

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ**

**МИРЗО УЛУҒБЕК НОМИДАГИ
САМАРҚАНД ДАВЛАТ АРХИТЕКТУРА-ҚУРИЛИШ
ИНСТИТУТИ**

«БИНО ВА ИНШОТЛАР КАДАСТРИ» КАФЕДРАСИ

Институтнинг илмий-услубий
кенгашида кўриб чиқилди
ва чоп этишга рухсат берилди
Рўйхатга олинди: _____
Баённома № _____
« ____ » _____ 2019 й.

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Институтнинг илмий-
услубий кенгаши раиси
т.ф.н., доцент А.Р.Рахимов

« ____ » _____ 2019 й.

**«Бино ва иншоотлар кадастри» фанидан
“Бинолар-иншоотлар давлат кадастрини юритиш”
мавзусида курс иши бажариш учун**

УСЛУБИЙ ҚЎЛЛАНМА

**5311500 – Геодезия, картография ва кадастр (бино ва
иншоотлар кадастри) таълим йўналишига мўлжалланган**

САМАРҚАНД – 2019

УДК 528.(235)11

Мазкур услубий қўлланма-Ўзбекистон Республикасида амалдаги давлат таълим ва соҳа стандартлари (лойиҳа ва ишчи хужжатларни расмийлаштириш) талабларига мувофиқ келишини таъминлаган ҳолда тайёрланган. Курс ишида бинолар-иншоотлар кадастри амалиёти учун зарур бўлган тушунчалар яъни бинолар ва иншоотларни хатловдан ўтказишнинг мақсади, вазифалари ва мазмуни, хатловдан ўтказиш муддатлари, кадастр хужжатлар тўпламини тайёрлаш, кадастр рақамини шакллантириш, давлат рўйхатидан ўтказиш, хисоби(баланси)ни тузиш ва маълумотлар базасини тузиш ҳамда худуд навбатчи ер-кадастри харитасида бино-иншоотларни акс эттириш масалалари келтирилган. 5311500 - Геодезия, картография ва кадастр (бино ва иншоотлар кадастри) таълим йўналиши Республикамиздаги янги йўналишлардан бўлганлиги сабабли, биринчилар қаторида ушбу услубий қўлланма тайёрланмоқда.

Услубий қўлланма 5311500 - Геодезия, картография ва кадастр (бино ва иншоотлар кадастри) таълим йўналиши бўйича бакалаврларга, 5А311503-Био ва иншоотлар кадастри магистратура мутахассисларига ҳамда бино-иншоот кадастри хизмати ва бино-иншоотларни баҳолаш ишлари билан шуғулланувчи мутахассисларга мўлжалланган.

Жадваллар-5 та, Расмлар-2 та, иловалар-22 та

Тузувчилар: “Био ва иншоотлар кадастри” кафедраси доценти, техника фанлари номзоди Дониёр Очилович Журакулов
“Био ва иншоотлар кадастри” кафедраси ўқитувчиси Зокир Рахмонович Яркулов
“Био ва иншоотлар кадастри” кафедраси ўқитувчиси Мохигул Хўжамуратовна Бахринова

Тақризчилар: “Био ва иншоотлар кадастри” кафедраси доценти, техника фанлари номзоди Насриддин Муродуллаев
“Самвилермулккадастрхизмати”ДК Самарқанд филиали бошлиғи Илхом Искандарович Файзиев

«Био ва иншоотлар кадастри» кафедраси мажлисида (2019 йил 23 ноябр 3-сонли баённомасида) ва «Муҳандислик коммуникациялари қурилиши» факультетининг илмий-услубий кенгаш йиғилишида (2019 йил -сонли баённомасида) кўриб чиқилган ва маъқулланган.

Чиқиш белгилари: СамДАҚИ. Шакли А 4. Буюртма №..... Адади Ҳажми...

КИРИШ

Ўзбекистон Республикасида бинолар-иншоотлар давлат кадастрини юритишни ташкил қилиш ишларини ўрганиш ва давр талабига мослаштириш, бинолар-иншоотлар хатловини ўтказиш, солиқ солиш мақсадида жисмоний шахсларга тегишли бўлган бино иншоотларининг кадастр қийматини ҳисоблаш ва ахборот тизими комплексидан фойдаланиб «бир ойна» принципи бўйича давлат рўйхатидан ўтказиш, кадастр рақамини бериш, ипотека ва бинолар-иншоотларга бўлган ашёвий ҳуқуқлар ипотекаси тўғрисидаги шартномаларни давлат рўйхатидан ўтказиш ҳамда кадастр маълумотларини давлат кадастрлари ягона тизимига тақдим этиш ишлари давлат кадастрларини интеграциялашувига қаратилган Ўзбекистон Республикаси Миллий географик ахборот тизимини яратишда муҳим аҳамият касб этади.

Юқорида келтириладиган маълумотлар асосида ушбу услубий қўлланма 5311500- Геодезия, картография ва кадастр (Бино ва иншоотлар кадастри) таълим йўналиши талабалари учун тайёрланди.

Услубий қўлланмада аҳоли пункти ҳудудидаги бинолар-иншоотларни ялпи хатловдан ўтказиш, бинолар-иншоотлар давлат кадастри ахборот тизими ва уларни давлат кадастрлари ягона тизимига тақдим этиш, навбатчи ер-кадастр харитасида бинолар-иншоотларни тасвирлаш ҳамда туман, шаҳар бинолари ва иншоотлари тўғрисидаги кадастр маълумотларининг компьютер базасини шакллантириш ва ҳисоби(баланси)ни юритиш ишлари тўғрисидаги тушинчалар берилган.

I. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

I.1. Курс ишининг мақсади ва вазифалари

Олий техник ва технологик таълим йўналишлари ва мутахассисликлари битирувчиларида моддий ишлаб чиқаришдаги илмий техник масалаларни ечимини топишга имкон берувчи чуқур билим ва кўникмаларни шакиллантиришда курс ишларининг аҳамияти каттадир.

Курс ишини бажаришдан мақсад- талабаларга бинолар-иншоотлар давлат кадастрини юритишни ташкил қилиш ишларини ўрганиш 21 та давлат кадастрларини интеграциялашувига қаратилган Ўзбекистон Республикаси Миллий географик ахборот тизими ишларини юритишни

ўргатиш ҳамда уларни амалиётда татбиқ этиш кўникмасини ҳосил қилишдан иборат.

Курс ишининг вазифаси талабага бинолар-иншоотлар давлат кадастрини юритиш тизими асосида уларнинг ҳисобини яратиш ва юритиш ҳамда навбатчи ер-кадастр харитасида тасвирлаш ишларини бажаришни ўргатади.

Курс ишини бажариш бўйича талабанинг билим, кўникма ва малакаларига қуйидаги талаблар қўйилади. **Талаба:**

➤ Республикамизда бинолар-иншоотлардан оқилона фойдаланишда бинолар-иншоотлар давлат кадастрининг ўрни ва аҳамиятини, туман ва шаҳарларда давлат бинолар-иншоотлар давлат кадастрини юритиш ҳақида **билим ва тасаввурга эга бўлиши** керак;

➤ Бинолар-иншоотлар давлат кадастрининг ҳуқуқий ҳолатлари улардан оптимал даражада фойдаланиш бўйича **кўникмаларга эга бўлиши** керак;

➤ «Бинолар-иншоотлар объектига кадастр йиғмажилди»ни тайёрлаш ва бинолар-иншоотларга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказишда, бинолар-иншоотлар ҳисобини юритиш усуллари орқали бинолар-иншоотлардан фойдаланиш иқтисодий самарадорлигини ҳуқуқий баҳолаш **малакаларига эга бўлиши** лозим.

Шу билан бир қаторда курс иши талабада давлат стандартлари, соҳа меъёрлари, маълумотномалар, нарх наволар, жадваллар, номограммалар, намунавий лойиҳалар, йўриқномалар ва муқаддам эгаллаган тажрибалардан фойдаланиш кўникмасини шакллантиради. Шунингдек курс иши талабада ҳисоб китобларини бажариш, техник-иқтисодий ечимларини чизмаларини тузиш, тушинтириш ҳисоботларини расмийлаштириш кўникмаларини ҳосил қилиши лозим.

I.2. Курс ишининг асосий вазифалари

➤ Талабанинг “Бино ва иншоотлар кадастри” фанидан маъруза ва амалий машғулотларда мустақил фаолиятда олинган назарий ва амалий кўникмаларни амалий лойиҳаларни бажаришда қўллай олишини намоён этиш;

➤ Талабада фан бўйича меъерий ҳужжатлар, маълумотнома ва бошқа адабиётлардан фойдаланиш кўникмаларини ҳосил қилиш;

➤ “Бино ва иншоотлар давлат кадастри” фанидан талабанинг мустақил фикрлаш ва энг мақбул техник ечимларни қабул қилишга ўргатиш;

➤ Фан бўйича ахборот технологиялар воситасида ўз лойиҳасини тақдимот (химоя)ни ўтказиш, унда курс ишини бажариш жараёнида эгалланган натижаларни ишончли далиллар билан асослаш, ўзини дадил тута олиш,

турли техник воситалар ва уларнинг дастурларидан фойдалана олиш қодилятини кўрсатиш;

➤ Талабани фан бўйича мустақил ижодий ишлаш, маълумотларни излаш, йиғиш, қайта ишлаш ва сақлаш учун замонавий компьютер ва ахборот технологияларидан фойдалана олиш, лойихалаш жараёнини тўла нихоясига етказиш масъулиятни хис этишга ўргатиш [3].

I.3. Курс ишида ечиладиган масалалар

➤ Берилган ҳудуддаги бинолар-иншооларни хатловдан ўтказишнинг мақсадини, вазифаларини, муддатини ва тўпланган маълумотларни расмийлаштириш ишларини бажаради;

➤ уларнинг кадастр баҳосини ҳисоблайди кадастр рақамини шакллантириб, ва кадастр йиғмажилдини тайёрлайди ҳамда давлат рўйхатидан ўтказади;

➤ ҳудуддаги 1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира ва 3 та нотурар жой объекти билан турли битимлар ҳамда мулкӣ ҳуқуқини тан олиш ёки бекор қилиш бўйича ашёвий ҳуқуқларни расмийлаштиради;

➤ уларнинг кадастр йиғмажилдига ўзгартиришлар киритиб, давлат рўйхатидан ўтказади;

➤ бажарилган ишлар бўйича “Буюртмачи” ва “Ижрочи” ўртасидаги молиявий ҳужжатларни тузиб, шартномани расмийлаштиради;

➤ ҳудуддаги барча бинолар-иншоотларнинг турлари бўйича классификациялаш;

➤ бинолар-иншоотларнинг ҳудуд бўйича умумий ҳисоби(баланси)ни тузади;

➤ ҳудуд бўйича бинолар-иншоотлар тематик қатламларининг атрибутив маълумотлар базасини яратади;

➤ бинолар-иншоотларни ҳудуд навбатчи ер-кадастр харитасида тасвирлаш ишларини бажаради.

I.4. Курс ишининг таркибий тузилиши

Курс ишининг таркиби қуйидагилардан иборат бўлади:

➤ Курс ишининг титул варағи;

➤ курс ишини бажариш топшириқ варағи;

➤ мундарижа;

➤ кириш;

➤ бинолар- иншоотларни хатловдан ўтказиш маълумотлари;

➤ бинолар-иншоотлар ва улар жойлашган ер участкасига кадастр рақамини шакллантириш;

- бинолар-иншоотларни бахолаш;
- бинолар- иншоотларнинг кадастр йиғмажилдини расмийлаштириш;
- бинолар-иншоотларни давлат рўйхатидан ўтказиш;
- бинолар-иншоотлар билан бўлган мулкӣ ва ашёвий битимлар;
- бинолар-иншоотлар кадастрини юритишда молиявий хужжатларни расмийлаштириш;
- бинолар-иншоотлар турлари бўйича классификациялаш;
- бинолар-иншоотларнинг ҳудуд бўйича умумий ҳисоби(баланси)ни тузиш;
- бинолар ва иншоотлар тематик қатламининг атрибутив маълумотларини яратиш;
- бинолар-иншоотларни ҳудуд навбатчи ер-кадастр харитасида тасвирлаш;
- иловалар;
- фойдаланилган адабиётлар рўйхати.

I.5. Курс ишининг титул варағи ва мундарижаси

Курс ишининг титул варағи А4 (210 x 297 мм) форматдаги ёзув қоғозида 1-шаклга мувофиқ тайёрланади.

Унда курс иши бажариладиган кафедранинг номи ва идоравий мансублиги, яъни юқори ташкилотларнинг номлари келтирилади.

Курс иши бажариладиган фан номи ва мавзуси ҳамда бажарувчи талабанинг фамилияси, исми, шарифи ва таълим йўналишининг номи кўрсатилган ҳолда гуруҳ рақами расмийлаштирилади.

Курс ишига раҳбарлик қабул қилувчи ўқитувчининг лавозими ва фамилияси, исми, шарифи ҳамда бажарилган жойи ва йили ёзилади.

Курс иши титул варағидан кейин мундарижа жойлаштирилади (2-шакл). Унда ҳар бир хужжатнинг номи ва варақ рақами ёзилади.

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚУРИЛИШ ВАЗИРЛИГИ
САМАРҚАНД ДАВЛАТ АРХИТЕКТУРА-ҚУРИЛИШ ИНСТИТУТИ
«БИНО ВА ИНШОТЛАР КАДАСТРИ» КАФЕДРАСИ



«Бино ва иншоотлар кадастри» фанидан
“БИНОЛАР-ИНШОТЛАР ДАВЛАТ КАДАСТРИНИ ЮРИТИШ”
мавзусида

КУРС ИШИ

Бажарди: 301-ГКК(БваИК)

гурухи талабаси

Алиев Ш.В.

Қабул қилди: Ўқитувчи

Яркулов З.Р.

Самарқанд – 2019 йил

МУНДАРИЖА

Кириш

- 1.Курс ишини бажариш топшириқ варағи.....
- 2.Бинолар- иншоотларни хатловдан ўтказиш.....
- 3.Ер участкасига ва унда жойлашган бинолар-иншоотларга кадастр рақамини шакллантириш.....
- 4.Бинолар-иншоотларни баҳолаш.....
- 5.Бинолар- иншоотларнинг кадастр йиғмажилдини расмийлаштириш.....
- 6.Бинолар-иншоотларни давлат рўйхатидан ўтказиш.....
- 7.Бинолар-иншоотлар билан бўлган мулкӣ ва ашёвий битимлар.....
- 8.Бинолар-иншоотлар кадастрини юритишда молиявий хужжатларни расмийлаштириш.....
- 9.Бинолар-иншоотлар турлари ва классификациялаш маълумотлари.....
- 10.Бинолар-иншоотларнинг миқдор ва сифат ҳисоби асосида ҳудуд бўйича умумий ҳисоби(баланси)ни тузиш.....
11. Бинолар-иншоотлар тематик қатламининг атрибутив маълумотларини яратиш.....
- 12.Бинолар-иншоотларни ҳудуд навбатчи ер-кадастр харитасида тасвирлаш..
13. Иловалар.....
14. Фойдаланилган адабиётлар рўйхати.....

I.6. Курс ишини бажариш топшириқ варағи

Курс ишини бажариш учун ўқитувчи томонидан “Курс ишини бажариш топшириқ варағи” (3-шакл) расмийлаштирилади ва кафедра йиғилишида муҳокама қилиниб, кафедра мудири томонидан тасдиқланади.

Топшириқ варағида курс ишида ечиладиган масалалар қуйидаги тартибда расмийлаштирилади:

1.Курс иши мавзуси: Самарқанд вилояти Каттакўрғон тумани Пайшанба шаҳарчаси “Дўстлик” МФЙ ҳудудининг бинолар-иншоотлар давлат кадастрини юритиш.

2.Бошланғич маълумотлар: Аҳоли яшаш пункти (шаҳар, шаҳарча, қишлоқ ёки маҳалла фуқоралари йиғини) ҳудудининг 1:500 ёки 1:2000 лик масштабдаги кадастр плани (*талаба ўзи яшайдиган ҳудуднинг кадастр планини Google тизимидан олиши мумкин*) ва унда жойлашган турар ва нотурар жой объектлари ер участкаларининг рўйхати ва майдони ўқитувчи томонидан берилди

3. Қўшимча топшириқ ва кўрсатмалар: Ҳудуддаги бинолар-иншоотларнинг техник хатлови маълумотлари асосида 1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдан 1 та квартира ва 3 та нотурар жой объектининг (*ўқитувчи томонидан ер участкасининг кадастр плани ва унда жойлашган бинолар-иншоотларнинг қаватлар бўйича ички хоналари плани чизмаси берилди*) кадастр рақамини шакллантиради ва кадастр баҳосини ҳисоблайди ҳамда уларнинг кадастр ҳужжатлар тўпламини тайёрлайди, давлат рўйхатидан ўтказди ва бажарилган ишлар бўйича “Буюртмачи” ва “Ижрочи” ўртасидаги молиявий ҳужжатларни тузиб, шартномани расмийлаштиради.

Ҳудуддаги 1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира ва 3 та нотурар жой объекти билан турли битимлар (*олди сотди, ҳадя, ижара, мерос, алмаштириш, бошқага бериш, гаров, лизинг ва бошқалар*) ҳамда мулкӣ ҳуқуқини тан олиш ёки бекор қилиш бўйича ашёвий ҳуқуқлар (*туман, шаҳар хокимлигининг, суд ёки ваколатли органларнинг қарори, муаммоли биноларни расмийлаштириш ёки бузиш ва бошқалар*)ни белгиланган тартибда расмийлаштирилади, қайта рўйхатдан ўтказилади ва бинолар-иншоотлар давлат кадастри компьютер базасини шакллантириш, давлат кадастрлари ягона тизимига тақдим этиш, навбатчи ер-кадастр харитасида тасвирлаш ҳамда ҳисоби(баланси)ни юритиш ишларини расмийлаштиради.

4. Тушунтириш хатининг тузилиши:

- Хар бир мавзунинг мазмуни, мақсади, таркиби ва уларнинг бажарилиши тартиби ҳамда тўпланган маълумотларга ва ҳисобланган натижаларга изох ёзилади;

-расмийлаштирилган жадвалдаги, шаклдаги ва расмдаги маълумотларга изох ёзилади ва кетма-кетлик сақланган ҳолда ҳар бири алоҳида рақамланади, масалан: 1-жадвал, 5-шакл, 3-расм кўринишида;

-тушинтириш хатининг матни А-4 ўлчамдаги қоғозда, бурчак штамп расмийлаштирилган тартибда, 1.5 интервалда, Times New Roman 14 шрифтида;

-матн юқоридан-20 мм, пастдан-20 мм, чапдан-30 мм, ўнгдан-15 ммли хошиялар оралиғида жойлаштирилади;

-варақлар бетлари пастки қисм марказида, кетма-кетлик сақланган ҳолда рақамланади, 1 ва 2 рақамлар ёзилмайди.

5. Чизма қисмининг тузилиши: Курс ишининг чизма қисмида бинолар ва иншоотларнинг қаватлар бўйича ички хоналари плани чизмасини, кўндаланг қирқими ва бош фасадини А- 4 ўлчамдаги қоғозда 1:100 ёки 1:200 масштабда, кадастр планини А-2 ўлчамдаги қоғозда 1:500 ёки 1:2000 масштабдаги чизмалари давлат стандарти талабларига мувофиқ бажарилиши шарт. Чизмалар зарур бўлган ўлчамлар шартли белгилар ва махсус рўйхат билан махсус компютер дастурлари (“Панорама”, “ГИС Карта 2005”, “AvtoCAD”, . Arc GIS 9.3 ва бошқалар) ёрдамида бажарилади.

I.7. Курс ишининг ҳимояси

Курс иши 100 баллик тизимда баҳоланади. Ўрнатилган график бўйича берилган ва талаблар томонидан сифатли расмийлаштирилган курс лойиҳаси энг кўпи билан 40 балл, ҳимоя вақтидаги маъруза учун 30 балл ва берилган саволларга жавобларга 30 балл ажратилади (1-жадвал).

Ҳимоя вақтида қайднома икки нусхада тўлдирилади. Қайдномалардан бири кафедрада, иккинчиси деканатда сақланади. Курс ишини бажариши ва ҳимоя қилиш натижасида 55 ўтиш балини тўплаган талабани рейтинг дафтарчасига лойиҳа раҳбари томонидан рейтинг бали қўйилади [4].

Топшириқда кўрсатилган муддатда курс ишини ҳимояга тақдим этмаган ва сабабсиз ҳимояга келмаган талаба академик қарздор ҳисобланади.

Амалий ва назарий аҳамияти бўлган курс иши талабалар илмий жамияти танловига тақдим этилади ва ректорнинг буйруғи билан рағбатлантирилади ва ишлаб чиқаришга жорий этиш учун тақдим этилиши мумкин [3].

Курс ишини баҳолаш мезони

| № | Баҳолаш мезонига қўйиладиган умумий талаблар | Максимал балл |
|---|---|---------------|
| 1 | Курс ишининг бажарилиши сифати бўйича (чизмалар, кадастр планлари ва жадваллар), шу жумладан: | 20 |
| | -график чизмаларнинг давлат стандартлари бўйича бажарилиши (ўлчамлар, ёзувлар, масштаблар ва ҳ.к); | 10 |
| | -кадастр планлари масштаблари, алоҳида элементлар чизмаларнинг тўлиқ бажарилиши, шунингдек жадваллар ва ҳ.к.; | 10 |
| 2 | Курс иши топшириғининг бажарилиши бўйича (ҳисоб-тушинтириш хати, адабиётлар рўйхати ва ҳакоза), шу жумладан: | 20 |
| | -ҳисоб тушинтириш хатининг расмийлаштирилиши ва нуқсонсиз бажарилиши; | 10 |
| | -фикрларнинг мазмунан ва мантиқий ифодаланиши, хуснихат ва ҳ.к | 10 |
| 3 | Ҳимоя вақтида маърузаси учун, шу жумладан: | 30 |
| | -нутқнинг равлонлиги, мустақил фикрлашнинг равлонлиги; | 10 |
| | -муаммони баён қилишда ўзининг билимдонлигини кўрсата билиши; | 10 |
| | -курс лойиҳасини бажаришда янгича ёндашувнинг мавжудлиги, замонавий ечимларнинг қўлланганлиги | 10 |
| 4 | Берилган саволларга жавоб бериш, шу жумладан: | 30 |
| | -фанни шу йўналишда ўзлаштирганлик даражаси; | 10 |
| | -график чизмаларни ва ҳисоб тушинтириш хатида бажарилган ишларни аниқ тушинтириб бера билиши; | 10 |
| | -фикрларнинг тизимли ва асосан баён этилганлиги. | 10 |

3-шакл.

“Тасдиқлайман”:

“Бино ва иншоотлар кадастри”

кафедраси мудири _____

«__» _____ 20__ й.

КУРС ИШИ

Фан номи: “Бино ва иншоотлар кадастри” **Гуруҳ рақами:** 301-ГКК(БваИК)

Талабанинг Ф.И.Ш.: Алиев Шерзод Валиевич

Ўқитувчининг Ф.И.Ш., лавозими: Яркулов З.Р. – ўқитувчи

ТОПШИРИҚ:

1.Курс иши мавзуси: Самарқанд вилояти Каттақўрғон тумани Пайшанба шаҳарчаси “Дўстлик” МФЙ худудининг бинолар-иншоотлар давлат кадастрини юритиш.

2.Бошланғич маълумотлар: Каттақўрғон тумани Пайшанба шаҳарчаси “Дўстлик” МФЙ худудининг кадастр плани (*ўқитувчи томонидан 1-илова*) ҳамда унда жойлашган турар ва нотурар жой объектларининг рўйхати (*ўқитувчи томонидан 2-илова*).

3. Қўшимча топшириқ ва кўрсатмалар: Худуддаги 1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира ва 3 та нотурар жой ер участкаларининг кадастр планларини (*ўқитувчи томонидан 3-илова*) ва уларда жойлашган бинолар-иншоотларнинг қаватлар бўйича ички хоналари плани чизмаларини (*ўқитувчи томонидан 4-илова*) ва улар билан бўладиган битимларни (*ҳадя, мерос*) ва ашёвий ҳуқуқларни (*нотурар жой тоифасига ўтказиш, ҳуқуқни бекор қилиш ва ўзбошимчалик билан қурилган*) ҳамда кадастр йиғмажилдларини расмийлаштиринг.

4. Тушунтириш хатининг тузилиши: Хар бир мавзунинг мазмунини, мақсадини, таркибини ва уларнинг бажарилиши тартибини ҳамда тўпланган маълумотларни ва ҳисобланган натижаларни изоҳланг ва расмийлаштиринг.

5. Чизма қисмининг тузилиши: А-2 ўлчамдаги қоғозда 1:500 ёки 1:2000 масштабда кадастр планини Бинолар ва иншоотларнинг қаватлар бўйича ички хоналари плани чизмасини, кўндаланг қирқими ва бош фасадини А- 4 ўлчамдаги қоғозда 1:100 ёки 1:200 масштабда, компьютер графикасини қўллаб чизинг.

6. Қўлланмалар: 1. Мирзиёев Ш.М. Эркин ва фаровон, демократик Ўзбекистон давлатини биргаликда барпо этамиз. Тошкент. “Ўзбекистон”. 2016 йил. 2. Журақулов Д.О. Ер ва бино иншоотлар рўйхати ва ҳисоби. – Самарқанд: СамДАҚИ, 2019. – 560 б. 3. Журақулов Д.О. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри. – Самарқанд: СамДАҚИ, 2019. – 315 б.

7. Топшириқ берилган сана: “_____” ____ 20____ йил

Топшириқ берилди: _____ Ўқитувчи Яркулов З.Р.

Топшириқ қабул қилинди: _____ Талаба Алиев Ш.В.

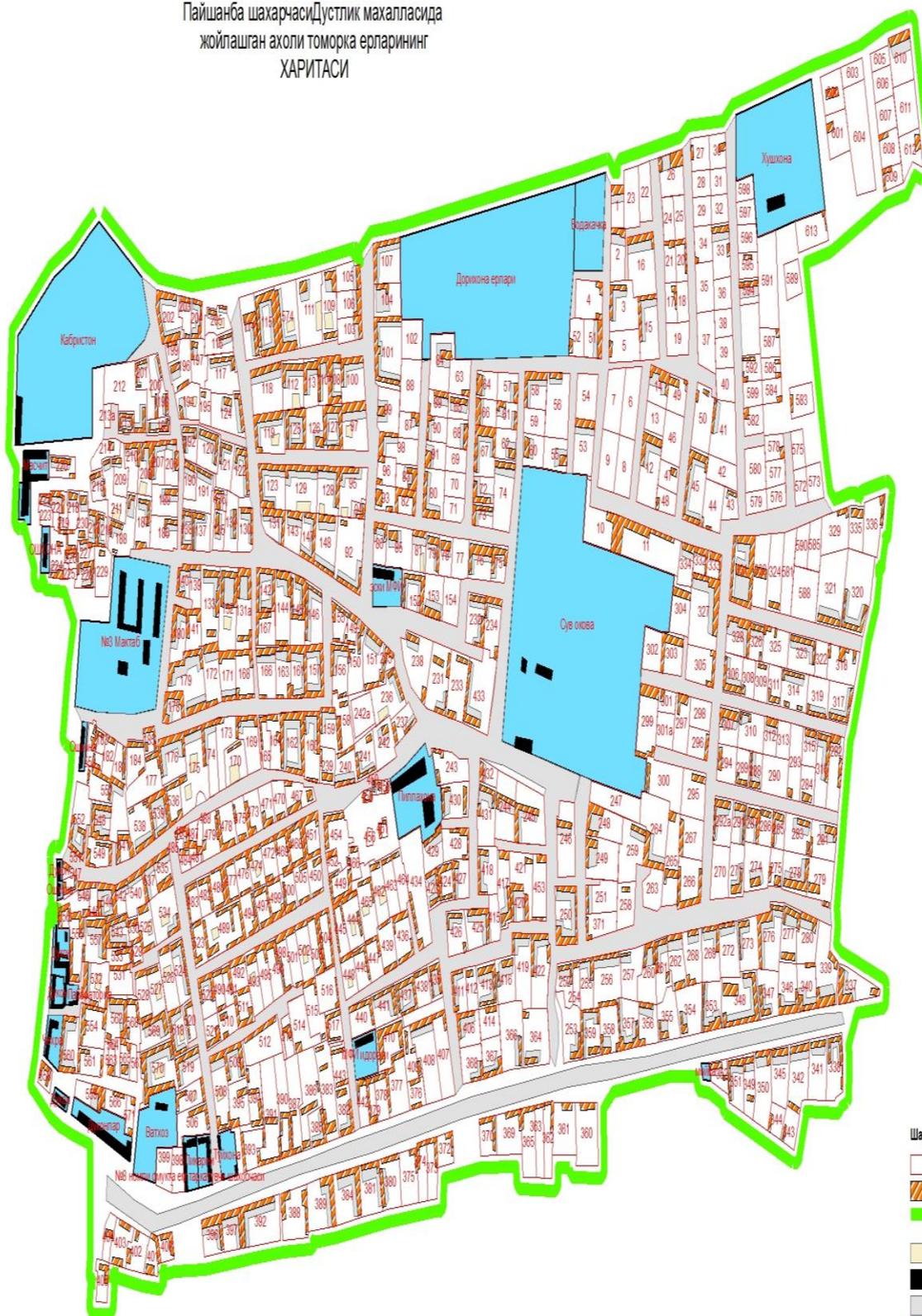
8. Курс ишини баҳолаш:

Ҳимоя санаси “_____” ____ 20____ йил

| Ўқитувчилар Ф.И.Ш. | Босқичлар буйича баҳолар | | | | Умумий баҳо | Имзолар |
|-----------------------|--------------------------|---|---|---|----------------|---------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Ўртача баҳо: | | | | | | |

Курс иши топширигига 1-илова

Самарқанд вилояти Каттакургон тумани
Пайшанба шаҳарчаси Дустлик маҳалласида
жойлашган аҳоли томорка ерларининг
ХАРИТАСИ

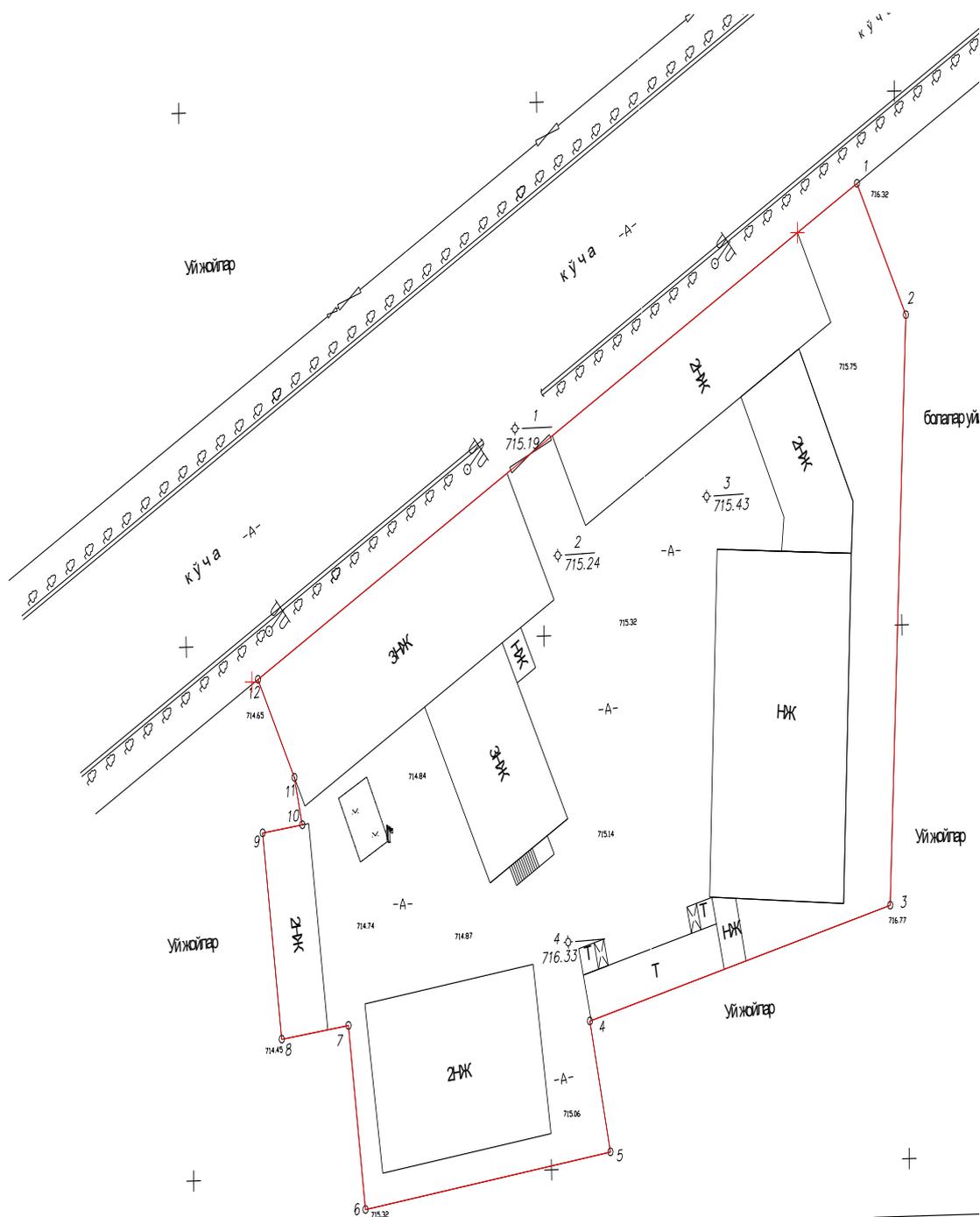


- Шартли белгилар**
- Ҳўлий майдон
 - Ҳў ҳўқлар
 - Маҳалла чегараси
 - Кўп қўллий дараклар
 - Жўмса бинаслари
 - Ҳўллар
 - Жўмса қўрилмашлари
 - Бошқа ерлар

**Каттакўрғон тумани Пайшанба шаҳарчасидаги “Дўстлик” МФЙ
худудидаги турар ва нотурар жой объектларининг рўйхати**

| № | Объектлар номи | Майдони, га |
|---|---------------------------------|--------------------|
| 1-619 | Аҳоли турар жой уйлари | 57.42 |
| 620 | Қабристон | 4.2 |
| 621 | № 3 мактаб | 2.67 |
| 622 | Масчит | 0.28 |
| 623 | Ошхона | 0.11 |
| 624 | Ошхона | 0.16 |
| 625 | Савдо дўкони | 0.03 |
| 626 | Ошхона | 0.06 |
| 627 | Савдо дўкони | 0.17 |
| 628 | Савдо дўкони | 0.08 |
| 629 | Лаборатория | 0.06 |
| 630 | “Чехра” кафеси | 0.22 |
| 631 | Савдо дўкони | 0.06 |
| 632 | Савдо дўконлари | 0.35 |
| 633 | Сув хўжалиги идораси | 0.75 |
| 634 | №8 омухта ем тарқатиш шахобчаси | 0.16 |
| 635 | Наввойхона | 0.16 |
| 636 | Тўйхона | 0.27 |
| 637 | МФЙ биноси | 0.32 |
| 638 | Пиллахона | 0.90 |
| 639 | Эски МФЙ биноси | 0.30 |
| 640 | Сувоқова | 8.59 |
| 641 | Автомойка | 0.04 |
| 642 | Дорихона ерлари | 5.80 |
| 643 | Водакачка | 0.70 |
| 644 | Хушхона | 2.14 |
| Шундан нотурар объектлар буйича: | | 28.58 |
| Жами МФЙ бўйича | | 86.00 |

Каттакўрғон тумани Пайшанба шаҳарчасидаги “Дўстлик” МФЙ,
Озод Шарқ кўчаси, 18-уйдаги Сатторов Эрмадат Норкуловичга
тегишли ер участкасининг
КАДАСТР ПЛАНИ



Масштаб 1:500

4-илова.

**Биолар ва иншоотларнинг қаватлар бўйича ички хоналари плани
чизмаси**

II. БИНОЛАР-ИНШООТЛАР ДАВЛАТ КАДАСТРИНИ ЯРАТИШ

II.1. Бинолар- иншоотларни хатловдан ўтказиш

Ўзбекистон Республикасида бинолар-иншоотлар давлат кадастрининг асосий вазифаси бино-иншоотларнинг жойлашган ери, миқдори ва сифат жиҳатдан таркиби, техник ҳолати, ободонлик даражаси, қиймати ва ушбу кўрсаткичларнинг ўзгариши тўғрисида ахборотлар олиш учун хатлов ишлари **(талаба курс ишининг топшириғидаги 1-2-3- иловалар асосида хатлов ишларини ўтказиш)** ўтказилади.

Қуйидагилар хатловнинг асосий мақсадлари ҳисобланади:

-ер участкалари, бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтзорларнинг эгаларини, улардан фойдаланувчиларни, уларнинг ижарачилари ва мулкдорларини ҳамда улар эгаллаб турган ер участкаларининг майдонларини, бино ва иншоотларнинг ҳажмини, дарахтларнинг турлари ва сонини аниқлаш;

-кўчмас мулк объектларининг электрон маълумотлар базасида тўлиқ ҳисобга олинишини таъминлаш;

-ўзбошимчалик билан эгалланган ва қурилган иморатларни аниқлаш;

-ер эгалиги, ердан фойдаланиш ва ижара соҳасида ҳуқуқий масалаларни ҳал қилиш;

-мол-мулк солиғини ва ер солиғини ҳисоблаш учун солиққа тортиш объектларини тўлиқ ҳисобга олишни таъминлаш;

-маълумотларни йиғиш, ишлов бериш механизмини стандартлашни ҳисобга олиш ва кадастр ахборот тизимини яратиш;

-давлат ҳокимияти органларини кўчмас мулк объектлари тўғрисида ишончли ва тўлиқ ахборот билан таъминлаш.

Хатлов ўтказиш жараёнида кўчмас мулк объектлари тегишли бўлган узок муддат мобайнида йўқ бўлган жисмоний шахсларнинг рўйхати **(2-жадвал, худуддаги 1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира ва 3 та нотурар жой объектига расмийлаштирилади)** тузилади.

Хатлов ишлари жараёнида объектга чиқиб қуйидагиларни аниқлайди:

-кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқ эгасининг маълумоти бўйича ёки кадастр хизмати корхонаси ихтиёрида бўлган маълумотлар бўйича кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатларни (ҳужжатларнинг мавжудлигини, унинг номини, берилган санасини ва рақамини), ер участкасига, бинога, иншоотга ва кўп йиллик дарахтларга бўлган

_____ маҳалласи бўйича кўчмас мулк
**объектлари тегишли бўлган, узоқ муддат йўқ бўлган жисмоний шахслар
 РЎЙХАТИ**

| Т/р | Жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми | Объектнинг жойлашган жойи, почта манзили | Объектнинг тавсифи (белгиланган тартибда ёки ўзбошимчалик билан қурилганлиги) | Жисмоний шахсларнинг йўқ бўлган даври | Йўқ бўлганининг сабаби |
|-----|---|---|---|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Сатторов Эрмамат Норкулович | Пайшанба шаҳарчаси, "Дўстлик" МФЙ, Озод Шарқ кўчаси, 18-уй. | Мухандислик иншооти ЛЭП худудида қурилган | 2017 йилдан ҳозирги кунгача | Россия давлатига ишлаш учун кетган |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

МФЙ раиси

201__ йил «__»

ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлигини (кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимларнинг давлат реестрида рўйхатдан ўтказилган сана ва рақами ҳамда ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳноманинг рақами ва берилган санаси);

-бино ва иншоотларнинг умумий майдони қайта қурилган ва қўшимча қурилган иморатларни ҳамда ўзбошимчалик билан қурилган иморатларни ҳисобга олган ҳолда, жойлардаги текширув маълумотлари бўйича;

-бино ва иншоотларнинг қурилган йили, шартнома бўйича қурилишнинг бошланиши ва тугалланиши, агар ушбу ҳужжат бўлмаса — жисмоний ва юридик шахсларнинг маълумотлари бўйича;

-ер участкасининг, бино ва иншоотнинг фойдаланиш мақсади — амалдаги фойдаланилиши бўйича;

-қўшни ер участкаларининг эгалари, фойдаланувчилари, ижарачилари ва мулкдорлари билан низолар борлиги — жисмоний ва юридик шахсларнинг

маълумотлари бўйича ва қўшни ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер ижарачилари ва мулкдорларидан сўров йўли билан;

-бино ва иншоотларнинг ҳажми — уларни ташқи томонидан ўлчаш йўли билан;

-ҳар бир қаватдаги алоҳида хоналарнинг ўлчами — ички ўлчов йўли билан;

-бино ва иншоотларнинг конструктив қисмларининг ҳолати;

-бинонинг муҳандислик коммуникациялари билан таъминланганлиги;

-алоҳида хоналарнинг абриси тузилади (хоналарнинг ўлчов ҳажмларини кўрсатган ҳолдаги хомаки чизмаси).

Хатловни ўтказиш бўйича дала ишлари тугаллангандан кейин кўчмас мулк объектларининг хатловдан ўтказиш далолатномаси тузилади (**4-5-6 – шакллар, 1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира ва 3 та нотурар жой объектига расмийлаштирилади**).

4-шакл.

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
“Самвилермулккадастр”
ДК Каттакўрғон туман
филиали бошлиғи

_____ Самандаров

201_ йил «__» _____

Кўчмас мулк объектларини хатловдан ўтказиш
ДАЛОЛАТНОМАСИНИНГ НАМУНАВИЙ ШАКЛИ

Сатторов Эрмамат Норқулович га тегишли

(жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми, юридик шахснинг номи)

201_ йил «__» _____

Ушбу далолатнома Ер тузиш ва кўчмас мулк давлат корхонаси

_____ (лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

архитектура ва қурилиш бўлими (бошқармаси) _____,

_____ (лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

Давлат солиқ инспекцияси _____,

_____ (лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

Ички ишлар бўлими _____

_____ (лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

Маҳалла фуқаролар йиғини кенгаши вакиллари _____ ва

_____ (маҳалла номи, фамилияси, исми, отасининг исми)

Кўчмас мулк объектдан фойдаланувчи, _____

_____ (фамилияси, исми ва отасининг исми)

жисмоний шахс ёки юридик шахснинг вакили иштирокида тузилди.

Кўчмас мулк объектини хатловдан ўтказиш жараёнида қуйидагилар аниқланди:

1. Кўчмас мулкнинг жойлашган жойи (почта манзили): *Пайшанба шаҳарчаси, ”Дўстлик” МФЙ, Озод Шарқ кўчаси, 18-уй*

2. Кадастр рақами: (рақам берилганда) _____ - _____

бино ва иншоотнинг (рақам берилганда): *Берилмаган*

3.Хуқуқ тури:

ер участкасига _____ - _____

бино ва иншоотга: *Белгиланмаган*

кўп йиллик дарахтларга _____

4.Хуқуқни белгиловчи ҳужжатлар:

ер участкасига _____ - _____

бино ва иншоотга – *Мавжуд эмас*

кўп йиллик дарахтларга _____ - _____

5.Фойдаланиш мақсади:

ер участкасининг _____ - _____

бино ва иншоотнинг - *Уй жой*

6. Ер участкасининг майдони: ҳужжат бўйича _____ га, амалда *0,06338 га*

7. Дехқон хўжалиги мақоми: юридик шахс сифатида ташкил этилган ёки этилмаган (давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома рақами ва санаси) _____ - _____

8. Қишлоқ жойда яшаётган оиланинг хўжалик юритиш шакли: шахсий ёрдамчи хўжалик ёки дехқон хўжалиги, агар дехқон хўжалиги ташкил этилган бўлса туман ҳокими қарорининг санаси ва тартиб рақами аниқланади _____ - _____.

9. Дехқон хўжалиги (шахсий ёрдамчи хўжалик) юритиш учун аҳоли пунктдан ташқарида ажратилган ер участкасининг майдони _____ - _____ га, туман ҳокими қарорининг _____ санаси ва тартиб рақами.

10. Қўшни ер эгаси ва ердан фойдаланувчилар ўртасида низолар мавжудлиги *Йўқ.*

11. Бино ва иншоотни қуришга рухсат берувчи ҳужжатнинг мавжудлиги, рухсатноманинг берилган санаси ва тартиб рақами *Мавжуд эмас.*

12. Туман (шаҳар) ҳокимининг қурилиши тугалланган бино ва иншоотни фойдаланишга қабул қилиш тўғрисидаги комиссия далолатномасини тасдиқлаш ҳақидаги қарори санаси ва тартиб рақами *Далолатнома берилмаган.*

13. Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида маълумот: реестрдаги ёзув *Рўйхатдан ўтказилмаган* тартиб рақами, санаси _____ - _____

Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома серияси _____ - _____, тартиб рақами _____ - _____, берилган санаси _____ - _____

14. Бино, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида маълумот:

реестрдаги ёзув: *Рўйхатдан ўтказилмаган* тартиб рақами, санаси _____ - _____

бино, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома серияси _____ - _____, тартиб рақами _____ - _____, берилган санаси _____ - _____

15. Ҳатлов жараёнида аниқланган бошқа маълумотлар *Мухандислик иншооти ЛЭП худудида қурилган*

Ушбу далолатномага 5 ва 6- шаклларга мувофиқ ер участкасининг плани ҳамда бино ва иншоотнинг тавсифи илова қилинади.

Вакиллар:

Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасидан _____ *Ш. Махамматов*

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Архитектура ва қурилиш бўлими (бошқарма)сидан _____

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Давлат солиқ инспекциясидан _____

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Ички ишлар бўлиmidан _____

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Маҳалла фуқаролар йиғини кенгашидан _____

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

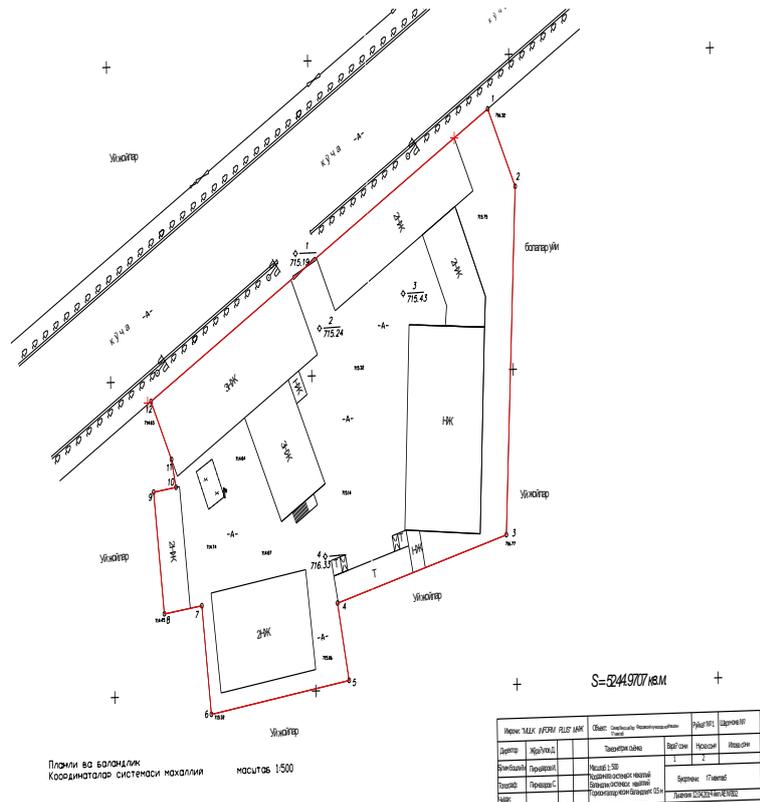
Жисмоний шахс ёки юридик шахс вакили _____ *Сатторов Э. Н.*

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Далолатномага ишнинг ижрочиси, ер участкасининг эгаси, фойдаланувчиси, ижарачиси ва мулкдори томонидан имзоланган ер участкасининг плани (5-шакл) ва бино иншоотнинг тавсифи (6-шакл) илова қилинади

5-шакл

**Ер участкасининг
КАДАСТР ПЛАНИ**



Масштаб 1:500

Чегарадош ердан фойдаланувчилар билан келишилган: _____ *Джафарова Ф.*
_____ *Холмонов Н* _____ *Ахатов У.Ш.*

Ижрочи

Ш. Махамматов

Бино ва иншоотнинг тавсифи

| т/р | Бинолар-иншоотлар ва кўп йиллик дарахт турларининг номи | Қурилган йили | Бионинг ташки ўлчам и, кв.м | Умумий майдони, кв.м | | Девор материали | Эскириш даражаси, % | Муҳандислик коммуникацияларининг мавжудлиги | | | | | Кўп йиллик дарахтлар сони |
|--------------|---|---------------|-----------------------------|----------------------|---------------|-----------------|---------------------|---|---------------|-------------|---------------------|--------------------|---------------------------|
| | | | | Умумий | Фойдали, яшаш | | | Электр таъминоти | Сув таъминоти | Канализация | Иссиқ сув таъминоти | Иссиқлик таъминоти | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 0001 | Уй-жой | 1980 | 114,84 | 64,50 | 56,50 | х.гишт | 12,50 | 220 квт | Ø 20 мм | йўқ | йўқ | йўқ | - |
| 0002 | Ойналанган айвон | 1980 | 30,49 | 81,62 | - | х.гишт | 12,80 | 220 квт | Ø 20 мм | йўқ | йўқ | йўқ | - |
| 0003 | Дарвозахона | 1980 | 48,26 | 43,50 | - | х.гишт | 14,80 | 220 квт | Ø 20 мм | йўқ | йўқ | йўқ | - |
| 0004 | Уй-жой | 1980 | 32,88 | 81,62 | 81,62 | х.гишт | 12,90 | 220 квт | Ø 20 мм | йўқ | йўқ | йўқ | - |
| 0005 | Ер тула | 1980 | 33,02 | 22,64 | - | бетон | 12,90 | 220 квт | Ø 20 мм | йўқ | йўқ | йўқ | - |
| 0006 | Ечиниш хонаси, Хаммом, Дахлиз | 1980 | 14,40 | 10,05 | - | х.гишт | 13,95 | 220 квт | Ø 20 мм | йўқ | йўқ | йўқ | - |
| 0007 | Айвон | 1980 | 14,28 | 9,88 | - | х.гишт | 12,90 | 220 квт | Ø 20 мм | йўқ | йўқ | йўқ | - |
| 0008 | Айвон, омборхона, хожатхона | 1980 | 29,92 | 21,42 | - | х.гишт | 18,63 | 220 квт | Ø 20 мм | йўқ | йўқ | йўқ | - |
| Жами: | | | 285,07 | 240,31 | 105,33 | | | | | | | | |

Ер участкаси ва бино-иншоотлардаги ўзгаришлар планлар ҳамда рўйхатларда акс эттирилган эски маълумотлар объектларнинг хатловчи томонидан жойларда бевосита текшириш натижасида аниқланган ҳақиқий ҳолати билан таққослаш орқали белгиланади.

Зарур ўзгаришлар абрисга, ундан кейин эса ер участкаси ва бино иншоотлар экспликациясига киритилади. Ўзгаришлар планга рангли қалам билан эски контурларга чизиқ тортиб, янгиларини чизиб кўрсатиш йўли билан киритилади, шундан сўнг планлар янгитдан чизиб чиқилади ва кадастр планидаги бинолар ва иншоотлар литерлар бўйича рақамланади.

II.2. Аҳоли пунктларидаги муаммоли бино-иншоотлар хатлови ва уларни расмийлаштириш

Худуддаги муоммоли бино-иншоотларни аниқлашда қуйидаги кўрсаткичлар инобатга олинади (*худуддаги бинолар ва иншоотлардан 1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира ва 3 та нотурар жой объектига расмийлаштирилади*):

- Ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотлар;
- шахарсозлик талабларига зид равишда қурилган бино-иншоотлар;
- қурилиш нормалари талабларига риоя қилинмасдан қурилган бино-иншоотлар;
- мухандислик иншоотлари худудига қурилган бино-иншоотлар;
- ҳуқуқий ҳужжатларсиз қурилган бино-иншоотлар.

Мулк ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар мавжуд бўлмаган тақдирда, шунингдек тақдим этилган ҳужжатларнинг ҳақиқийлиги ёки тўғрилиги ҳақида шубҳа туғилган ҳолларда ҳамда умумий мулкчилик ёки фойдаланишда бўлган бино, иншоотга бўлган мулк ҳуқуқи ёки бошқа ашёвий ҳуқуқ масаласини хал этиш жойда хатлов ишларини амалга ошириш зарур.

Тақдим этилган билвосита ҳужжатларнинг ҳақиқийлигини текшириш учун кадастр хизмати бино ва иншоотларни текширув ишини амалга оширади ва текширув натижалари бўйича 1Ф ва 2Ф шаклларга мувофиқ ёзма хулоса ва далолатнома тузади (*1Ф ва 2Ф шаклларни худуддаги 1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира ва 3 та нотурар жой объектига расмийлаштирилади*).

Бино, иншоотларни текшириш

ДАЛОЛАТНОМАСИ

Шахар -----

20---- й. «----» ----

Туман: Каттакўрғон

Қишлоқ кенгаши-----

Шахарча: Пайшанба шаҳарчаси

Маҳалла: "Дўстлик" МФЙ,

Мен,(кадастр хизмати) "Самвилермулккадастрхизмати" ДК

Самарқанд шаҳар филиалининг ходими Ш. Махамматов томонидан 20---й. «----» -кунини -----сон даҳадаги Озод Шарқ кўчаси кучаси. 18- сон уй бўйича биноларни, иншоотларни текшириш утказилди.

-----сон эгалик, -----сон участка.

Бинолар,иншоотларнинг тафсифи

| План бўйича литерлари | Бинолар, иншоотлар- нинг ном- лари | Материаллари | | | Хоналар сони | Турар жой майдони, кв.м | Инвентаризацион баҳоси (сум) | Майдони.кв.м | | | Мустақил чиқиш жойининг мавжудлиги | Эслатма |
|--------------------------|---|--------------|----------|-----|--------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------|------|---------------------------------------|---------|
| | | пойдевор | деворлар | том | | | | иморатлар эгаллаган | ховли эгаллан | жами | | |
| | 2 | | | | | 7 | | | | | 12 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Жами: | | | | | | | | | | | | |

1Ф шакл давоми

Қуйидаги фуқаролар сўраб чиқилди:

1. Фуқаро _____ кучаси,
(фамилияси, исми, отасининг исми)
_____ -уйда яшайди, паспорт сер. _____, рақами _____,
_____ томонидан _____ да берилган

маълум қилди: _____

2. Фуқаро _____ кучаси,
(фамилияси, исми, отасининг исми)

_____ - уйда яшайди, паспорт сер. _____, рақами _____,
_____ томонидан _____ да берилган

маълум қилди: _____

Текшириш ва сураб чиқиш натижасида қуйидагилар аниқланди:

(Бинони, иншоотни куриш, фойдаланиш учун қабул қилиш вақти, узга
шахсларга утиш кетма-кетлиги,

Тақдим этилган бино, иншоотга оид ҳужжатлар рўйхати ва бошқалар
курсатилсин)

Юқорида баён этилганлар асосида (кадастр хизмати) _____ -сон даҳадаги
бино, иншоотни, _____ -сон эгалик, _____ -сон участка,
_____ кучаси, -уй,

_____ ҳуқуқи билан
(мулкӣ ёки бошқа ашёвий ҳуқуқлар)

_____ номига
(юрӣдик ёки жисмонӣ шахсинг номи)

рўйхатдан ўтказиш масаласини ҳокимиятдан куриб чиқишни илтимос қилиш
уринли деб ҳисоблайди.

(улуш ёки бутун бино, иншоот курсатилсин)

Текшириш далолатномасини тасдиқлайман:

Бошлиқ _____
(рўйхатдан ўтказувчи органнинг номи)

Шаҳар _____

Туман _____

20__ й. «__» _____

УЙ ЭГАЛИГИНИ ТЕКШИРИШ ДАЛОЛАТНОМАСИ

Мен, _____ кадастр
хизматининг ходими томонидан 201__ й.

«__» _____ куни _____ - сон дахадаги, _____
кўчаси бўйича __-сон уй, _____-сон эгалик __-сон участка эгалиги мустақил
бинолар, иншоотларга тақсимлаш имкониятини аниқлаш учун текширилди.

Текшириш натижасида қуйидагилар аниқланди:

1. Эгалик қуйидаги фуқаролар (юримдик шахслар) номига _____
ҳуқуқи билан рўйхатдан ўтказилган:

| Т/р | Улушдошларнинг фамилияси, исми, отасининг исми (жисмоний, юримдик шахсларнинг номлари) | Умумий эгалик даги улуши | Ҳуқуқ белгиловчи ҳужжат номи, ким томондан, қачон ва қандай рақам билан берилган |
|-----|--|-----------------------------------|--|
| 2 | | 3 | 4 |
| | | | |
| | | | |

Жами:

2. Ер участкасининг умумий майдони:

- а) кадастр (инвентаризация) йиғмажилди маълумотлари бўйича _____

КВ.М.

- б) кадастр, реестр (оклад) дафтарларидаги ёзувларнинг маълумотлари
бўйича _____

КВ.М.

- в) текшириш вақтидаги натура ўлчовлари бўйича _____

КВ.М.

Ер участкаси майдонининг ўлчамларидаги тафовутлар

ҳисобига юз берган.

3. Бутун эгалик таркиби ва улушдошлар ўртасида ҳақиқатда вужудга келган
фойдаланиш тартиби:

2Ф шакл давоми

| План бўйича литерлари | Бино ва иншоот- ларнинг номлари | Курилган йили | Матери аллари | | | Хоналар сони | Ҳақиқатда фойдаланишдаги турар жой, турар жой бўлмаган майдон кв.м | Улушнинг инвентаризационбахоси (сум) | Ер участкаси- нинг майдони.кв.м | | Кучага чиқиш жойи |
|--------------------------|--|---------------|------------------|----------|-----|--------------|---|--|--|--------------------|-------------------|
| | | | пойдевор | деворлар | том | | | | Иморатлар эгалла- ган | Ховли эгаллаган | |
| | | | | | | | | | | | |
| Жами: | | | | | | | | | | | |

Текшириш натижасида эгаликни тақсимлашнинг мазкур далолатномага
илова қилинган схема ва улушдошлик қилувчиларнинг розилиги бўйича
мумкин бўлган варианти таклиф қилинади.

Кадастр хизматининг ходими _____

Улушдошлик қилувчилар: _____

**Умумий мулкчилик ёки фойдаланишда бўлган бинолар ва
иншоотларни тақсимлашни расмийлаштириш.**

Умумий мулкчиликда бўлган бино ёки иншоотни алоҳида мустақил
қисмларга тақсимлашни расмийлаштириш, бинони, иншоотни мустақил ер
участкаси ва кўчага, тор кўчага алоҳида чиқиш жойи билан бирга ажратиб
бериш имконияти мавжуд бўлган ҳолда, ҳуқуқ белгиловчи ҳужжатларга эга
бўлган барча улушдошлик қилувчиларнинг ёзма розилиги билан амалга
оширилади.

Туман, шаҳар ҳокимининг топшириғи бўйича рўйхатдан ўтказувчи бўлим тақсимлаш имконияти тўғрисида материаллар ва хулоса тайёрлайди.

Ер участкасининг архитектура-режалаштириш бошқармалари (шаҳар архитектори), ёнғин ва санитария нозирликлари билан келишувдан ўтказилган, бинолар, иншоотлар, мумкин бўлган тақсимлаш чегаралари чизиб кўрсатилган схемаси илова қилинган хулоса туман, шаҳар ҳокимига кўриб чиқиш учун киритилади *(2Ф ва 3Ф шакллар ҳудуддаги 1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира ва 3 та нотурар жой объектига расмийлаштирилади)*

3Ф шакл

**Эгаликни тақсимлаш имконияти тўғрисида
ХУЛОСА**

Шаҳар _____

Туман _____

20__ й. «__» _____

_____ томонидан

(рўйхатдан ўтказувчи органнинг номи)

_____ шаҳар ҳокимлигининг топшириғи
бўйича _____ туман

_____ -сон даҳада, _____ -сон эгалик, _____ -сон участка, _____
кўчаси бўйича _____ сон уйда жойлашган эгалик тақсимлаш имконияти
мавзуида текширувдан ўтказилди.

20__ й. «__» _____ даги текшириш далолатномаси ва барча
улушдошлик қилувчиларнинг эгаликни тақсимлашга розилиги бўйича
ҳисоблаймиз:

Бошлиқ _____
(рўйхатдан ўтказувчи органнинг номи) _____ (имзо)

Муҳр _____
_____ нинг _____ хулосаси
(рўйхатдан ўтказувчи органнинг номи)

қуйидагилар билан келишувдан ўтказилди:

1. Архитектура-режалаштириш бошқармаси билан _____

_____ (лавозими, имзо, фамилияси, муҳр)

2. Ёнғин нозирлиги билан _____

_____ (лавозими, имзо, фамилияси, муҳр)

3. Санитария нозирлиги билан _____

_____ (лавозими, имзо, фамилияси, муҳр)

Туман, шаҳар ҳокимининг қарорида қайси эгалик тақсимланаётгани, у кимларга ва қандай улушда тегишли бўлган и, шунингдек янгидан ташкил этилган ер участкалари ва бинолар, иншоотлар уларга берилган янги рақамлар билан бирга кўрсатилади. Ер участкаларини тақсимлаш натижасида улушдошлик қолиши мумкин, уларнинг улушлари ҳам ҳоким қарори(7-шакл)да (*худуддаги 1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира ва 3 та нотурар жой объектига расмийлаштирилади*) кўрсатилади.

7-шакл.

O'zbekiston Respublikasi
Samarqand viloyati
Samarqand shahar
H O K I M I



Ўзбекистон Республикаси
Самарқанд вилояти
Самарқанд шаҳар
Ҳ О К И М И

140000,, Samarkand shahri, A. Jomiy, 59 Tel: 233-24-96

ҚАРОДАН КЎЧИРМА

2017 йил 2 декабр № 2043-Қ

Самарқанд шаҳрида фуқароларнинг якка тартибдаги турар-жойларини ҳамда ушбу уй-жой бинолари жойлашган ер майдонларига бўлган мулк ҳуқуқларини белгилаш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодекси, Ер Кодекси ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 7 январдаги “Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартибини такомиллаштириш тўғрисида”ги 1-сонли қарорига ҳамда Самарқанд шаҳар ҳокимининг 2016 йил 1 февралдаги “Самарқанд шаҳридаги юридик ва жисмоний шахсларга тегишли кўчмас мулк объектларини ялпи йўқламадан ўтказиш ишларини ташкил этиш тўғрисида”ги 36-Ф-сонли фармойишига асосан, Самарқанд шаҳрида кўп йиллардан бери фойдаланиб келинаётган уй-жойларни йўқламадан ўтказиш ва натижалари бўйича ҳокимлик ҳузурдаги махсус комиссиянинг йиғилиш баёнига асосан,

ҚАРОР ҚИЛАМАН :

1. Шаҳар ҳокимлиги ҳузурда тузилган комиссиянинг 2017 йил 20 ноябрдаги 41-сонли йиғилиш баёни тасдиқлансин.
2. Мархума Иргашева Муҳаббатга Гулустон-3 кўчаси 8-уй-жойнинг умумий қурилиш ости майдони 589,76 кв.м, 11 та яшаш хонаси майдони 249,53 кв.м, майдони 42,40 кв.м. дарвозахона, майдони 48,02 кв.м. гараж, майдони 12,96 кв.м. 2 та ечиниш хонаси, майдони 9,22 кв.м. 2 та хаммом, майдони 4,62 кв.м. хожатхона, майдони 39,43 кв.м. ертўла, майдони 53,98 кв.м. айвон, майдони 10,29 кв.м. ошхона, майдони 24,65 кв.м. ойналанган айвон, майдони 30,02 кв.м. 2 та дахлиздан иборат 0,131110 га. (1311,10 кв.м.) ер майдонида жойлашган уй-жой тегишли деб эгалик қилиш ҳуқуқи белгилансин ва фойдаланишдаги ер майдони мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи билан бириктирилсин.
3. Уй-жой эгаларига қуйидаги вазифалар юклатилсин:
 - бир ой муддатда ер участкалари, бино ва иншоотларини белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтказиш учун шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасига мурожаат қилиш;
 - уй-жойнинг техник ва санитар ҳолатини яхшилаш ишларини амалга ошириш;
 - уй-жойнинг фасад қисмини архитектура талабларига жавоб берувчи ҳолатда таъмирлаб, худудини ободонлаштириш;
 - белгиланган ер ва мол-мулк солиқларини ўз вақтида тўлаш.
4. Мазкур қарорнинг ижросини назорат қилиш шаҳар ҳокимининг ўринбосари Б.Элмуратов зиммасига юклатилсин.



II.3. Ер участкасига ва унда жойлашган бинолар-иншоотларга кадастр рақамини шакллантириш

Ер участкалари, бино ва иншоотларни Ўзбекистон Республикасида идентификациялаш тизими ягона принцип бўйича яратилади, унга **5-иловадаги Ўзбекистон Республикасидаги худудлар, туманларнинг (шахарларнинг) кодлари асос қилиб олинади (1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира, 3 та нотурар жой объектларига расмийлаштирилади).**

Туманга бўйсунувчи шахарчалар даражасидаги Пайшанба шахарчаси, Каттакўрғон сув омбори МФЙдаги ҳамда тумандаги 11 та қишлоқ фуқоралар йиғинлари кадастр бўйича бўлиш чегаралари маъмурий бўлиниш чегараларига тўғри келади ва тегишли равишда уларнинг маъмурий чегаралари 13 та кадастр зоналари чегаралари ҳисобланди.

Туман худудидаги Пайшанба шахарчаси кадастр зонаси ҳисобланган ҳолда шахарчадаги 6 та массив ва 14 та кадастр мавзеси сифатида қабул қилинди ва кадастр рақами 8-шаклга асосан берилди.

Вилоят миқёсидаги шахар (шахарча) худудидаги ер участкаси, бино ва иншоотларнинг кадастр рақамларини шакллантириш

8-шакл.

| | | |
|---|--------------------------------|------------------------------|
| -Худуд рақами: | Самарқанд вилояти | - 14 |
| -Маъмурий-худудий тузилма рақами: | Каттакўрғон тумани | - 05 |
| -Кадастр зонаси рақами: | Пайшанба шахарчаси | - 12 |
| -Кадастр массиви рақами: | Қ. Файзиев маҳалласи | - 02 |
| -Кадастр мавзеси рақами: | Қ. Файзиев маҳалласи бир қисми | - 04 |
| - Ер участкаси рақами: | Ер участкаси | -0157 |
| -Ер участкасининг кадастр рақами: | | 14:05:12:02:04:0157 |
| - Бино ва иншоот рақами: | | -0001 |
| -Бино ва иншоотнинг кадастр рақами: | | 14:05:12:02:04:0157:0001 |
| - Бино ва иншоот бир қисмининг рақами: | | -001 |
| -Кўчмас мулк объектининг кадастр рақами: | | 14:05:12:02:04:0157:0001:001 |
| -Кўп қаватли турар жойдаги квартиранинг кадастр рақами: | | |
| • | | |
| | | 14:05:12:02:04:0157:0001:027 |

II.4. Бинолар-иншоотларни баҳолаш

Солиқ солиш мақсадида жисмоний шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларининг кадастр қийматини ҳисоблаш

Жисмоний шахсларга тегишли бўлган бино ва иншоотларнинг инвентарь қиймати Вазирлар Маҳкамасининг 1995 йил 29 декабрдаги 478-сон қарори билан тасдиқланган “Жисмоний шахсларнинг мулки бўлган бинолар ва иншоотларни баҳолаш ва қайта баҳолаш тўғрисидаги низом”га мувофиқ, кадастр қиймати эса Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 30 декабрда “Солиқ солиш мақсадида жисмоний шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларининг кадастр қийматини ҳисоблаш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида” ги 1043-сонли қарорига мувофиқ 3 ва 4-жадваллар асосида ҳисобланади ва баҳолаш натижаси 5-жадвалга мувофиқ *(1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартиранинг кадастр қийматини ҳисоблаб чиқаради)* расмийлаштирилади.

Ҳисоблаб чиқилган кўчмас мулк объектнинг кадастр қиймати (кейинги ўринларда объектнинг кадастр қиймати деб аталади) фақат жисмоний шахснинг мол-мулкига солинадиган солиқни ҳисоблаш учун қўлланилади.

Кадастр қиймати белгиланган тартибда фойдаланишга қабул қилинган жисмоний шахслар мулки бўлган турар жойлар, квартиралар, боғдорчилик ва узумчилик ширкатлари аъзоларининг боғ уйлари (дала-ҳовлилар) учун ҳисоблаб чиқилади *(Талаба топшириқда берилган 1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартиранинг кадастр қийматини ҳисоблаб чиқаради ва расмийлаштиради)*.

Қуйидаги кўчмас мулк объектлари учун кадастр қиймати ҳисоблаб чиқилмайди:

- а) қурилаётган;
- б) белгиланган тартибда эгасиз деб топилган;
- в) маҳаллий давлат ҳокимияти органларининг қарорларига мувофиқ фойдаланиш учун яроқсиз деб топилган.

Объектнинг кадастр қиймати кадастр ҳужжатлари ва инвентаризация материаллари асосида ҳисоблаб чиқилади.

Кўчмас мулкнинг ҳисоблаб чиқилган кадастр қиймати ушбу объектларнинг кадастр қийматини кейинги ҳисоблашгача (қайта ҳисоблашгача) ўзгаришсиз қолади.

Кўчмас мулк объектларида ўзгаришлар аниқланган тақдирда (реконструкция қилиниши, қўшимча жойлар қурилиш, қўшимча объектлар қурилиши ва бошқалар), «Давергеодезкадастр» қўмитаси органлари томонидан ушбу объектларнинг кадастр қиймати қайта ҳисобланади ҳамда қонунчиликда белгиланган муддатларда солиқ органларига тегишли маълумотлар тақдим этилади.

Якка тартибдаги уй-жойларда (дала-ховлиларда) асосий бинони аниқлашда бинонинг энг катта умумий майдони ҳисобга олинади.

Объектлар қийматини ҳисоблашда қуйидаги функционал кўрсаткичлар белгиланади:

1. Кўп квартирали уйдаги квартиранинг умумий фойдали майдони бир квадрат метрининг кадастр қиймати ёки якка тартибдаги уй-жой асосий биносининг умумий фойдали майдони бир квадрат метрининг кадастр қиймати 3- жадвалга мувофиқ ҳисоблаб чиқарилади.

3-жадвал

Кўп квартирали уйлардаги квартира умумий майдонинг бир квадрат метрининг кадастр қиймати

| Т/р. | Тоифа | Бино тури | Кадастр қиймати 1 кв.м. (минг сўм) |
|------|-------|--|---------------------------------------|
| 1. | I-a | 2-3 — қаватли, девори пишган ғиштли | 1 989 |
| 2. | I-b | 2-3 — қаватли, девори бетон панелли | 1 850 |
| 3. | II-a | 4-5 — қаватли, девори пишган ғиштли | 1 920 |
| 4. | II-b | 4-5 — қаватли, девори бетон панелли | 1 850 |
| 5. | III-a | 6 — 8 — қаватли, девори пишган ғиштли | 1 720 |
| 6. | III-b | 6 — 8 — қаватли, девори бетон панелли | 1 850 |
| 7. | IV-a | 9 — 18 — қаватли, девори пишган ғиштли | 1 720 |
| 8. | IV-b | 9 — 18 — қаватли, девори бетон панелли | 1 834 |

Якка тартибдаги уй-жойнинг асосий биноси умумий майдони бир квадрат метрининг кадастр қиймати

| Т/р. | Тоифа | Қавати | Бино тури | Кадастр қиймати 1 кв.м. (минг сўм) |
|------|-------|------------|---|------------------------------------|
| 1. | I-a | 1 | Девори хом ғишт, пахса ва синчли. | 847,9 |
| 2. | I-b | 1 | Девори пишган ғиштли, бетонли (шлакоблоккли). | 1284,8 |
| 3. | I-c | 1 | Девори пишган ғиштли ва хом ғиштли, бетонли (шлакоблоккли), каркасли (комплекс) қўшимча қулайликлари билан (умумий майдонда ҳисобга олинадиган сузиш ҳавзаси, сауна, мансарда), ташқи пардозлашда табиий тошлардан фойдаланилган ва бошқалар. | 1349,1 |
| 4. | II-a | 2 | Девори пишган ғиштли ва хом ғиштли, бетонли (шлакоблоккли), каркасли (комплекс), фақат асосий бинонинг бир қисми икки қаватли. | 1413,3 |
| 5. | II-b | 2 | Девори пишган ғиштли ва хом ғиштли, бетонли (шлакоблоккли), каркасли (комплекс), асосий бино тўлиқ икки қаватли. | 1477,5 |
| 6. | II-c | 2 | Девори пишган ғиштли ва хом ғиштли, бетонли (шлакоблоккли), каркасли (комплекс) қўшимча қулайликлари билан (умумий майдонда ҳисобга олинадиган сузиш ҳавзаси, сауна, мансарда), ташқи пардозлашда табиий тошлардан фойдаланилган. | 1541,8 |
| 7. | III-a | 3 ва юқори | Девори пишган ғиштли ва хом ғиштли, бетонли (шлакоблоккли), каркасли (комплекс), фақат асосий бинонинг бир қисми уч ва юқори қаватли. | 1606,0 |
| 8. | III-b | 3 ва юқори | Девори пишган ғиштли ва хом ғиштли, каркасли (комплекс), асосий бино тўлиқ уч ва юқори қаватли. | 1670,2 |
| 9. | III-c | 3 ва юқори | Девори пишган ғиштли ва хом ғиштли, бетонли (шлакоблоккли), каркасли (комплекс) қўшимча қулайликлари билан (умумий майдонда ҳисобга олинадиган сузиш ҳавзаси, сауна, мансарда), ташқи пардозлашда табиий тошлардан фойдаланилган. | 1734,5 |

Изоҳ:

1. Асосий бинонинг умумий фойдали майдонида ҳисобга олинмаган ёрдамчи-хўжалик қурилмаларининг 1 кв.м. майдонининг кадастр қиймати ҳисобга олинган асосий бинонинг 1 кв.м. кадастр қийматининг 20% миқдорида ҳисобланади.

2. Эскириш коэффиценти — ҳар йил девори темир-бетон биноларга кадастр қийматининг 1 %, девори пишган ғиштли биноларга 1,25 % ва девори хом ғиштли, пахсали ва синчли биноларга 1,5 %, аммо 50 % дан ошмайдиган миқдорларда ҳисобланади ва ҳисоблаш учун олинган асосий

бинонинг қурилган йилидан келиб чиққан ҳолда барча ёрдамчи хўжалик қурилмаларига нисбатан қўлланилади.

2.Худудий тузатиш коэффициентлари 4-жадвалга мувофиқ қўлланилади.

4-жадвал

1. Худудий тузатиш коэффициентлари

| Т/р. | Худудлар | Коэффициентлар |
|------|------------------------------|----------------|
| 1. | Ташкент ш. | |
| | 1 зона | 1,20 |
| | 2 зона | 1,15 |
| | 3 зона | 1,10 |
| | 4 зона | 1,05 |
| | 5 зона | 1,00 |
| 2. | Қорақалпоғистон Республикаси | 0,50 |
| 3. | Андижон вилояти | 0,80 |
| 4. | Бухоро вилояти | 0,75 |
| 5. | Жиззах вилояти | 0,75 |
| 6. | Қашқадарё вилояти | 0,75 |
| 7. | Навобий вилояти | 0,75 |
| 8. | Наманган вилояти | 0,75 |
| 9. | Самарқанд вилояти | 0,90 |
| 10. | Сурхондарё вилояти | 0,70 |
| 11. | Сирдарё вилояти | 0,80 |
| 12. | Фарғона вилояти | 0,85 |
| 13. | Хорезм вилояти | 0,50 |
| 14. | Тошкент вилояти | 0,95 |

2. Туман тузатиш коэффициенти

| Т/р. | Аҳоли пунктлари | Коэффициентлар |
|------|---|----------------|
| 1. | Нукус шаҳри, вилоят марказлари | 1,00 |
| 2. | Шаҳарлар ва шаҳар бўлмаган туман марказлари | 0,85 |
| 3. | Бошқа аҳоли пунктлари | 0,75 |

Изоҳ.

Тошкент шаҳри бўйича зоналар Тошкент шаҳар ҳокимининг қарорига асосан белгиланган тартибда аниқланади.

эскириш коэффициенти — девори темир-бетон биноларга кадастр қийматининг 1 фоизи миқдорида, девори пишган ғиштли биноларга — 1,25 фоизи ва девори хом ғиштли, пахсали ва синчли биноларга — 1, 5 фоизи, аммо 50 фоизидан ортиқ бўлмаган миқдорда ҳар йил учун ҳисобланади.

Кўп квартирали уй-жойдаги кўчмас мулк объектларининг кадастр қийматини ҳисоблаб чиқиш

Кўп квартирали уй-жойдаги кўчмас мулк объектларининг кадастр қиймати қуйидаги формула билан ҳисобланади:

$$C = \text{Пл} * C_{\text{баз}} * (K_1 * K_2 * K_3), \quad (2.1)$$

бунда:

Пл — умумий фойдали майдон, кв.м.;

$C_{\text{баз}}$ — умумий фойдали майдоннинг бир квадрат метрининг кадастр қиймати;

K_1 — эскириш коэффиценти;

K_2 — ҳудудий тузатиш коэффиценти;

K_3 — туман тузатиш коэффиценти (Тошкент шаҳрида қўлланилмайди).

Якка тартибдаги уй-жой (дала-ҳовли) кўчмас мулк объектларининг кадастр қийматини ҳисоблаб чиқиш

Якка тартибдаги уй-жой (дала-ҳовлида) кўчмас мулк объектларининг кадастр қиймати қуйидаги формула бўйича ҳисоблаб чиқилади:

$$C = ((\text{Пл} * C_{\text{баз}}) + \text{П}_{\text{строен}} * (C_{\text{баз}}/5)) * (K_1 * K_2 * K_3) \quad (2.2)$$

бунда:

Пл — умумий фойдали майдон, кв.м.

$C_{\text{баз}}$ — умумий фойдали майдоннинг бир квадрат метрининг кадастр қиймати;

K_1 — эскириш коэффиценти;

K_2 — ҳудудий тузатиш коэффиценти;

K_3 — туман тузатиш коэффиценти (Тошкент шаҳрида қўлланилмайди).

$\text{П}_{\text{строен}}$ — умумий фойдали майдон таркибида ҳисобга олинмаган ёрдамчи-хўжалик иморатларининг майдони, кв.м.;

$C_{\text{баз}}/5$ — ёрдамчи-хўжалик иморатлари бир квадрат метри кадастр қийматининг асосий бинонинг бир квадрат метри бўйича ҳисоблаб чиқилган 20 фоизи.

КАДАСТР ҚИЙМАТИНИ ХИСОБЛАШ ҚАЙДНОМАСИ
Пайшанба шаҳарчаси "Дўстлик" МФЙ, Озод Шарқ кўчаси, 18-уй
Эгаси: Сатторов Эрмамат Норкулович

| № | Кадастр коди | Бино ва иншоотлар номи | Материали | Умумий майдони кв.м. | Фойдали майдони кв.м. | Яшаш майдони кв. м. | Баландиги, м. | Хажми, м. куб. | Қурилиш майдони кв. м. | Ертўла майдони, кв. м. | Рўйхатдан ўтган санаси | Ўзбошимчилик билан қурилган, кв.м. | Кадастр қиймати, сўм | Инвентар қиймати, сўм | Қурилган йили | | Хоналар сони | Қавати | Литерлар | Литерлар сони |
|---|--------------|-------------------------------|-----------|----------------------|-----------------------|---------------------|---------------|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|--------|--------------|--------|----------|---------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | бошланиши | тугаши | | | | |
| | | Уй-жой | х.гишт | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Ойналانган айвон | тахта | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Дарвозахона | х.гишт | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Уй-жой | х.гишт | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Ер тула | бетон | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Ечиниш хонаси ,Хаммом, Дахлиз | п.гишт | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Айвон | тахта | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Айвон, омборхона, хожатхона | х.гишт | | | | | | | | | | | | | | | | | |

II.5. Бинолар- иншоотларнинг кадастр йиғмажилдини тайёрлаш ва расмийлаштириш

Кадастр йиғмажилди кўчмас мулкнинг тури, тавсифи, ҳажми, қиймати ва бошқа кўрсаткичларини аниқлаш мақсадида тайёрланади (*Талаба топшириқда берилган 1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира ва 3 та нотурар жой объектига кадастр йиғмажилдини расмийлаштиради*).

Кадастр йиғмажилди кўчмас мулк объектининг географик жойлашуви, ҳуқуқий мақоми, миқдор, сифат тавсифлари ва қиймати, шунингдек унинг ҳолатидаги жорий ўзгаришлар ҳақидаги материаллар ва маълумотларни ҳамда кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатларни жамлаш йўли билан туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси томонидан тайёрланади.

Кадастр йиғмажилдини тайёрлаш учун юридик ва жисмоний шахслар ёки уларнинг ишончли вакиллари туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасига ариза билан мурожаат қилади.

Аризага қуйидаги ҳужжатлар илова қилинади:

- -ер участкасига, бино ва иншоотларга ҳамда кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатлар;
- -бино ва иншоотларга ҳамда кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқлар суднинг қарорига мувофиқ ўтган тақдирда, суднинг қарори;
- -кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи юридик ва жисмоний шахсларнинг ихтиёридаги бошқа ҳужжатлар.

Кадастр йиғмажилдини расмийлаштириш

Кадастр йиғмажилди А4 (210 x 297 мм) форматдаги ёзув қоғозларида тайёрланади. Бунда асосий форматларнинг қисқа томонларини каррали миқдорда узайтириш билан ташкил қилинадиган қўшимча форматлар қўлланилиши мумкин.

Кўчмас мулк объекти фақат ер участкаси ёки фақат бино, иншоотдан (квартирадан, бино, иншоотнинг бир қисмидан) иборат бўлган ҳолларда кадастр йиғмажилди тегишли объект бўйича тайёрланади.

Кадастр йиғмажилдининг муқоваси 9-шаклга мувофиқ шаклда тайёрланади. Унда кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқ эгасининг номи ва кўчмас мулк объектидан фойдаланиш мақсади келтирилади.

4/214



**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ**

**САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ ЕР ТУЗИШ ВА КЎЧМАС МУЛК
КАДАСТРИ ДАВЛАТ КОРХОНАСИ КАТТАҚЎРҒОН ТУМАНИ
ФИЛИАЛИ**

КЎЧМАС МУЛК ОБЪЕКТИГА КАДАСТР ЙИЎМАЖИЛДИ

Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқ эгасининг номи:

Сатторов Эрмамат Норкулович

(юридик шахснинг тўлиқ фирма номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми ва отасининг исми)

Кўчмас мулк объектидан фойдаланиш мақсади: *уй-жой*

Пайшанба ш. 2019 йил
Кадастр йиғмажилдининг титул варағи 10-шаклга мувофиқ шаклда
тайёрланади.

10-шакл



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ

САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ ЕР ТУЗИШ ВА КЎЧМАС МУЛК
КАДАСТРИ ДАВЛАТ КОРХОНАСИ КАТТАҚЎРҒОН ТУМАНИ
ФИЛИАЛИ

КЎЧМАС МУЛК ОБЪЕКТИГА КАДАСТР ЙИҒМАЖИЛДИ

Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқ эгасининг номи:

Сатторов Эрмамат Норқулович

(юрidik шахснинг тўлиқ фирма номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми ва отасининг исми)

Кўчмас мулк объектидан фойдаланиш мақсади: *уй-жой*

Корхона раҳбари

Х.А. Самандаров

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Корхона бош муҳандиси

Б. Юнусов

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Ижрочи

Ш. Махамматов

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Пайшанба ш. 2019 йил

Кадастр йиғмажилдининг титул варағидан кейин мундарижа жойлаштирилади (11-шакл). Унда ҳар бир ҳужжатнинг номи ва варақ рақами ёзилади.

11-шакл

МУНДАРИЖА

| | |
|--|------|
| 1. Тушунтириш хати | 4 |
| 2. Кўчмас мулк объектга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги маълумотлар..... | 5 |
| 3. Биноларнинг ички ўлчов қайдномаси..... | 7 |
| 4. Бино ва иншоотларнинг ташқи ўлчови қайдномаси..... | 9 |
| 5. Бино ва иншоотлар конструктив қисмларининг тавсифи..... | 11 |
| 6. Асосий бино режалари..... | 11 а |
| 7. Бино ва иншоотнинг эскирганлик даражасини аниқлаш..... | 14 |
| 8. Бино ва иншоотларнинг инвентарь қиймати..... | 15 |
| 9. Бино ва иншоотларнинг кадастр паспорти..... | 17 |
| 10. Ҳуқуқий ҳужжатлар..... | 19 |

Мундарижадан кейин ижрочи томонидан тайёрланган қисқача тушунтириш хати жойлаштирилади ва унда кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатлар, кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқ бошқа шахсга ўтиш ҳолатлари, ер участкасига бўлган ҳуқуқ бошқа шахсга бино ва иншоотга бўлган ҳуқуқ ўтиши муносабати билан ўтса, биринчи ердан фойдаланувчига ер участкасини бериш тўғрисида давлат ҳокимияти органининг қарори, бино ва иншоотларнинг тавсифини аниқлашда лойиҳа-смета ҳужжатлари, бошқа давлат кадастрлари маълумотларидан фойдаланилган тақдирда, ушбу материаллар ва

кўчмас мулкнинг бошқа тавсифлари тўғрисидаги маълумотлар акс эттирилади(12-шакл).

12-шакл

Тушунтириш хати

Мен, Самарқанд вилояти "Ермулккадастр" давлат корхонасининг Каттақўрғон тумани филиали бино-иншоотларни техник инвентаризациядан ўтказиш бўлими мутахассиси Ш. Махамматов томонидан аризачи иштирокида Пайшанба шаҳарчаси, "Дўстлик" МФЙ, Озод Шарқ кўчаси, 18-уй -жойни ўрганилганда, ушбу уй-жой Каттақўрғон тумани Халқ депутатлари ижроия қўмитасининг 7.12.1989 йилдаги №391/12 ва Каттақўрғон тумани хокимининг 3.12.2015 й №1621-Қ қарорларига асосан Сатторов Эрмамат Норқулович тегишли эканлиги аниқланди.

Ушбу йиғмажилд фуқаро Сатторов Эрмамат Норқуловичнинг 2019 йил 20 февралдаги 4942 сонли буюртмасига асосан тайёрланди.

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилгандан кейин кадастр йиғмажилдида 13-шаклга мувофиқ кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги маълумотлар киритилади.

Тайёрланган кадастр йиғмажилди туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси бош муҳандиси ва кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказувчи мутахассис томонидан икки кун ичида текшириб чиқилади. Кадастр йиғмажилди қонун ҳужжатлари ва мазкур Қоидалар талабларига мувофиқ бўлмаган ҳолларда, аниқланган камчиликлар ёзма равишда бир кун муддатда тегишли ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш учун ижрочи мутахассисга тақдим этилади. Ижрочи

мутахассис камчиликларни кўриб чиқади ва уч кун муддат ичида кадастр йиғмажилдига тегишли ўзгартиш ва қўшимчалар киритади.

13-шакл.

**Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан
ўтказилганлиги тўғрисидаги маълумотлар**

1. Кўчмас мулк эгасининг тўлиқ номи - **Сатторов Эрмамат Норқулович**
2. Кўчмас мулкнинг жойлашган манзили - **Пайшанба шаҳарчаси, "Дўстлик" МФЙ, Озод Шарқ кўчаси, 18-уй**
3. Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши:
Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақда тузилган битимларнинг давлат реестрига киритилган санаси ва рақами - **Ер:18.03.2019 йил № 263-376-188**

Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома серияси, рақами, санаси - **SA 0059260 18.03.2019 й**

4. Бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши:
Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақда тузилган битимларнинг давлат реестрига киритилган санаси ва рақами - **Бино:18.03.2019 йил № 263-376-188**

Бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома серияси, рақами, санаси - **SM 0169281 18.03.2019 й**

5. Кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши:

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақда тузилган битимларнинг давлат реестрига киритилган санаси ва рақами - **Рўйхатдан ўтказилмаган**

Кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома серияси, рақами, санаси - **Рўйхатдан ўтказилмаган**

6. Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқ тури:
ер участкасига - **доимий фойдаланиш**

бино ва иншоотларга- **мулк**

кўп йиллик дарахтларга -

Ижрочи

Ш. Махамматов

Тайёрланган кадастр йиғмажилдининг титул варағи уни тайёрлаган туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси раҳбари, бош муҳандиси ва ижрочи томонидан имзоланади.

Кадастр йиғмажилди икки нусхада тайёрланади. Унинг бир нусхаси юридик ва жисмоний шахс ёки уларнинг вакилига топширилади. Иккинчи нусхаси туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси архивида доимий сақланади.

Кадастр йиғмажилдининг архив нусхасини ёки ундаги хужжатларни туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси архивидан олиб қўйишга йўл қўйилмайди, қонунда назарда тутилган ҳолатлар бундан мустасно.

Бино ва иншоотларнинг кадастр маълумотларини тайёрлаш

Бино ва иншоотларнинг кадастр маълумотларини тайёрлаш жараёнида қуйидаги ишлар бажарилади:

- бино ва иншоотлар бўйича ҳукуқий, иқтисодий, архитектура-шаҳарсозлик ва бошқа зарур хужжатлар йиғилади ва таҳлил қилинади;
- бино ва иншоотлар техник инвентаризация қилинади, бунда биноларнинг ички ва ташқи ўлчовлари аниқланади, майдонлари ва ҳажмлари ҳисобланади ҳамда ушбу маълумотлар тегишинча 6 ва 7-жадвалларда келтирилган биноларнинг ички ва ташқи ўлчов қайдномаларида акс эттирилади;

6-жадвал

Биноларнинг ички улчов

КАЙДНОМАСИ

| Бино коди | Қават | Хоналар рақами | Хонанинг номи | Ўлчамлари, м (формулада) | | Майдони, кв.м. | | | Баланглиги | Ҳажми |
|--------------|-------|----------------|------------------|--------------------------|------|----------------|--------------|----------------|--------------|---------------|
| | | | | эни | бўйи | фойдали (яшаш) | ёрдамчи | умумий фойдали | | |
| 0001 | 1 | 1 | Хона | 2,50 | 5,00 | 12,50 | | 12,50 | 3,00 | 37,50 |
| | | 2 | Хона | 5,00 | 6,00 | 30,00 | | 30,00 | 3,00 | 90,00 |
| | | 3 | Хона | 3,50 | 4,00 | 14,00 | | 14,00 | 3,00 | 42,00 |
| | | 4 | Ошхона | 2,50 | 2,00 | | 5,00 | 5,00 | 3,00 | 15,00 |
| | | 5 | Дахлиз | 1,50 | 2,00 | | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 9,00 |
| Жами: | | | | | | 56,50 | 8,00 | 64,50 | | 193,50 |
| 0004 | 1 | 1 | Хона | 7,00 | 3,45 | 24,15 | | 24,15 | 2,70 | 65,21 |
| | | 2 | Хона | 5,70 | 3,70 | 21,09 | | 21,09 | 2,70 | 56,94 |
| | | 3 | Хона | 6,00 | 3,70 | 22,20 | | 22,20 | 2,70 | 59,94 |
| | | 4 | Хона | 3,50 | 4,05 | 14,18 | | 14,18 | 2,70 | 38,27 |
| | | | | Жами: | | | 81,62 | | 81,62 | |
| 0002 | 1 | 1 | Ойналанган айвон | 7,51 | 3,66 | | 27,49 | 27,49 | 2,70 | 74,21 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----|---|---------------|-------|------|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | Жами: | | | | 27,49 | 27,49 | | 74,21 |
| 0003 | 1 | 1 | Дарвозахона | 11,60 | 3,75 | | 43,50 | 43,50 | 2,80 | 121,80 |
| | | | Жами: | | | | 43,50 | 43,50 | | 121,80 |
| | 1 | 1 | Хона | 3,04 | 7,80 | 23,71 | | 23,71 | 2,30 | 54,54 |
| 0005 | -1 | 1 | Ер тула | 4,87 | 3,07 | | 14,95 | 14,95 | 2,70 | 40,37 |
| | | 2 | Ер тула | 3,04 | 2,53 | | 7,69 | 7,69 | 2,70 | 20,77 |
| | | | Жами: | | | | 22,64 | 22,64 | | 54,54 |
| 0006 | 1 | 1 | Дахлиз | 3,20 | 1,22 | | 3,90 | 3,90 | 2,00 | 7,81 |
| | | 2 | Ечиниш хонаси | 1,00 | 2,03 | | 2,03 | 2,03 | 2,00 | 4,06 |
| | | 3 | Хаммом | 2,03 | 2,03 | | 4,12 | 4,12 | 2,00 | 8,24 |
| | | | Жами: | | | | 10,05 | 10,05 | | 20,21 |
| 0007 | 1 | 1 | Айвон | 2,60 | 3,80 | | 9,88 | 9,88 | 3,10 | 30,63 |
| | | | Жами: | | | | 9,88 | 9,88 | | 30,63 |
| 0008 | 1 | 1 | Айвон | 2,70 | 2,55 | | 6,89 | 6,89 | 2,00 | 13,77 |
| | | 2 | Омборхона | 2,77 | 4,49 | | 12,44 | 12,44 | 2,00 | 24,87 |
| | | 3 | Хожатхона | 1,44 | 1,46 | | 2,10 | 2,10 | 2,00 | 4,20 |
| | | | Жами: | | | | 21,42 | 21,42 | | 42,85 |
| ЖАМИ: | | | | | | | 105,33 | 134,98 | 240,31 | 619,04 |

Ижрочи _____

25 феврал 2019 й

- бино ва иншоотлар конструктив қисмларининг тавсифи аниқланади ва улар 8-жадвалда келтирилган шаклда расмийлаштирилади;
- бино ва иншоотларнинг архитектура-қурилиш чизмалари тайёрланади;
- бинонинг муҳандислик коммуникациялари (газ, электр энергияси, совук сув, иссиқлик энергияси, алоқа ва бошқалар) билан таъминланганлиги аниқланади;
- жисмоний шахсларга тегишли бўлган бино ва иншоотларнинг қиймати аниқланади;
- бино ва иншоотларга Вазирлар Маҳкамасининг 2001 йил 31 декабрдаги 492-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси ҳудудларини кадастр бўйича бўлиш ҳамда ер участкалари, бинолар ва иншоотларнинг кадастр рақамларини шакллантириш тартиби тўғрисидаги низомда белгиланган тартибда кадастр рақами берилади;
- бино ва иншоотларнинг кадастр паспорти тайёрланади.

Бино ва иншоотларнинг архитектура-қурилиш чизмалари энг кам ҳажмда, ортиқча тафсилотларсиз тузилади.

Бино ва иншоотларнинг ташқи ўлчови К А Й Д Н О М А С И

| Бин о коди | Бино ва иншоотлар номи | Қават сони | Ўлчамлари,м (формулада) | Асосий бинолар | | | Ёрдамчи бино ва иншоотлар | | | Ўзбошимчалик билан қурилган иморатлар | | | Умумий қурилиш ости майdonи ва ҳажми | |
|------------------|-------------------------------------|------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|------------------------------|--------------------|------------------|---|--------------------|------------------|---|------------------|
| | | | | Майдо ни, қв.м. | Баланд -лиги, м | Ҳажми, куб.м. | Майдо ни, қв.м. | Баланд -лиги, м | Ҳажми, куб.м. | Майдо ни, қв.м. | Баланд -лиги, м | Ҳажми, куб.м. | Майдо ни, қв.м. | Ҳажми, куб.м. |
| 0001 | Уй-жой | 1 | (16,81*8,69)- (7,51*4,16) | 114,84 | 3,00 | 344,52 | | | | | | | 114,84 | 344,52 |
| 0002 | Ойналанган айвон | 1 | 7,51 * 4,06 | | | | 30,49 | 3,00 | 91,47 | | | | 30,49 | 91,47 |
| 0003 | Дарвозахона | 1 | 11,60 * 4,16 | | | | 48,26 | 3,10 | 149,59 | | | | 48,26 | 149,59 |
| 0004 | Уй-жой | 1 | 8,20 * 4,01 | 32,88 | 3,00 | 98,65 | | 1 | | | | | 32,88 | 98,65 |
| 0005 | Ер тула | 1 | 8,60 * 3,84 | | | | 33,02 | 2,40 | 79,26 | | | | 33,02 | 79,26 |
| 0006 | Ечиниш хонаси ,Хаммом, Дахлиз | 1 | 3,82 * 3,77 | | | | 14,40 | 2,30 | 33,12 | | | | 14,40 | 33,12 |
| 0007 | Айвон | 1 | 4,20 * 3,40 | | | | 14,28 | 3,40 | 48,55 | | | | 14,28 | 48,55 |
| 0008 | Айвон, омборхона, хожатхона | 1 | (5,19*6,02)- (1,79*,74) | | | | 29,92 | 2,75 | 82,28 | | | | 29,92 | 82,28 |
| ЖАМИ: | | | | 147,72 | | 443,17 | 137,35 | | 484,28 | | | | 285,07 | 927,44 |

Ижрочи:

**Бино ва иншоотлар конструктив қисмларининг
ТАВСИФИ**

| Бино ва иншоотнинг коди | Бино ва иншоотнинг номи | Конструктив қисмларнинг тавсифи | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|----------|----------|-------------|--------|----------------|-------|
| | | Пойдевор | Пойдевор усти | Деворлар | Бостирма | Партусинлар | Том | Том қоплам аси | Пол |
| 0001 | Уй-жой | бетон | | х.гишт | болор | х.гишт | шифер | сувоқ | тахта |
| 0002 | Ойналанган айвон | бетон | | х.гишт | болор | | шифер | сувоқ | тахта |
| 0003 | Дарвозахона | бетон | | х.гишт | болор | | шифер | сувоқ | ер |
| 0004 | Уй-жой | бетон | | х.гишт | болор | х.гишт | тунука | сувоқ | тахта |
| 0005 | Ер тула | бетон | | бетон | монолит | | | сувоқ | ер |
| 0006 | Еч/хонаси, хаммом, дахлиз | бетон | | п.гишт | болор | п.гишт | шифер | сувоқ | ер |
| 0007 | Айвон | бетон | | х.гишт | болор | | шифер | сувоқ | ер |
| 0008 | Айвон, омборхона, хожатхона | бетон | | х.гишт | болор | х.гишт | шифер | сувоқ | ер |

Ижрочи: _____
 " _____ " _____ 2019 й.

Бино ва иншоотлар чизмаларини чизиш ва расмийлаштириш

Бино ва иншоотларнинг жойлашув тафсилоти режаси бўйича ҳар бир объектнинг қаватлар бўйича ички хоналари плани чизмаси, кўндаланг қирқими ва бош фасади (олд томонидан кўриниши) 1:100 ÷ 1:200 масштабларда чизилади (14-шакл). Агар бино бир неча қават бўлса, ҳар бир қават ва ертўла чизмаси чизилади (15-шакл). Чизилган режаларга ном берилади, масалан «1-қават режаси», «2-қават режаси», «Ертўла режаси» ва хоказолар.

Бино қаватларининг планлари бино иншоотлар хатлови талабларига мувофиқ бажарилган абрислар маълумотлари асосида тузилади.

Қаватлар планлари зич чизмачилик қоғозида тузилади. Чизма форматининг ўлчами энг кичиги – 29,7 x 21,0 см (А-4). Агар бино планини А-4 форматга жойлашнинг иложи бўлмаса, у ҳолда ҳосилавий форматларнинг ўлчамлари, одатда РСТ Ўз 2.301-96 бўйича танлаб олиниши лозим. Катта ўлчамли форматларда чизилган қаватлар планлари букилмайди, балки кадастр хизмати архивида тубаларда ёки махсус папкаларда сақланади.

Қават плани формат четларига нисбатан симметрик ҳолда жойланиши мумкин. Бош фасад тарафи планларда пастда, форматнинг пастки четига параллель ҳолда жойлашиши лозим.

Чизилган план ва форматнинг четлари орасидаги масофа 2-3 см дан кам бўлмаслиги керак.

Қават планини чизиш 1:100 (1:200) масштабда ± 0.5 мм аниқликда, аниқ текширилган, миллиметрли бўлинмалари бор масштабли линейка ёрдамида ёки компьютер графикаси воситаларини қўллаб амалга оширилади.

Қаватлар планлари барча шартли белгиларга риоя қилган ҳолда тузилади.

Қаватлар планларида абрислардаги ўлчамларга мувофиқ масштабда қуйидагилар чизилади:

- деворлар ва пардеворлар, деразалар ва эшиклар, зиналар, пешайвонлар, балконлар, деворлар ва пардеворларнинг барча ички бўртиклари; 10 см дан ортиқ туртиб чиққан ташқи пилястралар, колонналар ва ҳ.к.;
- деворлардаги полгача тушадиган ёки унга етиб бормаган тахмон-токчалар, иссиқлик радиаторларини ўрнатиш учун мўлжалланган токчалар бундан мустасно;
- аркалар ва алоҳида жойлашган устун ҳамда колонналар;
- прямкалар, юк ортадиган люклар, ертўлалар ва цоколь қаватларининг туйнуклари;
- иссиқлик ва бошқа тизимларга тегишли қозонлар;

14- шакл.

Биоларнинг қаватлар бўйича чизмаси

- санитар-техник ва ўт ўчириш ускуналари (водопровод кранлари, раковиналар, ванналар, унитазлар, газ ва электр плиталари ва ҳ.к.) планда шартли белгиларга мувофиқ абрис боғламалари бўйича чизиб кўрсатилади.

Иссиқ ва совуқ сув, канализация, иссиқлик, газ ҳамда бошқа тизимлар трубопроводлари қаватлар планларида кўрсатилмайди.

Қаватлар планлари форматда ертўла қаватидан бошлаб, бирин-кетин жойланади.

Агар бутун қаватнинг плани катта ўлчами туфайли бир форматга сиғмаса, у ҳолда уни бошқа формат листида жойлаштириш зарур, лекин шу шарт биланки, букилиш жойлари чизманинг энг сийрак қисмлари бўйича ўтиши лозим.

Қават планини чизишга киришишдан олдин, аввало деворларнинг ташқарида ўтказилган ўлчамларининг ўша тараф бўйича бино ичида олинган ўлчамларнинг девор ва пардеворларнинг қалинлиги ўлчамлари билан баргаликдаги йиғиндиси билан мос келишини арифметик жиҳатдан текшириб кўриш зарур. Ундан сўнг фасад чизиғини қатъиян масштаб бўйича тушириш ва унга бурчак хоналарда олинган боғланмалар бўйича бинонинг ён чизиғини жойлаш зарур. Шундан кейин барча капитал деворлар бирин-кетин чизиб кўрсатилади ва бир вақтда уларнинг чизмада жойлашуви капитал деворлар орасида натурада олинган контроль ўлчамлар бўйича текширилади.

Зиналар шартли белгиларга мувофиқ равишда кўрсатилади, шу билан бирга зинапояларнинг сони ва маршнинг кенглиги натурадаги ўлчамларга мос келиши лозим.

Эшик ва дераза ўринлари, тахмон-токчалар, девор шкафлар ҳам ўзининг ўлчами, ҳам жойлашишига кўра планларда масштабда, шартли белгиларга мувофиқ равишда чизиб кўрсатилади.

Қалинлиги 5 см дан ортиқ бўлган пардеворлар қават планининг масштабидан иккита чизиқ билан чизиб чиқилади.

Барча рақамлар чизмада бир хил шрифт ва ўлчамда, ўзининг пастки қисми билан форматнинг пастки четига ёки унинг ўнг томонига қараган (чизмага кўра) ҳамда ўлчам чизиқларига перпендикуляр ҳолда жойлашган бўлиши лозим.

Қаватлар планларида бинонинг литералари ер участкаси планидаги литераларга мос келиши лозим.

Қават планида, хонага (жойга) кириш жойи яқинида қалин ҳарфлар ёки қизил тушь билан унга тегишли равишда берилган рақам қўйилади.

Жойдаги (квартирадаги) айрим хоналарнинг рақамлари кириш жойидан бошлаб, соат стрелкасининг йўналиши бўйича қалин рақамлар ёки қора рангли тушь билан ёзиб кўрсатилади.

Умумий фойдаланишдаги коридор, лифт холлари, вестибюллар, зинахоналар ва ҳ.к.лар, шунингдек квартиралар орасидаги умумий фойдаланишда бўлган жойлар қалин рим рақамлари ёки қора тушь билан рақамланади.

Қаватлар планларида хоналарнинг баландлиги ўлчамлар қайси хонада олинган бўлса, ўша жойда қора (яшил) тушь билан кўрсатилади. Хоналарнинг баландликлари турлича бўлган тақдирда, баландликлар ҳар бир хонада қўйиб чиқилади.

Учраб турадиган, тўғримас бурчакли биноларнинг планларни чизиш ишларнинг ижро этувчиси томонидан мустақил равишда ва текширувчининг ёки кадастр хизмати раҳбарининг маслаҳати билан ҳал этилиши лозим. Бироқ қуйидаги шартларга риоя этилиши лозим:

- бино планини қоғозга чизишни имкон қадар кетма-кетликда амалга ошириш;
- капитал деворларнинг тўғримас бурчакларини учбурчаклар томонларининг энг узун ўлчовлари асосида тузиш лозим;
- параллель ҳолда жойлашган деворларга эга, бурчакларининг бир қисми тўғри бўлган тўғримас бурчакли биноларнинг планларини тузишда, бинонинг контурини тўғри бурчакларга ва параллель жойлашган деворларга таяниб чизиш зарур.

Тўғримас бурчакли биноларнинг планларини қоғозга чизишда контроль диагональ ўлчамлар ва кертма белгилар боғламсизликдан $\pm 0,5$ мм дан ортмаслиги лозим.

Қаватлар планларида қуйидаги ўлчамлар метрларда, икки хонали ўнли қаср қисми билан қўйиб чиқилади:

- 1-қават планида – деворларнинг ташқи периметри бўйича ўлчамлар;
- тўғримас бурчакли биноларда – деворларнинг бутун ички периметри бўйича ўлчамлар;
- ички баландликлар – барча планларда. Ички баландликлар натурада (жойда) қайси хонада олинган бўлса, планда ўша ерга қўйиб чиқилади;
- ертўла ва цоколь қаватларининг ернинг отмостка чегарасидаги сатҳига нисбатан чуқурлиги.

Қаватлар планларидаги барча ўлчамлар қават планлари учун шартли белгиларга тўла мувофиқ равишда қўйиб чиқилиши керак.

Қаватлар планлари кадастр хизматининг бурчак штамплари билан ГОСТ 21.101-97 Давлатлараро стандартига мувофиқ расмийлаштирилади (асосий ёзувлар).

Ер ости иншоотларининг (ҳар хил мақсадларда фойдаланиладиган қувурлар, электр ва алоқа линиялари, фойдали қазилмаларни қазиб олиш билан боғлиқ бўлган иншоотлар ва ҳ. к.) тавсифи кадастр йиғмажилдига

лойиха-смета ёки ушбу иншоотлар давлат кадастри маълумотларидан фойдаланиб киритилади.

Махсус иншоотларнинг кадастр маълумотлари тайёрланаётганда улар тўғрисида ўзларига хос маълумотлар тегишли давлат кадастрлари маълумотларидан фойдаланиб киритилади. (Масалан, алоҳида кадастр объекти бўлган электр линиясининг кадастр маълумотларидан унинг номи, кучланиши, симлар сони, электр линияси таянчларининг конструкцияси, трансформатор станциялари ва бошқа иншоотлар тўғрисидаги маълумотлар олиниши мумкин).

Жисмоний шахсларга тегишли бўлган бино ва иншоотларнинг эскирганлигини аниқлаш уларни кўздан кечириш натижаларига кўра айрим конструктив қисмларнинг эскиришини ҳисоблаш орқали амалга оширилади. Конструктив қисмлар бўйича эскириш фоизини аниқлашда баҳолаш пайтида уларнинг техник ҳолатини текшириш асосида ушбу қисмларнинг эскирганлик фоизи тегишли шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари асосида ишлаб чиқилган 3 ва 4 жадваллардаги функционал кўрсаткичларга мувофиқ аниқланади ва 9-жадвалга мувофиқ (*1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира бўйича хисоблаб чиқаради*) расмийлаштирилади.

Жисмоний шахсларга тегишли бўлган бино ва иншоотларнинг инвентарь қиймати Вазирлар Маҳкамасининг 1995 йил 29 декабрдаги 478-сон қарори билан тасдиқланган “Жисмоний шахсларнинг мулки бўлган бинолар ва иншоотларни баҳолаш ва қайта баҳолаш тўғрисидаги низом”га мувофиқ, кадастр қиймати эса Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 30 декабрда “Солиқ солиш мақсадида жисмоний шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларининг кадастр қийматини ҳисоблаш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида” ги 1043-сонли қарорига мувофиқ (**2.4-бандга қаранг**) ҳисобланади ва баҳолаш натижаси 10-жадвалга мувофиқ (*1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартиранинг кадастр қийматини хисоблаб чиқаради*) расмийлаштирилади.

Юридик шахсларга тегишли бино ва иншоотларнинг қиймати сифатида улар томонидан берилган маълумотларга асосан бино ва иншоотларнинг кадастр йиғмажилди тайёрланаётган календарь йилнинг 1 январь ҳолатидаги қолдиқ қиймати кўрсатилади.

Бино ва иншоотларнинг кадастр паспорти 16-шаклга мувофиқ ишлаб чиқилади ва унда қуйидаги маълумотлар акс эттирилади:

- юридик шахснинг тўлиқ фирма номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми;
- бино ва иншоотларнинг турлари;

Бино ва иншоотнинг эскирганлик даражасини аниқлаш

| Био нинг коди | Конструктив қисмлар номи | Техник аҳволи (чўккан, ёрилган, чириган ва ҳоказо) | Конструктив қисмларнинг солиштирма улуши, % | Солиштирм а улушларга тузатмалар, % | Тузатишлар киритилганд ан кейинги солиштирма улуши, % | Конструктив қисмларнинг эскирганлиги , % | Конструктив қисмлар эскирганлиги нинг ўртача фоизи, % |
|-----------------------|-----------------------------|---|--|--|---|---|---|
| 0001 | Пойдевор | | 13 | | 13 | 12,0 | 1,56 |
| | Деворлар | | 30 | | 30 | 12,0 | 3,60 |
| | Ораепма | | 11 | | 11 | 12,0 | 1,32 |
| | Том ва елма | | 12 | | 12 | 14,0 | 1,68 |
| | Эшик, дераза | | 7 | | 7 | 13,0 | 0,91 |
| | Пол | | 9 | | 9 | 13,0 | 1,17 |
| | Пардоз | | 8 | | 8 | 13,0 | 1,04 |
| | Сантехника | | 7 | 5 | 2 | 12,0 | 0,24 |
| | Бошқа ишлар | | 3 | | 3 | 12,0 | 0,36 |
| | Жами: | | 100 | 5 | 95 | | 11,88 |
| Жами емирилиш: | | | | 12,51*100/100=12,51 | | | |
| 0002 | Пойдевор | | 1 | | 1 | 12,0 | 0,12 |
| | Пойдевор усти | | 2 | | 2 | 12,0 | 0,24 |

| | | | | | | | |
|-------------|----------------------|--|------------|-----------|------------|--------------|--------------|
| | <i>Девор</i> | | <i>13</i> | | <i>13</i> | <i>12,5</i> | <i>1,63</i> |
| | <i>Елма</i> | | <i>18</i> | | <i>18</i> | <i>12,5</i> | <i>2,25</i> |
| | <i>Том</i> | | <i>9</i> | | <i>9</i> | <i>14,0</i> | <i>1,26</i> |
| | <i>Пол</i> | | <i>12</i> | | <i>12</i> | <i>12,0</i> | <i>1,44</i> |
| | <i>Дераза</i> | | <i>41</i> | | <i>41</i> | <i>13,00</i> | <i>5,33</i> |
| | Эшик | | 4 | | 4 | 13 | 0,52 |
| | Жами: | | 100 | | 100 | | 12,79 |
| <i>0003</i> | <i>Пойдевор</i> | | <i>3</i> | | <i>3</i> | <i>12,0</i> | <i>0,36</i> |
| | <i>Пойдевор усти</i> | | <i>4</i> | | <i>4</i> | <i>12,0</i> | <i>0,48</i> |
| | <i>Пол</i> | | <i>30</i> | <i>30</i> | | | |
| | <i>Девор</i> | | <i>18</i> | | <i>18</i> | <i>14,0</i> | <i>2,52</i> |
| | <i>Ёлма</i> | | <i>22</i> | | <i>22</i> | <i>15,0</i> | <i>3,30</i> |
| | <i>Том</i> | | <i>23</i> | | <i>23</i> | <i>16,0</i> | <i>3,68</i> |
| | <i>Жами:</i> | | <i>100</i> | <i>30</i> | <i>70</i> | | <i>10,34</i> |

Жами
емирилиш:

14,8*100/100

14,77

Ижрочи: *Ш. Махамматов*

" 10 " март 2019 й.

Бино ва иншоотларнинг инвентар қиймати

| Бино ва иншоотларнинг Г коди | Бино ва иншоотларнинг номи | Тикланиш қиймати, сўм | Эскириш даражаси, % | Инвентар қиймати, сўм | Кадастр қиймати, сўм |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| 0001 | Уй-жой | 4 591 956 | 12,50 | 4 017 962 | 42575815 |
| 0002 | Ойналанган айвон | 2 253 011 | 12,80 | 1 964 625 | 4025230 |
| 0003 | Дарвозахона | 775 710 | 14,80 | 660 905 | 6371190 |
| 0004 | Уй-жой | 1 740 297 | 12,90 | 1 515 798 | 53876558 |
| 0005 | Ер тула | 1 965 259 | 12,90 | 1 711 741 | 4359235 |
| 0006 | Еч/хонаси, хаммом, дахлиз | 1 348 006 | 13,95 | 1 159 959 | 1901060 |
| 0007 | Айвон | 325 230 | 12,90 | 283 275 | 1885217 |
| 0008 | Айвон, омборхона, хожатхона | 1 095 027 | 18,63 | 891 024 | 3949979 |
| Жами | | 14 094 496 | | 12 205 289 | 118944284 |

Ижрочи: _____

10 март 2019 й

- бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжат номи, санаси ва рақами;
- бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни чекловчи ёки бекор қилувчи ҳужжатларнинг номи, санаси ва рақами, чеклаш муддати;
- бино ва иншоотлардан фойдаланишнинг махсус тартиби бўлган тақдирда, уни белгилашга асос бўлган ҳужжат номи, санаси ва рақами, махсус тартибнинг қисқача тавсифи ва амал қилиш муддати;
- бино ва иншоотларнинг қиймати тўғрисидаги маълумотлар;
- қурилиш маълумотлари (фойдаланишга қабул қилинган йилдаги конструкциялар тури, қаватлар сони);
- бино ва иншоотларнинг майдони ва ҳажми тўғрисидаги маълумотлар;
- муҳандислик коммуникациялари билан таъминланганлик тўғрисида маълумотлар;
- фойдаланиш тўғрисидаги маълумотлар;
- махсус иншоотлар тўғрисидаги маълумотлар.

Бино ва иншоотларнинг кадастр паспортига уларнинг ўзига хос хусусиятларини акс эттирувчи бошқа кўрсаткичлар ҳам киритилиши мумкин.

16-шакл

БИНО ВА ИНШООТЛАРНИНГ КАДАСТР ПАСПОРТИ

I. Умумий маълумотлар

1. Ҳуқуқ эгасининг номи Сатторов Эрмамат Норқулович
(юридик шахснинг номи, жисмоний шахснинг фамилияси, исми.)
2. Объектнинг номи: уй-жой
3. Ҳуқуқ тури мулк

II. Юридик маълумотлар

1. Ҳуқуқ белгиловчи ҳужжат (номи, санаси, рақами)
Пайшанба шаҳарчаси, "Дўстлик" МФЙ, Озод Шарқ кўчаси, 18-уй
2. Объектнинг фойдаланиш тури:
ҳужжат бўйича уй-жой
амалда уй-жой
3. Фойдаланишнинг махсус режимлари тўғрисида маълумотлар _____

III. Молиявий-иқтисодий маълумотлар

1. Жисмоний шахсга тегишли бўлган бино ва иншоотнинг инвентар қиймати **12 205 289 (Ўн икки миллион иккиюз беш минг иккиюз саксон тўққиз) сўм,**
Кадастр қиймати- 118 944 284 (Бир юз ўн саккиз миллион тўққиз юз қирқ тўрт минг икки юз саксон тўрт) сўм

2. Юридик шахсга тегишли бўлган бино ва иншоотнинг 20 _____ йил 1 январ ҳолатига қолдиқ баланс қиймати

IV. Қурилиш маълумотлари

(Агар объект бир нечта бинодан ва иншоотдан иборат бўлса, ҳар бир бино ва иншоот бўйича қўшимча маълумотлар берилади)

1. Фойдаланишга қабул қилинган йили **2015** йил

2. Конструкциялар тури бетон/х.гишт/болор/сувок/шифер

3. Қаватлар сони 1

1. Фойдаланишга қабул қилинган йили 2015 йил

2. Конструкциялар тури бетон/ойналанган/болор/шифер

3. Қаватлар сони 1

1. Фойдаланишга қабул қилинган йили 2015

2. Конструкциялар тури бетон/х.гишт/болор/шифер

3. Қаватлар сони 1

V. Ўлчов маълумотлари

1. Алоҳида бинолар (корпуслар) сони **5**

2. Асосий хоналар сони **3**

3. Умумий фойдали майдони **240,32 м²**, фойдали(яшаш) майдони **51,54 м²**

4. Иншоотлар сони, майдони **м²**

5. Ўзбошимчалик билан қурилган иморатлар эгаллаган майдон **м²**

VI. Муҳандислик коммуникациялари билан таъминланганлик тўғрисида маълумотлар

| Муҳандислик коммуникациялари номи | Бинолар бўйича муҳандислик коммуникацияларининг мавжудлиги | | | | | |
|-----------------------------------|--|------------|------------|--|--|--|
| | 0001 | 0002 | 0003 | | | |
| Электр таъминоти | <i>бор</i> | <i>бор</i> | <i>бор</i> | | | |
| Газ таъминоти | <i>бор</i> | <i>бор</i> | <i>йўқ</i> | | | |
| Сув таъминоти | <i>бор</i> | <i>бор</i> | <i>бор</i> | | | |
| Канализация | <i>йўқ</i> | <i>йўқ</i> | <i>бор</i> | | | |
| Иссиқлик энергияси таъминоти | <i>йўқ</i> | <i>йўқ</i> | <i>йўқ</i> | | | |
| Лифт, юккўтаргич | <i>йўқ</i> | <i>йўқ</i> | <i>йўқ</i> | | | |
| Бошқа маълумотлар | <i>йўқ</i> | <i>йўқ</i> | <i>йўқ</i> | | | |

VII. Махсус иншоотлар тўғрисидаги маълумотлар

1. Иншоотнинг номи маълумот йўқ

2. Иншоотнинг туман (шаҳар) чегарасидаги узунлиги, км _____

3. Ер юзига нисбатан жойлашуви _____

4. Иншоотнинг техник кўрсаткичлари _____

Ижрочи:

Ш. Махамматов

II.6. Бинолар-иншоотларни давлат рўйхатидан ўтказиш

Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш, ушбу ҳуқуқни тасдиқловчи тегишли ҳужжатлар мавжуд бўлган тақдирда, ариза келиб тушган куни аризалар реестри (11-жадвал)га қайд қилинади (*1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира ва 3 та нотурар жой объектлари бўйича аризаларни қайд қилади*).

11-жадвал

Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақда тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисидаги аризалар реестри

| Т/р | Ариза берган юридик шахснинг номи ёки фуқаронинг фамилияси, исми, отасининг исми | Ариза қабул қилинган сана | Объектнинг манзили | Рўйхатдан ўтказиш объекти ва унга илова қилинган ҳужжатлар таркиби | Рўйхатдан ўтказиш йиғимини тўлаганлик тўғрисида белги | Изоҳлар |
|-----|--|---------------------------|--|--|---|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Сатторов Эрмамат Норқулович | 17.03.2019йил | Пайшанба шаҳарчаси, "Дўстлик" МФЙ, Озод Шарқ кўчаси, 18-уй | Каттақўрғон тумани ҳокимининг 2015 йил 3 декабрдаги 1621 сонли ер ажратиш қарори | Квитанция № 3 15 март 2019йил ёки тулов хабарномаси № 3/456, 15.03.19 йил | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |

Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказишда рўйхатдан ўтказувчи:

-аризани ва унга илова қилинган кадастр йиғма жилдини ўрганати, аризадаги ахборотни бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар давлат реестридаги ахборот билан таққослайди;

- бино, иншоотга бўлган мулк ҳуқуқи ёки бошқа ашёвий ҳуқуқнинг вужудга келиши учун асос мавжудлигини ҳамда унинг юридик ва жисмоний шахсларга ўтказилишининг қонунийлигини аниқлайди;

-бинолар ва иншоотлар ўзга шахсларга ўтказилиши бўйича ҳужжатларнинг расмийлаштирилиши қонунийлигини, уларнинг ўзга шахсларга ўтказилиши учун мулк ҳуқуқлари ёки бошқа ашёвий ҳуқуқнинг мавжудлигини аниқлайди;

-умумий улушли мулк ҳуқуқи иштирокчиларининг сонини ва тегишли ҳужжатлар мавжуд бўлган тақдирда, уларнинг улушларини аниқлайди;

-ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши учун тўсқинлик қиладиган омилларни, бу объект ҳуқуқнинг бошқа шахсларга ўтказилиши учун тўсқинлик қилувчи гаровга қўйилганлиги ва ҳуқуқни чеклаш борлигини аниқлайди;

Бинолар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқини ва бошқа ашёвий ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар давлат реестри (12-жадвал) га ушбу объектларга бўлган муайян юридик ва жисмоний шахснинг тегишли ҳуқуқлари тўғрисида ёзув киритиш орқали амалга оширилади (*Талаба 1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира ва 3 та нотурар жой объектларни давлат рўйхатидан утказиши*).

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар давлат реестрига ер участкасига, бинога, иншоотга, кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқлар киритилгандан кейин юридик ва жисмоний шахсларга:

бино, иншоотларга ва кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома 17-шаклда (*Талаба 1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира ва 3 та нотурар жой объектига*) расмийлаштирилади.

Давлат мулки бўлган бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказганда гувоҳномага уларнинг давлат мулкига мансублиги ва ашёвий ҳуқуқларнинг тури: хўжалик юритиш ёки оператив бошқариш ҳуқуқи кўрсатилади.

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар давлат реестрида кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқ мулкдорнинг ёки ушбу объектга ашёвий ҳуқуққа эга бўлган шахс, шунингдек объектнинг ҳуқуқий ҳолати ўзгарганда кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларнинг рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги эски гувоҳнома мажбурий равишда қайтариб олиниб ва бекор қилиниб, янги гувоҳнома берилади.

**Бионолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда
тузилган битимлар ДАВЛАТ РЕЕСТРИ**

12-жадвал

| т/р | Юридик шахснинг номи ёки фуқаро фамилияси исми, отасининг исми | Ер участкаси тўғрисида маълумотлар | | | | | | | | | | |
|-----|--|------------------------------------|------------|--|-------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|------------------------------------|-----------------------------|
| | | Ер участкасининг кадастр рақам | Майдон, га | Манзили | Ҳуқуқ тури | Ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжат | Ер участкасининг мўлжалланган мақсади | Ер участкасига бўлган ҳуқуқ чекланиши | Сервитути | Кадастр Қиймати, минг сўм 20__ й. ҳолатига | Рўйхатдан ўтказилган сана ва рақам | Гувоҳнома серияси ва рақами |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Сатторов Эрмамат Норкулович | 14:05:12:02:05: 0157 | 0,06 | Пайшанба шаҳарчаси, ”Дўстлик” МФЙ, Озод Шарқ қўчаси, 18-уй | Доимий фойдаланиш | Каттақўрғон тумани ҳокимининг 2015 йил 3 декабрдаги 1621 сонли қарори | Уй жой қуриш учун | - | - | | 18.03.2019й № 263-376-188 | SA 0059260 |
| 2 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

12-жадвал давоми

| Бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтзорлар тўғрисида маълумотлар | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---------------|--------------------------|------------|---|---|---|--|--------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Бино ва иншоотларнинг рўйхати, кўп йиллик дарахтзорларнинг турлари | Бино ва иншоотларнинг кадастр рақами | Майдон, кв. м | | Хуқуқ тури | Бино, иншоот ва кўпйиллик дарахтзорларга бўлган хуқуқларни тасдиқловчи ҳужжат | Бино ва иншоотга бўлган мулк хуқуқининг улуши, қисмда | Бино ва иншоотга бўлган хуқуқ чекланиши | Инвентар ва кадастр қиймати минг сўм 20__ й. ҳолатига | Рўйхатдан ўтказилган сана ва рақам | Гувоҳнома серияси ва рақами | Дарахтлар сони |
| | | Жами | Ишлаб-Чиқариш, турар жой | | | | | | | | |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| Уй - жой | 14:05:12:02:05: 0157:0001 | 285.07 | 147.72 | мулк | Каттакўрғон тумани хокимининг 2015 йил 3 декабрдаги 1621 сонли қарори | - | - | <u>Инв:</u> 12205289 <u>Кадастр</u> 118944284 | 18.03. 2019й № 263- 376-188 | SM 0169281 | - |
| Квартира | | | | | | | | | | | |

**Бинолар, иншоотлар ва кўпйиллик дарахтларга
бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан
ўтказилганлиги тўғрисида
ГУВОҲНОМА
..СА серияли ..000001.....-сон**

Мазкур гувоҳнома Сатторов Эрмамат Норқулович га
(гувоҳнома берилаётган юридик шахснинг номи ёки жисмоний шахснинг
фамилияси, исми, отасининг исми)

жойлашган (яшаётган) манзили Пайшанба шаҳарчаси, "Дўстлик"
МФЙ, Озод Шарқ кўчаси, 18-уй

паспорт серияси СА рақами 2161813

Самарқанд вилояти, Каттақўрғон туман ИИБ берилган
(паспорт берган органнинг номи, берилган сана)

шу ҳақдаким, унга хусусий
(ҳуқуқ тури)

ҳуқуқи билан илова қилинган рўйхатга мувофиқ уй жой Самарқанд
вилояти, Пайшанба шаҳарчаси, "Дўстлик" МФЙ, Озод Шарқ
кўчаси, 18-уйда жойлашган,

(бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтларнинг жойлашган жойи:
вилоят, туман (шаҳар), аҳоли пункти ва кўчанинг номи, уй рақами)

14:05:12:02:05: 0157: 0001 кадастр рақами берилган ва
Каттақўрғон туман Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда
(туман, шаҳар номи)

тузилган битимлар реестрига 263-376-188 -сон билан киритилган

бинолар, иншоотлар, кўп йиллик дарахтлар тегишли,
Мазкур гувоҳнома Каттақўрғон туманининг (шаҳрининг)
(туман, шаҳар номи)

Ер тузишва кўчмас мулк кадатри давлат корхонаси томонидан _____

Каттақўрғон тумани хокимининг 2015 йил 3 декабрдаги 1621
сонли қарори га асосан берилди.

(бинолар, иншоотлар ва кўпйиллик дарахтзорларга бўлган ҳуқуқни
тасдиқловчи ҳужжат номи)

Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри
давлат корхонаси бошлиғи Х.А.Самандаров
(имзо, Ф,И,О.)

Рўйхатга олувчи _____ Нишонов Б
(имзо, Ф,И,О.)

18 март 2019 йил
(сана)М.Ў.

Бионолар ва иншоотларнинг таркиби ва тегишлилиги тўғрисида маълумотнома тайёрлаш

Бионо ва иншоотларнинг таркиби ва тегишлилиги тўғрисида маълумотнома 4Ф шакл қуйидагиларнинг сўрови бўйича берилади:

- давлат нотариал идораларининг — олди-сотди, айирбошлаш, ҳада шартномаларини, васиятномаларни ва бионолар ва иншоотлар билан бошқа битимларни расмийлаштириш, шунингдек юридик ва жисмоний шахсларга гувоҳномалар бериш учун;
- суд ва бошқа ваколатли органларнинг — улар томонидан функционал вазифаларини бажариш учун;
- юридик ва жисмоний шахсларнинг сўровномалари асосида.

Маълумотнома 4Ф шакл бионолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар (*Талаба 1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира ва 3 та нотурар жой объектларига 4Ф шакл бўйича*) давлат реестридаги ёзувларга, кадастр йиғмажилди ва ваколатли органларнинг маълумотларига асосан расмийлаштирилади.

Маълумотнома давлат рўйхатидан ўтказувчи органнинг раҳбари ёки бошқа ваколатли шахс томонидан имзоланади ва уни сўраган юридик ва жисмоний шахсга жўнатилади.

МАЪЛУМОТНОМА

Кўчмас
мулкка бўлган
ҳуқуқларни давлат
рўйхатидан
ўтказувчи
органнинг
штампи

26.05.2019 й.
№265-19

Мазкур маълумотнома Каттакўрғон туман 2-нотариал
идорасига

шу ҳақдаким, Сатторов Эрмамат Норқуловичнинг
Пайшанба шаҳарчаси, "Дўстлик" МФЙ, Озод Шарк
кўчаси, 18-уйда жойлашган

бино ва иншоотлари мулк ҳуқуқида

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган
битимлар

давлат реестрида 18.03.2019й № 263-376-188 рақам
билан рўйхатдан ўтказилган

Бино ва иншоотларнинг қисқача тавсифи

1. Кадастр рақами: ер участкасиники 14:05:12:02:05: 0157
бино ва иншоотники 14:05:12:02:05: 0157: 0001
2. Ер участкасининг майдони **0.06** га
3. Ер участкасига бўлган ҳуқуқ тури **Эгалик абадий меросхўрлик шарти билан**
4. Ер участкасининг мўлжалланган мақсади **уй жой қуриш**
5. Ер участкасига бўлган ҳуқуқ давлат рўйхатидан ўтказилган сана **18.03.2019**
6. Ер участкасига бўлган ҳуқуқ давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида
гувоҳнома берилганлиги тўғрисида белги (серияси, рақами, санаси) **SA 0059260**
18.03.2019 й. № 263-376-188
7. Бино ва иншоотлардан фойдаланиш мақсади **уй жой**
8. Умумий майдони **285.07** кв.м, шу жумладан ишлаб чиқариш (турар жой) майдони
147.72 кв.м.
9. Бино ва иншоотлар бўлган мулк ҳуқуқининг улуши **100 фоиз**
хоналар сони **7 та**, уларнинг режадаги рақамлари **0001- № 1,2,3**
0004- № 1, 2, 3, 4, умумий майдони **240.32** кв.м,
шу жумладан ишлаб чиқариш (турар жой) майдони **105.33** кв.м.
10. Бино ва иншоотлар кадастр қиймати **118944284** сўм
11. Бино ва иншоотлар бўлган мулк ҳуқуқининг чекланиши мавжудлиги **йўқ.**
12. Мулк солиғи ва ер солиғидан қарздорлик ҳолати тўғрисидаги маълумотлар
Қарздорлиги йўқ
13. Биноларни бузиб ташлаш мумкинлиги тўғрисида маълумотлар **мавжуд эмас**
Мазкур маълумотнома берилган кундан бошлаб бир ой мобайнида ҳақиқий
ҳисобланади.

Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри

давлат корхонаси бошлиғи

Самандаров Х.А.

Рўйхатга олувчи

Алиев. Э.П.

II.7. Бинолар-иншоотлар билан бўлган мулкый ва ашёвий битимларни ҳамда чекловчи ҳужжатларни расмийлаштириш

Кадастр йиғмажилдига ўзгартиришлар кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқ эгаларининг ёки улар вакилларининг, шу жумладан ҳуқуқ эгаси ўзгарганда янги ҳуқуқ эгаларининг аризаларига мувофиқ кадастр йиғмажилди қайта расмийлаштирилади.

Аризага кадастр йиғмажилдига ўзгартиришлар киритиш учун бинолар-иншоотлар билан бўлган мулкый ва ашёвий битимларни *(олди сотди, ҳадя, ижара, мерос, алмаштириш, бошқага бериш, гаров, лизинг ва туман, шаҳар хокимлигининг, суд ёки ваколатли органларнинг қарорлари)* тасдиқловчи ҳамда чекловчи *(туман, шаҳар хокимлигининг, суд ёки ваколатли органларнинг қарорлари)* ҳужжатлар билан бирга мулк эгасининг кадастр йиғмажилди илова қилинади. Талаба ушбу объектлар билан топшириқда берилган қуйидаги битимларни *(1 та турар жойга- ҳадя, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартирага- мерос)* ва ашёвий ҳуқуқларни *(3 та нотурар жой объектлари билан- нотурар жой тоифасига ўтказиш, ҳуқуқни бекор қилиш ва ўзбошимчалик билан қурилган)* расмийлаштириб (18-шакл), уларнинг кадастр йиғмажилдларига тегишли ўзгартиришларни киритади ва қайта давлат рўйхатидан ўтказилади.

Бино ва иншоотларнинг конструктив қисмлари, хоналар сони ўзгартирилган ҳолда реконструкция қилинганда улар қайтадан техник инвентаризация қилинади ҳамда у асосида бино ва иншоотларнинг кадастр маълумотлари қайтадан тайёрланади *(Талаба 1-Ф, 2-Ф ва 3-Ф шаклларни амалга оширилган мулкый ва ашёвий ҳуқуқ турларига мос равишда расмийлаштиради)*.

Бино ва иншоотларнинг конструктив қисмлари, хоналар сони ўзгармаган ҳолда унга нисбатан ҳуқуқ тури ва (ёки) ҳуқуқ эгаси ўзгарган тақдирда *(1 та турар жойга- ҳадя, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартирага- мерос битимлари расмийлаштирилади)*, кўчмас мулк объекти қайтадан техник инвентаризация қилинмайди. Бунда тегишли ҳуқуқ эгасининг аризасига мувофиқ кадастр йиғмажилди унинг номига қайта расмийлаштириб берилади.

Кадастр йиғмажилдига ўзгартиришлар киритишда унинг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг архивида сақланаётган нусхасига ҳам тегишли ўзгартиришлар киритилади, бунда янги ҳолатларни тасдиқловчи ҳужжатлар кадастр йиғмажилдига янгиланиши бўйича қўшиб борилади.

Н а м у н а ! !

Q A R O R

2019 yil « 14 » май

№ 235-Қ

Пайшанба шаҳарчаси, ”Дўстлик” МФЙ, Озод Шарқ кўчаси, 18-манзилда жойлашган Сатторов Эрмамат Норқуловичга тегишли уй-жойни нотурар-жой бинолари тоифасига ўзгартириштўғрисида

Самарқанд вилоят “Ермулккадастрхизмати” давлат корхонаси Каттакўрғон туман филиалининг 2019 йил 31 декабр ҳолатидаги Пайшанба шаҳарчаси ҳудудидаги бинолар ва иншоотларнинг умумий хисоби(баланси)ни кўриб чиқиб

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

14:05:12:02:05:0157:0001 285.07 147.72 118944284 0,06 Сатторов Эрмамат Норқулович Каттакўрғон тумани хокимининг 2015 йил 3 декабрдаги 1621 сонли қарори

18.03. 2019й № 263-376-188

26.05.2019 й. №265-19

3.Туман давлат солиқ инспекцияси ушбу бинолар ва иншоотлардан ундириладиган солиқ тушумларини қонунчиликда белгиланган тартибда амалга оширсинлар.

4.Самарқанд вилоят “Ермулккадастрхизмати” давлат корхонаси Каттакўрғон туман филиалига Пайшанба шаҳарчаси ҳудудидаги бинолар ва иншоотлар хисобини Давлат кадастрлари ягона тизимига тақдим этиш юклатилсин.

5. Ушбу қарорнинг тасдиғи Самарқанд вилоят хокимлигидан сўралсин.

Туман ҳокими:

Келишилди:

Туман ҳокимининг ўринбосари

Туман ҳокимлиги Ахборот-таҳлил гуруҳи раҳбари

Туман ҳокимлиги Ишларбошқарувчиси

Туман ҳокимлиги юристи

Тайёрлади:

Самарқанд вилоят “Ермулккадастрхизмати” давлат корхонаси Каттакўрғон туман филиали бошлиғи

Туман ҳокимининг ўринбосари котибияти мудири

Кадастр йиғмажилди йўқолган ёки яроқсиз ҳолга келганда ҳуқуқ эгасининг аризасига мувофиқ туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси архивида сақланаётган кадастр йиғмажилдининг ҳуқуқ эгасига тегишли қисмларидан нусха олинади. Ушбу нусхалардан иборат кадастр йиғмажилдининг ҳар бир варағига туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси раҳбари томонидан аслига тўғри деган ёзув киритилади ва имзоланади ҳамда ариза келиб тушган кундан бошлаб икки иш куни ичида ҳуқуқ эгасига топширилади.

II.8. Бинолар-иншоотлар кадастрини юритишда молиявий ҳужжатларни расмийлаштириш

Бинолар-иншоотлар давлат кадастри соҳаси (*Талаба 1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира ва 3 та нотурар жой объектлари*) бўйича қуйидаги молиявий ҳужжатлар расмийлаштирилади:

➤ Кадастр хизмати ишларининг молиявий ҳужжатлари Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 24 июлдаги «Кадастр ҳужжатларини тайёрлаш бўйича давлат хизматлари нархларини белгилашда табақалаштирилган ёндашув тартибини такомиллаштириш тўғрисидаги 2014 йил 10 июлдаги 186-сон қарорига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида»ги 623-сон қарорининг 3-иловасидаги «Кўчмас мулк объектларининг давлат кадастри соҳасида давлат хизматлари нархларини белгилаш тартиби» асосида расмийлаштирилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 24 июлдаги «Кадастрҳужжатларини тайёрлаш бўйича давлат хизматлари нархларини белгилашда табақалаштирилган ёндашув тартибини такомиллаштириш тўғрисидаги 2014 йил 10 июлдаги 186-сон қарорига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида»ги 623-сон қарорининг 3-иловаси «Кўчмас мулк объектларининг давлат кадастри соҳасида давлат хизматлари нархларини белгилаш

ТАРТИБИ

| Т/р | Давлат хизматларининг номи | Ишлар нархи |
|---|--|--|
| I. Кўчмас мулк объектларининг нотурар бино ва иншоотларга оид қисмига кадастр паспортини тайёрлаш ва кадастр ҳужжатларини расмийлаштириш | | |
| 1.1. | Умумий майдони 100 квадрат метргача бўлган кўчмас мулк | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 1,25 баравари |
| 1.2. | Умумий майдони 100 квадрат | 1 % от БРВ за 1 кв. м площади |

| | | |
|--|--|--|
| | метрдан 1000 квадрат метргача бўлган кўчмас мулк | объекта с увеличением на 25 % |
| 1.3. | Умумий майдони 1000 квадрат метрдан 5000 квадрат метргача бўлган кўчмас мулк | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 15 баравари, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда |
| 1.4. | Умумий майдони 5000 квадрат метрдан 15000 квадрат метргача бўлган кўчмас мулк | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 30 баравари, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда |
| 1.5. | Умумий майдони 15000 квадрат метрдан 50000 квадрат метргача бўлган кўчмас мулк | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 50 баравари, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда |
| 1.6. | Умумий майдони 50000 квадрат метрдан ортиқ бўлган кўчмас мулк | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 70 баравари, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда |
| II. Кўчмас мулк объектларининг турар-жой фондига оид қисмига кадастр паспортини тайёрлаш ва кадастр хужжатларини расмийлаштириш | | |
| 2.1. | Кўп квартирали уйдаги квартира | Объектнинг 1 квадрат метр майдони учун базавий ҳисоблаш миқдорининг 1 фоизи, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда |
| 2.2. | Якка тартибдаги турар-жой | Объектнинг 1 квадрат метр майдони учун базавий ҳисоблаш миқдорининг 1 фоизи, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда |
| III. Ер участкаларига кадастр паспортини тайёрлаш ва кадастр хужжатларини расмийлаштириш | | |
| 3.1. | Ер участкасини ажратиш бўйича иш мавжуд бўлганда, якка тартибда турар-жой қуриш учун ажратилган ер участкаси | Бепул |
| 3.2. | Ер участкасини ажратиш бўйича иш мавжуд бўлмаганда, якка тартибда турар-жой қуриш учун ажратилган ер участкаси | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 1,25 баравари |
| 3.3. | Деҳқон хўжалигини юритиш учун ажратилган ер участкаси | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 1,25 баравари |
| 3.4. | Нотурар объектларини қуриш учун ажратилган ер участкаси | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 1,25 баравари |
| 3.5. | Қишлоқ хўжалиги эҳтиёжлари учун ажратилган ер участкаси | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 2,5 баравари |
| IV. Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқлар ва улар бўйича тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказиш | | |

| | | |
|-------|--|--|
| 4.1. | Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 100 квадрат метргача бўлган турар-жой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 1,25 баравари |
| 4.2. | Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 101 квадрат метрдан 300 квадрат метргача бўлган турар-жой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 2,0 баравари |
| 4.3. | Жисмоний шахсларнинг умумий майдони 301 квадрат метрдан ортиқ бўлган турар жой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 3,0 баравари |
| 4.4. | Юридик шахсларнинг турар-жой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 5,0 баравари |
| 4.5. | Жисмоний шахсларнинг нотурар-жой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 3,0 баравари |
| 4.6. | Юридик шахсларнинг нотурар-жой кўчмас мулк объектлари ва давлат реестридан кўчирмалар | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 5,0 баравари |
| 4.7. | Жисмоний шахсларнинг яқка тартибда турар-жой қуриш учун берилган ер участкасига бўлган ҳуқуқларини давлат рўйхатидан ўтказиш ва давлат реестридан кўчирмалар | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 1,0 баравари |
| 4.8. | Жисмоний шахсларнинг нотурар-жой объектлари учун берилган ер участкасига бўлган ҳуқуқларини давлат рўйхатидан ўтказиш ва давлат реестридан кўчирмалар | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 3,0 баравари |
| 4.9. | Юридик шахсларга берилган ер участкасига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш ва давлат реестридан кўчирмалар | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 5,0 баравари |
| 4.10. | Ипотека ва ипотека ҳақидаги шартномани, шунингдек, ижара ҳуқуқини давлат рўйхатидан ўтказиш | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 1,25 баравари |
| 4.11. | Мулкида турар-жой борлиги | Базавий ҳисоблаш миқдорининг |

| | | |
|---|---|---|
| | (йўқлиги) ҳақида ахборот бериш | 20 фоизи |
| V. Кўчмас мулк объектларига манзиллар бериш, уларни ўзгартириш ва мавжудлигини бекор қилиш | | |
| 5.1. | Кўчмас мулк объектларига манзиллар бериш, уларни ўзгартириш ва мавжудлигини бекор қилиш | Базавий ҳисоблаш миқдорининг 1,0 баравари |

Изоҳлар:

1. Умумий майдонни аниқлашда барча иморатлар ва иншоотларнинг умумий майдони ҳисобга олинади. Ўзбекистон Республикаси Солиқ кодексининг 208-моддасига биноан кадастр паспортини тайёрлаш хизматлари нархидан қўшилган қиймат солиғи (ҚҚС) олинмайди.

2. Кадастр паспорти йўқолганда (яроқсиз ҳолга келганда), унинг нусхасини (дубликатини) тайёрлашнинг нархи кўчмас мулк объекти кўрсаткичлари ўзгартирилмасдан, хизматлар умумий қийматининг 50 фоизини ташкил қилади.

3. Кадастр паспортини янгилаш зарурати юзага келганда, янги ташкил қилинган (реконструкция қилинган) кўчмас мулк объектлари хатловдан ўтказилади ва уларнинг нархи мазкур Низомга мувофиқ белгиланади.

4. Янги объектга кадастр паспортини расмийлаштиришда фақат кадастр паспортини шакллантириш ва геокод бериш учун ҳақ ундирилади.

5. I ва II гуруҳлар ногиронлари ва Иккинчи жаҳон уруши қатнашчилари учун давлат хизматлари нархи хизматлар умумий қийматининг 50 фоизини ташкил қилади».

➤ Кадастр хизмати ишларни бажаришда қуйидаги молиявий ҳужжатлар тузилиб (18, 19, 20 ва 21- шакллар), «Буюртмачи» ва «Ижрочи» томонидан тасдиқланади.

➤ Бинолар-иншоотлар билан бўлган мулкӣ ва ашёвий битимларни кадастр йиғмажилдида қайта расмийлаштириш давлат рўйхатидан ўтказиш учун молиявий ҳужжатлар 18, 19, 20 ва 21- шаклларга асосан тузилади ва «Буюртмачи» ва «Ижрочи» томонидан тасдиқланади.

ШАРТНОМА № 20/2019

2019 йил 20 феврал

Пайшанба шаҳарчаси

“Буюртмачи” Сатторов Эрмамат Норкулович бир томондан ва иккинчи томондан, “Ижрочи” бўлиб “Самвилермулккадастрхизмати” ДК Каттакўрғон тумани филиали бошлиғи Х.А. Самандаров ушбу шартномани қуйидагича туздилар.

I. ШАРТНОМА МАЗМУНИ.

1.1. Шартнома асоси ва мазмуни: Пайшанба шаҳарчаси, ”Дўстлик” МФЙ, Озод Шарқ кўчаси, 18-уй –жой худудидаги бинолар ва иншоотларнинг кадастр йиғмажилдини тайёрлашдан иборат.

II. ТОМОНЛАР МАЖБУРИЯТИ.

2.1. Ижрочи қуйидаги ишларни кўрсатилган муддатларда сифатли қилиб бажариш мажбуриятини олади:

а). Пайшанба шаҳарчаси, ”Дўстлик” МФЙ, Озод Шарқ кўчаси, 18-уй –жой худудидаги бинолар ва иншоотларнинг кадастр йиғмажилдини тайёрлаш ва давлат рўйхатидан ўтказиш.

2.2. “Буюртмачи” ва “Ижрочи” белгиланган ишларни бошлаши учун керакли бўлган кўчмас мулкка оид бўлган хужжатлар ва бошқа маълумотларни тақдим этади.

2.3. “Буюртмачи” ушбу шартноманинг 4.2-бандида кўрсатилган муддатларда иш (хизмат)лар ҳақини тўлаб беради.

III. ШАРТНОМА ҚИЙМАТИ.

3.1. Шартнома бўйича иш қиймати **604 926 (Олти юз тўрт минг тўққиз юз йигирма олти)** сўмни ташкил қилади.

IV. ТОМОНЛАРНИНГ ҲИСОБ-КИТОБ ҚИЛИШ ТАРТИБИ.

4.1. Шартнома кўрсатилган иш қийматини тузиладиган келишув нархнинг битим баёни ва далолатнома орқали тасдиқланади.

4.2. “Буюртмачи” томонидан бажарилган ишлар учун “Ижрочи”нинг банкдаги ҳисоб рақамига 15% иш (хизмат) ҳақини олдиндан 20 (йигирма) кун ичида ўтказиб берилади. Қолган 85% ини счёт-фактура ва таққослама далолатномага асосан 20(йигирма) кун ичида ўтказилади.

4.3. “Ижрочи” шартнома бўйича бошланиши лозим бўлган иш (хизмат)лар жараёнида асосли муаммолар, тўсиқлар вужудга келса,

“Ижрочи” томонидан 3(уч) кун муддат ичида “Буюртмачи”ни бу ҳақда хабардор қилган ҳолда ишни тўхтатиши мумкин.

V. ИШТИРОКЧИЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ ВА НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ.

5.1. Ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бузган тараф бу ҳақда зудлик билан иккинчи тарафни хабардор қилиш ва мажбурият бузилишини бартараф этиш учун ўзига боғлиқ барча чораларни кўриш мажбуриятини олади.

5.2. “Буюртмачи” томонидан шартнома бўйича маблағлар белгиланган муддатлар унинг асосли айби билан ўтказилмаса, ҳар бир кечиктирилган кун учун шартнома кўрсатилган қийматнинг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, аммо ушбу қиймат умумий шартнома қийматининг 50%идан ошиб кетмаслиги керак.

5.3. “Ижрочи” томонидан белгиланган муддатларда ишларни бажармаган ёки хизмат кўрсатмаган тақдирда ҳар бир кечиктирилган кун учун шартномада кўрсатилган қийматнинг 0,5фоизи миқдорида пеня тўлайди, аммо ушбу қиймат умумий шартнома қийматининг 50%идан ошиб кетмаслиги лозим. Шу билан бирга шартнома бўйича топширилган ишларни “Ижрочи” томонидан сифатсиз бажарилган тақдирда, ушбу камчиликларни унинг ўзини ҳисобидан бартараф қилиш чораларини кўради.

5.4. Тарафлар ўртасида ушбу шартнома юзасидан келиб чиқадиган низо ва зиддиятлар музакаролар олиб бориш йўли билан ҳал этиш имконияти кўриб чиқилади. Низони музакаролар олиб бориш йўли билан ҳал этиш имконияти бўлмаган тақдирда, амалдаги қонун ҳужжатларига белгиланган тартибга риоя қилган ҳолда низо хўжалик суди орқали ҳал қилинади.

5.5. Шартнома икки нусхадан иборат шаклда тузилади ва у бир хил юридик кучга эга бўлиб, томонларга бир нусхадан берилади ҳамда сақланади.

VI. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ.

6.1. Шартномани амал қилиш муддати томонларнинг шартномани имзолаган кундан бошланади ва юридик кучга киради ҳамда шартнома 2019 йил 31 декабргача амал қилади.

“БУЮРТМАЧИ”

**Пайшанба шаҳарчаси,
”Дўстлик” МФЙ, Озод Шарқ
кўчаси, 18-уйда яшовчи
паспорт серияси СА
рақами 2161813
Самарқанд вилояти,
Каттақўрғон туман ИИБ
томонидан 13.01.2015 йилда
берилган
Фуқаро **Э. Н.Сатторов****

“ИЖРОЧИ”

**“Самвилермулккадастрхизмати” ДК
Каттақўрғон тумани филиали
Пайшанба шаҳарчаси
Мустақиллик кўчаси 88-уй
(+99893 336-01-00)
Х/Р 20208000104558817001
“Ипотека” ОАИТБ МФО-00783
ИНН- 301072435
ОКЭД 71203
Бошлиқ **Х. Самандаров****

**КАДАСТРИ СОҲАСИДА ДАВЛАТ ХИЗМАТЛАРИ
НАРХЛАРИНИНГ БИТИМ БАЁНИ**

2019 йил 20 феврал № 20/2019 сонли шартномага асосан

20. 02. 2019 йил

Пайшанба шаҳарчаси

Бизлар имзо чекувчилар: “Буюртмачи” Сатторов Эрмамат Норқулович бир томондан ва «Ижрочи» номидан “Самвилермулккадастрхизмати” ДК Каттакўрғон тумани филиали бошлиғи Х.А. Самандаров шуни тасдиқлаймиз, ҳақиқатдан ҳам томонлар келишилган ҳолда бажарилган **Пайшанба шаҳарчаси, ”Дўстлик” МФЙ, Озод Шарқ кўчаси, 18-уй –жой** худудидаги бинолар ва иншоотларнинг кадастр йиғмажилдини тайёрлаш ва давлат рўйхатидан ўтказиш асосида куйидаги нархини белгиладик:

| № | Давлат кадастр хизматларининг номи | Ишлар нархининг асоси | Нарх ҳисоби | Нархи (сўм) |
|----|--|---|---------------|----------------|
| 1. | Якка тартибдаги турар-жой объектига кадастр паспортини тайёрлаш ва кадастр йиғмажилдини расмийлаштириш | Ўз.Р.ВМ.24.07.2019 №623-Қ. Илова- II. 2.2 1 кв.м.= БҲМ=223000= 1%=2230= 25%=557.5 сўм | 285.07x557.5= | 158 926 |
| 2 | Якка тартибдаги турар-жой объектига бўлган ҳуқуқлар ва улар бўйича тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказиш | Ўз.Р.ВМ.24.07.2019 №623-Қ. Илова- IV. 4.2 БҲМнинг 2,0 баравари | 223000x2= | 446000 |

| | |
|--------------|----------------|
| ЖАМИ: | 604 926 |
|--------------|----------------|

604 926 (Олти юз тўрт минг тўққиз юз йигирма олти) сўм.

Тўлов нархи Ўзбекистон Республикаси миллий валютасида **604926 (Олти юз тўрт минг тўққиз юз йигирма олти) сўмни** ташкил қилади.

Хисоб китоб шакли. “Буюртмачи” томонидан бажарилган ишлар учун “Ижрочи”нинг банкдаги ҳисоб рақамига олдиндан 20 (йигирма) кун ичида 15% иш (хизмат) ҳақини ўтказиб берилади. Қолган 85% ини счёт-фактура ва таққослама далолатномага асосан 20(йигирма) кун ичида ўтказилади.

Ишларнинг бошланиш санаси 20.02. 2019 йил.

Ишларнинг тугатилиш санаси 31.12. 2019 йил.

Ушбу баён ҳақиқий хисобланиб «Ижрочи» ва «Буюртмачи» ўртасида хисоб китобларни амалга ошириш учун асос деб хисобланади.

“БУЮРТМАЧИ”

“ИЖРОЧИ”

| | |
|---|--|
| <p>Пайшанба шаҳарчаси, ”Дўстлик” МФЙ, Озод Шарқ кўчаси, 18-уйда яшовчи, паспорт серияси СА рақами 2161813 Самарқанд вилояти, Каттақўрғон туман ИИБ томонидан 13.01.2015 йилда берилган Фуқаро Э. Н.Сатторов</p> | <p>“Самвилермулккадастрхизмати” ДК Каттақўрғон тумани филиали Пайшанба шаҳарчаси Мустақиллик кўчаси 88-уй (+99893 336-01-00) Х/Р 20208000104558817001 “Ипотека” ОАИТБ МФО-00783 ИНН- 301072435 ОКЭД 71203 Бошлиқ _____ Х. Самандаров</p> |
|---|--|

20-шакл.

**БАЖАРИЛГАН ИШЛАРНИ ТОПШИРИШ ВА
ҚАБУЛ ҚИЛИШ ДАЛОЛАТНОМАСИ**

2019 йил 20 феврал № 20/2019 сонли шартномага асосан

20.02.2019 йил

Пайшанба шаҳарчаси

Бизлар имзо чекувчилар: “Буюртмачи” Сатторов Эрмамат Норкулович бир томондан ва «Ижрочи» номидан “Самвилермулккадастрхизмати” ДК Каттақўрғон тумани филиали бошлиғи Х.А. Самандаров ушбу далолатномани хақиқатдан Пайшанба шаҳарчаси, ”Дўстлик” МФЙ, Озод Шарқ кўчаси, 18-уй –жой худудидаги бинолар ва иншоотларнинг кадастр йиғмажилдини тайёрлаш ва давлат рўйхатидан ўтказиш ўз вақтида ва сифатли бажарилди.

| № | Давлат кадастр хизматларининг номи | Ишлар нархининг асоси | Нарх ҳисоби | Нархи (сўм) |
|--------------|--|---|--------------------|------------------------|
| 1. | Якка тартибдаги турар- жой объектига кадастр паспортини тайёрлаш ва кадастр йиғмажилдини расмийлаштириш | Ўз.Р.ВМ.24.07.2019 №623-Қ. Илова- П. 2.2 1 кв.м.= БХМ=223000= 1%=2230= 25%=557.5 сўм | 285.07x557.5= | 158 926 |
| 2 | Якка тартибдаги турар- жой объектига бўлган ҳуқуқлар ва улар бўйича тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказиш | Ўз.Р.ВМ.24.07.2019 №623-Қ. Илова- IV. 4.2 БХМнинг 2,0 баравари | 223000x2= | 446000 |
| ЖАМИ: | | | | 604 926 |

604 926 (Олти юз тўрт минг тўққиз юз йигирма олти) сўм.

"БУЮРТМАЧИ"

"ИЖРОЧИ"

| | |
|---|---|
| <p>Пайшанба шаҳарчаси, ”Дўстлик” МФЙ, Озод Шарк кўчаси, 18-уйда яшовчи, паспорт серияси СА рақами 2161813 Самарқанд вилояти, Каттакўрғон туман ИИБ томонидан 13.01.2015 йилда берилган</p> <p>Фуқаро Э. Н.Сатторов</p> | <p>“Самвилермулккадастрхизмати” ДК Каттакўрғон тумани филиали Пайшанба шаҳарчаси Мустақиллик кўчаси 88-уй (+99893 336-01-00) Х/Р 20208000104558817001 “Ипотека” ОАИТБ МФО-00783 ИНН- 301072435 ОКЭД <u>71203</u> Бошлиқ _____ Х. Самандаров</p> |
|---|---|

Агар буюртмачи юридик шахс бўлса 21–шаклга асосан “Хисоб-Тўлов” хужжати расмийлаштирилади.

21-шакл.

**2019 йил 20 февралдаги 20/2019 рақамли
ХИСОБ-ТЎЛОВ**

**20.02.2019 йилдаги 20/2019-рақамли
шартноманинг юк-ташиш хужжатларига асос**

| |
|---|
| <p>Таъминловчи: “Самвилермулккадастрхизмати” ДК Каттакўрғон тумани филиали Манзил: Пайшанба шаҳарчаси Мустақиллик кўчаси 88-уй Телефон: +99893 336-01-00 Х/р: <u>20208000104558817001</u> Банк: <u>“Ипотека” ОАИТБ</u> Шаҳар: <u>Пайшанба</u> МФО: <u>00783</u> ИНН: <u>301072435</u> ОКЭД: <u>71203</u></p> |
|---|

| |
|--|
| <p>Буюртмачи “Самқишлоқлойиха” МЧЖ Манзил Самарқанд шаҳар Гагарин кўчаси 27-уй Телефон +99891 555-38-46 Х/р 202080008004363 Банк “Агробанк” АТБ Самарқанд вилоят минтақавий филиали МФО 00279 ИНН 200613118 ОКЭД 74201</p> |
|--|

| № Т. р | Буюм, юк, иш, хизмат номи | Ўлчов бирлиги | Сони | Нархи | Таъминот қиймати | Акциз налоги | | Қўшимча қиймат солиғи(ҚҚС) | | ҚҚС билан тўлатилган сумма |
|--------|---|---------------|------|-------|------------------|-------------------|---------|----------------------------|---------|----------------------------|
| | | | | | | Белгиланган норма | Қиймати | Белгиланган норма | Қиймати | |
| 1. | Каттакўрғон тумани Қўшилиш ҚФЙ да жойлашган 40 мактаб бино-иншоотларининг | Сўм | - | - | 1 050 000 | Акциз налогисиз | | Қўшимча қиймат | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------|-----------------|-----------|--|
| кадастр йиғмажилдини тайёрлаш ва давлат рўйхатидан ўтказиш | | | | | | СОЛИҒИСИЗ | |
| Жами тўловга | | | | 1 050 000 | Акциз налогисиз | ҚҚСсиз | |

Жами тўловга: **1 050 000 (Бир миллион эллик минг) сўм.**

Рахбар _____ Х.А.Самандаров Қабул қилдим _____

Бош ҳисобчи _____ Н.Мардонова Ишончнома № _____

Буюмни жўнатувчи _____ О.Ураков « _____ » _____ 2019 й.

III. БИНОЛАР-ИНШООТЛАР ДАВЛАТ КАДАСТРИНИ ЮРИТИШ

III.1. Бинолар-иншоотларни турлари бўйича классификациялаш

Республикамиз ҳудудидаги бинолар ва иншоотлар классификацияси бўйича улар қуйидаги таркибда тафсифланади:

- (I) - турар-жой бинолари;
- (II) - нотурар-жой бинолари;
- (III) - иншоотлар;
- (IV) - тарихий ва маданият ёдгорликлари.

Бино – иншоотлар турлари бўйича классификациялаш қуйидаги кўрсаткичлар асосида яратилади:

- хўжалик комплексига мансублиги бўйича;
- ҳизмат вазифаси бўйича;
- мулк тури бўйича;
- ҳуқуқ тури бўйича;
- иқтисодий кўрсаткичлари бўйича;
- конструктив тузилиши бўйича;
- зилзилага чидамлилиқ даражаси бўйича;
- қуриш тавсифи бўйича;
- муҳандислик таъминоти бўйича;
- муҳофаза турлари бўйича.

Юқорида қайд этилган кўрсаткичлар классификацияси бино ва иншоотларнинг турлари бўйича маълумотлар 6 - иловада келтирилди.

Худуддаги бинолар-иншоотларнинг турлари бўйича классификациясини 13-жадвалга асосан ишлаб чиқилади.

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-----------|--------------|--|--|--|--|
| 1.13. Мудофаа саноати | | | | | | | | | | |
| Жами: | | | | | | | | | | |
| 2. ХИЗМАТ ВАЗИФАСИ БЎЙИЧА | | | | | | | | | | |
| 1. Уй-жой бинолари. | 3907 | 351,01 | 3907 | 351,01 | | | | | | |
| 1.1. Кўп қаватли уй-жой бинолари. | 5(40) | 1,80 | 5(40) | 1,80 | | | | | | |
| 1.2. Якка тартибдаги уй-жой бинолари. | 3902 | 349,21 | 3902 | 349,21 | | | | | | |
| 1.3. Ётоқхона бинолари | | | | | | | | | | |
| 2. Маиший хизмат бинолари | 6 | 2,43 | | | 6 | 2,43 | | | | |
| 3. Коммунал хизмат бинолари | 5 | 7,53 | | | 5 | 7,53 | | | | |
| 4. Маданият бинолари | 2 | 4,98 | | | 2 | 4,98 | | | | |
| 4.1. Концерт заллари | | | | | | | | | | |
| 4.2. Театр ва кинотеатрлар | 2 | 4,98 | | | 2 | 4,98 | | | | |
| 5. Маърифат бинолари | 13 | 20,65 | | | 13 | 20,65 | | | | |
| 5.1. Мактабгача таълим муассасалари | 4 | 2,74 | | | 4 | 2,74 | | | | |
| 5.2. Мактаблар | 4 | 11,03 | | | 4 | 11,03 | | | | |
| 5.3. Коллеж ва лицейлар | 1 | 6,12 | | | 1 | 6,12 | | | | |
| 5.5. Кутубхоналар | 1 | 0,06 | | | 1 | 0,06 | | | | |
| 5.6. Мачит ва церковлар | 3 | 0,07 | | | 3 | 0,07 | | | | |
| 6. Савдо сотиқ бинолари | 18 | 11,0 | | | 18 | 11,0 | | | | |
| 6.1. Бозорлар | 3 | 6,2 | | | 3 | 6,2 | | | | |
| 6.2. Савдо дўконлари | 15 | 4,8 | | | 15 | 4,8 | | | | |
| 7. Маъмурий бинолар. | 19 | 5,05 | | | 19 | 5,05 | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------|--------------|--|--|-----------|--------------|--|--|--|--|
| 7.1.Идоралар | 6 | 2,78 | | | 6 | 2,78 | | | | |
| 7.2.Офислар | 13 | 2,27 | | | 13 | 2,27 | | | | |
| 8. Хизмат кўрсатиш бинолари. | 8 | 1,70 | | | 8 | 1,70 | | | | |
| 8.1.Ёкилғи қуйиш шаҳабчалари | 2 | 0,75 | | | 2 | 0,75 | | | | |
| 8.2.Техник хизмат кўрсатиш шаҳобчалари | 6 | 0,95 | | | 6 | 0,95 | | | | |
| 9.Соғлиқни сақлаш бинолари | 11 | 7,91 | | | 11 | 7,91 | | | | |
| 9.1.Касалхоналар | 2 | 3,19 | | | 2 | 3,19 | | | | |
| 9.2.Поликлиникалар | 1 | 0,08 | | | 1 | 0,08 | | | | |
| 9.3.Дорихоналар | 5 | 3,84 | | | 5 | 3,84 | | | | |
| 9.4.Стоматологиялар | 3 | 0,80 | | | 3 | 0,80 | | | | |
| 10. Саноат бинолари | 5 | 11,58 | | | 5 | 11,58 | | | | |
| 10.1. Қайта ишлаш кархоналари. | 2 | 10,78 | | | 2 | 10,78 | | | | |
| 10.2. Қурилиш буюмлари ишлаб чиқариш бинолари | 3 | 0.80 | | | 3 | 0.80 | | | | |
| 11.Транспорт бинолари. | | | | | | | | | | |
| 11.1.Темирйўл транспорти бинолари. | | | | | | | | | | |
| 11.2.Хаво транспорти бинолари. | | | | | | | | | | |
| 11.3. Сув транспорти бинолари. | | | | | | | | | | |
| 11.4.Ер ости транспорти бинолари. | | | | | | | | | | |
| 11.5.Трамвай транспорти бинолари. | | | | | | | | | | |
| 11.6.Қувур транспорти бинолари. | | | | | | | | | | |
| 12. Алоқа бинолари. | 4 | 0,81 | | | 4 | 0,81 | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|----------|-------------|--|--|----------|------------|--|----------|-------------|-------------|
| 12.1.Мобил алоқа бинолари | 2 | 0,26 | | | 2 | 0,26 | | | | |
| 12.2.Телефон, телеграф алоқа бинолари | 1 | 0,20 | | | 1 | 0,20 | | | | |
| 12.3. Почта алоқа бинолари | 1 | 0,35 | | | 1 | 0,35 | | | | |
| 13.Мудофаа бинолари. | | | | | | | | | | |
| 14.Алоҳида муҳофаза этиладиган бинолар. | 3 | 3,2 | | | 3 | 3,2 | | | | |
| 14.1.Табиатни муҳофаза қилиш бинолари; | | | | | | | | | | |
| 14.2. Соғломлаштиришга мўлжалланган бинолар | 3 | 3,2 | | | 3 | 3,2 | | | | |
| 14.3.Рекреация мақсадларига мўлжалланган бинолар | | | | | | | | | | |
| 15.Тарихий-маданий бинолар | 2 | 1,2 | | | | | | | 2 | 1,20 |
| 15.1.Мақбаралар | | | | | | | | | | |
| 15.2. Масжид | 2 | 1,2 | | | | | | | 2 | 1,20 |
| 15.3. Мадраса | | | | | | | | | | |
| 15.4. Хайкаллар ва монументлар | | | | | | | | | | |
| 15.5. Ёдгорлик комплекслари | | | | | | | | | | |
| 15.6. Турар жой биноси | | | | | | | | | | |
| 15.7. Қалъа | | | | | | | | | | |
| 15.8. Ибодатхона | | | | | | | | | | |
| 15.9. Сарой | | | | | | | | | | |
| 16.Иншоотлар. | 7 | 6,52 | | | | | | 7 | 6,52 | |
| 16.1.Сув иншоотлари. | 1 | 1.59 | | | | | | 1 | 1.59 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------|-------------|---------------|-----------|--------------|----------|-------------|----------|-------------|
| 16.2. Газ иншоотлари. | 1 | 0.36 | | | | | 1 | 0.36 | | |
| 16.3.Оқова суви иншоотлари. | 1 | 1.20 | | | | | 1 | 1.20 | | |
| 16.4.Электр тармоқлари иншоотлари. | 1 | 0.82 | | | | | 1 | 0.82 | | |
| 16.5.Алоқа тармоқлари иншоотлари. | 1 | 0.15 | | | | | 1 | 0.15 | | |
| 16.6. Қабристонлар | 2 | 2.40 | | | | | 2 | 2.40 | | |
| Жами: | 4011 | 435.57 | 3907 | 351.01 | 97 | 78.04 | 7 | 6.52 | | |
| 3.МУЛК ШАКЛИ БЎЙИЧА | | | | | | | | | | |
| 3.1. Давлат мулки | 35 | 44.38 | - | - | 28 | 39.06 | 5 | 4.12 | 2 | 1.20 |
| 3.2. Жамоа мулки | 28 | 23.32 | - | - | 26 | 20.92 | 2 | 2.40 | - | - |
| 3.3. Хусусий мулк | 3947 | 367.77 | 3907 | 351,01 | 40 | 16.76 | - | - | - | - |
| 3.4. Хорижий мулк | 1 | 0.10 | - | - | 1 | 0.10 | - | - | - | - |
| Жами: | 4011 | 435.57 | 3907 | 351.01 | 95 | 76.84 | 7 | 6.52 | 2 | 1.20 |
| 4.ХУҚУҚ ТУРИ БЎЙИЧА | | | | | | | | | | |
| 4.1. Мулкый ҳуқуқ | 3948 | 367.87 | 3907 | 351.01 | 41 | 16.86 | - | - | | |
| 4.2. Хўжалик юритиш ҳуқуқи | 40 | 44.95 | - | - | 33 | 37.23 | 5 | 6.52 | 2 | 1.20 |
| 4.3. Оператив бошқарув ҳуқуқи | 23 | 22.75 | - | - | 23 | 22.75 | - | - | - | - |
| Жами: | 4011 | 435.57 | 3907 | 351.01 | 97 | 76.84 | 5 | 6.52 | 2 | 1.20 |
| 5. ИҚТИСОДИЙ КЎРСАТКИЧЛАРИ БЎЙИЧА | | | | | | | | | | |
| 5.1. Тижорат ишларини юритиш учун | | | | | | | | | | |
| 5.2. Сармоялар учун мўлжалланган кўчмас мулк | | | | | | | | | | |
| 5.3. Ортикча кўчмас мулк | | | | | | | | | | |
| Жами: | | | | | | | | | | |

| 6. КОНСТРУКТИВ ТУЗИЛИШИ БЎЙИЧА | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6.1. Зилзилага қарши чоралар кўрмасдан бунёд этилган бинолар | | | | | | | | | | |
| 6.2. Зилзилага қарши чоралар қуриб бунёд этилган бинолар | | | | | | | | | | |
| Жами: | | | | | | | | | | |
| 7. ЗИЛЗИЛАГА ЧИДАМЛИЛИК ДАРАЖАСИ БЎЙИЧА | | | | | | | | | | |
| 7.1. Зилзилага чидамли | | | | | | | | | | |
| 7.2. Зилзилага кам чидамли | | | | | | | | | | |
| 7.3. Зилзилага паст чидамли | | | | | | | | | | |
| 7.4. Зилзилага чидамсиз | | | | | | | | | | |
| Жами: | | | | | | | | | | |
| 8. ҚУРИШ ТАВСИФИ БЎЙИЧА | | | | | | | | | | |
| 8.1. Кўп қаватли (3-9 қават) | | | | | | | | | | |
| 8.2. Юқори қаватли (10 қаватдан ортиқ) | | | | | | | | | | |
| 8.3. Кам қаватли (1-2 қават) | | | | | | | | | | |
| 8.4. Бир қаватли | | | | | | | | | | |
| 8.5. Узлуксиз қуриш | | | | | | | | | | |
| 8.6. Павильонсимон қуриш | | | | | | | | | | |
| Жами: | | | | | | | | | | |
| 9. МУХАНДИСЛИК ТАЪМИНОТИ БЎЙИЧА | | | | | | | | | | |
| 9.1. Иситиш тизими | | | | | | | | | | |
| 9.2. Водопровод | | | | | | | | | | |
| 9.3. Иссиқ сув таъминоти | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 9.4. Канализация | | | | | | | | | | |
| 9.5. Газ таъминоти | | | | | | | | | | |
| 9.6. Ванна | | | | | | | | | | |
| 9.7. Лифт | | | | | | | | | | |
| 9.8. Ахлат қувур | | | | | | | | | | |
| 9.9. Электр тармоғи | | | | | | | | | | |
| 9.10. Кабель телевиденияси | | | | | | | | | | |
| 9.11. Умумий телевизион антенна | | | | | | | | | | |
| 9.12. Радио тармоғи | | | | | | | | | | |
| Жами: | | | | | | | | | | |
| 10. МУХОФАЗА ТУРЛАРИ БУЙИЧА | | | | | | | | | | |
| 10.1. Давлат мухофазасида | | | | | | | | | | |
| 10.2. Жойлардаги хокимият органларининг мухофазасида | | | | | | | | | | |
| 10.3. ЮНЕСКО мухофазасида | | | | | | | | | | |
| Жами: | | | | | | | | | | |

Изоҳ: 6-иловага асосан тегишли қушимчалар киритиш мумкин.

Ижрочи:

III.2. Бинолар-иншоотларнинг ҳудуд бўйича умумий ҳисоби(баланси)ни тузиш

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 2 июндаги “Ўзбекистон Республикасида бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш тўғрисида” ги 278-сон қарорига асосан туман, шаҳар бинолари ва иншоотлари тўғрисидаги кадастр маълумотларининг компьютер базаси туман, шаҳар бинолари ва иншоотларининг кадастр дафтарига киритилган маълумотлари асосида тузилади ва ҳар йили 31 декабрдаги ҳолати бўйича кадастр маълумотлари Қорқалпоғистон Республикаси, вилоятлар, Тошкент шаҳри бўйича йилнинг ҳар чорагида умумлаштирилади ва бир тизимга солинади ҳамда Ўзбекистон Республикаси бўйича нащр этилади.

Бино ва иншоотларнинг ҳисоби – бинолар ва иншоотларнинг сони, ҳолатлари ва сифати бўйича тўлиқ маълумотларни олиш, қайта ишлаш, маълум бир тизим ва тартибга солиш ҳамда сақлаш бўйича мажмуали тадбир ҳисобланиб, миқдор ва сифат жиҳатидан ҳисобга олиш турларига бўлинади.

Бино ва иншоотларни ҳисоб-китоб қилишда, аҳоли пунктининг маълум бир ҳудудий бирикмалари, идоравий мансубликлари, биноларнинг функционал моҳиятлари бўйича тақсимланиши ҳақидаги маълумотларни ўз ичига олади.

Аҳоли пунктларидаги бино- иншоотлар ҳисоботини (балансини) тузишда ҳудуддаги бинолар ва иншоотлар бўйича ўтказилган хатлов натижалари бўйича 31декабр ҳолатига туман, шаҳар давлат кадастр дафтарига киритилган маълумотлари асос қилиб олинади ва тегишли ҳокимлик қарори билан тасдиқланади

Талаба курс ишини бажариш топшириғида ўқитувчи томонидан берилган МФЙ ҳудудида **(1-илова)** жойлашган турар ва нотурар жой объектларининг ўтган йил ҳисобидаги рўйхати **(2-илова)**га ҳамда курс ишини бажаришда бинолар-иншоотлар билан бўлган мулкий **(1 та турар жойга-хадя, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартирага- мерос)** ва ашёвий ҳуқуқларни **(3 та нотурар жой объектлари билан- нотурар жой тоифасига ўтказиш, ҳуқуқни бекор қилиш ва ўзбошимчалик билан қурилган)** расмийлаштириб, уларнинг кадастр йиғмажилдларига тегишли ўзгартиришларни киритиб, қайта давлат рўйхатидан ўтказилган бино-иншоотларни инобатга олган ҳолда мазкур йилнинг 31 декабр ҳолатига ҳудуд бўйича умумий ҳисоби(баланси) тегишли туман(шаҳар) ҳокимининг қарори (22-шакл) ва унинг 1 ва 2- иловалари (14 ва 15-жадваллар) ҳамда шарҳ хати мазмуни (23-шакл) асосида тайёрланади.

Н а м у н а ! !

Q A R O R

2020 уй « 4 » январ

№ 5-Қ

Пайшанба шаҳарчасининг 2020 йил 1 январ ҳолатидаги бинолар ва иншоотлар ҳисоби(баланси)ни тасдиқлаш тўғрисида

Самарқанд вилоят “Ермулккадастрхизмати” давлат корхонаси Каттақўрғон туман филиалининг 2019 йил 31 декабр ҳолатидаги Пайшанба шаҳарчаси ҳудудидаги бинолар ва иншоотларнинг умумий ҳисоби(баланси)ни кўриб чиқиб

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Пайшанба шаҳарчаси ҳудудидаги бинолар ва иншоотларнинг 2019 йил 31 декабр ҳолатидаги ҳисоби (баланси) 1-иловага асосан тасдиқлансин.
2. Ушбу бинолар ва иншоотларнинг мулкчилик шакли бўйича бўлиниш ҳисоби 2-иловага асосан тасдиқлансин.
3. Туман давлат солиқ инспекцияси ушбу бинолар ва иншоотлардан ундириладиган солиқ тушумларини қонунчиликда белгиланган тартибда амалга оширсинлар.
4. Самарқанд вилоят “Ермулккадастрхизмати” давлат корхонаси Каттақўрғон туман филиалига Пайшанба шаҳарчаси ҳудудидаги бинолар ва иншоотлар ҳисобини Давлат кадастрлари ягона тизимида тақдим этиш юклатилсин.
5. Ушбу қарорнинг тасдиғи Самарқанд вилоят ҳокимлигидан сўралсин.

Туман ҳокими:

Келишилди:

Туман ҳокимининг ўринбосари

Туман ҳокимлиги Ахборот-таҳлил гуруҳи раҳбари

Туман ҳокимлиги Ишларбошқарувчиси

Туман ҳокимлиги юристи

Тайёрлади:

Самарқанд вилоят “Ермулккадастрхизмати” давлат корхонаси

Каттақўрғон туман филиали бошлиғи

Туман ҳокимининг ўринбосари котибияти мудири

**Туман хокимининг 2020 йил
4 январдаги 5-Қ сон қарорига
1-илова**

**Каттакўрғон тумани Пайшанба шаҳарчаси ҳудудидаги
бинолар ва иншоотларнинг 2019 йил 31 декабр ҳолатидаги
ҳисоби (баланси)**

14-жадвал.

| Бинолар ва иншоотларнинг хизмат вазифаси бўйича турлари | Сони, та | | | Майдони, га | | |
|--|----------------|---------------------------|---------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| | Ўтган йилда | Ҳисоб ат йили да | Фар қи (+; -) | Ўтган йилда | Ҳисобат йилида | Фарқи (+; -) |
| 1.Уй-жой бинолари. | 3941 | 3907 | -34 | 356.12 | 351.01 | -5.11 |
| 1.1. Кўп қаватли уй-жой бинолари. | 5(40) | 5(40) | | 1.80 | 1.80 | |
| 1.2. Якка тартибдаги уй- жой бинолари. | 3936 | 3902 | -34 | 354.32 | 349.21 | -5.11 |
| 2.Маиший хизмат бинолари | 6 | 6 | - | 2.43 | 2.43 | |
| 3. Коммунал хизмат бинолари | 5 | 5 | | 7.53 | 7.53 | |
| 4.Маданият бинолари | 2 | 2 | | 4.98 | 4.98 | |
| 4.2.Театр ва кинотеатрлар | 2 | 2 | | 4.98 | 4.98 | |
| 5.Маърифат бинолари | 12 | 13 | +1 | 20.59 | 20.65 | +0.06 |
| 5.1.Мактабгача таълим муассасалари | 4 | 4 | | 2.74 | 2.74 | |
| 5.2. Мактаблар | 4 | 4 | | 11.03 | 11.03 | |
| 5.3.Коллеж ва лицейлар | 1 | 1 | | 6.12 | 6.12 | |
| 5.5. Кутубхоналар | - | 1 | +1 | - | 0.06 | +0.06 |
| 5.6.Мачит ва церковлар | 3 | 3 | | 0.7 | 0.7 | |
| 6.Савдо сотиқ бинолари | 13 | 18 | +5 | 8.5 | 11.0 | +2.50 |
| 6.1. Бозорлар | 3 | 3 | | 6.2 | 6.2 | |
| 6.3. Савдо дўконлари | 10 | 15 | +5 | 2.3 | 4.8 | +2.50 |

| | | | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| 7. Маъмурий бинолар. | 19 | 19 | | 5.05 | 5.05 | |
| 7.1.Идоралар | 12 | 6 | -6 | 4.78 | 2.78 | -2.00 |
| 7.2.Офислар | 7 | 13 | +6 | 0.27 | 2.27 | +2.00 |
| 8. Хизмат кўрсатиш бинолари. | 8 | 8 | | 1.70 | 1.70 | |
| 8.1.Ёкилғи қуйиш шахабчалари | 2 | 2 | | 0,75 | 0.75 | |
| 8.2.Техник хизмат кўрсатиш шахобчалари | 6 | 6 | | 0.95 | 0.95 | |
| 9.Соғлиқни сақлаш бинолари | 7 | 11 | +4 | 6.41 | 7.91 | +1.50 |
| 9.1.Касалхоналар | 2 | 2 | | 3.19 | 3.19 | |
| 9.2.Поликлиникалар | 1 | 1 | | 0.08 | 0.08 | |
| 9.3.Дорихоналар | 3 | 5 | +2 | 2.84 | 3.84 | +1.00 |
| 9.4.Стоматологиялар | 1 | 3 | +2 | 0.30 | 0.80 | +0.50 |
| 10. Саноат бинолари | 4 | 5 | +1 | 11.33 | 11.58 | +0.25 |
| 10.1. Қайта ишлаш қархоналари. | 2 | 2 | | 10.78 | 10.78 | |
| 10.2.Қурилиш буюмлари ишлаб чиқариш бинолари | 2 | 3 | +1 | 0.55 | 0.80 | +0.25 |
| 11.Транспорт бинолари. | - | - | - | - | - | |
| 12. Алоқа бинолари. | 4 | 4 | | 0.81 | 0.81 | |
| 12.1.Мобил алоқа бинолари | 2 | 2 | | 0.26 | 0.26 | |
| 12.2.Телефон, телеграф алоқа бинолари | 1 | 1 | | 0.20 | 0.20 | |
| 12.3. Почта алоқа бинолари | 1 | 1 | | 0.35 | 0.35 | |
| 13.Мудофаа бинолари. | - | - | - | - | - | |
| 14.Алоҳида муҳофаза этиладиган бинолар. | 2 | 3 | +1 | 2.4 | 3.2 | +0.8 |
| 14.2. Соғломлаштириш бинолари | 2 | 3 | +1 | 2.4 | 3.2 | +0.8 |
| 15.Тарихий-маданий бинолар. | 2 | 2 | - | 1.2 | 1.2 | - |
| 15.1.Масжид | 2 | 2 | | 1.2 | 1.2 | |
| 16. Иншоотлар. | 7 | 7 | | 6.52 | 6.52 | |
| 16.1.Сув иншоотлари. | 1 | 1 | | 2.4 | 2.4 | |
| 16.2. Газ иншоотлари. | 1 | 1 | | 1.59 | 1.59 | |
| 16.3.Оқова суви иншоотлари. | 1 | 1 | | 1.20 | 1.20 | |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|------------|---------------|---------------|--------------|
| 16.4.Электр тармоқлари иншоотлари. | 1 | 1 | | 0.82 | 0.82 | |
| 16.5.Алоқа тармоқлари иншоотлари. | 1 | 1 | | 0.15 | 0.15 | |
| 16.6. Қабристонлар | 2 | 2 | | 0.36 | 0.36 | |
| Жами нотурар бино ва иншоотлар | 92 | 104 | +12 | 79.45 | 84.56 | +5.11 |
| Жами Пайшанба шаҳари бўйича: | 4033 | 4011 | -22 | 435.57 | 435.57 | |

**Туман ҳокимининг ўринбосари
котибияти мудири**

**Самарқанд вилоят “Ермулккадастрхизмати”
давлат корхонаси Каттақўрғон туман
филиали бошлиғи**

Самандаров Х.А.

Туман хоқимининг 2020 йил
4 январдаги 5-Қ сон қарорига
2-илова

**Каттақўрғон тумани Пайшанба шаҳарчаси ҳудудидаги бинолар ва иншоотларнинг
мулкчилик шакли бўйича бўлиниш ҳисоби**

15-жадвал.

| Бинолар ва иншоотларнинг хизмат вазифаси бўйича турлари | Жами | | Давлат мулки | | | Жамоа мулки | | | Ҳусусий мулк | | | Хорижий мулк | | |
|---|------------|---------------|--------------|---------------|--------|-------------|---------------|--------|--------------|---------------|--------|--------------|---------------|--------|
| | Со ни, та. | Май дони, га. | Со ни, та. | Май дони, га. | Фар қи | Со ни, та. | Май дони, га. | Фар қи | Со ни, та. | Май дони, га. | Фар қи | Со ни, та. | Май дони, га. | Фар қи |
| 1. Уй-жой бинолари | 3941 | 356.12 | | | | | | | 3941 | 356.12 | -34 | | | |
| | 3907 | 351,01 | | | | | | | 3907 | 351,01 | -5,11 | | | |
| 2.Маиший хизмат бинолари | 6 | 2,43 | | | | | | | 6 | 2,43 | | | | |
| | 6 | 2,43 | | | | | | | 6 | 2,43 | | | | |
| 3. Коммунал хизмат бинолари | 5 | 7,53 | 5 | 7,53 | | | | | | | | | | |
| | 5 | 7,53 | 5 | 7,53 | | | | | | | | | | |
| 4.Маданият бинолари | 2 | 4,98 | 2 | 4,98 | | | | | | | | | | |
| | 2 | 4,98 | 2 | 4,98 | | | | | | | | | | |
| 5.Маърифат бинолари | 12 | 20.59 | 9 | 19,89 | +1 | 3 | 0,70 | | | | | | | |
| | 13 | 20.65 | 10 | 19,95 | 0,06 | 3 | 0,70 | | | | | | | |
| 6.Савдо сотиқ бинолари | 13 | 8.5 | | | | 3 | 6,20 | | 10 | 2,30 | +5 | | | |
| | 18 | 11.0 | | | | 3 | 6,20 | | 15 | 4,80 | +2,50 | | | |
| 7. Маъмурий | 19 | 5.05 | 6 | 2,78 | | 13 | 2,27 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|---------------|-----------|--------------|-----------|-----------|--------------|-----------|-------------|---------------|------------|----------|-------------|--|
| бинолар | 19 | 5.05 | 6 | 2,78 | | 13 | 2,27 | | | | | | | |
| 8. Хизмат кўрсатиш бинолари | 8 | 1.70 | | | | | | | 8 | 1,70 | | | | |
| | 8 | 1.70 | | | | | | | 8 | 1,70 | | | | |
| 9. Соғлиқни сақлаш бинолари | 7 | 6.41 | 3 | 3,27 | | | | | 4 | 3,14 | +4 | | | |
| | 11 | 7.91 | 3 | 3,27 | | | | | 8 | 4,64 | +1.50 | | | |
| 10. Саноат бинолари | 4 | 11.33 | | | | 4 | 11,33 | +1 | | | | | | |
| | 5 | 11.58 | | | | 5 | 11,58 | +0,25 | | | | | | |
| 11. Транспорт бинолари | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. Алоқа бинолари | 4 | 0.81 | 2 | 0.55 | | 1 | 0.16 | | | | | 1 | 0.10 | |
| | 4 | 0.81 | 2 | 0,55 | | 1 | 0,16 | | | | | 1 | 0,10 | |
| 13. Мудофаа бинолари | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. Муҳофаза этиладиган бинолар | 2 | 2.4 | | | | | | | 2 | 2.4 | +1 | | | |
| | 3 | 3.2 | | | | | | | 3 | 3,2 | +0.80 | | | |
| 15. Тарихий-маданий бинолар | 2 | 1.2 | | 1.2 | | | | | | | | | | |
| | 2 | 1.2 | | 1,2 | | | | | | | | | | |
| 16. Иншоотлар | 7 | 6.52 | | 4.12 | | 2 | 2.40 | | | | | | | |
| | 7 | 6.52 | | 4,12 | | 2 | 2.40 | | | | | | | |
| Жами | 4033 | 435.57 | 34 | 44.32 | +1 | 27 | 23.07 | +1 | 3971 | 368.08 | -24 | 1 | 0.10 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|---------------|-----------|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|-------------|---------------|--------------|----------|-------------|--|
| | 4011 | 435.57 | 35 | 44,38 | +0.06 | 28 | 23,32 | +0.25 | 3947 | 367.77 | -0.31 | 1 | 0.10 | |
|--|-------------|---------------|-----------|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|-------------|---------------|--------------|----------|-------------|--|

**Туман ҳокимининг ўринбосари
котибияти мудири**

**Самарқанд вилоят “Ермулккадастрхизмати” давлат
корхонаси Каттақўрғон туман филиали бошлиғи**

Самандаров Х.А.

Худудидаги бинолар ва иншоотларнинг хисоби (баланси) бўйича шарх хати мазмуни 23-шакл асосида тайёрланади.

23-шакл

**Самарқанд вилояти Каттақўрғон тумани Пайшанба шаҳарчаси
худудидаги бинолар ва иншоотларнинг 2019 йил 31 декабр ҳолатидаги
хисоби (баланси) бўйича
ШАРХ ХАТИ**

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 2 июндаги “Ўзбекистон Республикасида бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш тўғрисида” ги 278-сон қарорига асосан туман, шаҳар бинолари ва иншоотлари тўғрисидаги кадастр маълумотларининг ҳар йили 31 декабрдаги ҳолати бўйича Қорқалпоғистон Республикаси, вилоятлар, Тошкент шаҳри бўйича умумлаштирилишини ва бир тизимга солинишини ҳамда Ўзбекистон Республикаси бўйича наشر этилишини таъминлаш учун Самарқанд вилояти Каттақўрғон тумани Пайшанба шаҳарчаси худудидаги бинолар ва иншоотларнинг 2019 йил 31 декабр ҳолатидаги хисоби (баланси) тузилди ва Каттақўрғон туман хокимининг 2020 йил 4 январдаги 5-Қ сон қарори билан тасдиқланди.

Каттақўрғон тумани Пайшанба шаҳарчаси худудидаги бинолар ва иншоотларнинг 2019 йил 31 декабр ҳолатидаги хисоби (баланси)ни тузишда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 2 июндаги “Ўзбекистон Республикасида бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш тўғрисида” ги 278 –сон қароридаги меъёрий ҳужжатлар ва бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш тартиблари асос қилиб олинди.

**Бинолар ва иншоотларнинг хисоби (баланси) бўйича ўзгаришлар
Бинолар ва иншоотларнинг хизмат вазифаси бўйича:**

Ҳисобот даврида Пайшанба шаҳарчаси худудидаги бинолар ва иншоотларнинг хизмат вазифаси бўйича бўлиниш хисобида 2018 йил 1 январ ҳолатидаги турар жой бинолари сони 3941 тадан 3907 тага, 34 тага, майдони бўйича 356.12 гектардан 351.01 гектарга, 5.11 гектарга камайган, бу ўзгаришлар Пайшанба шаҳарчаси худудидаги 34 та аҳоли турар жой бинолари асосан, нотурар бинолари тоифасига ўтказилганлиги ва туман хокимлигининг тегишли қарорлари *(Туман хокимлигининг қарорлари раками ва санаси кўрсатилади)* билан тасдиқланганлиги учун ўтган йилдаги нотурар бинолари сони 91 тадан 104 тага, 13 тага, майдони бўйича 79.45 гектардан 84.56 гектарга, 5.11 гектарга кўпайган, ушбу бинолар нотурар бинолар сифатида давлат рўйхатидан ўтказилди ва ҳисоботга киритилди.

Бинолар ва иншоотларнинг мулкчилик шакли бўйича бўлиниш ҳисоби:

Ҳисобот даврида Пайшанба шаҳарчаси ҳудудидаги, жами, 435.57 гектар майдондаги бинолар ва иншоотлар 4033 тадан, 4011тага, - 22 тага камайган ва мулкчилик шакли бўйича бўлиниш қуйидагича ҳисобланди:

-давлат мулки бинолари сони 34 тадан 35 тага, +1 тага, майдони бўйича 44.32 гектардан 44.38 гектарга, +0.06 гектарга кўпайган;

-жамоа мулки бинолари сони 27 тадан 28 тага, +1 тага, майдони бўйича 23.07 гектардан 23.32 гектарга, +0.25 гектарга кўпайган;

-хорижий мулк бинолар сони ва майдони бўйича ўзгариш бўлмаган;

-хусусий мулк бинолари сони 3971 тадан 3947 тага, -24 тага, майдони бўйича 368.08 гектардан 367.77 гектарга, -0.31 гектарга камайган

Самарқанд вилоят “Ермулккадастрхизмати”

**Давлат корхонаси Каттақўрғон туман
филиали бошлиғи**

Самандаров Х.А.

Ш.3.Бинолар-иншоотлар тематик қатламининг атрибутив маълумотларини яратиш

«Бинолар ва иншоотлар» тематик қатламининг атрибутив маълумотларини яратишда талаба давлат рўйхатидан ўтказилган 12-жадвалдаги *1 та турар жой, қўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира ва 3 та нотурар жой объектларининг маълумотларини* 16-жадвалда расмийлаштиради.

**Самарқанд вилоят Каттакўрғон туман Пайшанба шаҳарчаси ҳудудидаги
«Биолар ва иншоотлар» тематик қатламининг атрибутив
маълумотлари**

| Т/р | Бино ва иншоотнинг кадастр рақами | Объектнинг номи | Жойлашган жойи (почта манзили) | Юридик шахснинг номи ёки фуқаронинг фамилияси, исми, отасининг исми | Ҳуқуқдаги улуши (%) | Мулк шакли | Бино, иншоотга бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатлар |
|-----|-----------------------------------|-----------------|--|---|---------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 14:05:12:02:05:0157:0001 | Уй - жой | Пайшанба шаҳарчаси, "Дўстлик" МФЙ, Озод Шарқ кўчаси, 18-уй | Сатторов Эрмамат Норкулович | 100 | Хусусий мулк | Каттакўрғон тумани хокимининг 2015 йил 3 декабрдаги 1621 сонли қарори |
| 2 | | Квартира | | | | | |
| 3 | | Савдо дўкони | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |

16-жадвалнинг давоми

| Ҳуқуқ тури | Рўйхатдан ўтказиш санаси ва рақами | Бино ва иншоотнинг умумий майдони (қурилиш ости), (қв.м) | Бино ва иншоотнинг фойдали майдони, (қв.м) | Функционал вазифаси | Қаватлар сони | Бино жойлаш ган қавати |
|--------------------------------------|---|---|---|------------------------|------------------|------------------------------|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Эгалик умрбод меросхўрлик | 18.03.2019 йил № 263-376-188 | 285.07 | 240.32 | Уй жой | 1 | 1 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

16-жадвалнинг давоми

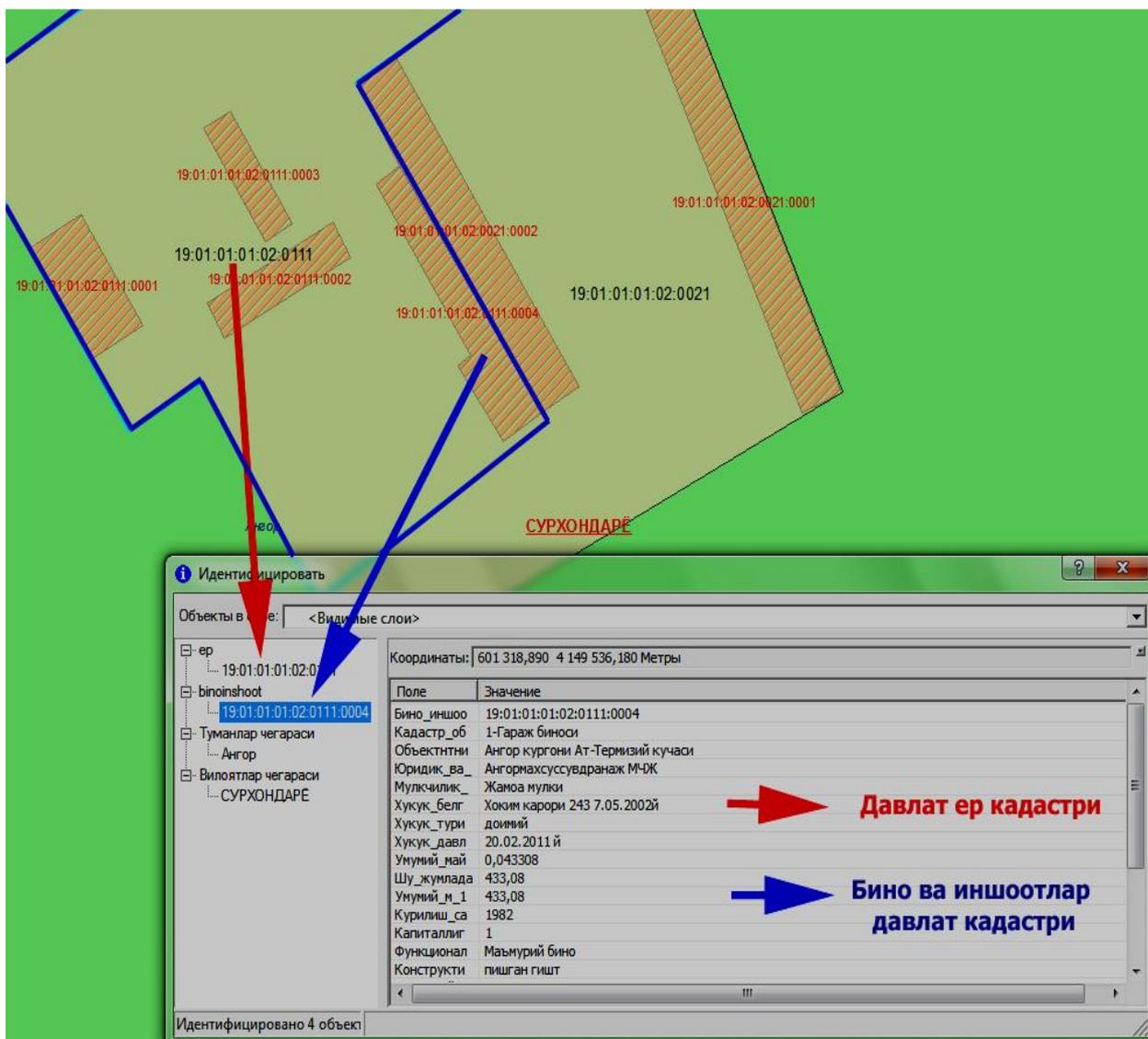
| Муҳандислик коммуникациялар билан таъминлануви | Эксплуатацияга топширилган сана (к.о.й) | Жисмоний эскириши (%) | Капиталиги | Конструктив тури | Зилзилага бардошлилиги (балл) | Низоли масалалар | Бино ва иншоотга бўлган ҳуқуқнинг чекланиши | Бино ва иншоотнинг кадастр қиймат (минг сўм) | Бино ва иншоотнинг баҳоланган санаси | Инвентарь қиймати (сўм) |
|--|---|-----------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------|---|--|--------------------------------------|-------------------------|
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| Электр, сув, оқова, газ | 2015 | 14.7 | 2 | Бетон, х.гишт, болор, шифер, тахта | 7 | йўқ | Белгиланмаган | 118944284 | 25.02.2019 | 12205289 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Ижрочи:

Ш.4.Биолар-иншоотларни худуд навбатчи ер-кадастр харитасида тасвирлаш

Навбатчи ер-кадастр харитаси - кўчмас мулк объектнинг ўрнашган жойини, чегараларини, биолар, иншоотлар ва бошқа топографик элементларини акс эттирувчи, умумий қабул қилинган шартли белгиларда тузиладиган 1:2000 масштабдаги ўқитувчи томонидан берилган 1-иловадаги рақамли харита.

Талаба ушбу навбатчи ер-кадастр харитасида *1 та турар жой, кўп қаватли уй – жойдаги 1 та квартира ва 3 та нотурар жой объектларининг* ер участкаси чегарасини ва унда жойлашган асосий бинонинг чегарасини ҳамда атрибутив маълумотларини ArcGIS 9.3 дастуридан фойдаланиб яратади (24-шакл).



24-шакл.

IV. ИЛОВАЛАР

5-илова

Ўзбекистон Республикасидаги хуудлар, туманларнинг (шахарларнинг) кодлари

| Хуудларнинг номи | Кодлар | Туманларнинг (шахарларнинг) номи | Кодлар |
|------------------------------|--------|----------------------------------|--------|
| Коракалпоғистон Республикаси | 23 | Туманлар | |
| | | Амударё | 01 |
| | | Беруний | 02 |
| | | Бозатау | 03 |
| | | Кегейли | 04 |
| | | Мўйнок | 05 |
| | | Нукус | 06 |
| | | Тахтакупир | 07 |
| | | Туткул | 03 |
| | | Хўжайли | 09 |
| | | Чимбой | 10 |
| | | Шуманай | 11 |
| | | Елликқалъа | 12 |
| | | Қонлиқўл | 13 |
| | | Қораўзак | 14 |
| | | Қўнғирот | 15 |
| | | Республикага бўйсунувчи шахарлар | |
| | | Нукус | 17 |
| | | Тахиатош | 18 |
| Андижон вилояти | 17 | Туманлар | |
| | | Андижон | 01 |
| | | Асака | 02 |
| | | Балиқчи | 03 |
| | | Бўз | 05 |
| | | Булоқбоши | 04 |
| | | Жалақудук | 06 |
| | | Избоскан | 07 |
| | | Мархамат | 08 |
| | | Олтинқўл | 09 |
| | | Пахтаобод | 10 |
| | | Улуғнор | 11 |
| | | Хўжаобод | 12 |
| | | Шахрихон | 13 |
| | | Қўрғонтепа | 14 |
| | | Вилоятга бўйсунувчи | |

| | | | |
|-------------------|----|------------------------------|----|
| | | шахарлар | |
| | | Андижон | 15 |
| | | Асака | 16 |
| | | Хонобод | 17 |
| Бухоро вилояти | 20 | Туманлар | |
| | | Бухоро | 01 |
| | | Вобкент | 02 |
| | | Жондор | 03 |
| | | Когон | 04 |
| | | Коровулбозор | 09 |
| | | Қоракўл | 10 |
| | | Олот | 05 |
| | | Пешку | 06 |
| | | Ромитан | 07 |
| | | Шофиркон | 08 |
| | | Коровул бозор | 09 |
| | | Қоракўл | 10 |
| | | Ғиждувон | 11 |
| | | Вилоятга бўйсунувчи шаҳарлар | |
| | | Бухоро | 12 |
| | | Когон | 14 |
| Жиззах вилояти | 13 | Туманлар | |
| | | Арнасой | 01 |
| | | Бахмал | 02 |
| | | Ғаллаорол | 03 |
| | | Жиззах | 04 |
| | | Дўстлик | 05 |
| | | Зарбдор | 06 |
| | | Зафаробод | 06 |
| | | Зомин | 08 |
| | | Мирзачўл | 09 |
| | | Пахтакор | 10 |
| | | Фориш | 11 |
| | | Янгиобод | 12 |
| | | Вилоятга бўйсунувчи шаҳарлар | |
| | | Жиззах | 13 |
| Қашқадарё вилояти | 18 | Туманлар | |
| | | Миришкор | 01 |
| | | Дехқонобод | 02 |
| | | Касби | 03 |
| | | Китоб | 04 |
| | | Косон | 05 |
| | | Муборак | 06 |
| | | Нишон | 07 |
| | | Чироқчи | 09 |
| | | Шахрисабз | 10 |

| | | | |
|-------------------|----|------------------------------|----|
| | | Яккабоғ | 11 |
| | | Қамаши | 12 |
| | | Қарши | 13 |
| | | Ғузур | 14 |
| | | Вилоятга бўйсунувчи шаҳарлар | |
| | | Қарши | 15 |
| Навоий вилояти | 21 | Туманлар | |
| | | Конимех | 01 |
| | | Навбахор | 02 |
| | | Кармана | 03 |
| | | Нурота | 01 |
| | | Томди | 05 |
| | | Учкудук | 06 |
| | | Хатирчи | 07 |
| | | Кизилтепа | 08 |
| | | Вилоятга бўйсунувчи шаҳарлар | |
| | | Навоий | 09 |
| | | Зарафшон | 10 |
| Наманган вилояти | 16 | Туманлар | |
| | | Косонсой | 01 |
| | | Мингбулок | 02 |
| | | Наманган | 03 |
| | | Норин | 04 |
| | | Поп | 05 |
| | | Тўрақўрғон | 06 |
| | | Уйчи | 07 |
| | | Учқўрғон | 08 |
| | | Чортоқ | 09 |
| | | Чуст | 10 |
| | | Янгиқўрғон | 11 |
| | | Вилоятга бўйсунувчи шаҳарлар | |
| | | Наманган | 12 |
| Самарқанд вилояти | 14 | Туманлар | |
| | | Булунгур | 01 |
| | | Жомбой | 02 |
| | | Иштихон | 03 |
| | | Кўшробот | 04 |
| | | Каттақўрғон | 05 |
| | | Нарпай | 06 |
| | | Нуробод | 07 |
| | | Оқдарё | 08 |
| | | Пайарик | 09 |
| | | Пастдарғом | 10 |
| | | Пахтачи | 11 |
| | | Самарқанд | 12 |
| | | Тайлоқ | 13 |

| | | | |
|--------------------|----|------------------------------|----|
| | | Ургут | 14 |
| | | Вилоятга бўйсунувчи шаҳарлар | |
| | | Каттакўрғон | 15 |
| | | Самарқанд | 16 |
| Сурхондарё вилояти | 19 | Туманлар | |
| | | Ангор | 01 |
| | | Бандихона | 02 |
| | | Бойсун | 03 |
| | | Денов | 04 |
| | | Жарқўрғон | 05 |
| | | Қизирик | 06 |
| | | Қумқўрғон | 07 |
| | | Мзработ | 08 |
| | | Олтинсой | 09 |
| | | Сариосиё | 10 |
| | | Термиз | 11 |
| | | Узун | 12 |
| | | Шеробод | 13 |
| | | Шўрчи | 14 |
| | | Вилоятга бўйсунувчи шаҳарлар | |
| | | Термиз | 16 |
| Сирдарё вилояти | 12 | Туманлар | |
| | | Боёвут | 01 |
| | | Гулистон | 02 |
| | | Мирзаобод | 04 |
| | | Оқолтин | 05 |
| | | Сайхунобод | 06 |
| | | Сирдарё | 07 |
| | | Ховос | 08 |
| | | Сардоба | 09 |
| | | Вилоятга бўйсунувчи шаҳарлар | |
| | | Гулистон | 10 |
| Тошкент вилояти | 11 | Туманлар | |
| | | Бекобод | 01 |
| | | Бўка | 02 |
| | | Бўстонлик | 03 |
| | | Зангиота | 04 |
| | | Қибрай | 05 |
| | | Қйичирчик | 06 |
| | | Оққўрғон | 07 |
| | | Охангарон | 08 |
| | | Паркент | 09 |
| | | Пискент | 10 |
| | | Тошкент | 11 |
| | | Ўртачирчик | 12 |
| | | Чиноз | 13 |

| | | | |
|-----------------|----|------------------------------|----|
| | | Юқори Чирчиқ | 14 |
| | | Янги йўл | 15 |
| | | Вилоятга бўйсунувчи шаҳарлар | |
| | | Ангрен | 16 |
| | | Бекобод | 17 |
| | | Олмалиқ | 18 |
| | | Охангарон | 19 |
| | | Чирчиқ | 20 |
| | | Янгийўл | 22 |
| Фарғона вилояти | 15 | Туманлар | |
| | | Бағдод | 01 |
| | | Бешариқ | 02 |
| | | Бувайда | 03 |
| | | Данғара | 04 |
| | | Ёзёвон | 05 |
| | | Кува | 06 |
| | | Олтиариқ | 07 |
| | | Охунбобоев | 08 |
| | | Риштон | 09 |
| | | Сўх | 10 |
| | | Тошлоқ | 11 |
| | | Учкўприқ | 12 |
| | | Фарғона | 13 |
| | | Фурқат | 14 |
| | | Ўзбекистон | 15 |
| | | Вилоятга бўйсунувчи шаҳарлар | |
| | | Кукон | 16 |
| | | Қувасой | 18 |
| | | Марғилон | 19 |
| | | Фарғона | 20 |
| Хоразм вилояти | 22 | Туманлар | |
| | | Боғот | 01 |
| | | Гурлан | 02 |
| | | Урганч | 03 |
| | | Хонқа | 04 |
| | | Хива | 05 |
| | | Шовот | 06 |
| | | Янгиариқ | 07 |
| | | Янгибозор | 08 |
| | | Кўшкўпир | 09 |
| | | Хазорасп | 10 |
| | | Вилоятга бўйсунувчи шаҳарлар | |
| | | Урганч | 11 |
| Тошкент шаҳри | 10 | Шаҳарга бўйсунувчи туманлар | |
| | | Учтепа | 01 |
| | | Бектемир | 02 |

| | | | |
|--|--|---------------|----|
| | | Мирзо Улуғбек | 03 |
| | | Миробод | 04 |
| | | Сирғали | 05 |
| | | Собир Рахимов | 06 |
| | | Хамза | 07 |
| | | Чилонзор | 08 |
| | | Шойхонтохур | 09 |
| | | Юнусобод | 10 |
| | | Яккасарой | 11 |

6-илова:

1.ТУРАР-ЖОЙ БИНОЛАРИ

1.1.ХЎЖАЛИК КОМПЛЕКСИГА МАНСУБЛИГИ БЎЙИЧА

1.1.1.Ёкилғи-энергетика комплекси

- 1.1.1.1. Электроэнергетика
- 1.1.1.2. Нефтни қайта ишлаш саноати
- 1.1.1.3. Нефть қазиб чиқариш саноати
- 1.1.1.4. Газ саноати
- 1.1.1.5. Газни қайта ишлаш саноати
- 1.1.1.6. Кўмир саноати

1.1.2. Металлургия саноати

- 1.1.2.1. Қора металлургия
- 1.1.2.2. Рангли металлургия

1.1.3. Химия комплекси

- 1.1.3.1. Химия саноати
- 1.1.3.2. Кон-химия саноати
- 1.1.3.3. Ёғоч қайта ишлаш саноати
- 1.1.3.4. Медицина ва микробиология саноати

1.1.4. Машинасозлик комплекси

- 1.1.4.1. Энергетика ва транспорт машинасозлиги
- 1.1.4.2. Электротехника саноати
- 1.1.4.3. Асбобсозлик
- 1.1.4.4. Автомобиль саноати
- 1.1.4.5. Қишлоқ хўжалиги ва трактор машинасозлиги

1.1.5. Агросаноат комплекси

- 1.1.5.1. Қишлоқ хўжалиги
- 1.1.5.2. Озиқ-овқат саноати
- 1.1.5.3. Гўшт ва сут саноати
- 1.1.5.4. Ғалла-дон яратиш ва ем-хашак саноати

1.1.5.5. Ўрмон хўжалиги

1.1.6. Транспорт ва алақа

1.1.6.1. Темир йул транспорти

1.1.6.2. Автомобиль транспорти

1.1.6.3. Йўл хўжалиги

1.1.6.4. Тармоқлараро саноат темир йўл транспорти

1.1.6.5. Ҳаво транспорти

1.1.6.6. Нефть ва нефть маҳсулотлари транспорти

1.1.6.7. Газ транспорти

1.1.6.8. Алоқа

1.1.7. Қурилиш

1.1.7.1. Қурилиш материаллари саноати

1.1.1 Қурилиш конструкиялари ва деталлари саноати

1.1.8. Ижтимоий комплекс

1.1.8.1. Коммунал қурилиш

1.1.8.2. Маданият

1.1.8.3. Соғлиқни сақлаш

1.1.8.4. Савдо

1.1.9. Енгил саноат

1.1.10. Сув хўжалиги

1.1.11. Авиация саноати

1.1.12. Алоқа воситалари саноати

1.1.13. Электроника саноати

1.1.14. Мудофаа саноати.

1.1.15.

1.2. ҲИЗМАТ ВАЗИФАСИ БЎЙИЧА

1.2.1. Квартирали уйлар

1.2.2. Ётоқхоналар

1.2.2.1. Ихтисослаштирилган

1.2.2.2. Уй-ётоқхона

1.2.2.3. Қария ва ногиронлар оилалари уй-интернатлари

1.2.2.4. Қариялар ва ногиронлар оилалари уйлари

1.2.3. Меҳмонхоналар

1.2.3.1. Умумий тапдаги уйлар

1.2.3.2. Меҳмонхона пансионатлар

1.2.3.3. Кемпинглар

1.2.3.4. Мотеллар

1.2.4. Дала ва боғ уйчалари

1.3. МУЛК ТУРИ БЎЙИЧА

1.3.1. Ҳусусий мулк

1.3.2. Жамоа (ширкат) мулки

1.3.3. Давлат мулки

1.3.4. Хорижий фуқаролар, ташкилотлар, давлатлар (хорижий юридик ва жисмоний шахслар) мулки.

1.4. ИҚТИСОДИЙ КЎРСАТКИЧЛАРИ БЎЙИЧА

- 1.4.1. Тижорат ишларини юритиш учун
- 1.4.1.1. Ихтисослаштирилган кўчмас мулк
- 1.4.1.2. Ихтисослаштирилмаган кўчмас мулк
- 1.4.2. Сармоялар учун мўлжалланган кўчмас мулк
- 1.4.3. Ортикча кўчмас мулк

1.5. КОНСТРУКТИВ ТУЗИЛИШИ БЎЙИЧА

- 1.5.1. Зилзилага қарши чоралар кўрмасдан бинёд этилган бинолар
- 1.5.1.1. Бўлинган томлар, ҳом ғиштдан терилган, пахса ва сомонли ва х.к бинолар
- 1.5.1.2. Ғиштдан терилган уйлар, майда ва йирик блоклардан қурилган бинолар, кесилган табиий тошлардан терилган бинолар
- 1.5.1.3. Панель типдаги бинолар, каркасли темирбетон бинолар, сифатли ёғоч уйлар
- 1.5.2. Зилзилага қарши чоралар қуриб бунёд этилган бинолар
- 1.5.2.1. Ғиштдан сопол ва кесилган табиий тошлардан, майда ва йирик бетондан блоклардан терилган бинолар
- 1.5.2.2. Темирбетон ёки каркасли бинолар
- 1.5.2.3. Йирик панеллардан, катта ҳажмли блоклардан, монопит бетондан қурилган бинолар.

1.6. ЗИЛЗИЛАГА ЧИДАМЛИЛИК ДАРАЖАСИ БЎЙИЧА

- 1.6.1. Зилзилага чидамли
- 1.6.2. Зилзилага кам чидамли
- 1.6.3. Зилзилага паст чидамли
- 1.6.2. Зилзилага чидамсиз.

1.7. ҚУРИШ ТАВСИФИ БЎЙИЧА

- 1.7.1. Кўп қаватли (3-9 қават)
- 1.1Юқори қаватли (10 қаватдан ортиқ)
- 1.7.3. Кам қаватли (1-2 қават)
- 1.7.4. Бир қаватли
- 1.7.5. Узлуксиз қуриш
- 1.7.6. Павильонсимон қуриш.

1.8. МУХАНДИСЛИК ТАЪМИНОТИ БЎЙИЧА

- 1.8.1. Иситиш тизими
- 1.8.2. Водопровод
- 1.8.3. Иссиқ сув таъминоти
- 1.8.4. Канализация
- 1.8.5. Газ таъминоти
- 1.8.6. Ванна
- 1.8.7. Лифт
- 1.8.8. Ахлат қувур
- 1.8.9. Электр тармоғи
- 1.8.10. Кабель телевиденияси .
- 1.8.11. Умумий телевизион антенна

1.8.12. Радио тармоғи

1.9. МУХОФАЗА ТУРЛАРИ БУЙИЧА

1.9. 1. Давлат мухофазасида

1.9. 2. Жойлардаги хокимият органларининг мухофазасида

1.9. 3. ЮНЕСКО мухофазасида

2.НОТУРАР-ЖОЙ БИНОЛАРИ

2.1.ХЎЖАЛИК КОМПЛЕКСИГА МАНСУБЛИГИ БЎЙИЧА

2.1.1.Ёкилғи-энергетика комплекси

2.1.1.1. Электроэнергетика

2.1.1.2. Нефтни қайта ишлаш саноати

2.1.1.3. Нефть қазиб чиқариш саноати

2.1.1.4. Газ саноати

2.1.1.5. Газни қайта ишлаш саноати

2.1.1.6. Кўмир саноати

2.1.2. Металлургия саноати

2.1.2.1. Қора металлургия

2.1.2.2. Рангли металлургия

2.1.3. Химия комплекси

2.1.3.1. Химия саноати

2.1.3.2. Кон-химия саноати

2.1.3.3. Ёғоч қайта ишлаш саноати

2.1.3.4. Медицина ва микробиология саноати

2.1.4. Машинасозлик комплекси

2.1.4.1. Энергетика ва транспорт машинасозлиги

2.1.4.2. Электротехника саноати

2.1.4.3. Асбобсозлик

2.1.4.4. Автомобиль саноати

2.1.4.5. Қишлоқ хўжалиги ва трактор машинасозлиги

2.1.5. Агросаноат комплекси

2.1.5.1. Қишлоқ хўжалиги

2.1.5.2. Озиқ-овқат саноати

2.1.5.3. Гўшт ва сут саноати

2.1.5.4. Ғалла-дон яратиш ва ем-хашак саноати

2.1.5.5. Ўрмон хўжалиги

2.1.6. Транспорт ва алақа

2.1.6.1. Темир йул транспорти

2.1.6.2. Автомобиль транспорти

2.1.6.3. Йўл хўжалиги

2.1.6.4. Тармоқлараро саноат темир йул транспорти

2.1.6.5. Ҳаво транспорти

2.1.6.6. Нефть ва нефть маҳсулотлари транспорти

2.1.6.7. Газ транспорти

2.1.6.8. Алоқа

2.1.7. Қурилиш

2.1.7.1. Қурилиш материаллари саноати

2.1.1 Қурилиш конструкиялари ва деталлари саноати

2.1.8. Ижтимоий комплекс

2.1.8.1. Коммунал қурилиш

2.1.8.2. Маданият

2.1.8.3. Соғлиқни сақлаш

2.1.8.4. Савдо

2.1.9. Енгил саноат

2.1.10. Сув хўжалиги

2.1.11. Авиация саноати

2.1.12. Алоқа востиялари саноати

2.1.13. Электроника саноати

2.1.14. Мудофаа саноати.

2.2. ҲИЗМАТ ВАЗИФАСИ БЎЙИЧА

2.2. 1. Офис бинолари

2.2.2. Савдо сотиқ бинолари

2.2.3. Омборхоналар

2.2.4. Ишлаб чиқариш бинолари

2.2.5. Давлат бошқаруви бинолари

2.2.5.1. Президент аппарати

2.2.5.2. Вазирлар Маҳкамаси

2.2.5.3. Вазирликлар

2.2.5.4. Давлат кўмиталари

2.2.5.5. Миллий компаниялар

2.2.5.6. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги марказий идоралар

2.2.6. Ҳокимиятлар

2.2.6.1. Вилоят

2.2.6.2. Шаҳар

2.2.6.3. Туман

2.2.7. Маҳалла комиссиялари

2.2.8. Назорат инспекциялари

2.2.8.1. Вилоят

2.2.8.2. Шаҳар

2.2.8.3. Туман

2.2.9. Ички ишлар органлари

2.2.9.1. Вилоят

2.2.9.2. Шаҳар

2.2.9.3. Туман

2.2.9.4. Ўт ўчириш деполари

2.2.10. Кредит-молия органлари

2.2.10.1. Солиқ инспекциялари

- 2.2.10.2. Молия бўлимлари
- 2.2.10.3. Ижтимоий таъминот бўлими
- 2.2.10.4. Меҳнат биржаси
- 2.2.10.5. Давлат суғуртаси
- 2.2.10.5.1. Хусусий суғурта компаниялари
- 2.2.10.6. Кредит муассасалари
- 2.2.11. Ассоциациялар**
- 2.2.12. Концернлар**
- 2.2.13. Бирлашмалар**
- 2.2.14. Агентликлар**
- 2.2.14.1. Муаллифлик ҳуқуқлари бўйича
- 2.2.14.2. Меҳнат мигрантлари ишлари бўйича
- 2.2.14.3. Кўчмас мулк ва сармоялар бўйича
- 2.2.15. Архивлар**
- 2.2.15.1. Марказий
- 2.2.15.2. Шаҳар
- 2.2.15.3. Вилоят
- 2.2.15.4. Фуқаролик ҳолатлари актларини ёзиш бюрolari архиви
- 2.2.15.5. Кинофотоҳужжатлар архиви
- 2.2.15.6. Тиббиёт ходимлари архиви
- 2.2.16. Фуқаролик ҳолатларини актларини ёзиш бюрolari (ЗАГС)**
- 2.2.16.1. Шаҳар
- 2.2.16.2. Туман
- 2.2.17. Юридик хизматлар**
- 2.2.18. Инспекциялар**
- 2.2.18.1. Турар-жой ишлари бўйича
- 2.2.18.2. Транспорт ишлари бўйича
- 2.2.18.3. Балоғат ёшга етмаганлар ишлари бўйича
- 2.2.19. Адвокатлар коллегиялари ва юридик маслаҳатхоналар**
- 2.2.20. Адлия вазирлигининг вилоят бўлимлари**
- 2.2.20.1. Шаҳар
- 2.2.20.2. Туман
- 2.2.20.3. Адлия вазирлигининг юридик маслаҳатхонаси
- 2.2.21. Нотариал идоралар**
- 2.2.21.1. Вилоят
- 2.2.21.2. Шаҳар
- 2.2.21.3. Туман
- 2.2.22. Виза ва рўйхатга олиш бўлимлари**
- 2.2.22.1. Республика
- 2.2.22.2. Шаҳар
- 2.2.23. Паспорт бўлимлари**
- 2.2.23.1. Шаҳар
- 2.2.23.2. Туман
- 2.2.24. Прокуратуралар**

2.2.24.1. Республика

2.2.24.2. Вилоят

2.2.24.3. Шаҳар

2.2.24.4. Туман

2.2.25. Судлар

2.2.25.1. Олий фуқоралик суди

2.2.25.2. Вилоят фуқоралик суди

2.2.25.3. Шаҳар фуқоралик суди

2.2.25.4. Туман фуқоралик суди

2.2.25.5. Олий ҳужалик суди

2.2.25.6. Вилоят ҳўжалик суди

2.2.25.7. Хакамлик судлари

2.2.26. Суд-тиббиёт экспертизаси

2.2.26.1. Республика

2.2.26.2. Шаҳар

2.2.26.3. Вилоят

2.2.27. “Адолат” ҳуқуқий ёрдам маркази

2.2.28. Элчихоналар ва консулликлар

2.2.29. Ваколатхоналар

2.2.29.1. Фирмаларнинг

2.2.29.2. Банкларнинг

2.2.29.3. Концернларнинг

2.2.29.4. Ахборот агентликларининг

2.2.29.5. Бирлашган Миллатлар Ташкилотининг

2.2.29.6. Комиссияларнинг

2.2.29.7. Қўмиталарнинг

2.2.29.8. Фондларнинг

2.2.29.9. Рўзномаларнинг

2.2.29.10. Агентликларнинг

2.2.29.11. Савдо-сотик

2.2.29.12. Комбинатларнинг

2.2.29.13. Корпорацияларнинг

2.2.30. Қурилиш

2.2.30.1. Қурилаётган объектларнинг дирекциялари

2.2.30.2. Бирлашмалар

2.2.30.3. Трестлар

2.2.30.4. Монтаж бошқармалари

2.2.30.5. Отрядлар

2.2.30.6. Ишга солиш-созлаш бошқармалари

2.2.30.7. Таъмирлаш-қурилиш бошқармалари

2.2.30.8. Қурилиш-монтаж-созлаш бошқармалари

2.2.30.9. Қурилиш-монтаж-таъмирлаш бошқармалари

2.2.30.10. Қурилиш-монтаж бошқармалари

2.2.30.11. Қурилиш бошқармалари

- 2.2.30.12. Капитал қурилиш бошқармалари
- 2.2.30.13. Механизациялаш бошқармалари
- 2.2.30.14. Ишлаб чиқариш-технологик бутлаш бошқармалари
- 2.2.30.15. Бошқармалар
- 2.2.30.16. Хўжалик ҳисобидаги таъмирлаш-қурилиш
- 2.2.30.17. Пардозлаш ташкилотлари
- 2.2.31. Лайиха институтлари**
- 2.2.32. Транспорт**
- 2.2.32.1. Аэропорт
- 2.2.32.2. Автовокзал
- 2.2.32.3. Автобаза
- 2.2.32.4. Автоколонна
- 2.2.32.5. Автокомбинат
- 2.2.32.6. Автопарк
- 2.2.32.7. Автокорхона
- 2.2.32.8. Автомобиллар тўхташ жойлари
- 2.2.32.9. Автотехник хизмат
- 2.2.32.10. Авиакассалар
- 2.2.32.11. Агентликлар
- 2.2.32.12. Ассоциациялар
- 2.2.32.13. Темир йўл вокзаллари
- 2.2.32.14. Ёнилғи қуйиш станциялари (шаҳобчалари)
- 2.2.32.15. Техник хизмат устахоналари
- 2.2.32.16. Трамвай ва троллейбус парклари
- 2.2.32.17. Справка бюролари
- 2.2.32.18. Таксопарклар
- 2.2.32.19. Бошқармалар
- 2.2.32.20. Метрога кириш жойлари (метрополитен станциялари)
- 2.2.32.21. Гаражлар
- 2.2.32.22. Павильонлар
- 2.2.33. Алоқа**
- 2.2.33.1. Халқаро автомат-телефон станциялари
- 2.2.33.2. Почтамт
- 2.2.33.3. Алоқа бўлинмалари
- 2.2.33.4. Телефон станциялари
- 2.2.33.5. Телемарказлар
- 2.2.33.6. Радиостанциялар
- 2.2.33.7. Йўлдош алоқаси станциялари
- 2.2.33.8. Уяли ва пейжинг алоқаси станциялари
- 2.2.33.9. Геоинформация алоқаси инспекцияси
- 2.2.33.10. Ҳисоблаш гуруҳлари
- 2.2.33.11. Алоқа узеллари (почта)
- 2.2.34. Соғлиқни сақлаш**
- 2.2.34.1. Даволаш

- 2.2.34.2. Фельшерлик-акушерлик пунктлари
- 2.2.34.3. Амбулаториялар
- 2.2.34.4. Поликлиникалар
 - 2.2.34.4.1. Туман
 - 2.2.34.4.2. Пуллик
 - 2.2.34.4.3. Стоматологик
 - 2.2.34.4.4. Идораларга қарашли
- 2.2.34.5. Госпиталь
- 2.2.34.6. Дорихона
- 2.2.34.7. Касалхона
 - 2.2.34.7.1. Республика
 - 2.2.34.7.2. Шахар
 - 2.2.34.7.3. Туман
 - 2.2.34.7.4. Идораларга қарашли
 - 2.2.34.7.5. Ихтисослаштирилган касалахоналар
 - 2.2.34.7.5.1. Офтальмологик касалликлар
 - 2.2.34.7.5.2. Кардиологик касалликлар
 - 2.2.34.7.5.3. Юқумли касалликлар
 - 2.2.34.7.5.4. Сил касаллиги
 - 2.2.34.7.5.5. Руҳий-неврологик касалликлар
 - 2.2.34.7.5.6. Тери-таносил касалликлари
 - 2.2.34.7.5.7. Онкологик
 - 2.2.34.7.5.8. Отоларингологик
 - 2.2.34.7.5.9. Асабий касаллар учун
 - 2.2.34.7.5.10. Гинекологик
 - 2.2.34.7.6. Корхоналар ҳузуридаги
 - 2.2.34.7.7. Шифокорлик
 - 2.2.34.7.8. Фельдшерлик
 - 2.2.34.7.9. Болалар учун касалхоналар
 - 2.2.34.7.9.1. Юқумсиз касалликлар
 - 2.2.34.7.9.2. Юқумли касалликлар
 - 2.2.34.7.9.3. Сил касалликлари
 - 2.2.34.7.10. Диспансерлар
 - 2.2.34.7.10.1. Сил касалликлари
 - 2.2.34.7.10.2. Онкологик касалликлар
 - 2.2.34.7.10.3. Трохомотоз
 - 2.2.34.7.10.4. Тери-таносил
 - 2.2.34.7.10.5. Руҳий-неврологик
 - 2.2.34.7.11. Бальнеологик ва балчиқ билан даволаш муассасалари
 - 2.2.34.7.12. Физиотерапевтик ва махсус шифохоналар
 - 2.2.34.7.13. Лепрозориялар
 - 2.2.34.8. Шифолаш-меҳнат эксперт комиссияси (ВТЭК)
 - 2.2.34.9. Ишонч хизмати
 - 2.2.34.10. Тиббий ҳушёрхона

- 2.2.34.11. Болалар учун сутли таомлар ошхонаси
- 2.2.34.12. Қариялар уйи
- 2.2.34.13. Хотин-қизлар маслаҳатхоналари
- 2.2.34.14. Кардиология маркази
- 2.2.34.15. Косметик хона
- 2.2.34.16. Туғруқхона
- 2.2.34.17. Қон қуйиш станцияси
- 2.2.34.18. Тез ёрдам станцияси
- 2.2.34.19. Санэпидемстанция
- 2.2.34.19.1. Туман
- 2.2.34.19.2. Шаҳар
- 2.2.34.19.3. Вилоят
- 2.2.34.20. Кўрик хоналар
- 2.2.34.21. Болалар уйи
- 2.2.34.22. Лабораториялар
- 2.2.34.23. Ветеринар шифохоналар
- 2.2.34.24. Пастерлик пунктлар
- 2.2.34.25. Марказлар
- 2.2.34.25.1. Аллергик
- 2.2.34.25.2. Андрологик
- 2.2.34.25.3. Витилигодерматологик
- 2.2.34.25.4. Болалар ортопедияси
- 2.2.34.25.5. Диагностика
- 2.2.34.25.6. Нейрохирургик
- 2.2.34.25.7. Қуйиш касалликлари
- 2.2.34.25.8. Соғломлаштириш
- 2.2.34.25.9. Онкологик
- 2.2.34.25.10. Ортопедик стоматологик
- 2.2.34.25.11. Реабилитацион
- 2.2.34.25.12. Ревматик
- 2.2.34.25.13. Урологик
- 2.2.34.25.14. Жаррохлик
- 2.2.34.25.15. AIDSга қарши қуруш бўйича
- 2.2.34.26. Соғломлаштириш
- 2.2.34.26.1. Умумий турдаги санаториялар
- 2.2.34.26.2. Ихтисослаштирилган санаториялар
- 2.2.34.26.2.1. Сил касалликлари
- 2.2.34.26.2.2. Қон айланиш аъзолари касалликлари
- 2.2.34.26.2.3. Овқат ҳазм қилиш аъзолари касалликлари
- 2.2.34.26.2.4. Асаб тизими касалликлари
- 2.2.34.26.2.5. Таянч-ҳаракат тизими касалликлари
- 2.2.34.26.2.6. Нафас олиш аъзолари касалликлари (сил хусусиятига оид эмас)
- 2.2.34.26.2.7. Гинекологик

- 2.2.34.26.2.8. Тери касалликлари
- 2.2.34.26.2.9. Буйрак касалликлари
- 2.2.34.26.3. Болалар санаторийлари
- 2.2.34.26.4. Дам олиш уйлари
- 2.2.34.26.5. Профилакторийлар
- 2.2.34.26.6. Пансионатлар
- 2.2.34.26.7. Сайёҳлик базалари
- 2.2.34.26.8. Санаторий типдаги болалар лагерлари.
- 2.2.35. Академиялар, илмий-текшириш, лойиҳа ташкилотлари**
- 2.2.35.1. Фанлар академияси
- 2.2.35.2. Қишлоқ хўжалиги фанлари академияси
- 2.2.35.3. Тиббиёт фанлари академияси
- 2.2.35.4. Олий аттестация комиссияси
- 2.2.35.5. Давлат мукофотлари қўмитаси
- 2.2.35.6. “Ўзбеккосмос” агентлиги
- 2.2.35.7. Ботаника боғи
- 2.2.35.8. Илмий-текшириш институтлари
- 2.2.35.9. Лойиҳа институтлари
- 2.2.35.10. Конструкторлик бюrolари
- 2.2.35.11. Уйлар
- 2.2.35.11.1. Фан ва техника
- 2.2.35.11.2. Олимлар
- 2.2.35.12. Ахборот-ҳисоблаш марказлари
- 2.2.35.13. Лабораториялар
- 2.2.35.14. Устахоналар
- 2.2.35.15. Бирлашмалар
- 2.2.35.16. Станциялар
- 2.2.35.17. Лойиҳа идоралари
- 2.2.35.18. Марказлар
- 2.2.35.19. Илмий-текшириш ва тажриба станциялари
- 2.2.35.20. Экспериментал базалар
- 2.2.35.21. Расадхоналар
- 2.2.35.22. Кўрикхоналар
- 2.2.35.23. Давлат архивлари
- 2.2.36. Маориф, кадрлар тайёрлаш**
- 2.2.36.1. Мактаб ёшигача балалар
- 2.2.36.1.1. Болалар ясилари
- 2.2.36.1.2. Болалар боғлари
- 2.2.36.1.3. Болалар-ясли боғлари
- 2.2.36.1.4. Болалар уйлари
- 2.2.36.2. Умумий таълимот мактаблари
- 2.2.36.2.1. Умумий таълимот кундузги
- 2.2.36.2.1.1. Асосий таълимот
- 2.2.36.2.1.2. Ўрта

- 2.2.36.2.1.3. Бошланғич
- 2.2.36.2.2. Мактаб-интернатлари
- 2.2.36.2.3. Узайтирилган кунли мактаблар
- 2.2.36.2.4. Кечки умумтаълим мактаблари
- 2.2.36.2.5. Гимназиялар
- 2.2.36.2.6. Лицейлар
- 2.2.36.3. Ихтисослаштирилган мактаблар
- 2.2.36.3.1. Муסיқа мактаблари
- 2.2.36.3.2. Бадиий санъат
- 2.2.36.3.3. Хореография
- 2.2.36.3.4. Нуқсонли болалар учун
- 2.2.36.3.4.1. Психоневрологик
- 2.2.36.3.4.2. Ақлий ривожлантириш
- 2.2.36.3.5. Болалар-ўсмирлар спорт мактаблари
- 2.2.36.4. Болалар мактабдан ташқари муассасалари
- 2.2.36.4.1. Ўқувчилар саройлари ва уйлари
- 2.2.36.4.2. Муסיқа, бадиий санъат ва хореография мактаблари (ўрта мактаблардан ташқари)
- 2.2.36.4.3. Спорт мактаблари
- 2.2.36.4.4. Ёш техниклар станциялари
- 2.2.36.4.5. Болалар истироҳат боғлари
- 2.2.36.4.6. Болалар темир йўллари
- 2.2.36.4.7. Болалар лагерлари
- 2.2.36.5. Касаба-техник таълим мактаблари муассасалари
- 2.2.36.5.1. Касаба-техника ўқув юртлари
- 2.2.36.5.2. Техника ўқув юртлари
- 2.2.36.5.3. Қишлоқ хўжалигини механизациялаштириш ўқув юртлари
- 2.2.36.5.4. Кадрлар тайёрлаш ва малакасини ошириш муассасалари
- 2.2.36.5.5. Ҳарбий ўқув юртлари
- 2.2.36.6. Ўрта махсус ўқув юртлари
- 2.2.36.6.1. Техникумлар
- 2.2.36.6.2. Қишлоқ хўжалиги техникумлари
- 2.2.36.6.3. Гуманитар
- 2.2.36.6.4. Коллежлар
- 2.2.36.7. Олий ўқув юртлари
- 2.2.36.7.1. Университетлар
- 2.2.36.7.2. Техника олий ўқув юртлари
- 2.2.36.7.3. Қишлоқ хўжалиги олий ўқув юртлари
- 2.2.36.7.4. Гуманитар олий ўқув юртлари
- 2.2.36.7.4. Соғлиқни сақлаш олий ўқув юртлари
- 2.2.36.7.5. Малака ошириш ва камолотга етказиш институтлари
- 2.2.36.8. Маориф марказлари
- 2.2.36.9. Ўқув-ишлаб чиқариш комбинатлари
- 2.2.36.10. Таълим марказлари

- 2.2.36.11. Ўқув комбинатлари
- 2.2.36.12. Автомактаблар
- 2.2.36.13. Уйлар
- 2.2.36.13.1. Касаба-техника таълимот
- 2.2.36.13.2. Ўқитувчилар
- 2.2.36.13.3. Ўқув комбинати
- 2.2.36.14. Малака ошириш курслари
- 2.2.36.15. Ўт ўчириш техника таълимоти

2.2.37. Маданият

- 2.2.37.1. Клуб муассасалари
- 2.2.37.1.1. Клублар
- 2.2.37.1.2. Маданият уйлари ва саройлари
- 2.2.37.1.3. Ихтисослаштирилган клуб муассасалари
- 2.2.37.1.4. Хаваскорлик клублар
- 2.2.37.1.5. Халқ университетлари
- 2.2.37.1.6. Касаба клублар
- 2.2.31 Кинотеатрлар
- 2.2.37.2.1. Кинотеатрлар
- 2.2.37.2.2. Видеосалонлар
- 2.2.37.3. Театрлар
- 2.2.37.3.1. Драматик
- 2.2.37.3.2. Опера ва балет
- 2.2.37.3.3. Болалар
- 2.2.37.3.4. Халқ хаваскорлик
- 2.2.37.3.5. Ҳажвия
- 2.2.37.4. Концерт-рақс заллари
- 2.2.37.4.1. Концерт
- 2.2.37.4.2. Рақс
- 2.2.37.4.3. Мюзик-холл
- 2.2.37.4.4. Рақс майдончалари
- 2.2.37.4.5. Универсал заллар
- 2.2.37.4.6. Филармониялар

2.2.38. Цирклар

- 2.2.38.1. Стационар
- 2.2.38.2. Кўчма

2.2.39. Музей ва кўрғазмалар

- 2.2.39.1. Тарихий
- 2.2.39.2. Ёдгорлик
- 2.2.39.3. Политехник
- 2.2.39.4. Ўлкашунослик
- 2.2.39.5. Музей-саройлар
- 2.2.39.6. Панорамалар
- 2.2.39.7. Кўрғазмалар
- 2.2.39.7.1. Халқ хўжалиги ютуқлари

- 2.2.39.1. Экспомарказ
- 2.2.39.7.3. Саноат ва савдо
- 2.2.39.7.4. Қишлоқ жўжалиги
- 2.2.39.7.5. Халқаро
- 2.2.39.7.6. Санъат
- 2.2.39.7.7. Кўчма
- 2.2.39.7.8. Бадиий салонлар
- 2.2.39.7.9. Галереялар
- 2.2.40. Кутубхоналар**
- 2.2.40.1. Давлат кутубхонаси
- 2.2.40.2. Оммавий
- 2.2.40.2.1. Туман
- 2.2.40.2.2. Шаҳар
- 2.2.40.2.3. Қишлоқ
- 2.2.40.3. Болалар
- 2.2.40.4. Илмий ва илмий техник
- 2.2.40.5. Ахборот марказлари
- 2.2.40.6. Кўчма
- 2.2.41. Марказлар**
- 2.2.41.1. Ижтимоий-маданий марказлар
- 2.2.41.2. Бўш вақт марказлари
- 2.2.41.3. Миллий марказлар
- 2.2.41.4. Пионер ва ёшлар уйлари ва саройлари
- 2.2.41.5. Техника ва халқ ижодиёти уйлари
- 2.2.41.6. Маданий-ахборотлар.
- 2.2.41.7. Комбинатлар
- 2.2.41.8. Жамиятлар
- 2.2.41.9. Туман ҳокимиятларининг маданият бўлимлари
- 2.2.41.10. Оммавий ахборот воситалари
- 2.2.41.11. Реклама агентликлари
- 2.2.41.12. Ахборот агентликлари
- 2.2.41.12.1. Китоб палатаси
- 2.2.41.12.2. Радио эшиттириш ва овоз ёзиш уйи
- 2.2.41.12.3. Нашриёт
- 2.2.41.12.4. Бирлашма
- 2.2.41.12.5. Мухбирлик пунктлари
- 2.2.41.12.6. Обуна қабул қилиш пунктлари
- 2.2.41.12.7. Рўзномалар таҳририятлари
- 2.2.41.12.8. Ойномалар таҳририятлари
- 2.2.41.12.9. Студиялар
- 2.2.41.12.10. Босмахоналар
- 2.2.41.12.11. Фабрикалар
- 2.2.42. Ижтимоий ташкилотлар**
- 2.2.42.1. Ассоциациялар

- 2.2.42.2. Қўмиталар
- 2.2.42.3. Жамиятлар
- 2.2.42.4. Бирлашмалар
- 2.2.42.5. Касаба иттифоқлари
- 2.2.42.6. Партиялар
- 2.2.42.7. Советлар
- 2.2.42.8. Иттифоқлар
- 2.2.42.9. Федерациялар
- 2.2.42.10. Жамғармалар
- 2.2.42.11. Марказлар
- 2.2.43. Диний ташкилотлар**

- 2.2.43.1. Бошқармалар
- 2.2.43.2. Бўлимлар
- 2.2.43.3. Масжидлар
- 2.2.43.4. Черковлар
- 2.2.43.5. Синагоглар
- 2.2.43.6. Ибодат уйлари
- 2.2.43.7. Костел
- 2.2.43.8. Кирха
- 2.2.43.9. Монастирлар
- 2.2.43.10. Пагодалар
- 2.2.43.11. Часовнялар
- 2.2.43.12. Ибодатхоналар
- 2.2.43.13. Устахоналар
- 2.2.43.14. Маросим хизматлари
- 2.2.43.14.1. Қабристонлар
- 2.2.43.14.2. Қора лола хизмати

2.2.44. Сервис

- 2.2.44.1. Тикувчилик ательеси
- 2.2.44.2. Трикотаж ательеси
- 2.2.44.3. Ҳаммомлар
- 2.2.44.4. Телефон аппаратлари устахоналари
- 2.2.44.5. Бирлашмалар
- 2.2.44.6. Сартарошхоналар
- 2.2.44.7. Таъмирлаш хизматлари
- 2.2.44.7.1. Мебель таъмирлаш ва тайёрлаш
- 2.2.44.7.2. Пойафзал таъмирлаш ва тикиш
- 2.2.44.7.3. Маиший техника таъмирлаш
- 2.2.44.7.4. Хонадонларни таъмирлаш
- 2.2.44.7.5. Кондиционерларни таъмирлаш
- 2.2.44.8. Кир ювиш
- 2.2.44.9. Аҳолига транспорт хизмати
- 2.2.44.10. Фотосурат
- 2.2.44.11. Фабрика-кимёвий тозалаш

- 2.2.44.12. Сервис марказлари
- 2.2.44.13. Мактаб-ательелар
- 2.2.44.14. Прокат пунктлари
- 2.2.44.15. Маиший хизмат комбинати
- 2.2.44.16. Турар-жой алмашуви бюрolari
- 2.2.44.17. Топилмалар бюроси
- 2.2.44.18. Саёхатлар ва экскурсиялар бюроси
- 2.2.44.19. Ишга жойлаштириш бюрolari
- 2.2.44.20. Шаҳар справка бюроси
- 2.2.44.21. Никоҳ уйи
- 2.2.44.22. Маиший хизмат уйи
- 2.2.44.23. Ломбардлар
- 2.2.44.24. Кийимни якка тартибда тикиш ва таъмирлаш фабрикаси
- 2.2.46. Савдо ва таъминот**
- 2.2.46.1. Базалар
- 2.2.46.2. Биржалар
- 2.2.46.3. Бозорлар маъмуриятлари
- 2.2.46.4. Савдо уйлари
- 2.2.46.5. Мактаб овқатланиш комбинатлари
- 2.2.46.6. Брокерлик идоралари
- 2.2.46.7. Концернлар
- 2.2.46.8. Дўконлар
- 2.2.46.8.1. Мебель
- 2.2.46.8.2. Хўжалик моллари
- 2.2.46.8.3. Ҳайвонот олами
- 2.2.46.8.4. Маданият моллари
- 2.2.46.8.5. Китоб
- 2.2.46.8.6. Курилиш материаллари
- 2.2.46.8.7. Дорихоналар
- 2.2.46.8.8. Воситачилик
- 2.2.46.8.9. Озиқ-овқат
- 2.2.46.8.10. Гул
- 2.2.46.8.11. Нон
- 2.2.46.8.12. Сут маҳсулотлари
- 2.2.46.8.13. Заргарлик
- 2.2.46.9. Гастрономлар
- 2.2.46.10. Универсамлар
- 2.2.46.11. Жамиятлар
- 2.2.46.12. Бирлашмалар
- 2.2.46.13. Ташкилотлар
- 2.2.46.14. Омборлар
- 2.2.46.15. Бошқармалар
- 2.2.46.16. Кимошди савдоси марказлари
- 2.2.46.17. Совутгичлар

- 2.2.46.18. Бозорлар
- 2.2.46.19. Павильонлар
- 2.2.46.20. Дўкончилар
- 2.2.47. Овқатланиш муассасалари**
- 2.2.47.1. Ошхоналар
- 2.2.41.2. Кафелар
- 2.2.47.3. Кафетерийлар
- 2.2.47.4. Пазандачилик
- 2.2.47.5. Тамаддихоналар
- 2.2.47.6. Ресторанлар
- 2.2.47.7. Барлар
- 2.2.47.8. Буфетлар
- 2.2.47.9. Чой ичиш хоналари
- 2.2.47.10. Турар-жой ошхоналари
- 2.2.47.11. Яримфабрикатлар комбинатлари
- 2.2.47.12. Фабрика-ошхоналар
- 2.2.47.13. Музлатилган таомларга доир комбинатлар
- 2.2.47.14. Нонвойхоналар
- 2.2.47.15. Бирлашмалар
- 2.2.47.16. Чойхоналар
- 2.2.47.17. Ҳиссадорлик жамиятлари
- 2.2.48. Жисмоний тарбия – соғломлаштириш ва спорт муассасалари**
- 2.2.48.1. Стадионлар
- 2.2.48.2. Федерациялар
- 2.2.48.3. Спорт марказлари
- 2.2.48.4. Клублар
- 2.2.48.5. Сузиш ҳовузлари (усти берк)
- 2.2.48.6. Ведотрек (усти берк)
- 2.2.48.7. Жисмоний тарбия ва спорт ташкилотлари
- 2.2.48.8. Отчопар
- 2.2.48.9. Спорт саройлари
- 2.2.48.10. Спорт заллари
- 2.2.48.11. Сайёҳлик базалари
- 2.2.48.12. Дам олиш базалари
- 2.2.48.13. Болалар лагерлари
- 2.2.48.14. Пляж комплекслари
- 2.2.48.15. Усти берк спорт ареналари
- 2.2.48.16. Енгил атлетика манежлари
- 2.2.48.17. Усти берк сунъий яхмалаклар
- 2.2.48.18. Отиш майдонлари
- 2.2.48.19. Альпинистлик базалари ва лагерлари
- 2.2.48.20. Болалар спорт мактаблари
- 2.2.48.21. Сайёҳлик станциялари ва базалари
- 2.2.49. Коммунал хўжалик**

- 2.2.49.1. Авария ва авариядиспетчерлик хизматлари
- 2.2.49.2. Ижара корхоналари, турар-жой-эксплуатация ва таъмирлаш эксплуатация участкалари
- 2.2.49.3. “Водоканал”
- 2.2.49.4. Шаҳар ва туманлардаги коммунал-эксплуатация бошқармалари
- 2.2.49.5. Турар-жой хўжалиги ва турар-жой бошқармаси трестлари
- 2.2.49.6. Турар-жой инспекциялари
- 2.2.49.7. Ишлаб чиқариш устахоналари
- 2.2.49.8. Бирлашмалар
- 2.2.49.9. Квартира бўлимлари
- 2.2.49.10. Уй-жой алмашув бюролари
- 2.2.49.11. Ётоқхоналар
- 2.2.49.12. Ҳаммомлар
- 2.2.49.13. Меҳмонхоналар
- 2.2.49.14. Таъмирлаш хизматлари
- 2.2.49.15. Тез маълумот бериш бюролари
- 2.2.49.16. Станциялар
- 2.2.49.17. Бошқармалар
- 2.2.49.18. Техник инвентаризация бюролари
- 2.2.49.19. Гаражлар
- 2.2.49.20. Умумий хожатхоналар
- 2.2.49.21. Ахлатхоналар
- 2.2.49.22. Газ таъминоти ташкилотлари
- 2.2.49.23. Иссиқлик таъминоти ташкилотлари
- 2.2.49.24. Таъмирлов-қурилиш ташкилотлари
- 2.2.49.25. Коммундренаж
- 2.2.49.26. Трамвай-троллейбус бошқармаси
- 2.2.50. Тижорат ташкилотлари**
- 2.2.50.1. Ахборот-сайёҳлик
- 2.2.50.2. Ишлаб чиқариш-тижорат
- 2.2.50.3. Ҳусусий
- 2.2.50.4. Хайрия
- 2.2.50.5. Кўп йўналишли
- 2.2.50.6. Воситачилик
- 2.2.50.7. Қўшма
- 2.2.50.8. Қурилиш сервиси
- 2.2.50.9. Саноат созлаш
- 2.2.50.10. Қурилиш
- 2.2.50.11. Молия-савдо
- 2.2.50.12. Мухандислик марказлари
- 2.2.50.13. Брокерлик
- 2.2.50.14. Тадбиқот
- 2.2.50.15. Асалариличилик
- 2.2.50.16. Реклама, матбуот

- 2.2.50.17. Тикиш
- 2.2.50.18. Суғурта
- 2.2.50.19. Агросаноат
- 2.2.50.20. Илмий-ишлаб чиқариш
- 2.2.51. Саноат комплекси**
- 2.2.51.1. Ассоциациялар
- 2.2.51.2. Заводлар
- 2.2.51.3. Комбинатлар
- 2.2.51.4. Компаниялар
- 2.2.51.5. Концернлар
- 2.2.51.6. Лабораториялар
- 2.2.51.7. Бирлашмалар
- 2.2.51.8. Ташкилотлар
- 2.2.51.9. Ишлаб чиқариш
- 2.2.51.10. Бошқармалар
- 2.2.51.11. Фабрикалар
- 2.2.51.12. Экспедициялар
- 2.2.51.13. Маъмурий корпус
- 2.2.51.14. Ишлаб чиқариш бинолари
- 2.2.51.14.1. Устахоналар
- 2.2.51.14.2. Прокат цехи
- 2.2.51.14.3. Механик йиғиш цехи
- 2.2.51.14.4. Газмол цехи
- 2.2.51.14.5. Қандолатчилик цехи
- 2.2.51.14.6. Металл қўйиш цехи
- 2.2.51.15. Ёрдамчи-ишлаб чиқариш
- 2.2.51.15.1. Таъмирлаш
- 2.2.51.15.2. Тажриба
- 2.2.51.15.3. Таралаш цехи
- 2.2.51.16. Энергетика
- 2.2.51.16.1. Иссиқлик-электр маркази
- 2.2.51.16.2. Компрессор станциялари
- 2.2.51.16.3. Газ-генератор станциялари
- 2.2.51.16.4. Буғ ва ҳаво пуфлаш қурилмалари
- 2.2.51.16.5. Қозонхоналар
- 2.2.51.16.6. Трансформатор кичик станциялари
- 2.2.51.17. Омборхоналар
- 2.2.51.17.1. Хом ашё
- 2.2.51.17.2. Тайёрлаш
- 2.2.51.17.3. Ярим фабрикатлар
- 2.2.51.17.4. Тайёр маҳсулотлар
- 2.2.51.17.5. Ёнилғи ва мойлаш материаллари
- 2.2.51.18. Транспорт
- 2.2.51.18.1. Гаражлар

- 2.2.51.18.2. Электровоз депоси
- 2.2.51.19. Санитар-техник
- 2.2.51.19.1. Насос ва тозалаш станциялари
- 2.2.51.19.2. Сув омборлари
- 2.2.51.19.3. Сув миноралари
- 2.2.51.19.4. Сув пуркаш ҳовузлари
- 2.2.51.20. Ёрдамчи
- 2.2.51.21. Маъмурий-маиший
- 2.2.51.22. Завод бошқармалари
- 2.2.51.23. Ошхоналари
- 2.2.51.24. Совутгич
- 2.2.51.25. Элеватор
- 2.2.51.26. Ферма
- 2.2.51.27. Иссиқхоналар, парниклар

2.2.52. Агросаноат

- 2.2.52.1. Инспекциялар
- 2.2.52.1.1. Вилоят
- 2.2.52.1.2. Шаҳар
- 2.2.52.2. Жамоа хўжаликлари
- 2.2.52.3. Комиссиялар
- 2.2.52.4. Бирлашмалар
- 2.2.52.5. Тажрибахоналар
- 2.2.52.6. Отрядлар
- 2.2.52.7. Станциялар
- 2.2.52.8. Иссиқхоналар
- 2.2.52.9. Бошқармалар
- 2.2.52.10. Экспедициялар
- 2.2.52.11. Гулхоналар
- 2.2.52.12. Қозонхоналар
- 2.2.52.13. Омборлар
- 2.2.52.14. Мол кўраси
- 2.2.52.15. Дон, хом ашё ва тайёр маҳсулот қабул қилиш ва жўнатиш, дон куритиш ва қайта ишлаш иншоотлари

2.3. МУЛК ТУРИ БЎЙИЧА

- 2.3.1. Ҳусусий мулк
- 2.3.2. Жамоа (ширкат) мулки
- 2.3.3. Давлат мулки
- 2.3.4. Хорижий фуқаролар, ташкилотлар, давлатлар (хорижий юридик ва жисмоний шахслар) мулки.

2.4. ИҚТИСОДИЙ КЎРСАТКИЧЛАРИ БЎЙИЧА

- 2.4.1. Тижорат ишларини юритиш учун
- 2.4.1.1. Ихтисослаштирилган кўчмас мулк
- 2.4.1.2. Ихтисослаштирилмаган кўчмас мулк
- 2.4.2. Сармоялар учун мўлжалланган кўчмас мулк

2.4.3. Ортикча кўчмас мулк

2.5. КОНСТРУКТИВ ТУЗИЛИШИ БЎЙИЧА

2.5.1. Зилзилага қарши чоралар кўрмасдан бинёд этилган бинолар

2.5.1.1. Бўлинган томлар, ҳам ғиштдан терилган, пахса ва сомонли ва х.к бинолар

2.5.1.2. Ғиштдан терилган уйлар, майда ва йирик блоклардан қурилган бинолар, кесилган табиий тошлардан терилган бинолар

2.5.1.3. Панель типдаги бинолар, каркасли темирбетон бинолар, сифатли ёғоч уйлар

2.5.2. Зилзилага қарши чоралар қуриб бунёд этилган бинолар

2.5.2.1. Ғиштдан сопол ва кесилган табиий тошлардан, майда ва йирик бетондан блоклардан терилган бинолар

2.5.2.2. Темирбетон ёки каркасли бинолар

2.5.2.3. Йирик панеллардан, катта ҳажмли блоклардан, монопит бетондан қурилган бинолар.

2.6. ЗИЛЗИЛАГА ЧИДАМЛИЛИК ДАРАЖАСИ БЎЙИЧА

2.6.1. Зилзилага чидамли

2.6.2. Зилзилага кам чидамли

2.6.3. Зилзилага паст чидамли

2.6.1. Зилзилага чидамсиз.

2.7. ҚУРИШ ТАВСИФИ БЎЙИЧА

2.7.1. Кўп қаватли (3-9 қават)

2.7.2. Юқори қаватли (10 қаватдан ортиқ)

2.7.3. Кам қаватли (1-2 қават)

2.7.4. Бир қаватли

2.7.5. Узлуксиз қуриш

2.7.6. Павильонсимон қуриш.

2.8. МУХАНДИСЛИК ТАЪМИНОТИ БЎЙИЧА

2.8.1. Иситиш тизими

2.8.2. Водопровод

2.8.3. Иссиқ сув таъминоти

2.8.4. Канализация

2.8.5. Газ таъминоти

2.8.6. Ванна

2.8.7. Лифт

2.8.8. Ахлат қувур

2.8.9. Электр тармоғи

2.8.10. Кабель телевиденияси .

2.8.11. Умумий телевизион антенна

2.8.12. Радио тармоғи

2.9. МУХОФАЗА ТУРЛАРИ БУЙИЧА

2.9.1. Давлат мухофазасида

2.9.2. Жойлардаги ҳокимият органларининг мухофазасида

2.9.3. ЮНЕСКО мухофазасида

3. ИНШОТЛАР

3.1.ХЎЖАЛИК КОМПЛЕКСИГА МАНСУБЛИГИ БЎЙИЧА

3.1.1.Ёкилги-энергетика комплекси

- 3.1.1.1. Электроэнергетика
- 3.1.1.2. Нефтни қайта ишлаш саноати
- 3.1.1.3. Нефть қазиб чиқариш саноати
- 3.1.1.4. Газ саноати
- 3.1.1.5. Газни қайта ишлаш саноати
- 3.1.1.6. Кўмир саноати

3.1.2. Металлургия саноати

- 3.1.2.1. Қора металлургия
- 3.1.2.2. Рангли металлургия

3.1.3. Химия комплекси

- 3.1.3.1. Химия саноати
- 3.1.3.2. Кон-химия саноати
- 3.1.3.3. Ёғоч қайта ишлаш саноати
- 3.1.3.4. Медицина ва микробиология саноати

3.1.4. Машинасозлик комплекси

- 3.1.4.1. Энергетика ва транспорт машинасозлиги
- 3.1.4.2. Электротехника саноати
- 3.1.4.3. Асбобсозлик
- 3.1.4.4. Автомобиль саноати
- 3.1.4.5. Қишлоқ хўжалиги ва трактор машинасозлиги

3.1.5. Агросаноат комплекси

- 3.1.5.1. Қишлоқ хўжалиги
- 3.1.5.2. Озиқ-овқат саноати
- 3.1.5.3. Гўшт ва сут саноати
- 3.1.5.4. Ғалла-дон яратиш ва ем-хашак саноати
- 3.1.5.5. Ўрмон хўжалиги

3.1.6. Транспорт

- 3.1.6.1. Темир йул транспорти
- 3.1.6.2. Автомобиль транспорти
- 3.1.6.3. Йўл хўжалиги транспорти
- 3.1.6.4. Тармоқлараро саноат темир йул транспорти
- 3.1.6.5. Ҳаво транспорти
- 3.1.6.6. Нефть ва нефть маҳсулотлари транспорти

3.1.7. Газ

3.1.8. Алоқа

3.1.9. Қурилиш

- 3.1.9.1. Қурилиш материаллари саноати
- 3.1.9.2. Қурилиш конструкусиялари ва деталлари саноати

3.1.10. Ижтимоий комплекс

- 3.1.10.1. Коммунал қурилиш

- 3.1.10.2. Маданият
- 3.1.10.3. Соғлиқни саклаш
- 3.1.10.4. Савдо
- 3.1.11. Енгил саноат**
- 3.1.12. Сув хўжалиги**
- 3.1.13. Авиация саноати**
- 3.1.14. Алоқа востиялари саноати**
- 3.1.15. Электроника саноати**
- 3.1.16. Мудофаа саноати.**

3.2. ҲИЗМАТ ВАЗИФАСИ БЎЙИЧА

3.2.1. Нефть-газ комплекси

- 3.2.1.1. Газ ва нефть назорат қудуқлари
- 3.2.1.2. Конларни ободонлаштириш

3.2.2. Гидротехника иншоотлари

- 3.2.2.1. Бетон (темирбетон) тўғонлар
- 3.2.2.2. Тош (лой) тўғонлар
- 3.2.2.3. Туннеллар, сув оқизмалар, сув олиш қурилмалари
- 3.2.2.4. Осма қувурлар, новлар
- 3.2.2.5. Қирғоқларни мустаҳкамлаш ва муҳофаза қилиш иншоотлари
- 3.2.2.5.1. Темирбетон (бетон)
- 3.2.2.5.2. Тош
- 3.2.2.6. Магистрал, ўтказувчи тупроқ канал
- 3.2.2.6.1. Маҳкамлагичли
- 3.2.2.6.2. Маҳкамлагичсиз

3.2.3. Транспорт хўжалиги иншоотлари

- 3.2.3.1. Темир йўлга оид
- 3.2.3.1.1. Темир йўл кўприклари
- 3.2.3.1.1.1. Темирбетон кўприклар
- 3.2.3.1.1.2. Металл кўприклар
- 3.2.3.1.1.3. Темирбетон қувурлар ва новлар
- 3.2.3.1.1.4. Чўян
- 3.2.3.1.2. Кўприкларнинг мустаҳкамлаш иншоотлари
- 3.2.3.1.3. Темирбетондан ишланган темир йўл платформалари
- 3.2.3.1.4. Ўзгарувчи ва ўзгармас тоқларни улаш станцияларида гуруҳлаш пунктларнинг очик қурилиш қисми
- 3.2.3.1.4.1. Тақсимлаш қурилмаларининг
- 3.2.3.1.4.2. Электр станцияларининг
- 3.2.3.1.4.3. Тортиш кичик станцияларининг
- 3.2.3.1.4.4. Транспорт кичик станцияларининг
- 3.2.3.1.5. Темир йўллар кўтармалари
- 3.2.3.1.5.1. Тупроқ
- 3.2.3.1.5.2. Шағал
- 3.2.3.1.6. Темир йўлларнинг устки қурилмалари
- 3.2.3.1.6.1. Балласт

- 3.2.3.1.6.2. Шпаллар
- 3.2.3.1.6.3. Рельслар маҳкамлагичлар билан
- 3.2.3.1.6.4. Стрелка сурилмалари
- 3.2.3.1.6.5. Семафорлар
- 3.2.3.1.7. Корхоналарнинг темир йўл шохобчалари
- 3.2.3.1.8. Темир йўлларнинг ер кўтармалари
- 3.2.3.1.9. Дренаж
- 3.2.3.1.9.1. Сув ҳайдаш (темирбетон)
- 3.2.3.1.10. Мустаҳкамлаш (тош, бетон, темирбетон)
- 3.2.3.1.11. Дизель ёқилғисини сақлаш резервуарлари
- 3.2.3.1.11.1. Металл
- 3.2.3.1.11.2. Темирбетон
- 3.2.3.1.12. Мойлаш материалларини сақлаш резервуарлари
- 3.2.3.1.12.1. Металл
- 3.2.3.1.12.2. Темирбетон
- 3.2.3.1.13. Оғир қолдиқларни тўкиш учун ер ости сиғимлари
- 3.2.3.1.14. Қум тақсимлаш қурилмалари
- 3.2.3.1.15. Кузатиш зовурлари
- 3.2.3.1.16. Ўтиш жойлари
- 3.2.3.1.17. Темир йўл тунеллари
- 3.2.3.1.18. Пиёдалар кўприклари ва тунеллари
- 3.2.3.1.19. Янги йўллар
- 3.2.3.1.20. Иккинчи йўллар
- 3.2.3.2 Аэродромга оид**
- 3.2.3.2.1. Аэродромлар майдонларининг қопламалари
- 3.2.3.2.1.1. Цементбетон
- 3.2.3.2.1.2. Асфальтбетон
- 3.2.3.2.2. Учиш қўниш йўллари
- 3.2.3.2.3. Тайёраларни ерда хайдаш йўлкалари
- 3.2.3.2.4. Тайёраланнининг тўхтаб туриш жойлари
- 3.2.3.2.5. Перон майдонлари
- 3.2.3.2.6. Ангаролди майдонлари
- 3.2.3.2.7. Усти тупроқ учиш майдони
- 3.2.3.2.8. Нефт маҳсулотларини сақлаш учун металл резервуарлар
- 3.2.3.2.9. Жамоат транспорти тўхтаб туриш жойлари
- 3.2.3.3 Трамвайга оид**
- 3.2.3.3.1. Шағал асосдаги темирбетон шпалли трамвайай йўллари
- 3.2.3.3.2. Шағал асосдаги ёғоч шпалли трамвайай йўллари
- 3.2.3.4 Метрополитен**
- 3.2.3.4.1 Метрополитен станциялари
- 3.2.3.4.2 Метрополитен тунеллари
- 3.2.3.4.3 Метрополитеннинг ер усти вестибюллари
- 3.2.3.4.4 Метрополитеннинг темир йўллари
- 3.2.3.5 Ишлаб чиқариш автомобиль йўллари**

- 3.2.3.5.1 Цементбетон
- 3.2.3.5.2 Асфальтбетон
- 3.2.3.5.3 Майда тош,шағал,тупроқ
- 3.2.3.6. Алоқа иншоотлари**
- 3.2.3.6.1. Телефон канализацияси
- 3.2.3.6.1.1. Бетон
- 3.2.3.6.1.2. Асбоцемент
- 3.2.3.6.2. Телерадио миноралар
- 3.2.3.6.2.1 Пўлат
- 3.2.3.6.2.2 Темирбетон
- 3.2.3.6.3 Радиореле йўлларининг антенналари
- 3.2.3.6.4 Пўлат радиомачталар
- 3.2.3.6.5 Антенна-мачта иншоотлари
- 3.2.3.6.6 Таксимлаш қутилари
- 3.2.3.7. Тозалаш иншоотлари**
- 3.2.3.7. 1 Метантанклар
- 3.2.3.7. 2 Аэротанклар
- 3.2.3.7. 3 Тиндиргичлар
- 3.2.3.7. 3.1 Бошланғич
- 3.2.3.7. 3.2 Иккиламчи
- 3.2.3.7. 3.3 Горизонтал
- 3.2.3.7. 3.4 Вертикал
- 3.2.3.7. 3.5 Радиал
- 3.2.3.7.4 Флотаторлар
- 3.2.3.7. 5 Биофилтрлар
- 3.2.3.7. 6 Балчиқ майдонлари
- 3.2.3.7. 7 Суғориш далалари ва филтрлаш далалари
- 3.2.3.7. 8 Артезиан кудуқлари
- 3.2.3.7. 9 Қум майдонлари
- 3.2.3.7. 10 Нефть ушлагичлар
- 3.2.3.7. 11 Насос станциялари
- 3.2.3.7. 11.1 Тортиб чиқариш станциялари
- 3.2.3.7. 11.2 Туман станциялари
- 3.2.3.7. 11.3 Бош насос станциялари
- 3.2.3.7. 12 Тозалаш станциялари
- 3.2.3.7. 12.1 Механик
- 3.2.3.7. 12.2 Биологик
- 3.2.3.7. 13 Парчалагич
- 3.2.3.7. 14 Хлорлаш хонаси
- 3.2.3.7. 15 Контакт резервуари
- 3.2.3.7. 16 Газголдерлар
- 3.2.3.7. 17 Қозонхона
- 3.2.3.7. 18 Панжара
- 3.2.3.7. 19 Преаеротор

- 3.2.3.7. 20 Конвейер
- 3.2.3.7. 21 Ёғтўплагич
- 3.2.3.7. 22 Трубапровод
- 3.2.3.7. 23 Пульпопровод
- 3.2.3.7. 24 Септиклар
- 3.2.3.7. 25 Ташлама
- 3.2.3.8. Исиқхоналар, парниклар**
- 3.2.3.8.1 Махсус пўлат конструкциялардан ишланган каркасли иссиқхоналар
- 3.2.3.8.1.1 Ойнаванд
- 3.2.3.8.1.2 Плёнкали қоплама
- 3.2.3.8.2 Бошқа турдаги иссиқхоналар
- 3.2.3.8.3 Парниклар
- 3.2.3.9. Миллий парклар маданият ва дам олиш истирохат боғлари**
- 3.2.3.9.1 Маданият ва дам олиш истирохат боғлари
- 3.2.3.9.1.1 Шахар
- 3.2.3.9.1.2 Туман
- 3.2.3.9.1.3 Қишлоқ
- 3.2.3.9. 2 Болалар истирохат боғлари
- 3.2.3.9. 3 Миллий парклар ва кўриқхоналар
- 3.2.3.9. 4 Хайвонот боғлари
- 3.2.3.9. 5 Гидробоғлар
- 3.2.3.9. 6 Эстрадаалар
- 3.2.3.9.7 Рақс майдончалари
- 3.2.3.9.8 Павильонлар
- 3.2.3.9. 9 Атракционлар
- 3.2.3.9.10 Гулдонлар, хайкаллар, манзарали кўчалар
- 3.2.3.9.11 Фавворалар
- 3.2.3.9.12 Ховузлар
- 3.2.3.9.13 Майдончалар
- 3.2.3.9.14 Йўлкалар
- 3.2.3.9.15 Зиналар
- 3.2.3.9.16 Стендлар, витриналар, суратлар
- 3.2.3.10. Спорт иншоотлари**
- 3.2.3.10.1. Спорт иншоотлари, майдонлари, майдончаларнинг қопламалари
- 3.2.3.10.1.1. Резинабитум
- 3.2.3.10.1.2. Синтетик
- 3.2.3.10.1.3. Майса
- 3.2.3.10.2. Стадионларнинг трибуналари
- 3.2.3.10.2.1. Ёғоч
- 3.2.3.10.2.2. Темирбетон
- 3.2.3.10.2.3. Тош
- 3.2.3.10.2.4. Ёишт
- 3.2.3.11. Ёнилғи қуйиш станциялари (шахобчалари)**

- 3.2.3.11. 1. Стационар
- 3.2.3.11. 1.1. Бензин қуйиш
- 3.2.3.11.1.2. Дизель ёнилғиси қуйиш
- 3.2.3.11.1.3. Газ тўлдириш
- 3.2.3.11.1.4. Комбинациялаштирилган
- 3.2.3.11. 2. Кўчма
- 3.2.3.11. 2.1. Бензин қуйиш
- 3.2.3.11. 2.2. Дизель ёнилғиси қуйиш
- 3.2.3.11.3. Ускуналар
- 3.2.3.11.4. Газ тақсимлаш станцияларидаги ер усти газгольдерлари ва суюлтирилган газни сақлаш сифимлари
- 3.2.3.11. 5. Махсус стендлар
- 2.9.6. Ер ости газ омборлари
- 3.2.3.12. Тоза сув резервуарлари**
- 3.2.3.12.1. Темирбетондан, ер ости, марзали
- 3.2.3.12.2. Металдан
- 3.2.3.13. Сув миноралари**
- 3.2.3.13.1. Металл
- 3.2.3.13.2. Ғиштли, металл резервуарлари билан
- 3.2.3.13.3. Ғиштли ва темирбетонли, темирбетон резервуарлари билан
- 3.2.3.14. Тутун қувурлари**
- 3.2.3.14.1. Тош
- 3.2.3.14. 2. Темирбетон
- 3.2.3.14. 3. Металл
- 3.2.3.15. Уюштирилган савдо жойлари (бозорлар)**
- 3.2.3.15.1. Қопламалар
- 3.2.3.15.1.1 Асфальтбетон
- 3.2.3.15.1.2 Майда тош,шағал,тупрок
- 3.2.3.15.2 Павильонлар
- 3.2.3.15.3 Пешайвонлар
- 3.2.3.15. 3.1 Металл
- 3.2.3.15. 3.2 Темирбетон
- 3.2.3.15. 4 Тўсиқлар
- 3.2.3.15. 5 Стендлар
- 3.2.3.16. Чўмилиш жойлари ва пляжлар**
- 3.2.3.16.1. Майдончалар-автотранспорт тўхтаб туриш жойлари
- 3.2.3.16. 3 Пешайвонлар
- 3.2.3.16. 4 Сув ичиш фавворачалари
- 3.2.3.16. 5 Дўкончалари
- 3.2.3.16. 6 Солярийлар
- 3.2.3.16.7 Аерациялар
- 3.2.3.16.8 Сувда ва қуруқликда дам олиш майдончалари
- 3.2.3.16.9 Скамейкалар
- 3.2.3.16.10 Спорт майдончалари

- 3.2.3.16.11 Сузиш воситаларининг тўхтаб туриш жойлари
- 3.2.3.16.12 Сузиш воситаларини сақлаш жойлари
- 3.2.3.16.13 Сакраш миноралари
- 3.2.3.16.14 Хиёбонлар, йўлкалар, сўқмоқларнинг тош ётқизилган майдонлари
- 3.2.3.16.16 Чучук сув душлари
- 3.2.3.16.17 Хожатхоналар
- 3.2.3.16.18 Қутқариш пунктлари
- 3.2.3.17. Қабристонлар**
- 3.2.3.17.1 Қабрлар
- 3.2.3.17.2 Тор кўчалар ва йўлкалар
- 3.2.3.17.2.1 Асфальтбетон
- 3.2.3.17.2.2 Майда тош, шағал, тупроқ
- 3.2.3.17.3 Хўжалик хонадони ва ёрдамчи қурилмалар
- 3.2.3.18. Ёдгорликлар**
- 3.2.3.18.1 Ёдгорлик комплекслари
- 3.2.3.18.2 Хайкаллар ва монументлар
- 3.2.3.19. Маданий оқартув**
- 3.2.3.19.1 Усти очик кино майдончалар
- 3.2.3.19.2 Усти очик театрлар
- 3.2.3.19.3 Рақс майдончалари
- 3.2.3.20. Кўчма иншоотлар**
- 3.2.3.20.1 Дўконлар
- 3.2.3.20.2 Таъмирлаш устахоналари
- 3.2.3.20.3 Кутубхоналар
- 3.2.3.20.4 Кинотеатрлар
- 3.2.3.20.5 Илмий-техникавий аташелар
- 3.2.3.20.6 Театрлар
- 3.2.3.20.7 Махсус изоляциялар
- 3.2.3.21. Саноат иншоотлари**
- 3.2.3.21.1 Кўмир ва рангли металлургия саноати
- 3.2.3.21.1.1 Қазилма шахталари
- 3.2.3.21.1.2 Кесимлар
- 3.2.3.21.1.3 Очик ишлаб чиқариш усулидаги руда конлари
- 3.2.3.21.1.4 Ер ости ишлаб чиқариш усулидаги руда конлари
- 3.2.3.21.2 Металлургия
- 3.2.3.21.2.1 Резервуарлар
- 3.2.3.21.2.2 Градирнялар
- 3.2.3.21.2.3 Силослар
- 3.2.3.21.2.4 Эстакадалар
- 3.2.3.21.2.5 Симёғочлар
- 3.2.3.22. Мухандислик коммуникациялари**
- 3.2.3.22.1 Коммуникация турлари
- 3.2.3.22.1.1 Сув ўтказгич

- 3.2.3.22.1.2 Магистрал
- 3.2.3.22.1.5 Коллектор
- 3.2.3.22.1.6 Чиқариш
- 3.2.3.22.1.7 Тарқатувчи
- 3.2.3.22.1.8 Халқасимон
- 3.2.3.22.1.9 Таъминловчи
- 3.2.3.22.1.10 Станциялараро
- 3.2.3.22.1.11 Абонентлик
- 3.2.3.22. 2 Коммуникациянинг номи ва вазифаси
- 3.2.3.22. 2.1.1 Ичимлик
- 3.2.3.22.2.1.2 Ишлаб чиқариш
- 3.2.3.22.2.1.3 Хўжалик
- 3.2.3.22.2.1.4 Ёнғинга қарши
- 3.2.3.22.2.1.5 Сув олиш колонкаси
- 3.2.3.22. 2.2 Канализация
- 3.2.3.22. 2.2.1 Жала сувлари
- 3.2.3.22. 2.2.2 Маиший
- 3.2.3.22. 2.2.3 Дренаж
- 3.2.3.22. 2.2.4 Шартли тоза сув
- 3.2.3.22. 2.3 Газ қувурлари
- 3.2.3.22.2.3.1 Таъбий газ
- 3.2.3.22.2.3.2 Йўлдош газ
- 3.2.3.22. 2.3.3 Суюлтирилган углеводород гази(СУГ)
- 3.2.3.22.2.3.4 Қуритилган газ
- 3.2.3.22.2.4 Иссиқлик таъминоти
- 3.2.3.22.2.4.1 Сувли
- 3.2.3.22.2.4.2 Парли
- 3.2.3.22. 2.4.3 Конденсациялаштирилган
- 3.2.3.22.2.4.4 Иссиқ сувли
- 3.2.3.22. 2.5 Электр таъминоти
- 3.2.3.22.2.5.1 Паст кучланишли
- 3.2.3.22. 2.5.2 Юқори кучланишли
- 3.2.3.22. 2.5.3 Махсус кабелли
- 3.2.3.22. 2.6 Алоқа
- 3.2.3.22. 2.6.1 Телефон
- 3.2.3.22. 2.6.2 Телеграф
- 3.2.3.22. 2.6.3 Радио эшиттириш
- 3.2.3.22.2.6.4 Махсус алоқа
- 3.2.3.22. 2.6.5 Сигнализация
- 3.2.3.22.2.7. Қудуқлар ва қувурларининг материаллари
- 3.2.3.22.2.7.1 Пўлат
- 3.2.3.22.2.7.2 Чўян
- 3.2.3.22. 2.7.3 Асбоцемент
- 3.2.3.22.2.7.4 Бетон

- 3.2.3.22.2.7.5 Темирбетон
- 3.2.3.22.2.7.6 Ғишт
- 3.2.3.22.2.7.7 Сопол
- 3.2.3.22.2.7.8 Шиша
- 3.2.3.22.2.7.9 Ёғоч
- 3.2.3.22.2.7.10 Тош
- 3.2.3.22.2.7.11 Пресланган қалин қоғоз
- 3.2.3.22.2.7.12 Политилен
- 3.2.3.22.2.7.13 Винулает
- 3.2.3.22.2.7.14 Резина

3.2.3.23. Узатиш қурилмалари

- 3.2.3.23.1 Электр узатиш ва алоқа қурилмалари
- 3.2.3.23.2 Трамвай-тролейбус контакт тармоғи
- 3.2.3.23.3 Металл ва темирбетон тиргаклардаги "Козловий" типдаги кранларнинг троллей линиялари
- 3.2.3.23.4 Кучланиши 0.4 дан 20кВ гача бўлган хавода тортилган электр узатиш линиялари
- 3.2.3.23.5 Металл ва темирбетон тиргаклардаги кучланиши 35-220,330кВ ва ундан ортиқ бўлган хавода тортилган электр узатиш линиялари
- 3.2.3.23.6 Сингдирилган ёғочдан ва сингдирилмаган ёғочдан ишланган тиргаклардаги кучланиши 35-220кВ кучланишли хавода тортилган электр узатиш линиялари
- 3.2.3.23.7 Уйларнинг ичида ердан ўтказилган қўрғошин қобикли 10кВ Кучланишдаги кабелли электр узатиш линиялари
- 3.2.3.23.8 Сув остидан ўтказилган қўрғошин қобикли 10кВ Кучланишдаги кабелли электр узатиш линиялари
- 3.2.3.23.9 Уйларнинг ичида ердан ўтказилган пластмасса қобикли 10кВ Кучланишдаги кабелли электр узатиш линиялари
- 3.2.3.23.10 Уйларнинг ичида ердан ўтказилган қўрғошин қобикли 20-35кВ кучланишдаги кабелли электр узатиш линиялари
- 3.2.3.23.11 Уйларнинг ичида ердан ўтказилган паст, ўрта, юқори босимларда ёғ билан тўлдирилган, 110-220кВ кучланишдаги кабелли электр узатиш линиялари
- 3.2.3.23.12 Металл қобикли кабелли алоқа линиялари
- 3.2.3.23.13 Тиргакларга осилган ва уйларнинг деворлари бўйлаб ўтказилган кабелли алоқа линиялари
- 3.2.3.23.14 Пластмасса қобикли кабелли алоқа линиялари
- 3.2.3.23.15 Пластмасса қобикли жуфт кабеллар билан ўтказилган радиофикация ва қишлоқ алоқаси кабелли линиялари
- 3.2.3.23.16 Хавода тортилган алоқа линиялари

3.2.3.24. Трубапроводлар

- 3.2.3.24.1 Газопроводлар
- 3.2.3.24.1.1 Чўяндан (кенгайтирилган оғизлари билан)
- 3.2.3.24.1.2 Пўлатдан ва ундаги иншоотлар

- 3.2.3.24.1.3 Нометалл қувурлардан
- 3.2.3.24. 2 Канализция тармоғи(коллекторлар ва ташқи тармоқ)
- 3.2.3.24. 2.1 Сополдан ишланган
- 3.2.3.24.2.2 Темирбетон ва бетондан ишланган
- 3.2.3.24. 2.3 Асбоцементдан ишланган
- 3.2.3.24.2.4 Ғиштдан ишланган
- 3.2.3.24.2.5 Чўядан
- 3.2.3.24.2.6 Пўлатдан
- 3.2.3.24.3 Водопровод тармоқлари
- 3.2.3.24.3.1 Асбоцементдан
- 3.2.3.24.3.2 Пўлатдан
- 3.2.3.24.3.3 Чўядан
- 3.2.3.24.3.4 Темирбетондан
- 3.2.3.24.4 Балчиқ қувурлари
- 3.2.3.24.4.1 Чўядан
- 3.2.3.24.4.2 Пўлатдан
- 3.2.3.24.4.3 Асбоцементдан
- 3.2.3.24.5 Нефт махсулотлари трубопроводлари
- 3.2.3.24. 5.2 Темирбетон
- 3.2.3.24. 6 Кимё саноатининг цехлараро трубопроводлари
- 3.2.3.24.6.1 Эстакадаларда
- 3.2.3.24.6.2 Тунелларда
- 3.2.3.24.7 Трубопроводлар (цехлараро)
- 3.2.3.24.8 Агрессив оқинди сувлар трубопроводлари
- 3.2.3.24.9 Иссиқлик тармоқларининг трубопроводлари
- 3.2.3.24.10 Трубопроводлар (цехлар ичидаги)
- 3.2.3.24.11 Цемент қувурлари

3.3. МУЛК ТУРИ БЎЙИЧА

- 3.3.1. Хусусий мулк
- 3.3.2. Жамоа (ширкат) мулки
- 3.3.3. Давлат мулки
- 3.3.4. Хорижий фуқаролар, ташкилотлар, давлатлар(хорижий юридик ва жисмоний шахслар) мулки.

3.4. ИҚТИСОДИЙ КЎРСАТКИЧЛАРИ БЎЙИЧА

- 3.4.1. Тижорат ишларини юритиш учун
 - 3.4.1.1. Ихтисослаштирилган кўчмас мулк
 - 3.4.1.2. Ихтисослаштирилмаган кўчмас мулк
- 3.4.2. Сармоялар учун мўлжалланган кўчмас мулк
- 3.4.3. Ортикча кўчмас мулк

3.5. КОНСТРУКТИВ ТУЗИЛИШИ БЎЙИЧА

- 3.5.1. Зилзилага қарши чоралар кўрмасдан бинёд этилган иншоотлар
 - 3.5.1.1. Бўлинган томлар, ҳом ғиштдан терилган, пахса ва сомонли ва х.к иншоотлар

3.5.1.2. Ғиштдан терилган иншоотлар, майда ва йирик блоклардан қурилган иншоотлар, кесилган табиий тошлардан терилган иншоотлар

3.5.1.3. Панель типдаги иншоотлар, каркасли темирбетон иншоотлар , сифатли ёғоч иншоотлар

3.5.2. Зилзилага қарши чоралар қуриб бунёд этилган иншоотлар

3.5.2.1. Ғиштдан сопол ва кесилган табиий тошлардан, майда ва йирик бетондан блоклардан терилган иншоотлар

3.5.2.2. Темирбетон ёки каркасли иншоотлар

3.5.2.3. Йирик панеллардан, катта ҳажмли блоклардан, монопит бетондан қурилган иншоотлар

. 3.6. ЧИДАМЛИЛИК ДАРАЖАСИ БЎЙИЧА

3.6.1. I даража (хизмат муддати 100 йилдан кам эмас)

3.6.2. II даража (хизмат муддати 50 йилдан кам эмас)

3.6.3. III даража (хизмат муддати 2 йилдан кам эмас)

3.7. ҚУРИШ ТАВСИФИ БЎЙИЧА

3.7.1. Кўп қаватли (3-9 қават)

3.7.2. Минорасимон

3.7.3. Кам қаватли (1-2 қават)

3.7.4. Бир қаватли

3.7.5. Узлуксиз қуриш

3.7.6. Павильонсимон қуриш.

3.8. МУХАНДИСЛИК ТАЪМИНОТИ БЎЙИЧА

3.8.1. Иситиш тизими

3.8.2. Водопровод

3.8.3. Иссиқ сув таъминоти

3.8.4. Канализация

3.8.5. Газ таъминоти

3.8.6. Ванна

3.8.7. Лифт

3.8.8. Ахлат қувур

3.8.9. Электр тармоғи

3.8.10. Кабель телевиденияси .

3.8.11. Умумий телевизион антенна

3.8.12. Радио тармоғи

3.9. МУХОФАЗА ТУРЛАРИ БУЙИЧА

3.9.1. Давлат мухофазасида

3.9.2. Жойлардаги ҳокимият органларининг мухофазасида

3.9.3. ЮНЕСКО мухофазасида

4. ТАРИХИЙ ВА МАДАНИЯТ ЁДГОРЛИКЛАРИ ХИСОБЛАНАДИГАН БИНОЛАР ВА ИНШОТЛАР

4.1. ХЎЖАЛИК КОМПЛЕКСИГА МАНСУБЛИГИ БЎЙИЧА

4.1.1. Меъморчиликка оид

- 4.1.2. Археологияга оид
- 4.1.3. Тарихга оид
- 4.1.4. Санат турларига оид
 - 4.1.4.1. Хайкалтарошлик
 - 4.1.4.2. Монументал
 - 4.1.4.3. Тасвирий
 - 4.1.4.4. Бадий нақшкорлик
 - 4.1.4.5. Хужжатли
 - 4.1.4.6. Ёзма

4.2. ҲИЗМАТ ВАЗИФАСИ БЎЙИЧА

- 4.2.1. Масжид
- 4.2.2. Савдо объекти
- 4.2.3. Карвонсарой
- 4.2.4. Гулдаста
- 4.2.5. Мадраса
- 4.2.6. Калон минораси
- 4.2.7. Турар жой биноси
- 4.2.8. Сарой
- 4.2.9. Арка
- 4.2.10. Зиндон
- 4.2.11. Қалъа
- 4.2.12. Портал
- 4.2.13. Мақбара
- 4.2.14. Мавзолей
- 4.2.15. Айвон
- 4.2.16. Кубба
- 4.2.17. Гумбаз
- 4.2.18. Мозор
- 4.2.19. Ибодатхона
- 4.2.20. цитадель
- 4.2.21. Дарвоза
- 4.2.22. Девор
- 4.2.23. Хонақо
- 4.2.24. Қадимги шаҳар ўрни
- 4.2.25. Қалъа деворлари
- 4.2.26. Дахалар
- 4.2.27. Маъмурий сиёсий марказ
- 4.2.28. Диний-манавий марказ
- 4.2.29. Кўчалар
- 4.2.30. Бозорлар

4.3. МУЛК ТУРИ БЎЙИЧА

- 4.3.1. Ҳусусий мулк
- 4.3.2. Жамоа (ширкат) мулки
- 4.3.3. Давлат мулки

4.3.4. Хорижий фуқаролар, ташкилотлар, давлатлар (хорижий юридик ва жисмоний шахслар) мулки.

4.4. ИҚТИСОДИЙ КЎРСАТКИЧЛАРИ БЎЙИЧА

4.4.1. Тижорат ишларини юритиш учун

4.4.1.1. Ихтисослаштирилган кўчмас мулк

4.4.1.2. Ихтисослаштирилмаган кўчмас мулк

4.4.2. Сармоялар учун мўлжалланган кўчмас мулк

4.4.3. Ортикча кўчмас мулк

4.5. КОНСТРУКТИВ ТУЗИЛИШИ БЎЙИЧА

4.5.1. Юк кўтарувчи деворлари ғишт ёки тошдан терилган бинолар

4.5.2. Ёғоч бинолар

4.5.2.1. Тўлдирилган каркасли

4.5.3. Мустахкамлиги паст материаллардан қурилган бинолар

4.5.3.1. Деворлари хом ғиштли лой блоклардан лойбетондан кўтарилган каркассиз бинолар

4.5.4. Ғишт ва лой материаллардан қурилиб ёғоч каркас билан кучайтирилган

4.5.4.1. Ғишт ва лой материаллардан қурилиб темирбетон ёки пўлат каркас билан кучайтирилган

4.6. ЗИЛЗИЛАГА ЧИДАМЛИЛИК ДАРАЖАСИ БЎЙИЧА

4.6.1 Зилзилага чидамли

4.6.2 Зилзилага кам чидамли

4.6.3 Зилзилага паст чидамлик

4.6.4 Зилзилага чидамсиз

4.7. ҚУРИШ ТАВСИФИ БЎЙИЧА

4.7.1. Комплекс

4.1 Якка

4.8. МУХАНДИСЛИК ТАЪМИНОТИ БЎЙИЧА

4.8.1. Иситиш тизими

4.8.2. Водопровод

4.8.3. Иссиқ сув таъминоти

4.8.4. Канализация

4.8.5. Газ таъминоти

4.8.6. Ванна

4.8.7. Лифт

4.8.8. Ахлат қувур

4.8.9. Электр тармоғи

4.8.10. Кабель телевиденияси .

4.8.11. Умумий телевизион антенна

4.8.12. Радио тармоғи

4.9. МУХОФАЗА ТУРЛАРИ БУЙИЧА

4.9.1. Давлат мухофазасида

4.9.2. Жойлардаги ҳокимият органларининг мухофазасида

4.9.3. ЮНЕСКО мухофазасида

V. ХУҚУҚИЙ ХУЖЖАТЛАР НАЪМУНАЛАРИ

O'zbekiston Respublikasi
Samarqand viloyati
Samarqand shahar
HOKIMI



Ўзбекистон Республикас
Самарқанд вилояти
Самарқанд шаҳар
ҲОКИМИ

ҚАРОР

2007 yil " 07 " март

№ 314-К

Кайта қуришга рухсат бериш туғрисида

Самарқанд шаҳар Абу Бакр Розий кучаси 42- уй 1- хонадонда истикомат қилувчи фуқаро Аминов Рамиш маҳалла аҳолисига савдо ва маиший хизмат объектларига булган талабларини қондириш мақсадида, уз маҳалласида тартибсиз урнатилган автогаражни қучириб, унинг урнига вақтинчалик нонвойхона ва пойафзал тузатиш устахонаси қуришга рухсат берилишни сураб шаҳар ҳокимлигига мурожаат этган.

Самарқанд шаҳар архитектура ва қурилиш бошқармаси томонидан фуқаро Аминов Рамишнинг аризасига асосан тайёрланган таклиф асосида тегишли идора ва ташкилотлар билан келишилган қайта қуриш тавсифнома таклифи ҳамда «Навруз-93» номли маҳалла фуқаролар йиғинининг 2006 йил 30 мартдаги талаб истакларини инобатга олган ҳолда

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Самарқанд шаҳар Абу Бакр Розий кучаси 42-уй 1- хонадонда истикомат қилувчи Аминов Рамишга «Навруз-93» маҳалласи ҳудудидаги автогаражни қучириб, урнига вақтинчалик Самарқанд шаҳар Бош режасининг ижросигача 70 кв. метр ер майдонидан нонвойхона ва 6 кв. метр ер майдонидан пойафзал тузатиш устахонаси қуришга рухсат берилсин.

2. Фуқаро Аминов Рамиш зиммасига қуйидаги вазифалар юклатилсин:

- қурилиш буйича ишлаб чиқилган лойиҳани Самарқанд вилоят ички ишлар бошқармасига қарашли ут учирув бошқармаси, шаҳар санитария эпидемиология маркази, шаҳар бош архитектори билан келишиш;

- қурилиш ишларини бошлашдан олдин шаҳар ҳокимиятининг яққа тартибда уй-жой қурилиш ишларини мувофиқлаштириш бошқармасидан рухсатнома олиш;

- қурилиш ишларини бошлаш 2006 йилнинг IV- чорагидан ва уни яқунлаш 2007 йилнинг II- чорагидан кечиктирмаслик белгилансин;

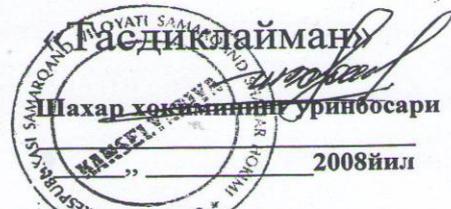
- қурилиш ишлари тугалланиши билан ҳудуд атрофида ободонлаштириш ва қуқаламзорлаштириш ишларини олиб бориб қурилган биноларни кадастр руйхатидан утқазиш.

3. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилиш шаҳар ҳокимининг биринчи уринбосари Ш.Хусанов зиммасига юклатилсин.

Шаҳар ҳокими



С:Рафиков



Курилиши хусусий маблаглари хисобидан амалга оширилган
туғалланган объектни фойдаланишга қабул қилиш ҳақида
Давлат қабул хайатининг

ДАЛОЛАТНОМАСИ

„14“ Октябрь 2008 йил № 61
25 апрел 2002 йил № 93-ф Самарқанд шаҳар ҳокимининг фармоиши билан
танланган давлат қабул хайати КМК 3.01.99 дан буён қилинган қоидаларига риоя
қилган ҳолда қуйидагиларни

АНИКЛАНДИ:

БУЮРТМАЧИ (буюртмачи билан бирга пудратчи) Аминов Рамис

томонидан фойдаланишга қабул қилиш учун

(қайси идорага қарашли)

Самарқанд шаҳар „Наврӯз-93“ маҳалласи ҳудудида
(вилоят, туман аҳолии яшаш манзили, даҳа куча уй рақами)
манзилдаги Койбойхона ва пойғарзал тузатиш устахона
(объект ва қурилиш тури янги кенгайтириш, қайта қуриш техник қайта жихозлаш)

қурилишга руҳсат тавсия қилинди,
2. Қурилиш 07.03.2008 й. № 314-к қарор (фармон, курсатма, буйруқ)
асосида Шаҳар ҳокимининг қарорч
(қарор чиқарган маҳкама номи)

томонидан амалга оширилди,

3. Қурилиш Аминов Рамис
БУЮРТМАЧИ (буюртмачи билан бирга пудратчи)

(ташкilot ном ива унинг қайси идорага қарашлиги)

бош пудратчи томонидан бажариб у қурилиш монтаж
ишларни ҳамда теварақ ағроғимчи ободонлаштириш
(ташкilot ном ива унинг қайси идорага қарашлиги)

ва кўкаламзорлаштириш ишларини бажаргач
(ҳар бир ташкilot бажарган ишлар)

субподрядчилар Ўз кучи билан
(ташкilot ном ива унинг қайси идорага қарашлиги ва булимлари қарашлиги)

(учтадан ортик булганда, уларнинг руйхати далолатномага иловада _____ да берилади)
4. Қурилишнинг лойихавий-схема ҳужжатлари архитектура ва
(ташкilot номи)

қурилиш бошқармаси бош лойихаловчи томонидан яратилиб,
(ва унинг қайси идорага қарашлиги)

Қуйидагиларни бажаради _____
(ҳамда у бажарган сони учтадан ортик булганда)

Субпудратчилар Ўз кучи билан
(ташкilotчилар сони учтадан ортик булганда)

5. Лойихалаш учун бошланган маълумотлар Ҳолосурач, қарор
(илмий татқиқотлар, излаш ташкilotлари)

(номи уларнинг қайси идорага қарашлилиги, бошлангич мавзуси ташкилотларнинг сони)

6. Курилиш лойиха (андозавий турар жой) фуқаро бажарган объектлар буйича якка лойихада. Ушбу лойихадан фойдаланишга рухсат берган ташкилот номи курсатилади

(лойиха раками, тур раками (андозавий лойиха) фуқаролар бажарилган жой)

(бинолари ҳамда лойихадан фойдаланишга рухсат берилган ташкилотнинг номи)

10. Лойиха смета хужжатлар _____
_____ томонидан « _____ » _____ 200_ й № _____

11. Давлат қабул хайатига қуйдаги хужжатлар _____
_____ тақдим қилиниб, улар ушбу дололатномага мажбурий иловадир.

12. Совук ва иссик таъминоти, канализация (суаокова) иссиклик таъминоти, газ таъминоти, энергия таъминоти, алоканинг ташқи муносабатлари биноси, иншоотни, хоналарини меърий ишлатишини (фойдаланиш) таъминлади ва шаҳар ишлатиш ташкилотлари томонидан қабул қилинган.

Шаҳар ишлатиш (фойдаланиш) ташкилотларнинг маълумотнома руйхати дололатномага _____ илова келтирилган.

ДАВЛАТ КАБУЛ ХАЙАТИНИНГ ҚАРОРИ

Қабулга тақдим қилинган _____

ҲОИДАЛАНИШГА КАБУЛ ҚИЛИНСИН

РАИС: Шаҳар ҳокимлиги якка тартибда уй-жой
Курилиш бошқармаси бошлиғи

ХАЙЪАТ АЗОЛАРИ:

Самарқанд шаҳар архитектура
ва курилиш бошқармаси вакили _____

Самарқанд шаҳар фавқулотда вазиятлар бўлими _____

Шаҳар СЭС бош ҳокими _____

Самарқанд шаҳар ИИБ ЁХБ бўлими _____

КК ва ИЖС бўлими бошлиғи _____

Буюртмачи (пудратчи) _____

Самарқанд шаҳар газ бошлиғи _____

Шаҳар «Сувок» бошқармаси _____

Шаҳар Электр тармақлари ташкилоти бошлиғи _____

Вилоят ногиронлар ишлари _____



ҚАРОР

201 I yil "12" январь

№ 56-К

Қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиш далолатномаси билан эгалик қилиш ҳуқуқини тасдиқлаш ва ер майдонини бириктириб бериш тўғрисида

Самарқанд шаҳар ҳокимининг 2007 йил 7 мартдаги 314-Қ-сонли ҳамда собиқ Темирйўл тумани ҳокимининг 2000 йил 31 июлдаги 295-Қ-сонли қарорларига асосан фуқаро Аминов Рамишга Абу Бакр Розий кўчаси "Наврўз-93" маҳалласи худудидаги 100 кв.метр майдонда нонвойхона ва пойафзал таъмирлаш устахонаси бинолари қуришга рухсат берилган.

Ҳозирги кунда, фуқаро Аминов Рамиш томонидан қурилиш ости майдони 100 кв.метрдан иборат майдонда нонвойхона ва пойафзал таъмирлаш устахонаси биноларини қуриб битказилганлиги сабабли фуқаро Аминов Рамишнинг қурилиши тугатилган объектни фойдаланишга қабул қилиш ҳақидаги Давлат қабул ҳайъатининг далолатномаси билан эгалик қилиш ҳуқуқини тасдиқлаб беришни сўраб ёзган аризасини ва шаҳар хўжалик ҳисобидаги ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри хизмати давлат унитар корхонасининг 2010 йил 20 декабрдаги 2884-сонли хулосасини инобатга олиб

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Қурилиш хусусий маблағлар ҳисобидан амалга оширилган ва тугалланган объектларни қабул қилиб олувчи Давлат қабул ҳайъатининг Самарқанд шаҳар Абу Бакр Розий кўчаси "Наврўз-93" маҳалласи худудида жойлашган фуқаро Аминов Рамиш Тўракуловичнинг қурилиш ости майдони 100 кв.метрдан иборат нонвойхона ва пойафзал таъмирлаш устахонаси биноларини фойдаланишга қабул қилиш далолатномаси тасдиқлансин ва ушбу бино фуқаро Аминов Рамиш Тўракуловичнинг хусусий мулки деб тан олинсин.

2. Фуқаро Аминов Рамишга майдони 100 кв.метрдан иборат нонвойхона ва пойафзал таъмирлаш устахонаси бинолари майдони доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан бириктирилсин.

3. Фуқаро Аминов Рамишга нонвойхона ва пойафзал таъмирлаш устахонаси биноларини ҳамда ер участкасини бир ой муддатда шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри хизмати Давлат унитар корхонасидан рўйхатдан ўтказиш топширилсин.

4. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилиш шаҳар ҳокимининг биринчи ўринбосари котибияти мудири А.Туროнов зиммасига юклансин.

Шаҳар ҳокими в.б.

С.Салоҳиддинов

ХАДЯ ШАРТНОМАСИ

Узбекистон Республикаси, Самарканд шаҳар, икки минг тўртинчи йил, ун саккизинчи август куни.

Биз куйида имзо қуювчи фуқаролар, Сирдарё вилояти Гулистон шаҳар Низомий кучаси 38-уйда яшовчи ГАФУРОВА ГУЛЬНАРА МАХМАДИЕВНА, ва Самарканд шаҳар М.Қосғарий кучаси 76-уйда яшовчи АДЫЛОВА РУКИЯ САМИЕВНА, ушбу шартномани қуйидагилар тугрисида туздик.

1. Мен ГАФУРОВА ГУЛЬНАРА, Самарканд шаҳар, Л.Толстой кучаси 12-уйнинг менга тегишли булган 31/100 қисмини АДЫЛОВА РУКИЯГА ХАДЯ қилдим.
2. Уй-жойнинг 31/100 қисмининг яшаш майдони 66,24 кв.м. булган 4-хона, 2-та ойна эйвон, гараж, фойдали майдони 39,07 кв.метрдан иборат, ер участкасининг майdonи 15390 кв. м.дан иборат. Бутун уй-жой яшаш майдони 1275,14 кв. м. булган 89-та хона, фойдали майдони 300,3 кв.м.ни ташкил этади.
3. Мен АДЫЛОВА РУКИЯ, ГАФУРОВА ГУЛЬНАРАдан ушбу уй-жойнинг 31/100 қисмининг Хадя сифатида миннатдорчилик билан қабул қилдим.
4. Хадя қилинаётган уй-жой Самарканд шаҳар хусусий амалиёт билан шугулланувчи нотариус Умаров А.Ш. томонидан қайднома 7459 рақамли 12.07.2001 йилги олди-сотиш шартномаси, ХХТИБда 20.07.2001 йил № 689 сон билан ҳисобга олинган, ва Самарканд вилояти ҳужалик ҳисобидаги кадастр техник инвентаризация бироманинг 6558-сонли 18.08.2004 йилги маълумотномасига асосан ГАФУРОВА ГУЛЬНАРАга тегишли.
5. Хадя қилинаётган уй-жойнинг 31/100 қисмининг инвентаризацион баҳоси 840000 (саккиз юз уттиз беш минг туккиз юз) сум, тарафлар томонидан 840000 (саккиз юз кирк минг) сумга баҳоланган. Ушбу баҳоланган нарх учун нотариус томонидан келгусида низо чиккан тақдирда баҳоси учун жавоб бермайди.
6. Ушбу шартнома тузилгунга қадар хадя қилинаётган уй-жой бошқа шахсга сотиб олинмаган, гаровга қуйилмаган ва бу уй-жойдон юзасидан ҳеч қандай низо ва тўлов солинмаган.
7. Ушбу шартномани тузиш учун буладиган харажатларни хадя олувчи тулайди.
8. Узбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 502-507-моддалари, Узбекистон Республикаси уй-жой Кодексининг 15-моддаси ва «Узбекистон Республикаси Фуқаролик тугрисида»ги қонуннинг 7-моддаси мазмуни давлат нотариуси томонидан тушунтирилди, шунингдек унга шу мулк юзасидан аввалги мулкдорни қарзларни йуклигини аниқлаб уни назорат қилиш ҳақида тушунтирилди ва ушбу тасаруфга олувчи туловлар юзасидан қарз мавжуд булганда уни тулаш ва ушбу қарзларни уз зиммасига олади.
9. Ушбу шартнома Самарканд вилояти техник ҳужалик ҳисобидаги кадастр инвентаризация идорасида руйхатдан утқазилган пайтдан бошлаб уй-жойни хадя қиливчи мулк ҳуқуқи вужудга келади.
10. Ушбу шартнома тург нусхада тузилиб, бири Самарканд шаҳар 1-сон давлат нотариал идорасига сакланади, бир нусхаси Самарканд вилояти техник инвентаризация идорасига қилинади, бошқалари томонларга берилади.
11. Ушбу шартнома уқиб эшитилди ва имзоланди.

Гафурова Гульнора Махмадиевна
Адылова Рукия Самиевна

Узбекистон Республикаси, Самарканд шаҳар.
Икки минг туртинчи йил, ун саккизинчи август куни.

Ушбу шартномани мен, Самарканд шаҳар 1-сон давлат нотариал и давлат нотариуси САИДОВА З., томонларнинг хошиш-истакларига биноан 1 кониларга асосан тасдиқладим.

Шартномани томонлар менинг хузурида имзоладилар. Томонларнинг аниқланди, муомалага лаекатлиликлари текширилди, яъни шахсий мулоқа уларнинг муомалага лаекатлиликлари шубҳа тугдирмайди, ушбу нотариал амалга ошириш даврида нотариал идорада уларнинг муомалага лаекат хақида ҳеч қандай маълумотлар йук.

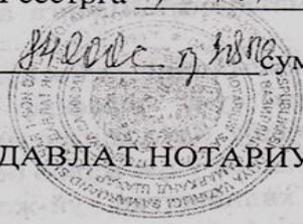
Шунингдек ХАДЯ этилаётган уй-жойнинг 31/100 қисми ГАФУРОВА ГҲ тегишлиги текширилди.

Ушбу шартнома тегишли Самарканд шаҳар ХХК ТИБга руйхатга қуйилиш

Реестрга 9-8134 рақами билан қайд этилди.

Менгунинг сум микдорида давлат божи ундирилди.

ДАВЛАТ НОТАРИУСИ :



Handwritten signature of Z. Saidova

САИДОВА З.

118

113

29686/4
12/100 1203

Handwritten signature of Gafurova G.

ХАДЯ ШАРТНОМАСИ.

Ўзбекистон Республикаси, Самарканд шаҳар, икки минг саккизинчи йил
Йигирма бешинчи январ куни

Биз, Самарканд шаҳар Н.Якубова кучаси 3 йулак 10 уйда яшовчи (ШАМСИЕВ)-МУМИНОВ АСЛИ, бир томондан, бундан кейин «ХАДЯ ЭТУВЧИ» деб юритилади ва Самарканд вилояти Самарканд тумани Дукчилик кишлоғида яшовчи РАХМАТОВА НОДИРА МУСТАФОКУЛОВНА иккинчи томондан бундан кейин «ХАДЯ ОЛУВЧИ» деб юритилиб ушбу шартномани куйидагилар тугрисида туздик:

1. Мен «ХАДЯ ЭТУВЧИ» узимга тегишли булган Самарканд шаҳар, (М.Кошгарий 40) Л.Толстой кучаси 10 уй-жойни «ХАДЯ ОЛУВЧИ» РАХМАТОВА НОДИРА МУСТАФОКУЛОВНАга ҳадя қилдим.

Ҳадя қилинаётган уй-жойнинг 1\100 қисми 1-та хонасидан иборат булиб, яшаш майдони 12,0 кв метр, фойдаланиш майдони 3,88 кв.метр. Бутун хонадон 89 хонадан иборат булиб яшаш майдони 1275,14 кв метр, фойдаланиш майдони 300,39 кв.метрдан ташкил этади.

2. Ҳадя қилинаётган уй-жойнинг 1\100 қисми ҳадя қилувчига Самарканд шаҳар 3-сон Боғишамол тумани давлат нотариал идораси томонидан 12.10.1994 йилги қайднома рақами 1002 билан қайд этилган Олди-сотди шартномаси асосан 13.10.1994 йилда Самарканд вилояти ер тузиш кучмас мулк кадастр бошқармасида № 27541 билан ҳисобга олинган, Самарканд вилояти ер тузиш кучмас мулк кадастр бошқармасининг 15.01.2008 йилги № 115 сонли маълумотномасига асосан «ХАДЯ ЭТУВЧИ» (ШАМСИЕВ)-МУМИНОВ АСЛИга тегишлидир.

3. Мен, «ХАДЯ ОЛУВЧИ» РАХМАТОВА НОДИРА МУСТАФОКУЛОВНА – «ХАДЯ ЭТУВЧИ» (ШАМСИЕВ)-МУМИНОВ АСЛИ дан юқорида курсатилган уй-жойнинг 1\100 қисмини миннатдорчилик билан қабул қиламан.

4. Ҳадя қиланиётган уй-жой 1\100 қисмининг инвентар баҳоси 127687 (бир юз йигирма етти минг олти юз саксон етти) сум. Томонлар тарафидан ҳам шу суммага баҳоланди.

5. Ушбу шартнома учун кетадиган харажатларни «ХАДЯ ОЛУВЧИ» тулайди.

6. Ушбу шартнома тузилгунга қадар ҳадя қилинаётган уй-жойнинг 1\100 қисми бошқа шахсга утқазилмаган, гаровга қуйилмаган, уй-жой юзасидан низо ва таъқиқлар йук.

7. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 488-моддасига асосан ушбу уй-жойда руйхатда турувчи шахслар йук.

8. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 502-507 моддалари ва «Ўзбекистон Республикаси Мулкчилик тугрисида»ги қонунининг 7 моддаси мазмуни тарафларга давлат нотариуси томонидан тулик тушунтирилди.

9. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 185-моддасига қура ушбу шартнома Самарканд вилояти кадастр бошқармасида руйхатдан утқазилган пайтдан бошлаб ҳадяни қабул қилувчида мулк ҳуқуқи вужудга келади.

10. «ХАДЯ ЭТУВЧИ» ушбу уй-жойнинг 1\100 қисмини туловлар буйича қарзлари йуқлигига вақолат беради, мабодо туловлар юзасидан қарз мавжуд булганда уни тулов мазбуриятини «ХАДЯГА ОЛУВЧИ» уз зиммасига олди.

11. Шартнома тугр нусхада тузилиб, бири Самарканд шаҳар 10-сон давлат нотариал идорасини саккизати, бири Самарканд вилояти хужалик ҳисобидаги кадастр бошқармасида руйхатга қуйилиши учун берилади, иккинчи нусхаси томонларга берилади.

ИМЗОЛАР:

1. *М.Ф. Насимов Асли*
2. *М.Ф. Рахимова Уюдира Муетафрак*

Узбекистон Республикаси, Самарканд шаҳар,
Икки минг саккизинчи йил, йигирма бешинчи январ куни.

Ушбу шартномани мен, Самарканд шаҳар 10-сон давлат нота
идорасининг давлат нотариуси, НАСИМОВ О. томонларнинг эрки-ирода
биноан ва амалдаги конунларга асосан тасдиқладим.

Томонларнинг шахси аниқланди, муомалага лаекатлиликлари текшири
яъни шахсий мулоқот даврида уларнинг муомалага лаекатлиликлари ш
туғдирмайди.

Шунингдек, ҳада этилаётган уй-жойнинг 1\100 қисми «ХАДЯ ЭТУВ
(ШАМСИЕВ)-МУМИНОВ АСЛИ га тегишлилиги текширилди.

Ушбу шартнома Узбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг
моддасига асосан Самарканд вилояти ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизма
руйхатга қуйилиши лозим.

Кайднома рақами 117 билан кайд этилди.



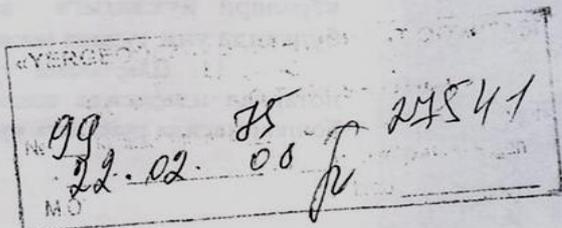
447121 сум давлат божи ундирилди.

ДАВЛАТ НОТАРИУСИ:

М.Ф. Насимов О

А. Тўловбойев ўзгаси Юсуф деб ўқиди

Нотариус: М.Ф. Насимов О



Ўзбекистон Республикаси Давлат Герби
Васиятнома буйича меросга булган ҳуқуқ тугрисидаги

Г У В О Х Н О М А

Ўзбекистон Республикаси, Самарканд вилояти, Каттақургон шаҳар.

Икки минг тугризинчи йилнинг биринчи август кунида.

Мен, Каттақургон шаҳар 1-сон давлат нотариал идорасининг Катта давлат нотариуси НЕГМАТОВА М.А. Самарканд шаҳар давлат нотариал идораси томонидан 27 сентябр 2002 йилда реестрга № 1992 рақами билан қайд этилган васиятномага асосан 2008 йил 5 декабр кунида вафот этган ДЖАБРИЕВ НОРМУРАД ИСЛАМОВИЧнинг васиятномасида курсатилан мулкига унинг Самарканд вилояти Боғишамол тумани Л.Толстого кучаси 12 уй 3 хонадона яшовчи набираси ДЖАБРИЕВ ОЙБЕК АЛИЩЕРОВИЧ меросхур эканлигини тасдиқлайман.

Ушбу гувоҳнома берилаетган мерос мулки:

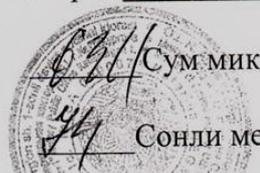
Самарканд шаҳар Отаходжаев кучасидаги 15390 квадрат метр ер майдонидаги 12 уй-жойдан иборат булиб унинг ГкГ1 литердаги 2 хона, яшаш майдони 45,6 квадрат метр, Г2Г3 литердаги ҳаммом, хожатхона, иккита айвон, шийпон, ойналанган айвон, ер тула, гараж, омборхона, хожатхона, у та хона, умумий фойдали майдони 42,06 квадрат метр, яшаш майдони 24,18 квадрат метр булиб ва бу Самарканд шаҳар КМДК бошқармасининг 16.07.2009 йилда берилган 1661 рақами билан тасдиқланган.

Ушбу мерос мулки булган уй-жой Самарканд шаҳар Боғишамол тумани Ижроя кумитасининг 02.08.1990 йилда № 285/14 рақамлари билан қайд этилган ва бу Самарканд шаҳар «Ермулккадастр» бюросида 18.08.1990 йилда кадастр китобида 62-22267 рақамлари билан руйхатга қуйилган қарорига асосан Тоғаев Худайкулга тегишлидир.

Ушбу мерос мулки булган уй-жойнинг инвентар нархи 6.310.182 (олти миллион уч юз ун минг бир юз саксон икки) сум.

Ушбу гувоҳнома тегишли «Ермулккадастр» хизматида руйхатга қуйилиши лозим.

Реестрга 3095 сон билан қайд этилди.



Сум микдориди давлат божи ундирилди.

Сонли мерос иши.

Каттақургон шаҳар 1-сон давлат
Катта нотариуси

НЕГМАТОВА М.А.



КОНУН БУЙИЧА МЕРОСГА БУЛГАН ХУКУК ТУГРИСИДА

Г У В О Х Н О М А

Узбекистон Республикаси, Самарканд вилояти, Жомбой тумани, Сарой куча, 15 уй.
Икки минг ун бешинчи йил, ноябр ойининг, туртинчи кунида

Мен, Жомбой туман давлат нотариал идорасининг нотариуси **КУРБАНОВА Г.И.** Узбекистон Республикаси Фукаролик кодексининг 1135-моддасига асосан 2007 йил 3 март кунида вафот этган **НАРБАЕВ ПАРДАБОЙ УСАНОВИЧ**нинг мулкига унинг Самарканд вилояти Самарканд шаҳар Фарход қургони 10 уй 15 хонадонда руйхатда турувчи турмуш уртоғи **НАРБАЕВА АНОРХОЛ ИСРОИЛОВНА** (СТИР 547592412, паспорт СТ 1439103 Самарканд вилоят Булунгур туман ИИБ томонидан 04.04.2011 йил берилган) меросхур эканлигини тасдиқлайман.

Ушбу гувоҳнома берилаётган мерос мулки:

1. Самарканд вилояти Самарканд шаҳри Фарход қургони 10 уйда жойлашган, 2(икки) хонали, яшаш майдони 26,19 кв.метр, ёрдамчи хоналар майдони 11,75 кв.м. № 15 рақамли хонадон булиб ва бу Самарканд шаҳар Ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизмати давлат корхонасининг 2015 йил 13 октябр кунидаги № 6197-сонли маълумотномаси билан тасдиқланади.

Юқоридаги уй-жой мерос қолдирувчи **НАРБАЕВ ПАРДАБОЙ УСАНОВИЧ**га Самарканд вилоят Жомбой туман давлат нотариал идораси томонидан 1997 йил 23 январ куни № 1-21-сон билан қайд этилган ва у Самарканд шаҳар Ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизмати давлат корхонасида 2015 йил 28 август куни 247-сонли руйхатга олиш кадастр китобида 78-сон билан руйхатга қуйилган хонадонни олди-сотди **ШАРТНОМА**сига, 05.06.2015 йилдаги Фукаролик ишлар буйича Самарканд шаҳар Судининг Хал қилув Карорига, 23.07.2015 йилдаги Фукаролик ишлар буйича Самарканд вилоят суди кассация инстанциясининг Ажримига ва 06.08.2015 йилдаги Фукаролик ишлар буйича Самарканд шаҳар Судининг Ажримига асосан тегишлидир.

Мерос мулки булган юқорида курсатилган хонадоннинг инвентар баҳоси 2 021 594 (икки миллион йигирма бир минг беш юз туксон турт) сум.

Мазкур гувоҳнома Самарканд шаҳар Ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизмати давлат корхонасида руйхатга қуйилиши шарт.

Юқорида курсатилган мулкнинг 1/2 қисмига **МУЛК ХУКУКИ ТУГРИСИДА ГУВОХНОМА** берилган.

Қайдномага 2-5634 сон билан қайд этилди
Давлат божи 1010,79 (бир мингун сум79тигин) сум миқдорида ундирилди.

84 сонли мерос иши.

Жомбой туман
давлат нотариал
идораси нотариуси



_____ **КУРБАНОВА Г.И.**

УЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
давлат мулкани бошқариш ва
ДАВЛАТ ҚУМИТАСИ



МУЛКИЙ ХУҚУҚНИ ТАСДИҚЛОВЧИ
ДАВЛАТ ОРДЕРИ

МУЛКИЙ ХУҚУҚНИ ТАСДИҚЛОВЧИ
ДАВЛАТ ОРДЕРИ № 18

Берилди Мустафаев Дияр Муродович
(янги мулк эгасининг номи, мулкдор шахснинг исми-шарифи)

Мулкдорнинг манзилгоҳи (яшаيدиган жойи) Самарканд шаҳри
Дамза кучаси I-уй

Паспорт серияси СБ номери 0229722 қачон ва ким томонидан
берилган 1996 йил 11 мартда Самарканд шаҳар 12-ШИБ

Ҳисоб рақами ва банк бўлими _____
(янги мулк эгасининг)

Мулккий ҳуқуққа эга бўлишга Самарканд шаҳри м. Улугбек куча-
сидаги 96 уйнинг 131. қавати бўлган ижарадаги
I қават, Савдо дукони жойлашган қисми уқри
(хусусийлаштирилган давлат мулкнинг номи)

Қиймати Олти ва саксон етти минг сум
(сэма равишда)

Мазкур ордер Давлат мулки Қумитасининг Самарканд
(ордерни берган ташкилотнинг номи)
видоеши бўйича ҳудудий бошқармасининг 2000
йил 12-октябрдаги 864-П сонли қўрутита
асосан берилди.

Ўзаро мажбуриятлар тўғрисида 199-йил "4" 10 битим тузилди

Ордер берилган сана 2001 йил 19 январ
ҳудудий бошқарма бошлиғи) С.Т. Рахмиев



УЙ-ЖОЙНИНГ 6/100 КИСМИ ОЛДИ-СОТДИ ШАРТНОМАСИ

Ўзбекистон Республикаси, Самарканд шаҳри Бериуний кучаси 65 уйда жойлашган
11-сон давлат нотариал идораси нотариуси М.Н.Джураев.
Икки минг ун учинчи йил йиғирма бешинчи январ.

Биз, Россия Федерацияси Санкт-Петербург шаҳар нотариуси О.Горошина томонидан 04.10.2012 йил реестрда 0-18746-ракам билан кайд килинган ишончнома асосида СУЛТАНОВА МАВЖУДА ХАЙДАРОВНА /СТИР 460471670/ номидан ҳаракат қилаётган, Самарканд вилояти Нуробод тумани Зазагон ФЙда руйхатда турувчи, 22.06.1963 йилда тугилган БАЙМУРАДОВ БАФОКУЛ ШОДИЕВИЧ (паспорт рақами СЕ 2721427, Самарканд вилояти Нуробод тумани ИИБ томонидан 14.07.2008 йилда берилган), кейинги уринларда «СОТУВЧИ» бир томондан ва Самарканд шаҳар С.Айни кучаси 32 уйда руйхатда турувчи, 08.08.1974 йилда тугилган МИРЗАЕВА ШАХЗОДА МУТАЛИБОВНА (паспорт рақами СЕ 1643775, Самарканд вилояти Сиеб тумани ИИБ томонидан 14.05.2002 йилда берилган; ИНН 494254978), кейинги уринларда «СОТИБ ОЛУВЧИ» иккинчи томондан, ушбу шартномани куйидагилар тугрисида туздик:

1. «СОТУВЧИ» Самарканд шаҳар А.Атаходжаев /Л.Толстой/ кучасидаги 15390/0 кв.метр умумий ер майдонида жойлашган 4 уй-жойнинг - фойдали майдони 36.75 кв.метр иккита ойналанган айвон, оғборхона, яшаш майдони 71.72 кв.метр 5 (беш) та хонадан иборат СУЛТАНОВА МАВЖУДА ХАЙДАРОВНАга тегишли 6/100 қисмини «СОТИБ ОЛУВЧИ»га сотади.
2. Самарканд шаҳар хужалик ҳисобидаги ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати давлат унитар корхонасининг 24.01.2013 йилги 503-сонли маълумотномасига биноан, Самарканд шаҳрида хусусий амалиёт билан шугулланган нотариус А.Умаров томонидан 02.03.2004 йил реестрда 3867 ракам билан кайд килинган олди-сотди шартномаси ва Самарканд шаҳар 1-сон давлат нотариал идораси нотариуси Л.Базарова томонидан 08.06.2004 йил реестрда 1-4359 ракам билан кайд килинган олди-сотди шартномаларига асосан, сотилаётган 6/100 қисм уй-жой СУЛТАНОВА МАВЖУДА ХАЙДАРОВНАга тегишли булиб, ушбу хужжатлар 118, 99-кадастр хужжатларида 16.06.2004 йил 29686 ва 27541-ракамлар билан руйхатга олинган.
3. Кадастр хизмати маълумотномасига мувофиқ, сотилаётган 6/100 қисм уй-жойнинг инвентаризацион нархи 3.299.157 (уч миллион икки юз туксон туккиз минг бир юз эллик етти) сумми ташкил қилиб, тарафлар томонидан 120.000.000 (бир юз йиғирма миллион) сумга баҳоланди ва «СОТУВЧИ» ушбу пулни «СОТИБ ОЛУВЧИ»дан шартномани имзолаш арафасида тулик олганлигини билдирди.
4. Шартноманинг асосий моҳияти тарафларнинг келишув баҳосидир. Тарафлар томонидан хиссали уй-жойнинг ҳақиқий баҳоси яширилганда, шунингдек Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 356-моддасига асосан ушбу баҳоланган нарх юзасидан келгусида томонлар уртасида низо келиб чиққан вақтда нотариус жавобгарлиқни уз зиммасига олмайди.
5. Ушбу шартнома тузилгунга қадар сотилаётган 6/100 қисм уй-жой бошқа шахсга утказилмаган, сотилмаган, гаровга қуйилмаган, тасарруф этилиши таъқиқланмаганлиги, Самарканд шаҳар 1-сон давлат нотариал идорасининг 25.01.2013 йилги 659-ракамли маълумотномаси билан тасдиқланади.
6. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 356, 386, 479, 481, 485-моддалари, Ўзбекистон Республикаси Уй-Жой Кодексининг 9, 11, 13, 14, 32-моддалари, Ўзбекистон Республикаси «Мулкчилик тугрисида»ги Қонунининг 7-моддаси, ҳамда «Хусусий мулкни химоя қилиш ва мулкдорлар ҳуқуқларининг кафолатлари тугрисида»ги Қонунининг 4-5-моддалари мазмуни тарафларга тушунтирилди.
7. Ўзбекистон Республикаси фуқаролик кодексининг 488-моддасига мувофиқ, Самарканд шаҳар «НУРОБОД» маҳалла фуқаролар йиғинининг 25.01.2013 йилги 52-сонли маълумотномасига қура, сотилаётган 6/100 қисм уй-жойда руйхатда турган шахслар йук.
8. «СОТУВЧИ» ушбу шартномада курсатилган 6/100 қисм уй-жойнинг қарзлари юзасидан даъво қилувчилар йуқлигини, коммунал хизматлар, телефон тармоғи абонент туловлари, халқаро ва шаҳарлараро сузлашув, иссиқ ва совуқ сув, табиий газ, электр энергияси ҳамда бошқа коммунал хизматлар учун қарзи йуқлигини билдирди. Мабода мазкур туловлар буйича қарзлар вужудга келган тақдирда уларни тулашни «СОТИБ ОЛУВЧИ» уз зиммасига олади.
9. Самарканд вилояти архитектура ва қурилиш бош бошқармасининг 24.12.2012 йилги 7376-ракамли маълумотига биноан, ушбу шартномада курсатилган уй-жой биноси бузилишга тушмайди.
10. Қўра эгаси СУЛТАНОВА МАВЖУДА ХАЙДАРОВНАнинг қўруни никоҳда турмаслиги ва Ўзбекистон Республикаси Оила Кодексининг 23-24 моддаларига қура, ушбу квартирага даъвогар эри йуқлиги тугрисидаги вақилининг аризаси билан «СОТИБ ОЛУВЧИ» таништирилган.

11. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 113-128-моддалари (битимларнинг ҳақиқатлиги) мазмуни тарафларга нотариус томонидан тушунтирилди. Тарафлар муомалага лаёқатлиликлари, шартномани мазмунини тушуниш учун монелик килувчи касаллик билан руйхатдан турмасликлари, алдаш, зўрлик, кўрkitиш, бир тараф вакилининг иккинчи тараф билан ёмон ниятда келишиши ёки оғир ҳолатлар юз бериши таъсирида эмаслиги ҳақида маълум килдилар, битим тузилиши оғибатида тарафларга зарар етказувчи ҳолатлар, шунингдек нотариал идорада битимни амалга оширишни таъкиқловчи маълумотлар мавжуд эмаслиги сабабли шартнома расмийлаштирилди.

12. Ушбу шартномани нотариал расмийлаштириш билан боғлиқ харажатларни «СОТИБ ОЛУВЧИ» тулайди.

13. Такдим килинган ҳужжатларнинг сохталаштирилмаганлигига тарафлар жавобгар.

14. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 185-моддасига кура, ушбу шартнома Самарқанд вилоят ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати давлат унитар корхонасида руйхатдан ўтказилган пайтдан бошлаб, уй-жойнинг 6/100 қисмини сотиб олувчида мулк ҳуқуқи вуқудга келди.

15. Ўзбекистон Республикаси Маъмурий Жавобгарлик тугрисидаги Кодексининг 160-моддасига мувофиқ, ушбу шартномани бир ой муддат ичида Самарқанд вилоят ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати давлат унитар корхонасида руйхатдан ўтказмаслик, жавобгарликка тортишга сабаб бўлади.

16. Шартнома турт нусхада тузилиб имзоланди, бири Самарқанд шаҳар 11-сон давлат нотариал идорасида сақланади, қолганлари бир нусхадан томонларга берилади ва бир нусхаси Самарқанд вилоят ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати давлат унитар корхонасига «СОТИБ ОЛУВЧИ» орқали юборилади.

17. Шартнома матнини уқиб чиқдик, унда бизнинг хоҳиш-истакларимиз тулик ифода қилинган.

1. Бирт. Беймуратов Баҳорга Илоҳидов
2. М.М. Мирзаева Илҳоза Мухаммад

2013 йил 25 январ мен, Самарқанд шаҳри Беруний кучаси 65 уйда жойлашган 11-сон давлат нотариал идорасининг нотариуси ДЖУРАЕВ МУЪИН НИГМАДЖОНОВИЧ, ИМЛО эрқи-иродаси ва амалдаги қонуларга асосан ушбу шартномани тасдиқладим.

Шартномани томонлар менинг ҳузуримда имзоладилар, уларнинг шахслари Беймуратов Баҳорга Илоҳидов муомалага лаёқатлиликлари текширилди, яъни шахсий мулоқот давомида уларнинг муомалага лаёқатлиликлари шубҳа тугдирмайди, ушбу нотариал харақатни амалга ошириш учун нотариал идорада уларнинг муомалага лаёқатсизлиликлари ҳақида маълумотлар йўқ.

Сотилаётган 6/100 қисм уй-жойнинг СУАЙПАНОВА МАВЖУДА ХАЙРАТ таъсис қилиниши, ҳамда вақил БАЙМУРАДОВ БАДОКУЯ ШОДНЕМОНОВИЧнинг вақиллик текширилди.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик қодеқсининг 481-моддаси ва Самарқанд Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 02.06.1997 йил 278-сонли қарорига асосан ушбу шартнома бир ойлик муддат ичида Самарқанд вилоят ер тузиш ва кучмас мулк кадастри хизмати давлат унитар қорхонасида руйхатдан ўтказилиши лозим.

Регистрда 420 сон билан қайд қилинди.



М.М. Мирзаева билан давлат божи ундирилди.

НОТАРИУС

М.Н. ДЖУРАЕВ

Stamp area with handwritten numbers: 88, 02, 13, 27549, 2013.

211-320-100
18.12.14



140000., Samarqand shahri, A. Jomiy, 59 Tel: 235-03-96

ҚАРОРДАН КЎЧИРМА

2015 йил 16 сентябр

№1219-Қ

“Ер комиссияси”нинг 50-сонли мажлис
баённомасини тасдиқлаш тўғрисида

Самарқанд шаҳар ҳокимлигига «Турар жойларини расмийлаштириб бериш»ни сураб мурожаат қилган фуқароларнинг аризаларини инobatга олиб, ҳамда шаҳар ҳокимлиги қошидаги «Доимий ишловчи ер комиссияси»нинг 2015 йил 21 августдаги 50-сонли мажлис баённомасига ва Ўзбекистон Республикаси фуқаролик кодексининг 187-моддасига ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 7 январдаги 1-сонли “Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартибини такомиллаштириш тўғрисида”ги ҳамда вилоят ҳокимининг шу мазмундаги 2014 йил 11 январдаги 10-Қ сонли қарорига асосан

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Самарқанд шаҳар ҳокимлиги қошидаги «Доимий ишловчи ер комиссияси»нинг 2015 йил 21 августдаги 50-сонли мажлис баённомаси тасдиқлансин.
2. Фуқаро Рустамов Утқур Шарофовичга А.Отаходжаев кўчаси 4-уй-жойнинг 2/100 қисмидаги майдони 96,66 кв.м. 6 та яшаш хонаси, майдони 2,70 кв.м. хожатхона, майдони 5,53 кв.м. хаммом, майдони 22,55 кв.м. дарвозахона, майдони 6,40 кв.м. ошхона, майдони 5,57 кв.м. ертўладан иборат 15390,0 кв.м. умумий фойдаланишдаги ер майдонида жойлашган ҳовли жойда қурилган иморатлар майдони тасдиқланиб, эгалик қилиш ҳуқуқи белгилансин.
3. Мазкур қарор қабул қилиниши муносабати билан шаҳар ер тузиш ва кучмас мулк кадастри Давлат қорхонасига иловадаги баённомада қайд этилган фуқароларнинг уй-жойларини рўйхатдан ўтказиш топширилсин.
4. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилиш шаҳар ҳокимининг биринчи ўринбосари У.Абдуллаев зиммасига юклатилсин.

Шаҳар ҳокими

А.Шукуров



Аслига тўғри:



QAROR

2010 йил «02 ноябр»

№ 796 -К

Тумандаги «**О'КТАМ NAZAROV MEVALI BOGI**» фермер хужалигига қушимча ер майдонлари ажратиш тугрисида

Ўзбекистон Республикаси «Ер кодекси» нинг 36-моддаси, «Фермер хужалиги тугрисида» ги қонуннинг 32-моддасига асосланиб, «**О'КТАМ NAZAROV MEVALI BOGI**» фермер хужалиги раиси Журабек Абдуллаевнинг 2010 йил «26» октябрдаги ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқига қисман узгартириш қиритиш тугрисида туман ҳокими номига ёзган билдириш хати ва фермер хужалиги қарори қуриб чиқилиб, туман ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини қуриб чиқиш танлов камиссиясининг 2010 йил 02 ноябрдаги 255-сонли баённомасига асосан ҳамда Ўзбекистон Республикаси «Маҳаллий давлат ҳокимияти тугрисида» ги қонуннинг 6-моддасига асосланиб.

КАРОР КИЛАМАН:

1. «Ирис-Козок» ММТП худудидаги «**О'КТАМ NAZAROV MEVALI BOGI**» фермер хужалиги раиси Ж.Абдуллаевнинг 2010 йил «26» октябрдаги туман ҳокими номига ёзган билдириш хати ва фермер хужалиги қарорини инобатга олиб фермер хужалиги билан туман ҳокимлиги уртасида ер участкасини узок муддатли ижарага бериш тугрисидаги шартномасига қисман узгартириш қиритилсин.

2. Шу муносабат билан «**О'КТАМ NAZAROV MEVALI BOGI**» фермер хужалигига туман ҳокимлиги захира ерлар ҳисобидан пахта, галлачилик йуналишида фойдаланиши учун № 361, 338, 340, 343, 345, 236, 347, 348, 358, 359, 356, 362, 353, 352, 360, 357-контурлардан жами 111,2 гектар, шундан 94,9 гектар ҳайдалма сувли ер, 5,7 гектар лалми ҳайдалма ерлар, 0,4 гектар богзор, 1,5 гектар узумзорлар, 0,8 гектар тутзорлар, 3,8 гектар канал ва коллекторлар, 1,9 гектар йул ва увотлар, 0,3 гектар қурилиш ости ерлар, 1,9 гектар қишлоқ хужалигида фойдаланилмайдиган бошқа ерлардан иборат ер майдонлари 49 йил муддатга ижарага берилсин.

3. «**О'КТАМ NAZAROV MEVALI BOGI**» фермер хужалигининг умумий ер майдони жами № 361, 338, 340, 343, 345, 236, 347, 348, 358, 359, 356, 362, 353, 352, 360, 315, 317, 357-контурлардан жами 121,1 гектар, шундан 94,9 гектар ҳайдалма сувли ер, 5,7 гектар лалми ҳайдалма ерлар, 1,2 гектар богзор, 8,4 гектар узумзорлар, 0,8 гектар тутзорлар, 4,8 гектар канал ва коллекторлар, 3,1 гектар йул ва увотлар, 0,3 гектар қурилиш ости ерлар, 1,9 гектар қишлоқ хужалигида фойдаланилмайдиган бошқа ерлардан иборат деб ҳисоблансин.

4. Туман Давлат Солик инспекцияси бошлиғи (Ф.Шерийгитов)га «**О'КТАМ NAZAROV MEVALI BOGI**» фермер хужалигидан амалдаги қонунлар асосида солиқлар ундиришлик юклатилсин.

5. Туман ҳокимининг 01 ноябр 2010 йилдаги № 777-К сонли қарори билан қайтариб олинган «**Остона ЖАН**» фермер хужалигининг ер майдонларида 2011 йил ҳосили учун амалга оширилган тугалланмаган ишлаб чиқариш харажатлари солиштирма далолатномалар асосида утказилсин.

6. Тайёрлов ташкилотлари билан фермер хужалиги уртасида тузилган контрактация шартномаларига узгартириш қиритиш туман Қишлоқ ва сув хужалиги бўлими шартномалар буйича бош мутахассиси (К.У.Жамқулов)га юклатилсин.

7. Туман Ер ресурслари ва давлат кадастр бўлими бошлиғи (Ш.Рузимуродов)га «**ORZU**» фермер хужалиги раиси Ж.Абдуллаев билаң биргаликда фермер хужалиги учун ажратилган ер майдонини узок муддатга ижарага бериш шартномаси қайта расмийлаштириш вазифаси юклатилсин.

8. «**О'КТАМ NAZAROV MEVALI BOGI**» фермер хужалиги раиси Ж.Абдуллаевга тегишли ташкилот ва қорхоналарга ҳисоботларни белгиланган тартибда ва вақтида топшириб бориш вазифаси юклатилсин.

9. Ушбу қарорни ижросини назорат қилишни ўз зиммада қолдираман.

10. Ушбу қарорнинг тасдиғи вилоят ҳокими бошлиқ «Вилоят туманларида ер участкаларини бериш (сотиш) масалаларини қуриб чиқиш буйича вилоят ҳокимлиги камиссияси»дан суралсин.

Пайарик туман ҳокими

Ш.Гуломов



НОКИМИ

Q A R O R I

Самаркандского района
Самаркандской области
Республики Узбекистан

2011 у.г. «23» сентябрь

№ 1554-7

Samarqand t.-p. Самарканд

«Оҳалик» қишлоқ фуқаролар йиғини,
«Кавола-2» маҳалласида жойлашган уй-жойни
Насимов Мелик номига эгалик қилиш
ҳуқуқини тиклаш ҳақида»

«Оҳалик» қишлоқ фуқаролар йиғини, «Кавола-2» маҳалласида яшовчи фуқаро Насимов Мелик туман ҳокимлигига ариза билан мурожаат этиб, яшаётган уй-жойига эгалик ҳуқуқини тиклаб беришни сураб, туман Ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизмати давлат унитар корхонаси томонидан 2011 йил 24 августда тайёрланган 58-2258-сонли уй-жой режаси, шу ташкилот мутахассислари томонидан 2011 йил 19 августда тузилган текшириш далолатномаси, «Оҳалик» қишлоқ фуқаролар йиғинининг 2011 йил 5 августдаги 3240-сонли аризачини оила аъзолари кўрсатилган ва номида 0,13 га ер майдони борлиги ҳақидаги маълумотномаси, туман Давлат солиқ инспекциясининг 2011 йил 5 августдаги 03/1-6138-сонли аризачини ер ва мол-мулк солиқларидан қарзи йўқлиги ҳақидаги маълумотномаси ва собиқ Куйбишев номи колхозининг 1964 йил 26 мартдаги 7-сонли Насимов Меликга яқка тартибда уй-жой қуриш учун ер майдони ажратиш ҳақидаги қароридан архив кўчирмасини тақдим этган.

Ўзбекистон Республикаси «Фуқаролик Кодекси»нинг 188-моддаси, Ўзбекистон Республикаси «Ер Кодекси»нинг 19-моддаси ҳамда Ўзбекистон Республикаси Адлия Вазирлигида 1998 йил 7 январда 387-рақам билан қайд этилган «Бино ва иншоотларни Давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисида»ги Йўриқномага асосан,

Қ а р о р қ и л а м а н :

1. Туманнинг «Оҳалик» қишлоқ фуқаролар йиғинига қаршли «Кавола-2» маҳалласида 9-та яшаш хоналари майдони 214,04 м.кв. 1-та катта хона майдони 68,79 м.кв. 1-та дахлиз майдони 13,21 м.кв. ҳамда ёрдамчи хўжалик бинолари: 3-та омборхона, 2-та ошхона, 2-та ечиниш хонаси, 3-та ертўла, 1-та айвон, 1-та йўлак, 3-та ҳаммом, 2-та ҳожатихона ва 2-та дарвозахонадан иборат умумий 1458,07 м.кв. ер майдонида жойлашган уй-жойга Насимов Мелик номига эгалик қилиш ҳуқуқи тиклансин ҳамда жами 1458,07 м.кв. ер майдонига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи берилсин.

2. Туман ер тузиш ва кучмас мулк кадастр хизмати давлат унитар корхонаси (Т.Шаропов)га ушбу қарорни Давлат рўйхатидан ўтказиш ва туман Давлат солиқ инспекциясига маълумот тақдим этиш вазифаси топширилсин.

3. Мазкур қарор бажарилишини назорат қилиш туман ҳокимининг биринчи ўринбосари Б.Қодиров зиммасига юклансин.

Туман ҳокими

Б. Садуллаев

“Capital Realtor Group” МЧЖ Самарканд филиалида тўғридан-тўғри музокаралар ўтказиш йўли билан ташкиллаштирилган кўчмас мулк объектлари ва уларга бўлган ҳуқуқлари савдоларининг натижасида тузилган 2015 йил 05 декабр кунги 44-сонли савдо Баённомасига асосан, “Сотувчи”, деб аталувчи Самарканд шаҳар Деворикундаланг 100-уйда руйхатда турувчи, АА0758317,30.01.2013 йил Самарканд вилоят Самарканд шаҳар ИИБ томонидан берилган фуқаролик паспорти асосида фаолият юритувчи **ISKANDAROV BEKTEMUR ABDUKARIMOVICH** бир томондан ва бундан буён “Сотиб олувчи” деб аталувчи Самарканд шаҳар Дилкушо кучаси 6-уйда руйхатда турувчи, СЕ2221750, 21.04.2006 йил Самарканд вилоят Самарканд шаҳар ИИБ томонидан берилган фуқаролик паспорти асосида фаолият юритувчи **Мансуров Джамхур Максудович** иккинчи томондан ушбу олди-сотди шартномани туздилар:

1. Шартноманинг предмети.

1.1. “Сотувчи”, фуқаро **ISKANDAROV BEKTEMUR ABDUKARIMOVICH** узига тегишли бўлган, Самарканд шаҳри Зехний кучаси 55 Б манзилда жойлашган, А литер Икки каватли ертулали савдо дукон биносининг 9,75 % (1-чи каватнинг 1-чи хонаси) қурилиш ер майдони 36,4 кв. м., фойдаланиш майдони 27,23 кв.м. (ер майдонисиз) ни “Сотиб олувчи”-га сотди. “Сотиб олувчи” “Мулк”-ни муносиб равишда қабул қилади, ҳақини тўлайди ва ундан мулк сифатида фойдаланади.

1.2. “Мулк” “Сотувчи”-га Самарканд шаҳар ҳокимининг 21.02.2014 йилдаги 251-К қарорига мувофиқ эгалик ҳуқуқи асосида тегишли ва Давлат кадастр рўйхатидан №141601390101810001-кадастр (реестр) рақам билан қайд қилинган.

1.3 “Сотиб олувчи”, “Сотувчи” билан ушбу шартноманинг ажралмас қисми бўлган “Мулк”нинг ҳолати ва мавжудлигини кўриқдан ўтказилганлиги тўғрисида икки томонлама топшириш-қабул қилиш Далолатномасини тузади ва ушбу Далолатномага асосан уни қабул қилиб олади.

1.4. “Сотувчи”, “Мулк”нинг бегоналаштирилмаганлигига, гаровга қўйилмаганлигига ва таъқиқда эмаслигига ва учинчи бир шахс фойдасига ўтказилмаганлигига қафолат беради.

1.5. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 482-моддасига биноан, “Сотиб олувчи”га “Мулк”нинг эгалик ҳуқуқи ўтиши билан биргаликда у жойлашган ер майдонидан фойдаланиш ҳуқуқи ҳам ихтиёрига ўтади.

1.6. “Сотиб олувчи”нинг “Мулк”га мулкый ҳуқуқи Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 481-моддасига биноан, олди-сотди шартномасини ўрнатилган тартибда давлат рўйхатидан ўтказган пайтдан бошлаб вужудга келади.

II. Томонларнинг мажбуриятлари “Сотувчи”нинг мажбуриятлари.

2.1. “Сотиб олувчи” эгалигига топширилаётган “Мулк”-нинг мавжудлиги ва ҳолатини кўриқдан ўтказиш ва топшириш-қабул қилиш Далолатномасини имзолаш.

2.2. “Сотиб олувчи” томонидан тўловларнинг ўз вақтида тўланишини назорат қилиш, улар белгиланган муддатда тўланмаганда, тўлов муддати бузилганлиги ҳақида “Сотиб олувчи”-ни ёзма равишда огоҳлантириш.

2.3. “Мулк” бўйича Шартнома имзоланиб, унинг қиймати “Сотувчи”-га тўлиқ тўлангандан сўнг, 3 (уч) кун муддат мобайнида сотилган “Объект”-ни бўшатиш ва унга тегишли бўлган барча ҳуқуқий ҳужжатларни, томонларнинг ўзаро келишувларига мувофиқ янги мулк эгасига топширилишини таъминлаш.

“Сотиб олувчи”нинг мажбуриятлари.

2.4. Мазкур шартнома бўйича “Сотувчи” ҳисоб-рақамига Шартномада белгиланган муддатда “Мулк”-нинг сотув қийматини тўлаш.

2.5. Эга бўлаётган “Объект”-нинг мавжудлиги ва ҳолатини кўриқдан ўтказишда иштирок этиш ва топшириш-қабул қилиш ҳақидаги Далолатномани имзолаш.

2.6. Шартнома шартлари бузилган ҳолатда, уни бекор қилиш бўйича “Сотувчи”-ни ёзма равишда огоҳлантириш.

2.7. Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ, ушбу Шартномани давлат кадастр хизматидан рўйхатдан ўтказиш.

III. Мулк қиймати ва ҳисоб-китоб тартиби.

- 3.1. “Мулк”нинг харид нархи **5 000 000 (Беш миллион) сўми**ни ташкил этди.
3.2. “Мулк”нинг 100 фоизлик қийматини “Сотувчи”- га ушбу Шартнома имзоланган кундан бошлаб “Сотиб олувчи” 10 (ун) кун муддат давомида тўлайди.

IV. Томонлар жавобгарлиги.

4.1. Харид қилинаётган “Мулк”-нинг тўлиқ қиймати белгиланган муддатларда “Сотиб олувчи” томонидан узрсиз сабабларга кўра тўланмаган тақдирда, ушбу шартнома ҳақиқий эмас деб топилши, у “Мулк”-ни харид қилиш ҳуқуқидан маҳрум бўлиши ва “Сотувчи” ушбу объектни қайта ўз ихтиёри билан тасарруф этишга ҳақлидир.

4.2. Ушбу шартнома юзасидан келиб чиққан барча низолар, Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ равишда тартибга солинади.

V. Шартноманинг амал қилиш муддати ва уни бекор қилиш шартлари.

- 5.1. Ушбу шартнома имзоланган кундан бошлаб кучга киради.
5.2. Ушбу шартнома қуйидаги ҳолатларда бекор қилиниши мумкин:
- томонлардан бири ўз мажбуриятларини бажармаганда иккинчи томон тарафидан бир томонлама;
- томонларнинг ўзаро келишувига мувофиқ;
- Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ.
5.3. Мазкур шартнома бир хил ҳуқуқий кучга эга бўлган тўрт нусхада тузилган бўлиб, уларнинг бир нусхаси “Сотувчи”-га, икки нусхаси “Сотиб олувчи”-га ва бир нусхаси “Capital Realtor Group” МЧЖ-га берилади.

VI. Тарафларнинг манзиллари ва банк реквизитлари.

“СОТУВЧИ”

ISKANDAROV BEKTEMUR ABDUKARIMOVICH

Манзили: Самарканд шаҳар Деворикундаланг 100-уй
Паспорти: АА0758317,30.01.2013 йил
Самарканд вилоят Самарканд шаҳар ИИБ
томонидан берилган

М.Ў.

(имзо)

“СОТИБ ОЛУВЧИ”

Мансуров Джамхур Максудович

Манзили: Самарканд шаҳар Дилкушо кучаси 6-уй
Паспорти: СЕ2221750, 21.04.2006 йил
Самарканд вилоят Самарканд шаҳар ИИБ
томонидан берилган

(имзо)

Ушбу олди сотди-шартномада кўрсатилган мулк бўйича
“Capital Realtor Group” МЧЖ Самарканд филиалида
39-сонли савдо баённомаси расмийлаштирилган
“Capital Realtor Group” МЧЖ Самарканд филиали
Риэлтор Полвонов Сайдбахрамхон Рустамович,
2011 йил 23 августда берилан 0377 - сонли малака
сертификати.



М.Ў.

VI. Фойдаланилган адабиётлар рўйхати

1. “Ягона давлат кадастри тизими” НИЗОМ. / Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1996 йил 17 июлдаги 255- сонли қарори, Тошкент, 1996.- 32 б.
2. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 2 июндаги “Ўзбекистон Республикасида бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш тўғрисида” ги 278-сон қарор
3. Олий таълим муассасаларида курс лойиҳасини бажариш тартиби ҳақида НИЗОМ. / Ўзбекистон Республикаси Олий ва ўрта махсус таълим вазирлигининг 2008 йил №7 март 61-сонли буйруғи. 1-илова, Тошкент, 2008.- 8 б.
4. Убайдуллоев М.Н, Дарсликлар, ўқув-услубий қўлланмалар ва кўрсатмаларни расмийлаштириш./ Методист илмий-услубий ишларга маъсул ходим ва профессор ўқитувчиларга мўлжалланган услубий қўлланма, СамДАҚИ нашри, Самарқанд, 2014.-78 б.
5. Бобожонов А.Р.,Рахмонов К.Р. ва бошқалар. Давлат кадастрлари асослари. / Маърузалар тўплами, Т: 2012.-148 б.
6. Бобожонов А.Р., Нишонбоев Н.М., Назаров Б.Р. Бино-иншоот давлат кадастри асослари. Ўқув қўлланма Т.,ТАҚИ.- 2012. - 147 б.
7. Ихлосов. И. Бино-иншоот кадастри фанидан ўқув-услубий мажмуа. Тошкент. 2012.- 256 б.
8. ЖуракуловД.О. Ер ва инолар ва иншоотлар давлат кадастри, Тошкент, Фан, 2019
- 9.
9. Журакулов Д.О., О.Равшанова. Кадстр хужжатларини расмийлаштириш тартиби. СамГАСИ. Самарқанд. 2012.
10. Журакулов Д.О., Пирназаров И.М., Ниязов В.Р., Ураков О.А. «Кадастр хизматидаги геодезик ишлар» Тошкент. “Фан ва технология”. 2016.
11. Журакулов Д.О., Аликулов Ғ.Н., Ниязов В.Р. « Ер ва бино иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш » Ўқув қўлланма. Қарши ДУ. 2016 й.
- 12..Журакулов Д.О., Ниязов В.Р., Ибрагимов Л.Т. “Шаҳар, қишлоқ аҳоли пунктларида ер, бино-иншоотлар рўйхати ва ҳисоби” Маърузалар матни: СамДАҚИ, № 7-8, 24.05.2017 й.
13. Журакулов Д.О., Бурхонов Т.С., Яркулов З.Р. “Ер ҳуқуқи ва кадастри” Маърузалар матни: СамДАҚИ, № 7-8, 24.05.2019 й.

МУНДАРИЖА

КИРИШ

I. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

- I.1. Курс ишининг мақсади ва вазифалари.....4
- I.2. Курс лойхасининг асосий вазифалари.....5
- I.3. Курс ишида ечиладиган масалалар.....5
- I.4. Курс ишининг таркибий тузилиши.....6
- 1.5. Курс ишининг титул варағи ва мундарижаси.....
- 1.6. Курс ишини бажариш топшириқ варағи.....
- I.7. Курс ишининг ҳимояси.....

II. БИНОЛАР-ИНШОТЛАР ДАВЛАТ КАДАСТРИНИ ЯРАТИШ

- II.1. Бинолар- иншоотларни хатловдан ўтказиш.....
- II.2. Аҳоли пунктларидаги муаммоли бино-иншоотлар хатлови ва уларни расмийлаштириш.....
- II.3. Ер участкасига ва унда жойлашган бинолар-иншоотларга кадастр рақамини шакллантириш.....
- II.4. Бинолар-иншоотларни баҳолаш.....
- II.5. Бинолар-иншоотларнинг кадастр йиғмажилдини тайёрлаш ва расмийлаштириш.....
- II.6. Бинолар-иншоотларни давлат рўйхатидан ўтказиш.....
- II.7. Бинолар-иншоотлар билан бўлган мулкӣ ва ашёвий битимлар.....
- II.8. Бинолар-иншоотлар кадастрини яратишда молиявий хужжатларни расмийлаштириш.....

III. БИНОЛАР-ИНШОТЛАР ДАВЛАТ КАДАСТРИНИ ЮРИТИШ

- III.1. Бинолар-иншоотларни турлари бўйича классификациялаш.....
- III.2. Бинолар-иншоотларнинг ҳудуд бўйича умумий ҳисоби(баланси)ни тузиш.....
- III.3. Бинолар-иншоотлар тематик қатламнинг атрибутив маълумотларини яратиш.....
- III.4. Бинолар-иншоотларни ҳудуд навбатчи ер-кадастр харитасида тасвирлаш.....

IV. ИЛОВАЛАР.....

V. Ҳуқуқий хужжатлар наъмуналари.....

VI. Фойдаланилган адабиётлар рўйхати.....