

СКОРАЯ ПОМОЩЬ СТУДЕНТУ. КРАТКИЙ КУРС

И.А. Минахина

Краткий курс по предпринима- тельскому праву

Москва
Окей-книга
2008

УДК 34

ББК 67.404я73

М5S! 6"/3

Минахина, Ирина Алексеевна.

М57 Краткий курс по предпринимательскому праву : учеб. пособие / И. А. Минахина. — М : Издательство «Окей-книга», 2008. — 155 с. — (Скорая помощь студенту. Краткий курс). — ISBN 978-5-9745-0278-1.

Настоящее издание представляет собой учебное пособие, подготовленное в соответствии с Государственным образовательным стандартом по дисциплине «Предпринимательское право». Материал изложен кратко, но четко и доступно, что позволит в короткие сроки его изучить, а также подготовиться и успешно сдать экзамен или зачет по данному предмету.

Издание предназначено для студентов высших образовательных учреждений.

УДК 34

ББК 67.404я73

TD!U
ОМТИ
kuttmxonasi

ISBN 978-5-9745-0278-1

© ЛА ООО «БизнесВолга», 2007
© ООО «Издательство
«Окей-книга», 2008

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия, предмет и методы предпринимательского права.....	7
2. Принципы и источники предпринимательского права.....	10
3. Система и история предпринимательского права....	11
4. Понятие и гарантии предпринимательской деятельности.....	14
5. Понятие и особенности, виды и структура предпринимательских правоотношений.....	16
6. Понятие и классификация субъектов предпринимательского права.....	18
7. Правовой статус предпринимателя.....	21
8. Особенности правового статуса предпринимателя без образования юридического лица	22
9. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности.....	24
10. Полные товарищества как субъект предпринимательской деятельности.....	26
11. Товарищества на**вере как субъект предпринимательской деятельности.....	28
12. Общество с ограниченной ответственностью как субъект предпринимательской деятельности....	29
13. Акционерное общество как субъект предпринимательской деятельности.....	31
14. Производственный кооператив как субъект предпринимательской деятельности.....	32

15. Унитарные предприятия как субъекты предпринимательской деятельности.....	34	42. Кредитный договор.....	82
16. Государственная регистрация предпринимателей... ..	35	43. Договор розничной купли-продажи.....	85
17. Правовой режим имущества предпринимателя	37	44. Защита прав покупателей по договору розничной купли-продажи.....	87
18. Понятие и классификация вещей как объектов предпринимательских отношений.....	39	45. Договор поставки для государственных нужд	89
19. Понятие и виды ценных бумаг. Рынок ценных бумаг.....	41	46. Договор продажи недвижимости.....	91
20. Понятие и виды акции.....	45	47. Договор контрактации.....	92
21. Облигация как вид ценных бумаг.....	46	48. Договор доверительного управления имуществом... ..	94
22. Бексель как платежный документ.....	48	49. Договор аренды транспортных средств.....	97
23. Чеки и их правовое регулирование.....	49	50. Договор аренды предприятия.....	98
24. Переход прав по ценной бумаге.....	51	51. Договор подряда. Общие положения.....	101
25. Обязательства и виды деятельности на рынке ценных бумаг.....	53	52. Особенности договора строительного подряда. Заключение, изменение и расторжение договора.....	102
26. Формы и методы государственного регулирования предпринимательской деятельности.....	55	53. Договор возмездного оказания услуг.....	105
27. Предприниматель и товарный рынок	56	54. Договор финансирования под уступку денежного требования.....	106
28. Правовое регулирование рынка аудиторских услуг.....	57	55. Договор банковского вклада.....	108
29. Таможенное регулирование внешнеэкономической деятельности с участием предпринимателей.....	59	56. Договор банковского счета.....	110
30. Бизнес-план в предпринимательстве.....	60	57. Договор хранения. Общие положения.....	112
31. Предпринимательство и рынок труда.....	62	58. Договор страхования предпринимательского риска.....	114
32. Осуществление предпринимательской деятельности с участием иностранных инвестиций.....	64	59. Договор имущественного страхования.....	115
33. Гражданско-правовой договор в предпринимательских отношениях.....	65	60. Договор поручения.....	117
34. Виды договоров.....	67	61. Действие в чужом интересе без поручения	120
35. Понятие договора купли-продажи	70	62. Договор комиссии.....	121
36. Договор поставки.....	71	63. Агентский договор.....	123
37. Договор энергоснабжения	74	64. Договор простого товарищества	125
38. Договор мены.....	75	65. Договор коммерческой концессии.....	126
39. Договор аренды.....	77	66. Приватизация.....	128
40. Финансовая аренда (лизинг)	78	67. Конкуренция.....	130
41. Продажа предприятия.....	80	68. Маркетинг в предпринимательской деятельности.....	133

71. Налогообложение предпринимательской деятельности.....	138
72. Государственный контроль за соблюдением правил предпринимательской деятельности.....	140
73. Лицензирование отдельных видов деятельности	143
74. Правовое регулирование запрета монополистической деятельности и деятельности, направленной на ограничение конкуренции.....	144
75. Охрана и защита прав и интересов предпринимателей.....	147
76. Разрешение споров, вытекающих из предпринимательской деятельности.....	149
77. Несостоятельность (банкротство).....	152

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ПРЕДМЕТ И МЕТОДЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО ПРАВА

(**Предпринимательское право** представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих определенный * род (сферу) общественных отношений и составляющих его предмет.

Г"=Г| **Предмет** предпринимательского права — общественные отношения, возникающие в процессе и в связи с ведением предпринимательской деятельности, а также отношения по государственному регулированию рыночной экономики, возникающие в связи с необходимостью обеспечения интересов государства и общества. Следует обратить внимание на то, что под правовое регулирование рассматриваемой отрасли права подпадают не только отношения, возникающие непосредственно в процессе ведения хозяйственной деятельности субъектов, но и другие, непосредственно связанные с ними. Так, например, предпринимательское право регулирует порядок приобретения статуса хозяйствующего субъекта.

Группы отношений, регулируемых предпринимательским правом:

горизонтальные, возникающие между равноправными субъектами хозяйственной деятельности;

Ф** вертикальные, между государством и субъектами хозяйствования.

Таким образом, **предпринимательское право** — это совокупность юридических норм, регулирующих предпринимательские отношения, другие тесно связанные с ними отно-

шения, а также отношения по государственному регулированию рыночной экономики.

Часть 1 ст. 2 Гражданского кодекса РФ (далее — ГК РФ) дает определение предпринимательской деятельности.

(Предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

Следует отметить, что в предпринимательском праве доминирующими понятиями становятся не «предприниматель» и «предпринимательская деятельность», а «хозяйствующий субъект» и «хозяйственная деятельность». Последние понятия несколько шире, поскольку охватывают деятельность не только коммерческих, но также и некоммерческих организаций, участвующих в установленных рамках в хозяйственном обороте (например, государственное учреждение здравоохранения, не являющееся коммерческой организацией, может приобретать для осуществления своей деятельности необходимые товары), а также государственное регулирование рыночных отношений.

(Метод правового регулирования представляет собой совокупность юридических средств, при помощи которых осуществляется правовое регулирование однородных общественных отношений.

Каждой отрасли права присущ свой набор методов. В предпринимательском праве закрепились и используются следующие методы:

- 0 императивный;
- 13 диспозитивный;
- 0 метод рекомендаций.

Императивный метод основывается на установлении обязательных предписаний для субъектов хозяйствования.

Императивные нормы закрепляют права и, главным образом, обязанности субъектов, устанавливают различного рода запреты. Существование данного метода обусловлено участием государства в хозяйственном обороте, необходимостью обеспечения интересов государства и общества. Императивный метод характерен в основном для вертикальных отношений, складывающихся между государством и субъектами хозяйствования. Он применяется тогда, когда одна сторона правоотношения вправе давать другой стороне обязательные предписания. К императивным нормам, например, можно отнести нормы, обязывающие уплачивать соответствующие налоги.

Диспозитивный метод предоставляет участникам общественных отношений возможность самостоятельно определять свое поведение в отношениях друг с другом в рамках закона. При этом стороны выступают как равные субъекты, добровольно и по взаимному соглашению принимающие на себя обязательства по отношению друг к другу. Диспозитивный метод характерен для горизонтальных отношений, складывающихся между субъектами предпринимательской деятельности. К диспозитивным нормам можно отнести большинство норм, регулирующих договорные отношения субъектов хозяйствования.

Рассмотренные методы полярны по отношению друг к другу, но в совокупности они выстраивают общественные отношения таким образом, чтобы обеспечивались права и соблюдались интересы всех участников — как отдельных субъектов предпринимательства, так и общества и государства в целом.

Используется в предпринимательском праве и метод рекомендаций: для него характерно мягкое, в виде совета, направление поведения участников общественных отношений в желательное русло. При этом предлагаемый вариант поведения наиболее оптimalен и выгоден не только для сторон правоотношения, но и для общества и государства в целом. В этих целях могут использоваться различные средства, сти-

мулирующие (но не обязывающие) участников хозяйственного оборота к тому или иному поведению.

2. ПРИНЦИПЫ И ИСТОЧНИКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО ПРАВА

д^Т| *Принципы предпринимательского права* представляют собой его основополагающие начала, на которых базируется все правовое регулирование данной отрасли. Принципы пронизывают весь процесс регулирования предпринимательской деятельности и выражают его сущность, основные идеи и цели.

Основные группы действующих в предпринимательском праве принципов можно подразделить на две.

1. Общеправовые принципы характерны не только для предпринимательского права как самостоятельной отрасли, но и для всей системы права в целом. Это принципы:

- 0 законности;
- 0 справедливости;
- 0 равенства всех перед законом и судом;
- 0 признания и защиты равным образом всех форм собственности;
- 0 добросовестности в пользовании своими субъективными правами и недопустимости их злоупотребления.

2. Принципы собственно предпринимательского права:

- 0 свободы экономической деятельности;
- 0 единства экономического пространства;
- 0 свободного перемещения товаров, услуг и финансовых средств;
- 0 стабильности гражданского оборота;
- 0 поощрения предпринимательства, поддержки конкуренции;
- 0 защиты от монополизма;
- 0 неприкосновенности частной собственности;
- 0 государственного воздействия на хозяйственные отношения преимущественно на основе применения экономических мер и методов.

Все перечисленные принципы проистекают из Конституции РФ как основополагающего нормативного акта.

Источниками предпринимательского права (в юридическом смысле) служат нормативные правовые акты, посредством которых устанавливаются и получают юридическую силу нормы предпринимательского права. К источникам предпринимательского права, как и других отраслей права, относятся только действующие в настоящий период времени нормативные правовые акты. К ним относятся:

законы: Конституция РФ; федеральные конституционные законы; федеральные законы, в том числе кодифицированные;

| 3 * подзаконные нормативные акты: указы Президента РФ; постановления Правительства РФ; акты министерств и ведомств;

§ 3" международные договоры как самостоятельная группа источников.

Необходимо отметить, что в соответствии со ст. 71 Конституции РФ гражданское законодательство находится в исключительном ведении Российской Федерации. Таким образом, органы власти и управления субъектов РФ и муниципальные образования не вправе издавать нормативные акты, содержащие нормы и регулирующие предпринимательскую деятельность.

3. СИСТЕМА И ИСТОРИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО ПРАВА

Система предпринимательского права представляется собой внутреннюю структуру отрасли, состоящую из взаимосвязанных и взаимосогласованных норм и институтов.

Основные признаки системы предпринимательского права:

- 0 первичным элементом системы предпринимательского права выступают правовые нормы, объединяемые в более крупные образования — институты;

- 0 элементы системы предпринимательского права не- противоречивы, внутренне согласованы, что придает отрасли целостность и единство;
- 0 система предпринимательского права обусловлена экономическими, социальными, политическими, историческими и иными факторами;
- 0 система предпринимательского права имеет объективный характер, поскольку зависит от объективно существующих общественных отношений.

Система предпринимательского права включает в себя общую и специальную части.

Общая часть предпринимательского права объединяет нормы, основополагающие для всех институтов предпринимательского права, отражает однородность предмета правового регулирования, служит объединяющим началом для всех норм рассматриваемой отрасли. Нормы общей части призваны установить единообразие в правовом регулировании отрасли, обеспечить ее единство. К ним относятся нормы, регулирующие отношения собственности, условия и порядок приобретения статуса хозяйствующего субъекта.

Специальная часть предпринимательского права состоит из норм и институтов, регулирующих функционирование отдельных отраслей народного хозяйства, отдельные виды предпринимательской деятельности.

В структуре обеих частей предпринимательского права можно выделить отдельные правовые институты. *Институт права* представляет собой совокупность норм, регулирующих определенный вид (группу) общественных отношений. Однако по сравнению с отраслью это гораздо меньшая структура. В системе предпринимательского права можно выделить, например, институт ценных бумаг, институты отдельных видов договоров.

Наличие системы в структуре предпринимательского права имеет не только теоретическое, но и практическое значение, поскольку найти и применить к конкретному случаю соответствующую норму значительно легче, если эти нормы систематизированы.

Предпринимательское право можно назвать одной из самых молодых отраслей в системе российского права: оно не могло сложиться в условиях административно-командной экономики. Как самостоятельная отрасль оно выделилось из права хозяйственного. Поскольку любая отрасль права складывается объективно и отражает имеющиеся в обществе отношения и происходящие процессы, поскольку хозяйственное право под действием таких внешних сил претерпело коренные изменения и постепенно трансформировалось в отрасль предпринимательского права. Следует понимать, насколько глобальными и глубинными были эти изменения.

Известно, что для деления норм права на отрасли используются два критерия: предмет и метод правового регулирования. Предметом предпринимательского права выступают общественные отношения, возникающие в процессе и в связи с ведением предпринимательской деятельности, а также отношения по государственному регулированию рыночной экономики, возникающие в связи с необходимостью обеспечения интересов государства и общества. В настоящее время рынок действует как саморегулирующийся организм. Государственное вмешательство сведено к минимуму. Функции же хозяйственного права сводились в основном к государственному регулированию административно-командной экономики. Ни о какой предпринимательской деятельности в условиях полного огосударствления экономики не могло идти речи.

Методы правового регулирования, которые использовались в хозяйственном и действуют сейчас в предпринимательском праве, также различны. В условиях командной экономики преобладал императивный метод воздействия (планирование, государственные заказы).

Таким образом, нельзя говорить о простой трансформации хозяйственного права в право предпринимательское. Произошло становление действительно новой отрасли российского права.

Первым законодательным шагом на пути формирования новой отрасли можно назвать начавшееся в конце 1980-х —

начале 1990-х гг. реформирование Конституции страны. В Основной закон были внесены изменения, касавшиеся:

- 1) признания частной собственности, защищаемой государством наряду с другими формами собственности;
- 2) отказа от признания государственной собственности в качестве основной;
- 3) допущения свободы экономической деятельности.

Предпринимательская деятельность была легализована Законом РСФСР от 25 декабря 1990 г. № 445-1 «О предприятиях и предпринимательской деятельности». Эпохальным стало также принятие нового ГК РФ.

К настоящему времени процесс становления предпринимательского права как отрасли можно считать завершенным: определена ее система, разработаны основные теоретические проблемы, изданы научные работы.

4. ПОНЯТИЕ И ГАРАНТИИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

I Предпринимательская деятельность — это самостоятельная, осуществляется на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке (ч. 1 ст. 2 ГК РФ).

1 *j* Признаки предпринимательской деятельности:

Из" осуществляется на риск предпринимателя, главным образом связанный с возможностью убытков;

13" основная цель состоит в извлечении прибыли;

Из* может проводиться только физическими или юридическими лицами, зарегистрированными в качестве предпринимателей в установленном законом порядке.

S1 Систему гарантий предпринимательской деятельности составляют законодательно закрепленные принципы построения государства и права.

Правовая защита предпринимательской деятельности и свободы предпринимательства прежде всего гарантированы Конституцией РФ, закрепляющей:

- | 3" свободу экономической деятельности;
- |S3" гарантированность и защиту прав и свобод;
- р3" свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств;
- | 3" поощрение предпринимательства, поддержку конкуренции и защиту от монополизма;
- ||3Г неприкосновенность частной собственности;
- |3= равенство перед законом и судом.

Эти гарантии можно назвать общеправовыми.

Помимо названных ценностей, в ст. 1 ГК РФ закреплены дополнительные гарантии:

- 0 признание равенства участников хозяйственного обогащения;
- 0 неприкосновенность собственности;
- 0 свобода договора;
- 0 недопустимость вмешательства кого-либо в частные дела;
- 0 беспрепятственное осуществление гражданских прав;
- 0 обеспечение восстановления нарушенных прав, их судебная защита.

Субъекты предпринимательства приобретают и осуществляют гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых его условий, не противоречащих законодательству. Гражданские права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в мере, необходимой для защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства. Товары, услуги и финансовые средства сво-

бодно перемещаются на всей территории Российской Федерации. Ограничения перемещения товаров и услуг могут вводиться в соответствии с федеральным законом, если это необходимо для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей.

5. ПОНЯТИЕ И ОСОБЕННОСТИ, ВИДЫ И СТРУКТУРА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

Правоотношение — это общественное отношение, урегулированное нормами права.

Следовательно, **предпринимательские правоотношения** — это общественные отношения, урегулированные нормами предпринимательского права, связанные с организацией и осуществлением предпринимательской деятельности, а также отношения по поводу государственного регулирования предпринимательской деятельности. По сути предпринимательское правоотношение представляет собой юридическую связь между его субъектами, включающую субъективные права и юридические обязанности.

Общие признаки предпринимательского правоотношения:

- 0 возникает на основании норм права;
- 0 его стороны связаны между собой специфическими правами и обязанностями;
- 0 в основе возникновения конкретного предпринимательского правоотношения лежит юридический факт;
- 0 гарантируется и охраняется государством.

Предпринимательским правоотношениям присущ также ряд специфических признаков. Любое правоотношение состоит из следующих элементов: субъект, объект, содержание. *Субъектами предпринимательского права*, т.е. лицами, участвующими в предпринимательских правоотношениях, могут быть:

| юридические лица, но не любые, а только получившие статус предпринимателей в установленном порядке; [fy* юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность; ц^* государство.

Объект предпринимательских отношений — это предпринимательская деятельность, осуществляемая на свой риск и направленная на систематическое извлечение прибыли, а также деятельность государства, направленная на регулирование экономики.

В *содержание предпринимательских правоотношений* входят права и корреспондирующие им юридические обязанности субъектов предпринимательской деятельности, а также государства.

Особенности предпринимательских правоотношений:

- 0 возникают только на основе норм предпринимательского права;
- 0 имеют свой субъектный состав;
- 0 обладают специфическим объектом;
- 0 имеют собственное содержание, поскольку возникают в особой сфере отношений, составляющих предмет предпринимательского права.

Классификацию предпринимательских правоотношений можно провести по различным основаниям.

В *зависимости от существа* различают правоотношения:

- 0 связанные с организацией предпринимательской деятельности;
- 0 возникающие в процессе осуществления предпринимательской деятельности;
- 0 по государственному регулированию предпринимательства.

В зависимости от выполняемой функции:

- 0 регулятивные, т.е. направленные на развитие предпринимательских отношений (например, возника-

ющие на основании норм, регламентирующих порядок заключения гражданско-правовых договоров);

Охранительные: их основным содержанием служат правовые запреты, ограничения либо активные обязанности соответствующих должностных лиц, предусмотренные в целях обеспечения охраны регулятивных правоотношений (например, возникающие на основе норм о запрете монополистической деятельности).

В зависимости от степени определенности субъектов:

- Абсолютные**, определяющие только одну сторону — носителя субъективного права. Ему противостоит неопределенный круг лиц, обязанных не нарушать субъективное право (например, правоотношения, возникающие в связи с реализацией субъектом права частной собственности);
- Относительные**, где обе стороны персонально определены и являются носителями прав и обязанностей по отношению друг к другу (например, возникающие в связи с заключением договора купли-продажи).

6. ПОНЯТИЕ И КЛАССИФИКАЦИЯ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО ПРАВА

(Субъекты предпринимательского права — это участники предпринимательских правоотношений, обладающие соответствующими субъективными правами и юридическими обязанностями.

5 | Выделяют индивидуальные и коллективные виды субъектов предпринимательских правоотношений.

К **индивидуальным субъектам** относятся индивидуальные предприниматели, в качестве которых могут выступать граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица с двойным гражданством и без гражданства.

К **коллективным субъектам** относятся юридические лица (как государственные, так и негосударственные) и государство в целом.

В зависимости от целей деятельности выделяют следующий виды субъектов.

3= Субъекты, деятельность которых направлена непосредственно на извлечение прибыли:

- индивидуальные предприниматели;
- коммерческие организации.

Организационно-правовые формы коммерческих организаций:

- хозяйственное товарищество (полное товарищество или товарищество на вере — командитное товарищество);
- хозяйственное общество (акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, общество с дополнительной ответственностью);
- производственный кооператив;
- государственное или муниципальное унитарное предприятие.

3" Субъекты не преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности:

- некоммерческие организации;
- государство.

Некоммерческие организации могут (согласно ч. 1 ст. 50 ГК РФ) осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых организация создана, но им запрещено распределять полученную прибыль между своими участниками.

Организационно-правовые формы некоммерческих организаций:

- потребительский кооператив;
- общественные и религиозные организации (объединения);
- фонд;
- учреждение.

Общие признаки субъектов предпринимательского права:

| 3* наличие определенного статуса, дающего право на занятие предпринимательской деятельностью (ста-

тве юридического лица либо индивидуального предпринимателя). Поскольку индивидуальные предприниматели не всегда соблюдают правила о государственной регистрации, ст. 23 ГК РФ предусматривает, что, если гражданин, занимающийся предпринимательской деятельностью без соответствующей регистрации, нарушит обязательство, к нему будет применено правило, регулирующее ответственность предпринимателя. Таким образом, субъектом предпринимательского права при определенных обстоятельствах может быть лицо, не обладающее соответствующим статусом;

| 3" имущественная самостоятельность, т.е. наличие закрепленного (для юридических лиц) или принадлежащего им (для индивидуальных предпринимателей) имущества;

| 3 * наличие специфических прав и обязанностей, закрепленных за субъектами предпринимательства;

| 3 * ответственность, главным образом имущественная, за результаты своей деятельности;

| 3 * возможность обращения за защитой своих прав и нарушенных интересов. В предпринимательских правоотношениях такая защита обеспечивается с помощью системы арбитражных судов.

Все субъекты предпринимательского права обладают 4 также правосубъектностью: это неразрывное единство таких компонентов, как правоспособность и дееспособность.

(Правоспособность означает способность индивида иметь права и обязанности.

(Дееспособность — это способность лица своими юридически значимыми действиями приобретать и осуществлять предпринимательские права и нести обязанности.

Данное разделение актуально только для физических лиц, поскольку моменты их приобретения не совпадают во времени (правоспособность приобретается с момента рождения,

дееспособность — по достижении определенного возраста). Юридические же лица приобретают оба компонента одновременно в момент их создания.

7. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

г=п В содержание правового статуса предпринимателя I \ включается совокупность его прав, свобод и обязанностей как субъекта специфических правоотношений.

Ядро правового статуса предпринимателя образуют права и свободы, закрепленные и гарантированные Конституцией РФ:

| 3 = ст. 34 Основного закона закрепляет право каждого на свободное использование своих предпринимательских способностей и имущества для ведения предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности;

| 3 " ст. 35 Конституции РФ провозглашает важнейшее право частной собственности, в том числе на землю. Частная собственность создает необходимую базу для развития предпринимательской деятельности. Частная собственность неприкосновенна и охраняется государством наряду с другими формами собственности.

Основным законом установлены также и обязанности и запреты, как составная часть правового статуса субъектов предпринимательской деятельности:

| 3 " в ст. 15 Конституции РФ закреплена всеобщая обязанность, касающаяся в том числе предпринимателей — соблюдать действующую Конституцию и законы;

| i3" ст. 57 Конституции закрепляет обязанность каждого платить законно установленные налоги и сборы;

| 3 * в целях обеспечения правомерного и цивилизованного развития рыночных отношений ч. 2 ст. 34 Конституции РФ устанавливает запрет на экономическую деятельность, направленную на монополизацию и недобросовестную конкуренцию.

Существенную часть правового статуса предпринимателя составляют *права и свободы, установленные гражданским законодательством:*

р* "свобода договора означает, что субъекты предпринимательства вправе по своему усмотрению и в своих интересах устанавливать на основе договора любые права и обязанности, определять любые не противоречащие закону условия договора; право на беспрепятственное осуществление своих прав в области предпринимательства; право на защиту, в том числе судебную, от произвольного вмешательства кого-либо в частные дела.

Правовой статус предпринимателя основывается на принципах:

равенства всех субъектов предпринимательства перед законом и судом;

гарантированности прав, составляющих правовой статус предпринимателя;

IfS" недопустимости произвольного ограничения указанных прав и свобод. Гражданские права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

8. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО СТАТУСА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ БЕЗ ОБРАЗОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

SI В гражданское законодательство включены специальные нормы, касающиеся предпринимательства граждан. В частности, предусмотрено, что гражданин может заниматься хозяйственной деятельностью без образования юридического лица, т.е как индивидуальный предприниматель. Чтобы приобрести данный статус, необходимо пройти специальный порядок регистрации, являющейся необходимой предпосылкой ведения предпринимательской деятельности.

В силу п. 3 ст. 23 ГК РФ к предпринимательской деятельности гражданина применяются правила ГК РФ, регулирующие деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов и существа правоотношения.

Индивидуальный предприниматель наряду с другими субъектами предпринимательского права является полноправным участником хозяйственных отношений. Правосубъектность индивидуального предпринимателя практически полностью приравнена к правосубъектности коммерческих организаций. Он вправе на свой риск заниматься любыми, не запрещенными законом, видами хозяйственной деятельности, заключать любые виды договоров. Однако следует учитывать, что отдельными видами деятельности гражданин-предприниматель вправе заниматься лишь на основании лицензии — специального разрешения органов, уполномоченных на ведение лицензирования.

Особенности правового статуса индивидуального предпринимателя определяются прежде всего спецификой ответственности индивидуального предпринимателя. Статья 24 ГК РФ закрепляет общие принципы имущественной ответственности граждан: гражданин отвечает по обязательствам, в том числе и связанным с предпринимательской деятельностью, всем своим имуществом за исключением того, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание. Перечень такого свободного от взыскания имущества устанавливается гражданским процессуальным законодательством. Под имуществом, принадлежащим гражданину, подразумевается как его личное имущество, так и доли в общей долевой или в общей совместной собственности, если таковые имеются.

Условия, порядок и последствия признания индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) предусмотрены ст. 25 ГК РФ. В случае признания индивидуального предпринимателя банкротом требования кредиторов удовлетворяются за счет принадлежащего ему имущества в порядке очередности.

9. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Гражданское законодательство предусматривает исчерпывающий перечень организационно-правовых форм, в которых может осуществляться предпринимательская деятельность.

р3" *Индивидуальное предпринимательство без образования юридического лица.*

р3" *Юридические лица, занимающиеся коммерческой деятельностью.* Они могут иметь следующие организационно-правовые формы.

Хозяйственные товарищества:

0 полное товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом (ст. 69 ГК РФ);

0 товарищество на вере или коммандитное товарищество — это товарищество, в котором наряду с участниками, осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько участников-вкладчиков (коммандитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности (ст. 82 ГК РФ);

Хозяйственные общества:

0 общество с ограниченной ответственностью — это учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; уча-

стники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов (ст. 87 ГК РФ);

0 общество с дополнительной ответственностью — это учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров. Участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости их вкладов, определяемом учредительными документами общества (ст. 95 ГК РФ);

0 акционерное общество — это общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций. Участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций (ст. 96 ГК РФ).

Производственный кооператив — это добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг), основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов ("см." 107 ГК РФ);

Государственное или муниципальное унитарное предприятие — это коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество (ст. 113 ГК РФ).

Некоммерческие организации. Закон предоставляет им право заниматься предпринимательской деятельностью в установленных рамках. Некоммерческие орга-

низации могут иметь следующие организационно-правовые формы:

- 0 потребительский кооператив представляет собой добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляющееся путем объединения его членами имущественных паевых взносов (ст. 116 ГК РФ);
- 0 общественные и религиозные организации (объединения) — это добровольные объединения граждан, в установленном законом порядке объединившихся на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей (ст. 117 ГК РФ);
- 0 фонд — это не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели (ст. 118 ГК РФ);
- 0 учреждением признается организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично (ст. 120 ГК РФ). Следует учитывать, что учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность, только если такое право ему предоставлено учредительными документами.

10. ПОЛНЫЕ ТОВАРИЩЕСТВА КАК СУБЪЕКТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В силу ст. 69 ГК РФ **полным признается товарищество**, участники которого (полные товарищи) в соответствии с * заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

Характерный признак полного товарищества — соединение личного участия и имущества его членов для совместного ведения предпринимательской деятельности.

Полное товарищество выступает в хозяйственных отношениях как самостоятельный субъект. Оно от своего имени совершает сделки с третьими лицами, приобретает на себя обязательства по договорам. Поэтому существенным признаком полного товарищества является наличие фирменного наименования, т.е. наименования, под которым осуществляется предпринимательская деятельность товарищества. Употребление в отношениях с третьими лицами фирменного наименования прямо указывает на то, что та или иная сделка совершена от имени товарищества, а не от имени его отдельного участника.

Полное товарищество обладает своим собственным имуществом, обособленным от имущества входящих в его состав участников. Однако по обязательствам такое товарищество отвечает не только своим имуществом, но и собственным имуществом его членов. Таким образом, имущественный риск участников полного товарищества наиболее высок. Указанная особенность характерна только для рассматриваемой организационно-правовой формы предпринимательства. Такая повышенная степень имущественной ответственности полного товарищества дает ему ряд преимуществ. Поскольку требования кредиторов такого товарищества гарантируются не только капиталом самого товарищества, но и личными имуществами его товарищей, оно, как правило, не испытывает трудностей при получении кредитов, вызывает доверие у деловых партнеров.

Предпринимательская деятельность товарищества может осуществляться каждым из полных товарищей, если учредительным договором не установлено, что все товарищи ведут дела совместно либо ведение дел поручено отдельным товарищам.

Полное товарищество может состоять из двух и более лиц. Поскольку личному участию в полном товариществе отводит

ся особая роль, а также в силу повышенного объема имущественной ответственности его членов участникам запрещается вступать в другие товарищества, основанные на личном участии. Членами полного товарищества могут быть только индивидуальные предприниматели и коммерческие организации. Поэтому физическому лицу, прежде чем стать участником полного товарищества, необходимо зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя. Однако отсутствие такой регистрации не освобождает лицо от ответственности в отношении заключенных им при этом сделок, поскольку согласно ч. 4 ст. 24 ГК РФ суд вправе применить к таким сделкам правила об обязательствах, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

11. ТОВАРИЩЕСТВА НА ВЕРЕ КАК СУБЪЕКТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(Согласно ст. 82 ГК РФ **товариществом на вере** (командитным товариществом) признается товарищество, в котором наряду с участниками, осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько участников — вкладчиков (командитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности.

Основные признаки товарищества на вере как организационно-правовой формы предпринимательства:
1) § 3" представляет собой коммерческую организацию;
2) § 3" выступает в хозяйственных отношениях от своего имени и как самостоятельный субъект;
3) различная степень ответственности по обязательствам товарищества полных товарищ и командитистов. Для вкладчиков она ограничивается суммой внесенного ими вклада. Полные же товарищи несут неограниченную ответственность всем своим имуществом.

Первые два признака для обоих видов товариществ общие. Последний же признак является основным, отличающим товарищество на вере от полного товарищества.

Цель участия вкладчиков в товариществе на вере сводится исключительно к увеличению капитала. Командитисты устраняются от всякого участия в ведении его дел.

Для полных товариществ вводятся ограничения, аналогичные тем, которые установлены для участников полного товарищества. Им запрещено входить в другие полные товарищества и в товарищества на вере в качестве полноправных участников.

Правовое регулирование организации и деятельности товарищества на вере аналогично правилам, установленным для полного товарищества, за исключением изъятий, которые предусмотрены ст. 83—86 ГК РФ.

Товарищество на вере также выступает в предпринимательских отношениях как самостоятельный субъект:

- 0 от своего имени совершает сделки с третьими лицами;
- 0 приобретает на себя обязательства по различного рода договором;
- 0 имеет свое фирменное наименование, под которым участвует в гражданском обороте;
- 0 обладает своим собственным имуществом, обособленным от имущества входящих в его состав участников.

12. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КАК СУБЪЕКТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Согласно ст. 87 ГК РФ **обществом с ограниченной ответственностью** (ООО) признается учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Общество с ограниченной ответственностью является коммерческой организацией, следовательно, основная цель деятельности ООО состоит в получении прибыли и распределении ее между участниками.

Как организация, имеющая самостоятельный правовой статус, ООО наделено законом общей правоспособностью, оно *вправе*:

- 0 от своего имени выступать в хозяйственном обороте для совершения любых, не противоречащих закону сделок;
- 0 от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности;
- 0 быть истцом и ответчиком в суде.

Особенность ООО состоит в том, что его участники не несут субсидиарной ответственности своим имуществом по обязательствам общества и не обязаны принимать личное участие в его деятельности. Имущество ООО обособлено от имущества его членов и учитывается на самостоятельном балансе. Участники ООО несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов. Это делает участие в ООО более привлекательным по сравнению с хозяйственными товариществами. В данном случае гарантом интересов кредиторов выступает только уставный капитал общества. Его размер определяется учредителями (участниками) общества с учетом требований закона к минимальному размеру уставного капитала и потребностей общества в собственном капитале для ведения самостоятельной предпринимательской деятельности. Размер уставного капитала общества должен составлять не менее стократной величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации общества.

Следует отметить, что помимо ГК РФ отношения, возникающие в связи с созданием и деятельностью общества с ог-

раниченной ответственностью, регулируются Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

13. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КАК СУБЪЕКТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Согласно ст. 96 ГК РФ **акционерным обществом** (АО) признается общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций; участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Акционерное общество также относится к категории коммерческих организаций. Основная цель *деятельности* общества заключается в получение прибыли и распределении ее между акционерами. АО наделено общей правоспособностью, т.е оно вправе совершать сделки для осуществления любых, не запрещенных законом видов деятельности.

Акционерное общество является организацией, имеющей самостоятельный правовой статус, отделенный от правового статуса создавших ее акционеров. Имущество акционерного общества обособлено от имущества акционеров и учитывается на балансе общества. Акционерное общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, т.е. выступать в качестве самостоятельного субъекта гражданского оборота.

гл-п Особенность АО, отличающая данную организационно-правовую форму от хозяйственных товариществ, а также от ООО, заключается в делении уставного капитала на акции. Акция относится к ценным бумагам.

В отличие от хозяйственных товариществ, где первостепенное значение имеют деловые качества самих его участников, в деятельности АО главным фактором является уставный капитал, управлять которым могут профессионально подготовленные лица, не входящие в число акционеров. Основной обязанностью участников АО является формирование уставного капитала, размер, которого не может быть менее величины, установленной Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах». Личная ответственность акционеров по долгам общества исключается. Участники общества несут лишь риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Поэтому именно уставный капитал является гарантом интересов кредиторов общества.

Различают следующие виды АО:

п 3 " открытое акционерное общество (ОАО) — это общество, участники которого могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров (ч. 1 ст. 97 ГК РФ);

закрытое акционерное общество (ЗАО) — это акционерное общество, акции которого распределяются только среди его учредителей или иного заранее определенного круга лиц (ч. 2 ст. 97 ГК РФ).

ОАО и ЗАО различаются прежде всего по порядку купли-продажи акций общества на вторично рынке ценных бумаг, применяемым способам подписки на размещаемые ими акции, а также требованиям к числу акционеров общества соответствующего типа.

14. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ КАК СУБЪЕКТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

I Согласно ст. 107 ГК РФ производственным кооперативом (артелью) признается добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности (произ-

водство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг), основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов. Законом и учредительными документами производственного кооператива может быть предусмотрено участие в его деятельности юридических лиц.

Производственный кооператив представляет собой равноправную с другими форму юридического лица — участника гражданского оборота.

Основные признаки производственного кооператива:
п 3 " представляет собой добровольное объединение граждан, а в предусмотренных законом случаях — и юридических лиц, основанное на началах членства;

п 3 " это коммерческая организация, но извлечение прибыли не является основной целью деятельности кооперативов. Согласно ГК РФ цель создания кооператива — совместная производственная и иная хозяйственная деятельность, т.е. удовлетворение материальных, социальных и иных потребностей его членов;

п 3 " согласно общему правилу член такого кооператива обязан участвовать в его деятельности как личным трудом, так и внесением имущественных паевых взносов;

п 3 " члены кооператива несут субсидиарную ответственность по его долгам. Это означает, что если имущество кооператива недостаточно для покрытия его долгов, члены кооператива обязаны компенсировать недостающую часть за счет своих личных средств.

Закон предоставляет кооперативам возможность заниматься любыми видами деятельности. Часть 1 ст. 107 ГК РФ приводит неполный перечень видов деятельности. Это может быть производство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг.

Следует отметить, что помимо норм, содержащихся в ГК РФ, деятельность производственных кооперативов регулируется Федеральными законами от 8 мая 1996 г. № 41-ФЗ «О производственных кооперативах» и от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации».

15. УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ КАК СУБЪЕКТЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(Согласно ст. 113 ГК РФ **унитарным предприятием** признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество.

В данном определении указаны *основные признаки унитарного предприятия:*

п 3 "организация коммерческая;
п ё = такая организация не является собственником закрепленного за ним имущества. Это основной признак, отличающий унитарное предприятие от хозяйственных товариществ и обществ, а также от производственных кооперативов. Последние являются собственниками принадлежащего им имущества. Имущество же унитарного предприятия остается в собственности создавшего его субъекта: государства либо муниципального образования.

Черты правового положения унитарных предприятий:

п ^" унитарным может быть только государственное или муниципальное предприятие;
п 3 * имущество унитарного предприятия является неделимым, не подлежащим распределению по вкладам, долям, паям между отдельными лицами, в том числе работниками предприятия;
§ 3" собственником имущества унитарного предприятия является либо Российская Федерация в целом, либо

ее субъект, либо соответствующее муниципальное образование. Сама организация наделяется либо правом хозяйственного ведения, либо правом оперативного управления на закрепленное за ним имущество;

п #" в отличие от рассмотренных ранее организационно-правовых форм юридических лиц, наделенных законом общей правоспособностью, унитарное предприятие действует на началах специальной правоспособности. Таким образом, если первые имеют право осуществлять любые, не запрещенные законом виды деятельности, то унитарное предприятие ведет только те виды хозяйственной деятельности, которые прямо названы в его уставе;

п 3" законом установлен принцип раздельной ответственности по обязательствам самого унитарного предприятия и собственника его имущества. Унитарное предприятие отвечает по обязательствам всем закрепленным за ним собственником имуществом. Унитарное предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника. Собственник же в указанных в законах случаях может привлекаться к ответственности по обязательствам предприятия.

В настоящее время как унитарные действуют предприятия и организации железнодорожного транспорта, связи, атомной энергетики, водопользования, водоохраны и др.

16. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Для приобретения статуса предпринимателя и получения права на занятие предпринимательской деятельностью физическому лицу необходимо пройти специальную регистрацию. В настоящее время порядок такой регистрации установлен Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Стать индивидуальным предпринимателем может любое лицо, обладающее полной дееспособностью, наступившей в результате:

- 0** достижения совершеннолетия;
- 0** вступления в брак до достижения совершеннолетия;
- 0** эмансипации.

Для государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствующий регистрирующий орган необходимо представить:

1) заявление установленной формы. Форма такого заявления утверждена постановлением Правительства РФ от 19 июня 2002 г. № 439;

2) копию основного документа, удостоверяющего личность;
3) копии документов, содержащих сведения о дате и месте рождения, адресе местожительства, если они отсутствуют в основном документе физического лица, регистрируемого в качестве индивидуального предпринимателя, а также о праве временно (или постоянно) проживать в Российской Федерации, если это иностранный гражданин или лицо без гражданства;

4) документ об оплате государственной пошлины.

В случае если лицо, обратившееся за регистрацией, является несовершеннолетним, необходимо также представить один из следующих документов:

1) нотариально удостоверенное согласие родителей, усыновителей или попечителя на осуществление предпринимательской деятельности физическим лицом, регистрируемым в качестве индивидуального предпринимателя;

2) копию свидетельства о заключении брака физическим лицом, регистрируемым в качестве индивидуального предпринимателя;

3) копию решения органа опеки и попечительства или копию решения суда об объявлении физического лица, регистрируемого в качестве индивидуального предпринимателя, полностью дееспособным.

Верность копий представляемых документов должна быть нотариально засвидетельствована. Однако заявитель может представить в регистрирующий орган не удостове-

ренную в нотариальном порядке копию вместе с подлинником документа.

Документы, необходимые для государственной регистрации, могут быть представлены в регистрирующий орган непосредственно либо направлены почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке и описью вложения.

Государственная регистрация индивидуального предпринимателя осуществляется по месту его жительства в срок не более чем пять рабочих дней со дня представления документов в регистрирующий орган. Заявителю выдается свидетельство, которое является основным документом, удостоверяющим его право на предпринимательскую деятельность.

Отказ или уклонение от регистрации могут быть обжалованы заявителем в судебном порядке.

Законом предусмотрен ряд случаев, при которых не допускается государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя:

- 0** если не утратила силу его государственная регистрация в таком качестве;
- 0** если не истек год со дня принятия судом решения о признании его несостоятельным (банкротом) в связи с невозможностью удовлетворить требования кредиторов, связанные с ранее осуществляющей им предпринимательской деятельностью;
- 0** если не истек год со дня принятия судом решения о прекращении в принудительном порядке его деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 0** если не истек срок, на который данное лицо по приговору суда лишено права заниматься предпринимательской деятельностью.

17. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

Гражданин, получивший статус предпринимателя, выступает в гражданском обороте от собственного имени. Индивидуальный предприниматель так же, как и

юридическое лицо, вправе осуществлять любые виды деятельности, кроме тех, которые запрещены законом.

Особенность правового режима имущества предпринимателя заключается в том, что в его структуре нет разделения на то имущество, которое используется для ведения предпринимательской деятельности, и то, которое используется для личных нужд. Все принадлежащее предпринимателю на праве собственности имущество рассматривается как единое целое, единый имущественный комплекс. Поэтому ответственность по обязательствам предприниматель несет всем своим имуществом.

Под имуществом, за счет которого компенсируются долги индивидуального предпринимателя, понимается все личное имущество, принадлежащее должнику на праве собственности:

- 0 движимые и недвижимые вещи, деньги (в том числе во вкладах), валютные ценности, ценные бумаги и другое имущество;
- 0 доли в общей долевой и совместной собственности;
- 0 доли в капитале или фонде юридического лица (доля в складочном капитале товарищества, пай в производственном кооперативе).

В то же время в законодательстве содержится *перечень имущества, на которое не может быть обращено взыскание*:

- 0 жилое помещение (его часть), если для гражданина-должника, его семьи, совместно проживающих в помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением;
- 0 земельные участки, использование которых не связано с осуществлением гражданином-должником предпринимательской деятельности;
- 0 предметы обычной домашней обстановки и обихода, вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши;

- 0 имущество, необходимое для профессиональных занятий гражданина-должника, за исключением предметов, стоимость которых превышает сто установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда;
- 0 племенной, молочный и рабочий скот, олени, кролики, птица, пчелы, используемые для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а также хозяйственные строения и сооружения, коромы, необходимые для их содержания;
- 0 семена, необходимые для очередного посева;
- 0 продукты питания и деньги на общую сумму не менее трехкратной установленной величины прожиточного минимума самого гражданина-должника, а также лиц, находящихся на его иждивении, а в случае их нетрудоспособности — шестикратной установленной величины прожиточного минимума на каждого из указанных лиц;
- 0 топливо, необходимое семье гражданина-должника для приготовления своей ежедневной пищи и отопления в течение отопительного сезона своего жилого помещения;
- 0 средства транспорта и другое необходимое гражданину-должнику в связи с его инвалидностью имущество;
- 0 призы, государственные награды, почетные и памятные знаки, которыми награжден гражданин-должник (ст. 446 ГПК РФ).

18. ПОНЯТИЕ И КЛАССИФИКАЦИЯ ВЕЩЕЙ КАК ОБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ ОТНОШЕНИЙ

Согласно ст. 128 ГК РФ вещи являются объектами гражданских прав, а значит и объектами предпринимательской деятельности.

Под вещами следует понимать предметы, имеющие материально-телесную субстанцию: тела в твердом, жидким и газообразном состоянии, объекты живой и неживой природы.

В ст. 128 ГК РФ оговаривается, что к вещам относятся также деньги и ценные бумаги.

Основные виды вещей названы в ГК РФ (ст. 129—137). В зависимости от оборотоспособности выделяют вещи:

- 13 находящиеся в свободном обращении. Они могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом;
- 0 ограниченные в обороте. К данной группе относятся вещи, которые в силу закона могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (например, оружие);
- 0 изъятые из обращения, — это вещи, нахождение которых в обороте не допускается.

Недвижимые и движимые вещи:

- 0 недвижимые — земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, объекты не завершенного строительства. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутренне го плавания, космические объекты;
- 0 движимые — все вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги.

Неделимые вещи — это вещи, раздел которых в натуре невозможен без изменения их целевого назначения.

Сложные вещи представляют собой единый комплекс используемых по общему назначению, но физически не связанных между собой вещей, каждая из которых сохраняет свое самостоятельное значение (например, библиотека).

Главная вещь — существует самостоятельно и составляет предмет юридического отношения. Принадлежность

к главной вещи — вещь, дополняющая главную и используемая в совокупности с ней (например, лыжи и лыжные палки).

Плоды, продукция, доходы — это поступления, полученные в результате использования имущества.

Животные составляют отдельный вид вещей как объекты предпринимательских отношений.

В теории гражданского и предпринимательского права различают следующие виды вещей:

- 0 индивидуально-определенные, обладающие признаками, позволяющими отграничить их от других вещей того же рода (например, подлинник картины);
- 0 определенные родовыми признаками, не обладающие признаками, позволяющими отграничить их от других вещей того же рода (например, отдельный плод из урожая);
- 0 потребляемые, которые в процессе использования перестают существовать как таковые либо утрачивают свои первоначальные потребительские свойства (например, продукты питания, косметические средства);
- 0 непотребляемые при использовании не уничтожаются полностью и в течение длительного времени могут служить по назначению (например, автомобиль);
- 0 созданные трудом человека;
- 0 созданные природой.

19. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ЦЕННЫХ БУМАГ. РЫНОК ЦЕННЫХ БУМАГ

1 J Понятие ценных бумаг дано в ч. 1 ст. 142 ГК РФ.

Ценной бумагой является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении.

Основные признаки ценных бумаг:

- 0 представляет собой документ, удостоверяющий определенные имущественные права (например, требование уплаты конкретной денежной суммы, дивидендов или процентов и др.);
- 0 для осуществления или передачи прав, удостоверенных ценной бумагой, необходимо ее предъявление;
- 0 имеют определенную форму и содержат набор обязательных реквизитов;
- 0 относятся к объектам предпринимательской деятельности и являются движимым имуществом.

По своей сути ценная бумага представляет собой особую группу вещей. В отличие от других вещей, для участников предпринимательской деятельности интерес представляют не физические, а правовые свойства ценной бумаги.

В зависимости от формы различают *документарные* и *бездокументарные ценные бумаги*. Особенность бездокументарных ценных бумаг заключается в том, что обязательство их эмитента выражено не в форме письменного документа, а в виде записи на особом счете, именуемым счетом «депо» либо лицевым счетом в системе реестра владельцев ценных бумаг.

Ценные бумаги подразделяются также на предъявительские, именные и ордерные.

Ценные бумаги на предъявителя не содержат имени лица, чьи права удостоверены ценной бумагой. Таким образом, удостоверенные ею права принадлежат тому лицу, которое ее предъявит.

Право, удостоверенное именной ценной бумагой, принадлежит только тому лицу, которое указано в такой ценной бумаге.

В отличие от именной, права, удостоверенные в *ордерной ценной бумаге*, могут принадлежать не только указанному в ней лицу. Первоначальный приобретатель ордерной ценной бумаги, имя которого в ней и указано, вправе передать такую ценную бумагу иному лицу путем совершения на ней индоссамента — передаточной надписи.

с 8] В ст. 143 ГК РФ перечислены основные виды ценных з Ш бумаг: государственная облигация, облигация, вексель, чек, депозитный и сберегательный сертификаты, банковская сберегательная книжка на предъявителя, коносамент, акция, приватизационные ценные бумаги. Данный перечень не является исчерпывающим. Законами о ценных бумагах или в установленном иными порядке к ценным бумагам могут быть отнесены и другие документы (например, Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» предусматривает такой вид ценных бумаг, как закладная).

Возникающие на рынке ценных бумаг правоотношения регулируются Федеральным законом от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

(Согласно ст. 1 указанного Закона рынок ценных бумаг представляет собой отношения, возникающие при эмиссии и обращении эмиссионных ценных бумаг независимо от типа эмитента, а также при обращении иных ценных бумаг.

Группы отношений, связанных с функционированием рынка ценных бумаг:

|3° правоотношения, связанные с эмиссией (выпуском) и обращением эмиссионных ценных бумаг; правоотношения, связанные с деятельностью профессиональных участников рынка ценных бумаг. К профессиональным участникам рынка ценных бумаг закон относит следующих лиц и организаций:

— брокеры — это лица, занимающиеся деятельностью по совершению гражданско-правовых сделок с ценностями бумагами от имени и за счет клиента или от своего имени и за счет клиента на основании возмездных договоров с клиентом;

— дилеры — это лица, совершающие сделки по купле-продаже ценных бумаг от своего имени и за свой счет путем публичного объявления цен покупки и/или продажи определенных ценных бумаг с обязательством покупки и/или про-

дажи этих ценных бумаг по ценам, объявленным лицом, осуществляющим такую деятельность;

— доверительные управляющие ценными бумагами — это лица, осуществляющие от своего имени за вознаграждение в течение определенного срока управление переданными им во владение и принадлежащими другому лицу ценностями бумагами в интересах этого лица или указанных им третьих лиц;

— клиринговые организации — это профессиональные участники рынка ценных бумаг, ведущие деятельность по определению взаимных обязательств (сбор, сверка, корректировка информации по сделкам с ценностями бумагами и подготовка бухгалтерских документов по ним) и их зачету по поставкам ценных бумаг и расчетам по ним;

— депозитарии — это лица, оказывающие услуги по хранению сертификатов ценных бумаг и/или учету и переходу прав на ценные бумаги;

— держатели реестра (регистраторы) — лица, осуществляющие деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, а именно занимающиеся сбором, фиксацией, обработкой, хранением и предоставлением данных, составляющих систему ведения реестра владельцев ценных бумаг;

— организаторы торговли, среди которых различают фондовые биржи и организаторов торговли на рынке ценных бумаг;

113= отношения, связанные с деятельностью эмитентов и владельцев эмиссионных ценных бумаг, а также иных лиц, которые, не являясь профессиональными участниками рынка ценных бумаг, вступают в определенные правоотношения на рынке в связи с эмиссионными ценностями бумагами.

Значение рынка ценных бумаг:

0 обеспечивает конкуренцию на первичных рынках и способствует повышению эффективности их функционирования;

- 0 обеспечивает стабильность функционирования рыночной экономики;
- 0 определяет спрос, предложение и цены на соответствующие товары рынка;
- 0 выполняет информационную функцию;
- 0 способствует аккумулированию необходимых средств для решения конкретных задач производства в различных отраслях экономики;
- 0 способствует пополнению государственного бюджета.

20. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ АКЦИИ

Понятие акции закреплено в ст. 2 Федерального закона от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

(Акция — это эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации.

Формально акция подтверждает внесение определенного вклада в уставный капитал акционерного общества.

В настоящее время основными нормативными актами, регламентирующими порядок выпуска и обращения акций, являются: ГК РФ, Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральный закон «О рынке ценных бумаг».

Правом выпуска акций обладают только акционерные общества. Согласно действующему законодательству акция всегда является именной ценной бумагой. Акция в материальном смысле может представлять собой:

- 0 обособленный письменный документ, обладающий рядом обязательных реквизитов;
- 0 сертификат, подтверждающий, что его держатель владеет определенным количеством акций какого-либо акционерного общества;

0 акция может иметь бездокументарную форму, т.е. представлять собой запись по счету депо.

Акция является бессрочным документом. Она не имеет какого-то заранее установленного срока действия и перестает существовать только при ликвидации самого акционерного общества.

Отличительной особенностью акции является ее неделимость. Это означает, что если одна акция принадлежит на праве общей собственности нескольким лицам, то каждое из этих лиц одновременно является носителем прав, удостоверенных такой акцией. Права по акции не подлежат разделу.

3 *Виды акций:*

p # " свободно обращающиеся (акции ОАО, поступающие в свободную продажу);

p 3 " акции с ограниченным кругом обращения — это акции ЗАО. Такие акции распределяются только среди учредителей АО или иного, заранее установленного круга лиц;

p # " обыкновенные (голосующие) акции;

p ё " привилегированные акции. Обладатели таких акций (в отличие от обладателей обыкновенных акций) не наделены правом голоса по большинству вопросов, обсуждаемых общим собранием акционеров. Привилегированность таких акций состоит в том, что ее владелец получает фиксированный доход по такой акции независимо от фактических результатов деятельности общества. Привилегированная акция предоставляет также преимущественное право на получение ликвидационной стоимости.

21. ОБЛИГАЦИЯ КАК ВИД ЦЕННЫХ БУМАГ

(Согласно п. 2 ст. 816 ГК РФ облигацией признается ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя на получение от лица, выпустившего облигацию, в предусмот-

ренный ею срок номинальной стоимости облигации или иного имущественного эквивалента.

Облигация предоставляет ее держателю также право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости облигации либо иные имущественные права.

Фактически облигация удостоверяет отношения займа между ее владельцем, который является кредитором, и лицом, выпустившим облигацию — должником. Кредитор вправе в установленный срок требовать погашения облигации, т.е. выплаты ее номинальной стоимости или номинальной стоимости и процентов в зависимости от условий выпуска этой облигации.

Поскольку облигации удостоверяют отношения займа, которые характеризуются срочностью, возвратностью и платностью, они являются *срочными цennыми бумагами*. Они выпускаются на определенный срок, соответствующий сроку займа.

В зависимости от субъекта, осуществляющего выпуск облигаций и гарантирующего их владельцам уплату указанной суммы и оговоренных процентов, различают: облигации *государственные, муниципальные и облигации юридических лиц* (как правило, акционерных обществ).

Кроме того, облигации могут быть:

p 3 * именными и на предъявителя;

p # = свободно обращающимися и с ограниченным кругом обращения;

p # " с обеспечением и без такового. Облигации с обеспечением выпускаются под залог определенного имущества. Такие облигации дают их владельцам дополнительные гарантии возврата займа. Беззакладные облигации представляют собой долговые обязательства, основанные лишь на доверии к кредитоспособности организаций, но не обеспеченные каким-либо имуществом;

р3* с единовременным погашением и с погашением по сериям. При единовременном погашении владелец облигации получает денежные суммы один раз по истечении срока, на который облигация была выдана. Владельцу облигации с погашением по сериям определенные проценты от номинальной стоимости облигации выплачиваются регулярно в определенные сроки в течение всего периода действия займа;
р* с фиксированной или плавающей купонной ставкой;
р3" обычными и конвертируемыми.

22. ВЕКСЕЛЬ КАК ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ

(Согласно п. 1 ст. 815 ГК РФ вексель — это ценная бумага, удостоверяющая ничем не обусловленное обязательство векселедателя (простой вексель) либо иного указанного в векселе плательщика (переводной вексель) выплатить при наступлении предусмотренного векселем срока полученные взаймы денежные суммы.

Помимо норм, содержащихся в ГК РФ, вексельные обязательства регулируются Федеральным законом от 11 марта 1997 г. № 48-ФЗ «О переводном и простом векселе».

1 Характеристики векселя как ценной бумаги:

раг безусловность означает, что обещание или приказ уплатить вексельную сумму не может быть обусловлен какими-либо обстоятельствами. Однако эта безусловность не абсолютна. Безусловность вексельного обязательства должна пониматься как относящаяся только к обещанию или предложению уплатить определенную денежную сумму, так как в переводном векселе с неизбежностью присутствует условное обязательство;

р3* абстрактность означает самостоятельность вексельного обязательства, его независимость от наличия или отсутствия основания выдачи этой ценной бумаги.

В тексте векселя не должно содержаться указаний на сделку, послужившую основанием для его выдачи. Ссылка на условия платежа превращала бы вексель в простое долговое обязательство;

р#" формальность означает, что вексельное обязательство должно быть облечено в форму письменного документа, содержащего все предусмотренные для векселя реквизиты.

В качестве субъектов вексельных отношений могут выступать как граждане, так и юридические лица. Согласно ст. 2 Федерального закона «О переводном и простом векселе» Российской Федерации, субъекты РФ, городские, сельские поселения и другие муниципальные образования имеют право обязываться по переводному и простому векселю только в случаях, специально предусмотренных федеральным законом.

Вексель может быть *простым* и *переводным*. Участниками отношений, основанных на простом векселе, являются две стороны: векселедатель (он же плательщик) и векселедержатель. В отношениях, связанных с переводным векселем, выделяют три стороны: векселедатель, плательщик и векселедержатель.

Вексель может быть *на предъявителя*, *ордерным* или *именным*. По векселю на предъявителя должник производит платеж любому лицу, предъявившему документ. По ордерному векселю платеж производится первому лицу, поименованному в векселе, или другому указанному им лицу; по именному векселю — только лицу^н, названному в документе.

Платеж по векселю может быть обеспечен полностью или в части посредством поручительства.

23. ЧЕКИ И ИХ ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

| В ч. 1 ст. 877 ГК РФ чеком признается ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю.

Правовому регулированию чекового обращения посвящены ст. 877–885 ГК РФ, а также положения Центрального банка РФ от 3 октября 2002 г. № 2-П «О безналичных расчетах в Российской Федерации» (гл. 7) и от 1 апреля 2003 г. № 222-П «О порядке осуществления безналичных расчетов физическими лицами в Российской Федерации» (гл. 4).

В хозяйственном обороте чек выполняет две основных функции: может служить *средством платежа* и *средством расчетов*.

Как правило, в чековых отношениях участвуют:

р3= чекодатель — лицо, выдавшее чек;

| 3* банк-плательщик — это банк, где чекодатель имеет средства, которыми он вправе распоряжаться путем выставления чеков;

р3* чекодержатель — это лицо, перед которым обязан плательщик.

При определенных обстоятельствах круг участников чековых отношений может быть расширен:

ц3* индоссант — бывший чекодержатель, передавший ордерный чек по индоссаменту другому лицу;

| 3= авалист — поручитель, гарант платежа по чеку.

Чек — строго формализованный документ, который в необходимом порядке должен содержать *реквизиты*:

- 0 наименование «чек», включенное в текст документа;
- 0 поручение плательщику выплатить определенную денежную сумму;
- 0 наименование плательщика и указание счета, с которого должен быть произведен платеж;
- 0 указание валюты платежа;
- 0 указание даты и места составления чека;
- 0 подпись лица, выписавшего чек, — чекодателя.

Отсутствие в документе какого-либо из указанных реквизитов лишает его силы чека (ст. 878 ГК РФ).

Чек — это *срочная ценная бумага*. Срок его действия составляет 10 календарных дней, не считая дня выпис-

ки. Платеж по чеку, своевременно предъявленному к оплате, должен быть совершен немедленно и в полном объеме. Чекодатель не вправе отозвать чек до истечения установленного срока для его предъявления к оплате. В случае отказа плательщика от оплаты чека чекодержатель вправе по своему выбору предъявить иск к одному, нескольким или ко всем обязанным по чеку лицам (чекодателю, авалистам, индоссантом), которые несут перед ним солидарную ответственность.

Виды чеков:

| 3 " на предъявителя, именной и ордерный;

ц3" с обеспечением (аваль) и без такового.

24. ПЕРЕХОД ПРАВ ПО ЦЕННОЙ БУМАГЕ

Важнейшая особенность ценных бумаг заключается

1 в возможности их передачи другим лицам. С передачей ценной бумаги переходят все удостоверенные ею права в совокупности. Передача лишь части прав невозможна. Право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства.

Различают несколько способов передачи прав по ценной бумаге. Выбор конкретного из них зависит от вида ценной бумаги (именная, предъявительская или ордерная).

Статья 146 ГК РФ, регламентирующая порядок перехода прав по ценной бумаге, устанавливает, что для передачи другому лицу прав, удостоверенных ценной бумагой на предъявителя, достаточно вручения ценной бумаги этому лицу. Если ценная бумага на предъявителя существует в форме сертификата, то права по такой ценной бумаге также переходят в момент передачи владельцем этого сертификата приобретателю. В случае хранения сертификатов предъявительских ценных бумаг и (или) учета прав на такие ценные бумаги депозитарии права по ним переходят в момент осуществления Регистрационной записи по счету депо приобретателя.

г^Щ Согласно ч. 2 ст. 146 ГК РФ права, удостоверенные 2]J именной ценной бумагой, передаются в порядке, установленном для уступки требований (цессии). Уступка требования представляет собой передачу кредитором принадлежащих ему на основании ценной бумаги прав другому лицу, которое становится новым кредитором. Цессия осуществляется по соглашению кредитора с лицом, которому это право уступается. При этом согласия должника не требуется. Но он в обязательном порядке должен быть уведомлен о том, что исполнение должно быть произведено новому лицу.

При передаче права, удостоверенного именной ценной бумагой, ее владелец в соответствии со ст. 389 ГК РФ обязан соблюсти требования, предъявляемые к форме уступки.

В силу прямого указания закона при переходе прав по именной ценной бумаге ее прежний владелец отвечает перед приобретателем только за действительность требования, удостоверенного ценной бумагой, но не несет ответственности за фактическое исполнение этого требования обязанным лицом.

jF=Fn В силу ч. 3 ст. 146 ГК РФ права по ордерной ценной 3 J бумаге передаются путем совершения на этой бумаге передаточной надписи — индоссамента. Индоссамент может осуществляться не только на оборотной стороне ценной бумаги, но и на добавочном листе, специально предназначенному только для этих целей.

Закон устанавливает следующие виды индоссамента:

р 3 " бланковый (на предъявителя). В данном случае при совершении передаточной надписи не указывается конкретное лицо, которому должно быть произведено исполнение. Исполнение производится любому лицу, предъявившему такую ценную бумагу;

р 3 * ордерный. При таком виде индоссамента указывается конкретное лицо, которому или приказу которого должно быть произведено исполнение;

р 3 " перепоручительный индоссамент: индоссату не передают права по ценной бумаге, он лишь получает воз-

можность осуществлять такие права. В этом случае индоссат выступает в качестве представителя.

В отличие от передачи прав по именной ценной бумаге индоссант несет ответственность не только за существование права, но и за его осуществление.

25. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

]J Группы деятельности на рынке ценных бумаг:

р 3 " профессиональных участников рынка; **р 3** " эмитентов, владельцев эмиссионных ценных бумаг и иных лиц, которые, не являясь профессиональными участниками рынка, вступают в определенные правоотношения в связи с эмиссионными цennыми бумагами.

тП Непрофессиональные участники рынка ценных бумаг могут осуществлять:

р 3 * эмиссию ценных бумаг: урегулированную законодательством последовательность действий эмитента по размещению эмиссионных ценных бумаг;

р 3 " размещение эмиссионных ценных бумаг: отчуждение эмиссионных ценных бумаг эмитентом первым владельцам путем заключения гражданско-правовых сделок;

р 3 " деятельность, связанную с обращением ценных бумаг, означающую заключение гражданско-правовых сделок, влекущих переход прав собственности на ценные бумаги:--

]J Профессиональные участники рынка ценных: бумаг могут осуществлять деятельность:

р 3 " брокерскую по совершению гражданско-правовых сделок с цennыми бумагами от имени и за счет клиента (в том числе эмитента эмиссионных ценных бумаг при их размещении) или от своего имени и за счет клиента на основании возмездных договоров с клиентом;

р 3* дилерскую — совершение сделок купли-продажи ценных бумаг от своего имени и за свой счет путем публичного объявления цен покупки и/или продажи определенных ценных бумаг с обязательством покупки и/или продажи этих ценных бумаг по объявленным лицом, осуществляющим такую деятельность, ценам;

р 3" по управлению ценными бумагами — осуществление юридическим лицом от своего имени за вознаграждение в течение определенного срока доверительного управления переданными ему во владение и принадлежащими другому лицу в интересах этого лица или указанных этим лицом третьих лиц: цennymi бумагами; денежными средствами, предназначеными для инвестирования в ценные бумаги; денежными средствами и цennymi бумагами, получаемыми в процессе управления цennymi бумагами;

р 3" клиринговую по определению взаимных обязательств (сбор, сверка, корректировка информации по сделкам с цennymi бумагами и подготовка бухгалтерских документов по ним) и их зачету по поставкам ценных бумаг и расчетам по ним;

р 3* депозитарную — оказание услуг по хранению сертификатов ценных бумаг и/или учету и переходу прав на ценные бумаги;

р 3" по ведению реестра владельцев ценных бумаг — сбор, фиксацию, обработку, хранение и предоставление данных, составляющих систему ведения реестра владельцев ценных бумаг;

р 3" по организации торговли на рынке ценных бумаг — предоставление услуг, непосредственно способствующих заключению гражданско-правовых сделок с цennymi бумагами между участниками рынка ценных бумаг.

71 Различают следующие *виды обязательств* на рынке ценных бумаг:

р 3* купля-продажа ценных бумаг;
р 3* расчеты чеками;

р 3" заем и кредитование;
р 3* поручение.

26. ФОРМЫ И МЕТОДЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(**Формы государственного регулирования предпринимательской деятельности** представляют собой различные * направления однородной деятельности органов государства в указанной сфере.

Формы государственного регулирования:

р 3* правотворческая заключается в подготовке и издании нормативно-правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность;

р 3" правоприменительная: работа по исполнению и применению законодательства, регулирующего предпринимательскую деятельность;

р 3" правоохранительная: деятельность по защите прав субъектов предпринимательства, по предупреждению правонарушений в данной сфере, привлечению к ответственности виновных лиц.

Несмотря на то что участникам рыночных отношений предоставлена большая свобода деятельности, нельзя преуменьшать роль государственного регулирования предпринимательства. Благодаря законодательному регламентированию правового положения субъектов предпринимательской деятельности, закреплению форм и принципов такой деятельности поддерживается*стабильность отношений.

г^гП При государственном регулировании предпринимательской деятельности используются различные административные средства воздействия. В частности, они выражаются в принятии юридически обязательных для адресата правовых решений, содержащих прямое предписание императивного характера на совершение каких-либо дей-

ствий. В таком порядке происходит государственная регистрация субъектов предпринимательства, лицензирование отдельных видов деятельности, установление обязательных требований, предъявляемых к формам документов, и др.

К *административным методам* относится и установление различного рода запретов. Так, например, государство, гарантировав поддержку конкуренции, обеспечивает эту гарантию установлением запрета осуществлять экономическую деятельность, направленную на монополизацию и недобросовестную конкуренцию.

Широко используются также *методы экономического стимулирования*. Благодаря таким методам опосредованно через экономические интересы без прямого властного воздействия корректируется поведение участников предпринимательских отношений. К данной группе методов можно отнести: создание льготных условий для ведения какого-либо вида деятельности, льготное кредитование, государственную поддержку субъектов малого предпринимательства и др.

27. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ И ТОВАРНЫЙ РЫНОК

(Согласно ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **товарный рынок** — это сфера обращения товара (в том числе товара иностранного производства), который не может быть заменен другим товаром, или взаимозаменяемых товаров (определенный товар), в границах которой (в том числе географических) исходя из экономической, технической или иной возможности либо целесообразности приобретатель может приобрести товар, и такая возможность либо целесообразность отсутствует за ее пределами.

JETTI ПОД товаром понимаются не только вещи в материальном смысле, но и любой другой продукт деятельности, включая работы и услуги. Термин «товар» характеризует также назначение продукта деятельности: такой продукт предназначается для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Любой предприниматель, вступая в хозяйственный оборот прежде всего преследует цель получения прибыли. Для этого он производит какой-либо товар (работу, услугу) с целью ее последующей реализации. Таким образом, предприниматель выступает в качестве товаропроизводителя, т.е. поставляет на рынок определенного рода товары, оказывает какие-либо услуги, выполняет работы.

Предприниматель ведет предпринимательскую деятельность на свой риск. Поэтому результатом такой деятельности может быть не только получение прибыли, но и образование убытков. Исходя из того, что рынок представляет собой саморегулирующийся механизм, основными параметрами которого являются спрос и предложение, предприниматель для сведения риска убытков к минимуму должен проводить изучение рынка. Для этих целей могут вестись различные маркетинговые исследования, анализироваться рыночная ситуация, поведение товара на рынке, составляться различного рода прогнозы и др.

В условиях рыночной экономики предприниматель должен производить такие товары, которые бы максимально соответствовали требованиям рынка, определяемым спросом потребителей. Только в этом случае он достигнет поставленной цели — получения прибыли. Производство не востребованных рынком товаров ведет к получению убытков, а в худшем случае — к банкротству предпринимателя.

Из всей совокупности предпринимательских договоров особое значение для предпринимателя имеют договоры на реализацию (приобретение) продукции (товаров). Это договоры купли-продажи, поставил и др. Только реализовав продукцию, предприниматель достигает цели получения прибыли.

28. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РЫНКА АУДИТОРСКИХ УСЛУГ

ci=j]] Основным нормативным актом, регулирующим аудит, 1 []| выступает Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (ст. 1).

(Аудиторская деятельность (аудит) представляет собой предпринимательскую деятельность по Независимой проверке бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организаций и индивидуальных предпринимателей.

Цель аудита состоит в выражении мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности аудируемых лиц и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ.

Аудит не заменяет государственный контроль достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности, осуществляется в соответствии с законодательством РФ уполномоченными органами государственной власти.

В структуре рынка аудиторских услуг закон выделяет не только собственно аудиторские услуги, но и иные, *сопутствующие аудиту услуги*:

- p 3 =** постановка, восстановление и ведение бухгалтерского учета, составление финансовой (бухгалтерской) отчетности, бухгалтерское консультирование;
- p 3 *** налоговое консультирование;
- p 3 "** анализ финансово-хозяйственной деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, экономическое и финансовое консультирование;
- p # =** управленческое консультирование, в том числе связанное с реструктуризацией организаций;
- p 3 =** правовое консультирование, а также представительство в судебных и налоговых органах по налоговым и таможенным спорам;
- p 3 =** автоматизация бухгалтерского учета и внедрение информационных технологий;
- p # =** оценка стоимости имущества, оценка предприятий как имущественных комплексов, а также предпринимательских рисков;
- p 3 "** разработка и анализ инвестиционных проектов, составление бизнес-планов;
- p 3 =** проведение маркетинговых исследований;

проведение научно-исследовательских и экспериментальных работ в области, связанной с аудиторской деятельностью, и распространение их результатов, в том числе на бумажных и электронных носителях;

p 3 " обучение в установленном законодательством РФ порядке специалистов в областях, связанных с аудиторской деятельностью;

13= оказание других услуг, связанных с аудиторской деятельностью.

Следует отметить, что в целях осуществления государственного контроля за соблюдением аудиторами и аудиторскими организациями требований законодательства РФ аудиторская деятельность требует обязательного лицензирования.

29. ТАМОЖЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С УЧАСТИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

a Понятие внешнеэкономической деятельности дано в **1 J** Федеральном законе от 18 июля 1999 г. № 183-ФЗ «Об экспортном контроле».

I Согласно ст. 1 указанного Закона **внешнеэкономической деятельностью** признается внешнеторговая, инвестиционная и иная деятельность, включая производственную кооперацию, в области международного обмена **Товарами**, информацией, работами, услугами, результатами интеллектуальной деятельности, в **том** числе исключительными правами на них (интеллектуальная собственность).

При осуществлении своей деятельности предприниматель может действовать **как на** внутреннем рынке РФ, **так и** вести внешнеэкономическую деятельность. Такая деятельность связана с перемещением товаров, услуг, капиталов и др. **через** таможенную границу РФ. В связи с этим одним из **способов** государственного контроля внешнеэкономической деятельности является таможенное регулирование.

Необходимо отметить, что в силу ст. 71 Конституции РФ таможенное регулирование отнесено к исключительной

компетенции и федеральных органов власти. Особая связь связана с ведением непосредственной правоприменительной деятельности, принадлежит специальным таможенным органам.

Основные принципы таможенного регулирования во внешнеэкономической деятельности предпринимателей в частности заключаются следующим образом:

1) все лица, в том числе предприниматели, на равных основаниях имеют право на перемещение товаров транспортных средств через таможенную границу. Это означает, что основания для перемещения, административные процедуры и требования идентичны для всех лиц. Порядок перемещения товаров и транспортных средств через таможенную границу РФ установлен Таможенным кодексом РФ и иными федеральными законами;

все товары и транспортные средства, перемещаемые через таможенную границу, подлежат таможенному оформлению и таможенному контролю;

2) установлен юридический запрет на свободное обращение товаров, находящихся под таможенным контролем. Это означает, что свободный оборот товаров, вывезенных на таможенную территорию РФ, возможен только после завершения таможенного оформления в режиме выпуска для свободного обращения, который предусматривает уплату таможенных пошлин и на «эгов», соблюдение мер экономической политики и других ограничений нетарифного характера (лицензирование, квотирование, сертификация и т.д.);

30. БИЗНЕС-ПЛАН В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВЕ

Бизнес-план представляет собой подробный план деятельности на определенный период (часто на три, пять, десять лет), содержащий показатели, которых должно соответствовать предприятие.

Однако опыт предпринимательской деятельности показывает, что использование бизнес-планов является необходимой предпосылкой эффективности предпринимательства, а не обязанностью предпринимателя разрабатывать бизнес-план, хотя оно и имеет на начальных стадиях важное значение для дальнейшего развития предпринимательства.

Составление бизнес-плана помогает правильно организовать имеющиеся материальные ресурсы. Кроме того, бизнес-план является в данном случае важной предпосылкой для получения кредита, поскольку помогает оценить конкурентоспособность будущего предприятия на рынке.

К составлению бизнес-плана обращаются и уже действующие субъекты предпринимательства для дальнейшего развития предприятия, и особенно в тех случаях, когда предприятие пережило «трудные времена» или его руководство приняло решение о кардинальном изменении своей политики. Бизнес-план необходим предпринимателю для того, чтобы определить, что конкретно требуется предпринять для достижения максимальной эффективности. Бизнес-планирование позволяет также производить контроль и оценку развития деятельности предприятия.

Бизнес-план содержит основные организационные, экономические, финансовые, трудовые и иные аналитические показатели, характеризующие условия будущего предпринимательства.

Формулы не существует, но разработаны типичные для бизнес-плана:

- название предприятия, его адрес, продукция и перспективы бизнеса;
- какой продукт будет производиться;
- анализ рынка, включающий в себя нужды потребителей, конкурентов, размер рынка и т.д.;
- «Ругаемая стратегия маркетинга»;
- производственный анализ, содержащий показатели производства, закупок, сбыта и др.;

- 0 финансовый анализ — прогноз прибылей и убытков, показатели движения наличности, Необходимость капиталовложений;
- 0 информация о стиле руководства и о контроле за производством.

Эффективный бизнес-план должен содержать в себе по возможности большее число количественных показателей.

- j] Таким образом, бизнес-план необходим:
- 0 самому предпринимателю — для оценки возможности и эффективности создания собственного дела или развития уже имеющегося бизнеса;
- 0 контрагентам предпринимателя — для оценки целесообразности инвестирования средств, а также при заключении серьезных контрактов;
- 0 банкам и иным кредитным учреждениям — при оценке возможности и целесообразности выдачи кредитов;
- 0 страховым организациям — при оценке целесообразности страхования различного рода предпринимательских рисков.

31. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО И РЫНОК ТРУДА

(Рынок труда представляет собой сферу контактов продавцов и покупателей трудовых услуг: тех, кто желает работать (занятые и безработные), и тех, кто нанимает работников для производства товаров и услуг.

Как и на любом рынке, количество реализованного товара (в данном случае — уровень занятости) и его цена (в данном случае — заработка плата) определяются в процессе взаимодействия спроса и предложения. Труд здесь представляет собой особого рода товар, хотя его правовое регулирование, условия и др. носят не только экономический характер, но имеют и огромное социальное значение.

Становление и развитие предпринимательства в России оказало свое влияние на рынок труда. В частности, появи-

лось множество новых профессий, обусловленных современными реалиями и потребностями рынка труда.

Эффективное предпринимательство невозможно без наличия квалифицированных кадров. Предприниматель выступает на рынке труда как лицо, использующее рабочую силу для достижения результатов предпринимательской деятельности. Поэтому он заинтересован в том, чтобы подобрать наиболее грамотный персонал. Следовательно, наиболее востребованными на рынке труда являются лица, чей род занятий отвечает современным потребностям рынка, имеющие высокий уровень подготовки, опыт практической работы.

В связи с меняющимися потребностями рынка на ту или иную рабочую силу часть граждан может оказаться в ситуации, когда их профессиональные способности на рынке труда могут оказаться не востребованными. В связи с этим разработаны и действуют различного рода государственные программы по вовлечению в предпринимательскую деятельность таких категорий граждан. Государством предусмотрены меры, стимулирующие граждан к предпринимательству.

В частности, Федеральным законом от 14 июня 1995 г. № 88-ФЗ «О государственной поддержке малого предпринимательства в Российской Федерации» предусмотрена разработка и реализация мер по вовлечению в предпринимательскую деятельность социально не защищенных слоев населения, в том числе инвалидов, женщин, молодежи, уволенных в запас (отставку) военнослужащих, безработных, беженцев и вынужденных переселенцев, лиц, вернувшихся из мест заключения.

Кроме того, согласно указанному Закону одним из направлений государственной поддержки предпринимательства служит организация подготовки, переподготовки и повышение квалификации кадров для малых предприятий. Учреждения и организации, осуществляющие подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров для малого предпринимательства, пользуются льготами в порядке, установленном действующим законодательством.

32. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С УЧАСТИЕМ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ *

Государственная политика в рассматриваемой области направлена на поощрение иностранных капиталообразований в российскую экономику, повышение инвестиционной привлекательности для иностранного капитала. С этой целью Федеральным законом от 9 июля 1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» установлены основные гарантии прав иностранных инвесторов на инвестиции и получаемые от них доходы и прибыль, а также условия предпринимательской деятельности иностранных инвесторов на территории Российской Федерации.

Привлечение и эффективное использование в экономике Российской Федерации иностранных материальных и финансовых ресурсов, передовой техники и технологии, управленческого опыта способствует модернизации производства, повышению конкурентоспособности продукции и выходу ее на мировые рынки.

I К иностранным инвестициям законом отнесены любые вложения иностранного капитала в объект предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации в виде объектов гражданских прав, принадлежащих иностранному инвестору.

Это могут быть: деньги, ценные бумаги (как в иностранной валюте, так и в валюте РФ), иное имущество, имущественные права, имеющие денежную оценку, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальную собственность), а также услуги и информация. Единственное требование: инвестируемые объекты не должны быть изъяты из оборота или ограничены в обороте на территории Российской Федерации.

Специфика иностранных инвестиций заключается в том, что инвестиционная деятельность осуществляется в данном случае субъектами, территориально рас-

положенными или зарегистрированными вне пределов Российской Федерации.

В качестве иностранного инвестора могут выступать:

- 0 иностранные юридические лица;
- 0 иностранная организация, не являющаяся юридическим лицом;
- 0 иностранный гражданин;
- 0 лицо без гражданства;
- 0 международная организация;
- 0 иностранное государство.

Российская коммерческая организация получает статус коммерческой организации с иностранными инвестициями со дня вхождения в состав ее участников хотя бы одного иностранного инвестора.

Правовое регулирование иностранных инвестиций придерживается принципа национального режима. Это означает, что правовой режим деятельности иностранных инвесторов и использования полученной от инвестиций прибыли не может быть менее благоприятным, чем правовой режим деятельности и использования полученной от инвестиций прибыли, предоставленный российским инвесторам.

33. ГРАЖДANSKO-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ ОТНОШЕНИЯХ

(Гражданско-правовой договор представляет собой соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

JE^J] В целях придания стабильности хозяйственному обороту и единства договорным отношениям законом установлены порядок заключения договоров, их основные виды, требования к форме и содержанию. Однако подавляющее большинство таких правовых норм носит диспозитивный характер. Они предоставляют возможность заключения договора на наиболее выгодных для сторон условиях в очерченных законом рамках.

Конечная цель предпринимательской деятельности любого вида — получение прибыли. Для этого предприниматель

¹
должен реализовать произведенный им Товар, работу или услугу. Происходит это посредством заключения различного рода гражданско-правовых договоров: купля-продажа, поставка, мены и др. Таким образом, договор служит средством достижения целей предпринимательства.

Кроме того, посредством заключения договоров разных видов предприниматель организует и собственную хозяйственную деятельность. Например, это может быть договор аренды производственного помещения, договор купли-продажи оборудования для производства, кредитный договор и др.

Сторонами гражданско-правовых договоров в предпринимательской деятельности могут выступать различные субъекты. Во-первых, такие договоры могут заключаться между сторонами, выступающими в качестве предпринимателей. Во-вторых, одной из сторон договора может быть лицо, не обладающее статусом предпринимателя (например, договор розничной купли-продажи, когда потребитель приобретает какой-либо товар у предпринимателя для личных или семейных нужд).

Важнейшим признаком гражданско-правового договора, в том числе и в предпринимательских отношениях, является его свобода. Это означает, что стороны вправе заключить любой вид договора, не только прямо предусмотренный законодательством, но и любой другой, не противоречащий его общим принципам. Стороны вправе заключить договор на любых взаимовыгодных условиях. Таким образом, предприниматель при осуществлении своей деятельности имеет возможность заключать любые виды гражданско-правовых договоров, соответствующих целям его деятельности, достигая на основе соглашения максимально выгодных для себя условий.

Договорные отношения основаны на взаимном юридическом равенстве их участников. Воля каждой стороны на заключение договора формируется самостоятельно и независимо от иных лиц. Таким образом, предприниматель, прибегая к заключению того или иного договора, руководствуется лишь соображениями его экономической целесообразности.

34. ВИДЫ ДОГОВОРОВ

§ 1. Выделяют различные виды гражданско-правовых договоров. Одни из них прямо названы в законе, другие разработаны в теории. Все существующие договоры можно классифицировать по нескольким основаниям.

В зависимости от юридической направленности:

п3* основной;

п3" предварительный, по которому стороны обязуются заключить в будущем основной договор, на условиях предусмотренных предварительным договором.

В зависимости от выгодоприобретателя по договору:

п3" в пользу его участников;

п3* в пользу третьего лица, по которому должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

В зависимости от наличия встречного исполнения по договору:

п3" взмездный, по которому каждая из сторон должна получить встречное представление за исполнение своих обязательств по договору;

п3" безвозмездный, по которому одна из сторон обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения с нее платы или иного встречного предоставления.

Публичные договоры заключаются коммерческой организацией и устанавливают ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).

Самостоятельный вид — *договоры присоединения*, условия которых определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой сто-

роной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

В зависимости от числа сторон, участвующих в сделке:

двусторонний;

| бг многосторонний.

В зависимости от закрепления в законе:

13° предусмотренный законом;

§3" не предусмотренный законом или иными правовыми актами.

В смешанном договоре содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами.

В зависимости от момента заключения:

13= консensualный — порождает гражданские права и обязанности с момента достижения сторонами соглашения;

| 3* реальный — считается заключенным с момента передачи вещи или совершения иного действия.

В зависимости от существа прав и обязанностей, возникающих по договору, выделяют договоры:

15 купли-продажи;

| 3" поставки;

| 3" мены;

| 3" дарения;

1(3= аренды и др.

Гражданское законодательство устанавливает общий порядок заключения, изменения и расторжения договоров.

Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. Если, в соответ-

ствии с законом, для заключения договора необходима также передача имущества (реальный договор), договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации.

Договор может быть заключен в любой, предусмотренной законом форме: устно, письменно, письменно с нотариальным удостоверением. Для отдельных договоров законом предусмотрена определенная форма, несоблюдение которой по общему правилу влечет недействительность договора.

Изменение и расторжение договора возможны по взаимному согласию сторон. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут только по решению суда в случае существенного нарушения договора другой стороной. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, также является основанием для его изменения или расторжения.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях. При этом сторонам вменяется обязанность проведения переговоров о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении. В случае недостижения между сторонами указанного соглашения вопрос об изменении или расторжении договора решается судом.

По общему правилу соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и сам договор. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

35. ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Договор *купли-продажи* — один из наиболее распространенных гражданско-правовых договоров. Гражданским законодательством урегулировано семь видов этого договора. Однако, несмотря на особенности, присущие каждому виду, все они имеют общие черты.

I Согласно ст. 454 ГК РФ по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор купли-продажи является консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим.

Существенным условием договора купли-продажи (т.е. условием, без достижения соглашения по которому договор не может считаться заключенным) является условие о предмете договора, в обязательном порядке включающем в себя наименование товара и его количество.

Странами договора купли-продажи являются продавец и покупатель. В качестве как первого, так и второго, могут выступать физические или юридические лица, государство, его субъекты, муниципальные образования.

Объектом рассматриваемого договора является товар, в качестве которого могут выступать любые вещи, не изъятые из гражданского оборота. Это могут быть как движимые вещи, так и недвижимость, как вещи, предназначенные для личного, семейного и домашнего использования, так и вещи, употребляемые в сфере профессиональной и предпринимательской деятельности.

Содержание договора купли-продажи составляют корреспондирующие друг другу права и обязанности его субъектов. Основная обязанность продавца — передать товар в собственность покупателя, при этом:

- 0 товар должен быть передан в сроки, установленные договором;

- 0 товар должен быть передан в количестве, ассортименте и комплектности, предусмотренные договором;
- 0 качество товара также должно соответствовать договору купли-продажи;
- 0 одновременно с товаром должны быть переданы принадлежности к нему и документы (технический паспорт, инструкция по эксплуатации и др.);
- 0 товар должен быть свободным от любых прав третьих лиц.

Обязанности покупателя сводятся к следующему:

- 0 принять товар, соответствующий по качеству и другим параметрам условиям договора (в противном случае покупатель вправе требовать замены товара или отказаться от исполнения договора купли-продажи);
- 0 оплатить товар.

Помимо основных обязанностей, в договоре купли-продажи как для продавца, так и для покупателя, могут предусматриваться и дополнительные обязанности, связанные, например, с информацией, относящейся к положению сторон, предмету, способам исполнения и обеспечения исполнения договора, страхованию, хранению предмета договора и др. При неисполнении и ненадлежащем исполнении договора у сторон возникают обязанности по возмещению причиненных убытков и уплате санкций.

36. ДОГОВОР ПОСТАВКИ

Договор поставки представляет собой один из видов договора купли-продажи с присущими ему особенностями.

По договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных

целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием (ст. 506 ГК РФ").

Рассмотрим основные признаки договора поставки, позволяющие отграничить его от иных видов договора купли-продажи.

В качестве продавца (поставщика) по договору поставки может выступать только лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, — коммерческая организация или индивидуальный предприниматель. Покупателем по договору также может быть только предприниматель. Хотя это прямо в законе не указано, однако вытекает из характера передаваемых товаров и цели передачи: товары передаются для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, кроме личного, семейного, домашнего и иного подобного использования, а это как раз и означает, что покупатель также должен вести предпринимательскую деятельность.

Предметом договора выступает товар, предназначенный для дальнейшего использования в предпринимательской деятельности покупателя или для обеспечения такой деятельности. При этом поставщик может либо сам производить этот товар, либо приобретать его для последующей поставки.

Существенным условием договора поставки является срок либо сроки, если товар поставляется партиями.

Права и обязанности поставщика:

- ❶ обязан передать товар покупателю в обусловленный срок (сроки);
- ❶ обязан доставить товар покупателю;
- ❶ поставщик, допустивший недопоставку товаров в отдельном периоде поставки, обязан восполнить недопоставленное количество товаров в следующем периоде (периодах) в пределах срока действия договора поставки, если иное не предусмотрено договором;
- ❶ обязан вывезти товар, принятый покупателем (получателем) на ответственное хранение, или распорядиться им в разумный срок;

❶ обязан возместить необходимые расходы, понесенные покупателем в связи с принятием товара на ответственное хранение, реализацией товара или его возвратом продавцу;

- ❶ имеет право с согласия покупателя производить досрочную поставку;
- ❶ в связи с непредставлением отгрузочной разнотяжки покупателем (если это было предусмотрено договором) поставщик вправе либо отказаться от исполнения договора поставки, либо потребовать от покупателя оплаты товаров, а также возмещения убытков.

Права и обязанности покупателя:

- ❶ обязан совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие товаров, поставленных в соответствии с договором поставки;
- ❶ обязан произвести выборку товаров (если это предусмотрено договором);
- ❶ обязан проверить количество и качество принятых товаров и о выявленных несоответствиях или недостатках товаров незамедлительно письменно уведомить поставщика;
- ❶ когда покупатель (получатель) в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором поставки отказывается от переданного поставщиком товара, он обязан обеспечить сохранность этого товара (ответственное хранение) и незамедлительно уведомить поставщика;
- ❶ обязан оплатить поставляемые товары;
- ❶ обязан возвратить поставщику многооборотную тару и средства пакетирования, в которых поступил товар;
- ❶ договор поставки может предусматривать право покупателя давать поставщику указания об отгрузке (передаче) товаров получателям (отгрузочные разнотяжки);
- ❶ вправе, уведомив поставщика, отказаться от принятия товаров, поставка которых просрочена, если в договоре поставки не предусмотрено иное.

н 37. ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

По договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Договор является консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим, публичным.

Стороны договора — энергоснабжающая организация (предприниматель) и потребитель (физические или юридические лица).

Предмет договора — электрическая и тепловая энергия, а также другие ресурсы (газ, нефть, нефтепродукты, вода). Такие ресурсы выступают предметом договора энергоснабжения только в случае, если они передаются через присоединительную сеть.

Обязанности энергоснабжающей организации:

- 0 подавать абоненту энергию в количестве, обусловленном договором;
- 0 соблюдать режим подачи;
- 0 обеспечивать качество подаваемой энергии в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами, иными обязательными правилами или в соответствии с требованиями, предусмотренными договором.

Права энергоснабжающей организации:

- 0 прекратить подачу энергии в случае неоднократного нарушения сроков оплаты (если абонентом является юридическое лицо);
- 0 требовать уплаты неустойки.

Обязанности абонента:

- 0 обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых сетей, приборов и оборудования. Если абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, обязанность обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию;
- 0 соблюдать установленный режим потребления энергии;
- 0 немедленно сообщать энергоснабжающей организации о пожарах, авариях, неисправностях приборов учета энергии и др.;
- 0 оплачивать фактически принятое количество энергии в соответствии с данными учета.

Права абонента:

- 0 принимать нужное количество энергии в пределах, предусмотренных договором;
- 0 отказаться в одностороннем порядке от принятия энергии (если абонентом является физическое лицо);
- 0 передавать с согласия энергоснабжающей организации принятую энергию субабоненту.

Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

38. ДОГОВОР МЕНЫ

I По договору мены каждая из сторон обязуется передать J в собственность другой стороны один товар в обмен на Другой.

Согласно ч. 2 ст. 567 ГК РФ каждая из сторон признается Продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Поэтому к договору мены применяются правила о купле-продаже, если это не противоречит нормам ГК РФ, посвященным договору мены и самому существу мены.

Договор мены является консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим.

Субъектами договора мены могут выступать любые лица, наделенные право- и дееспособностью, обладающие правом собственности на предмет договора.

В качестве объекта договора может выступать любое не изъятое из обращения или ограниченное в обращении имущество. При этом товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными. Расходы по их передаче и принятию производятся той стороной, которая несет соответствующие обязанности. Если в соответствии с договором мены обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу. Возмещение этой разницы может как предшествовать, так и следовать за исполнением обязанности по передаче товара, если иной порядок оплаты не предусмотрен договором.

Основная обязанность каждой из сторон — передача товара в собственность контрагенту. Закон не требует одновременно^{тм} обмена товарами. Поэтому сроки передачи обмениваемых товаров по договору могут не совпадать. В этом случае, если одной из сторон товар не передан в установленный срок, то другая сторона вправе пристановить исполнение своего обязательства или отказаться от него и потребовать возмещения убытков.

Стороны также обязаны передать друг другу товар, свободный от притязаний третьих лиц. В противном случае сторона, у которой третьим лицом изъят товар, приобретенный по договору мены, вправе потребовать от другой стороны возврата товара, полученного последней в обмен, а также возмещения убытков.

Право собственности на переданный товар возникает у сторон одновременно после исполнения соответствующих

обязательств обеими сторонами. С переходом права собственности на обмениваемые товары переходит и риск случайной гибели или повреждения обмениваемого имущества.

39. ДОГОВОР АРЕНДЫ

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору * (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Согласно существующей классификации договор аренды является консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим.

jEEnj Сторонами договора аренды выступают арендодатель и арендатор. В качестве арендодателя может выступать любое лицо, являющееся собственником имущества, а также иное лицо, управомоченное на это законом (например, субъекты права хозяйственного ведения и оперативного управления) или собственником соответствующего имущества. В качестве арендатора может выступать любой субъект права.

Объектом аренды может быть любое имущество, не теряющее в процессе использования своих натуральных свойств (непотребляемые вещи), такие как: земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие плоды, продукция и доходы, полученные в результате использования арендованного имущества, являются собственностью арендатора.

Арендодатель по договору аренды обязан:

0 предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению имущества;

- 0 предоставить имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами;
- 0 предоставить имущество в обусловленный договором срок. Если в договоре такой срок не указан — то в разумный срок;
- 0 предупредить арендатора о правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (например, о залоге);
- 0 производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества.

Арендодатель вправе давать свое согласие на сдачу арендатором имущества в субаренду.

Основные обязанности арендатора:

- 0 своевременное внесение арендной платы;
- 0 пользование арендованным имуществом в соответствии с условиями договора и назначением;
- 0 поддержание имущества в исправном состоянии, проведение за свой счет текущего ремонта, а также несение иных расходов, связанных с содержанием арендованного имущества;
- 0 возврат по истечении срока договора имущества арендодателю в том же состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

Арендатор вправе требовать соответственного уменьшения арендной платы либо расторжения договора при неисполнении арендодателем условий договора.

40. ФИНАНСОВАЯ АРЕНДА (ЛИЗИНГ)

По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

Договор лизинга является разновидностью договора |1 Ц| аренды.

Договор финансовой аренды является консенсуальным, возмездным, взаимно обязывающим.

Особенность договора лизинга состоит в том, что в состав его участников наряду с арендодателем и арендатором входит еще одно лицо — продавец имущества, являющегося предметом договора. Право выбора продавца по общему правилу предоставлено арендатору. Однако договором финансовой аренды может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется арендодателем.

Таким образом, трехсторонние обязательства, возникающие на основании договора лизинга, сочетают в себе черты, присущие арендным обязательствам, а также отношениям, возникающим на основании договора купли-продажи.

На момент заключения договора арендодатель не является собственником имущества, передаваемого в аренду. Он принимает на себя обязательства по приобретению имущества в свою собственность для передачи его арендатору. При этом арендодатель обязан предупредить продавца о том, что приобретаемое имущество предназначено для сдачи в аренду.

Обязанность передачи имущества лежит на продавце, который передает его непосредственно арендатору в месте нахождения последнего. В случае если имущество, являющееся предметом договора финансовой аренды, не передано арендатору в обусловленный срок, то арендатор вправе, если просрочка допущена по обстоятельствам, за которые отвечает арендодатель (например, несвоевременная оплата, ювара), потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

Риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества, по общему правилу, переходит к арендатору в момент передачи ему арендованного имущества.

Арендатор вправе предъявлять непосредственно продавцу имущества требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между продавцом и арендодателем.

лем (например, в отношении качества, комплектности имущества, сроков его поставки и др.). При этом арендатор имеет права и несет обязанности покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенное имущество. Однако арендатор не может расторгнуть договор купли-продажи с продавцом без согласия арендодателя.

По общему правилу арендодатель не отвечает перед арендатором за выполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи, за исключением случаев, когда ответственность за выбор продавца лежит на арендодателе.

41. ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ

По договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

Данный договор является консенсуальным, возмездным, взаимным.

Объект договора — предприятие. В состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания) и другие исключительные права. Не переходят к покупателю (если законом не предусмотрено иное) права продавца, полученные им на основании лицензии на ведение соответствующей деятельности. Однако на этом основании продавец не освобождается от соответствующих обязательств перед кредиторами предприятия.

Поскольку предприятие представляет собой имущественный комплекс, используемый для извлечения прибыли, по-

стольку предполагается, что сторонами договора купли-продажи предприятия выступают предприниматели (физическими или юридические лица) либо государство или муниципальное образование в лице соответствующих органов.

Поскольку договор купли-продажи предприятия представляет собой разновидность договора купли-продажи, поскольку его сторонам принадлежат права и обязанности, свойственные продавцу и покупателю соответственно с особенностями, вытекающими из существа договора купли-продажи предприятия.

Неотъемлемая часть договора включает:

- 0 акт инвентаризации;
- 0 бухгалтерский баланс;
- 0 заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия;
- 0 перечень всех долгов, включаемых в состав предприятия с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований.

Договор купли-продажи предприятия заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, и подлежит государственной регистрации.

Передача предприятия осуществляется по передаточному акту. Подготовка предприятия к передаче является обязанностью продавца и осуществляется за его счет.

При купле-продаже предприятия закон уделяет особое внимание защите интересов кредиторов предприятия. До передачи предприятия*покупателю они должны быть письменно уведомлены о его продаже.

После получения такого уведомления кредитор вправе в течение трех месяцев принять одно из следующих решений:

- 0 сообщить продавцу или покупателю о своем согласии на перевод долга;
- 0 потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения продавцом причиненных этим убытков;

- 0 потребовать признания договора-продажи предприятия недействительным полностью или в соответствующей части.

После передачи предприятия покупателю продавец и покупатель несут солидарную ответственность по включенными в состав переданного предприятия долгам, которые были переведены на покупателя без согласия кредитора.

42. КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР

По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Договор является консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим.

Сторонами по договору выступают кредитор и заемщик. В роли кредитора по договору выступает банк или иная кредитная организация, имеющие соответствующую лицензию. В роли заемщика может находиться любой субъект гражданского права.

Предметом договора являются денежные средства.

Договор заключается в письменной форме, нарушение которой влечет недействительность договора. Существенным условием договора является его срок.

Основной обязанностью кредитора является предоставление заемщику кредита в размере и на срок, указанный в договоре.

Кредитор имеет право:

- 0 отказаться от предоставления кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная заемщику сумма не будет возвращена в срок;

- 0 в случае нарушения заемщиком предусмотренной кредитным договором обязанности целевого использования кредита кредитор вправе также отказаться от дальнейшего кредитования заемщика по договору;
- 0 потребовать досрочного исполнения договора и уплаты процентов на сумму долга при нарушении заемщиком условий кредита.

Обязанности заемщика:

- 0 вернуть полученную денежную сумму в обусловленные договором сроки и оплатить проценты за нее;
- 0 уплатить повышенные проценты по просроченному кредиту;
- 0 нести ответственность за нецелевое использование кредита;
- 0 нести ответственность за снижение (утрату) ценности обеспечения кредита.

При этом заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до установленного договором срока его предоставления.

Товарный и коммерческий кредит представляют собой разновидности кредитного договора.

По договору товарного кредита одна сторона (кредитор) обязуется предоставить другой стороне (заемщику) вещи, определенные родовыми признаками.

Договор является консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим.[^]

Нормы, регулирующие кредитные отношения, применимы и к отношениям, возникающим из товарного кредита, если иное не предусмотрено договором и не вытекает из существа обязательства. Основное отличие товарного кредита от обычного кредитного договора — предоставление в кредит не денег, а конкретных вещей.

Форма договора — письменная.

В качестве сторон по договору могут выступать любые субъекты гражданского права.

Предметом договора товарного кредита служат вещи, определенные родовыми признаками. Это, например, сельскохозяйственная продукция, полуфабрикаты, сырье, горюче-смазочные материалы и др., т.е. такие товары, недостаток которых может быть восполнен за счет заимствования у другого лица. Товарный кредит предназначен для удовлетворения потребностей лица в товарах, которые на момент включения договора у этого лица отсутствуют.

Если иное не установлено в договоре товарного кредита, условия о количестве, ассортименте, комплектности, качестве, таре и (или) упаковке предоставляемых вещей регулируются нормами о договоре купли-продажи.

Коммерческое кредитование представляет собой соглашение, в силу которого одна сторона предоставляет другой стороне кредит в виде отсрочки или рассрочки оплаты товаров, аванса, предварительной оплаты товаров, работ или услуг.

К коммерческому кредиту применяются правила о займе и кредите, если иное не предусмотрено правилами о договоре, из которого возникло соответствующее обязательство, и не противоречит существу такого обязательства.

Фактически коммерческое кредитование всегда имеет место там и тогда, когда происходит несовпадение момента исполнения договора с моментом его оплаты, т.е. товар передается ранее, чем происходит его оплата, либо наоборот.

Чаще всего соглашение о коммерческом кредите представляет собой не самостоятельный договор, а выступает в качестве одного из условий иного договора. Таким образом, предоставление коммерческого кредита неразрывно связано с договором, условием которого является.

Странами по договору могут быть любые субъекты гражданского права.

43. ДОГОВОР РОЗНИЧНОЙ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

1 По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Данный договор является консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим, публичным.

1 Стороны договора именуются «продавец» и «покупатель». Продавцом по договору выступает лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу. Покупатель — любой субъект гражданского права.

Предмет договора — вещи, используемые для бытового или иного потребления, не связанного с ведением предпринимательской деятельности.

Основная обязанность покупателя сводится к оплате товара по цене, объявленной продавцом в момент приобретения товара.

2 Права покупателя:

- 0 право на получение полной и достоверной информации о товаре;
- 0 право на обмен товара. Если непродовольственный товар не подошел покупателю по размеру, форме, габаритам, расцветке или комплектации, он вправе в течение 14 дней с момента покупки обменять такой товар;
- 0 при продаже, товара ненадлежащего качества покупатель по своему выбору вправе предъявить одно из следующих требований:
 - о замене недоброкачественного товара товаром надлежащего качества;
 - соразмерном уменьшении покупной цены;

- незамедлительном безвозмездном усфраНеННН недостатков товара;
- возмещении расходов, связанных с устранением недостатков товара.

Обязанности продавца:

- 0 передать покупателю товар со всеми принадлежностями и документами, в согласованном количестве и ассортименте, в соответствующей комплектности, установленного качества, в надлежащей упаковке или таре;
- 0 передать товар свободным от прав третьих лиц;
- 0 предоставить покупателю всю необходимую информацию о товаре.

Виды договора розничной купли-продажи:

pS= продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок. При наличии данного условия товар не может быть продан другому лицу в течение определенного договором срока. Неявка покупателя или несовершение иных необходимых действий для принятия товара в определенный договором срок могут рассматриваться продавцом в качестве отказа покупателя от исполнения договора;

p3° продажа товара по образцам. Покупатель до передачи товара вправе отказаться от исполнения договора розничной купли-продажи при условии возмещения продавцу необходимых расходов, понесенных в связи с совершением действий по выполнению договора;

p3* продажа товаров с использованием автоматов. При этом владелец автоматов обязан довести до покупателей информацию о продавце товаров путем помещения на автомате или предоставления покупателям иным способом сведений о наименовании продавца, месте его нахождения, режиме работы, а также о действиях, которые необходимо совершить покупателю для получения товара;

p 3 * продажа товаров с условием о его доставке покупателю. По такому договору в обязанность продавца вменяется доставка товара в установленный договором срок в место, указанное покупателем, а если место доставки товара покупателем не указано, в место жительства гражданина или место нахождения юридического лица, являющихся покупателями. В случае когда договором не определено время доставки товара для вручения его покупателю, товар должен быть доставлен в разумный срок после получения требования покупателя.

44. ЗАЩИТА ПРАВ ПОКУПАТЕЛЕЙ ПО ДОГОВОРУ РОЗНИЧНОЙ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Основным нормативным актом, посвященным защите прав покупателей по договору розничной купли-продажи, служит Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Достижением этого закона является установление повышенной ответственности продавца за ненадлежащее исполнение договора, ее детальная регламентация.

Потребитель, которому продан товар ненадлежащего качества, если оно не было оговорено продавцом, вправе по своему выбору потребовать:

- 0 безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом;
- 0 соразмерное? уменьшения покупной цены;
- 0 замены на товар аналогичной марки (модели, артикула);
- 0 замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены.

Потребитель вместо предъявления этих требований вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы.

При этом потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему вследствие продажи товара ненадлежащего качества.

Отсутствие у потребителя кассового или товарного чека либо иного документа, удостоверяющих факт и условия покупки товара, не является основанием для отказа в удовлетворении его требований.

Продавец обязан принять товар ненадлежащего качества у потребителя и в случае необходимости провести проверку качества товара. Потребитель вправе участвовать в проверке качества товара. При возникновении спора о причинах возникновения недостатков товара продавец обязан провести экспертизу товара за свой счет. Потребитель вправе оспорить заключение такой экспертизы в судебном порядке.

В случае если потребителем заявлены требования об устранении недостатков товара, эти недостатки должны быть устраниены незамедлительно, если иной срок не установлен письменным соглашением сторон. В отношении товаров длительного пользования лицо, которому предъявлены требования об устранении недостатков товара, обязано в трехдневный срок безвозмездно предоставить потребителю на период ремонта аналогичный товар, обеспечив доставку за свой счет.

В случае обнаружения потребителем недостатков товара и предъявления требования о его замене продавец обязан заменить такой товар в течение семи дней, а при необходимости дополнительной проверки качества такого товара — в течение 20 дней со дня предъявления указанного требования. Если у продавца в момент предъявления требования отсутствует необходимый для замены товар, замена должна быть проведена в течение месяца со дня предъявления такого требования.

Требования потребителя о соразмерном уменьшении покупной цены товара, возмещении расходов на исправление недостатков товара потребителем или третьим лицом, возврате уплаченной за товар денежной суммы, а также требова-

ние о возмещении убытков, причиненных потребителю вследствие продажи товара ненадлежащего качества, подлежит удовлетворению в течение 10 дней со дня предъявления соответствующего требования.

За нарушение указанных сроков, а также за невыполнение (задержку выполнения) требования потребителя о предоставлении ему на период ремонта (замены) аналогичного товара лицо, допустившее такие нарушения, уплачивает потребителю за каждый день просрочки неустойку (пеню) в размере одного процента от цены товара.

45. ДОГОВОР ПОСТАВКИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

1. Поставка товаров для государственных нужд осуществляется на основе государственного контракта на поставку товаров для государственных нужд, а также заключаемых в соответствии с ним договоров поставки товаров для государственных нужд.

Таким образом, основанием поставки товаров для государственных нужд служат:

IS** государственный контракт. По этому контракту поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров. Государственный контракт размещается на основе заказа государственного заказчика на поставку, принятого поставщиком. Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» предусмотрено конкурсное размещение государственных заказов. Конкурс может проводиться как путем проведения торгов на лучшие условия исполнения государственного контракта, так и с помощью аукциона, запроса котировок и др.;

|(3" договор поставки для государственных нужд. Основанием для его заключения является извещение о прикреплении покупателя к поставщику (исполнителю), выданное государственным заказчиком в соответствии с государственным контрактом.

Таким образом, отношения между заказчиком и поставщиком регулируются государственным контрактом, между поставщиком и покупателем — договором поставки, а между государственным заказчиком и покупателем — извещением о прикреплении.

Сторонами договора поставки для государственных нужд являются поставщик, выигравший конкурс на размещение государственного заказа, и покупатель — лицо, указанное государственным заказчиком в извещении о прикреплении.

Предмет договора — товары, предназначенные для государственных нужд.

Договор поставки для государственных нужд является консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим.

Поскольку договор поставки для государственных нужд является разновидностью договора поставки, поскольку его сторонам присущи права и обязанности, свойственные отношениям, вытекающим из договора поставки, за исключением ряда особенностей:

- 0 по общему правилу оплата товаров производится покупателем по ценам, определяемым в соответствии с государственным контрактом;
- 0 государственный заказчик признается поручителем по обязательству покупателя оплатить полученные товары;
- 0 государственный заказчик вправе (в случаях, предусмотренных законом) полностью или частично отказаться от товаров, предназначенных для поставки по государственному контракту, при условии возмещения убытков как поставщику, так и покупателю;

0 в случае, когда указанные выше убытки не возмещаются, поставщик вправе отказаться от исполнения договора поставки.

46. ДОГОВОР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

По договору продажи недвижимости продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество.

т| Данный договор является консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим.

Стороны договора — любые субъекты гражданского права.

Предмет договора — недвижимость.

Существенные условия договора купли-продажи недвижимости — его предмет и цена. В договоре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества. При отсутствии этих данных условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным, а соответствующий договор не считается заключенным. При отсутствии в договоре условия о цене недвижимости договор о ее продаже также считается незаключенным.

Договор составляется в письменной форме путем подписания одного документа*. Несоблюдение указанной формы влечет за собой недействительность договора. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации.

Поскольку договор продажи недвижимости является разновидностью договора купли-продажи, его сторонам присущи права и обязанности, свойственные

отношениям, вытекающим из договора купли-продажи, за исключением ряда особенностей:

- 0 продавец одновременно с передачей права собственности на недвижимость обязан также передать покупателю права (собственности, аренды или др.) на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования;
- 0 если земельный участок, на котором находится принадлежащее продавцу здание, сооружение или другая недвижимость, продается без передачи в собственность покупателя этой недвижимости, за продавцом сохраняется право пользования частью земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, на условиях, определяемых договором продажи;
- 0 обязательство продавца передать недвижимость покупателю считается исполненным после вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами передаточного акта.

§ 5 | Особой разновидностью договора продажи недвижимости является договор купли-продажи жилого помещения (жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры). Существенным условием такого договора наряду с предметом и ценой является указание перечня лиц, сохранивших в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем. Договор продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

47. ДОГОВОР КОНТРАКТАЦИИ

Под договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию

заготовителю — лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

Указанный договор является разновидностью договора купли-продажи, поэтому согласно ч. 2 ст. 535 ГК РФ к отношениям, не урегулированным нормами о договоре контрактации, применяются нормы о договоре поставки, а в соответствующих случаях — о поставке товаров для государственных нужд. При отсутствии таковых прибегают к общим положениям о договоре купли-продажи.

Договор контрактации является консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим.

Сторонами по договору выступают:

| 3 " производитель сельскохозяйственной продукции — это может быть как индивидуальный предприниматель, так и юридическое лицо, осуществляющие сельскохозяйственное производство;

| 3" заготовитель — предприниматель (коммерческая организация или индивидуальный предприниматель), закупающий сельскохозяйственную продукцию для последующей продажи либо последующей переработки. При закупке продукции для государственных нужд интересы государства представляют государственные заказчики.

Предметом договора является только сельскохозяйственная продукция.

| т] Производитель сельскохозяйственной продукции
| **обязан:**

- 0 передать заготовителю выращенную сельскохозяйственную продукцию в количестве, предусмотренном договором контрактации;
- 0 произвести продукцию в согласованном сторонами ассортименте;
- 0 передать продукцию заготовителю в обусловленный договором срок.

Обязанности заготовителя:

- 0 принять продукцию по месту ее нахождения и обеспечить ее вывоз, если иное не предусмотрено договором;
- 0 если договором предусмотрено принятие сельскохозяйственной продукции в месте нахождения заготовителя или ином указанном им месте, заготовитель не вправе отказаться от своевременно переданной ему продукции, соответствующей условиям договора;
- 0 оплатить принятую продукцию;
- 0 договором может быть предусмотрена обязанность заготовителя, осуществляющего переработку сельскохозяйственной продукции, возвратить производителю за согласованную плату отходы от переработки.

Производитель сельскохозяйственной продукции, не исполнивший обязательство либо ненадлежащим образом исполнивший обязательство, несет ответственность при наличии его вины. Заготовитель же отвечает за нарушение своих обязательств по договору на общих основаниях. Он освобождается от ответственности только в том случае, если невозможность надлежащего исполнения обязательства наступила вследствие непреодолимой силы.

48. ДОГОВОР ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

По договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает друго стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление эти имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Договор доверительного управления имуществом является реальным, может быть как возмездным, так и безвозмездным.

1 Сторонами по договору выступают:

- 0 учредитель доверительного управления — любой собственник имущества, а в случаях, предусмотренных законом, и иные лица;
- 0 доверительный управляющий — профессиональный участник хозяйственного оборота — коммерческая организация (за исключением унитарного предприятия) или индивидуальный предприниматель. В случаях когда доверительное управление имуществом осуществляется на основаниях, предусмотренных законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.

Объектом доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.



Существенные условия договора доверительного управления имуществом:

- 0 состав имущества, передаваемого в доверительное управление;
- 0 наименование юридического лица или имя физического лица, в интересах которых осуществляется управление имуществом (учредителя управления или выгодоприобретателя);
- 0 размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;
- 0 срок действия договора.

Договор заключается в письменной форме и подлежит государственной регистрации.

¶ Права и обязанности доверительного управляющего:

- 0 не приобретает права собственности на переданное ему в управление имущество;
- 0 не вправе получать от имущества какой-либо выгода, плодов и иных преимуществ;
- 0 обязан осуществлять правомочия собственника только в предоставленном ему объеме;
- 0 в случаях, предусмотренных договором, управляющий вправе распоряжаться недвижимостью (продавать, сдавать в аренду, в безвозмездное пользование, передавать в залог и т.п.);
- 0 обязан действовать исключительно в интересах выгодоприобретателей;
- 0 после заключения договора управляющий вправе потребовать от учредителя управления реальной передачи ему имущества;
- 0 обязан поддерживать вверенное ему имущество в надлежащем состоянии, обеспечивать его сохранность;
- 0 имеет право на возмещение расходов, возникших в связи с доверительным управлением;
- 0 имеет право на получение вознаграждения за исполнение обязанностей по доверительному управлению;
- 0 для защиты прав на имущество, находящееся в доверительном управлении, доверительный управляющий вправе требовать всякого устраниния нарушения его прав;
- 0 обязан представлять учредителю управления и выгодоприобретателю отчет о своей деятельности в сроки и в порядке, которые установлены договором доверительного управления имуществом.

=¶ Права и обязанности учредителя доверительного управления:

- 0 осуществлять контроль над деятельностью управляющего, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность по управлению имуществом;

- 0 требовать от управляющего передачи доходов и иных поступлений, полученных в результате управления имуществом;
- 0 выплачивать вознаграждение доверительному управляющему.

49. ДОГОВОР АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

pcSTI Существует два вида аренды транспортных средств.

1 J По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

По договору аренды транспортного средства без экипажа арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

Каждый из названных видов договоров является реальным, возмездным, двусторонне обязывающим.

Сторонами договора выступают арендодатель и арендатор, в качестве которых могут выступать как физические, так и юридические лица.

Объект договора — транспортное средство.

Договор аренды транспортного средства заключается в письменной форме.

Г5!

2 J Обязанности арендодателя:

- 0 поддерживать чистоту и целостность транспортного средства, включая текущий и капитальный ремонт. По договору аренды транспортного средства без экипажа эта обязанность вменяется арендатору;
- 0 предоставлять услуги по управлению и технической эксплуатации транспортного средства. По договору аренды транспортного средства без экипажа управ-

ление и техническая эксплуатация осуществляется арендатором; *.

- 0 страховать транспортное средство, в том числе ответственность. По договору аренды транспортного средства без экипажа эту обязанность может нести арендатор.

Права и обязанности арендатора:

- 0 несет расходы по коммерческой эксплуатации транспортного средства;
- 0 вправе без согласия арендодателя сдавать транспортное средство в субаренду, если иное не предусмотрено договором;
- 0 вправе от своего имени без согласия арендодателя заключать с третьими лицами различные гражданско-правовые договоры, соответствующие целям использования и назначению транспортного средства.

Ответственность по договору аренды транспортного средства с экипажем:

- 0 убытки, причиненные транспортному средству, подлежат возмещению арендатором, если арендодатель докажет, что они возникли по обстоятельствам, за которые отвечает арендатор в соответствии с договором или законом;
- 0 за вред, причиненный транспортным средством третьим лицам, отвечает арендодатель. Он вправе предъявить к арендатору регрессное требование, если докажет, что вред возник по вине последнего.

При аренде транспортного средства без экипажа ответственность за вред, причиненный третьим лицам, лежит на арендаторе.

50. ДОГОВОР АРЕНДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

По договору аренды предприятия в целом как имущественного комплекса, используемого для осуществления * предпринимательской деятельности, арендодатель обязу-

ется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства, передать в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором, запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства, права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием, права на обозначения, индивидуализирующие деятельность предприятия, и другие исключительные права, а также уступить ему права требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию.

Данный договор является консенсуальным, возмездным, двусторонним обязывающим.

Стороны договора:

| 3 " арендодатель — предприниматель, являющийся собственником передаваемого имущества, либо иное лицо, уполномоченное законом или собственником сдавать имущество в аренду;

р 3 * арендатор — индивидуальный предприниматель либо коммерческая организация.

Объект договора — предприятие как имущественный комплекс.

Договор аренды предприятия заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Договор подлежит государственной регистрации.

Права и обязанности арендатора по договору:

- 0 если иное не предусмотрено договором аренды предприятия, арендатор вправе без согласия арендодателя продавать, обменивать, предоставлять во временное пользование либо взаймы материальные ценности, входящие в состав имущества арендованного предпри-

- ятия, сдавать их в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору **аренде** в отношении таких ценностей другому лицу при условии, что это не влечет уменьшения стоимости предприятия и не нарушает других положений договора аренды предприятия;
- 0 если иное не предусмотрено договором аренды предприятия, арендатор вправе без согласия арендодателя вносить изменения в состав арендованного имущественного комплекса, проводить его реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, увеличивающее его стоимость;
 - 0 арендатор предприятия обязан в течение всего срока действия договора аренды поддерживать предприятие в надлежащем техническом состоянии, в том числе осуществлять его текущий и капитальный ремонт;
 - 0 на арендатора возлагаются расходы, связанные с эксплуатацией арендованного предприятия, а также с уплатой платежей по страхованию арендованного имущества;
 - 0 арендатор предприятия имеет право на возмещение ему стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества независимо от разрешения арендодателя на такие улучшения, если иное не предусмотрено договором аренды предприятия;
 - 0 при прекращении договора аренды предприятия арендованный имущественный комплекс должен быть возвращен арендодателю;
 - 0 подготовка предприятия к передаче арендодателю, включая составление и представление на подписание передаточного акта, становится в этом случае обязанностью арендатора и осуществляется за его счет, если иное не предусмотрено договором.

Права и обязанности арендодателя по договору:

- 0 предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению имущества;

- 0 несет обязанность, в том числе и расходы, по подготовке предприятия к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта.

51. ДОГОВОР ПОДРЯДА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

По **договору подряда** одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор является консенсуальным, возмездным двусторонне обязывающим.

Странами по договору становятся подрядчик и заказчик (в их качестве могут выступать любые субъекты).

Предмет договора — изготовление или переработка (обработка) вещи либо выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику.

Форма договора — простая письменная.

Подрядчик по договору обязан:

- 0 самостоятельно выполнить обусловленную работу, если иное не предусмотрено договором;
- 0 выполнить работу в полном соответствии с указаниями заказчика и назначением имущества;
- 0 предупредить заказчика и приостановить выполнение работ до его указаний при обнаружении:
 - непригодности или недоброкачественности предоставленных заказчиком материалов, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;
 - возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
 - иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок;

- 0 использовать предоставленный[^]заказчиком материал экономно и расчетливо; «
- 0 принимать меры к сохранности предоставленного заказчиком материала, оборудования, переданной для переработки вещи и иного имущества;
- 0 соблюдать сроки начала и окончания работ, а в случае если договором предусмотрены сроки завершения отдельных этапов работ — соблюдать промежуточные сроки;
- 0 передать заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда, если это предусмотрено договором либо характер информации таков, что без нее невозможно использование результата работы для целей, указанных в договоре;
- 0 при отказе заказчика от исполнения договора иметь право на оплату части установленной цены пропорционально выполненной работе, а также на возмещение причиненных убытков.

|Р Заказчик по договору обязан:

- 0 в установленный срок передать подрядчику необходимые материалы, оборудование, техническую документацию и др.;
- 0 оказывать подрядчику содействие в случаях, объем и порядок, предусмотренных договором;
- 0 своевременно принять работу;
- 0 оплатить подрядчику обусловленную цену.

52. ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнит

иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.



Особенности договора строительного подряда:

- 0 рассматриваемый договор имеет свой специфический объект. Договор заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ. Правила о договоре строительного подряда могут применяться также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений. Таким образом, отношения, возникающие на основании договора строительного подряда, так или иначе связаны с созданием либо изменением недвижимого имущества;
- 0 подрядчик по договору должен обладать специальной правоспособностью, т.е. иметь лицензию на ведение той или иной деятельности в области строительства;
- 0 законом предусмотрены дополнительные обязанности заказчика по созданию подрядчику необходимых условий для выполнения работы:
 - своевременное предоставление земельного участка;
 - передача, если это предусмотрено договором, в пользование подрядчика здания и сооружения, обеспечение транспортировки грузов, временной проводки сетей энергоснабжения, водопровода и оказание других услуг;
- 0 для регулирования отношений, возникающих в связи с реализацией[^]договора строительного подряда, используется большое количество ведомственных нормативных актов, среди которых особое место занимают строительные нормы и правила;
- 0 заказчик осуществляет контроль и надзор за строительством, и в этих целях он вправе заключать соответствующий договор с инженерной организацией;

0 по договору строительного подряда предельный срок для обнаружения недостатков равен не двум, как в общем порядке, а пяти годам.

Договор строительного подряда заключается в письменной форме после согласования сторонами всех необходимых его условий. Неотъемлемой частью договора является техническая документация и смета.

Договор строительного подряда может быть изменен в следующих случаях:

рsg если в ходе строительства подрядчиком были выявлены не учтенные в технической документации работы, влекущие за собой необходимость проведения дополнительных работ и увеличение сметной стоимости строительства;

рsg заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ. Внесение в техническую документацию изменений в большем объеме осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы;

рsg подрядчик вправе требовать пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на 10%.

Договор строительного подряда может быть рассторгнут: "Я

рsg если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. В этом случае заказчик также обязан возместить

подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда;

рsg если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

рsg по инициативе заказчика, не согласившегося на превышение указанной в договоре подряда цены работы, произошедшее в результате необходимости проведения дополнительных работ;

рsg в случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных заказчиком материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ и отказа заказчика от их замены подрядчик вправе отказаться от договора строительного подряда;

рsg в результате консервации строительства.

53. ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Договор является консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим.

Странами договора выступают исполнитель и заказчик. Ими могут быть как граждане, так и юридические лица. Отдельные виды деятельности по возмездному оказанию услуг подлежат обязательному лицензированию.

Предмет договора — оказание различного рода услуг. Закон приводит их примерный перечень. Это услуги связи, медицинские, ветеринарные, аудиторские, консультационные, информационные услуги, услуги по обучению, туристическому обслуживанию. Приведенный перечень не является исчерпывающим.

В отличие от подрядных отношений,¹ где предметом договора выступает результат выполненной работы, предмет обязательств по оказанию услуг состоит из самих действий, а их результат выходит за рамки предмета договора. Полезный эффект, полученный заказчиком по договору, чаще всего носит нематериальный характер, т.е. не выражается в появлении новой вещи или изменении потребительских свойств уже существующей. Кроме того, результат оказываемых услуг в данном случае зависит не только от деятельности исполнителя, но и от качеств самого заказчика, а также от иных обстоятельств, повлиять на которые не может ни одна из сторон.

Основная обязанность исполнителя состоит в оказании определенной договором услуги. При этом, если иное не предусмотрено договором, он должен оказать услуги лично.

Исполнитель вправе:

- 0 требовать оплаты в полном объеме при невозможности исполнения договора, возникшей по вине заказчика;
- 0 требовать компенсации расходов, фактически понесенных им до момента наступления невозможности исполнения по независящим от сторон обстоятельствам;
- 0 вправе в любой момент отказаться от договора возмездного оказания услуг при условии полного возмещения заказчику причиненных убытков.

Основная обязанность заказчика — оплата оказанных услуг в порядке и сроки, предусмотренные договором. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.

54. ДОГОВОР ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОД УСТУПКУ ДЕНЕЖНОГО ТРЕБОВАНИЯ

1 По договору финансирования под уступку денежного требования одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денеж-

ные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

Договор является возмездным, двусторонне обязывающим, может быть как реальным, так и консенсуальным.

Финансирование под уступку денежного требования также именуется *факторингом*.

Сторонами по договору выступают финансовый агент и клиент. В качестве финансового агента договоры финансирования под уступку денежного требования могут заключать банки и иные кредитные организации, а также другие коммерческие организации, имеющие разрешение (лицензию) на осуществление деятельности такого вида. Клиентом может быть любое лицо, но чаще это коммерческая организация.

Предметом уступки, под которую предоставляется финансирование, могут выступать: требование, срок платежа по которому уже наступил, или право на получение денежных средств, которое возникнет в будущем (будущее требование).

Любое из указанных требований к должнику может быть уступлено клиентом финансовому агенту также в целях обеспечения исполнения обязательства клиента перед финансовым агентом.

Финансовый агент обязан:

- 0 осуществить финансирование клиента путем передачи ему денежных средств;
- 0 в предусмотренных договором случаях принять у клиента необходимую документацию для ведения бухгалтерского учета проводимых клиентом операций;

0 предоставлять клиенту иные обусловленные договором финансовые услуги, связанные с передаваемым денежным требованием.

Основная обязанность клиента — уступка финансово-му агенту действительного денежного требования.

Стороны по договору факторинга также обязаны направить должнику письменное уведомление об уступке денежного требования финансового агенту.

Прочие права и обязанности сторон во многом зависят от условий заключения договора. Если по условиям договора финансирования под уступку денежного требования финансирование клиента осуществляется путем покупки у него этого требования финансовым агентом, последний приобретает право на все суммы, которые он получит от должника во исполнение требования, а клиент не несет ответственности перед финансовым агентом за то, что полученные им суммы оказались меньше цены, за которую агент приобрел требование. Если уступка денежного требования финансового агенту осуществлена в целях обеспечения исполнения ему обязательства клиента и договором финансирования под уступку требования не предусмотрено иное, финансовый агент обязан представить отчет клиенту и передать ему сумму, превышающую сумму долга клиента, обеспеченную уступкой требования. Если денежные средства, полученные финансовым агентом от должника, оказались меньше суммы долга клиента финансовому агенту, обеспеченной уступкой требования, клиент остается ответственным перед финансовым агентом за остаток долга.

55. ДОГОВОР БАНКОВСКОГО ВКЛАДА

По договору банковского вклада (депозита) одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

Указанный договор является реальным, возмездным, односторонним. Договор банковского вклада, в котором вкладчиком выступает гражданин, признается *публичным договором*.

jsftj *Сторонами по договору* выступают банк и вкладчик.

1 J Правом на привлечение денежных средств во вклады обладают только банки, которым такое право предоставлено в соответствии со специальным разрешением — лицензией. Стороной по договору могут выступать и иные кредитные организации в тех случаях, когда в соответствии с законом им предоставлено право принимать депозиты. На стороне вкладчика могут выступать как физические, так и юридические лица.

Предмет договора — денежные средства в виде рублей или иностранной валюты.

Договор банковского вклада заключается в *письменной форме*, несоблюдение которой влечет недействительность договора. Письменная форма договора банковского вклада считается соблюденной, если внесение вклада удостоверено сберегательной книжкой, сберегательным или депозитным сертификатом либо иным выданным банком вкладчику документом, отвечающим предусмотренным требованиям.

2 *Обязанности банка:*

0 возвратить вкладчику сумму вклада;

0 выплатить обусловленные проценты. По общему правилу банк не[^]имеет право на одностороннее уменьшение процентов по вкладу. Сказанное не распространяется на вклады до востребования, если иное не предусмотрено договором.

Договор банковского вклада — односторонний, поскольку вкладчик приобретает только права, связанные с исполнением договора, и не несет никаких обязанностей.

Права вкладчика:

0 требовать возврата вклада;

0 требовать уплаты процентов по вкладу;

*

0 получать на свой счет денежные средства, поступившие от третьих лиц.

*

Виды вкладов в зависимости от установленного договором порядка возврата вклада:

165" до востребования, когда банк обязуется возвратить сумму вклада по первому требованию вкладчика;

165" срочные, предусматривающие условие о возврате вклада по истечении определенного договором срока;

165* условные: платеж приурочен к наступлению определенного обстоятельства, указанного в договоре (например, наступление совершеннолетия).

56. ДОГОВОР БАНКОВСКОГО СЧЕТА

1 По договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

jj^fl Договор является консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим. Договор банковского счета является разновидностью договора присоединения, а если такой договор заключается с гражданами, то носит публичный характер.

Странами по договору выступают банк либо иная кредитная организация и клиент. Банк или иная кредитная организация должны иметь лицензию на осуществление такой деятельности. В качестве клиентов могут выступать как физические, так и юридические лица.

Предмет договора — денежные средства, находящиеся на счете клиента.

Договор банковского счета заключается в письменной форме.

ПО

Основные обязанности банка:

- 0 заключить договор банковского счета с клиентом, обратившимся с предложением открыть счет на объявленных банком условиях;
- 0 зачислять поступающие на счет клиента денежные средства;
- 0 по распоряжению клиента выдавать или перечислять со счета принадлежащие ему денежные средства;
- 0 информировать клиента о состоянии его счета и выполняемых по нему операциях;
- 0 хранить банковскую тайну. Сведения, составляющие банковскую тайну, могут быть предоставлены только самим клиентам или их представителям, а также представлены в бюро кредитных историй на основаниях и в порядке, которые предусмотрены законом. Государственным органам и их должностным лицам такие сведения могут быть предоставлены исключительно в случаях и порядке, которые предусмотрены законом.

Банк вправе использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантуя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами. В этом случае, если иное не предусмотрено договором банковского счета, за пользование денежными средствами, находящимися на счете клиента, банк уплачивает проценты, сумма которых зачисляется на счет.

Основная обязанность клиента состоит в соблюдении банковских правил при совершении операций по счету.

Договором банковского счета может быть предусмотрена возможность кредитования счета клиента, т.е. банк осуществляет платежи со счета клиента, несмотря на отсутствие на нем денежных средств.

Услуги банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на счете клиента, предоставляются, как правило, за плату. Плата за услуги может взиматься банком по истечении каждого квартала из денежных средств

клиента, находящихся на счете, если инф не предусмотрено договором банковского счета.

57. ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

Договор может быть как реальным, так и консенсуальным, как возмездным, так и безвозмездным.

[j±=jl] Сторонами договора выступают хранитель (профессиональный или непрофессиональный) и поклажедатель.

Ими могут быть как граждане, так и юридические лица.

Предмет договора — услуги по хранению.

Форма договора в зависимости от конкретных обстоятельств может быть устной или письменной.

Основные обязанности хранителя:

- 0 принять вещь на хранение;
- 0 хранить вещь в течение обусловленного договором срока либо до востребования;
- 0 обеспечивать сохранность переданной вещи;
- 0 осуществлять хранение лично;
- 0 не пользоваться переданной на хранение вещью, а также не предоставлять возможность пользования ею третьим лицам, за исключением случая, когда пользование хранимой вещью необходимо для обеспечения ее сохранности и не противоречит договору хранения;
- 0 незамедлительно уведомить поклажедателя о необходимости изменения условий хранения вещи;
- 0 возвратить вещь по истечении срока хранения.

Права хранителя:

- 0 если срок хранения определен моментом востребования вещи поклажедателем, хранитель вправе по исте-

чении обычного при данных обстоятельствах срока хранения вещи потребовать от поклажедателя взять обратно вещь, предоставив ему для этого разумный срок;

@ изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа поклажедателя, если это необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещи;

0 самостоятельно продать вещь или часть ее по цене, сложившейся в месте хранения, если во время хранения возникла реальная угроза порчи вещи, либо вещь уже подверглась порче, либо возникли обстоятельства, не позволяющие обеспечить ее сохранность, а своевременного принятия мер от поклажедателя ожидать нельзя. Если указанные обстоятельства возникли по причинам, за которые хранитель не отвечает, он имеет право на возмещение своих расходов на продажу за счет покупной цены;

0 обезвредить или уничтожить легковоспламеняющиеся, взрывоопасные или вообще опасные по своей природе вещи, если поклажедатель при их сдаче на хранение не предупредил хранителя об этих свойствах;

0 получить вознаграждение при возмездном хранении;

0 на возмещение необходимых расходов при безвозмездном хранении, если иное не предусмотрено законом или договором;

0 на возмещение чрезвычайных расходов сверх вознаграждения за хранение, если поклажедатель дал согласие на эти расходы или одобрил их впоследствии, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором.

Обязанности поклажедателя:

- 0 уплатить вознаграждение хранителю при возмездном хранении;
- 0 при безвозмездном хранении — возместить хранителю произведенные необходимые расходы в связи с хранением вещи;

- 0 возместить хранителю произведенные^им чрезвычайные расходы, которые стороны не могли предвидеть при заключении договора, если поклажедатель дал согласие на эти расходы или одобрил их впоследствии;
- 0 немедленно забрать вещь после окончания срока договора.

58. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО РИСКА

jSil Договор страхования предпринимательского риска представляет собой разновидность договора имущественного страхования.

(Страхование предпринимательского риска — это отношение по защите имущественных интересов предпринимателя при наступлении определенных событий (страховых случаев) за счет денежных фондов, формируемых из уплачиваемых им страховых взносов.

Сторонами договора выступают страхователь и страховщик. По договору страхования предпринимательского риска страхователем всегда выступает предприниматель. Это может быть либо гражданин, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, либо коммерческая организация, а также некоммерческая организация, которая ведет предпринимательскую деятельность для достижения своих уставных целей.

Страховщик — юридическое лицо, имеющее лицензию на ведение страховой деятельности.

Объект договора — страховой интерес. По договору страхования предпринимательского риска страхуется риск убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателя или изменения условий этой деятельности по не зависящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе риск неполучения ожидаемых доходов. Риск возникновения у

предпринимателя убытков по его вине страхованию не подлежит.

Форма договора — письменная. Ее несоблюдение влечет недействительность соглашения.

Права и обязанности сторон по договору страхования предпринимательского риска аналогичны правам и обязанностям по договору имущественного страхования.

В изъятие из общих правил в договоре страхования предпринимательского риска не может быть назначен ни выгодоприобретатель, ни застрахованное лицо. По договору страхования предпринимательского риска может быть застрахован предпринимательский риск только самого страхователя и только в его пользу. Последствия нарушения двух этих правил различны. При назначении в договоре выгодоприобретателя ничтожным является только это условие договора. В этом случае договор считается заключенным в пользу страхователя. При назначении в договоре застрахованного лица ничтожным становится весь договор. Такие же последствия наступают, если страхователь не имеет статуса предпринимателя.

59. ДОГОВОР ИМУЩЕСТВЕННОГО СТРАХОВАНИЯ

По договору имущественного страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (стороне) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

Договор является реальным, возмездным, двусторонне обязывающим.

Стороны договора:

ргг страховщик — специализированная организация (юридическое лицо), имеющее право в соответствии со специальным разрешением (лицензией) вести страховую деятельность;

ргг страхователь — любые физические или юридические лица.

Предмет договора — страховой интерес.

Форма договора — письменная.

Существенные условия договора имущественного страхования:

ргг об определенном имуществе или имущественном интересе;

ргг о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование;

ргг о размере страховой суммы;

ргг о сроке действия договора.

Виды имущественного страхования:

§ 3" непосредственно имущества;

ргг гражданской ответственности (договорной или вне- договорной);

ргг предпринимательских рисков.

Права страхователя:

- 0 на заключение договора страхования;
- 0 на сохранение страховщиком тайны страхования;
- 0 на дополнительное страхование имущества, в том числе у другого страховщика, если оно было застраховано только в части;
- 0 застраховать имущество в пользу третьего лица, которое имеет интерес в его сохранении.

Обязанности страхователя:

- 0 своевременно и в установленном договором порядке вносить плату за страхование;

- 0 сообщать страховщику об обстоятельствах, которые имеют существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков.

Права страховщика:

- 0 проводить осмотр страхуемого имущества, а при необходимости назначать экспертизу для определения его действительной стоимости;
- 0 при возникновении обстоятельств, которые могут привлечь увеличение страхового риска, требовать изменений условий договора или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска;
- 0 требовать признания договора недействительным, если после его заключения было установлено, что страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков.

Страховщик обязан:

- 0 ознакомить страхователя с правилами и условиями страхования;
- 0 сохранять тайну страхования;
- 0 выплатить страхователю страховое возмещение при наступлении страхового случая.

БОГОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

По договору поручения одна сторона (поклонник) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. При этом права и обязанности по сделке, совершенной поклонником, возникают непосредственно у доверителя.

Договор является консенсуальным, двусторонне обязывающим, может быть как возмездным, так и безвозмездным.

1 Сторонами по договору выступают доверитель и поверенный, в качестве которых могут выступать как физические, так и юридические лица. Если договор поручения оформляет отношения коммерческого представительства, то в качестве поверенного может выступать только гражданин, являющийся предпринимателем, либо коммерческая организация.

Предмет договора — оказание нематериальных посреднических услуг.

Поверенный обязан:

- 0 лично исполнять данное ему поручение;
- 0 сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;
- 0 передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;
- 0 по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек;
- 0 представить отчет с приложением необходимых документов, если это требуется по условиям договора или характеру поручения.

Поверенный вправе:

- 0 отступить от указаний доверителя, только если это необходимо в интересах самого доверителя, а получить от него новые указания в разумный срок не представляется возможным;
- 0 передать исполнение поручения другому лицу (заместителю) в случае, когда он уполномочен на это доверенностью либо вынужден к этому силою обстоятельств для охраны интересов доверителя;
- 0 в любое время отказаться от исполнения договора поручения.

Доверитель обязан:

- 0 выдать поверенному доверенность на совершение юридических действий, предусмотренных договором поручения;
- 0 возмещать поверенному понесенные издержки;
- 0 обеспечивать поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;
- 0 без промедления принять от поверенного все исполненное им в соответствии с договором поручения;
- 0 уплатить поверенному вознаграждение, если договор поручения является возмездным.

Доверитель вправе отвести заместителя, избранного поверенным, или отменить поручение в любое время.

Если договор поручения прекращен до того, как поручение исполнено поверенным полностью, доверитель обязан возместить поверенному понесенные издержки, а когда поверенному причиталось вознаграждение, также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе. Это правило не применяется к исполнению поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

Отмена доверителем поручения не считается основанием для возмещения убытков, причиненных поверенному, за исключением случаев прекращения договора, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя.

Отказ поверенного от исполнения поручения доверителя не является основанием для возмещения убытков, причиненных доверителю, за исключением случаев отказа поверенного в условиях, когда доверитель лишен возможности иначе обеспечить свои интересы, а также отказа от исполнения Договора, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя.

61. ДЕЙСТВИЕ В ЧУЖОМ ИНТЕРЕСЕ БЕЗ ПОРУЧЕНИЯ

JSTI *Действия в чужом интересе без поручения пред-
1 J ставляют собой разновидность внедоговорных обя-
зательств. Действия без поручения, иного указания
или заранее обещанного согласия заинтересованного лица
в целях предотвращения вреда его личности или имуществу,
исполнения его обязательства или в его иных не противопо-
правных интересах (действия в чужом интересе) должны со-
вершаться исходя из очевидной выгоды или пользы и дей-
ствительных или вероятных намерений заинтересованного
лица и с необходимой по обстоятельствам дела заботливостью
и осмотрительностью.*

Действия в чужом интересе без поручения могут поро-
дить соответствующие юридические последствия только при
наличии следующих условий:

ргг если совершаются не только при отсутствии прямого
поручения, но и всякого иного (например, устного)
указания или заранее обещанного согласия заинте-
ресованного лица;

ргг направлены на предотвращение вреда личности или
имуществу заинтересованного лица, способствуют
исполнению какого-либо обязательства заинтересо-
ванным лицом либо в его иных непротивоправных ин-
тересах;

пЭг производятся не в своем интересе, а в интересах дру-
гого лица и выражают заботу об интересе этого лица,
преследовать цель достижения выгоды и пользы;

ргг отвечают действительным или вероятным намерени-
ям заинтересованного лица. Лицо, действующее в
чужом интересе без поручения, должно учитывать,
какова предположительно была бы воля, желание,
возможности и интересы заинтересованного лица,
если бы он сам производил эти действия;

ргг совершаются с необходимой заботливостью и осмот-
рительностью, т.е. они не должны сопровождаться

грубыми ошибками или явной небрежностью действую-
щего лица.

• ^1 *Лицо, действующее в чужом интересе, обязано при
2 ji первой возможности сообщить об этом заинтересо-
ванному лицу и выждать в течение разумного срока
его решение об одобрении или о неодобрении предприня-
тых действий, если только такое ожидание не повлечет серь-
езный ущерб для заинтересованного лица.*

Если заинтересованным лицом были впоследствии одоб-
рены действия, совершенные в его интересах, то:

рг#г к нему переходят права и обязанности по сделке, за-
ключенной в его интересах при условии, если другая
сторона не возражает против этого либо при заклю-
чении сделки знала или должна была знать о том, что
сделка заключена в чужом интересе;

ргг лицо, действия которого в чужом интересе привели к
положительному для заинтересованного лица резуль-
тату, имеет право на получение вознаграждения;

ргг заинтересованное лицо возмещает необходимые рас-
ходы и иной реальный ущерб лицу, действовавшему
в его интересах. Право на возмещение необходимых
расходов и иного реального ущерба сохраняется и в
том случае, когда действия в чужом интересе не при-
вели к предполагаемому результату;

ргг в дальнейшем к отношениям сторон применяются пра-
вила о договоре поручения или ином договоре, соот-
ветствующем характеру предпринятых действий,
даже если одобрение было устным.

62. ДОГОВОР КОМИССИИ

По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обя-
зуется по поручению другой стороны (комитента) за воз-
награждение совершить одну или несколько сделок от
своего имени, но за счет комитента.

Договор является консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим.

J

ртS] Стороны договора — комитент и комиссионер, в качестве которых могут выступать как граждане, так и юридические лица.

Предмет договора — оказание посреднических услуг в сфере хозяйственного оборота.

2 Комиссионер обязан:

- 0 исполнить поручение комитента в точном соответствии с его указаниями и на условиях, наиболее выгодных для комитента;
- 0 принимая имущество, осмотреть его, проверить количество и качество;
- 0 возместить разницу в случае продажи имущества комитента по цене ниже согласованной, если не докажет, что иного выхода у него не было и такая продажа предотвратила еще большие убытки для комитента. В случае если комиссионер совершил сделку на условиях более выгодных, чем те, которые были указаны комитентом, дополнительная выгода делится между комитентом и комиссионером поровну, если иное не предусмотрено соглашением сторон;
- 0 несет ответственность перед комитентом за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества;
- 0 после исполнения договора комиссии предоставить комитенту отчет и передать ему все полученное по договору комиссии.

Комиссионер вправе:

- 0 привлекать к исполнению договора третьих лиц, в том числе путем заключения договора субкомиссии;
- 0 удерживать находящуюся у него вещь комитента до удовлетворения своих требований по договору комиссии;

0 удержать причитающиеся ему по договору комиссии денежные суммы из всех сумм, поступивших к нему за счет комитента.

Комитент обязан:

- 0 принять от комиссионера все исполненное по договору;
- 0 осмотреть имущество, приобретенное для него комиссионером, и незамедлительно известить последнего об обнаруженных недостатках;
- 0 выплатить комиссионное вознаграждение и возместить понесенные им расходы на выполнение комиссионного поручения.

Комитент вправе в любое время отказаться от исполнения договора.

За комитентом сохраняется право собственности на имущество, переданное комиссионеру, вплоть до его реализации. Собственностью комитента являются также вещи, приобретенные для него комиссионером с момента такого приобретения.

63. АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

По агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, приобретает права и становится обязанным агент, хотя бы принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки. А по сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала.

Договор является консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим.

Сторонами по агентскому договору выступают агент и принципал, в качестве которых могут выступать любые субъекты.

Предмет договора — оказание посреднических услуг.

Обязанности агента:

- 0 выполнять поручения точно в соответствии с условиями заключенного договора и указаниями принципала;
- 0 предоставлять принципалу отчеты в порядке и сроки, предусмотренные договором, как правило, с приложением доказательств произведенных агентом расходов;
- 0 агентским договором может быть предусмотрена обязанность агента не заключать с другими принципалами аналогичных агентских договоров, которые должны исполняться на территории, полностью или частично совпадающей с территорией, указанной в договоре.

Агент вправе привлекать к исполнению поручения третьих лиц путем заключения субагентского договора.

Принципал обязан:

- 0 платить агенту вознаграждение. При отсутствии в договоре условий о порядке уплаты агентского вознаграждения принципал обязан уплачивать вознаграждение в течение недели с момента представления ему агентом отчета за прошедший период;
- 0 агентским договором может быть предусмотрена обязанность принципала не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами, действующими на определенной в договоре территории, либо воздерживаться от осуществления на этой территории самостоятельной деятельности, аналогичной деятельности, составляющей предмет агентского договора.

Права принципала:

- 0 давать агенту обязательные для него указания по исполнению агентского договора;
- 0 в течение 30 дней со дня получения отчета направлять агенту свои возражения.

64. ДОГОВОР ПРОСТОГО ТОВАРИЩЕСТВА

1 По договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели.

Договор является консенсуальным, безвозмездным, может быть как двусторонним, так и многосторонним.

г^=п| Особенность договора состоит в том, что его участники не находятся на противоположных сторонах обязательства. Выгода для каждого товарища образуется от их совместной деятельности, а не от взаимного представления друг другу материальных благ.

Участниками договора простого товарищества могут быть индивидуальные предприниматели и коммерческие организации.

Предмет договора — организация совместной деятельности с целью извлечения прибыли или для достижения иной не противоречащей закону цели.

Права участников договора:

- 0 на общее имущество товарищей. Общей долевой собственностью товарищей признается имущество, внесенное ими в качестве вклада, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы. Пользование общим имуществом товарищей осуществляется по их общему согласию;

- 0 на получение прибыли. Прибыль, порученная товарищами в результате их совместной деятельности, распределяется пропорционально стоимости вкладов товарищей в общее дело, если иное не предусмотрено договором простого товарищества или иным соглашением товарищей;
 - 0 на ведение общих дел. При ведении общих дел каждый товарищ вправе действовать от имени всех товарищей, если договором простого товарищества не установлено, что ведение дел осуществляется отдельными участниками либо совместно всеми участниками договора простого товарищества;
 - 0 на информацию. Каждый товарищ, независимо от того, уполномочен ли он вести общие дела товарищей, вправе знакомиться со всей документацией по ведению дел.

- 0 внесение вклада в общее дело. Это могут быть деньги, иное имущество, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловая репутация и деловые связи;
 - 0 осуществление совместной деятельности для достижения установленной договором цели;
 - 0 содержание общего имущества;
 - 0 покрытие расходов и убытков, связанных с совместной деятельностью.

Договором простого товарищества может быть предусмотрено, что его существование не раскрывается для третьих лиц (негласное товарищество).

65. ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ

По договору коммерческой концессии одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без ука-

зания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю, в том числе право на фирменное наименование и (или) коммерческое обозначение правообладателя, на охраняемую коммерческую информацию, а также на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав: товарный знак, знак обслуживания и т.д.

Договор является консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим.

Сторонами по договору выступают правообладатель и пользователь, в качестве которых могут выступать коммерческие организации или граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей. При этом на стороне правообладателя, как правило, выступает лицо, обладающее высокой коммерческой репутацией.

Предмет договора коммерческой концессии — принадлежащие правообладателю исключительные права.

Договор заключается в *письменной форме*, несоблюдение которой влечет его ничтожность. Кроме того, договор коммерческой концессии подлежит государственной регистрации органом, осуществлявшим регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, выступающего по договору в качестве правообладателя. Договор на использование объекта, охраняемого в соответствии с патентным законодательством, подлежит регистрации также в федеральном органе исполнительной власти в области патентов и товарных знаков. При несоблюдении этого требования договор считается ничтожным.

Обязанности правообладателя:

- 0** предоставить пользователю комплекс прав;
 - 0** передать пользователю техническую и коммерческую документацию, а также иную информацию, необходимую пользователю для осуществления предоставленных ему прав;

- 0 проинструктировать пользователя и его работников по вопросам, связанным с осуществлением этих прав;
- 0 выдать пользователю предусмотренные договором лицензии, обеспечив их оформление;
- 0 обеспечить регистрацию договора;
- 0 оказывать пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников;
- 0 контролировать качество товаров, работ или услуг, производимых пользователем на основании договора.

III Пользователь обязан:

- 0 уплатить вознаграждение правообладателю;
- 0 использовать фирменное наименование или коммерческое обозначение правообладателя, а также другие права указанным в договоре способом;
- 0 обеспечивать соответствие качества продукции качеству аналогичной продукции правообладателя;
- 0 соблюдать указания правообладателя по использованию комплекса прав, в том числе указания, касающиеся внутреннего и внешнего оформления помещений, используемых при осуществлении предоставленных по договору прав;
- 0 не разглашать информацию, полученную от правообладателя.

66. ПРИВАТИЗАЦИЯ

Приватизация представляет собой процесс передачи имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законом.

Необходимые признаки приватизации:

результат принадлежность приватизируемого имущества к государственной или муниципальной собственности (на

является приватизацией, например, переход квартир в домах ЖСК в собственность граждан);

результат принадлежность приобретателя приватизируемых объектов к числу субъектов частной собственности. Поэтому, например, переход государственного или муниципального имущества от одного государственного или муниципального предприятия к другому приватизацией не является.

В настоящее время не существует общего закона о приватизации государственного и муниципального имущества. Процесс приватизации регулируется ГК РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», иными законами, указами Президента РФ, нормативными актами субъектов РФ и органов местного самоуправления.

Основные направления приватизации:

результат государственных и муниципальных предприятий; результат земельных участков; результат жилья; результат объектов социального, научного и культурного назначения.

Законодательством также очерчен круг объектов, не подлежащих приватизации.

ГЛАВА 3 Основные принципы приватизации государственного и муниципального имущества:

- 0 признание равенства приобретателей при приватизации;
- 0 открытость деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- 0 отчуждение государственного и муниципального имущества при приватизации на возмездной основе. Однако у этого правила есть исключения. Так, например,

в соответствии со ст. 11 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

С экономической точки зрения приватизация способствует:

- 0 развитию рыночных отношений;
- 0 конкуренции на рынке;
- 0 повышению эффективности деятельности предприятий и др.

67. КОНКУРЕНЦИЯ

(Согласно ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» конкуренция представляет собой соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Конкуренция служит необходимой предпосылкой эффективного функционирования рыночной экономики, условием осуществления предпринимательской деятельности.

(Конкурентный рынок — это свободный рынок без входных барьеров и препятствий конкуренции.

Конкуренция способна координировать экономическую деятельность без административного вмешательства.

Различают ценовую конкуренцию, основанную, главным образом, на снижении цен, и неценовую. Конкуренция может осуществляться различными методами:

- 0 творческая и запоминающаяся реклама;
- 0 внедрение передовых методов сбыта;
- 0 вариативность и совершенствование качества;
- 0 оригинальность упаковки и дизайна товара;
- 0 оказание допродажных и послепродажных услуг;
- 0 совершенствование условий продажи;
- 0 дифференциация продукции. Предполагает наличие дополнительных приспособлений и свойств продукции. В результате выпускается товар, который потребители считают уникальным и обладающим лучшими функциональными свойствами, которых не имеет продукция конкурентов. Дифференциация продукции осуществляется также посредством обновления продукции и модернизации уже имеющихся линий;
- 0 проникновение на новые рынки и др.

Выбор конкретного метода зависит от ряда факторов: свойств самого товара, ситуации на рынке и др. Так, например, если на товар существует определенный стандарт, то конкуренция может фокусироваться на ценах. Если на рынке действует достаточно большое количество продавцов аналогичного товара, то акцент может быть сделан на качестве товара, оригинальном дизайне и т.д.

Большинство серьезных предпринимателей занимаются разработкой конкурентной стратегии, т.е. долговременного плана действий в борьбе с конкурентами. Для того чтобы успешно действовать против конкурентов и привлечь потребителей, предприятие должно быть прибыльным и способным предложить такую продукцию, которую потребители будут рассматривать как предпочтительную продукцию, предлагаемую конкурентами.

Определение понятия недобросовестной конкуренции дает ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции».

Недобросовестная конкуренция представляет собой любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при

осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству РФ, обычаям делового оборота, требованиям добродорпорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам — конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Под недобросовестной конкуренцией понимается также ведение конкурентной борьбы нечестными и незаконными методами.

Не допускается недобросовестная конкуренция, в том числе:

р 9 г распространение ложных, неточных или искаженных сведений, способных причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

р 9 г введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;

р э г некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;

р 9 г продажа, обмен или иное введение в оборот товара, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

р # = незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

Один из важнейших факторов оздоровления конкурентной борьбы, ограничения деятельности монополий — анти-монопольное законодательство.

Помимо основного акта — Федерального закона «О защите конкуренции», существует также специальное законодательство, запрещающее недобросовестную

конкуренцию при осуществлении отдельных видов деятельности. Это Патентный закон РФ от 23 сентября 1992 г. № 3517-1, Закон РФ от 23 сентября 1992 г. № 3520-1 «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров», Федеральный закон от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» и др.

Основное средство борьбы с недобросовестной конкуренцией — обращение в антимонопольные органы, которые вправе давать предпринимателям, использующим недозволенные формы конкуренции, предписания о прекращении нарушений, а при невыполнении предписаний — налагать штраф. В случае причинения недобросовестной конкуренцией убытков предприниматель вправе обратиться в суд с иском об их возмещении.

68. МАРКЕТИНГ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Маркетинг представляет собой обширную по своему спектру деятельность в сфере рынка товаров, услуг, ценных бумаг, осуществляющую в целях стимулирования сбыта товаров, развития и ускорения обмена, во имя лучшего удовлетворения потребительского спроса и получения прибыли.

Маркетинг служит необходимой предпосылкой для принятия важных хозяйственных решений, и, в конечном счете, для эффективного предпринимательства. Предприниматель-товаропроизводитель в повседневной производственно-коммерческой деятельности должен опираться на результаты маркетинговых исследований, на маркетинговую информацию об основных характеристиках рынка, тенденциях и направлениях его развития, на выводы и рекомендации маркетологов.

Маркетинг нацелен на решение следующих задач:

р 9 = изучение спроса, прогнозирование его изменений;
р 9 г изучение вопросов ценообразования, рекламы;

- р * " продвижение товара на рынке;**
- 165" обеспечениетакого положения, чтобы наличие, качество и цена товара соответствовали потребностям рынка;**
- 165" планирование сбыта и торговых операций;**
- 165" организация обслуживания потребителей и др.**

Цель маркетинга — создать условия для приспособления производства к требованиям рынка, разработать систему организационно-технических мероприятий по изучению рынка.

Виды маркетинга:

- 165" дифференцированный — рассчитан на использование нескольких сегментов рынка;**
- 165" конверсионный — создает условия для преодоления отрицательного спроса;**
- 165" концентрированный — сосредоточивает усилия на отдельном рынке;**
- 165" целевой — ориентирован на определенный сегмент рынка;**
- 165" массовый — применяется к товарам массового потребления;**
- р 5" развивающий — ориентирован на преобразование потенциального спроса в реальный;**
- 165" стратегический — направлен на изучение внутренних и внешних перспективных возможностей фирмы;**
- 165* ценовой — основан на установлении цены товара, обеспечивающей максимальные объемы продаж и прибыли и др.**

р Этапы маркетингового исследования:

- 0 определение цели исследования;**
- 0 разработка плана сбора информации;**
- 0 собственно сбор информации. При этом применяются такие методы, как наблюдение, интервью, анализ продаж;**
- 0 анализ собранных данных;**

- 0 формулирование результатов исследования и разработка рекомендаций для определения стратегии предприятия на рынке.**

Проведение маркетингового исследования может быть поручено специализированной организации или организовано собственными силами предпринимателя.

69. ВАЛЮТНЫЙ РЫНОК И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

(**Валютный рынок** представляет собой систему социально-экономических и организационных отношений по купле-продаже иностранных валют и платежных документов в иностранных валютах.

Структуру валютного рынка составляют национальные и международные банки и другие финансовые учреждения (валютные биржи), через которые производится покупка, продажа и обмен иностранной валюты.

Предпринимательская деятельность на валютном рынке может пониматься как деятельность:

165" любого субъекта, имеющего юридический статус предпринимателя. Она может быть связана, например, с взаиморасчетами по внешнеторговой сделке и др. В данном случае предприниматель выступает как непрофессиональный участник валютного рынка. Проведение валютных операций не является основным содержанием деятельности такого предпринимателя, а лишь сопутствует ей;

165" предпринимателей — профессиональных участников валютного рынка (валютные биржи, дилеры и др.)-

В условиях развития рыночных отношений деятельность предпринимателя может быть связана с выходом на внешний Рынок, осуществлением внешнеторговых операций, приобретением за рубежом нового оборудования, патентов, продажей товаров и оказанием услуг.

Российское законодательство предоставляет предпринимателям возможности:

- 2) pгр иметь иностранную валюту в собственности;
- пгр создавать на предприятиях валютные фонды;
- пгр свободно открывать валютные счета в банках, уполномоченных на ведение валютных операций;
- пгр покупать иностранную валюту на внутреннем валютном рынке РФ в порядке и на цели, определяемые Центральным банком РФ;
- пгр осуществлять все виды валютных операций в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, в том числе осуществлять платежно-расчетные отношения с иностранными контрагентами по внешнеторговым сделкам в иностранной валюте.

Законодательством на предпринимателя, являющегося непрофессиональным участником валютного рынка, возложены также некоторые обязанности:

- 0 приобретать иностранную валюту из законных источников в порядке и на условиях, предусмотренных законом;
- 0 хранить валюту в уполномоченных банках;
- 0 покупать и продавать иностранную валюту исключительно через уполномоченные банки в порядке, установленном Центральным банком РФ;
- 0 осуществлять обязательную продажу поступлений иностранной валюты на внутреннем валютном рынке РФ в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, и др.

70. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

Предприниматель при осуществлении своей деятельности в предусмотренных законом случаях за совершение правонарушений несет различные виды ответственности. Ответственность представляет собой

обязанность в данном случае предпринимателя претерпевать определенные лишения.

На предпринимателя распространяются нормы о гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности.

Гражданско-правовая ответственность заключается в применении к правонарушителю (должнику) в интересах другого лица (кредитора) установленных законом или договором мер воздействия. В данном случае эти меры носят имущественный характер. Для лица, нарушившего обязательство, наступают такие невыгодные последствия, как возмещение убытков, уплата неустойки, возмещение вреда и др.

Рассматриваемый вид ответственности носит компенсационный характер и преследует цель восстановления имущественных прав кредитора.

Особенность гражданско-правовой ответственности заключается в том, что законодательство предусматривает для правонарушителя возможность добровольного исполнения обязанностей, вытекающих из совершения правонарушения. Например, предприниматель, нарушивший договорные обязательства, может в добровольном порядке выплатить контрагенту установленную законом неустойку, компенсировать убытки. В том случае, если добровольного исполнения не последует, ответственность реализуется через судебные органы.

В зависимости от основания возникновения обязательства гражданско-правовая ответственность классифицируется на договорную и внедоговорную (из причинения вреда).

Административная ответственность наступает за совершение предпринимателем административного проступка, предусмотренного законодательством об административных правонарушениях. В данном случае негативные последствия для предпринимателя, совершившего правонарушения, могут иметь как имущественный (уплата штрафа), так и личный характер (предупреждение). К административной ответственности могут привлекаться как инди-

видуальные предприниматели, так и юридические лица за совершение проступков, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (например, за различные нарушения правил торговли).

Уголовная ответственность наступает за совершение преступлений, предусмотренных нормами уголовного закона. Данный вид ответственности реализуется только в судебном порядке. Особенность данного вида ответственности заключается в том, что нести ее могут только конкретные физические лица (индивидуальные предприниматели, должностные лица), виновные в совершении преступления. Юридическое лицо к уголовной ответственности быть привлечено не может. Уголовным законом предусмотрена ответственность для лиц, занимающихся незаконным предпринимательством и незаконной банковской деятельностью, за лжепредпринимательство и незаконное получение кредитов и др.

71. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Согласно ст. 57 Конституции РФ каждый обязан платить законно установленные налоги и сборы. В этом смысле субъекты предпринимательства не являются исключением. Организации и индивидуальные предприниматели, на которых в соответствии с налоговым законодательством возложена обязанность по уплате налогов и сборов, именуются соответственно налогоплательщиками и плательщиками сборов.

I *Налог* представляет собой обязательный, индивидуальный безвозмездный платеж, взимаемый с организаций и физических лиц в форме отчуждения принадлежащих им на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления денежных средств в целях финансового обеспечения деятельности государства и муниципальных образований.

Основным нормативным актом, регулирующим вопросы налогообложения, является Налоговый кодекс РФ. В соответствии с ним принимаются и действуют иные федеральные законы, законы субъектов РФ, а также нормативные акты муниципальных образований.

В Российской Федерации установлены федеральные, региональные и местные налоги и сборы.

В настоящее время предприниматели в зависимости от конкретных условий их деятельности могут уплачивать следующие *федеральные налоги*:

p S" на добавленную стоимость;
p # = акцизы;
p * * единый социальный;
p # = на прибыль организаций;
p #" сборы за пользование объектами животного мира и за пользование объектами водных биологических ресурсов;

p 5 * водный;

p g - на добычу полезных ископаемых.

Нормативными актами субъектов РФ для предпринимателей может быть установлена *обязанность по уплате* следующих налогов:

p #" транспортного;
p * " на игорный бизнес;
p * - на имущество, организаций.

В качестве *местного налога* организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, уплачивают земельный налог.

Законом подробно урегулирован порядок исчисления и уплаты каждого из налогов, установлены налоговые ставки и др., а также ответственность за нарушение налогового законодательства.

Права предпринимателей как налогоплательщиков:

- 0 получать от налоговых органов бесплатную информацию (в том числе в письменной форме) о действующих налогах и сборах, порядке их исчисления и уплаты, правах и обязанностях налогоплательщиков и др.;
- 0 использовать при наличии оснований налоговые льготы;
- 0 получать отсрочку, рассрочку, налоговый кредит или инвестиционный налоговый кредит;
- 0 на своевременный зачет или возврат сумм излишне уплаченных либо излишне взысканных налогов, пени, штрафов;
- 0 представлять свои интересы в налоговых правоотношениях лично либо через своего представителя;
- 0 требовать от должностных лиц налоговых органов соблюдения законодательства о налогах и сборах;
- 0 не выполнять неправомерные акты и требования налоговых органов;
- 0 обжаловать в установленном порядке акты налоговых органов, иных уполномоченных органов и действия (бездействие) их должностных лиц;
- 0 требовать соблюдения налоговой тайны и др.

72. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(Государственный контроль в сфере предпринимательской деятельности представляет собой систему проверки и наблюдения за соблюдением коммерческими и некоммерческими организациями требований нормативных актов при осуществлении предпринимательской деятельности.

При осуществлении своей деятельности предприниматель руководствуется нормами гражданского, административного, налогового, трудового, таможенного, природоохранного,

санитарно-эпидемиологического и др. законодательства. Разветвленная система государственных органов призвана контролировать соблюдение предпринимателями всех установленных законодательством требований к их организации и деятельности.

Основные задачи органов государственного контроля:

- предупреждение нарушений действующего законодательства в области предпринимательства. С этой целью проводится соответствующая консультативная и разъяснительная работа, в том числе через средства массовой информации;
- р 3 " выявление нарушений действующего законодательства. С этой целью проводятся различные ревизии и проверки деятельности предпринимателей;
- р3?* пресечение противоправной деятельности, контроль за устранением выявленных нарушений. Эта работа связана с выдачей различного рода предписаний об устранении нарушений законодательства и проверкой их исполнения;
- р 3 * привлечение к ответственности виновных лиц. В одних случаях контролирующие органы вправе, например, самостоятельно налагать административные взыскания, в других необходимые материалы передаются в иные уполномоченные органы (милиция, прокуратура, суд).

В ходе проведения мероприятий по контролю деятельности предпринимателей **должностные лица государственных органов обязаны:**

- 0 своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством РФ полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;
- 0 соблюдать законодательство РФ, права и законные интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;



- 0 посещать объекты (территории и помещения) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях проведения мероприятия по контролю только во время исполнения служебных обязанностей при предъявлении служебного удостоверения и распоряжения о проведении мероприятия по контролю;
- 0 не препятствовать представителям юридического лица или индивидуального предпринимателя присутствовать при проведении мероприятия по контролю, давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- 0 предоставлять должностным лицам юридического лица или индивидуальным предпринимателям либо их представителям, присутствующим при проведении проверки, необходимую информацию;
- 0 знакомить должностных лиц юридического лица или индивидуального предпринимателя либо их представителей с результатами мероприятия по контролю;
- 0 при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, учитывать соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, окружающей среды и имущества, а также не допускать необоснованные ограничения прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- 0 доказывать законность своих действий при их обжаловании юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Представители юридического лица и индивидуальные предприниматели при проведении проверок их деятельности имеют право:

- 0 непосредственно присутствовать при проведении мероприятий по контролю, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- 0 получать необходимую информацию, связанную с проведением проверки;

- 0 знакомиться с результатами мероприятий по контролю и указывать в актах о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними;
- 0 обжаловать действия или бездействие должностных лиц органов государственного контроля в административном или судебном порядке.

73. ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(Лицензирование — это комплекс мероприятий, связанных с выдачей лицензий, переоформлением документов, подтверждающих наличие лицензий, приостановлением и аннулированием лицензий и надзором лицензирующих органов за соблюдением лицензиатами при осуществлении лицензируемых видов деятельности соответствующих лицензионных требований и условий.

По сути лицензирование представляет собой метод ад-
1 І министративного регулирования хозяйственной дея-
тельности юридических лиц, предусматривающий по-
лучение специальных разрешений (лицензий).

Для проведения единой государственной политики в об-
ласти лицензирования Федеральным законом от 8 августа
2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов дея-
тельности» установлен порядок ведения лицензионной дея-
тельности, перечень лицензируемых видов деятельности и
органов, уполномоченных на лицензирование.

Правилами ведения лицензионной деятельности рег-
ламентированы сроки рассмотрения заявки на выдачу ли-
цензии, предусмотрена возможность обжалования отказа
в выдаче лицензии и др. Рассмотрение заявления о выдаче
лицензии и выдача лицензии осуществляются на платной ос-
нове.

Лицензирование в различных областях деятельности осу-
ществляется органами исполнительной власти.

Перечень видов деятельности, подлежащих лицензированию, достаточно обширен: производство и передача энергии, производство лекарственных средств и медицинской техники, транспорт, производство вооружений и создание объектов ядерных комплексов, космическая деятельность, геолого-разведочные работы и картография, экологическая безопасность и мониторинг окружающей среды, производство спирта, образование, обязательное медицинское страхование, деятельность товарных бирж, инвестиционных фондов, негосударственных пенсионных фондов и др. Вообще, к лицензируемым относятся такие виды деятельности, осуществление которых может повлечь собой нанесение ущерба правам, законным интересам и здоровью граждан, обороне и безопасности государства, культурному наследию, а также те виды деятельности, регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Право осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента ее получения в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Лицензирующие органы ведут *реестры лицензий* на все существующие виды деятельности, лицензирование которых они осуществляют. Лицензирующие органы вправе приостанавливать действие лицензии в случае выявления неоднократных или грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований и условий. *Аннулирование лицензии* производится в судебном порядке на основании обращения лицензирующего органа.

74. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗАПРЕТА МОНОПОЛИСТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НАПРАВЛЕННОЙ НА ОГРАНИЧЕНИЕ КОНКУРЕНЦИИ

J 5 | Основы правового регулирования запрета монополистической деятельности и деятельности, направленной на ограничение конкуренции, установлены Кон-

ституцией РФ. Часть 2 ст. 34 Конституции РФ гласит: не допускается экономическая деятельность, направленная на монополизацию и недобросовестную конкуренцию. Данное положение Конституции развивается и в других законодательных актах. Так, ч. 1 ст. 10 ГК РФ устанавливает, что не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке. Однако основой антимонопольного законодательства является Федеральный закон от 26 июля 2006 г. «О защите конкуренции».

(Закон определяет **монополистическую деятельность** как злоупотребление хозяйствующим субъектом, группой лиц своим доминирующим положением, соглашения или согласованные действия, запрещенные антимонопольным законодательством, а также иные действия (бездействие), признанные в соответствии с федеральными законами монополистической деятельностью. Данный Закон устанавливает также различия между конкуренцией и недобросовестной конкуренцией.

Антимонопольный закон содержит общий запрет злоупотребления хозяйствующим субъектом своим доминирующим положением на рынке, а также приводит примерный перечень действий, в результате которых может существенно ограничиваться конкуренция:

- р 3* установление, поддержание монопольно высокой или монопольно низкой цены товара;
- р 3" изъятие товара из обращения, если результатом такого изъятия явилось повышение цены товара;
- р 3* навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора;
- р 3" экономически или технологически не обоснованные сокращение или прекращение производства товара, если на этот товар имеется спрос или размещены заказы на его поставки при наличии возможности его рентабельного производства;

- п3*** экономически или технологически не обоснованные отказ либо уклонение от заключения договора с отдельными покупателями в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара;
- п3** " экономически, технологически и иным образом не обоснованное установление различных цен на один и тот же товар;
- п3** " установление финансовой организацией необоснованно высокой или необоснованно низкой цены финансовой услуги;
- п3** " создание дискриминационных условий;
- п3** " создание препятствий доступа на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам;
- п3*** нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

Закон запрещает установление соглашений или согласованные действия хозяйствующих субъектов, ограничивающие конкуренцию, т.е. если такие соглашения или согласованные действия, которые приводят или могут привести:

- 0** к установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат), наценок;
- 0** повышению, снижению или поддержанию цен на торгах;
- 0** разделу товарного рынка по территориальному принципу, объему продажи или покупки товаров, ассортименту реализуемых товаров либо составу продавцов или покупателей;
- 0** экономически или технологически не обоснованному отказу от заключения договоров с определенными продавцами либо покупателями;
- 0** навязыванию контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора;

- 0** экономически, технологически и иным образом не обоснованному установлению различных цен (тарифов) на один и тот же товар;
- 0** сокращению или прекращению производства товаров, на которые имеется спрос либо на поставки которых размещены заказы при наличии возможности их рентабельного производства;
- 0** созданию препятствий доступа на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам;
- 0** установлению условий членства в профессиональных и иных объединениях, если такие условия приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устраниению конкуренции.

Антимонопольный закон включает запретительные нормы не только для предпринимателей, занимающих доминирующее положение на товарном рынке, но также и для государственных органов власти и управления. Так, органам исполнительной власти запрещено принимать акты и совершать действия, направленные на ограничение конкуренции, а также заключать соглашения, ограничивающие конкуренцию.

За нарушения антимонопольного законодательства может устанавливаться гражданско-правовая, административная и уголовная ответственность, в частности, монополистические действия и ограничение конкуренции наказываются в соответствии со ст. 178 Уголовного кодекса РФ.

Исключением из общего правила о недопустимости экономической деятельности, направленной на монополизацию, является деятельность естественных монополий.

75. ОХРАНА И ЗАЩИТА ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

- cST1 Законодательством предусмотрены различные меры
- 1]]** по охране прав предпринимателей при осуществлении ими своей деятельности.

Охрана и защита прав и интересов предпринимателей опирается на конституционные гарантии, такие как право каждого защищать свои права и свободы всеми способами, не запрещенными законом, право на судебную защиту, компенсацию причиненного ущерба и др.

Предприниматель вправе использовать только способы защиты, предусмотренные в законе. В частности, гражданское законодательство устанавливает следующие *способы защиты гражданских прав*:

- ргр признание права;
- ргр восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
- ргр признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, применение последствий недействительности ничтожной сделки;
- ргр признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;
- ргр самозащита права;
- ргр присуждение к исполнению обязанности в натуре;
- ргр "возмещение убытков";
- ргр взыскание неустойки;
- ргр компенсация морального вреда;
- ргр прекращение или изменение правоотношения;
- ргр неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону.

Следует отметить, что приведенный перечень не является исчерпывающим.

Применить те или иные способы защиты могут сами уполномоченные и обязаные лица, суды, а также соответствующие органы в административном порядке.

Никто не вправе вмешиваться в осуществляющую в соответствии с законом финансово-хозяйственную деятельность предпринимателя, давать обязательные указания, касающиеся направлений финансово-хозяйственной деятельности.

г"=п Закон строго регламентирует деятельность органов, осуществляющих контроль и надзор за предпринимательской деятельностью, очерчивает круг их полномочий и устанавливает запрет на злоупотребление должностными полномочиями. Любые действия и решения должностных лиц органов государственной власти, ограничивающие или ущемляющие права предпринимателя, могут быть обжалованы им в административном (в вышестоящий орган) или судебном порядке.

Вообще, обращение в судебные органы является крайней, хотя и часто применяемой мерой защиты нарушенных или оспариваемых прав. Предприниматель вправе использовать и иные, в частности внесудебные, способы защиты своих интересов. Так, во взаимоотношениях между предпринимателями широко распространен претензионный порядок урегулирования конфликтов.

76. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ВЫТЕКАЮЩИХ ИЗ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

д±=п| Существует судебный и внесудебный *способы разрешения споров*, вытекающих из предпринимательской деятельности.

Внесудебный или претензионный порядок урегулирования споров широко применяется при осуществлении предпринимателем договорной деятельности. Претензионный порядок позволяет сторонам достичь компромиссных соглашений без обращения в судебные органы, поскольку рассмотрение дела в суде порой требует длительного времени, а также связано снесением дополнительных издержек, например, уплатой государственной пошлины, выплатой штрафов в доход государства (по Закону РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей») и др. Конечно, возникший спор не всегда удается разрешить в претензионном порядке, поэтому при недостижении соглашения заинтересованные стороны вправе обратиться в суд.

В ряде случаев предприниматель имеет *право выбора способа разрешения возникшего спора*: обратиться ли ему

с претензией к контрагенту или с иском в суд. Однако следует учитывать, что в некоторых случаях закон устанавливает обязательный досудебный порядок урегулирования спора. Кроме того, стороны в договоре могут предусмотреть досудебный порядок урегулирования спора, и в этом случае он становится для них обязательным. Если истцом не соблюден установленный законом для данной категории споров или предусмотренный договором сторон досудебный порядок урегулирования спора, судья возвращает исковое заявление.

Подавляющее большинство споров, вытекающих из предпринимательской деятельности, подлежат рассмотрению в арбитражных судах. Арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности. Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке, и др.

Споры, вытекающие из предпринимательской деятельности, могут рассматриваться и судами общей юрисдикции. По общему правилу, если хотя бы одна сторона в споре является физическим лицом, то дело подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции. Подавляющее большинство таких дел связано с защитой прав потребителей.

Кроме того, по соглашению сторон спор может быть передан на рассмотрение *третейского суда*.

Все органы, компетентные рассматривать споры, вытекающие из предпринимательской деятельности, можно разделить на судебные и иные.

Споры, вытекающие из предпринимательской деятельности, могут рассматриваться как арбитражными судами, так и судами общей юрисдикции.

...

Арбитражный суд — государственный орган, специально созданный для рассмотрения и разрешения экономических споров между предприятиями, учреждениями, организациями, являющимися юридическими лицами, и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющими статус предпринимателя.

J ^ T] Систему арбитражных судов в Российской Федерации составляют:

- 0 Высший Арбитражный Суд РФ;
- 0 федеральные арбитражные суды округов (арбитражные кассационные суды);
- 0 арбитражные апелляционные суды;
- 0 арбитражные суды субъектов РФ.

Однако простой факт наличия у сторон в споре статусов индивидуального предпринимателя или юридического лица не делает спор подведомственным арбитражному суду, если он не связан с осуществлением хотя бы одним из них предпринимательской деятельности. Например, спор гражданина-предпринимателя с организацией или другим предпринимателем о защите его прав потребителя в связи с приобретением товаров для удовлетворения личных потребностей подлежит разрешению в суде общей юрисдикции.

По общему правилу дела, в которых хотя бы у одной из сторон спора отсутствует статус юридического лица или индивидуального предпринимателя, независимо от характера спорных отношений подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции. В частности, суду общей юрисдикции подведомственны споры с участием граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью, но не прошедших государственную регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя.

5 Система судов общей юрисдикции состоит:

- 0 из федеральных судов — Верховный Суд РФ, верховые суды республик, краевые и областные суды, суды

городов федерального значения, суды автономной области и автономных округов, районные суды, военные и специализированные суды;
0 судей общей юрисдикции субъектов РФ — мировые судьи.

Иными органами, уполномоченными рассматривать споры, вытекающие из предпринимательской деятельности, являются третейские суды.

Третейский суд не является судебным органом, поскольку не входит в судебную систему РФ. В России могут создаваться постоянно действующие третейские суды и третейские суды, созданные на время разрешения спора. В последнем случае третейские суды создаются самими сторонами, и их деятельность прекращается рассмотрением конкретного спора. Постоянно действующие третейские суды, как правило, создаются при торговых палатах, биржах, ассоциациях и т.д.

77. НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ (БАНКРОТСТВО)

(Несостоятельностью, или банкротством, считается признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей. В настоящее время основания признания судом юридического лица банкротом, порядок ликвидации такого юридического лица, а также очередность удовлетворения требований кредиторов установлены Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1 Юридическое лицо считается не способным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

Дела о признании юридического лица — предпринимателя банкротом рассматриваются арбитражным судом. Арбитражный суд вправе возбудить дело о банкротстве при условии, что требования к должнику — юридическому лицу в совокупности составляют не менее ста тысяч рублей.

Правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом обладают:

рг сам должник (в некоторых случаях это является его обязанностью);
рг конкурсный кредитор;
рг уполномоченные органы — федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления, уполномоченные представлять соответствующие интересы в делах о банкротстве.

При рассмотрении дела о банкротстве должника — юридического лица применяются следующие процедуры банкротства:

- 0 наблюдение — применяется к должнику в целях обеспечения сохранности имущества должника, проведения анализа финансового состояния должника, составления реестра требований кредиторов и проведения первого собрания кредиторов;
- 0 финансовое оздоровление — применяется к должнику в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности в соответствии с графиком погашения задолженности;
- 0 внешнее управление — применяется к должнику в целях восстановления его платежеспособности;
- 0 конкурсное производство — применяется к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов;
- 0 мировое соглашение — применяется на любой стадии рассмотрения дела о банкротстве в целях прекращения производства по делу о банкротстве путем достижения соглашения между должником и кредиторами.

Закон о банкротстве предусматривает возможность применения к неплатежеспособному юридическому лицу не только процедур, имеющих следствием ликвидацию юридического лица, но и комплекса мер по предупреждению банкротства и восстановлению платежеспособности юридического лица.

pcSj1 Если указанные меры не принесли положительных результатов и юридическое лицо признается банкротом, требования его кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

1) требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей, а также по требованиям о компенсации морального вреда;

2) производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений по авторским договорам;

3) производятся расчеты по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;

4) в последнюю очередь производятся расчеты с другими кредиторами.
Банкротство индивидуального предпринимателя в отличие от банкротства юридического лица имеет свои особенности.

Основанием для признания индивидуального предпринимателя банкротом является его неспособность удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей. Гражданин — индивидуальный предприниматель считается не способным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены,

и если сумма его обязательств превышает стоимость принадлежащего ему имущества. Дело о банкротстве индивидуального предпринимателя может быть возбуждено арбитражным судом при условии, что требования к должнику в совокупности составляют не менее десяти тысяч рублей.

Заявление о признании индивидуального предпринимателя банкротом может быть подано:

п3" самим должником — индивидуальным предпринимателем;

п3" кредитором, требование которого связано с обязательствами при осуществлении предпринимательской деятельности;

п3" уполномоченными органами.

При рассмотрении дела о банкротстве должника-гражданина применяются следующие *процедуры банкротства*:

п3" конкурсное производство;

п3* мировое соглашение.

С момента принятия арбитражным судом решения о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства утрачивает силу государственная регистрация гражданина в качестве индивидуального предпринимателя, а также аннулируются выданные ему лицензии на осуществление отдельных видов предпринимательской деятельности.

Требования кредиторов индивидуального предпринимателя в случае признания его банкротом удовлетворяются за счет принадлежащего ему имущества в установленной очередности.

Индивидуальный предприниматель, признанный банкротом, не может быть зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя в течение года с момента признания его банкротом.

ТЕЛ. (495) 514-45-11

В СЕРИИ «СКОРАЯ ПОМОЩЬ СТУДЕНТУ
КРАТКИЙ КУРС» ВЫШЛИ:

Учебное издание

Минахина Ирина Алексеевна
КРАТКИЙ КУРС
ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОМУ
ПРАВУ

Учебное пособие

Редактор *М.Л. Григораш*
Корректор *М.Б. Быкова*
Компьютерная верстка *И.В. Соколовой*

Подписано в печать 01.09.2007.

Формат 70x100/32. Печать офсетная. Бумага офсетная.
Уч.-изд. л. 6,5. Печ. л. 5,0. Тираж 7000. Заказ С-748.

ООО «Издательство «Окей-книга»
123022, Москва, Малый Козихинский пер. 12
Тел.: (495) 519-89-13

Отпечатано в полном соответствии с качеством
представленного электронного оригинал-макета
в типографии ОАО ПИК «Идел-Пресс».
420066, г. Казань, ул. Декабристов, 2.
E-mail: idelpress@mail.ru
www.idel-press.ru

- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПРАВО
- АНАЛИЗ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- АУДИТ
- БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ
- БУХГАЛТЕРСКИЙ УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ
УЧЕТ
- БУХГАЛТЕРСКИЙ ФИНАНСОВЫЙ
УЧЕТ
- ВЫСШАЯ МАТЕМАТИКА
- ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО.
Часть первая
- ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО.
Части вторая и третья
- I ГРАЖДАНСКИЙ ПРОЦЕСС
- I ДЕНЬГИ, КРЕДИТ, БАНКИ
- I ИСТОРИЯ ГОСУДАРСТВА
И ПРАВА ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАН
- ИСТОРИЯ ГОСУДАРСТВА
И ПРАВА РОССИИ
- ИСТОРИЯ ОТЕЧЕСТВА
- ИСТОРИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИХ
УЧЕНИЙ
- КОНСТИТУЦИОННОЕ ПРАВО
ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАН
- КОНСТИТУЦИОННОЕ ПРАВО
РОССИИ
- ЛОГИКА
- МАРКЕТИНГ
- МЕНЕДЖМЕНТ
- ПОЛИТОЛОГИЯ
- РИМСКОЕ ПРАВО
- РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА
- РЫНОК ЦЕННЫХ БУМАГ
- СЕМЕЙНОЕ ПРАВО
- СТАНДАРТИЗАЦИЯ, МЕТРОЛОГИЯ
И СЕРТИФИКАЦИЯ
- СТАТИСТИКА
- СТРАХОВАНИЕ
- ТЕОРИЯ ГОСУДАРСТВА И ПРАВА
- ТРУДОВОЕ ПРАВО
- УГОЛОВНОЕ ПРАВО.
Общая часть
- УГОЛОВНОЕ ПРАВО.
Особенная часть
- УГОЛОВНО-ПРОЦЕССУАЛЬНОЕ
ПРАВО
- ФИЛОСОФИЯ
- ФИНАНСОВЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ
- ФИНАНСЫ ОРГАНИЗАЦИЙ
(ПРЕДПРИЯТИЙ)
- ЦЕНЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ
- ЭКОНОМЕТРИКА
- ЭКОНОМИКА ОРГАНИЗАЦИИ
(ПРЕДПРИЯТИЙ)
- ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ТЕОРИЯ
- ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ

СПРАШИВАЙТЕ В МАГАЗИНАХ ВАШЕГО ГОРОДА
ШПАРГАЛКИ:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Анализ хозяйственной деятельности</p> <p>Аудит</p> <p>Банковское дело</p> <p>Бухгалтерская финансовая отчетность</p> <p>Бухгалтерский управленческий учет</p> <p>Бухгалтерский учет</p> <p>Бухгалтерский финансовый учет</p> <p>Бюджетная система России</p> <p>Высшая математика для экономистов</p> <p>Государственное и муниципальное управление</p> <p>Государственные и муниципальные финансы</p> <p>Инвестиции</p> <p>Информационные системы в экономике</p> <p>История мировой экономики</p> <p>История экономических учений</p> <p>Конкуренция</p> <p>Контроль и ревизия</p> <p>Логистика</p> <p>Макроэкономика</p> <p>Микроэкономика</p> <p>Маркетинг</p> | <ul style="list-style-type: none">• Международные стандарты аудита• Менеджмент• Метрология, стандартизация сертификация• Мировая экономика• МСФО• Налоги и налогообложение• Основы бизнеса• Рекламное дело• Рынок ценных бумаг• Статистика• Стратегический менеджмент• Страхование• Теория бухгалтерского учета• Теория организации• Управление персоналом• Финансовый менеджмент• Финансы организаций (предприятий)• Финансы, кредит, деньги• Цены и ценообразование• Эконометрика• Экономика труда• Экономическая теория (для экономистов)• Экономический анализ• Экономика предприятия <ul style="list-style-type: none">• Административное право• Адвокатура и нотариат• Арбитражный процесс• Банковское право• Гражданское право.• Гражданское право. Часть первая• Гражданское право. Части вторая и третья• Гражданское право.• Гражданское процессуальное право• Договорное право• Жилищное право• Земельное право• История государства и права зарубежных стран• История отечественного государства и права• История политических и правовых учений• Коммерческое право• Конституционное право зарубежных стран• Конституционное право России• Корпоративное право• Криминалистика• Криминология• Международное право• Международное публичное право <ul style="list-style-type: none">• Международное частное право• Муниципальное право России• Налоговое право• Наследственное право• Право социального обеспечения• Право Евросоюза• Право интеллектуальной собственности• Правоохранительные органы• Предпринимательское право• Прокурорский надзор• Римское право• Семейное право• Страховое право• Судебная медицина• Таможенное право• Теория государства и права• Трудовое право• Уголовное право.• Общая часть• Уголовное право.• Особенная часть• Уголовно-исполнительное право• Уголовно-процессуальное право• Финансовое право• Экологическое право• Юридическая психология |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Подразделения ГК «Омега-Л.

ИЗДАТЕЛЬСТВО
Приглашаем к сотрудничеству авторов (С Do iic PAA
*ISUMfcIA"А

Экономическая и деловая Гуманитарные науки
литература Компьютерная литература
Юриспруденция Иностранные языки

КНИГОТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ:

1. Широчайший ассортимент - до 2 ООО том в месяц!
2. Оперативная и полная комплектация
3. Издательские цены
4. Любые формы доставки
5. Информационная и рекламная поддержка
тел.: (495) 777-17-99, e-mail: zakaz@omega-l.ru

БИБЛИОТЕЧНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР:

1. Все виды комплектования
2. Настройка информационных сообщений под индивидуальные запросы
3. Ассортиментное консультирование
4. Оперативное информирование о новинках
5. Электронная и бумажная рассылка
6. Предоставление библиографического описания
7. Обеспечение предметами библиотехники

РОЗНИЧНЫЙ МАГАЗИН ОКЕЙ-КИИГА:

Москва, м. «Тульская», варшавское ш., д. 9, э. 5,
тел.: (495) 7-03-77, доб. 50-17

ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН

тел.: (495) 514-45-11

