbu bloklarning o‘zaro uyg‘unlashuvi yagona mintaqaviy boshqaruv mexanizmi orqali iqtisodiy o‘rish, ijtimoiy farovonlik va barqaror ekologiyani ta‘minlashga xizmat qiladi. Natijada model yer resurslaridan foydalanishni faqat iqtisodiy samaradorlik emas, balki hududiy muvozanat va barqaror rivojlanishning strategik omili sifatida ilmiy asoslab beradi.

Hududiy-fazoviy blok yerlarni funksional taqsimlash va urbanizatsiya jarayonlari bilan bog‘langan. Von Thunen va Alonso yondashuvlariga tayangan holda, yer resurslarining joylashuvi, shahar va qishloq hududlari o‘rtasidagi iqtisodiy farqlar hamda hududiy ixtisoslashuv masalalari ochib beriladi. Institutsional blokda mulk huquqi, kadastr, ijara tizimi va investitsiya rag‘batlari muhim o‘rin tutadi. Coase, Demsetz, North va de Soto g‘oyalari asosida yer huquqlarining aniqligi va institutlarning samarali ishlashi investitsiya muhitini yaxshilashi hamda yer resurslaridan foydalanish samaradorligini oshirishi asoslab beriladi. Ushbu blok jamoaviy boshqaruv va ekologik rejalashtirish masalalariga bag‘ishlangan bo‘lib, Ostrom va Mc Harg yondashuvlariga tayangan. Yer resurslaridan foydalanishda ekologik muvozanatni saqlash, jamoaviy manfaatlarni hisobga olish va barqaror rivojlanishni ta‘minlash zarurligi ta‘kidlanadi.

Zamonaviy mintaqaviy iqtisodiyot sharoitida yer resurslaridan foydalanish samaradorligi endilikda alohida tarmoqlar yoki yakka iqtisodiy subyektlar doirasida emas, balki ularning o‘zaro uyg‘unligi va integratsiyasi asosida shakllanadigan sinergik samaradorlik nuqtayi nazaridan baholanmoqda. Sinergik yondashuv mintaqada yer resurslaridan foydalanish jarayonida iqtisodiy, hududiy, institutsional va ekologik omillarning birgalikdagi ta‘siri natijasida yuzaga keladigan qo‘shimcha ijtimoiy-iqtisodiy natijalarni ifodalaydi. Shu bois, yer resurslaridan foydalanishda sinergik samaradorlikni oshirish mintaqaning barqaror rivojlanishini ta‘minlashda muhim strategik masala hisoblanadi.

Yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini oshirishning muhimligi mintaqalarda resurslar cheklanganligi, yerga bo‘lgan talabning ortib borishi va hududlararo raqobatning kuchayishi bilan izohlanadi. Yer resurslaridan alohida-alohida, tarmoqlararo bog‘liqlikni hisobga olmasdan foydalanish iqtisodiy potentsialning to‘liq ro‘yobga chiqmasligiga olib keladi. Aksincha, qishloq xo‘jaligi, sanoat, xizmatlar sohasi, infratuzilma va ekologik tizimlarning yer resurslari asosida uyg‘un rivojlanishi mintaqada yalpi qo‘shilgan qiymatni oshiradi, bandlikni kengaytiradi va ijtimoiy farovonlikni mustahkamlaydi.

Sinergik samaradorlikning mohiyati yer resurslaridan foydalanish jarayonida yuzaga keladigan iqtisodiy foydaning alohida subyektlar yig‘indisidan yuqori bo‘lishi bilan tavsiflanadi. Bu holat yer unumdorligini oshirish, hududiy

rejalashtirishning optimallasuvi, institutsional muhitning yaxshilanishi va ekologik barqarorlikni ta'minlash orqali namoyon bo'ladi. Ya'ni, sinergiya yer resurslaridan foydalanishda iqtisodiy samaradorlik, ijtimoiy barqarorlik va ekologik muvozanatning bir vaqtda ta'minlanishini anglatadi.

Yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini oshirishning mazmuni mintaqada yerlarni funksional taqsimlash, ko'p tarmoqli foydalanish, hududiy klasterlash va yagona boshqaruv mexanizmlarini joriy etishni o'z ichiga oladi. Bu jarayonda yer kadastri va hududiy rejalashtirish tizimlari, investitsiya rag'batlari, jamoaviy boshqaruv shakllari hamda ekologik cheklovlar o'zaro uyg'unlashtiriladi. Natijada yer resurslari faqat ishlab chiqarish vositasi emas, balki mintaqaviy rivojlanishning kompleks platformasiga aylanadi.

Sinergik yondashuvning ijtimoiy-iqtisodiy ahamiyati mintaqada iqtisodiy o'sish sur'atlarini jadallashtirish, hududiy nomutanosibliklarni kamaytirish va aholi turmush darajasini oshirishda namoyon bo'ladi. Yer resurslaridan integratsiyalashgan foydalanish byudjet tushumlarini ko'paytiradi, ijtimoiy infratuzilmani rivojlantirish imkoniyatlarini kengaytiradi va ekologik xavflarni minimallashtiradi. Shu bilan birga, sinergik samaradorlik mintaqaning investitsiyaviy jozibadorligini oshirib, uzoq muddatli barqaror rivojlanish uchun zarur shart-sharoitlarni yaratadi.

Yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini oshirishning nazariy asoslanganligi klassik yer rentasi nazariyasi, hududiy joylashuv va urban iqtisodiyot modellari, institutsional iqtisodiyot hamda barqaror rivojlanish konsepsiyalariga tayanadi. Ushbu nazariyalar yer resurslaridan foydalanishni iqtisodiy samaradorlik, hududiy muvozanat va ekologik barqarorlik bilan uzviy bog'liq holda ko'rib chiqadi. Mualliflik yondashuviga ko'ra, aynan shu nazariy yo'nalishlarning integratsiyasi mintaqada yer resurslaridan foydalanishda sinergik samaradorlikni oshirishning ilmiy-metodologik asosini tashkil etadi.

Mintaqa ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishida yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini oshirish alohida iqtisodiy choralar emas, balki tizimli va integratsiyalashgan boshqaruv yondashuvini talab etadi. Bu esa mintaqalarning raqobatbardoshligi, ijtimoiy barqarorligi va ekologik xavfsizligini ta'minlashning muhim sharti hisoblanadi.

1-jadval

Yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini oshirish bo'yicha xorijiy nazariy yondashuvlar⁷

Olim (FISH)	Nazariy yo'nalish	Tadqiqot mazmuni (sinergiya nuqtayi nazaridan)	Ahamiyati
William Alonso ⁸	Urban iqtisodiyot (bid-rent)	Shahar hududlarida yer narxi, joylashuv va funksional foydalanish o'rtasidagi bog'liqlikni asoslaydi.	Urbanizatsiya → yer talabi → iqtisodiy samaradorlik sinergiyasi.
Ronald Coase ⁹	Institutsional iqtisodiyot	Tashqi ta'sirlar va mulk huquqlari orqali resurslardan samarali foydalanish mumkinligini asoslaydi.	Yer → tashqi ta'sir → institutsional muvofiqlashtirish

⁷ Muallif tomonidan ishlab chiqilgan.

⁸ Alonso, W. Location and land use. Cambridge, MA: Harvard University Press. (1964).

⁹ Coase, R. H. The problem of social cost. Journal of Law and Economics, 3, 1–44p. (1960).

			sinergiyasi.
Harold Demsetz ¹⁰	Mulk huquqlari nazariyasi	Resurs qiymati oshgani sari mulk huquqlarini aniqlashtirish samaradorlikni kuchaytiradi.	Yer huquqi → investitsiya → samaradorlik sinergiyasi.
Hernando de Soto ¹¹	Mulkni formalizatsiya qilish	Yer va mulkni rasmiylashtirish “o‘lik kapital”ni investitsiya manbaiga aylantiradi	Yer hujjatlashtirish → kapitalizatsiya → bandlik sinergiyasi.
Henry George ¹²	Yer qiymati va ijtimoiy adolat	Yer qiymatining o‘sishi jamiyat va infratuzilma rivoji bilan bog‘liqligini isbotlaydi.	Yer → byudjet → ijtimoiy infratuzilma sinergik ta’siri.
Henry George ¹³	Yer qiymati va ijtimoiy adolat	Yer qiymatining o‘sishi jamiyat va infratuzilma rivoji bilan bog‘liqligini isbotlaydi.	Yer → byudjet → ijtimoiy infratuzilma sinergik ta’siri.
Ian L. McHarg ¹⁴	Barqaror rivojlanish	Ekologik cheklovlarni hisobga olgan hududiy rejalashtirishni taklif etadi.	Yer → ekologiya → uzoq muddatli sinergik samaradorlik.
Douglass C. North ¹⁵	Institutsional rivojlanish	Rasmiy va norasmiy institutlar iqtisodiy natijalarni belgilashini asoslaydi.	Yer boshqaruvi instituti → barqaror o‘shish sinergiyasi
Elinor Ostrom ¹⁶	Common-pool resources	Jamoaviy boshqaruv orqali umumiy yer resurslaridan barqaror foydalanish mumkinligini isbotlaydi.	Ijtimoiy institutlar → ekologik barqarorlik sinergiyasi.
David Ricardo ¹⁷	Klassik yer rentasi	Yer unumdorligi va cheklanganligi sharoitida differensial renta shakllanishini asoslaydi; yer samaradorligi oshishi iqtisodiy daromadni ko‘paytiradi.	Yer resurslari → renta → daromadlar taqsimoti sinergiyasini asoslaydi.
Johann Heinrich von Thunen ¹⁸	Hududiy joylashuv (land-use)	Bozor markaziga masofa va transport xarajatlari yer foydalanish zonalarini belgilashini ko‘rsatadi.	Hududiy taqsimot va tarmoqlararo uyg‘unlik sinergiyasini tushuntiradi.

1-jadvalda keltirilgan xorijiy olimlarning ilmiy qarashlari yer resurslaridan foydalanish samaradorligini alohida iqtisodiy natijalar yig‘indisi emas, balki o‘zaro bog‘liq jarayonlar natijasida yuzaga keladigan sinergik ta’sir sifatida talqin qilish imkonini beradi. Xususan, klassik iqtisodiy nazariya vakili David Ricardo tomonidan asoslangan yer rentasi nazariyasi yer unumdorligi va cheklanganligi sharoitida iqtisodiy daromadlarning shakllanishini tushuntiradi. Ushbu yondashuv sinergiya nuqtayi nazaridan yer samaradorligini oshirish orqali renta, daromadlar va hududiy farovonlik o‘rtasida kuchaytiruvchi bog‘liqlik yuzaga kelishini ilmiy asoslaydi.

Hududiy va fazoviy yondashuvlar doirasida Johann Heinrich von Thunen hamda William Alonsoning modellarida yer resurslaridan foydalanish bozor markaziga yaqinlik, transport xarajatlari va urban funksiyalar bilan uzviy bog‘liq holda ko‘rib chiqiladi. Bu nazariyalar mintaqada yerlarni funksional taqsimlash orqali qishloq xo‘jaligi, sanoat va xizmatlar sohalari o‘rtasida tarmoqlararo sinergiya shakllanishini tushuntiradi. Natijada hududiy joylashuvning optimallasuvi iqtisodiy samaradorlikni bir necha barobar oshiruvchi omilga aylanadi.

Ijtimoiy-iqtisodiy sinerγιyaning muhim jihati “Henry George”ning yer qiymati

¹⁰ Demsetz, H. Toward a theory of property rights. American Economic Review, 57(2), 347–359p. (1967).

¹¹ de Soto, H. The mystery of capital. New York, NY: Basic Books. (2000).

¹² George, H. Progress and poverty. New York, NY: D. Appleton. (1880).

¹³ George, H. Progress and poverty. New York, NY: D. Appleton. (1880).

¹⁴ McHarg, I. L. Design with nature. New York, NY: Natural History Press. (1969).

¹⁵ North, D. C. Institutions, institutional change and economic performance. Cambridge: CUP. (1990).

¹⁶ Ostrom, E. Governing the commons. Cambridge: CUP. (1990).

¹⁷ Ricardo, D. On the principles of political economy and taxation. London: John Murray. (1817).

¹⁸ von Thunen, J. H. Isolated state. Oxford: Pergamon Press. (1966).

nazariyasida namoyon bo'ladi. Unga ko'ra, yer qiymatining o'sishi alohida mulkdorlar emas, balki butun jamiyat va infratuzilma rivoji natijasidir. Shu sababli yer resurslaridan olinadigan iqtisodiy foydaning byudjet va ijtimoiy sohalarga qayta taqsimlanishi yer–davlat–jamiyat o'rtasida kuchli ijtimoiy sinergik ta'sirni vujudga keltiradi.

Institutsional iqtisodiyot vakillari - Ronald Coase, Harold Demsetz va Douglass C. North - yer resurslaridan foydalanishda sinergiyaning huquqiy va boshqaruv mexanizmlarini asoslab beradi. Ularning nazariyalariga ko'ra, mulk huquqlarining aniqligi, tashqi ta'sirlarning tartibga solinishi va institutlar sifatining oshishi investitsiya faolligini kuchaytiradi. Bu holat yer resurslari, investitsiya oqimlari va iqtisodiy o'sish o'rtasida institutsional sinergiyani shakllantiradi.

Mulkni rasmiylashtirish masalasida "Hernando de Soto"ning yondashuvi sinergik samaradorlikni amaliy jihatdan asoslaydi. Yer va mulk huquqlarining hujjatlashtirilishi "o'lik kapital"ni faol iqtisodiy resursga aylantirib, kreditlash, tadbirkorlik va bandlik o'rtasida ko'paytiruvchi sinergik ta'sirni yuzaga keltiradi. Bu esa mintaqada ijtimoiy-iqtisodiy faollikni sezilarli darajada oshiradi.

Barqaror rivojlanish konsepsiyalari doirasida Elinor Ostrom va Ian L. McHarg yer resurslaridan foydalanishda ekologik va ijtimoiy omillarni birlashtiradi. Jamoaviy boshqaruv, ekologik rejalashtirish va resurslarni muhofaza qilish mexanizmlari orqali iqtisodiy foyda bilan ekologik muvozanat o'rtasida uzoq muddatli sinergik samaradorlik ta'minlanishi ilmiy jihatdan asoslanadi.

Umumiy xulosa sifatida, 1-jadvalda keltirilgan nazariy yondashuvlar yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini iqtisodiy (renta va daromad), hududiy (joylashuv va urbanizatsiya), institutsional (mulk huquqi va boshqaruv) hamda ekologik (barqaror rivojlanish) omillarning o'zaro kuchaytiruvchi ta'siri sifatida talqin qiladi. Bu esa mintaqada yer resurslaridan foydalanishni integratsiyalashgan va tizimli boshqarish zarurligini ilmiy asoslab beradi.

Xorijiy ilmiy adabiyotlar tahlili shuni ko'rsatadiki, yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligi klassik renta mexanizmlari, hududiy va urban joylashuv modellarining fazoviy mantiqi, institutsional muhitning sifat ko'rsatkichlari hamda ekologik barqarorlik tamoyillarining o'zaro uyg'unligi asosida shakllanadi. Aynan ushbu nazariy yondashuvlarning integratsiyasi mintaqada yer resurslaridan foydalanish orqali iqtisodiy o'sish, ijtimoiy farovonlik va ekologik muvozanatni bir vaqtda ta'minlash imkonini beradi.

Mintaqada ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishni ta'minlashda yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini oshirish muayyan ilmiy-amaliy tamoyillarga tayanishni talab etadi. Ushbu tamoyillar yer resurslarini faqat ishlab chiqarish omili sifatida emas, balki iqtisodiy o'sish, ijtimoiy farovonlik va ekologik barqarorlikni bir vaqtda ta'minlovchi strategik resurs sifatida boshqarishga yo'naltirilgan. Sinergik yondashuv tamoyillari mintaqaviy boshqaruvda tarmoqlararo, hududiy va institutsional uyg'unlikni ta'minlashga xizmat qiladi.

Yer resurslaridan foydalanishda iqtisodiy, hududiy, institutsional va ekologik omillarning o'zaro integratsiyasi sinergik samaradorlikning asosiy sharti hisoblanadi. Ushbu tamoyilga ko'ra, yer resurslarini rejalashtirish va boshqarish

alohida tarmoqlar doirasida emas, balki qishloq xo'jaligi, sanoat, xizmatlar, infratuzilma va ekologiya o'rtasidagi uzviy bog'liqlikni hisobga olgan holda amalga oshirilishi lozim. Yer resurslaridan foydalanishda tarmoqlararo muvofiqlashtirish sinergik ta'sirni kuchaytiradi. Mazkur tamoyil yerlarni funksional jihatdan optimal taqsimlash orqali ishlab chiqarish, logistika, turizm va xizmatlar sohalari o'rtasida qo'shimcha iqtisodiy natijalar yuzaga kelishini ta'minlaydi. Natijada yer resurslarining iqtisodiy qaytimi ortadi va hududiy raqobatbardoshlik kuchayadi.

Sinergik samaradorlik mintaqaning ichki hududlari o'rtasida yer resurslaridan foydalanishning mutanosibligini ta'minlashni talab etadi. Ushbu tamoyil yer resurslarini markazlashgan holda emas, balki hududlarning tabiiy, demografik va iqtisodiy xususiyatlarini inobatga olgan holda joylashtirishni nazarda tutadi. Bu hududlararo ijtimoiy-iqtisodiy tafovutlarni kamaytirishga xizmat qiladi. Yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligi mulk huquqlarining aniqligi, kadastr tizimining shaffofligi va boshqaruv institutlarining samaradorligiga bevosita bog'liq. Ushbu tamoyil yer munosabatlarini huquqiy jihatdan mustahkamlash, tashqi ta'sirlarni tartibga solish va investitsiya rag'batlarini kuchaytirish orqali sinergik iqtisodiy natijalarga erishishni ta'minlaydi.

Yer resurslaridan foydalanishda sinergik samaradorlik aholi manfaatlariga xizmat qilishi lozim. Ushbu tamoyil yer resurslari asosida yaratilayotgan iqtisodiy qiymatning bandlikni oshirish, ijtimoiy infratuzilmani rivojlantirish va aholi turmush darajasini yaxshilashga yo'naltirilishini nazarda tutadi. Natijada yer resurslari ijtimoiy barqarorlik omiliga aylanadi.

Sinergik samaradorlikni oshirish ekologik cheklovlarni hisobga olmasdan amalga oshirilishi mumkin emas. Ushbu tamoyil yer degradatsiyasi, ekologik muvozanatning buzilishi va tabiiy resurslarning kamayishining oldini olishni ko'zda tutadi. Yer resurslaridan oqilona foydalanish orqali qisqa muddatli iqtisodiy foyda va uzoq muddatli ekologik barqarorlik o'rtasida muvozanat ta'minlanadi. Yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligi qisqa muddatli natijalarga emas, balki uzoq muddatli rivojlanish strategiyalariga yo'naltirilishi zarur. Ushbu tamoyil yer resurslarini boshqarishda prognozlash, strategik rejalashtirish va barqaror rivojlanish maqsadlarini uyg'unlashtirishni nazarda tutadi.

Yuqorida keltirilgan tamoyillar mintaqada yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini oshirish uchun yagona metodologik asosni shakllantiradi. Ushbu tamoyillarga amal qilish yer resurslarini boshqarishda iqtisodiy samaradorlik, ijtimoiy farovonlik va ekologik barqarorlikning o'zaro kuchaytiruvchi ta'sirini ta'minlab, mintaqaning barqaror ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishiga xizmat qiladi.

Dissertatsiyaning **“Mintaqada ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishda yer resurslaridan foydalanish holatini tahlil qilish”** deb nomlangan ikkinchi bobida, Qashqadaryo viloyati ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishda yer resurslaridan foydalanishning kompleks tahlili, Qashqadaryo viloyati ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishda yer resurslaridan foydalanishning kompleks tahlili va Qashqadaryo viloyati ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishda yer resurslaridan foydalanish geodizik holatini aniqlash usuli bayon etilgan.

Qashqadaryo viloyati misolida yer resurslaridan foydalanish samaradorligini

baholashning empirik modeli ishlab chiqiladi va amaliy sinovdan o'tkaziladi. Bunda xorijiy tajribalar asosida taklif etilgan integratsiyalashgan yondashuv, KPI tizimi va integral ko'rsatkichlar orqali yer resurslarining investitsiya faolligi, ishlab chiqarish hajmi hamda bandlik ko'rsatkichlariga ta'siri miqdoriy jihatdan tahlil qilinadi. Olingan empirik natijalar asosida hududiy yer siyosatini takomillashtirishga qaratilgan ilmiy xulosalar shakllantirilib, Qashqadaryo viloyatining barqaror ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishini ta'minlashga yo'naltirilgan amaliy tavsiyalar ishlab chiqildi.

2-jadval

Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanish samaradorligini baholashning empirik modeli shakllantirishda ko'pgina xorijlik olimlarning tadqiqotini keltirishimiz mumkin ¹⁹

Olim (FISH)	Tadqiqot mazmuni va mohiyati
Markus Eberhardt ²⁰	Yer va rivojlanish iqtisodiyoti: resurslardan foydalanish va uzoq muddatli iqtisodiy o'sish o'rtasidagi bog'liqlikni panel tahlil orqali o'rganadi.
Bent Flyvbjerg ²¹	Hududiy rejalashtirish va resurslar: yer va infratuzilma loyihalarini boshqarishda institutsional xatolar va samaradorlik masalalarini tahlil qiladi.
Edward L. Glaeser ²²	Urban rivojlanish va yer bozori: shaharlar, yer narxi va iqtisodiy o'sish o'rtasidagi bog'liqlikni empirik tahlil qiladi.
Peter Hall ²³	Shahar va mintaqaviy rejalashtirish: yer resurslarini strategik rejalashtirish orqali iqtisodiy va ijtimoiy rivojlanishni bog'laydi.
David Harvey ²⁴	Makonsal adolat va yer: yer resurslaridan foydalanish ijtimoiy tenglik va hududiy nomutanosiblik bilan bog'liqligini ko'rsatadi.
Paul Krugman ²⁵	Yangi iqtisodiy geografiya: hududiy konsentratsiya, transport xarajatlari va yer resurslari mintaqaviy rivojlanishning asosiy omili ekanini isbotlaydi.
Michael Storper ²⁶	Mintaqaviy raqobatbardoshlik: hududiy institutlar, yer resurslari va iqtisodiy klasterlar o'rtasidagi o'zaro bog'liqlikni asoslaydi.
Allen J. Scott ²⁷	Hududiy ishlab chiqarish tizimlari: yer va makon sanoat va xizmatlar rivojlanishining tayanch omili sifatida tahlil qilinadi.

2-jadvalda keltirilgan xorijiy ilmiy yondashuvlar asosida 2-bob doirasida Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanish samaradorligini baholashning empirik modeli shakllantiriladi. Paul Krugman va Edward L. Glaeser konsepsiyalaridan kelib chiqib, hududiy konsentratsiya, transport-logistika qulayligi va yer bozorining iqtisodiy natijalarga ta'siri KPilar orqali miqdoriy ifodalanadi. Xususan, yer maydonlarining iqtisodiy faoliyatga jalb etilish darajasi, sanoat va xizmatlar obyektlarining transport infratuzilmasiga yaqinligi, yer rentabelligi va bandlik zichligi kabi ko'rsatkichlar asosiy empirik indikatorlar sifatida tanlanadi. Ushbu KPilar hududiy joylashuv samaradorligini baholash imkonini berib, Qashqadaryo viloyatida yer resurslarining iqtisodiy aylanishga ta'sirini aniqlashga xizmat qiladi. Jadvalda keltirilgan xorijiy olimlarning ilmiy qarashlari yer

¹⁹ Muallif yondashuvi.

²⁰ Eberhardt, M., Teal, F. No mangoes in the tundra. Oxford: CSAE. (2012).

²¹ Flyvbjerg, B. Survival of the unfittest. Oxford Review of Economic Policy, 25(3), 344–367p. (2009).

²² Glaeser, E. L. Triumph of the city. New York: Penguin Press. (2011).

²³ Hall, P. Cities of tomorrow. Oxford: Blackwell. (2002).

²⁴ Harvey, D. The right to the city. New Left Review, 53, 23–40p. (2008).

²⁵ Krugman, P. Increasing returns and economic geography. Journal of Political Economy, 99(3), 483–499p. (1991).

²⁶ Storper, M. The regional world. New York: Guilford Press. (1997).

²⁷ Scott, A. J. Metropolis: From the division of labor to urban form. Berkeley: University of California Press. (1988).

resurslarining mintaqaviy rivojlanishdagi rolini turli nazariy va empirik yondashuvlar asosida ochib beradi. Xususan, Paul Krugman va Edward L. Glaeser tomonidan asoslangan yangi iqtisodiy geografiya va urban iqtisodiyot konsepsiyalari hududiy konsentratsiya, transport xarajatlari hamda yer bozorining iqtisodiy o'sishga bevosita ta'sirini isbotlaydi. Ushbu yondashuvlar Qashqadaryo viloyati sharoitida ishlab chiqarish va xizmatlar faoliyatining hududiy joylashuvini optimallashtirish, transport-logistika infratuzilmasi va yer resurslari o'rtasidagi o'zaro bog'liqlikni kuchaytirish orqali iqtisodiy samaradorlikni oshirish imkonini beradi. Ayniqsa, viloyat markazi va sanoat zonalarida yer narxlari, bandlik va ishlab chiqarish hajmi o'rtasidagi munosabatlarni empirik baholash muhim ilmiy-amaliy ahamiyatga ega.

Michael Storper, Allen J. Scott va Peter Hall tomonidan asoslangan hududiy raqobatbardoshlik va klasterlash yondashuvlar yer resurslari, institutsional muhit va tarmoqlararo integratsiyani aks ettiruvchi indikatorlar bilan boyitiladi. Bunda yer resurslarining sanoat va xizmatlar klasterlari bilan bog'liqligi, infratuzilma ta'minlanganlik darajasi, investitsiya loyihalarining hududiy konsentratsiyasi hamda ishlab chiqarish kooperatsiyasi kabi KPilar shakllantiriladi. Ushbu ko'rsatkichlar asosida yer resurslaridan foydalanishning sinergik ta'siri aniqlanib, ularning investitsiya faolligi va qo'shilgan qiymat yaratishdagi roli integral Sinergik Samaradorlik Indeksi (SSI) orqali umumlashtiriladi. Michael Storper, Allen J. Scott va Peter Hall qarashlari hududiy raqobatbardoshlikni shakllantirishda yer resurslari, institutlar va klasterlash jarayonlarining integratsiyalashgan rolini asoslaydi. Ushbu yondashuvlar Qashqadaryo viloyatida sanoat, agro-sanoat va xizmatlar klasterlarini rivojlantirish jarayonida yer resurslaridan foydalanish samaradorligini oshirish uchun muhim metodologik asos bo'lib xizmat qiladi. Xususan, yer resurslarini klaster infratuzilmasi, ishlab chiqarish zanjirlari va hududiy rejalashtirish bilan uyg'unlashtirish orqali hududiy qo'shilgan qiymatni oshirish mumkin. Bu esa viloyatda investitsiya faolligini kuchaytirish va hududlararo iqtisodiy tafovutlarni kamaytirishga xizmat qiladi.

David Harvey, Bent Flyvbjerg va Markus Eberhardt qarashlari esa empirik modelda ijtimoiy va institutsional omillarni hisobga olish zarurligini asoslaydi. Shu sababli 2-bobda yer resurslaridan foydalanishda institutsional shaffoflik, loyiha boshqaruvi sifati, ijtimoiy tenglik va uzoq muddatli barqarorlikni aks ettiruvchi KPilar kiritiladi. Mazkur ko'rsatkichlar iqtisodiy va infratuzilmaviy indikatorlar bilan integratsiyalashgan holda SSI tarkibiga qo'shib, Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanish samaradorligini kompleks baholash imkonini beradi. Natijada, empirik hisob-kitoblar asosida hududiy yer siyosatini takomillashtirishga qaratilgan ilmiy asoslangan xulosalar va amaliy tavsiyalar ishlab chiqiladi. David Harvey, Bent Flyvbjerg va Markus Eberhardt tomonidan ilgari surilgan yondashuvlar esa yer resurslaridan foydalanish jarayonida ijtimoiy tenglik, institutsional samaradorlik va uzoq muddatli iqtisodiy o'sish masalalariga e'tibor qaratadi. Ushbu qarashlar Qashqadaryo viloyatida yer siyosatini takomillashtirishda nafaqat iqtisodiy, balki ijtimoiy va institutsional omillarni ham hisobga olish zarurligini ko'rsatadi. Jumladan, yirik infratuzilma loyihalarini amalga oshirishda

institutsional xatolarni minimallashtirish, yer resurslaridan foydalanishda shaffoflik va adolat tamoyillarini kuchaytirish orqali hududiy rivojlanishning barqarorligini ta'minlash mumkin. Shu tariqa, mazkur xorijiy ilmiy yondashuvlar Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanish samaradorligini baholash va empirik modellashtirishga asoslangan mualliflik konsepsiyasini shakllantirish uchun mustahkam nazariy poydevor bo'lib xizmat qiladi.

Mazkur xorijiy olimlar ishlari yer resurslaridan foydalanishni mintaqaviy rivojlanishning fazoviy, institutsional va ijtimoiy-iqtisodiy omillari bilan uzviy bog'liq holda tahlil qiladi. Ularning tadqiqotlari yer resurslarini faqat ishlab chiqarish omili sifatida emas, balki hududiy konsentratsiya, urbanizatsiya, ijtimoiy tenglik va barqaror rivojlanishni belgilovchi strategik resurs sifatida talqin etish zarurligini ilmiy asoslaydi. Ushbu yondashuvlar mintaqada yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini oshirish bo'yicha mualliflik konsepsiyasining nazariy poydevorini mustahkamlaydi.

Mintaqaviy rivojlanish sharoitida yer resurslari cheklangan, biroq strategik ahamiyatga ega bo'lgan ishlab chiqarish omili hisoblanadi. Aholi sonining o'sishi, urbanizatsiya jarayonlarining jadallashuvi, iqtisodiyot tarmoqlarining kengayishi va ekologik bosimning kuchayishi yer resurslaridan foydalanishga bo'lgan talabni keskin oshirmoqda. Shu sharoitda yer resurslaridan alohida tarmoqlar yoki subyektlar manfaatlari asosida emas, balki o'zaro bog'liq iqtisodiy, ijtimoiy va ekologik tizimlar doirasida foydalanish zarurati yuzaga keladi. Aynan shu jihat mintaqada yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini oshirish masalasini dolzarb ilmiy-amaliy muammo sifatida kun tartibiga olib chiqadi.

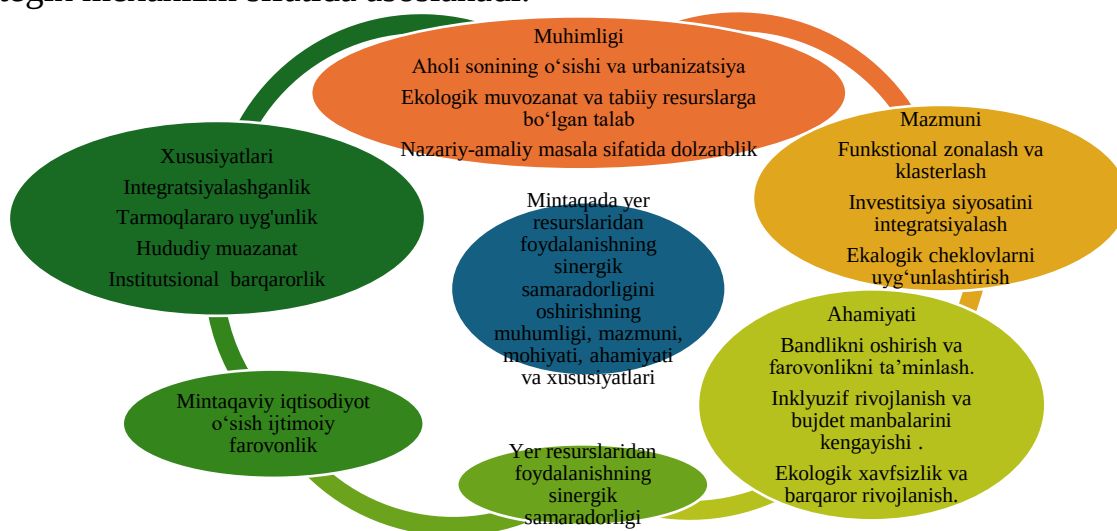
Yer resurslaridan foydalanishning sinergik mazmuni hududiy rejalashtirish, tarmoqlararo ixtisoslashuv, investitsiya siyosati va ekologik cheklovlarning o'zaro uyg'unlashuvi orqali namoyon bo'ladi. Bunda yer resurslari qishloq xo'jaligi, sanoat va xizmatlar tarmoqlari o'rtasida funksional taqsimlanib, har bir yer birligidan olinadigan yalpi qo'shilgan qiymatni oshirishga xizmat qiladi. Mazkur yondashuvda yer nafaqat ishlab chiqarish maydoni, balki mintaqaviy klasterlar, infratuzilma loyihalari va ijtimoiy obyektlarni joylashtirish uchun muhim makon sifatida qoraladi.

Sinergik samaradorlikning iqtisodiy mohiyati yer resurslaridan foydalanishda alohida natijalar yig'indisidan yuqori bo'lgan qo'shma ta'sirni yuzaga keltirish bilan izohlanadi. Ya'ni, yer, kapital, mehnat va institutlar o'rtasidagi muvofiqlashtirilgan boshqaruv natijasida renta mexanizmlari takomillashadi, investitsiya jozibadorligi ortadi va tranzaksiya xarajatlari kamayadi. Natijada mintaqada iqtisodiy faollik kuchayib, byudjet daromadlari barqaror manbalarga ega bo'ladi.

Yer resurslaridan foydalanishning sinergik ahamiyati mintaqaning ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishida kompleks natijalar berishi bilan belgilanadi. Xususan, yer asosida yangi ish o'rinlari yaratilishi bandlik darajasini oshiradi, byudjet tushumlari ijtimoiy infratuzilmani rivojlantirishga yo'naltiriladi va hududlararo tafovutlar qisqaradi. Shu bilan birga, ekologik zonalash va yer degradatsiyasiga qarshi choralar orqali ekologik xavfsizlik ta'minlanib, uzoq muddatli barqaror rivojlanish uchun mustahkam asos yaratiladi.

Mazkur jarayonning asosiy xususiyatlari uning integratsiyalashganligi, tarmoqlararo uyg'unligi, hududiy muvozanatga yo'naltirilganligi va institutsional barqarorlikka tayanishi bilan tavsiflanadi. Yer kadastri, mulk huquqlarini rasmiylashtirish, strategik prognozlash va monitoring tizimlari sinergik samaradorlikni oshirishning institutsional poydevorini shakllantiradi. Natijada yer resurslaridan foydalanish mintaqaviy iqtisodiy o'sish, ijtimoiy farovonlik va ekologik barqarorlikni bir butun tizimda ta'minlovchi strategik boshqaruv mexanizmiga aylanadi.

Mazkur konseptual sxema mintaqada yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini oshirish jarayonini tizimli va integratsiyalashgan yondashuv asosida yoritadi. Rasmda sinergik samaradorlik markaziy yadro sifatida talqin qilinib, uning shakllanishi aholi sonining o'sishi va urbanizatsiya bilan bog'liq muhimlik omillaridan boshlab, funksional zonalash, klasterlash, investitsiya va ekologik cheklovlarni uyg'unlashtiruvchi mazmuniy mexanizmlar orqali amalga oshirilishi ko'rsatilgan. Shu bilan birga, integratsiyalashganlik, tarmoqlararo uyg'unlik, hududiy muvozanat va institutsional barqarorlik kabi xususiyatlar sinergik yondashuvning ajralmas belgisi sifatida namoyon bo'ladi. Natijada yer resurslaridan oqilona va muvofiqlashtirilgan foydalanish mintaqaviy iqtisodiy o'sish, ijtimoiy farovonlik va ekologik barqarorlikni bir butun tizimda ta'minlovchi strategik mexanizm sifatida asoslanadi.



2-rasm. Yer resurslaridan foydalanishning mintaqaviy boshqaruv mexanizmi: nazariy bloklar va integratsiyalashgan yondashuv

Modelning “mazmuni” va “xususiyatlari” Qashqadaryo viloyatida yer resurslarini funksional zonalash, investitsiya siyosati va ekologik cheklovlar bilan uyg'unlashtirish zaruratini ochib beradi. Amaliy jihatdan bu sanoat zonolari, agroklastlarlar, turizm hududlari va aholi punktlarini hududiy rejalashtirish asosida joylashtirishni anglatadi. Qashqadaryoda yer resurslarining tarmoqlararo integratsiyasi yetarli darajada shakllanmaganligi sababli iqtisodiy salohiyat to'liq ishga tushmayapti. Sxemada ko'rsatilgan integratsiyalashganlik, hududiy muvozanat va institutsional barqarorlik tamoyillari viloyatda yer resurslarini

boshqarishda KPI asosidagi yondashuvni joriy etish orqali sinergik samarani yuzaga chiqarish imkonini beradi.

Modelning “ahamiyati” bloki Qashqadaryo viloyati uchun eng muhim empirik natijalarni ifodalaydi. Yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligi oshirilishi bandlikni ko‘paytirish, hududiy infratuzilmani rivojlantirish va budjet daromadlarini kengaytirishga xizmat qiladi. Shu bilan birga, ekologik xavfsizlik va barqaror rivojlanish talablari hisobga olingan holda yer resurslaridan foydalanish viloyatda uzoq muddatli ijtimoiy farovonlikni ta’minlaydi. Natijada, sxemada aks ettirilgan “mintaqaviy iqtisodiy o‘sish – ijtimoiy farovonlik – barqaror ekologiya” zanjiri Qashqadaryo viloyati uchun ishlab chiqiladigan KPI → Sinergik Samaradorlik Indeksi (SSI) empirik modelining mantiqiy va nazariy asosini tashkil etadi.

Mintaqada yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini oshirishning muhimligi, mazmuni, mohiyati, ahamiyati va xususiyatlari konseptual jihatdan tizimli yondashuv asosida yoritilgan. Rasm markazida yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligi asosiy integratsion tushuncha sifatida aks ettirilgan bo‘lib, u hududiy iqtisodiy o‘sish, ijtimoiy farovonlik va barqaror ekologik rivojlanishni ta’minlovchi muhim mexanizm sifatida talqin etiladi. Ushbu yondashuv yer resurslarini alohida tarmoqlar kesimida emas, balki mintaqaviy rivojlanishning yagona tizimi doirasida baholash zarurligini ko‘rsatadi. Yer resurslaridan foydalanishning demografik, iqtisodiy va ekologik omillar bilan uzviy bog‘liqligi ochib berilgan. Xususan, aholi sonining o‘shishi, ekologik muvozanatni saqlash hamda investitsiya siyosatini hududiy rejalashtirish bilan integratsiyalash zarurati yer resurslaridan foydalanish samaradorligini oshirishning asosiy shartlari sifatida ko‘rsatilgan. Funktsional zonalash va ekologik cheklovlarni uyg‘unlashtirish orqali yer resurslarining iqtisodiy aylanishga jalb etilish darajasi oshirilishi mumkinligi mazkur blokda konseptual jihatdan asoslangan.

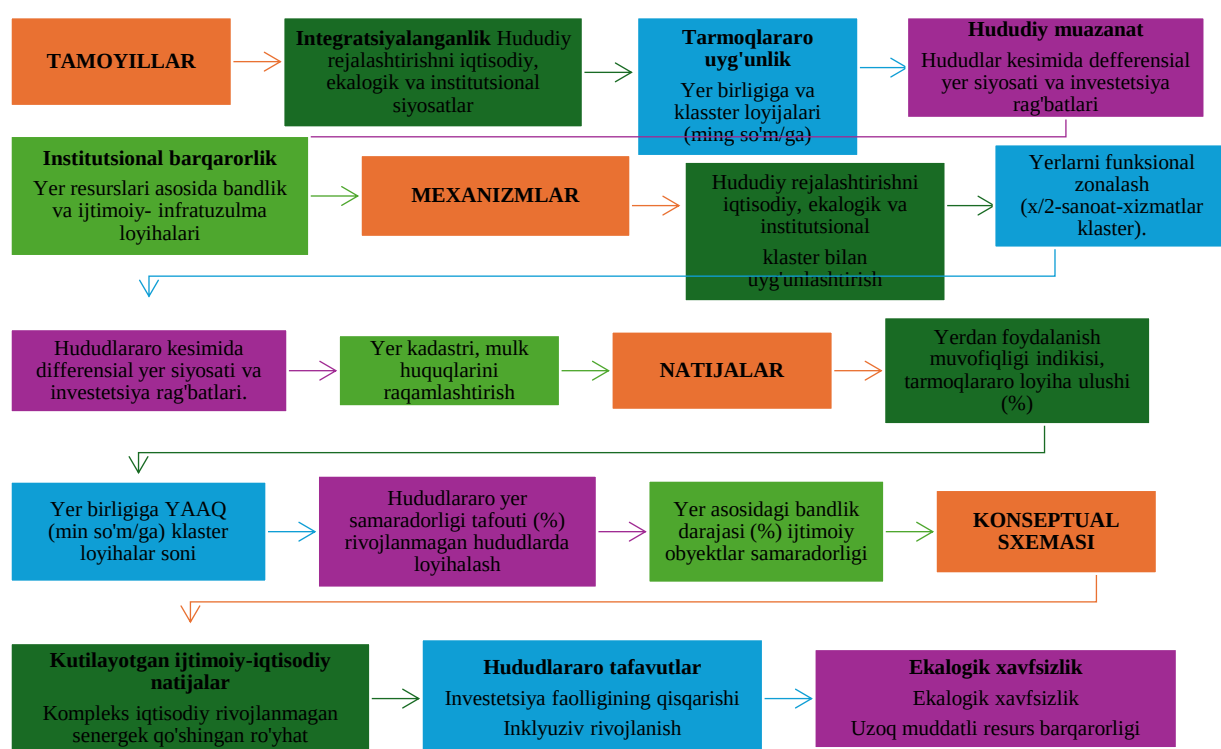
Xususiyatlari va ahamiyati bloklari yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligi hududiy rivojlanishga qanday real natijalar orqali ta’sir ko‘rsatishini ifodalaydi. Integratsiyalashganlik, tarmoqlararo uyg‘unlik va institutsional barqarorlik tamoyillari yer siyosatini amalga oshirishda muhim metodologik asos bo‘lib xizmat qiladi. Shu bilan birga, bandlikning oshishi, infratuzilmaning rivojlanishi, mahalliy budjet daromadlarining kengayishi hamda ekologik xavfsizlikning ta’minlanishi ushbu yondashuvning asosiy iqtisodiy va ijtimoiy natijalari sifatida namoyon bo‘ladi. Natijada, rasmda ifodalangan konseptual model ishlab chiqiladigan KPI asosidagi baholash tizimi va Sinergik Samaradorlik Indeksi (SSI) uchun nazariy va mantiqiy poydevor vazifasini bajaradi hamda empirik tahlilni metodologik jihatdan asoslab beradi.

Mazkur tadqiqotda mintaqada yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini oshirish masalasi mintaqaviy iqtisodiy rivojlanishning muhim nazariy va amaliy muammosi sifatida asoslandi. Yer resurslari nafaqat ishlab chiqarish omili, balki hududiy rivojlanishning strategik resursi ekanligi ilmiy jihatdan isbotlandi. Ularni samarali boshqarish mintaqaviy iqtisodiy o‘sish, ijtimoiy barqarorlik va ekologik muvozanatni ta’minlashda hal qiluvchi ahamiyatga ega.

Tadqiqot natijalari shuni ko'rsatdiki, aholi sonining o'sishi, urbanizatsiya jarayonlarining jadallashuvi hamda iqtisodiy faoliyatning kengayishi sharoitida yer resurslariga bo'lgan bosim tobora kuchayib bormoqda. Shu sababli yer resurslaridan foydalanishni faqat tarmoqlar kesimida emas, balki hududiy va integratsiyalashgan yondashuv asosida boshqarish zarurati yuzaga kelmoqda. Bu holat rasmda aks ettirilgan "muhimligi" blokining ilmiy-amaliy dolzarbligini tasdiqlaydi.

Tadqiqotimizning asosiy ilmiy natijasi sifatida "tamoyillar – mexanizmlar – KPI – natijalar" asosidagi mualliflik konseptual modeli ishlab chiqildi. Mazkur model mintaqaviy yer siyosatini rejalashtirish, investitsiya jarayonlarini muvofiqlashtirish va hududiy rivojlanish dasturlarini ishlab chiqishda amaliy qo'llash imkoniyatiga ega. Taklif etilgan KPilar tizimi orqali sinergik samaradorlik miqdoriy baholanib, boshqaruv qarorlarining asoslanganligi oshiriladi. Tadqiqot natijalari shuni ko'rsatadiki, yer resurslaridan foydalanishda sinergik yondashuv iqtisodiy o'sishni jadallashtirish, hududlararo tafovutlarni kamaytirish va ekologik xavfsizlikni ta'minlashda muhim rol o'ynaydi. Shu jihatdan, ishning ilmiy yangiligi va amaliy ahamiyati mintaqaviy rivojlanish siyosatini takomillashtirish uchun mustahkam nazariy-metodologik asos yaratganida namoyon bo'ladi.

Mintaqada yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini oshirish tamoyillar>> mexanizmlar>> natijalar>> konseptual sxemasi



3-rasm. Mintaqada yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini oshirish: tamoyillar mexanizmlar natijalar konseptual sxemasi²⁸

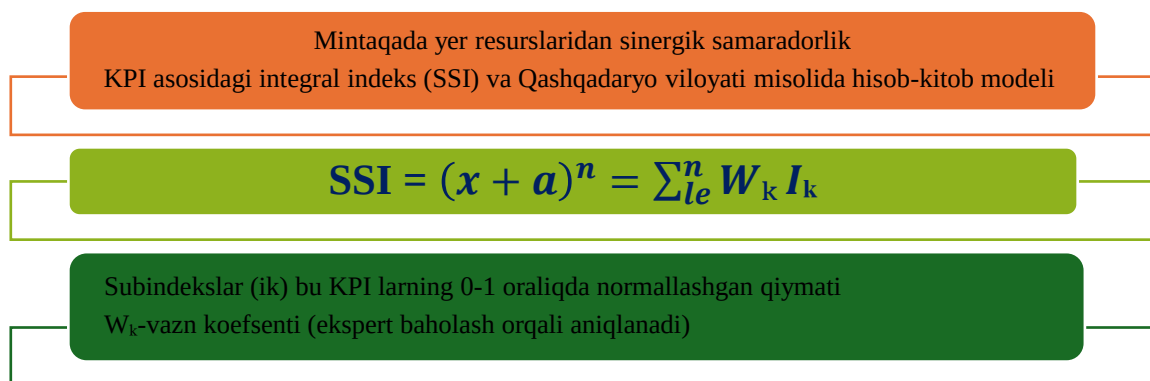
²⁸ Muallif tamonidan ishlab chiqilgan.

3-rasmda mintaqada yer resurslaridan foydalanishni tizimli va sabab–oqibatli zanjir asosida talqin qiladi. Sxema “tamoyillar → mexanizmlar → KPI → natijalar” ketma-ketligida qurilib, nazariy yondashuvlarning amaliy boshqaruv instrumentlari orqali o‘lchanadigan natijalarga aylanish jarayonini ochib beradi. Yer resurslaridan foydalanishning konseptual poydevorini ifodalaydi. Unda integratsiyalashganlik, tarmoqlararo uyg‘unlik, hududiy muvozanat, institutsional barqarorlik va uzoq muddatlilik kabi asosiy tamoyillar keltirilgan. Mazkur tamoyillar hududiy rivojlanishda yer resurslariga faqat ishlab chiqarish omili sifatida emas, balki strategik hududiy resurs sifatida yondashishni ta’minlaydi.

Integratsiyalashganlik tamoyili hududiy rejalashtirishni iqtisodiy, ekologik va institutsional siyosatlar bilan uyg‘unlashtirishni nazarda tutadi. Tarmoqlararo uyg‘unlik esa yerlarni qishloq xo‘jaligi, sanoat va xizmatlar klasterlari asosida funksional zonalash orqali tarmoqlararo sinergiyani kuchaytirishga xizmat qiladi. Ushbu tamoyillar mintaqaviy iqtisodiy tizimning yaxlitligini ta’minlaydi. Hududiy muvozanat tamoyili hududlar kesimida differensial yer siyosati va investitsiya rag‘batlarini qo‘llash orqali mintaqalararo tafovutlarni kamaytirishga qaratilgan. Institutsional barqarorlik esa yer kadastri, mulk huquqlarini rasmiylashtirish va “one-stop-shop” mexanizmlari orqali yer bozorining shaffofligi va investitsiya jozibadorligini oshirishga xizmat qiladi.

Mexanizmlar bloki tamoyillarni amaliyotga tatbiq etuvchi boshqaruv vositalarini o‘z ichiga oladi. Hududiy rejalashtirish, funksional zonalash, differensial siyosat, kadastr va strategik rejalashtirish mexanizmlari orqali yer resurslaridan foydalanish boshqariladigan va muvofiqlashtirilgan jarayonga aylanadi. Bu blok konseptual yondashuvni real hududiy siyosat bilan bog‘laydi. KPI bloki yer resurslaridan foydalanish samaradorligini miqdoriy baholash imkonini beradi. Yer foydalanish muvofiqligi indeksi, yer birligiga YAQQ, hududlararo samaradorlik tafovuti, rasmiylashtirilgan yerlar ulushi, bandlik darajasi va barqarorlik indeksi kabi ko‘rsatkichlar sinergik samaradorlikni aniq o‘lchashga xizmat qiladi. Bu bosqich empirik tahlilning markaziy elementi hisoblanadi.

Natijalar blokida yer resurslaridan foydalanishning yakuniy ijtimoiy-iqtisodiy va hududiy ta’siri aks ettirilgan. Kompleks rivojlanish, ishlab chiqarish samaradorligining oshishi, hududlararo tafovutlarning qisqarishi, aholi daromadlari va turmush darajasining oshishi hamda ekologik xavfsizlik ushbu jarayonning asosiy natijalari sifatida ko‘rsatilgan. Bu yer resurslari boshqaruvi mintaqaviy rivojlanishning drayveri ekanini tasdiqlaydi. Konseptual sxema yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini oshirish orqali barqaror ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanish va strategik sinergiyaga erishish mexanizmini kompleks tarzda ochib beradi. Ushbu model mintaqaviy siyosatni shakllantirish, empirik baholash va prognozlashda amaliy qo‘llanilishi mumkin bo‘lgan mualliflik yondashuvi sifatida ilmiy va amaliy ahamiyatga ega.



4-rasm. Mintaqada yer resurslaridan sinergik samaradorlikni baholash: KPI asosidagi integral indeks (SSI) va Qashqadaryo viloyati misolida hisob-kitob modeli²⁹

Mazkur rasm mintaqada yer resurslaridan foydalanish samaradorligini sinergik yondashuv asosida baholash konsepsiyasini vizual va formulaviy jihatdan ifodalaydi. 4-rasmning markaziy qismida keltirilgan $SSI = \sum w_k \cdot I_k$ formulasi yer resurslari bilan bog‘liq turli KPI subindekslarini (I_k) ularning vazn koeffitsientlari (w_k) orqali integral ko‘rsatkichga birlashtirish mexanizmini ochib beradi.

Bu yerda subindekslarning 0–1 oralig‘ida normallashtirish va vaznlarning ekspert baholash asosida aniqlanishi indeksning ilmiy asoslanganligi hamda amaliy moslashuvchanligini ta‘minlaydi. Rasmning o‘ng qismidagi qishloq xo‘jaligi yerlari, infratuzilma va urbanizatsiya elementlari uyg‘un tasviri yer resurslaridan foydalanishda iqtisodiy, ijtimoiy va hududiy omillar o‘rtasidagi sinergik bog‘liqlikni ramziy ifodalaydi. Umuman olganda, 4-rasmda Qashqadaryo viloyati misolida yer resurslarini rejalashtirish va boshqarishda KPIga asoslangan integral indekslardan foydalanish hududiy rivojlanish samaradorligini oshirishga xizmat qilishini konseptual jihatdan asoslab beradi.

Dissertatsiyaning “**Mintaqada ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishda yer resurslaridan foydalanish mexanizmlarini takomillashtirish yunalishlari**” deb nomlangan uchinchi bobida, mintaqada ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishda yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorlik darajasini baholash, mintaqada yer resurslaridan foydalanishda uning ekologiyaga ta‘sirini baholash va mintaqada ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishda yer resurslarining holati asosida prognoz parametrlarini shakllantirish keltirib o‘tilgan

Mintaqa ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishida yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorlik darajasini baholash muhim ilmiy-amaliy ahamiyatga ega bo‘lib, u hududda mavjud resurslardan foydalanish natijasida yuzaga keladigan kompleks iqtisodiy va ijtimoiy ta‘sirlarni aniqlash imkonini beradi. Ushbu yondashuvning mazmuni yer resurslarini infratuzilma, investitsiya muhiti va institutsional boshqaruv omillari bilan o‘zaro bog‘liq holda ko‘rib chiqishdan iborat bo‘lsa, mohiyati alohida resurslar samaradorligini emas, balki ularning integratsiyasi natijasida hosil bo‘ladigan qo‘shilgan qiymatni aniqlashga qaratilgan. Sinergik samaradorlikni baholashning ahamiyati hududiy rivojlanish siyosatini ilmiy

²⁹ Muallif tomonidan ishlab chiqilgan.

asoslash, investitsiya ustuvorliklarini belgilash va bandlikni oshirish imkoniyatlarini aniqlashda namoyon bo'ladi. Ushbu yondashuvning xususiyati shundaki, u mintaqaviy rivojlanishni statik ko'rsatkichlar orqali emas, balki dinamik va tizimli o'zaro ta'sirlar asosida tahlil qiladi. Natijada, sinergik samaradorlik darajasini baholash strategik ahamiyatga ega bo'lib, uzoq muddatli hududiy rejalashtirish, barqaror iqtisodiy o'sishni ta'minlash va mintaqaning raqobatbardoshligini oshirish uchun muhim boshqaruv instrumenti sifatida xizmat qiladi.

3-jadval

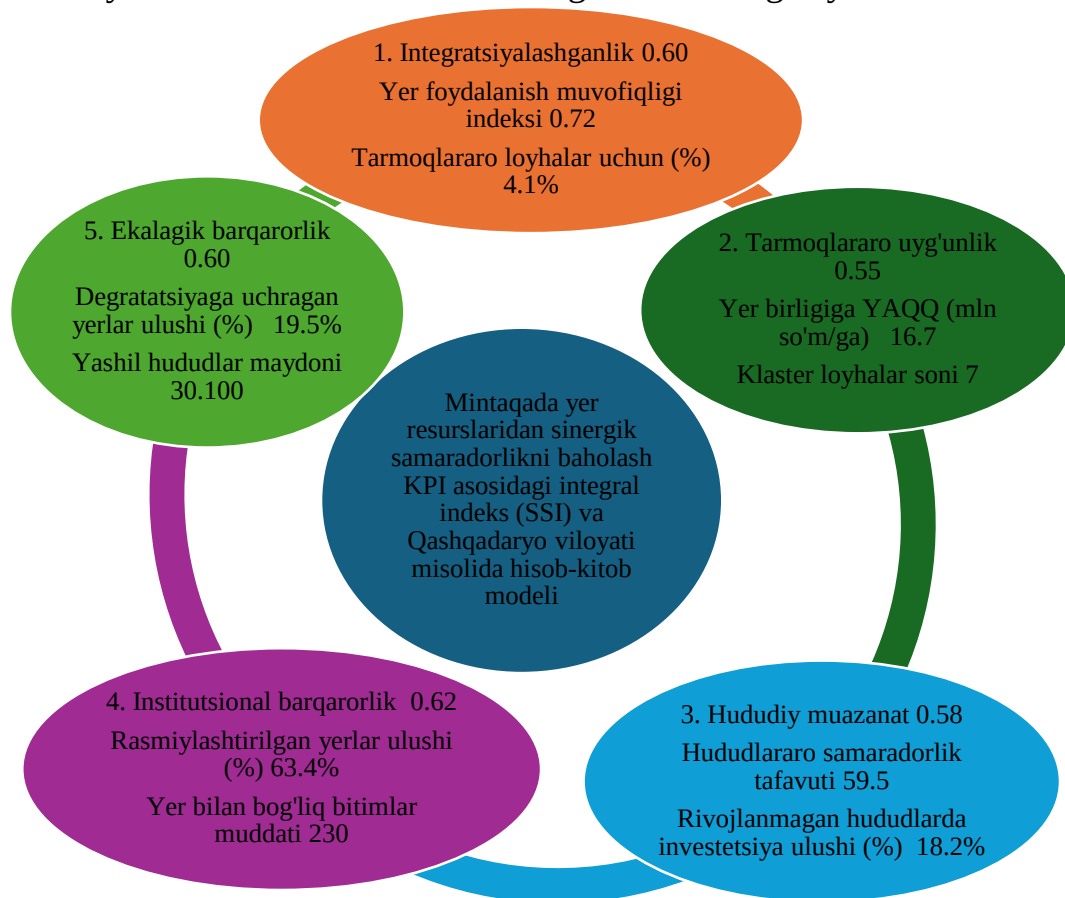
Mintaqada yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini oshirish bo'yicha amaliy tavsiyalar, KPI va monitoring mexanizmlari³⁰

№	Amaliy tavsiya	KPI (asosiy baholash ko'rsatkichlari)	Monitoring mexanizmi
1	Funksional zonalash asosida master-rejalar	– Funksional zonalash bilan qamrab olingan hududlar ulushi (%) – Tarmoqlararo loyihalar soni (dona)	Viloyat hududiy rejalashtirish boshqarmasi hisobotlari; GIS-platforma orqali yillik monitoring
2	Qarshi shahrida urban yer qaytimini oshirish	– Yer birligiga YAQQ (mln so'm/ga) – Ko'p qavatli qurilish loyihalar soni	Shaharsozlik kadastri; qurilish ruxsatnomalari reyestri; yillik tahlil
3	Sanoat va energetika klasterlari uchun yer siyosati	– Klaster hududlarida investitsiya hajmi (mlrd so'm) – Klasterlarda bandlik darajasi (%)	Investitsiya loyihalar portfeli; sanoat boshqarmasi choraklik monitoringi
4	Mahalliy zoning reglamentlari	– Zoning hujjatlari bilan qamrab olingan tumanlar ulushi (%) – Yer ajratish muddati (kun)	Hokimliklar ma'lumotlari; "one-stop-shop" statistikasi
5	Yer degradatsiyasiga qarshi hududiy dasturlar	– Degradatsiyaga uchragan yerlar ulushi (%) – Rekultivatsiya qilingan yer maydoni (ga)	Ekologiya va yer resurslari inspeksiyasi; masofaviy zondlash (GIS)
6	Yer kadastri va mulk huquqlarini raqamlashtirish	– Raqamlashtirilgan yer uchastkalari ulushi (%) – Yer bitimlari shaffofligi indeksi	Davlat kadastri agentligi; raqamli platformalar orqali real vaqt monitoring
7	Yer asosida bandlik va xizmatlar sektorini kengaytirish	– Yer asosidagi yangi ish o'rinlari (dona) – Qishloq xizmatlar sektori ulushi (%)	Bandlik boshqarmasi; loyiha monitoringi; yillik ijtimoiy-iqtisodiy tahlil

3-jadvalda keltirilgan KPilar mintaqada yer resurslaridan foydalanish samaradorligini sinergik yondashuv asosida baholash imkonini beradi. Xususan, funksional zonalash va master-rejalar bo'yicha ko'rsatkichlar (qamrov ulushi, tarmoqlararo loyihalar soni) hududiy rejalashtirishning integratsiya darajasini aniqlashga xizmat qiladi. Qarshi shahrida urban yer qaytimi bilan bog'liq KPilar (yer birligiga YAQQ, ko'p qavatli qurilish loyihalar) shahar hududlarida yer intensivligining iqtisodiy samaradorlikka ta'sirini ochib beradi. Sanoat va energetika klasterlari uchun belgilangan investitsiya hajmi va bandlik darajasi yer siyosatining ishlab chiqarish va mehnat bozoriga ta'sirini baholash imkonini yaratadi. Zoning reglamentlari va yer ajratish muddati bilan bog'liq ko'rsatkichlar institutsional samaradorlik va boshqaruv tezkorligini aks ettirsa, degradatsiyaga qarshi dasturlar bo'yicha KPilar ekologik barqarorlikni ta'minlashga qaratilgan.

³⁰ Muallif tomonidan ishlab chiqilgan.

Yer kadastrı va mulk huquqlarini raqamlashtirish hamda yer asosida bandlikni kengaytirish bo'yicha indikatorlar esa shaffoflik, investitsiya jozibadorligi va ijtimoiy-iqtisodiy ta'sirni kompleks baholash imkonini berib, jadvalni hududiy rivojlanish siyosati uchun muhim monitoring instrumentiga aylantiradi.



5-rasm. Yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini baholash bo'yicha empirik tadqiqot algoritmi va hududiy ta'sir modeli³¹

Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligini aniqlash va uning mintaqaviy iqtisodiyotga ta'sirini baholash asosiy ilmiy maqsad sifatida qo'yilgan. Empirik yondashuv tanlanishi tadqiqot natijalarining amaliy va ishonchli bo'lishini ta'minlaydi.

Hududiy birlik va kuzatuv dizayni orqali tadqiqotning fazoviy va vaqt doirasi aniqlanadi. Tuman va shaharlar kesimida 2015–2025-yillar oralig'ida panel va fazoviy kuzatuv dizayni tanlanishi hududlararo tafovutlar hamda vaqt bo'yicha o'zgarishlarni tahlil qilish imkonini beradi.

Ma'lumotlar bazasi va ko'rsatkichlar tizimini shakllantirish orqali empirik tahlilning axborot asosini shakllantiradi. Iqtisodiy, kadastr va ekologik ma'lumotlarning integratsiyalashuvi yer resurslaridan foydalanish samaradorligini kompleks baholashga xizmat qiladi va sinergik yondashuvni ta'minlaydi. Iqtisodiy, kadastr va ekologik ma'lumotlar integratsiya qilinadi. Ushbu bosqich empirik tahlil uchun zarur bo'lgan ishonchli va to'liq axborot bazasini yaratadi.

³¹ Muallif tomonidan ishlab chiqilgan.

Sinergik samaradorlik indeksini shakllantirish orqali, tadqiqotning markaziy elementi hisoblanadi. SSI integral indeks sifatida iqtisodiy, infratuzilmaviy, institutsional va ekologik ko'rsatkichlar asosida shakllantiriladi hamda min–max normallashtirish orqali solishtirma tahlil uchun moslashtiriladi.

Deskriptiv va fazoviy tahlil bosqichi SSI darajasi bo'yicha tumanlar kesimida deskriptiv va fazoviy tahlil amalga oshiriladi. Bu hududlar o'rtasidagi sinergik samaradorlik tafovutlarini aniqlash va fazoviy konsentratsiya yoki nomutanosibliklarni ko'rsatishga imkon beradi. Panel regressiya va sababiy bog'lanishlarni aniqlash bosqichda SSI ning YAQQ, bandlik va byudjet ko'rsatkichlariga ta'siri ekonometrik usullar yordamida baholanadi. Panel regressiya modellari orqali sinergik samaradorlikning real iqtisodiy natijalarga sababiy ta'siri empirik jihatdan asoslanadi.

Barqarorlik va ekologik cheklovlar tahlili sinergik samaradorlikning ekologik sharoitlar bilan uyg'unligini tahlil qiladi. Yer resurslaridan foydalanishda ekologik cheklovlarni hisobga olish barqaror rivojlanishni ta'minlash uchun muhim shart sifatida qaraladi. Natija va ta'sir – hududiy barqaror ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanish algoritmining yakuniy natijasi sifatida SSI asosida hududiy barqaror ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishga erishish imkoniyatlari asoslab beriladi. Bu blok tadqiqotning ilmiy xulosalari va amaliy tavsiyalarini umumlashtiradi hamda hududiy siyosat uchun strategik yo'nalishlarni belgilaydi.

Mazkur KPI va monitoring mexanizmlari Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanish bo'yicha taklif etilgan amaliy tavsiyalarining bajarilish darajasi va sinergik samaradorligini muntazam baholash imkonini beradi. Ko'rsatkichlar iqtisodiy, ijtimoiy va ekologik natijalarni bir vaqtda qamrab olgan bo'lib, hududiy boshqaruv qarorlarining asoslanganligini oshirishga xizmat qiladi.

Taklif etilgan KPI va monitoring tizimi yer resurslaridan foydalanishni faqat rejalashtirish darajasida emas, balki natijaga yo'naltirilgan boshqaruv mexanizmi sifatida amalga oshirish imkonini beradi.

Integral "Sinergik samaradorlik indeksi (SSI)"ni shakllantirish uslubi, Sinergik samaradorlik indeksi (SSI) — bu yer resurslaridan foydalanish jarayonida iqtisodiy, ijtimoiy, institutsional va ekologik natijalarning o'zaro kuchaytiruvchi ta'sirini yagona integral ko'rsatkich orqali baholovchi indeksdir. SSI alohida KPIlar yig'indisi emas, balki ularning o'zaro uyg'unligi va muvofiqlashuv darajasini aks ettiradi.

SSI tarkibiy bloklari (KPI guruhleri) Qashqadaryo viloyati uchun SSI quyidagi 4 ta asosiy subindeksdan shakllantiriladi. Iqtisodiy subindeks (E), yer birligiga YAQQ (mln so'm/ga), klaster hududlarida investitsiya hajmi, urban yer qaytimidan iborat.

Ijtimoiy subindeks yer resurslaridan foydalanishning aholi bandligi va xizmatlar sohasi rivojiga ta'sirini baholashga xizmat qiladi. Yer asosidagi bandlik darajasi hududda yer resurslarining mehnat bozoriga integratsiya darajasini aks ettirsa, yangi ish o'rinlari soni iqtisodiy faollikning kengayishini ifodalaydi. Xizmatlar sektori ulushi esa yer resurslaridan foydalanish natijasida yuzaga kelayotgan iqtisodiy diversifikatsiya va aholining turmush darajasi bilan bevosita

bog‘liq bo‘lib, mazkur subindeks mintaqaning ijtimoiy barqarorligini baholashda muhim ahamiyat kasb etadi.

4-jadval

Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorlik indeksi (SSI) bo‘yicha 2025–2030 yillar prognozi (ssenariylar kesimida)³²

Yil	Pessimist	Bazaviy	Optimistik
2025	0,58	0,60	0,63
2026	0,59	0,62	0,66
2027	0,60	0,64	0,69
2028	0,61	0,66	0,72
2029	0,62	0,68	0,75
2030	0,63	0,70	0,78

4-jadval Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorlik indeksi (SSI)ning 2025–2030 yillardagi pessimist, bazaviy va optimistik ssenariylar bo‘yicha prognoz dinamikasini aks ettiradi. Pessimist ssenariyda SSI ning 0,58 dan 0,63 gacha sekin o‘shishi institutsional va investitsion cheklovlar saqlanib qolishini bildirsa, bazaviy ssenariyda 0,60 dan 0,70 gacha barqaror o‘shish mavjud siyosat va boshqaruv choralarining samaradorligini ko‘rsatadi. Optimistik ssenariyda esa SSI ning 0,63 dan 0,78 gacha oshishi yer resurslarini boshqarishda iqtisodiy, ijtimoiy va ekologik omillar o‘rtasida kuchli sinergiya shakllanishi mumkinligini anglatadi. Umuman olganda, jadval mintaqada yer resurslaridan foydalanish samaradorligini oshirish bo‘yicha strategik choralar kuchaytirilgan taqdirda sinergik natijalarga erishish imkoniyati yuqori ekanini ilmiy jihatdan asoslaydi.

5-jadval

Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligi asosida bandlik darajasi prognozi (2025–2030, ssenariylar kesimida) (ming kishi)³³

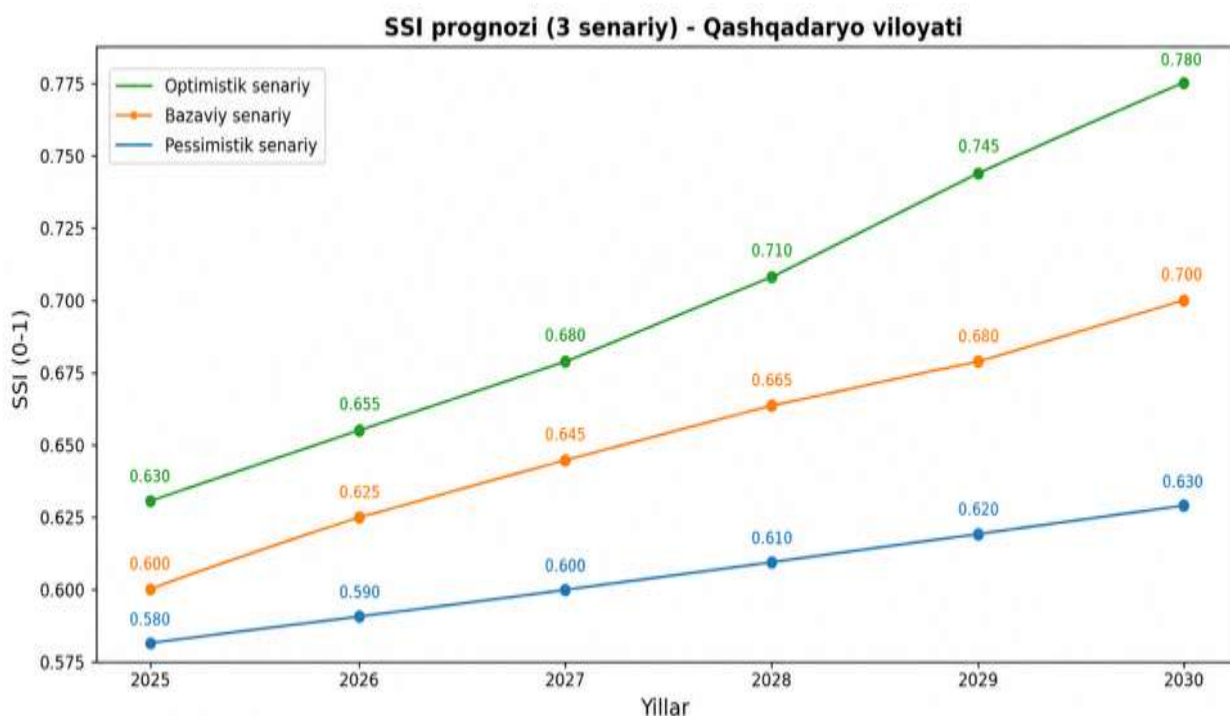
Yil	Pessimist	Bazaviy	Optimistik
2025	1 555	1 575	1 600
2026	1 580	1 610	1 650
2027	1 605	1 650	1 705
2028	1 630	1 695	1 770
2029	1 655	1 740	1 845
2030	1 680	1 790	1 930

5-jadval prognoz natijalari Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligi darajasiga qarab investitsiya va bandlik dinamikasi sezilarli farqlanishini ko‘rsatadi. Pessimist ssenariyda SSI ning sekin o‘shishi investitsiya faolligini cheklab, bandlik o‘shishini past darajada ushlab turadi. Bazaviy ssenariyda esa hududiy rejalashtirish va infratuzilma integratsiyasining izchil amalga oshirilishi investitsiya va bandlikning barqaror o‘shishini ta‘minlaydi. Optimistik ssenariyda SSI ning jadal oshishi investitsiya oqimlarini keskin

³² Muallif tomonidan ishlab chiqilgan.

³³ Muallif ishlanmasi.

kuchaytirib, bandlikning tez sur'atlarda kengayishiga olib keladi. Ushbu natijalar SSI ning hududiy iqtisodiy rivojlanishdagi strategik ahamiyatini empirik jihatdan tasdiqlaydi.



6-rasm. Prognozlar shuni ko'rsatadiki, Qashqadaryoda yer resurslaridan sinergik foydalanish darajasi (SSI) qanchalik yuqori bo'lsa, investitsiya va bandlik shunchalik tez va barqaror o'sadi³⁴

Uch ssenariyli prognoz grafiklar Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligi darajasiga bog'liq holda investitsiya va bandlik dinamikasi sezilarli farqlanishini ko'rsatadi. Pessimist ssenariyda SSI ning past o'sish sur'atlari investitsiya faolligini cheklab, bandlikning sekin kengayishiga olib keladi. Bazaviy ssenariyda hududiy rejalashtirish va infratuzilmaviy integratsiyaning izchil amalga oshirilishi investitsiya va bandlikning barqaror o'sishini ta'minlaydi. Optimistik ssenariyda esa SSI ning jadal oshishi investitsiyalar hajmini keskin ko'paytirib, bandlikning tez sur'atlarda kengayishiga sabab bo'ladi. Ushbu natijalar SSI ning hududiy rivojlanishdagi strategik ahamiyatini empirik jihatdan tasdiqlaydi.

Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligi mintaqaviy iqtisodiy rivojlanishga ta'siri empirik jihatdan tahlil qilindi. Tadqiqot jarayonida yer resurslari, hududiy rejalashtirish, infratuzilma va institutsional boshqaruv o'rtasidagi o'zaro bog'liqlik KPI tizimi asosida baholanib, ularning umumlashtirilgan ko'rsatkichi sifatida Sinergik Samaradorlik Indeksi (SSI) shakllantirildi. Olingan natijalar Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanish samaradorligi o'rtacha darajada shakllanganini, biroq uni oshirish uchun muhim institutsional va rejalashtirish zaxiralari mavjudligini ko'rsatdi.

³⁴ Muallif tamonidan yaratildi.

SSI asosida qurilgan ekonometrik model natijalari yer resurslaridan foydalanish samaradorligi investitsiya faolligiga kuchli ijobiy ta'sir ko'rsatishini tasdiqladi. Empirik baholashlar SSI ning oshishi asosiy kapitalga investitsiyalar hajmini sezilarli ravishda ko'paytirishini, investitsiyalar esa bandlikning barqaror o'sishiga xizmat qilishini aniqladi. Shuningdek, SSI ning bandlikka bevosita ta'siri ham mavjud bo'lib, bu holat yer resurslarini klasterlash, infratuzilma bilan uyg'unlashtirish va hududiy muvozanatni ta'minlash orqali mehnat bozoriga qo'shimcha impuls berilishini anglatadi.

Uch ssenariyli (pessimist, bazaviy va optimistik) prognoz natijalari Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanishning sinergik samaradorligi darajasi mintaqaviy iqtisodiy rivojlanish sur'atlarini belgilovchi hal qiluvchi omil ekanini ko'rsatdi. Pessimist ssenariyda SSI ning sekin o'sishi investitsiya va bandlikning cheklangan dinamikasiga olib keladi, bazaviy ssenariyda esa izchil hududiy rejalashtirish va infratuzilmaviy integratsiya sharoitida investitsiya va bandlikning barqaror o'sishi ta'minlanadi. Optimistik ssenariyda SSI ning jadal oshishi investitsiya oqimlarini keskin kuchaytirib, bandlikning tez sur'atlarda kengayishiga sabab bo'ladi.

Umuman olganda, olib borilgan empirik tahlillar Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanishni sinergik yondashuv asosida boshqarish investitsiyalarni jalb etish va bandlikni oshirishning samarali mexanizmi ekanini ilmiy jihatdan asoslab berdi. Shu bilan birga, yer resurslari, hududiy rejalashtirish va institutsional boshqaruv o'rtasidagi integratsiyani kuchaytirish 2025–2030 yillarda viloyatning barqaror ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishini ta'minlashda muhim ahamiyat kasb etadi. Mazkur xulosalar keyingi bobda hududiy yer siyosatini takomillashtirish va amaliy mexanizmlarni ishlab chiqish uchun mustahkam ilmiy asos bo'lib xizmat qiladi.

XULOSA

1. Mintaqada yer resurslaridan foydalanishning nazariy asoslari tizimlashtirilib, uning iqtisodiy, ijtimoiy va ekologik rivojlanishdagi strategik ahamiyati asoslandi. Yer resurslaridan foydalanish samaradorligini kompleks baholash zarurligi ilmiy jihatdan asoslab berildi.

2. Yer resurslaridan foydalanish samaradorligiga ta'sir etuvchi tabiiy-iqlimiy, iqtisodiy, texnologik va institutsional omillar tizimlashtirildi. Ularning o'zaro ta'siri hududiy rivojlanish samaradorligini belgilovchi muhim omil sifatida asoslandi.

3. Yer, mehnat, kapital va innovatsiyalarning o'zaro uyg'unlashuvi asosida sinergetik samaradorlik tushunchasi takomillashtirildi. Mazkur yondashuv yer resurslaridan foydalanishning iqtisodiy, ijtimoiy va ekologik natijalarini kompleks baholash imkonini beradi.

4. Xorijiy tajriba asosida yer resurslarini boshqarishda GIS, raqamli kadastr va masofaviy monitoring texnologiyalaridan foydalanishning samaradorligi aniqlandi. Ularni Qashqadaryo viloyati sharoitiga moslashtirish bo'yicha ilmiy-amaliy yondashuvlar shakllantirildi.

5. Qashqadaryo viloyatida yer resurslaridan foydalanish darajasining hududlar kesimida nomutanosibliги aniqlandi. Sug'oriladigan va lalmi yerlar

samaradorligidagi tafovutlar hududiy ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanishga ta'sir etuvchi omil sifatida baholandi.

6. Yer resurslaridan foydalanish samaradorligining qishloq xo'jaligi, xizmatlar sohasi, bandlike va aholi daromadlari bilan bog'liqligi statistik jihatdan asoslandi. Yer resurslaridan samarali foydalanish hududiy iqtisodiy faollikni oshirishning muhim sharti ekanligi aniqlandi.

7. Qashqadaryo viloyatida yer resurslarining geodezik holatini baholash usuli takomillashtirildi. U yer maydonlarining real holati, chegaralari va foydalanish darajasini aniqlash imkonini beradi. Mazkur yondashuv boshqaruv qarorlarining aniqligi va samaradorligini oshirishga xizmat qiladi.

8. Yer resurslaridan foydalanishning iqtisodiy, ijtimoiy va ekologik ko'rsatkichlarini birlashtiruvchi kompleks sinergetik baholash yondashuvi ishlab chiqildi. Ushbu yondashuv hududlar o'rtasidagi tafovutlarni aniqlash va resurslardan foydalanishni optimallashtirish imkonini beradi.

9. Yer degradatsiyasi, sho'rlanish va suv resurslaridan samarasiz foydalanishning salbiy ta'siri aniqlandi. Yer resurslarini boshqarishda ekologik mezonlarni iqtisodiy manfaatlar bilan uyg'unlashtirish hududning uzoq muddatli barqaror rivojlanishining muhim sharti sifatida asoslandi.

10. 2026–2030-yillar uchun ekonometrik va statistik prognozlar asosida yer resurslaridan foydalanish samaradorligini oshirish istiqbollari belgilandi. Raqamli monitoring, geodezik aniqlik va ekologik boshqaruvni rivojlantirish hududiy barqaror rivojlanish omili sifatida taklif etildi.

**НАУЧНЫЙ СОВЕТ DSc.03/2025.27.12.I.11.03
ПО ПРИСУЖДЕНИЮ УЧЁНЫХ СТЕПЕНЕЙ ПРИ КАРШИНСКОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ УНИВЕРСИТЕТЕ**

КАРШИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

АХМАТОВ АБУТОЛИБХОН ОЧИЛХОН УГЛЫ

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕХАНИЗМА ПОВЫШЕНИЯ
СИНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ
РАЗВИТИИ РЕГИОНА (НА ПРИМЕРЕ КАШКАДАРЬИНСКОЙ
ОБЛАСТИ)**

08.00.12 – Региональная экономика

АВТОРЕФЕРАТ

диссертация доктора философии (PhD) по экономическим наукам

Карши – 2026

Тема диссертации доктора философии (PhD) зарегистрирована в Высшей аттестационной комиссии при Академии наук Республики Узбекистан под номером B2026.2.PhD/Iqt7055

Диссертация выполнена в Каршинский государственный университет.

Автореферат диссертации размещен на трех языках (узбекский, русский, английский (резюме)) на веб-странице Ученого совета (www.qarshidu.uz) и на информационно-образовательном портале «Ziynet» (www.ziynet.uz).

Научный руководитель:

Янгибоев Бердиёр Янгибоевич

доктор экономических наук, профессор

Официальные оппоненты:

Эргашев Эркин Ирокович

доктор экономических наук, профессор

Рузиев Бобур Акрамович

доктор философии (PhD) по экономическим наукам,
доцент

Ведущая организация:

Наманганский государственный технический университет

Защита диссертации состоится на заседании Научного совета по присуждению учёных степеней DSc.03/2025.27.12.I.11.03 при Каршинский государственный университет, которое состоится « 27 » 10 2026 года в 14⁰⁰ часов. Адрес: 180119, г. Карши, ул. Кучабог, дом 17. Тел.: (+998 75) 221-21-04, факс: (+998 75) 220-02-10, e-mail: info@qarshidu.uz.

С диссертацией доктора философии (PhD) можно ознакомиться в Информационно-ресурсном центре Каршинский государственный университет (регистрационный номер № 456). Адрес: 180119, г. Карши, ул. Кучабог, дом 17. Тел.: (+998 75) 221-21-04, факс: (+998 75) 220-02-10).

Автореферат диссертации разослан « 15 » 10 2026 года.

(Протокола рассылки № 27 от « 15 » 10 2026 года)



Д.Х. Набиев

Председатель совета по
присуждению учёных
степеней, д.э.н., профессор

Г.А. Набиев

Учёный секретарь совета
по присуждению учёных
степеней, д.э.н., профессор

А.О. Очилов

Председатель научного
семинара при совете по
присуждению учёных
степеней д.э.н., профессор

ВВЕДЕНИЕ (аннотация диссертации доктора философии (PhD))

Актуальность темы диссертации. Вопрос повышения эффективности использования земельных ресурсов в мире признается одним из самых актуальных направлений глобального социально-экономического развития. Рост численности населения, ускорение процессов урбанизации, необходимость обеспечения продовольственной безопасности, а также изменения климата резко усиливают нагрузку на земельные ресурсы. В этих условиях традиционные, фрагментарные подходы к использованию земельных ресурсов теряют свою эффективность, и возникает необходимость управления ими на основе комплексного, интегрированного и синергетического подхода. В современных научных исследованиях понятие синергетической эффективности использования земельных ресурсов приобретает особое значение, подразумевая повышение общего экономического результата за счет укрепления взаимосвязи между отраслями экономики - сельским хозяйством, промышленностью, сферой услуг и экологическими системами. В частности, научно обоснована возможность повышения эффективности управления земельными ресурсами на 20–30 процентов на основе цифровых технологий, геоинформационных систем (ГИС), дистанционного зондирования (remote sensing), искусственного интеллекта и больших данных (Big Data). Наряду с этим в развитых странах при использовании земельных ресурсов широко применяются кластеризация, агропромышленная интеграция, принципы «зеленой экономики» и инновационные модели территориального управления, что наряду с экономическим ростом обеспечивает и экологическую устойчивость. В результате повышение эффективности использования земельных ресурсов рассматривается не только как экономический вопрос, но и как стратегический фактор устойчивого развития³⁵.

На фоне этих мировых тенденций в Республике Узбекистан, в частности в Кашкадарьинской области, вопрос повышения эффективности использования земельных ресурсов приобретает еще более актуальное значение. В регионе основная часть земельных ресурсов задействована в сельском хозяйстве, однако их высокий потенциал не используется в достаточной мере в интеграции с развитием промышленности, сферы услуг, туризма и инфраструктуры.

Практический анализ показывает, что диспропорции в использовании земельных ресурсов, низкий уровень диверсификации, недостаточный уровень внедрения инновационных технологий и фрагментарность системы управления ограничивают эффективность территориального социально-экономического развития. В то же время при использовании имеющегося земельного фонда усиливаются проблемы экологической устойчивости, вопросы, связанные с водными ресурсами, и негативное влияние изменений климата.

³⁵ World Bank. Land governance assessment framework: Implementation manual. Washington, DC: (October 2013 version).

В таких условиях возникает необходимость совершенствования использования земельных ресурсов на основе синергетического подхода, то есть усиления взаимосвязи между различными отраслями экономики, организации комплексного землепользования и формирования территориального управления на основе интегрированных механизмов. Поэтому разработка инновационных механизмов управления, направленных на повышение синергетической эффективности использования земельных ресурсов, их обоснование на основе эконометрических моделей и внедрение в практику являются важной научно-практической задачей обеспечения устойчивого социально-экономического развития региона. В условиях, когда в Новом Узбекистане повышение эффективности использования земельных ресурсов признается одним из приоритетных направлений обеспечения устойчивого экономического роста, продовольственной безопасности и экологического баланса, данная сфера превратилась в стратегический приоритет государственной политики. В последние годы в стране осуществляются широкомасштабные реформы, направленные на либерализацию земельных отношений, широкое внедрение рыночных механизмов в землепользование, развитие систем цифрового кадастра и поддержку деятельности агрокластеров.

Вместе с тем недостаточное формирование межотраслевой интеграции при использовании земельных ресурсов, низкая эффективность ресурсопользования и неполное внедрение синергетического подхода в территориальном управлении ограничивают возможности полного использования имеющегося потенциала. В результате наблюдается, что уровень создаваемой за счет земельных ресурсов добавленной стоимости и темпы территориального экономического роста остаются ниже ожидаемых показателей. Хотя повышение эффективности использования земельных ресурсов обеспечивается за счет интеграции различных отраслей экономики, широкого внедрения цифровых технологий и комплексного управления территориальным развитием, возрастает необходимость разработки научно обоснованных механизмов в данном направлении. В частности, в Кашкадарьинской области имеются возможности повышения территориальной экономической эффективности путем гармонизации землепользования с отраслями сельского хозяйства, промышленности, услуг и туризма. Однако на практике этот процесс недостаточно систематизирован, а уровень использования инструментов эконометрического моделирования и прогнозирования остается низким. В связи с этим формируются важные факторы повышения эффективности регионального развития по разработке интегрированных механизмов управления, направленных на повышение синергетической эффективности использования земельных ресурсов, их научно-методическому обоснованию и практическому внедрению на региональном уровне.

Настоящее диссертационное исследование в определённой степени служит реализации задач, определённых в Указе Президента Республики

Узбекистан от 28 февраля 2022 года № УП-60 «О Стратегии развития Нового Узбекистана на 2022–2026 годы», Указе Президента Республики Узбекистан от 7 февраля 2017 года № УП-4947 «О Стратегии действий по пяти приоритетным направлениям развития Республики Узбекистан в 2017–2021 годах», Указе Президента Республики Узбекистан от 23 октября 2019 года № УП-5853 «Об утверждении Стратегии развития сельского хозяйства Республики Узбекистан на 2020–2030 годы», Постановлении Президента Республики Узбекистан от 8 июня 2021 года № ПП-5149 «О мерах по совершенствованию системы рационального использования и охраны земельных ресурсов», Постановлении Президента Республики Узбекистан от 10 июня 2022 года № ПП-274 «О мерах по обеспечению эффективного использования земельных и водных ресурсов в сельском хозяйстве», а также Постановлении Президента Республики Узбекистан от 11 сентября 2023 года № ПП-300 «О мерах по ускорению комплексного социально-экономического развития регионов»³⁶.

В указанных нормативно-правовых документах в качестве приоритетных задач определены повышение эффективности использования земельных ресурсов, их цифровизация, диверсификация сельского хозяйства, ускорение регионального экономического развития, развитие агрокластеров, а также обеспечение комплексного использования земельных и водных ресурсов. В этой связи разработка интегрированных механизмов управления, направленных на повышение синергетической эффективности использования земельных ресурсов, и их обоснование на основе эконометрических моделей в рамках диссертационного исследования будут способствовать реализации указанных стратегических задач.

Соответствие исследования приоритетным направлениям развития науки и технологии в республике. Диссертационное исследование выполнено в соответствии с приоритетным направлением развития науки и технологий Республики Узбекистан «Духовно-нравственное и культурное развитие демократического и правового общества, формирование инновационной экономики».

Степень изученности проблемы. Вопросы совершенствования структуры промышленных предприятий региона, а также развития регионального агропромышленного комплекса на основе кластерного подхода нашли отражение в научных исследованиях зарубежных учёных, таких как Ricardo D., Thünen J.H., George H., Alonso W., Coase R.H., Demsetz H., North D.C., de Soto H., Ostrom E., McHarg I.L., Wang M., Huang X., Chen Y., Tang Y., Yang H., Zou R., Hu Y., Wang L., Xie Y., Tan Z., Zhu Z., Zhu A.X., Gong J., Mao X. и Ruan Y.³⁷, а также ученых стран СНГ и зарубежных исследователей

³⁶ O'zbekiston Respublikasi Prezidentining qarori, 11.09.2023 yildagi PQ-300-son <https://lex.uz/uz/docs/-6600390>

³⁷ Appleton D., and Company Alonso W., Location and land use: Toward a general theory of land rent. Harvard University Press. (1964). Basic Books. Ostrom E., Governing the commons: The evolution of institutions for collective action. Cambridge University Press, (1990). de Soto, H., The mystery of capital: Why capitalism triumphs in the West and fails everywhere else. (2000). Demsetz H., Toward a theory of property rights. The American Economic Review, 57(2), 347–359p. (1967). McHarg I. L., Design with nature. Natural History Press, (1969). North D.C., Institutions, institutional change and economic performance. Cambridge University Press (1990). Pergamon Press. George, H.

пространственного планирования, таких как А. Фалуди, П. Хили, Л. Альбрехтс, А. Г. Гранберг, В. Н. Лексин, А. Н. Швецов, М. Е. Портер, С. Ю. Глазьев, А. И. Татаркин, В. М. Полтерович, В. А. Цветков.³⁸

Теоретико-методологические основы социально-экономического развития при совершенствовании структуры региональных промышленных предприятий нашли свое отражение в научных исследованиях таких узбекистанских ученых (и исследователей региональной экономики), как Навотова Д. И., Очилова Н. А., Сафиева Н. Н., Абдурахманов К. Х., Набиев Б. Б., Турсунова М. А., Худойбердиев С. С., Расулов Д. А., Саидов У. К., Зубаревич Н. В., Кадиров А. Р., Каримов М. С., Бобылев С. Н., Эргашев А. М., Юсупов Р. А., Мирзаев А. А., Рахимов Б. С.³⁹

Данные исследования имеют важное значение в развитии теории и методологии совершенствования структуры промышленных предприятий региона, а также служат фундаментальными источниками для исследований в области совершенствования структуры промышленных отраслей. Однако в данных исследовательских работах недостаточно изучены комплексные подходы к совершенствованию структуры промышленных предприятий региона. С учетом специфических особенностей территорий не был проведен анализ на оптимальность уровней направленности совершенствования

Progress and poverty: An inquiry into the cause of industrial depressions. The remedy. New (1880). Ricardo D., On the principles of political economy and taxation. London: John Murray. (1817). Ruan Y., Study on the Trade-Off and Synergy Between Agricultural Water-Soil Matching and Ecosystem Services in the Tailan River Irrigation District, Xinjiang. Sustainability, 17(9), 4173. (2025). von Thunen, J. H., Isolated state: An English edition of Der isolierte Staat (P. Hall, Ed.). (1966). Coase, R. H. The problem of social cost. Journal of Law and Economics, 3, 1–44p. (1960). Wang, M., Huang, X., Chen, Y., Tang, Y., Multifunctional farmland use transition and its impact on synergistic governance efficiency for pollution reduction, carbon mitigation, and production increase: a perspective of major Function-oriented zoning. Habitat International, 153p. 103207. (2024). Yang H., Zou R., Hu Y., Wang L., Xie Y., Tan Z., Zhu Z., Zhu A.X., Gong J., Mao X., Sustainable utilization of cultivated land resources based on "element coupling-function synergy" analytical framework: A case study of Guangdong, China. Land Use Policy, 146, 107316. (2024).

³⁸Albrechts L. Reframing strategic spatial planning by using a coproduction perspective. Planning Theory, 11(1), 46–63. (2012). Faludi A., Cohesion, coherence, cooperation: European spatial planning coming of age? London: Routledge (2010). Healey, P. Collaborative planning: Shaping places in fragmented societies (2nd ed.). Basingstoke: (2006). Albrechts L., Reframing strategic spatial planning by using a coproduction perspective. Planning Theory, 11(1), 46–63p. (2012). Granberg A.G., Osnovy regionalnoy ekonomiki. Moscow: (2006). Leksin V.N., Shvetsov A.N., Gosudarstvo i regiony: teoriya i praktika regionalnogo razvitiya. Moscow: (2001). Porter M.E., Clusters and the new economics of competition. Harvard Business Review, 76(6), 77–90p. (1998). Glazyev S.Y., Strategiya operezhayushchego razvitiya Rossii. Moscow: Ekonomika. (2016). Tatarkin A.I., Regionalnaya ekonomika: teoriya i praktika. Moscow: Infra-M. (2014).

³⁹Navotova D.I., "Qashqadaryo viloyati yer resurslaridan qishloq xo'jaligida foydalanishning iqtisodiy-geografik xususiyatlari" i.f.f.d.(PhD) doktorlik dissertatsiyasi avtoreferati. Qarshi 2024 yil. Ochilova N.A., "Dehqon va tomorqa xo'jaliklarida mahsulot yetishtirish samaradorligini oshirish (Qashqadaryo viloyati misolida)". i.f.f.d.(PhD) doktorlik dissertatsiyasi Qarshi 2023 yil. Safiyeva N.N., Qishloq xo'jaligida yer resurslaridan foydalanishni takomillashtirishning muammolari va asosiy yo'nalishlari. Ilmiy anjumanlar (2024). Saidov U.K., Yer resurslarini boshqarishda ruxsat berish tizimining iqtisodiy ta'siri. Moliya va iqtisod, 6, 51–57b. (2020). Raximov B.S., Yer resurslarini boshqarishda geoaxborot tizimlaridan foydalanish. Axborot texnologiyalari, 4, 48–54b. (2021). Zubarevich N.V., Regiony Rossii: neravenstvo, krizis, modernizatsiya. Moscow: HSE. (2010). Qodirov A.R., Hududiy rivojlanishda ijtimoiy tenglik masalalari. Iqtisodiyot nazariyasi, 1, 73–80b. (2018). Yusupov R.A., Qishloq hududlarida yer resurslaridan barqaror foydalanish. Agroilm, 3, 55–61. (2021). Bobylev S.N., Ustoychivo razvitie: metodologiya i praktika. Moscow: Ekonomika. (2017). Ergashev A.M., Yer degradatsiyasi va uning iqtisodiy oqibatlari. Ekologiya va iqtisodiyot, 2, 41–47b. (2020). Karimov M.S., Hududlararo tafovut va mintaqaviy siyosat. Iqtisodiyot va jamiyat, 5, 29–36b. (2019). Mirzayev A.A., O'zbekistonda e-kadastr tizimini joriy etish istiqbollari. Raqamli iqtisodiyot, 1, 66–72b. (2022).

структуры промышленных предприятий региона на повышение его социально-экономического потенциала. Эти аспекты, актуальность решения существующих проблем, недостаточность исследований по данной тематике, а также научно-практическая значимость ожидаемых результатов исследования послужили основанием для выбора темы данного исследования.

Связь исследования с планами научно-исследовательских работ высшего образовательного учреждения, в котором выполнена диссертация. Настоящее диссертационное исследование выполнено в соответствии с планом научно-исследовательских работ Каршинского государственного университета в рамках темы научно-исследовательской работы «Совершенствование механизма повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов в социально-экономическом развитии региона (на примере Кашкадарьинской области)».

Цель исследования: разработка предложений и рекомендаций по совершенствованию механизма повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов в социально-экономическом развитии региона.

Задачи исследования:

проанализировать теоретические основы и научные подходы к использованию земельных ресурсов в социально-экономическом развитии региона, а также уточнить их сущность и содержание;

систематизировать принципы повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов и научно обосновать их взаимосвязь;

изучить зарубежный опыт использования земельных ресурсов и оценить возможности его адаптации к условиям Узбекистана, в частности региона;

провести комплексный статистический и экономический анализ современного состояния использования земельных ресурсов в социально-экономическом развитии Кашкадарьинской области;

выявить геодезические факторы, влияющие на использование земельных ресурсов, и оценить их влияние на эффективность территориального развития;

усовершенствовать методы определения геодезического состояния земельных ресурсов и внедрить их в процесс практического анализа;

разработать научно-методические подходы к оценке уровня синергетической эффективности использования земельных ресурсов в регионе;

оценить экологическое воздействие использования земельных ресурсов и определить механизмы, направленные на обеспечение экологической устойчивости;

разработать прогнозные параметры социально-экономического развития региона на основе состояния использования земельных ресурсов и обосновать перспективные направления развития.

Объектом исследования выбран процесс кластеризации в рамках совершенствования механизма повышения синергетической эффективности

использования земельных ресурсов в социально-экономическом развитии региона (на примере Кашкадарьинской области).

Предметом исследования выступают социально-экономические отношения, возникающие в процессе совершенствования механизма повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов в социально-экономическом развитии региона (на примере Кашкадарьинской области).

Методы исследования. При получении научных результатов в диссертации использовались методы статистического наблюдения, сравнительного анализа, факторного анализа, К-средних и двухэтапной группировки кластерного анализа, абстрактно-логический подход, моделирование, экономико-математические и экономико-статистические методы, а также корреляционно-регрессионный анализ.

Научная новизна исследования заключается в следующем:

на основе теорий классической ренты, территориального размещения, институционального управления и экологической устойчивости исследовано влияние использования земельных ресурсов региона на социально-экономическое развитие, а также автором обоснован теоретический подход к управлению землепользованием в гармоничном сочетании экономических, пространственно-территориальных, институциональных и социально-экологических блоков;

для оценки синергетической эффективности использования земельных ресурсов в области на основе показателей KPI разработан Интегральный индекс синергетической эффективности (SSI) и посредством модели $SSI = \sum w_i \cdot SI_i$ на основе единой системы оценки субиндексов интегрированности, межотраслевой и экологической устойчивости с результатом $SSI = 0,54$ за 2025 год доказано, что эффективность управления земельными ресурсами в регионе переходит на этап выше среднего уровня;

в качестве проблемы выявлена недостаточная согласованность факторов при использовании земельных ресурсов, для устранения которой усовершенствован механизм оценки на основе Интегрального индекса синергетической эффективности (SSI), а также на основе показателей $E = 0,53$, $S = 0,49$, $I = 0,60$, $Ec = 0,50$ с результатом $SSI = 0,53$ эмпирически доказано, что синергетическая эффективность в регионе находится на среднем уровне;

на основе прогнозирования синергетической эффективности использования земельных ресурсов в Кашкадарьинской области на 2026–2030 годы разработана модель цепного влияния « $SSI \rightarrow$ инвестиции $\rightarrow$ занятость», где доказано, что в базовом сценарии показатель SSI увеличится с 0,60 до 0,70, а занятость - с 1575 тыс. до 1790 тыс. человек, в оптимистическом сценарии SSI увеличится с 0,63 до 0,78, а занятость - с 1600 тыс. до 1930 тыс. человек.

Практические результаты исследования заключаются в следующем:

разработан теоретико-практический подход к управлению использованием земельных ресурсов региона в гармоничном сочетании

экономических, пространственно-территориальных, институциональных и социально-экологических блоков. Данный подход служит практической методической основой для органов регионального управления при комплексной оценке земельных ресурсов, их эффективном использовании и стратегическом планировании социально-экономического развития территорий;

разработана и внедрена в практику методика оценки эффективности использования земельных ресурсов Кашкадарьинской области на основе показателей KPI путем расчета Интегрального индекса синергетической эффективности (SSI). Посредством данной модели создана возможность регулярного мониторинга, анализа эффективности управления земельными ресурсами в регионе и принятия управленческих решений;

усовершенствован механизм выявления и оценки диспропорций между экономическими, социальными, институциональными и экологическими факторами при использовании земельных ресурсов. Предложенный механизм оценки на основе SSI служит для раннего выявления существующих проблем в регионах, сокращения диспропорций в ресурсопользовании и повышения эффективности управления;

разработана прогнозная модель использования земельных ресурсов в Кашкадарьинской области на 2026-2030 годы. Результаты прогнозирования, разработанные на основе модели цепного влияния «SSI → инвестиции → занятость», позволяют использовать их при формировании программ регионального развития, совершенствовании инвестиционной политики и принятии практических решений по повышению уровня занятости населения.

Достоверность результатов исследования. Достоверность базы данных, использованной в диссертации, характеризуется ее получением из официальных источников; достоверность результатов, полученных с помощью моделирования и прогнозирования, - их оценкой по установленным статистическим критериям; а достоверность разработанных предложений и рекомендаций - их соответствием приоритетным направлениям и программам, принятым по совершенствованию механизма повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов в социально-экономическом развитии региона, а также принятием соответствующих выводов к внедрению в практику уполномоченными организациями.

Научная и практическая значимость результатов исследования.

В рамках исследования усовершенствованы теоретико-методологические основы оценки влияния использования земельных ресурсов региона на социально-экономическое развитие. В частности, разработан комплексный подход к управлению землепользованием в гармоничном сочетании экономических, пространственно-территориальных, институциональных и социально-экологических блоков. В ходе исследования на основе показателей KPI разработан Интегральный индекс синергетической эффективности (SSI) и предложен научно-методический механизм комплексной оценки эффективности использования земельных ресурсов. Данный подход

обогащает научные взгляды по оценке, анализу и прогнозированию синергетической эффективности земельных ресурсов в процессах регионального развития.

Разработанные научные предложения и практические рекомендации имеют практическое значение при эффективном использовании земельных ресурсов Кашкадарьинской области, повышении эффективности регионального развития и совершенствовании механизмов управления. На основе результатов исследования создается возможность проведения мониторинга эффективности использования земельных ресурсов, выявления проблемных территорий и разработки в отношении них адресно-целевых управленческих мер.

Внедрение результатов исследования. На основе научных результатов, полученных по совершенствованию механизма повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов в социально-экономическом развитии региона:

предложение о том, что влияние использования земельных ресурсов региона на социально-экономическое развитие исследовано на основе теорий классической ренты, территориального размещения, институционального управления и экологической устойчивости, а также автором обоснован теоретический подход к управлению землепользованием в гармоничном сочетании экономических, пространственно-территориальных, институциональных и социально-экологических блоков, использовано в деятельности хокимията Кашкадарьинской области (внедрено в практику на основании справки хокимията Кашкадарьинской области № 05-12/9507 от 10 сентября 2026 года). В результате создана возможность проведения комплексной оценки земельных ресурсов и совершенствования механизмов их рационального использования;

предложение по разработке Интегрального индекса синергетической эффективности (SSI) на основе показателей KPI для оценки синергетической эффективности использования земельных ресурсов в области и доказательству того, что посредством модели $SSI = \sum w_i \cdot SI_i$ на основе единой системы оценки субиндексов интегрированности, межотраслевой и экологической устойчивости с результатом $SSI = 0,54$ за 2025 год эффективность управления земельными ресурсами в области переходит на этап выше среднего уровня, использовано в деятельности хокимията Кашкадарьинской области (внедрено в практику на основании справки хокимията Кашкадарьинской области № 05-12/9507 от 10 сентября 2026 года). В результате данная модель служит формированию единой методической системы мониторинга и оценки эффективности управления земельными ресурсами;

предложение, направленное на устранение выявленной проблемы недостаточной согласованности факторов при использовании земельных ресурсов, в рамках которого усовершенствован механизм оценки на основе Интегрального индекса синергетической эффективности (SSI) и на основе показателей $E = 0,53$, $S = 0,49$, $I = 0,60$, $Ec = 0,50$ с результатом $SSI = 0,53$

эмпирически доказано, что синергетическая эффективность в регионе находится на среднем уровне, использовано в деятельности хокимията Кашкадарьинской области (внедрено в практику на основании справки хокимията Кашкадарьинской области № 05-12/9507 от 10 сентября 2026 года). В результате на основе данного механизма выявлены проблемные направления в регионе и разработаны практические меры по повышению эффективности ресурсопользования;

предложение по разработке модели цепного влияния «SSI → инвестиции → занятость» на основе прогнозирования синергетической эффективности использования земельных ресурсов в Кашкадарьинской области на 2026–2030 годы, в рамках которой доказано, что в базовом сценарии показатель SSI увеличится с 0,60 до 0,70, а занятость - с 1575 тыс. до 1790 тыс. человек, в оптимистическом сценарии SSI увеличится с 0,63 до 0,78, а занятость - с 1600 тыс. до 1930 тыс. человек, использовано в деятельности хокимията Кашкадарьинской области (внедрено в практику на основании справки хокимията Кашкадарьинской области № 05-12/9507 от 10 сентября 2026 года). В результате разработаны практические рекомендации, направленные на эффективное направление инвестиционных потоков, обеспечение роста занятости и усиление эффективности использования земельных ресурсов.

Апробация результатов исследования. По результатам исследования доложено и прошло апробацию в общей сложности 16 научных докладов, в том числе на 4 международных и 4 республиканских научно-практических конференциях.

Публикация результатов исследования. По теме диссертации опубликовано всего 16 научных работ, в том числе 8 статей в научных изданиях, рекомендованных Высшей аттестационной комиссией при Академии наук Республики Узбекистан для публикации основных научных результатов диссертационных исследований, из которых 6 опубликованы в отечественных и 2 в зарубежных журналах. Кроме того, опубликовано 8 тезисов докладов в материалах научно-практических конференций.

Структура и объем диссертации. Диссертация состоит из введения, трех глав, заключения и рекомендаций, а также списка использованной литературы. Общий объем работы составляет 131 страницу.

ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДИССЕРТАЦИИ

Во введении обоснованы актуальность и необходимость исследования, охарактеризованы цель, задачи, объект и предмет исследования, определено соответствие исследования приоритетным направлениям развития науки и технологий республики, раскрыта степень изученности проблемы, изложены научная новизна и практические результаты исследования, а также освещена научная и практическая значимость полученных результатов. Кроме того, приведены сведения о внедрении результатов научного исследования в практику, опубликованных научных работах по теме и структуре диссертации.

В первой главе диссертации, озаглавленной **«Научно-теоретические основы использования земельных ресурсов в регионе»**, исследованы теоретические основы использования земельных ресурсов в социально-экономическом развитии региона, принципы повышения синергетической эффективности их использования, а также зарубежный опыт использования земельных ресурсов в региональном социально-экономическом развитии и возможности его применения в Узбекистане.

Влияние использования земельных ресурсов на социально-экономическое развитие региона исследовано на основе классической теории земельной ренты, теорий территориального размещения, институционального управления и экологической устойчивости. Автором обоснован теоретический подход к управлению использованием земельных ресурсов на основе согласованного взаимодействия экономического, территориально-пространственного, институционального и социально-экологического блоков.

Особенности использования земельных ресурсов определяются природно-климатическими условиями региона, демографической ситуацией, экономической специализацией и уровнем развития инфраструктуры. В каждом регионе состав земельных ресурсов и направления их использования различаются, что обуславливает необходимость формирования стратегий территориального развития с учётом индивидуальных особенностей конкретной территории. В частности, обеспечение экологической устойчивости и предотвращение деградации земель являются одними из важнейших специфических аспектов региональной земельной политики.

Социально-экономическое значение использования земельных ресурсов проявляется в повышении занятости населения, обеспечении продовольственной безопасности и укреплении социального равенства на региональном уровне. Экономическая стоимость, создаваемая за счёт использования земли, способствует увеличению бюджетных поступлений и расширению возможностей финансирования социальной сферы. Вместе с тем рациональное использование земельных ресурсов служит сохранению экологического равновесия и защите интересов будущих поколений.

Таким образом, актуальность, сущность и значение использования земельных ресурсов в обеспечении социально-экономического развития региона тесно взаимосвязаны. Их научно обоснованное и системное управление является важным условием устойчивого территориального развития. Внедрение эффективных механизмов в данном направлении приобретает решающее значение для обеспечения долгосрочной конкурентоспособности регионов.



Рисунок 1. Региональный механизм управления использованием земельных ресурсов: теоретические блоки и интегрированный подход⁴⁰

В нижней части рисунка представлен «Единый региональный механизм управления», объединяющий все блоки. Данный механизм отражает интегрированную модель, направленную на достижение конечных результатов, таких как экономический рост, социальное благополучие и экологическая устойчивость, и демонстрирует необходимость управления использованием земельных ресурсов на основе комплексного и системного подхода. Концептуальная модель рассматривает использование земельных ресурсов региона как интегрированную социально-экономическую систему, сформированную на основе зарубежных теоретических подходов. В центре модели находится процесс использования земельных ресурсов, который тесно взаимосвязан с экономическим блоком (плодородие земель и механизм земельной ренты), территориально-пространственным блоком (функциональное распределение земель и урбанизация), институциональным блоком (права собственности, кадастр и инвестиционные стимулы), а также социально-экологическим блоком (коллективное управление и экологическое планирование). Взаимная согласованность этих блоков через единый региональный механизм управления способствует обеспечению экономического роста, социального благополучия и экологической устойчивости. В результате модель научно обосновывает использование земельных ресурсов не только как фактор экономической эффективности, но и как стратегический фактор территориальной сбалансированности и устойчивого развития.

Территориально-пространственный блок связан с процессами

⁴⁰ Muallif tomonidan ishlab chiqilgan.

функционального распределения земель и урбанизации. Опираясь на подходы И. фон Тюнена и У. Алонсо, в нём раскрываются вопросы пространственного размещения земельных ресурсов, экономических различий между городскими и сельскими территориями, а также территориальной специализации. В институциональном блоке важное место занимают права собственности, кадастр, система аренды и инвестиционные стимулы. На основе идей Р. Коуза, Г. Демсеца, Д. Норта и Э. де Сото обосновывается, что чёткое определение прав на землю и эффективное функционирование институтов способствуют улучшению инвестиционного климата и повышению эффективности использования земельных ресурсов. Социально-экологический блок посвящён вопросам коллективного управления и экологического планирования и основывается на подходах Э. Остром и И. Макхарга. В данном блоке подчёркивается необходимость сохранения экологического равновесия, учёта коллективных интересов и обеспечения устойчивого развития при использовании земельных ресурсов.

В условиях современной региональной экономики эффективность использования земельных ресурсов оценивается уже не в рамках отдельных отраслей или самостоятельных экономических субъектов, а с точки зрения синергетической эффективности, формирующейся на основе их взаимосвязи и интеграции. Синергетический подход отражает дополнительные социально-экономические результаты, возникающие вследствие совокупного воздействия экономических, территориальных, институциональных и экологических факторов в процессе использования земельных ресурсов региона. В связи с этим повышение синергетической эффективности использования земельных ресурсов является важной стратегической задачей обеспечения устойчивого развития региона.

Важность повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов обусловлена ограниченностью ресурсов в регионах, ростом спроса на землю и усилением межрегиональной конкуренции. Использование земельных ресурсов обособленно, без учёта межотраслевых взаимосвязей, приводит к неполному раскрытию экономического потенциала территории. Напротив, согласованное развитие сельского хозяйства, промышленности, сферы услуг, инфраструктуры и экологических систем на основе рационального использования земельных ресурсов способствует увеличению валовой добавленной стоимости в регионе, расширению занятости и укреплению социального благополучия населения.

Сущность синергетической эффективности характеризуется тем, что экономические выгоды, возникающие в процессе использования земельных ресурсов, превышают совокупный результат деятельности отдельных субъектов, рассматриваемых изолированно. Это проявляется в повышении плодородия земель, оптимизации территориального планирования, совершенствовании институциональной среды и обеспечении экологической устойчивости. Иными словами, синергия при использовании земельных ресурсов означает одновременное обеспечение экономической

эффективности, социальной стабильности и экологического равновесия.

Содержание повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов включает функциональное распределение земель, их многоотраслевое использование, территориальную кластеризацию и внедрение единых механизмов управления в регионе. В рамках данного процесса согласовываются системы земельного кадастра и территориального планирования, инвестиционные стимулы, формы коллективного управления и экологические ограничения. В результате земельные ресурсы превращаются не просто в средство производства, а в комплексную платформу регионального развития.

Социально-экономическое значение синергетического подхода проявляется в ускорении темпов экономического роста региона, сокращении территориальных диспропорций и повышении уровня жизни населения. Интегрированное использование земельных ресурсов способствует увеличению бюджетных поступлений, расширению возможностей развития социальной инфраструктуры и минимизации экологических рисков. Вместе с тем синергетическая эффективность повышает инвестиционную привлекательность региона и создаёт необходимые предпосылки для долгосрочного устойчивого развития.

Теоретическая обоснованность повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов опирается на классическую теорию земельной ренты, модели территориального размещения и городской экономики, институциональную экономику, а также концепции устойчивого развития. Указанные теории рассматривают использование земельных ресурсов в неразрывной связи с экономической эффективностью, территориальной сбалансированностью и экологической устойчивостью. Согласно авторскому подходу, именно интеграция данных теоретических направлений формирует научно-методологическую основу повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов региона.

Повышение синергетической эффективности использования земельных ресурсов в социально-экономическом развитии региона требует не отдельных экономических мер, а системного и интегрированного подхода к управлению. Это является важнейшим условием обеспечения конкурентоспособности регионов, социальной стабильности и экологической безопасности.

Таблица 1

Зарубежные теоретические подходы к повышению синергетической эффективности использования земельных ресурсов⁴¹

Учёный (Ф. И. О.)	Теоретическое направление	Содержание исследования (с точки зрения синергии)	Значение
Уильям Алонсо ⁴²	Городская экономика (bid- rent)	Обосновывает взаимосвязь между стоимостью земли, местоположением и функциональным использованием	Синергия урбанизации, спроса на землю и экономической

⁴¹ Muallif tomonidan ishlab chiqilgan.

⁴² Alonso, W. Location and land use. Cambridge, MA: Harvard University Press. (1964).

		земель в городских районах.	эффективности.
Рональд Коуз ⁴³	Институциональная экономика	Обосновывает возможность эффективного использования ресурсов посредством регулирования внешних эффектов и определения прав собственности.	Синергия земли, внешних эффектов и институциональной координации.
Гарольд Демсец ⁴⁴	Теория прав собственности	Обосновывает, что по мере увеличения ценности ресурсов уточнение прав собственности способствует повышению эффективности их использования.	Синергия прав на землю, инвестиций и эффективности.
Эрнандо де Сото ⁴⁵	Формализация прав собственности	Рассматривает формализацию земельных и имущественных прав как механизм превращения «мёртвого капитала» в источник инвестиций.	Синергия документального оформления земельных прав, капитализации и занятости.
Генри Джордж ⁴⁶	Земельная стоимость и социальная справедливость	Обосновывает взаимосвязь роста стоимости земли с развитием общества и инфраструктуры.	Синергетическое воздействие земли, бюджетных поступлений и социальной инфраструктуры.
Генри Джордж ⁴⁷	Земельная стоимость и социальная справедливость	Рассматривает взаимосвязь стоимости земли, общественного развития и инфраструктурных преобразований.	Синергетическое воздействие земли, бюджетных поступлений и социальной инфраструктуры.
Иэн Л. Макхарг ⁴⁸	Устойчивое развитие	Предлагает территориальное планирование с учётом экологических ограничений.	Синергия землепользования, экологии и долгосрочной эффективности.
Дуглас С. Норт ⁴⁹	Институциональное развитие	Обосновывает определяющую роль формальных и неформальных институтов в формировании экономических результатов.	Синергия институтов управления земельными ресурсами и устойчивого экономического роста.
Элиноор Остром ⁵⁰	Управление ресурсами общего пользования (common-pool resources)	Доказывает возможность устойчивого использования общих земельных ресурсов посредством коллективного управления.	Синергия социальных институтов и экологической устойчивости.
Давид Рикардо ⁵¹	Классическая теория земельной ренты	Обосновывает формирование дифференциальной ренты в условиях различий в плодородии и ограниченности земельных ресурсов; повышение эффективности землепользования способствует росту экономических доходов.	Синергия земельных ресурсов, ренты и распределения доходов.
Йоганн Генрих фон Тюнен ⁵²	Теория территориального размещения и землепользования (land-use)	Показывает, что расстояние до рыночного центра и транспортные издержки определяют пространственное распределение зон землепользования.	Объясняет синергию территориального распределения земель и межотраслевой согласованности.

⁴³ Coase, R. H. The problem of social cost. Journal of Law and Economics, 3, 1–44p. (1960).

⁴⁴ Demsetz, H. Toward a theory of property rights. American Economic Review, 57(2), 347–359p. (1967).

⁴⁵ de Soto, H. The mystery of capital. New York, NY: Basic Books. (2000).

⁴⁶ George, H. Progress and poverty. New York, NY: D. Appleton. (1880).

⁴⁷ George, H. Progress and poverty. New York, NY: D. Appleton. (1880).

⁴⁸ McHarg, I. L. Design with nature. New York, NY: Natural History Press. (1969).

⁴⁹ North, D. C. Institutions, institutional change and economic performance. Cambridge: CUP. (1990).

⁵⁰ Ostrom, E. Governing the commons. Cambridge: CUP. (1990).

⁵¹ Ricardo, D. On the principles of political economy and taxation. London: John Murray. (1817).

⁵² von Thunen, J. H. Isolated state. Oxford: Pergamon Press. (1966).

Научные взгляды зарубежных учёных, представленные в таблице 1, позволяют интерпретировать эффективность использования земельных ресурсов не как совокупность отдельных экономических результатов, а как синергетический эффект, возникающий в результате взаимодействия взаимосвязанных процессов. В частности, теория земельной ренты, разработанная представителем классической экономической теории Давидом Рикардо, объясняет формирование экономических доходов в условиях различий в плодородии и ограниченности земельных ресурсов. С точки зрения синергии данный подход научно обосновывает возникновение усиливающейся взаимосвязи между повышением эффективности использования земель, земельной рентой, доходами и территориальным благосостоянием.

В рамках территориальных и пространственных подходов в моделях Иоганна Генриха фон Тюнена и Уильяма Алонсо использование земельных ресурсов рассматривается в тесной взаимосвязи с близостью к рыночным центрам, транспортными издержками и городскими функциями. Данные теории позволяют объяснить формирование межотраслевой синергии между сельским хозяйством, промышленностью и сферой услуг посредством функционального распределения земель в регионе. В результате оптимизация территориального размещения становится фактором существенного повышения экономической эффективности.

Важный аспект социально-экономической синергии находит отражение в теории стоимости земли Генри Джорджа. Согласно его подходу, рост стоимости земли обусловлен не только деятельностью отдельных собственников, но и развитием общества и инфраструктуры в целом. Поэтому перераспределение экономических выгод, получаемых от использования земельных ресурсов, в пользу бюджета и социальной сферы посредством соответствующих механизмов формирует выраженный синергетический эффект во взаимодействии земли, государства и общества. Представители институциональной экономики - Рональд Коуз, Гарольд Демсец и Дуглас С. Норт - обосновывают правовые и управленческие механизмы формирования синергии при использовании земельных ресурсов. Согласно их теоретическим подходам, чёткость прав собственности, регулирование внешних эффектов и повышение качества институтов способствуют активизации инвестиционной деятельности. Это формирует институциональную синергию между земельными ресурсами, инвестиционными потоками и экономическим ростом.

Вопросы оформления прав собственности с практической точки зрения раскрываются в подходе Эрнандо де Сото, позволяющем обосновать синергетическую эффективность использования земельных ресурсов. Документальное оформление прав на землю и имущество превращает «мёртвый капитал» в активный экономический ресурс, создавая мультипликативный синергетический эффект во взаимосвязи кредитования,

предпринимательства и занятости. Это способствует существенному повышению социально-экономической активности в регионе.

В рамках концепций устойчивого развития Элинор Остром и Иэн Л. Макхарг объединяют экологические и социальные факторы использования земельных ресурсов. Научно обосновывается, что посредством механизмов коллективного управления, экологического планирования и охраны ресурсов можно обеспечить долгосрочную синергетическую эффективность, основанную на согласовании экономических выгод и экологического равновесия. Таким образом, теоретические подходы, представленные в таблице 1, позволяют интерпретировать синергетическую эффективность использования земельных ресурсов как результат взаимно усиливающего воздействия экономических факторов (рента и доходы), территориальных факторов (размещение и урбанизация), институциональных факторов (права собственности и управление) и экологических факторов (устойчивое развитие). Это научно обосновывает необходимость интегрированного и системного управления использованием земельных ресурсов в регионе.

Анализ зарубежной научной литературы показывает, что синергетическая эффективность использования земельных ресурсов формируется на основе взаимной согласованности классических механизмов земельной ренты, пространственной логики территориальных моделей и моделей городской экономики, качественных характеристик институциональной среды и принципов экологической устойчивости. Интеграция данных теоретических подходов позволяет одновременно обеспечивать экономический рост, социальное благополучие и экологическое равновесие посредством рационального использования земельных ресурсов региона.

Обеспечение социально-экономического развития региона за счёт повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов требует опоры на определённые научно-практические принципы. Данные принципы ориентированы на управление земельными ресурсами не только как фактором производства, но и как стратегическим ресурсом, обеспечивающим одновременно экономический рост, социальное благополучие и экологическую устойчивость. Принципы синергетического подхода служат обеспечению межотраслевой, территориальной и институциональной согласованности в системе регионального управления.

Интеграция экономических, территориальных, институциональных и экологических факторов при использовании земельных ресурсов является основным условием достижения синергетической эффективности. Согласно данному принципу, планирование и управление земельными ресурсами должны осуществляться не в рамках отдельных отраслей, а с учётом тесной взаимосвязи сельского хозяйства, промышленности, сферы услуг, инфраструктуры и экологических систем. Межотраслевая координация при использовании земельных ресурсов усиливает синергетический эффект. Данный принцип предусматривает формирование дополнительных

экономических результатов во взаимодействии производства, логистики, туризма и сферы услуг посредством оптимального функционального распределения земель. В результате повышается экономическая отдача земельных ресурсов и укрепляется территориальная конкурентоспособность.

Синергетическая эффективность предполагает обеспечение сбалансированности использования земельных ресурсов между внутренними территориями региона. Данный принцип предусматривает размещение земельных ресурсов с учётом природных, демографических и экономических особенностей территорий, а не исключительно на основе централизованного подхода. Это способствует сокращению межтерриториальных социально-экономических различий.

Синергетическая эффективность использования земельных ресурсов непосредственно зависит от чёткости прав собственности, прозрачности кадастровой системы и эффективности управленческих институтов. Данный принцип обеспечивает достижение синергетических экономических результатов посредством укрепления правовых основ земельных отношений, регулирования внешних эффектов и усиления инвестиционных стимулов.

Синергетическая эффективность использования земельных ресурсов должна служить интересам населения. Данный принцип предполагает направление экономической стоимости, создаваемой на основе использования земельных ресурсов, на повышение занятости, развитие социальной инфраструктуры и улучшение уровня жизни населения. В результате земельные ресурсы становятся фактором социальной стабильности.

Повышение синергетической эффективности невозможно без учёта экологических ограничений. Данный принцип предусматривает предотвращение деградации земель, нарушения экологического равновесия и истощения природных ресурсов. Рациональное использование земельных ресурсов обеспечивает баланс между краткосрочными экономическими выгодами и долгосрочной экологической устойчивостью.

Синергетическая эффективность использования земельных ресурсов должна быть ориентирована не только на достижение краткосрочных результатов, но и на реализацию долгосрочных стратегий развития. Данный принцип предполагает согласование прогнозирования, стратегического планирования и целей устойчивого развития при управлении земельными ресурсами.

Представленные принципы формируют единую методологическую основу повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов в регионе. Их соблюдение обеспечивает взаимно усиливающее воздействие экономической эффективности, социального благополучия и экологической устойчивости в процессе управления земельными ресурсами и способствует устойчивому социально-экономическому развитию региона.

Во второй главе диссертации, озаглавленной **«Анализ состояния использования земельных ресурсов в социально-экономическом**

развитии региона», изложены результаты комплексного анализа использования земельных ресурсов в социально-экономическом развитии Кашкадарьинской области, а также рассмотрены методы определения геодезического состояния использования земельных ресурсов в контексте социально-экономического развития региона. Кроме того, предусмотрено исследование состояния использования земельных ресурсов Кашкадарьинской области с учётом территориальных и социально-экономических особенностей.

На примере Кашкадарьинской области разрабатывается и проходит практическую апробацию эмпирическая модель оценки эффективности использования земельных ресурсов. При этом на основе интегрированного подхода, предложенного с учётом зарубежного опыта, системы ключевых показателей эффективности (KPI) и интегральных показателей проводится количественный анализ влияния земельных ресурсов на инвестиционную активность, объёмы производства и показатели занятости. На основе полученных эмпирических результатов сформулированы научные выводы, направленные на совершенствование региональной земельной политики, и разработаны практические рекомендации по обеспечению устойчивого социально-экономического развития Кашкадарьинской области.

Таблица 2

Исследования зарубежных учёных, использованные при формировании эмпирической модели оценки эффективности использования земельных ресурсов в Кашкадарьинской области⁵³

Учёный (Ф. И. О.)	Содержание и сущность исследования
Маркус Эберхардт ⁵⁴	Экономика земельных ресурсов и развития: исследует с помощью панельного анализа взаимосвязь между использованием ресурсов и долгосрочным экономическим ростом.
Бент Флибьерг ⁵⁵	Территориальное планирование и ресурсы: анализирует институциональные ошибки и вопросы эффективности при управлении земельными ресурсами и инфраструктурными проектами.
Эдвард Л. Глейзер ⁵⁶	Городское развитие и рынок земли: проводит эмпирический анализ взаимосвязи между развитием городов, стоимостью земли и экономическим ростом.
Питер Холл ⁵⁷	Городское и региональное планирование: рассматривает взаимосвязь экономического и социального развития посредством стратегического планирования использования земельных ресурсов.
Дэвид Харви ⁵⁸	Пространственная справедливость и земельные ресурсы: раскрывает взаимосвязь использования земельных ресурсов с социальным равенством и территориальной диспропорциональностью.
Пол Кругман ⁵⁹	Новая экономическая география: обосновывает роль территориальной концентрации, транспортных издержек и земельных ресурсов в региональном развитии.
Майкл Сторпер ⁶⁰	Региональная конкурентоспособность: обосновывает взаимосвязь территориальных институтов, земельных ресурсов и экономических кластеров.

⁵³ Muallif yondashuvi.

⁵⁴ Eberhardt, M., Teal, F. No mangoes in the tundra. Oxford: CSAE. (2012).

⁵⁵ Flyvbjerg, B. Survival of the unfittest. Oxford Review of Economic Policy, 25(3), 344–367p. (2009).

⁵⁶ Glaeser, E. L. Triumph of the city. New York: Penguin Press. (2011).

⁵⁷ Hall, P. Cities of tomorrow. Oxford: Blackwell. (2002).

⁵⁸ Harvey, D. The right to the city. New Left Review, 53, 23–40p. (2008).

⁵⁹ Krugman, P. Increasing returns and economic geography. Journal of Political Economy, 99(3), 483–499p. (1991).

⁶⁰ Storper, M. The regional world. New York: Guilford Press. (1997).

На основе зарубежных научных подходов, представленных в таблице 2, в рамках главы 2 формируется эмпирическая модель оценки эффективности использования земельных ресурсов в Кашкадарьинской области. Исходя из концепций Пола Кругмана и Эдварда Л. Глейзера, влияние территориальной концентрации, транспортно-логистической доступности и земельного рынка на экономические результаты количественно выражается посредством КРІ. В частности, в качестве основных эмпирических индикаторов выбираются уровень вовлечения земельных участков в экономическую деятельность, близость объектов промышленности и сферы услуг к транспортной инфраструктуре, рентабельность земли и плотность занятости. Данные КРІ позволяют оценить эффективность территориального размещения и определить влияние земельных ресурсов на экономический оборот в Кашкадарьинской области. Научные взгляды зарубежных учёных, представленные в таблице, раскрывают роль земельных ресурсов в региональном развитии на основе различных теоретических и эмпирических подходов. В частности, концепции новой экономической географии и городской экономики, разработанные Полом Кругманом и Эдвардом Л. Глейзером, обосновывают непосредственное влияние территориальной концентрации, транспортных издержек и земельного рынка на экономический рост. Данные подходы позволяют повысить экономическую эффективность в условиях Кашкадарьинской области посредством оптимизации территориального размещения производственной деятельности и сферы услуг, а также укрепления взаимосвязи между транспортно-логистической инфраструктурой и земельными ресурсами. Особое научно-практическое значение имеет эмпирическая оценка взаимосвязи между стоимостью земли, занятостью и объёмом производства в областном центре и промышленных зонах.

Подходы к региональной конкурентоспособности и кластеризации, разработанные Майклом Сторпером, Алленом Дж. Скоттом и Питером Холлом, дополняются индикаторами, отражающими взаимосвязь земельных ресурсов, институциональной среды и межотраслевой интеграции. При этом формируются такие КРІ, как взаимосвязь земельных ресурсов с промышленными кластерами и кластерами сферы услуг, уровень обеспеченности инфраструктурой, территориальная концентрация инвестиционных проектов и производственная кооперация. На основе данных показателей определяется синергетический эффект использования земельных ресурсов, а их роль в инвестиционной активности и создании добавленной стоимости обобщается посредством интегрального индекса синергетической эффективности (SSI). Взгляды Майкла Сторпера, Аллена Дж. Скотта и Питера Холла обосновывают интегрированную роль земельных ресурсов, институтов и процессов кластеризации в формировании региональной

⁶¹ Scott, A. J. Metropolis: From the division of labor to urban form. Berkeley: University of California Press. (1988).

конкурентоспособности. Эти подходы служат важной методологической основой для повышения эффективности использования земельных ресурсов в процессе развития промышленных, агропромышленных кластеров и кластеров сферы услуг в Кашкадарьинской области. В частности, за счёт согласования использования земельных ресурсов с кластерной инфраструктурой, производственными цепочками и территориальным планированием можно увеличить региональную добавленную стоимость. Это будет способствовать активизации инвестиционной деятельности и сокращению экономических различий между территориями области.

Взгляды Дэвида Харви, Бента Фливбьерга и Маркуса Эберхардта обосновывают необходимость учёта социальных и институциональных факторов в эмпирической модели. В связи с этим в главу 2 включаются KPI, отражающие институциональную прозрачность, качество управления проектами, социальное равенство и долгосрочную устойчивость использования земельных ресурсов. Данные показатели интегрируются с экономическими и инфраструктурными индикаторами и включаются в состав SSI, что позволяет комплексно оценить эффективность использования земельных ресурсов в Кашкадарьинской области. В результате на основе эмпирических расчётов разрабатываются научно обоснованные выводы и практические рекомендации, направленные на совершенствование региональной земельной политики. Подходы, предложенные Дэвидом Харви, Бентом Фливбьергом и Маркусом Эберхардтом, уделяют особое внимание вопросам социального равенства, институциональной эффективности и долгосрочного экономического роста в процессе использования земельных ресурсов. Эти взгляды свидетельствуют о необходимости учитывать не только экономические, но и социальные и институциональные факторы при совершенствовании земельной политики в Кашкадарьинской области. В частности, устойчивость регионального развития может быть обеспечена посредством минимизации институциональных ошибок при реализации крупных инфраструктурных проектов, а также укрепления принципов прозрачности и справедливости в использовании земельных ресурсов. Таким образом, указанные зарубежные научные подходы служат прочной теоретической основой для формирования авторской концепции, основанной на оценке эффективности использования земельных ресурсов в Кашкадарьинской области и эмпирическом моделировании.

Работы указанных зарубежных учёных анализируют использование земельных ресурсов в неразрывной связи с пространственными, институциональными и социально-экономическими факторами регионального развития. Их исследования научно обосновывают необходимость рассматривать земельные ресурсы не только как фактор производства, но и как стратегический ресурс, определяющий территориальную концентрацию, урбанизацию, социальное равенство и устойчивое развитие. Данные подходы укрепляют теоретическую основу авторской концепции повышения синергетической эффективности

использования земельных ресурсов в регионе.

В условиях регионального развития земельные ресурсы представляют собой ограниченный, но стратегически важный фактор производства. Рост численности населения, ускорение процессов урбанизации, расширение отраслей экономики и усиление экологической нагрузки значительно повышают спрос на использование земельных ресурсов. В этих условиях возникает необходимость использовать земельные ресурсы не исходя исключительно из интересов отдельных отраслей или субъектов, а в рамках взаимосвязанных экономических, социальных и экологических систем. Именно этот аспект обуславливает актуальность повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов в регионе как важной научно-практической проблемы.

Синергетическое содержание использования земельных ресурсов проявляется через согласование территориального планирования, межотраслевой специализации, инвестиционной политики и экологических ограничений. При этом земельные ресурсы функционально распределяются между сельским хозяйством, промышленностью и сферой услуг, что способствует увеличению валовой добавленной стоимости, создаваемой на единицу земельной площади. В рамках данного подхода земля рассматривается не только как производственная территория, но и как важное пространство для размещения региональных кластеров, инфраструктурных проектов и социальных объектов.

Экономическая сущность синергетической эффективности использования земельных ресурсов заключается в возникновении совокупного эффекта, превышающего сумму отдельных результатов. Иными словами, в результате согласованного управления землёй, капиталом, трудом и институтами совершенствуются механизмы земельной ренты, повышается инвестиционная привлекательность и снижаются транзакционные издержки. В результате усиливается экономическая активность региона, а бюджетные доходы приобретают устойчивые источники формирования.

Синергетическое значение использования земельных ресурсов определяется комплексными результатами, достигаемыми в социально-экономическом развитии региона. В частности, создание новых рабочих мест на основе использования земельных ресурсов повышает уровень занятости, бюджетные поступления направляются на развитие социальной инфраструктуры, а межтерриториальные различия сокращаются. Вместе с тем посредством экологического зонирования и мер по предотвращению деградации земель обеспечивается экологическая безопасность, создавая прочную основу для долгосрочного устойчивого развития.

Основные особенности данного процесса характеризуются его интегрированностью, межотраслевой согласованностью, ориентацией на территориальный баланс и опорой на институциональную устойчивость. Системы земельного кадастра, оформления прав собственности, стратегического прогнозирования и мониторинга формируют

институциональную основу повышения синергетической эффективности. В результате использование земельных ресурсов превращается в стратегический механизм управления, обеспечивающий региональный экономический рост, социальное благополучие и экологическую устойчивость в рамках единой системы.

Данная концептуальная схема раскрывает процесс повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов в регионе на основе системного и интегрированного подхода. На рисунке синергетическая эффективность рассматривается как центральное ядро, формирование которого начинается с факторов актуальности, связанных с ростом численности населения и урбанизацией, и осуществляется посредством содержательных механизмов, обеспечивающих согласование функционального зонирования, кластеризации, инвестиций и экологических ограничений. При этом такие характеристики, как интегрированность, межотраслевая согласованность, территориальный баланс и институциональная устойчивость, выступают неотъемлемыми признаками синергетического подхода. В результате рациональное и скоординированное использование земельных ресурсов обосновывается как стратегический механизм, обеспечивающий региональный экономический рост, социальное благополучие и экологическую устойчивость в рамках единой системы.



Рисунок 2. Региональный механизм управления использованием земельных ресурсов: теоретические блоки и интегрированный подход⁶²

⁶² Развитие автора.

«Содержание» и «особенности» модели раскрывают необходимость согласования использования земельных ресурсов в Кашкадарьинской области с функциональным зонированием, инвестиционной политикой и экологическими ограничениями. С практической точки зрения это означает размещение промышленных зон, агрокластеров, туристических территорий и населённых пунктов на основе территориального планирования. В Кашкадарьинской области из-за недостаточной сформированности межотраслевой интеграции земельных ресурсов экономический потенциал реализуется не в полной мере. Принципы интегрированности, территориального баланса и институциональной устойчивости, представленные на схеме, позволяют добиться синергетического эффекта посредством внедрения подхода, основанного на KPI, в управление земельными ресурсами области.

Блок «значение» модели отражает наиболее важные эмпирические результаты для Кашкадарьинской области. Повышение синергетической эффективности использования земельных ресурсов способствует увеличению занятости, развитию территориальной инфраструктуры и расширению бюджетных доходов. Вместе с тем использование земельных ресурсов с учётом требований экологической безопасности и устойчивого развития обеспечивает долгосрочное социальное благополучие в области. В результате цепочка «региональный экономический рост - социальное благополучие - экологическая устойчивость», отражённая на схеме, составляет логическую и теоретическую основу разрабатываемой для Кашкадарьинской области эмпирической модели KPI → Индекс синергетической эффективности (SSI).

Важность, содержание, сущность, значение и особенности повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов в регионе раскрыты концептуально на основе системного подхода. В центре рисунка синергетическая эффективность использования земельных ресурсов представлена как основное интеграционное понятие, которое трактуется в качестве важного механизма обеспечения регионального экономического роста, социального благополучия и устойчивого экологического развития. Данный подход показывает необходимость оценки использования земельных ресурсов не в разрезе отдельных отраслей, а в рамках единой системы регионального развития. Раскрыта тесная взаимосвязь использования земельных ресурсов с демографическими, экономическими и экологическими факторами. В частности, рост численности населения, сохранение экологического баланса и необходимость интеграции инвестиционной политики с территориальным планированием обозначены в качестве основных условий повышения эффективности использования земельных ресурсов. В данном блоке концептуально обоснована возможность повышения уровня вовлечения земельных ресурсов в экономический оборот посредством согласования функционального зонирования и экологических ограничений.

Блоки «особенности» и «значение» отражают, посредством каких реальных результатов синергетическая эффективность использования

земельных ресурсов влияет на региональное развитие. Принципы интегрированности, межотраслевой согласованности и институциональной устойчивости служат важной методологической основой реализации земельной политики. Вместе с тем повышение занятости, развитие инфраструктуры, увеличение доходов местного бюджета и обеспечение экологической безопасности выступают основными экономическими и социальными результатами данного подхода. В результате представленная на рисунке концептуальная модель служит теоретической и логической основой для разрабатываемой системы оценки на базе KPI и Индекса синергетической эффективности (SSI), а также обеспечивает методологическое обоснование эмпирического анализа.

В данном исследовании вопрос повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов в регионе обоснован как важная теоретическая и практическая проблема регионального экономического развития. Научно доказано, что земельные ресурсы являются не только фактором производства, но и стратегическим ресурсом территориального развития. Их эффективное управление имеет решающее значение для обеспечения регионального экономического роста, социальной стабильности и экологического равновесия.

Результаты исследования показали, что в условиях роста численности населения, ускорения процессов урбанизации и расширения экономической деятельности давление на земельные ресурсы постоянно усиливается. В связи с этим возникает необходимость управления использованием земельных ресурсов не только в отраслевом разрезе, но и на основе территориального и интегрированного подходов. Данное обстоятельство подтверждает научно-практическую актуальность блока «важность», отражённого на рисунке.

В качестве основного научного результата нашего исследования разработана авторская концептуальная модель на основе принципа «принципы - механизмы - KPI - результаты». Данная модель обладает возможностями практического применения при планировании региональной земельной политики, координации инвестиционных процессов и разработке программ территориального развития. Посредством предложенной системы KPI синергетическая эффективность оценивается количественно, что повышает обоснованность управленческих решений. Результаты исследования показывают, что синергетический подход к использованию земельных ресурсов играет важную роль в ускорении экономического роста, сокращении межтерриториальных различий и обеспечении экологической безопасности. В этом отношении научная новизна и практическая значимость работы проявляются в создании прочной теоретико-методологической основы для совершенствования политики регионального развития.

Концептуальная схема повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов в регионе: принципы → механизмы → результаты

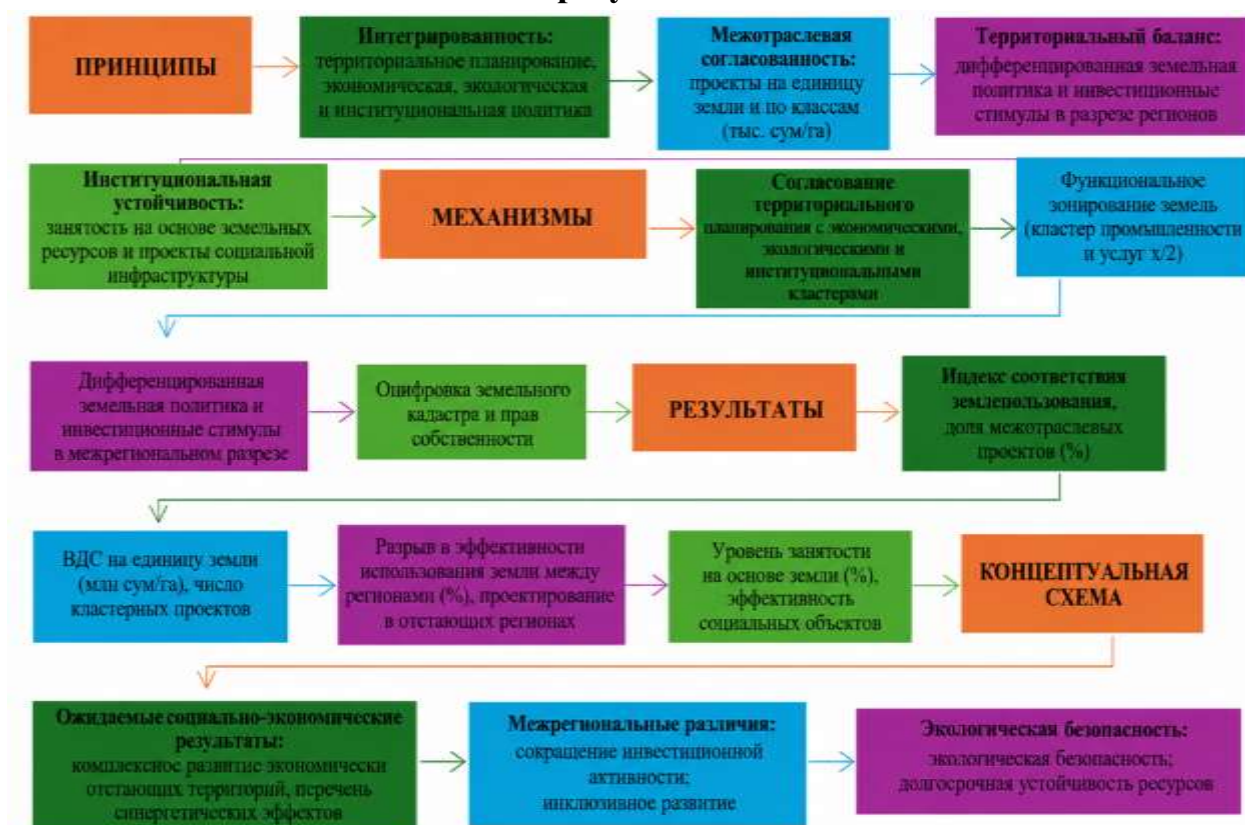


Рисунок 3. «Повышение синергетической эффективности использования земельных ресурсов в регионе: концептуальная схема “принципы — механизмы — результаты»»⁶³

На рисунке 3 использование земельных ресурсов в регионе интерпретируется на основе системного подхода и причинно-следственной последовательности. Схема построена в соответствии с последовательностью «принципы → механизмы → KPI → результаты» и раскрывает процесс преобразования теоретических подходов в измеряемые результаты посредством практических инструментов управления.

Блок «Принципы» отражает концептуальную основу использования земельных ресурсов. В нём представлены такие основные принципы, как интегрированность, межотраслевая согласованность, территориальный баланс, институциональная устойчивость и долгосрочная ориентация. Данные принципы обеспечивают подход к земельным ресурсам в региональном развитии не только как к фактору производства, но и как к стратегическому территориальному ресурсу.

Принцип интегрированности предполагает согласование территориального планирования с экономической, экологической и институциональной политикой. Межотраслевая согласованность направлена

⁶³ Muallif tamonidan ishlab chiqilgan.

на усиление синергии между отраслями посредством функционального зонирования земель на основе кластеров сельского хозяйства, промышленности и сферы услуг. Данные принципы обеспечивают целостность региональной экономической системы. Принцип территориального баланса направлен на сокращение межрегиональных различий посредством применения дифференцированной земельной политики и инвестиционных стимулов в разрезе территорий. Институциональная устойчивость способствует повышению прозрачности земельного рынка и инвестиционной привлекательности посредством земельного кадастра, оформления прав собственности и механизмов «единого окна» (one-stop-shop).

Блок «Механизмы» включает инструменты управления, обеспечивающие практическую реализацию принципов. Посредством механизмов территориального планирования, функционального зонирования, дифференцированной политики, кадастрового учёта и стратегического планирования использование земельных ресурсов превращается в управляемый и скоординированный процесс. Данный блок связывает концептуальный подход с реальной региональной политикой.

Блок КРІ позволяет количественно оценивать эффективность использования земельных ресурсов. Такие показатели, как индекс согласованности использования земельных ресурсов, валовая добавленная стоимость на единицу земельной площади, межтерриториальные различия в эффективности, доля оформленных земельных участков, уровень занятости и индекс устойчивости, служат для точного измерения синергетической эффективности. Этот этап является центральным элементом эмпирического анализа.

В блоке «Результаты» отражено итоговое социально-экономическое и территориальное воздействие использования земельных ресурсов. Комплексное развитие, повышение эффективности производства, сокращение межтерриториальных различий, рост доходов населения и уровня жизни, а также обеспечение экологической безопасности представлены в качестве основных результатов данного процесса. Это подтверждает, что управление земельными ресурсами выступает одним из драйверов регионального развития.

Концептуальная схема комплексно раскрывает механизм достижения устойчивого социально-экономического развития и стратегической синергии посредством повышения синергетической эффективности использования земельных ресурсов. Данная модель имеет научное и практическое значение как авторский подход, который может применяться при формировании региональной политики, проведении эмпирической оценки и осуществлении прогнозирования.

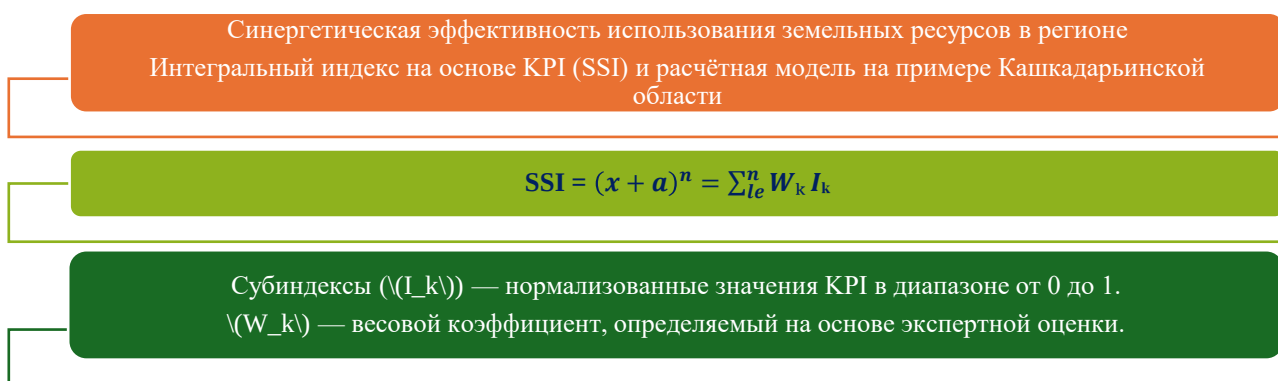


Рисунок 4. Оценка синергетической эффективности использования земельных ресурсов в регионе: интегральный индекс на основе КРІ (SSI) и расчётная модель на примере Кашкадарьинской области”⁶⁴

Данный рисунок визуально и формульно отражает концепцию оценки эффективности использования земельных ресурсов в регионе на основе синергетического подхода. Формула $SSI = \sum w_k \cdot I_k$, представленная в центральной части рисунка 4, раскрывает механизм объединения различных субиндексов КРІ (I_k), связанных с земельными ресурсами, в единый интегральный показатель посредством их весовых коэффициентов (w_k).

При этом нормализация субиндексов в диапазоне от 0 до 1 и определение весовых коэффициентов на основе экспертной оценки обеспечивают научную обоснованность и практическую адаптивность индекса. Гармоничное изображение сельскохозяйственных земель, инфраструктуры и элементов урбанизации в правой части рисунка символически отражает синергетическую взаимосвязь экономических, социальных и территориальных факторов при использовании земельных ресурсов. В целом рисунок 4 концептуально обосновывает, что применение интегральных индексов на основе КРІ при планировании и управлении земельными ресурсами на примере Кашкадарьинской области способствует повышению эффективности территориального развития.

В третьей главе диссертации, озаглавленной «Направления совершенствования механизмов использования земельных ресурсов в социально-экономическом развитии региона», рассматриваются вопросы оценки уровня синергетической эффективности использования земельных ресурсов в социально-экономическом развитии региона, оценки экологического воздействия использования земельных ресурсов, а также формирования прогнозных параметров на основе состояния земельных ресурсов в социально-экономическом развитии региона.

Оценка уровня синергетической эффективности использования земельных ресурсов в социально-экономическом развитии региона имеет важное научно-практическое значение, поскольку позволяет выявить комплексные экономические и социальные эффекты, возникающие в результате использования имеющихся на территории ресурсов. Содержание

⁶⁴ Разработано автором.

данного подхода заключается в рассмотрении земельных ресурсов во взаимосвязи с инфраструктурой, инвестиционной средой и факторами институционального управления, тогда как его сущность направлена на определение не эффективности отдельных ресурсов, а добавленной стоимости, формируемой в результате их интеграции. Значение оценки синергетической эффективности проявляется в научном обосновании политики территориального развития, определении инвестиционных приоритетов и выявлении возможностей повышения занятости. Особенность данного подхода заключается в том, что он анализирует региональное развитие не посредством статических показателей, а на основе динамических и системных взаимосвязей. В результате оценка уровня синергетической эффективности приобретает стратегическое значение и выступает важным инструментом управления долгосрочным территориальным планированием, обеспечением устойчивого экономического роста и повышением конкурентоспособности региона.

Таблица 3

Практические рекомендации, KPI и механизмы мониторинга по повышению синергетической эффективности использования земельных ресурсов в регионе⁶⁵

№	Практическая рекомендация	KPI (основные показатели оценки)	Механизм мониторинга
1	Мастер-планы на основе функционального зонирования	– Доля территорий, охваченных функциональным зонированием (%) – Количество межотраслевых проектов (ед.)	Отчёты областного управления территориального планирования; ежегодный мониторинг посредством ГИС-платформы.
2	Повышение отдачи от городских земель в городе Карши	– ВРП на единицу земельной площади (млн сумов/га) – Количество проектов многоэтажного строительства.	Градостроительный кадастр; реестр разрешений на строительство; ежегодный анализ.
3	Земельная политика для промышленных и энергетических кластеров	– Объём инвестиций на территориях кластеров (млрд сумов) – Уровень занятости в кластерах (%)	Портфель инвестиционных проектов; ежеквартальный мониторинг управления промышленности.
4	Местные регламенты зонирования	– Доля районов, охваченных документацией по зонированию (%) – Срок предоставления земельных участков (дней).	Данные хокимиятов; статистика системы «одно окно» («one-stop-shop»).
5	Региональные программы по борьбе с деградацией земель	– Доля деградированных земель (%) – Площадь рекультивированных земель	Инспекция по экологии и земельным ресурсам; дистанционное зондирование Земли (ГИС).
6	Цифровизация земельного кадастра и прав собственности	– Доля оцифрованных земельных участков (%) – Индекс прозрачности земельных сделок.	Агентство государственного кадастра; мониторинг в режиме реального времени посредством цифровых платформ.
7	Расширение занятости и сектора услуг на основе использования земельных ресурсов	– Количество новых рабочих мест, созданных на основе использования земельных ресурсов (ед.) – Доля сельского сектора услуг (%)	Управление занятости; мониторинг проектов; ежегодный социально-экономический анализ.

⁶⁵ Разработано автором.

Показатели КРІ, представленные в таблице 3, позволяют оценить эффективность использования земельных ресурсов в регионе на основе синергетического подхода. В частности, показатели, связанные с функциональным зонированием и мастер-планами (доля охваченных территорий, количество межотраслевых проектов), служат для определения уровня интеграции территориального планирования. КРІ, связанные с отдачей от городских земель в городе Карши (ВРП на единицу земельной площади, количество проектов многоэтажного строительства), раскрывают влияние интенсивности использования городских земель на экономическую эффективность. Объем инвестиций и уровень занятости, установленные для промышленных и энергетических кластеров, позволяют оценить влияние земельной политики на производство и рынок труда. Если показатели, связанные с регламентами зонирования и сроками предоставления земельных участков, отражают институциональную эффективность и оперативность управления, то КРІ региональных программ по борьбе с деградацией земель направлены на обеспечение экологической устойчивости.

Индикаторы, связанные с цифровизацией земельного кадастра и прав собственности, а также расширением занятости на основе использования земельных ресурсов, позволяют комплексно оценить прозрачность, инвестиционную привлекательность и социально-экономический эффект, превращая таблицу в важный инструмент мониторинга региональной политики развития.

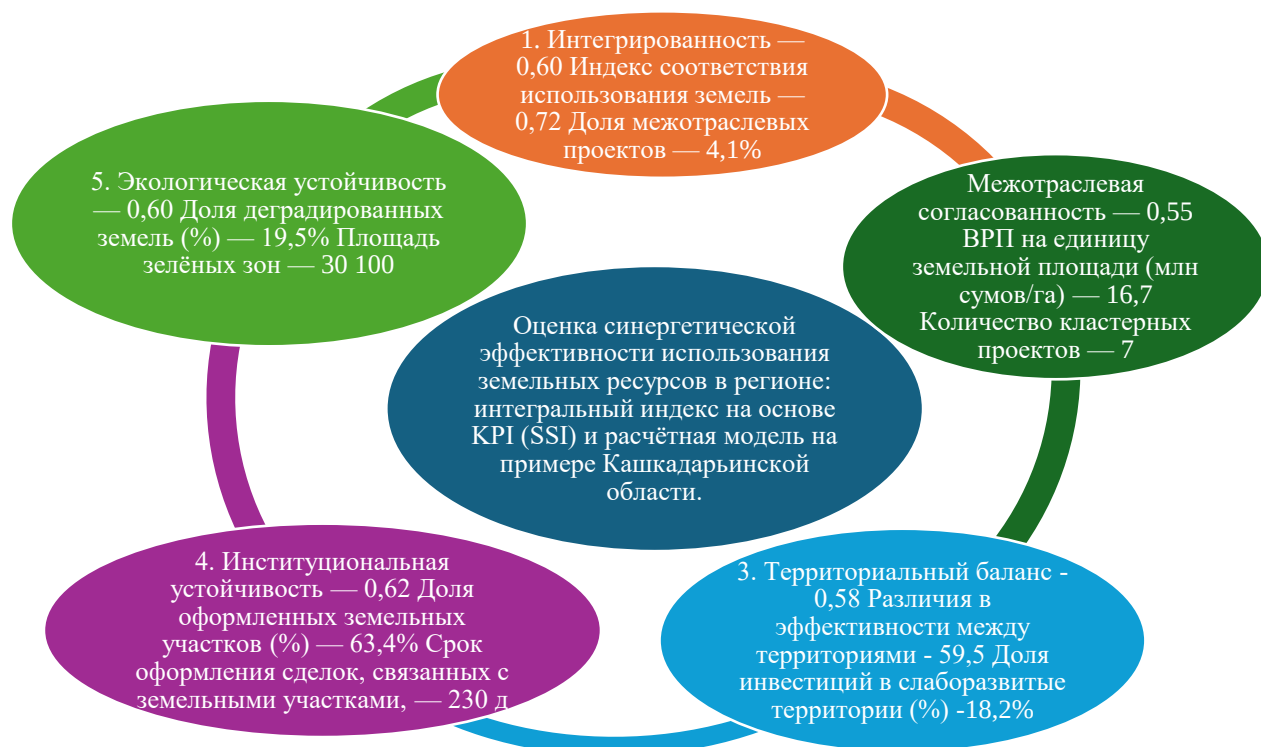


Рисунок 5. Алгоритм эмпирического исследования и модель территориального воздействия для оценки синергетической эффективности использования земельных ресурсов⁶⁶

⁶⁶ Разработано автором.

В качестве основной научной цели поставлены определение синергетической эффективности использования земельных ресурсов в Кашкадарьинской области и оценка её влияния на региональную экономику. Выбор эмпирического подхода обеспечивает практическую значимость и достоверность результатов исследования.

Посредством определения территориальных единиц и дизайна наблюдения устанавливаются пространственные и временные рамки исследования. Выбор панельного и пространственного дизайна наблюдения в разрезе районов и городов за период 2015–2025 годов позволяет анализировать межтерриториальные различия и изменения во времени.

Формирование базы данных и системы показателей создаёт информационную основу эмпирического анализа. Интеграция экономических, кадастровых и экологических данных служит комплексной оценке эффективности использования земельных ресурсов и обеспечивает применение синергетического подхода. Экономические, кадастровые и экологические данные интегрируются. На данном этапе формируется надёжная и полная информационная база, необходимая для эмпирического анализа.

Формирование индекса синергетической эффективности является центральным элементом исследования. SSI формируется как интегральный индекс на основе экономических, инфраструктурных, институциональных и экологических показателей и адаптируется для сравнительного анализа посредством нормализации методом min–max.

На этапе дескриптивного и пространственного анализа проводится дескриптивный и пространственный анализ уровня SSI в разрезе районов. Это позволяет выявить различия в синергетической эффективности между территориями, а также определить пространственную концентрацию или диспропорции. На этапе панельной регрессии и выявления причинно-следственных связей с помощью эконометрических методов оценивается влияние SSI на показатели ВРП, занятости и бюджета. Посредством панельных регрессионных моделей эмпирически обосновывается причинное влияние синергетической эффективности на реальные экономические результаты.

Анализ устойчивости и экологических ограничений позволяет оценить согласованность синергетической эффективности с экологическими условиями. Учёт экологических ограничений при использовании земельных ресурсов рассматривается как важное условие обеспечения устойчивого развития. Результат и воздействие — устойчивое социально-экономическое развитие территории — являются заключительным этапом алгоритма, в рамках которого на основе SSI обосновываются возможности достижения устойчивого социально-экономического развития территории. Данный блок обобщает научные выводы и практические рекомендации исследования, а также определяет стратегические направления региональной политики.

Предложенные КРІ и механизмы мониторинга позволяют регулярно оценивать степень реализации практических рекомендаций по использованию земельных ресурсов в Кашкадарьинской области и их синергетическую эффективность. Показатели одновременно охватывают экономические, социальные и экологические результаты, способствуя повышению обоснованности управленческих решений на региональном уровне.

Предложенная система КРІ и мониторинга позволяет осуществлять использование земельных ресурсов не только на уровне планирования, но и в качестве ориентированного на результат механизма управления.

Методика формирования интегрального индекса «Индекс синергетической эффективности (SSI)». Индекс синергетической эффективности (SSI) — это индекс, оценивающий посредством единого интегрального показателя взаимно усиливающее воздействие экономических, социальных, институциональных и экологических результатов в процессе использования земельных ресурсов. SSI представляет собой не простую сумму отдельных КРІ, а отражает степень их взаимной согласованности и координации.

Структурные блоки SSI (группы КРІ). Для Кашкадарьинской области SSI формируется на основе следующих четырёх основных субиндексов. Экономический субиндекс (Е) включает ВРП на единицу земельной площади (млн сумов/га), объём инвестиций на территориях кластеров и отдачу от городских земель.

Социальный субиндекс служит для оценки влияния использования земельных ресурсов на занятость населения и развитие сферы услуг. Уровень занятости, обеспечиваемой за счёт использования земельных ресурсов, отражает степень интеграции земельных ресурсов в региональный рынок труда, тогда как количество новых рабочих мест характеризует расширение экономической активности. Доля сектора услуг непосредственно связана с экономической диверсификацией, обусловленной использованием земельных ресурсов, и уровнем жизни населения. В связи с этим данный субиндекс имеет важное значение для оценки социальной устойчивости региона.

Таблица 4

Прогноз индекса синергетической эффективности использования земельных ресурсов (SSI) в Кашкадарьинской области на 2025–2030 годы (в разрезе сценариев)⁶⁷

Год	Пессимистический сценарий	Базовый сценарий	Оптимистический сценарий
2025	0,58	0,60	0,63
2026	0,59	0,62	0,66
2027	0,60	0,64	0,69
2028	0,61	0,66	0,72
2029	0,62	0,68	0,75
2030	0,63	0,70	0,78

В таблице 4 отражена прогнозная динамика индекса синергетической

⁶⁷ Разработано автором.

эффективности использования земельных ресурсов (SSI) в Кашкадарьинской области на 2025–2030 годы по пессимистическому, базовому и оптимистическому сценариям. В пессимистическом сценарии медленный рост SSI с 0,58 до 0,63 свидетельствует о сохранении институциональных и инвестиционных ограничений, тогда как в базовом сценарии устойчивый рост с 0,60 до 0,70 указывает на эффективность действующих мер политики и управления. В оптимистическом сценарии повышение SSI с 0,63 до 0,78 означает возможность формирования выраженной синергии между экономическими, социальными и экологическими факторами в управлении земельными ресурсами. В целом таблица научно обосновывает высокую вероятность достижения синергетических результатов при условии усиления стратегических мер по повышению эффективности использования земельных ресурсов в регионе.

Таблица 5

Прогноз уровня занятости на основе синергетической эффективности использования земельных ресурсов в Кашкадарьинской области на 2025–2030 годы (в разрезе сценариев), тыс. человек⁶⁸

Год	Пессимистический сценарий	Базовый сценарий	Оптимистический сценарий
2025	1 555	1 575	1 600
2026	1 580	1 610	1 650
2027	1 605	1 650	1 705
2028	1 630	1 695	1 770
2029	1 655	1 740	1 845
2030	1 680	1 790	1 930

Результаты прогнозирования, представленные в таблице 5, показывают, что динамика инвестиций и занятости в Кашкадарьинской области существенно различается в зависимости от уровня синергетической эффективности использования земельных ресурсов. В пессимистическом сценарии медленный рост SSI ограничивает инвестиционную активность и сдерживает увеличение занятости. В базовом сценарии последовательная реализация мер по территориальному планированию и интеграции инфраструктуры обеспечивает устойчивый рост инвестиций и занятости. В оптимистическом сценарии стремительное повышение SSI приводит к резкому увеличению инвестиционных потоков и быстрому расширению занятости.

Полученные результаты эмпирически подтверждают стратегическую значимость SSI для регионального экономического развития.

⁶⁸ Разработано автором.



Рисунок 6. Прогнозные оценки показывают, что чем выше уровень синергетического использования земельных ресурсов (SSI) в Кашкадарьинской области, тем быстрее и устойчивее растут инвестиции и занятость⁶⁹

Графики прогнозирования по трём сценариям (пессимистическому, базовому и оптимистическому) показывают, что динамика инвестиций и занятости в Кашкадарьинской области существенно различается в зависимости от уровня синергетической эффективности использования земельных ресурсов. В пессимистическом сценарии низкие темпы роста SSI ограничивают инвестиционную активность и приводят к медленному расширению занятости. В базовом сценарии последовательная реализация мер по территориальному планированию и интеграции инфраструктуры обеспечивает устойчивый рост инвестиций и занятости. В оптимистическом сценарии стремительное повышение SSI способствует резкому увеличению объёма инвестиций и быстрому расширению занятости. Полученные результаты эмпирически подтверждают стратегическую значимость SSI для регионального развития.

Влияние синергетической эффективности использования земельных ресурсов на региональное экономическое развитие Кашкадарьинской области было подвергнуто эмпирическому анализу. В ходе исследования взаимосвязь между земельными ресурсами, территориальным планированием, инфраструктурой и институциональным управлением была оценена на основе системы KPI, а в качестве обобщающего показателя сформирован Индекс синергетической эффективности (SSI). Полученные результаты свидетельствуют о том, что эффективность использования земельных ресурсов в Кашкадарьинской области находится на среднем уровне, однако существуют значительные институциональные и планировочные резервы для её повышения.

Результаты эконометрической модели, построенной на основе SSI,

⁶⁹ Создано автором.

подтвердили сильное положительное влияние эффективности использования земельных ресурсов на инвестиционную активность. Эмпирические оценки показали, что повышение SSI способствует существенному увеличению объёма инвестиций в основной капитал, а инвестиции, в свою очередь, обеспечивают устойчивый рост занятости. Кроме того, SSI оказывает непосредственное влияние на занятость. Это свидетельствует о том, что кластеризация земельных ресурсов, их интеграция с инфраструктурой и обеспечение территориальной сбалансированности способны придать дополнительный импульс развитию рынка труда.

Результаты прогнозирования по трём сценариям (пессимистическому, базовому и оптимистическому) показали, что уровень синергетической эффективности использования земельных ресурсов в Кашкадарьинской области является одним из определяющих факторов темпов регионального экономического развития. В пессимистическом сценарии медленный рост SSI приводит к ограниченной динамике инвестиций и занятости. В базовом сценарии последовательное территориальное планирование и интеграция инфраструктуры обеспечивают устойчивый рост инвестиций и занятости. В оптимистическом сценарии ускоренное повышение SSI способствует значительному увеличению инвестиционных потоков и быстрому расширению занятости.

В целом проведённый эмпирический анализ позволил научно обосновать, что управление использованием земельных ресурсов на основе синергетического подхода является эффективным механизмом привлечения инвестиций и повышения занятости в Кашкадарьинской области. Вместе с тем усиление интеграции между земельными ресурсами, территориальным планированием и институциональным управлением имеет важное значение для обеспечения устойчивого социально-экономического развития области в 2025–2030 годах. Полученные выводы служат надёжной научной основой для совершенствования региональной земельной политики и разработки практических механизмов, которые будут рассмотрены в следующей главе.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Систематизированы теоретические основы использования земельных ресурсов в регионе и обосновано их стратегическое значение для экономического, социального и экологического развития. Научно обоснована необходимость комплексной оценки эффективности использования земельных ресурсов.

2. Систематизированы природно-климатические, экономические, технологические и институциональные факторы, влияющие на эффективность использования земельных ресурсов. Обосновано, что их взаимное воздействие является одним из ключевых факторов, определяющих эффективность регионального развития.

3. Усовершенствовано понятие синергетической эффективности на основе взаимосвязанного использования земли, труда, капитала и инноваций.

Данный подход позволяет комплексно оценивать экономические, социальные и экологические результаты использования земельных ресурсов.

4. На основе зарубежного опыта определена эффективность применения технологий ГИС, цифрового кадастра и дистанционного мониторинга в управлении земельными ресурсами. Сформированы научно-практические подходы к адаптации данных технологий к условиям Кашкадарьинской области.

5. Выявлена территориальная неоднородность уровня использования земельных ресурсов в Кашкадарьинской области. Различия в эффективности использования орошаемых и богарных земель оценены как фактор, влияющий на социально-экономическое развитие территории.

6. Статистически обоснована взаимосвязь эффективности использования земельных ресурсов с развитием сельского хозяйства, сферы услуг, занятостью и доходами населения. Установлено, что эффективное использование земельных ресурсов является важным условием повышения региональной экономической активности.

7. Усовершенствован метод оценки геодезического состояния земельных ресурсов в Кашкадарьинской области. Он позволяет определять фактическое состояние земельных участков, их границы и уровень использования. Данный подход способствует повышению точности и эффективности управленческих решений.

8. Разработан комплексный синергетический подход к оценке, объединяющий экономические, социальные и экологические показатели использования земельных ресурсов. Данный подход позволяет выявлять различия между территориями и оптимизировать использование ресурсов.

9. Выявлено негативное влияние деградации земель, засоления и неэффективного использования водных ресурсов. Обосновано, что согласование экологических критериев с экономическими интересами в управлении земельными ресурсами является важным условием долгосрочного устойчивого развития региона.

10. На основе эконометрических и статистических прогнозов на 2026–2030 годы определены перспективы повышения эффективности использования земельных ресурсов. Предложено развивать цифровой мониторинг, геодезическую точность и экологическое управление в качестве факторов обеспечения устойчивого регионального развития.

**SCIENTIFIC COUNCIL ON AWARDING ACADEMIC
DEGREES UNDER THE NUMBER DSc.03/2025.27.12.I.11.03 AT
KARSHI STATE UNIVERSITY**

KARSHI STATE UNIVERSITY

AKHMATOV ABUTOLIBKHON OCHILKHON UGLI

**IMPROVING THE MECHANISM FOR ENHANCING THE
SYNERGISTIC EFFICIENCY OF LAND RESOURCE USE IN REGIONAL
SOCIO-ECONOMIC DEVELOPMENT: A CASE STUDY OF
KASHKADARYA REGION**

08.00.12 – Regional economics

ABSTRACT
of the dissertation of the doctor of philosophy (PhD) on economic sciences

The topic of the Doctor of Philosophy (PhD) dissertation has been registered with the Higher Attestation Commission the Academy of Sciences of the Republic of Uzbekistan under registration number B2026.2.PhD/Iqt7055

The dissertation was completed at Karshi state university.

The abstract of the thesis is posted in three languages (Uzbek, Russian, English (summary)) on the website of the Academic Council (www.qarshidu.uz) and on the information and educational portal "Ziyonet" (www.ziyonet.uz).

Scientific supervisor:

Yangiboyev Berdiyoy Yangiboyevich
Doctor of Economics (DSc), Professor

Official opponents:

Ergashev Erkin Irokovich
Doctor of Economics (DSc), Professor

Ruziyev Bobur Akramovich
Doctor of Philosophy (PhD) in Economics,
Acting Professor

Leading organization:

Namangan state technical university

The defense of the dissertation will take place at the meeting of the Scientific Council for the Award of Academic Degrees DSc.03/2025.27.12.I.11.03 at Karshi State University on "27" 10 2026 at 14⁰⁰ o'clock (Address: 17 Kuchabog Street, Karshi, 180119. Tel.: (+998 75) 221-21-04, Fax: (+998 75) 220-02-10, e-mail: info@qarshidu.uz).

The typescript variant of the Doctor of Philosophy (PhD) thesis is available at the information resource center of Karshi State University (registered under No. 482). (Address: 180119, Karshi, st. Kuchabog street 17. Tel.: (+998 75) 221-21-04).

Abstract of dissertation is delivered "15" 10 2026 y.
(Registry record № 27 on "15" 10 2026).



D.Kh. Nabiev
Chairman of the council for the award of academic degrees, Doctor of Economic sciences, Professor

G.A. Nabiev
Scientific secretary of the council for the award of academic degrees, Doctor of Economic sciences, Professor

A.O. Ochilov
Chairman of the Scientific seminar under the council for the award of academic degrees, Doctor of Economic sciences, Professor

INTRODUCTION (Annotation of Doctor of Philosophy thesis)

The aim of the research is to develop proposals and recommendations for improving the mechanism for enhancing the synergistic efficiency of land resource use in the socio-economic development of the region.

The object of the research is the clustering process associated with improving the mechanism for enhancing the synergistic efficiency of land resource use in the socio-economic development of the region (the case of Kashkadarya Region).

Scientific novelty of the research is as follows:

the impact of land resource use on regional socio-economic development was investigated based on the theories of classical rent, spatial location, institutional governance, and environmental sustainability. A theoretical approach to managing land resource use through the integration of economic, territorial-spatial, institutional, and socio-ecological components was substantiated by the author.

an Integrated Synergistic Efficiency Index (SSI) based on key performance indicators (KPIs) was developed to assess the synergistic efficiency of land resource use in Kashkadarya Region. By integrating the sub-indices of integration, intersectoral coordination, and environmental sustainability into a unified assessment system using the model $SSI = \sum w_i \cdot S_i$, an SSI value of 0.54 in 2025 indicated that the efficiency of land resource management in the region was approaching an above-average level.

insufficient coordination among the factors influencing land resource use was identified as a key problem. To address this issue, the assessment mechanism based on the Integrated Synergistic Efficiency Index (SSI) was improved. Based on the indicators $E = 0.53$, $S = 0.49$, $I = 0.60$, and $Ec = 0.50$, an SSI value of 0.53 was obtained, empirically demonstrating that the level of synergistic efficiency in the region was moderate.

based on forecasts of the synergistic efficiency of land resource use in Kashkadarya Region for 2026–2030, a sequential impact model of $SSI \rightarrow investment \rightarrow employment$ was developed. Under the baseline scenario, SSI is projected to increase from 0.60 to 0.70, while employment is projected to rise from 1.575 million to 1.790 million people. Under the optimistic scenario, SSI is projected to increase from 0.63 to 0.78, while employment is projected to grow from 1.600 million to 1.930 million people.

Implementation of the research results.

the impact of land resource use on socio-economic development in the region was investigated based on the theories of classical rent, spatial location, institutional governance, and environmental sustainability. A theoretical approach to managing land resource use through the integration of economic, territorial-spatial, institutional, and socio-ecological blocks was substantiated by the author. The proposal was utilized in the activities of the Kashkadarya Regional Administration (implemented in practice based on Reference No. 05-12/9507 dated September 10, 2026, provided by the Kashkadarya Regional Administration). As a result, opportunities were created to improve the mechanisms for comprehensive assessment and rational use of land resources.

an Integrated Synergistic Efficiency Index (SSI) based on KPIs was developed to assess the synergistic efficiency of land resource use in the region. Using the model $SSI = \sum w_i \cdot S$, the sub-indices of integration, intersectoral coordination, and environmental sustainability were incorporated into a unified assessment system. The 2025 SSI value of 0.54 demonstrated that the efficiency of land resource management in the region was transitioning towards an above-average level. The proposal was utilized in the activities of the Kashkadarya Regional Administration (implemented in practice based on Reference No. 05-12/9507 dated September 10, 2026, provided by the Kashkadarya Regional Administration). As a result, this model contributed to establishing a unified methodological system for monitoring and evaluating the efficiency of land resource management.

insufficient coordination among the factors influencing land resource use was identified as a problem. To address this issue, the assessment mechanism based on the Integrated Synergistic Efficiency Index (SSI) was improved, and an SSI value of 0.53, based on the indicators $E = 0.53$, $S = 0.49$, $I = 0.60$, and $E_c = 0.50$, empirically demonstrated that synergistic efficiency in the region was at a moderate level. The proposal was utilized in the activities of the Kashkadarya Regional Administration (implemented in practice based on Reference No. 05-12/9507 dated September 10, 2026, provided by the Kashkadarya Regional Administration). As a result, practical measures were developed based on this mechanism to identify problematic areas in the region and improve the efficiency of resource use.

based on forecasts of the synergistic efficiency of land resource use in Kashkadarya Region for 2026–2030, a sequential impact model of $SSI \rightarrow \text{investment} \rightarrow \text{employment}$ was developed. It was demonstrated that, under the baseline scenario, SSI would increase from 0.60 to 0.70 and employment from 1,575 thousand to 1,790 thousand people, while under the optimistic scenario, SSI would increase from 0.63 to 0.78 and employment from 1,600 thousand to 1,930 thousand people. The proposal was utilized in the activities of the Kashkadarya Regional Administration (implemented in practice based on Reference No. 05-12/9507 dated September 10, 2026, provided by the Kashkadarya Regional Administration). As a result, practical recommendations were developed to ensure the effective allocation of investment flows, increase employment, and enhance the efficiency of land resource use.

The structure and volume of the dissertation. The dissertation consists of an introduction, three chapters, a conclusion and recommendations, and a list of references, with a total length of 131 pages.

E'LON QILINGAN ISHLAR RO'YXATI
СПИСОК ОПУБЛИКОВАННЫХ РАБОТ
LIST OF PUBLISHED WORKS

I bo'lim (I Часть; I Part)

1. Axmatov A.O. "Yer resurslaridan foydalanishda sinergik yondashuv mohiyati va amaliy ahamiyati". Aktuar moliya va buxgalteriya hisobi ilmiy jurnali Available online <https://finance.tsue.uz/index.php/afa> Vol. 6 Issue 01 B- 40-45 (08.00.00; OAK Rayosatining Qarori 31.01.2024-yildagi №350/10)
2. Axmatov A.O. "Qashqadaryo viloyatida dehqon xo'jaliklari tomonidan yer resurslaridan foydalanish holatining zamonaviy tahlili". Ilg'or iqtisodiyot va pedagogik texnologiyalar ilmiy texnologik jurnal www.sci-p.uz VI SON. 2025 345 UO'K: 332.2(575.43)
(08.00.00; OAK Rayosatining Qarori 29.12.2023-yildagi №347)
3. Axmatov A.O. "Geotahliliy yondashuv asosida dehqon xo'jaliklarining yer bilan ta'minlanganligini baholash". Yashil iqtisodiyot va taraqqiyot Jurnal sayti: <https://yashil-iqtisodiyot-taraqqiyot.uz> 2025-yil, noyabr. № 11-son B-1531-1534 (08.00.00; OAK Rayosatining Qarori 01.04.2023-yildagi №336/3)
4. Axmatov A.O. "Dehqon xo'jaliklarida yer resurslaridan foydalanishning ekologik xavfsizligi va uning baholash usullari". Muhandislik va iqtisodiyot ijtimoiy-iqtisodiy, innovatsion texnik, fan va ta'limga oid ilmiy -amaliy jurnal
Jurnal sayti: <https://oak.uz/pages/4802> 2025-yil, noyabr. № 11-son. B- 553-556 (08.00.00; OAK Rayosatining Qarori 28.08.2024-yildagi №360/5)
5. Axmatov A.O. "Ways to adjust land resource use mechanisms for farmers based on the experience of foreign countries". Social, economic, scientific, and technical academic journal 12/2025 t.me/scopus_IST2100 <https://ist-journal.uz> (08.00.00; OAK Rayosatining Qarori 31.01.2024-yildagi №350/10)
6. Axmatov A.O. "Interrelationship Between Agricultural and Economic Factors in the Use of Land Resources in Kashkadaryo Region" Academic Journal of Digital Economy and Stability Volume 39, Issue 3 | July-2026 B-255-260
<https://economics.academicjournal.io/index.php/economics/>
(08.00.00; OAK Rayosatining Qarori 08.05.2025-yildagi №370)
7. Axmatov A.O. "Yer resurslaridan foydalanishda kompleks yondashuv, konseptual yondashuv va natijadorlik" Innovatsion academy "Zamonaviy dunyoda ilm fan va texnologiya" nomli ilmiy-amaliy konfransiya 2025.
8. Axmatov A.O. "Dehqon xo'jaliklarida yer resurslaridan foydalanish samaradorligiga xorijiy model va mexanizmlarning ta'siri" Innovatsion academy "Yosh olimlar ilmiy-amaliy konferensiyasi" 29.07.2025 B-41-45.
in-academy.uz/index.php/yo.
9. Axmatov A.O. "Внутренние и внешние факторы, влияющие на использование земельных ресурсов фермерами" Belarussia Innovative Research In Science International scientific-online conference 2025. C-49-55.
<https://doi.org/10.5281/zenodo.16568522>
10. Axmatov A.O. "Modern methods of determining the geodesic status of

land resources of farm holdings in kashkadarya region”. ITALIYA SCIENCE AND INNOVATION IN THE EDUCATION SYSTEM International scientific-online conference 2025. C-179-183
<https://dspace.kstu.uz/xmlui/handle/123456789/3536>

II bo‘lim (II часть; II part)

11. Axmatov A.O. “Dehqon xo‘jaliklarida yer resurslaridan foydalanish samaradorligini oshirishning nazariy asoslari” Innovatsion academy “Zamanoviy dunyoda ilm fan va texnologiya” nomli ilmiy-amaliy konfrensiya 2025. B-104-108
<https://doi.org/10.5281/zenodo.16600695>

12. Axmatov A.O. “Dehqon xo‘jaliklarida yer resurslaridan foydalanishning tizimli-tamoyil asoslari” Innovatsion academy “Zamanoviy dunyoda ilm fan va texnologiya” nomli ilmiy-amaliy konfrensiya 2025. B-124-128
<https://doi.org/10.5281/zenodo.16600695>

13. Axmatov A.O. “Инновационные критерии оценки эффективности использования ресурсов в фермерских хозяйствах” Международная Конференция Академических Наук 2026. C-74-78
<https://doi.org/10.5281/zenodo.16568341>

14. Axmatov A.O. “Indicator-based evaluation system for increasing synergic efficiency of land resource use” Academic Research In Modern Science International scientific-online conference 2026. P-46-50
<https://doi.org/10.71337/inlibrary.uz.arims.129380>

15. Axmatov A.O. “Qashqadaryo viloyatida dehqonxo‘jaliklarinirivojlantirish uchun prognoz parametrlarinishakllantirish metodikasi”. YANGI O‘ZBEKISTON ILMIY TADQIQOTLAR JURNALI IF=8.5 2-JILD, 9-SON (YO‘ITJ) ISSN: 3030-3559 www.in-academy.uz B-150-154

16. Axmatov A.O. “A sustainable development model offarmholdings based on land resource useforecast” Central asian journal of multidisciplinary research and management studies Volume 2, Issue 9, September 2025 ISSN: 3030-3540 www.in-academy.uz P-116-120

Avtoreferat «BIG MAKRO WORLD» nashriyoti tahririyatida tahrirdan o'tkazildi va o'zbek, rus, ingliz (tezis) tillaridagi matnlar mosligi tekshirildi (15.10.2026-y.)

Bosmaga ruxsat etildi: 15.10.2026-yil

Bichimi 60x45 $\frac{1}{8}$, «Times New Roman» garniturada raqamli bosma usulida bosildi. Shartli bosma tabog'i 4,5 Adadi: 50. Buyurtma № 27-BMW/26

«BIG MAKRO WORLD» nashriyoti bosmaxonasida chop etildi.
Manzil: Qarshi shahri, Ko'chabog' ko'chasi, 17-uy.